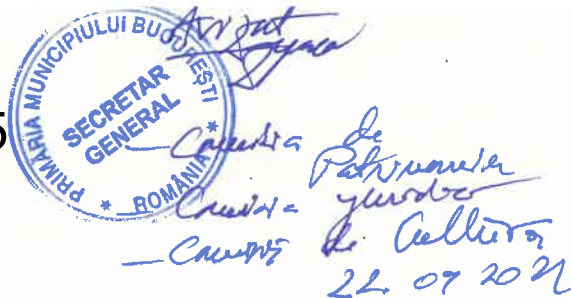


Pct. 65



- PROIECT -

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind darea din administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE în administrarea Teatrului STELA POPESCU a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr./..... și al Direcției Patrimoniu nr./.....;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. d) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă darea din administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE în administrarea Teatrului STELA POPESCU a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București, cu destinația de spațiu cultural; aflată în domeniul public al Municipiului București și identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Procesul verbal de predare-primire a bunului se va încheia în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Patrimoniul celor două instituții se modifică corespunzător.

Art. 4. – Administratorul va inventaria bunul ca domeniu public al Municipiului București.

Art. 5. – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul Cultural EXPO ARTE și Teatrul Stela POPESCU vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de _____ a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

AVIZAT
Secretar General al Municipiului București,
Georgiana ZAMFIR

Date de identificare a cotei părți din imobilul Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București

| Denumire imobil | Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare | Valoare de inventar (LEI) | Destinație | Situație juridică |
|---|---|---------------------------|-----------------|--|
| Str. Batiștei 14, sectorul 2, București | Teren în suprafață de 135,33 mp. și construcția existentă, având o suprafață utilă totală de 456,46 și o suprafață desfășurată de 525,24 mp, formată din subsol 109,66 mp., demisol 301,00 mp., parter 45,80 mp.. | 4.182.207,65 | Spațiu cultural | Bun aparținând domeniului public al Municipiului București conform Contract de vânzare nr. Registru Unic de Contracte PMB 477/05.08.2022 Valoare contract: 4.157.160 lei Monument istoric Cod LMI B-II-m-B-21043 |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 138499 / 23.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind darea din administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE în administrarea Teatrului STELA POPESCU a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2

Patrimoniul cultural imobil constituie cea mai valoroasă componentă a patrimoniului cultural, atât în ceea ce privește valoarea materială directă, cât și în raport cu posibilitățile de inserție a unor componente extra-culturale. Legea cadru în domeniu (Legea nr. 422/2001) stabilește că protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

În prezent, imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, se află în administrarea Teatrului STELA POPESCU conform HCGMB nr. 300/02.06.2022, mai puțin suprafața de 135,33 mp. care a fost achiziționată în data de 05.08.2022, conform Contractului de vânzare 477/05.08.2022.

Scopul pentru care a fost achiziționată restul de suprafață din imobil a fost reîntregirea și valorificarea arhitecturală, artistică și urbanistică a unei cădiri cu tradiție culturală din centrul Bucureștiului.

Conform art. 5 din HCGMB nr. 162/2022 *privind cumpărarea unei cote părți din imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București, în baza exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București la vânzarea imobilelor monumente istorice* partea de imobil a intrat în administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE.

În contextul prezentat, se impune trecerea suprafeței de 153,33 mp. din imobilul în cauză din administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE în administrarea Teatrului STELA POPESCU. Această schimbare va permite administratorului să dispună măsuri unitare pentru construirea unui nou reper pe harta culturală a Bucureștiului. Modificarea dreptului de administrare nu schimbă destinația imobilului, respectiv aceea de spațiu cultural.

Având în vedere cele prezentate a fost întocmit proiectul de HCGMB *privind darea din administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE în administrarea Teatrului STELA POPESCU a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. DCÎT 137741/22.09.2022

Nr. DP 137741/22.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE în administrarea Teatrului STELA POPESCU a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2

În contextul prevederilor Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul București și-a exercitat dreptul de preemțiune la vânzarea cote părți din imobilul monument istoric situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, restul imobilului aflându-se în proprietatea acestuia.

La data aprobării HCGMB nr. 162/30.03.2022 *privind cumpărarea unei cote părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București, în baza exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București la vânzarea imobilelor monumente istorice*, Centrul Cultural Expo Arte, serviciu public local din domeniul cultural, avea în administrare partea de imobil aflată în proprietatea Municipiului București.

Scopul pentru care a fost achiziționată această suprafață din imobil a fost reîntregirea și valorificarea arhitecturală, artistică și urbanistică a unei cădiri cu tradiție culturală din centrul Bucureștiului.

În data de 02.06.2022, CGMB a hotărât ca cealaltă parte de imobil, aflată în proprietatea Municipiului București, să treacă din administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE în administrarea Teatrului STELA POPESCU, instituție publică de interes local.

Imobilul din *str. Batiștei nr. 14, sector 2*, este înscris la poz. 9911 în anexa la H.C.G.M.B. nr.186/2008 privind însușirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

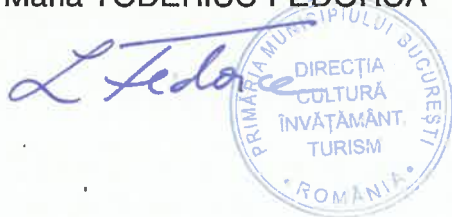
Imobilul situat în *str. Batiștei nr. 14, sector 2* a fost înscris în cartea Funciară nr. 216720 cu proprietar Municipiul București și drept de administrare în favoarea Centrului Cultural Expo Arte.

Facem mențiunea că modificarea dreptului de administrare nu va schimba destinația imobilului, respectiv aceea de spațiu cultural.

Având în vedere cele mai sus menționate precum și faptul că în data de 05.08.2022 a fost semnat de către Municipiul București contractul de vânzare cumpărare a cotei, reprezentând 135,33 mp din imobil, pentru a păstra scopul pentru care a fost achiziționat acest imobil și a putea iniția toate demersurile pentru consolidarea și punerea în valoare a imobilului, în mod unitar, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate pentru

proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Centrului Cultural EXPO ARTE în administrarea Teatrului STELA POPESCU a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2.

Direcția Cultură, Învățământ, Turism
Director Executiv
Liliana Maria TODERIUC-FEDORCA



Șef Serviciu
Raluca ALEXANDRESCU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Raluca Alexandrescu.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERSUNARU



Șef Serviciu
Camelia MĂNDESCU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Camelia Măndescu.

Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU – expert DCÎT

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Valentin Ștefănescu.

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi, **22.09.2022**, in **2** exemplare intre:

OPTIM INVEST COM SRL, persoană juridică română, cu sediul social în Mun.București, Calea Victoriei, nr.155, tronson 6, parter, camera 4, biroul 2, bloc D1, ap.10, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/16766/2018, CUI 16535906, prin mandatar Petroiaș Carmen-Justina, cetățean român, domiciliată în Mun.București, Str.Valea Argeșului, nr.9, bl.A7, sc.C, et.4, ap.45, Sector 6, CNP 2921002460030, conform procurilor autentificate sub nr.786 din data de 06 iulie 2022 de notar public Trică Constanța-Claudia din București, nr.832 din data de 15 iulie 2022 de același notar public, și procurii încheiată la data de 14 iulie 2022 în Cipru apostilată sub nr.000480253/2022 la data de 14 iulie 2022 de Ministerul de Justiție din Cipru, care preda

Si
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Mun.București, B-dul Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, CUI 4267117, reprezentat prin Centrul Cultural Expo Arte, prin mandatar dl. Margelatu Florin-Stelian, conform imputernicirii nr. 978/22.09.2022 care preia

Seturi de chei pentru imobilul situat in Strada Batiste, nr. 14, sector 2, Bucuresti:

1. Set chei usa dreapta sus: 3 exemplare
2. Set chei usa dreapta sus: 2 exemplare
3. Set chei usa dreapta 1: 2 exemplare
4. Set chei usa stanga: 2 exemplare
5. Set chei usa stanga sus: 3 exemplare
6. Set chei usa scara mare jos: 3 exemplare
7. Set chei usa dreapta: 1 exemplar
8. Set chei usa scara mare: 4 exemplare



Certificate pentru sistemele de managementul de calitate – mediu – sanatate și securitate

ocupationala acordate societatii LÄNDMARK FACILITY SRL.

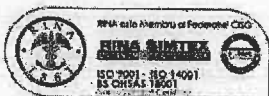


35 A Nicolae Balcescu Blvd. 3RD Floor Suite 5 Bucharest 1 Romania
Nr. Register of Commerce J 40/8959/2000 Fiscal Code RO 13413386
RON: RO14BACX0000003020663000 UNICREDIT BANK- MILLENIUM Branch
EUR: RO84BACX0000003020663001 UNICREDIT BANK - MILLENIUM Branch
Phone : +4021 - 312.92.52 Facsimile : +4021 - 315.13.74
E-mail : office@lmfacility.ro www.landmarkfacility.ro

9. Set chei nedenumite: 6 exemplare.

AM PREDAT,
OPTIM INVEST COM SRL
prin
Petroias Carmen-Justina

AM PRIMIT,
Municipiul Bucuresti
prin **Centrul Cultural Expo Arte**
Margelatu Florin-Stelian



CertIFICATE pentru sistemele de managementul de calitate – mediu – sanatate si securitate
ocupationala acordate societatii LANDMARK FACILITY SRL.