



Arzuta
Causari
Causari
Causari d. Celler
22.09.2022

SECRETAR GENERAL
ROMANIA
Proiect

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 180
DATA: 23.09.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, C.E.C. BANK și Muzeul Municipiului București pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Pinacoteca - str. Lipscani nr. 18 - 20, sector 3" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr., al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr. și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr.;

Ținând cont de prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordinului nr. 440/24.03.2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B. 1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei,

numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 171/2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1 ;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 414/31.08.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.171/30.03.2022 privind participarea și depunerea cererilor de finanțare de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/B.1/1.

-Dispoziția Primarului General nr. 670/2022 privind împuternicirea Directorului Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pentru semnarea cu semnătură electronică extinsă a cererilor de finanțare și a anexelor la cererile de finanțare aferente apelului de Proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1 ;

În temeiul prevederilor art. 5 alin. (1) lit. b), lit. d), lit. g), lit. m), lit. n), lit. w), lit. kk) și lit. pp) art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d) și lit. e), alin. (7) lit. j) și alin. (9) lit. a) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Acordul de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, C.E.C. Bank si Muzeul Municipiului Bucuresti pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică – Pinacoteca - str. Lipscani nr. 18 - 20, sector 3" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucuresti, al Administrației Municipale pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic, Muzeul Municipiului Bucuresti si C.E.C. BANK vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București

Nr _____ / _____

Anexa 1 la HCGMB nr...../.....

Anexa la cererea de finanțare Model C

ACORD DE PARTENERIAT

nr. /

pentru realizarea proiectului “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-Pinacoteca, str. Lipscani nr.18-20, sector 3”

(acest document reprezintă un model orientativ în scopul reglementării de principiu a aspectelor legale, financiare și de orice altă natură care pot interveni în implementarea în parteneriat a proiectului).

Acordul de parteneriat este supus legislației din România și se încheie până cel târziu la depunerea cererii de finanțare și este parte integrantă din aceasta.

Potrivit prevederilor de la art. 2 lit. jj) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, parteneriatul este forma de cooperare între entități de drept public și/sau privat care urmăresc realizarea în comun a reformelor/investițiilor/investițiilor specific locale/proiectelor, pentru care a fost încheiat un act juridic prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților. Liderul de parteneriat, beneficiar al unui proiect, este responsabil cu asigurarea implementării proiectului și a respectării tuturor prevederilor contractului de finanțare, sens în care acesta trebuie să aibă în vedere includerea în acordul de parteneriat, după caz, a oricăror prevederi pe care acesta le consideră necesare și care nu contravin, în niciun fel, prevederilor contractului de finanțare, legislației comunitare și naționale incidente.

Art. 1. Părțile

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** prin **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5 și punct de lucru în București, bd.Iancu de Hunedoara nr.48, sector 1, având calitatea de **Lider parteneriat/Partener 1**, instituția având

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului:

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de transfer:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului.....

2. **C.E.C. BANK**, cu sediul în....., reprezentată prin....., având calitatea de **Partener 2**, instituția având



Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului:

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de transfer:.....

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului :

3. Muzeul Municipiului București, cu sediul în Bd. Ion C. Brătianu 2, sector 3, București 030167, reprezentată prin, având calitatea de **Partener 3**, instituția având

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: **"Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică-Pinacoteca, str. Lipsicani nr.18-20, sector 3"** care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, apel de proiecte II, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

Art. 3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de proiect (Partener 1)	<i>În calitate de Solicitant, Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are o contribuție majoră în toate etapele de derulare ale proiectului, fiind implicată în toate activitățile acestuia, atât în etapa de elaborare, cât și în cea de implementare.</i>

Activitatea 1 - Activitatea de pregătire a proiectului înainte de depunerea acestuia pe platforma M.D.L.P.A.

Subactivitatea 1.1. Elaborare Audit energetic;

Subactivitatea 1.4. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici în ședința Consiliului General al Municipiului București

Subactivitatea 1.5. Obținerea certificatelor de urbanism, a avizelor/acordurilor și a autorizațiilor de construire necesare.



Subactivitatea 1.6. Elaborarea cererii de finanțare și a anexelor obligatorii; depunerea proiectului pe platforma M.D.L.P.A.

Activitatea 2 – Intocmire proiect tehnic si detalii de executie

Subactivitatea 2.1. - Elaborare PT și DTE

Activitatea 3 – Managementul de proiect

Subactivitatea 3.1. Organizarea implementarii proiectului – planificare.

Subactivitatea 3.2. Monitorizare si Raportare proiect în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Activitatea 4 – Organizarea achizițiilor

Subactivitatea 4.1. Contractare servicii de audit

Subactivitatea 4.4. Contractare servicii proiectare (PT), detalii

de execuție (DTE) și asistență tehnică din partea proiectantului

Subactivitatea 4.5. Verificarea documentației

Subactivitatea 4.6. Contractare execuție lucrări (sau proiectare cu execuție)

Subactivitatea 4.7. Contractare servicii dirigenție de șantier

Subactivitate 4.8. Contractare servicii certificare performanță energetică

Activitatea 5 – Execuție lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată

Subactivitatea 5.1 Organizare de santier

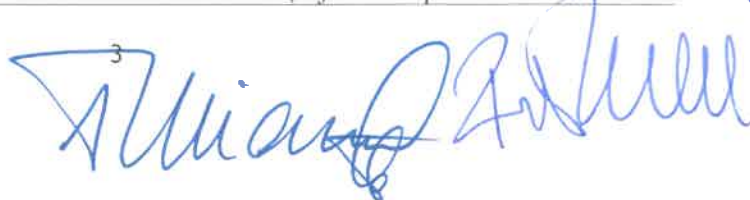
Subactivitatea 5.2 Dirigenție de santier si asistenta tehnica

Subactivitatea 5.3. Execuția și recepția lucrărilor

Activitatea 6 – Certificarea performanței energetice a clădirii la terminarea lucrărilor

Activitatea 7 – Asistență juridică

Subactivitatea 7.1. Consultanță juridică pentru emiterea de



clarificări/răspunsuri la adresele transmise de către MDLPA

Subactivitatea 7.2. Avizarea din punct de vedere juridic a contractelor și actelor adiționale încheiate în cadrul proiectului

Partener 2

Activitatea 3 – Managementul de proiect

Subactivitatea 3.2. Monitorizare lucrări de execuție.

Activitatea 5 – Execuție lucrări de consolidare seismică și renovare energetică moderată

Subactivitatea 5.3. Recepția lucrărilor

Partener 3

Activitatea 1 - Activitatea de pregătire a proiectului înainte de depunerea acestuia pe platforma M.D.L.P.A.

Subactivitatea 1.2. Elaborare expertiză tehnică pentru imobilul din str.Lipscani nr.1 (include expertiză tehnică pentru spațiul aferent Muzeului Municipiului București-Pinacoteca cu includere expertizei tehnice pentru spațiul aferent C.E.C. realizată de către acest Partener);

Subactivitatea 1.3. Elaborarea documentație tehnico-economice - faza DALI;

Activitatea 4 – Organizarea achizițiilor

Subactivitatea 4.2. Contractare servicii de expertizare tehnică

Subactivitatea 4.3. Contractare servicii elaborare documentație tehnico-economice- faza DALI

(2) Contribuția la finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1)	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile se va suporta în totalitate în funcție de cota parte din cheltuielile aferente lucrărilor de consolidare, de renovare, alte asemenea, inclusiv cele aferente documentației tehnice de execuție lucrări.



Partener 2	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile se va suporta în totalitate în funcție de cota parte din cheltuielile aferente lucrărilor de consolidare, de renovare, alte asemenea, inclusiv cele aferente documentației tehnice de execuție lucrări.
Partener 3	Nu este cazul

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022.

Art.4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

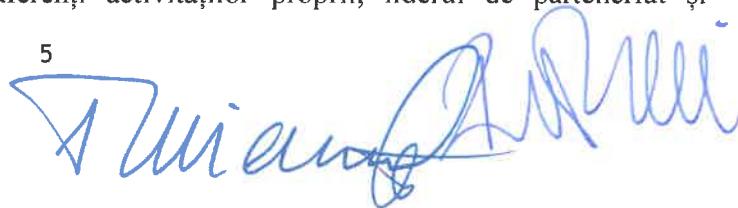
Art.5. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (Partenerului 1)

A.Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de Parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de transfer/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

B.Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către MDLPA a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a PNRR sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și



partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la transfer/ plată.

- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către MDLPA.
- (10) Liderul de parteneriat, precum și partenerii acestuia cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/ decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr.124/2021. Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, către coordonatorul de investiții, conform prevederilor contractului de finanțare.
- (11) Liderul de parteneriat are obligația deschiderii conturilor corespunzătoare în vederea primirii de la coordonatorul de investiții a sumelor solicitate prin cererile de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate,.
- (12) Liderul de parteneriat/Partenerul 1 se obligă să păstreze dreptul de administrare asupra imobilului pe perioada de durabilitate a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr.440/2022.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor.

A.Drepturile Partenerilor 2, 3

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii 2, 3, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către MDLPA, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.

B.Obligațiile Partenerilor 2, 3

- (4) Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, comunicării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (5) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (7) Partenerul 2 va pune la dispoziția Liderului de parteneriat expertiza tehnică realizată pentru spațiul aflat în proprietatea sa în vederea integrării acesteia în cuprinsul expertizei tehnice efectuate pentru

6


spațiul aflat în folosința Partenerului 3, cu scopul obținerii unei expertize tehnice pentru întreg imobilul care face obiectul proiectului.

- (8) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată
- (9) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția MDLPA sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (10) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin.9, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
- (11) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (12) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/ plată.
- (13) Partenerii au obligația de a restitui MDLPA orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (14) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (15) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
- (16) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
- (17) Partenerii se obligă să păstreze destinația de cultură (muzeu) a imobilului pe perioada de durabilitate a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr.440/2022.
- (18) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
- (19) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (20) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (21) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (22) În cazul în care unul dintre parteneri se retrag din parteneriat, liderul de parteneriat și ceilalți parteneri răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (23) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de MDLPA.



- (24) Cel puțin unul dintre parteneri trebuie să dețină (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre parteneri și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale.
- (25) Partenerii împreună cu liderul de parteneriat cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/ decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 124/2021.

Art. 8 Achiziții publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

Art. 9 Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/ modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor a mijloacelor de transport în comun, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PNRR, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 10 Confidențialitate

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 11 Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 12 Dispoziții finale

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

8



Întocmit în număr de exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

Lider de parteneriat (Partener 1)	<i>Primăria Municipiului București prin AMCCRS</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 2	<i>CEC BANK</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 3	<i>Muzeul Municipiului București</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>

9





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

No. 138501/23.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, C.E.C. BANK și Muzeul Municipiului București pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Pinacoteca . str. Lipscani nr. 18 - 20, sector 3" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

Sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență iar scopul final al PNRR este să accelereze implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În conformitate cu Ghidul specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.I: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, calitatea de solicitanți ai finanțării în cadrul apelului de proiectare sunt unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București.

În scopul îndeplinirii obiectivelor sale referitoare la consolidarea seismică, Municipiul București are posibilitatea de a obține finanțare din fonduri europene prin intermediul apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1, pentru consolidarea seismică a imobilului din str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, clădire care face obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.171/2022 (Anexa 1, poziția 1 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Pinacoteca. str. Lipscani nr. 18-20, sector 3, valoare 38.536.470,86 lei fără T.V.A.).

Imobilul situat în str. Lipscani nr. 18 - 20, sector 3, se află în administrarea Muzeului Municipiului București în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 419/2019, în acest imobil funcționând institutia de cultura Pinacoteca Bucuresti, spațiul muzeal unde sunt expuse obiecte de arta și tablouri reprezentative la nivel național.

Spatiul aflat în folosința Pinacotecii București face parte din domeniul public al Municipiului București și este înscris în cartea funciară sector 3 nr. 205197, cu o arie desfășurată de 6.498 mp și regim de înălțime S+P+2E+pod.

În același imobil funcționează și C.E.C.Bank, al cărei drept de proprietate privată este înscris în cartea funciară sector 3 nr. 205216, cu o arie desfășurată de 1 830 mp și regim de înălțime S+P. Aceasta parte a imobilului se află la adresa poștală Calea Lipscani nr. 18-22, sector 3.

Imobilul situat în str. Lipscani 18-20, sector 3, a fost construit în sec. XIX și este clasificat ca monument istoric clasa A, poziția 1305, cod LMI B-II-m-A-19021, este încadrat în clasa de risc seismic RsII, în conformitate cu expertiza tehnică întocmită în anul 2020 de către expert tehnic dr. ing. Tudor Andrițoiu la solicitarea Muzeului Municipiului București, necesitând lucrări de intervenție.

În conformitate cu pct. 4.1. - criteriile de eligibilitate din Ghidul de finanțare - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență „PNRR/2022/C5/2/B.1/1, în scopul constituirii parteneriatelor necesare implementării proiectelor se încheie un acord de parteneriat între entitățile prevăzute în ghid la pct.2.6.

În cazul parteneriatelor, cel puțin unul dintre membrii parteneriatului deține (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre membrii parteneriatului și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale descrise la pct.2.6 din Ghid.

Acordul de parteneriat va stabili modalitatea de distribuire a cheltuielilor totale ale proiectului (atât cele eligibile cât și cele neeligibile)/participarea la finanțarea proiectului pentru cheltuielile neeligibile, modalitatea de cooperare între parteneri, atât în timpul cât și ulterior implementării proiectului, pe durata operării obiectivului de investiție.

În aceste condiții pentru consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii situate în str. Lipscani 18-20, sector 3, în care funcționează Pinacoteca București în cadrul programului PNRR, este necesar încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Lider de parteneriat, C.E.C Bank, în calitate de Partener 2 și Muzeul Municipiului București, în calitate de partener 3 în condițiile stabilite de Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 440/24.03.2022.

Astfel, ținând cont de cele prezentate mai sus, este necesară aprobarea Acordului de parteneriat ce va fi încheiat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, C.E.C Bank și Muzeul Municipiului București pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică Pinacoteca str. Lipscani nr. 18 - 20, sector 3, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

PRIMAR GENERAL

Nicuşor DAN



Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generala Management Proiecte cu Finantare Externa
Diracția Generala Investii
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. DGMPFE 138309 / 23.09.2022

Nr DGI 138309 / 23.09.2022

Nr. A.M.C.C.R.S. 7592 / 23.09.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, C.E.C. BANK si Muzeul Municipiului Bucuresti pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Pinacoteca . str. Lipscani nr. 18 - 20, sector 3" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

Planul național de redresare și reziliență al României (PNRR) reprezintă documentul care fundamentează prioritățile de reformă și domeniile de investiții pentru aplicarea la nivel național a Mecanismului de redresare și reziliență instituit prin Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021.

Sursa de finanțare este reprezentată de fondurile alocate pentru România în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență iar scopul final al PNRR este să accelereze implementarea reformelor sustenabile și a investițiilor publice conexe, respectiv asigurarea ameliorării stării economiei naționale după criza generată de COVID-19, creșterea economică și crearea de locuri de muncă necesare pentru incluziunea forței de muncă, eficientizarea energetică, sprijinirea tranziției verzi și a celei digitale pentru promovarea creșterii durabile.

În conformitate cu Ghidul specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - PNRR/2022/C5/2/B.1/1, Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.I: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, calitatea de solicitanți ai finanțării în cadrul apelului de proiectare o au unitățile administrativ-teritoriale, în cazul de față Municipiul București.

Conform prevederilor Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/2/B.1/1, se acordă finanțare din fonduri europene, pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice din Bucuresti, astfel accesarea acestor fonduri conducând la dezvoltarea socio-economică a colectivității.

Astfel, printre obiectivele prioritare ale autorităților administrației publice de la nivelul Municipiului București sunt:

- > realizarea de acțiuni pentru asigurarea reducerii riscului seismic al clădirilor existente prin efectuarea de lucrări de intervenție-consolidare care se adresează tuturor tipurilor de clădiri vulnerabile (clădiri publice și private, clădiri rezidențiale și nerezidențiale);
- > protejarea patrimoniului național constituit de imobilele monument istoric aflate pe raza municipiului prin lucrări necesare pentru conservarea și potențarea valorilor culturale;
- > eficientizarea energetică prin efectuarea de lucrări de reabilitare termică a clădirilor, a sistemelor de încălzire și furnizare a apei calde, instalarea de sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice, alte asemenea.

În scopul îndeplinirii obiectivelor sale referitoare la consolidarea seismică, Municipiul București are posibilitatea de a obține finanțare din fonduri europene prin intermediul apelului de proiecte de renovare integrantă a clădirilor publice PNRR/2022/C5/2/B.1/1, pentru consolidarea seismică a imobilului din str. Lipsani nr. 18-20, sector 3, clădire care face obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.171/2022 (Anexa 1, poziția 1 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Pinacoteca. str. Lipsani nr. 18-20, sector 3 valoare 38.536.470,86 lei fără T.V.A.)

Parte integrantă a Secției de Artă a Muzeului Municipiului București, Pinacoteca și-a sporit continuu patrimoniul, acesta fiind constituit astăzi din 2.543 lucrări de pictură românească și europeană, 402 lucrări de sculptură, 87 lucrări de artă decorativă și 2.425 lucrări de grafică.

Parte a imobilului situat în str. Lipsani nr. 18-20, sector 3, se află în administrarea Muzeului Municipiului București în conformitate cu HCGMB nr.419/2019, acest spațiu fiind parte integrantă a secției de artă, gazduind Pinacoteca București, spațiu expozițional pentru 2.543 lucrări de pictură românească și europeană, 402 lucrări de sculptură, 87 lucrări de artă decorativă și 2.425 lucrări de grafică.

Spațiul aflat în folosința Pinacotecii București face parte din domeniul public al Municipiului București și este înscris în cartea funciară sector 3 nr. 205197, cu o arie desfășurată de 6 498 mp și regim de înălțime S+P+2E+pod.

În același imobil funcționează și C.E.C.Bank, al cărei drept de proprietate privată este înscris în cartea funciară sector 3 nr. 205216, cu o arie desfășurată de 1.830 mp și regim de înălțime S+P. Aceasta parte a imobilului se afla la adresa poștala Calea Lipsani nr. 18-22, sector 3

Imobilul situat în str. Lipsani 18-20, sector 3, a fost construit în sec. XIX și este clasificat ca monument istoric clasa A, poziția 1305, cod LMI B-II-m-A-19021, este încadrat în clasa de risc seismic R_sII, în conformitate cu expertiza tehnică întocmită în anul 2020 de către expert tehnic dr, ing. Tudor Andrișoiu la solicitarea Muzeului Municipiului București, necesitând lucrări de intervenție.

În conformitate cu pct. 4.1.-criterii de eligibilitate din Ghidul de finanțare-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență PNRR/2022/C5/2/B.1/1, în scopul constituirii parteneriatelor necesare implementării proiectelor se încheie un acord de parteneriat între entitățile prevăzute în ghid la pct.2.6.

În cazul parteneriatelor, cel puțin unul dintre membrii parteneriatului deține (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre membrii parteneriatului și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale descrise la pct.2.6 din Ghid.

Acordul de parteneriat va stabili modalitatea de distribuire a cheltuielilor totale ale proiectului (atât cele eligibile cât și cele neeligibile)/participarea la finanțarea proiectului pentru cheltuielile neeligibile, modalitatea de cooperare între parteneri, atât în timpul cât și ulterior implementării proiectului, pe durata operării obiectivului de investiție.

În aceste condiții pentru consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii situate în str. Lipsani 18-20, sector 3 în care funcționează Pinacoteca Bucuresti în cadrul programului PNRR, este necesar încheierea unui Acord de parteneriat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în calitate de Lider de parteneriat, C.E.C Bank, în calitate de Partener 2 și Muzeul Municipiului Bucuresti, în calitate de partener 3 în condițiile stabilite de Ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 440/24.03.2022.

Astfel, ținând cont de cele prezentate mai sus, este necesară aprobare Acordului de parteneriat ce va fi încheiat între Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, C.E.C Bank și Muzeul Municipiului Bucuresti pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică Pinacoteca. str. Lipsani nr. 18 - 20, sector 3" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.


A.M.C.C.R.S.
Director Executiv,
Răzvan Munteanu



Serviciu Juridic Legislație Contencios,
Consilier juridic,
Bianca Chiliban-Mărășescu



P.M.B.- D.G.M.P.F.E.
Director Executiv,
Svetlana Gomboș



P.M.B.-D.G.I.
Cătălin Aflat



ANCP

CARTE FUNCİARĂ NR. 205216
COPIE

Carte Funciară Nr. 205216 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33120
Nr. cadastral vechi:4485/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Lipsani (Fost Stavropoleos Nr.9), Nr. 18-22, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205216	2.219	TEREN ÎN SUPRAFATA DE 510 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	205216-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Lipsani (Fost Stavropoleos Nr.9), Nr. 18-22, Jud. Bucuresti	CONSTRUCTIE IN SUPRAFATA DE 2002 MP COMPUSA DIN PARTER-522,82 MP SI SUBSOL-948,28 MP CU TOTAL SU-1471,10 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11806 / 10/07/2002 Contract Vanzare-Cumparare nr. 1916, din 20/05/1999 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU (CONVENTIE nr. 2345/29.12.2000 emis de BNP BUCUR NICOLETA.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASA DE ECONOMII SI CONSEMNAȚIUNI-CEC-SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

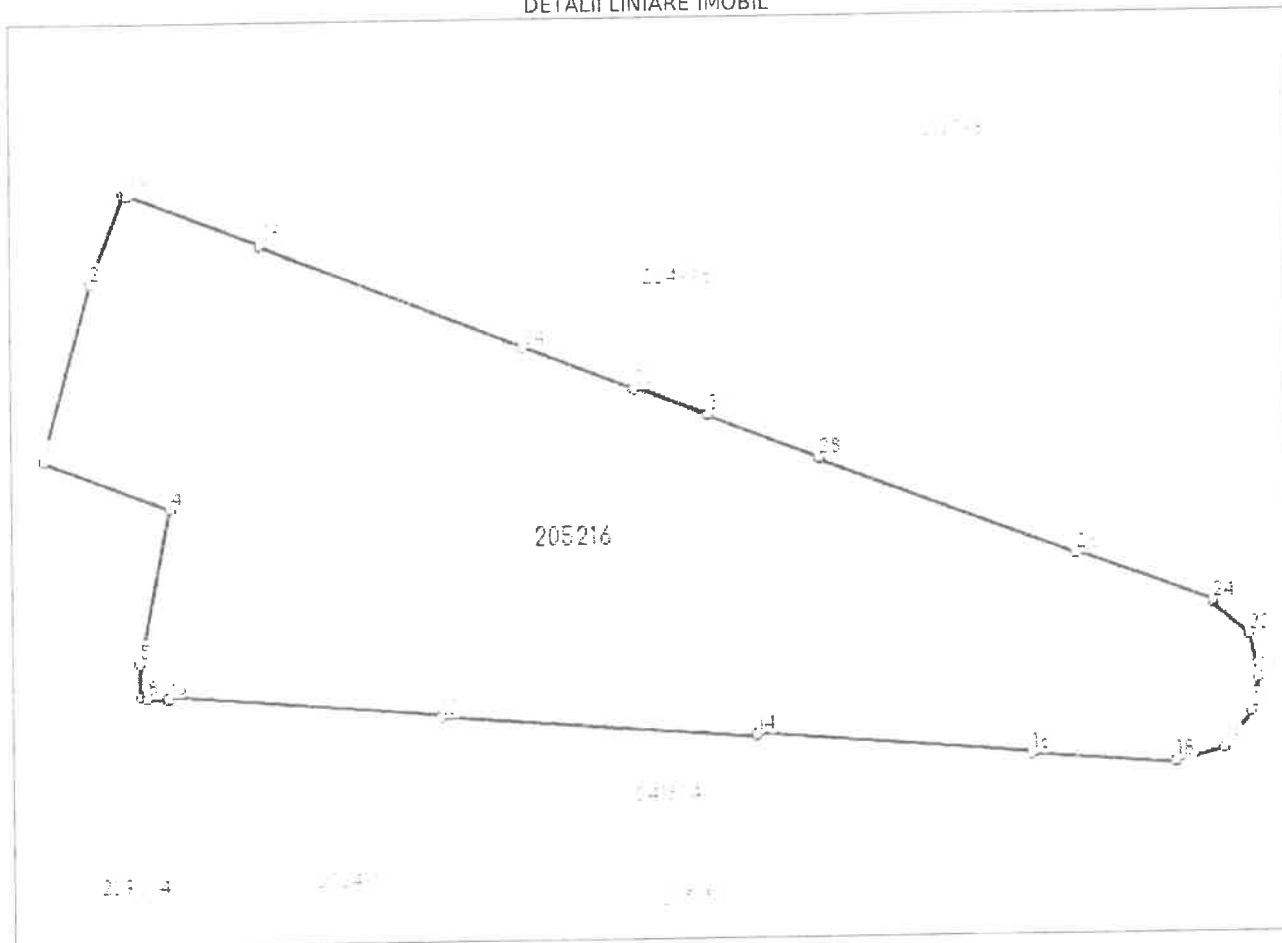
Nr. inregistrare 80981...ziua 29 luna 07 anul 2009
Conform cu exemplarul din sistemul informatic integrat
București, eliberată la data de 01.08.2009
Tariful.....cu chitanță nr.....
Referent.....
L.S.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205216	2.219	TEREN ÎN SUPRAFATA DE 510 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	205216-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CONSTRUCȚIE ÎN SUPRAFATA DE 2002 MP COMPUSA DIN PARTER-522,82 MP SI SUBSOL-948,28 MP CU TOTAL SU-1471,10 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.196	2	3	14.211
3	4	10.401	4	5	12.195
5	6	2.48	6	7	0.512
7	8	0.17	8	9	1.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	0.17
11	12	0.231
13	14	0.221
15	16	0.201
17	18	0.211
19	20	3.507
21	22	3.446
23	24	0.207
25	26	0.203
27	28	0.131
29	30	0.131
31	32	0.13
33	34	0.077
35	36	0.149
37	38	0.153

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	21.133
12	13	24.327
14	15	21.379
16	17	11.048
18	19	3.855
20	21	2.669
22	23	3.861
24	25	11.03
26	27	21.383
28	29	9.203
30	31	5.858
32	33	9.227
34	35	21.947
36	37	10.894
38	1	0.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.