



Consiliul General al Municipiului București

Pct. 61



*Arșit
Șteela
de Patrimoniu
Cămin
Cămin
22.09.2022*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 195
DATA: 23.09.2022

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr.130/25.02.2022 privind aprobarea derulării obiectivului de investiții - realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - Corp 1 - situat în București, Calea Griviței nr. 7, sector 1 de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr.și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr., al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

În conformitate cu:

Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.130/25.02.2022 privind aprobarea derulării obiectivului de investiții-realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary)-corp 1-situat în București, calea Griviței nr.7, sector 1 de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.414/31.08.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.171/30.03.2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/B.1/1;

HCGMB nr.378/2008 privind înființarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și aprobarea Organigramei acestei instituții;

HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

HCGMB nr.412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia;



În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.j), art.139 alin (3) și art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică și se completează art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.130/25.02.2022 și va avea următorul cuprins:

“ Art.1 (1) Se aprobă derularea obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Casa Șuțu (Lahovary)”-corp 1”, sector 1 de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

(2) Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în Calea Griviței nr.7, Sector 1, pe perioada derulării proiectului ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Casa Șuțu (Lahovary) - corp 1”.

(3) Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.130/2022 conținând datele de identificare ale imobilului se modifică și se înlocuiește cu Anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. Se modifică art.3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.130/25.02.2022 și va avea următorul cuprins:

”Art.3.(1) Predarea-primirea imobilului situat în Calea Griviței nr. 7, sector 1, se va face pe perioada executării lucrărilor de intervenție necesare pe bază de proces-verbal încheiat între Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu un termen de 5 (cinci) zile înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor, iar la finalizarea lucrărilor se va întocmi o Hotărâre de Consiliu General a Municipiului București și un proces verbal de retransmitere către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București a imobilului și a documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor.”

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.130/25.02.2022, rămân neschimbate.

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București

Nr. _____ / _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se transmite din administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor
Medicale București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a construcției/ lei	Valoare de inventar împrejurimi (gard, poarta, etc...)	Valoarea de inventar a terenului/lei	Caracteristicile tehnice ale imobilului/Regim juridic
1	București, Sector 1, Calea Griviței nr.7	Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	2.728.000,00 lei	12.160,00 lei	7.469.000,00 lei	-domeniu public al Municipiului București, înscris în Carte funciară sector 1 nr.203553; -regim înălțime corp 1 S+P+1E, corpurile 2,3 și 4 - parter; -suprafață utilă corp 1 conform documentației cadastrale 883,00 mp.; -suprafața corpuri 2,3 și 4 -110 mp; -suprafață teren măsurată 1.653 mp



Anexa 2

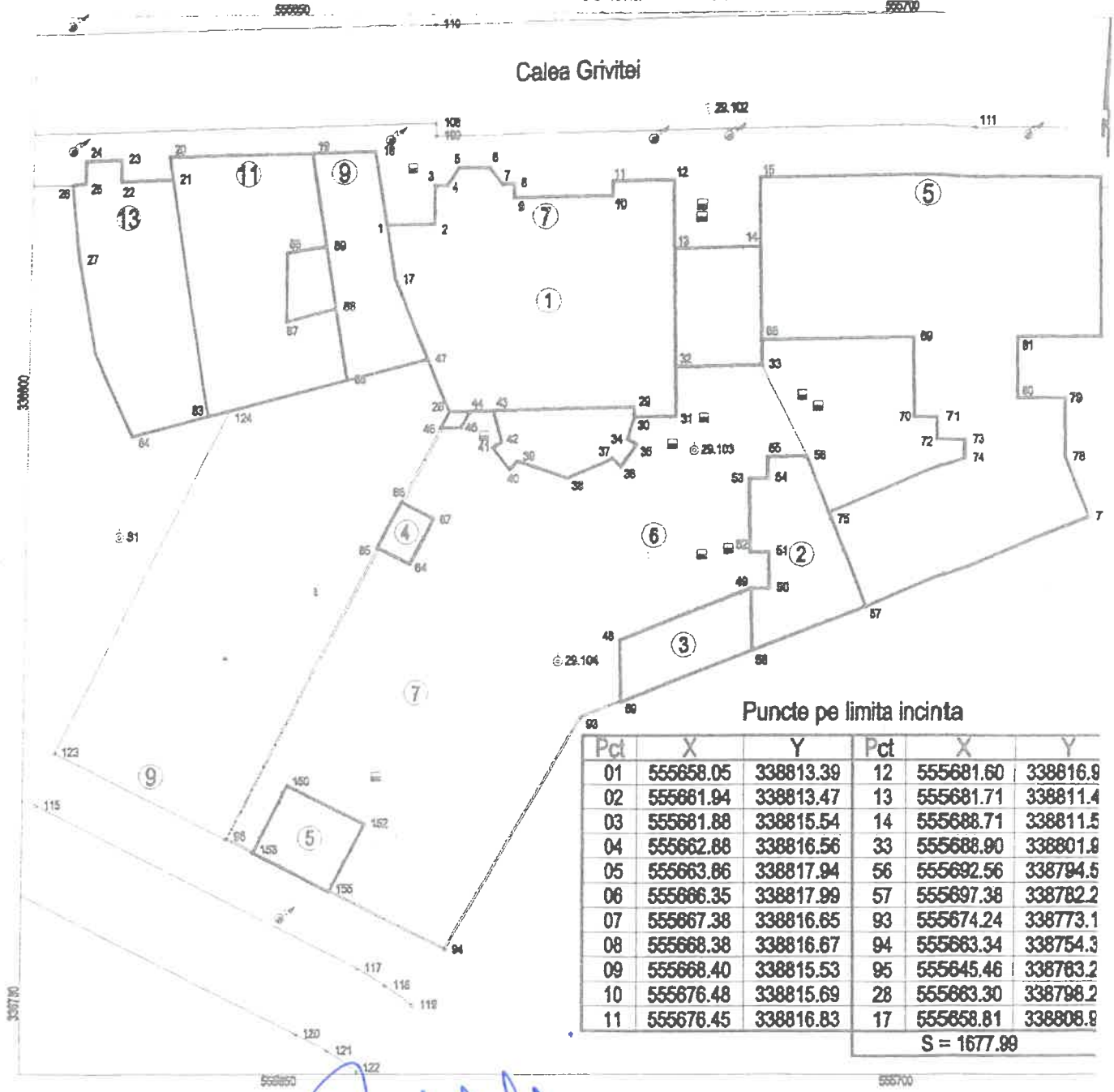
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
SCARA 1:500

Judetul : Municipiul Bucuresti
Teritoriul administrativ : Sector 1
Cod SIRUTA : 179141
Adresa corpului de proprietate : Calea Grivitei nr.7
Numar Cadastral :

[Signature]
45798

Numele proprietarului : Administratia Fondului Imobiliar al
Unitatilor Sanitare Publice - Sector
Adresa proprietarului : B-dul Poligrafiei nr.4
Localitatea : Bucuresti , sector 1



EXECUTAT GEOCAD 95 SRL IULIE 2003
SEMNATURA SI STAMPILA :

[Signature]
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATIA MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC
1
ROMÂNIA

[Signature]
MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2041
Categoria A
SURDU CARMEN
ONCGC

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 79
Clasa I
S.C. GEOCAD 95 S.R.L.
ONCGC

Anexa 2.

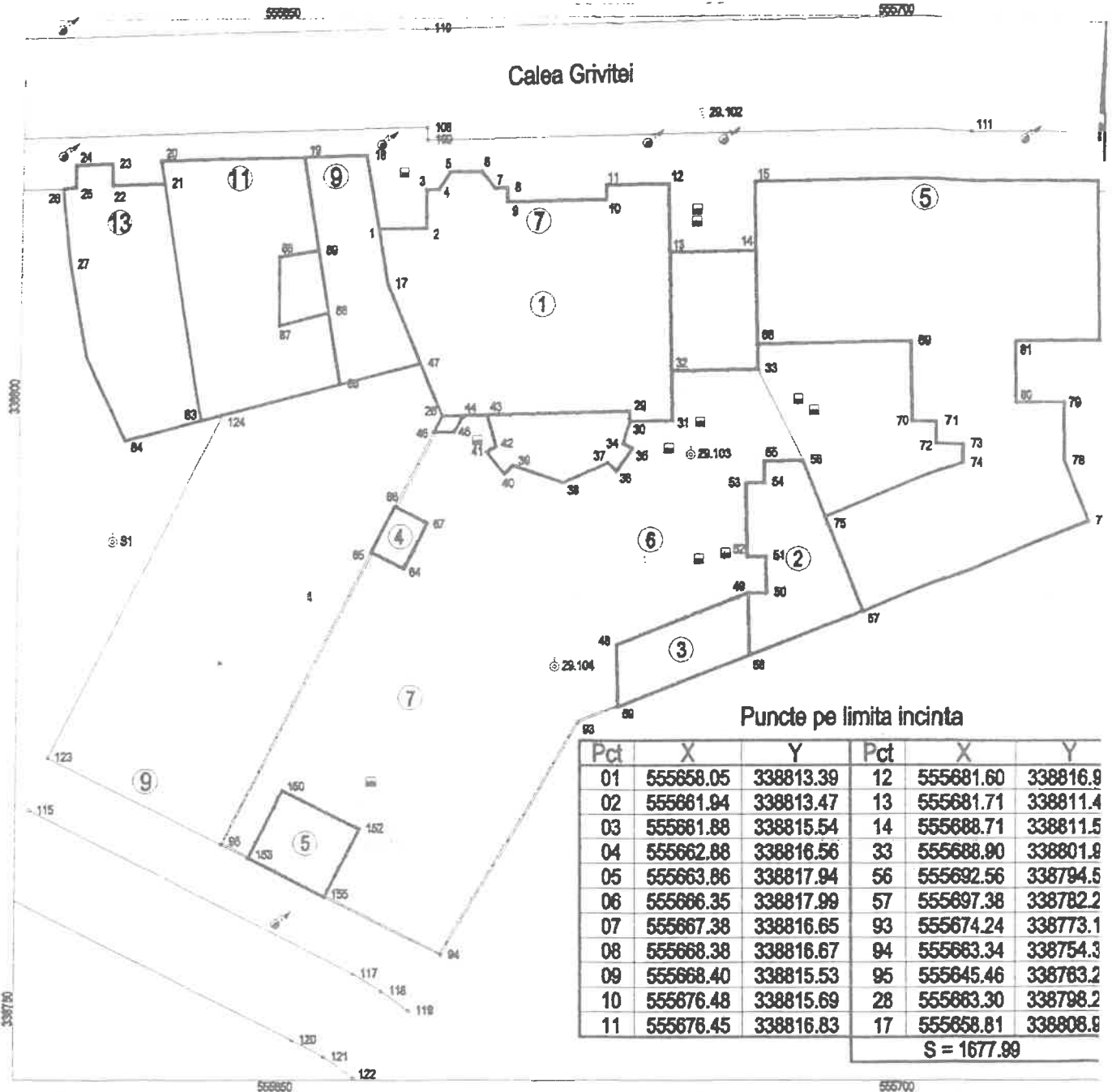
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
SCARA 1:500

Judetul : Municipiul Bucuresti
Teritoriul administrativ : Sector 1
Cod SIRUTA : 179141
Adresa corpului de proprietate : Calea Grivitei nr.7
Numar Cadastral :

Handwritten signature
45798

Numele proprietarului : Administratia Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice - Sector
Adresa proprietarului : B-dul Poligrafiei nr.4
Localitatea : Bucuresti , sector 1



EXECUTAT GEOCAD 95 SRL IULIE 2003
SEMNATURA SI STAMPILA:

Handwritten signature
ADMINISTRATIJA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC
ROMANIA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 204L
Categorica A
SURDU CARMEN
ONCGC

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 73
Clasa 1
S.C. GEOCAD 95 S.R.L.
ONCGC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

No. 138517/23.09.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 130/25.02.2022 privind aprobarea derulării obiectivului de investiții - realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - Corp 1 - situat în București, Calea Griviței nr. 7, sector 1 de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Prin HCGMB nr.130/25.02.2022 s-a aprobat derularea obiectivului de investiții - realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - corp 1 - situat în Calea Griviței, nr.7, sector 1, precum și realizarea obiectivului de investiții prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Conform pct.2.6. din Ghidul Specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.440/24.03.2022, printre solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte sunt și instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale, defmite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, solicitanții eligibili trebuie să se încadreze într-una din următoarele situații:

1. dețin (în proprietate publică sau administrare) și ocupă (își desfășoară activitatea) o clădire publică (inclusiv în cadrul parteneriatelor) sau
- 2.a. dețin (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de aceștia și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale (descrise mai sus).

Pentru realizarea obiectivului de investiții Casa Șuțu (Lahovary) - corp 1 - situat în Calea Griviței, nr.7, sector 1, prin intermediul Administrației Municipale pentru

Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/B.1/1 așa cum prevede Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.171/30.03.2022 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.414/31.08.2022 este necesară modificarea denumirii obiectivului de investiții din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.130/2022 din realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - Corp 1 - situat în București, Calea Griviței nr. 7, sector 1 în „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Casa Șuțu (Lahovary)”-corp 1” așa cum prevede Ghidul de finanțare.

Imobilul situat în Calea Grivița nr.7, sector 1, este înscris în cartea funciară Sector 1 nr.203553, număr cadastral 203553-C1, face parte din domeniul public al municipiului București, fiind notat dreptul de administrare în favoarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, instituție publică de interes local înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.378/2008 având ca scop principal administrarea a 36 imobile, din care în 18 imobile își desfășoară activitatea medicală unități sanitare de interes local de pe raza Municipiului București.

Clădirea este monument istoric, fiind înscrisă în Lista monumentelor istorice la poziția 1119, cod B-II-m-B-18839 „Casa Șuțu (Lahovary)”. Corpul 1 al construcția are regim de înălțime S+P+1E, acesta fiind edificat în 1855 iar structura de rezistență a clădirii se încadrează în clasa de risc seismic Rsl.

Ținând cont de următoarele prevederi legale:

- Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;
- HCGMB nr.412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și de
- necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul situat în Calea Grivița nr.7, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a reducerii riscului seismic;
- existența Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, care a reușit, începând cu anul 2016 și până în prezent, să accelereze activitatea de prevenire a riscului seismic, acționând atât în vederea contractării serviciilor pentru expertizarea și încadrarea imobilelor în clasele de risc seismic corespunzătoare cât și în vederea realizării lucrărilor de proiectare și intervenție-consolidare, considerăm că este necesară și oportună darea în administrarea acestei instituții a imobilului situat în Calea Griviței nr.7, sector 1, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție-consolidare.

De asemenea, în vederea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.414/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/B.1/1 este necesar ca

imobilul să se afle în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 130/25.02.2022 privind aprobarea derulării obiectivului de investiții - realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - Corp 1 - situat în București, Calea Griviței nr.7, sector 1 de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

PRIMAR GENERAL

Nicuşor DAN



Dirrecția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Nr. D.P. 13240 / 23.09.2022
Nr. A.M.C.C.R.S. 7591 / 23.09.2022
Nr. A.S.S.M.B. 25267 / 23.09.2022

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
Nr. INTRARE / IEȘIRE 25267
Ziua 23 Luna 09 An 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 130/25.02.2022 privind aprobarea derulării obiectivului de investiții - realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - Corp 1 - situat în București, Calea Griviței nr. 7, sector 1 de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Prin HCGMB nr.130/25.02.2022 s-a aprobat derularea obiectivului de investiții - realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - corp 1 - situat în Calea Griviței, nr.7, sector 1, precum și realizarea obiectivului de investiții prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Odată cu emiterea și publicarea Ghidul Specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice aprobat prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.440/24.03.2022 s-a creat posibilitatea obținerii de finanțare din fonduri europene pentru consolidarea imobilului sus-menționat.

Conform pct.2.6. din Ghid printre solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte sunt și autoritățile și instituțiile publice locale: Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT județ, municipiu reședință de județ, municipiu, orașe, comune), Municipiul București și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale acestuia (sectoarele Municipiului București), precum și instituțiile publice și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale, definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, solicitanții eligibili trebuie să se încadreze într-una din următoarele situații:

1. dețin (în proprietate publică sau administrare) și ocupă (își desfășoară activitatea) o clădire publică (inclusiv în cadrul parteneriatelor) sau

2.a. dețin (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de aceștia și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale (descrise mai sus)/

2.b. în cazul parteneriatelor, cel puțin unul dintre membrii parteneriatului deține (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre membrii parteneriatului și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale (descrise mai sus).

Pentru realizarea obiectivului de investiții Casa Șuțu (Lahovary) - corp 1 - situat în Calea Griviței, nr.7, sector 1, prin intermediul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/B.1/1 așa cum prevede Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.171/30.03.2022 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.414/31.08.2022 este necesară modificarea denumirii obiectivului de investiții din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.130/2022 din realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - Corp 1 - situat în București, Calea Griviței nr. 7, sector 1 în „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Casa Șuțu (Lahovary)”-corp 1” așa cum prevede Ghidul de finanțare.

Imobilul sus-menționat este înscris în Cartea funciară Sector 1 nr.203553, face parte din domeniul public al municipiului București, fiind notat dreptul de administrare în favoarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, instituție publică de interes local înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.378/2008 având ca scop principal administrarea a 36 imobile, din care în 18 imobile își desfășoară activitatea medicală unități sanitare de interes local de pe raza Municipiului București.

Clădirea este monument istoric, fiind înscrisă în Lista monumentelor istorice la poziția 1119, cod B-II-m-B-18839 „Casa Șuțu (Lahovary)”. Corpul 1 al construcția are regim de înălțime S+P+1E, acesta fiind edificat în 1855. Suprafața utilă a acestui corp este de 883,00 mp conform documentației cadastrale, corpurile 2,3 și 4 având suprafață de 110 mp și regim de înălțime parter. Terenul măsurat aferent imobilului este de 1.653 mp, din acte 1.678 mp, valoarea de inventar fiind de 7.469.000,00 lei. Valoarea de inventar a imobilului construcție este de 2.728.000,00 lei iar structura de rezistență a clădirii se încadrează în clasa de risc seismic Rsl.

În același timp imobilul este situat într-o zonă cu regim de protecție urban, Situl 1 - conform MO 646 bis/ 16 Iulie 2004, vol.I, reactualizată 2015, la poz. nr.17, cod 2004 B-II-s-B-17910, sit delimitat de:„Splaiul Independenței-str. Vasile Pârvan-str. Berzei-str. Buzzești-str. Sevastopol-str. Grigore Alexandrescu-str. Țepeș Vodă-str. Traian-str. Dr. Maximilian Popper-str.Anton Pann-bd. Mircea Vodă-bd.Corneliu Coposu-str. Halelor.”

De asemenea, Casa Șuțu (Lahovary) beneficiază de o a treia protecție, cea a Zonei construite protejate nr.02, strada tradițională comercială, Calea Griviței, subzona Cp1c, tronson 2: str. G-ral. Budișteanu - str. Buzzești, cu un caracter relativ omogen, cu parcele dezvoltate în adâncime, cu clădiri joase, dispuse dominant în regim continuu sau grupat, local retrase și izolate / comerț, servicii (parter), locuințe (etaj sau integral).

În vederea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.414/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNR/2022/C5/B.1/1 este necesar ca imobilul sus-menționat să se afle în administrarea subscrisei.

Dreptul de administrare este un drept real care corespunde dreptului de proprietate publică și care permite subscrisei să execute lucrările de consolidare seismică a imobilului situat în str. Griviței nr.7, sector 1, în condiții de legalitate.

Dreptul de administrare asupra imobilului se va constitui în favoarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada derulării proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Casa Șuțu (Lahovary)”-corp 1”, perioadă în care imobilul își va păstra destinația inițială, respectând restricțiile impuse de normele și normativele în vigoare din domeniul construcțiilor, consolidărilor și restaurărilor imobilelor.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va nota dreptul de administrare al imobilului în cartea funciară în conformitate cu prevederile art.300 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea primirea imobilului se va efectua pe bază de proces verbal de predare-primire cu 5 (cinci) zile înainte de emiterea ordinului de începe al lucrărilor de execuție.

Astfel, ținând cont de următoarele prevederi:

- Legii nr. nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- HCGMB nr. nr.412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia,

precum și de

- necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul situat în Calea Griviței nr.7, sector 1, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a reducerii riscului seismic;

- existența Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, serviciu public de interes local, care a reușit, începând cu anul 2016 și până în prezent, să accelereze activitatea de prevenire a riscului seismic, acționând atât în vederea contractării serviciilor pentru expertizarea și încadrarea imobilelor în clasele de risc seismic corespunzătoare cât și în vederea realizării lucrărilor de proiectare și intervenție-consolidare,

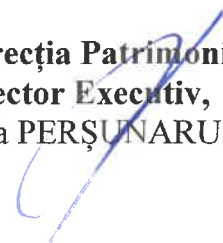
- importanța efectuării investițiilor cu bani proveniți din fonduri europene și oportunitatea ca acest imobil să fie înscris în lista imobilelor de investiții în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNR/2022/C5/B.1/1, considerăm că este necesară și oportună darea în administrarea subscrisei a imobilului situat în Calea Griviței nr.7, Sector 1, pe perioada derulării proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Casa Șuțu (Lahovary) - corp 1”.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 130/25.02.2022 privind aprobarea derulării obiectivului de investiții - realizare lucrări de restaurare, conservare și consolidare la Casa Șuțu (Lahovary) - Corp 1 - situat în București, Calea Griviței nr.7, sector 1 de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU



P.M.B.-Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU



Serviciu Juridic Legislație Contencios,
Consilier juridic,
Bianca CHILIBAN



A.S.S.M.B.,

Director General,
Cristina PLUTĂ



ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI
CARMELA TRATEDESCU