

PCT. 68



Comisi
Patrimoniu
Comisi
Transpar
22.07.2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea arterei de circulație intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, înscrisă în cartea funciară cu nr. 242272, ce aparține domeniul public al Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.....

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și raportul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr.77/29.04.2021, privind solitarea către Consiliul General al Municipiului București de a declara terenul identificat conform Anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/26.11.2021, privind declararea terenului în suprafață de 1076.59 mp, situate în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vedere înființării unei artere de circulație de deservire locală;

- H.C.G.M.B. nr. 341/29.06.2022, privind atribuirea denumirii de intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, drumului de exploatare DE 9/26/1 din sectorul 6, individualizat cu nr. cadastral 242272 care începe din Prelungirea Ghencea, sector 6.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea arterei de circulație intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, înscrisă în cartea funciară cu nr. 242272, ce aparține domeniul public al Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

Art.2. Bunul prevăzut la art. 1, va fi administrat de către Sectorul 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public Sector 6 și va avea destinația de arteră.

Art.3. Artera de circulație menționată la art. 1, ce se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi amenajată și inventariată de administrator care va suporta, de la data preluării bunului, toate cheltuielile.

Art.4. Conform raportului de evaluare întocmit de Asociera Mapps Master Appraisal – Business Valuation, terenul intravilan în suprafață de 1.077 mp, căruia i s-a atribuit denumirea de artera intrarea intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, sector 6, are o valoare de 681.927 lei.

Art.5. Predarea-primirea arterei de circulație intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, sector 6, se face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6. Schimbarea destinației bunului ce aparține domeniului public al Municipiului București, menționat la art. 1, duce la revocare dreptului de administrare a acestuia.

Art.7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a Sectorului 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

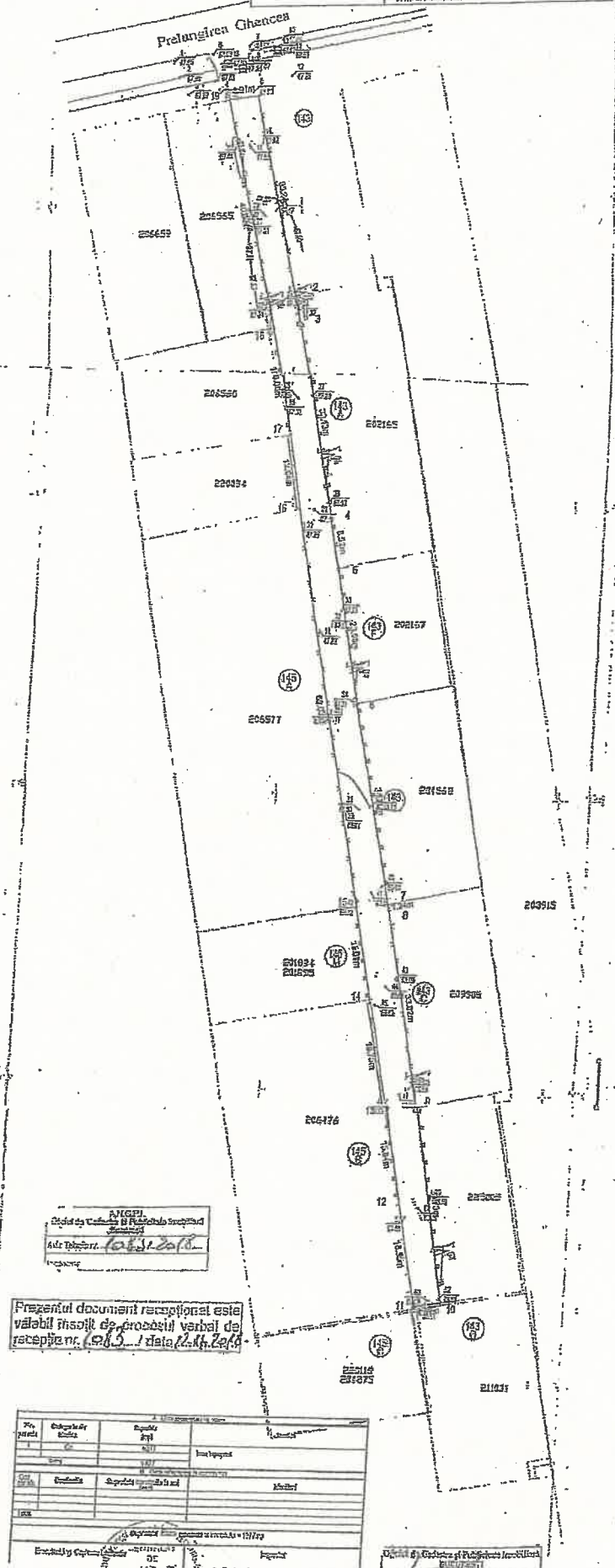
București,
Nr...../.....

Anexa la

HCGUB

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Scara, orientare	Adresa imobilului
1077 nr		Prolungirea Ghencea nr.142 (faza scara)
Nr. Contul Funciar	Unitatea Administrativ-Teritoriala	
	Sector 8, BUCURESTI	



ANEXA
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Adresa: Prolungirea Ghencea nr. 142
Data: 10.11.2018

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2085 / data 12.11.2018

No. parșea	Descrierea	Suprafața	Observații
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 137141 / 22.09.2022

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea arterei de circulație intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, înscrisă în cartea funciară cu nr. 242272, ce aparține domeniul public al Municipiul București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

În vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egalității nediscriminatorie la serviciile publice de utilități, în condițiile contractuale reglementate, este necesară transmiterea terenului în cauză, identificat conform Anexei, Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea demarării lucrărilor de extindere a rețelei de utilități în zonă.

Acest drum de exploatare asigură accesul la imobilele situate în Prelungirea Ghencea nr.143A-G și Prelungirea Ghencea nr.145 A-M, sector 6.

Terenul - drumul de exploatare DE 9/26/1 din sectorul 6, care începe din Prelungirea Ghencea, a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 436/26.11.2021, privind declararea terenului în suprafață de 1076,59 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală;
- H.C.G.M.B. nr. 341/29.06.2022, privind atribuirea denumirii de intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, drumului de exploatare DE 9/26/1/ din sectorul 6, individualizat cu nr. cadastral 242272 care începe din Prelungirea Ghencea, sector 6.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbaterea C.G.M.B. proiectul de hotărâre, privind transmiterea arterei de circulație intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, înscrisă în cartea funciară cu nr. 242272, ce aparține domeniul public al Municipiul București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 128842 / Data 08.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea arterei de circulație intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, înscrisă în cartea funciară cu nr. 242272, ce aparține domeniului public al Municipiului București în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București

Sectorul 6 al Municipiului București, prin adresa nr.17353/05.05.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1951273/05.05.2021, la Cabinet Secretar General cu nr.1719/06.05.2021, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică nr.3085/06.05.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr.7717/10.05.2021 a transmis Hotărârea nr.77/29.04.2021 a Consiliului Local Sector 6, prin care solicită C.G.M.B. următoarele:

- potrivit art.1 din hotărâre „declararea terenului identificat conform Anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală și atribuirea unei denumiri de arteră”
- potrivit art. 2 din hotărâre „transmiterea arterei de circulație de deservire locală nou înființate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6”.

În vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egalității nediscriminatorie la serviciile publice de utilități, în condițiile contractuale reglementate, este necesară transmiterea terenului în cauză, Sectorului 6 al Municipiului București, în vederea demarării lucrărilor de extindere a rețelei de utilități în zonă.

Acest drum de exploatare asigură accesul la imobilele situate în Prelungirea Ghencea nr.143A-G și Prelungirea Ghencea nr.145 A-M, sector 6.

Terenul - drumul de exploatare DE 9/26/1 din sectorul 6, care începe din Prelungirea Ghencea, a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 436/26.11.2021, privind declararea terenului în suprafață de 1076,59 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală;

- H.C.G.M.B. nr. 341/29.06.2022, privind atribuirea denumirii de intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, drumului de exploatare DE 9/26/1/ din sectorul 6, individualizat cu nr. cadastral 242272 care începe din Prelungirea Ghencea, sector 6.

Terenul intravilan - drum de exploatare – DE 9/26/1, în suprafață de 1.077 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea, sector 6, este înscris în Cartea Funciară cu nr. 242272, cu numărul cadastral 242272, ca domeniul public al municipiului București și are o valoare de inventar de 681.927 lei, conform raportului de evaluare întocmit de Mapps Master Appraisal-Business Valuation.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră C.G.M.B. proiectul de hotărâre privind transmiterea arterei de circulație intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU



ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Steriana Șovan Data 11.09.2022/2ex.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind atribuirea denumirii de Intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor, drumului de exploatare DE 9/26/1 din sectorul 6, individualizat cu nr. cadastral 242272 care începe din Prelungirea Ghencea, sector 6

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 85127/22.06.2022 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 83720/21.06.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 49/24.06.2022 și nr. 52/28.06.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 337/28.06.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 07/28.06.2022 al Comisiei de atribuire de denumiri a Municipiului București din cadrul Instituției Prefectului Municipiului București;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 77/29.04.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a declara terenul identificat conform anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 lit. d) din Ordonanța Guvernului României nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului României nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 31/2003 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numelor poștale de imobile în Municipiul București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se atribuie denumirea de „Intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor” (n. 1944 – d. 2015 – medic, profesor universitar, academician și om politic), drumului de exploatare DE 9/26/1 din sectorul 6, care începe din Prelungirea Ghencea, individualizat cu numărul cadastral 242272, care asigură accesul la imobilele situate în Prelungirea Ghencea nr. 143 A – G și Prelungirea Ghencea nr. 145 A – M, sector 6, București.

Art.2 Artera de circulație sus menționată se identifică conform planului de situație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3 Se aprobă modificarea și completarea în mod corespunzător a Nomenclatorului stradal al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 436/2018 cu „Intrarea Laurențiu M. Popescu, doctor”.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată următoarelor instituții: Sectorului 6 al Municipiului București, Administrației Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, Direcției Generale de Evidență a Persoanelor a Municipiului București, Oficiului Național al Registrului Comerțului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

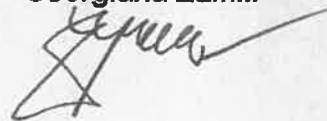
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

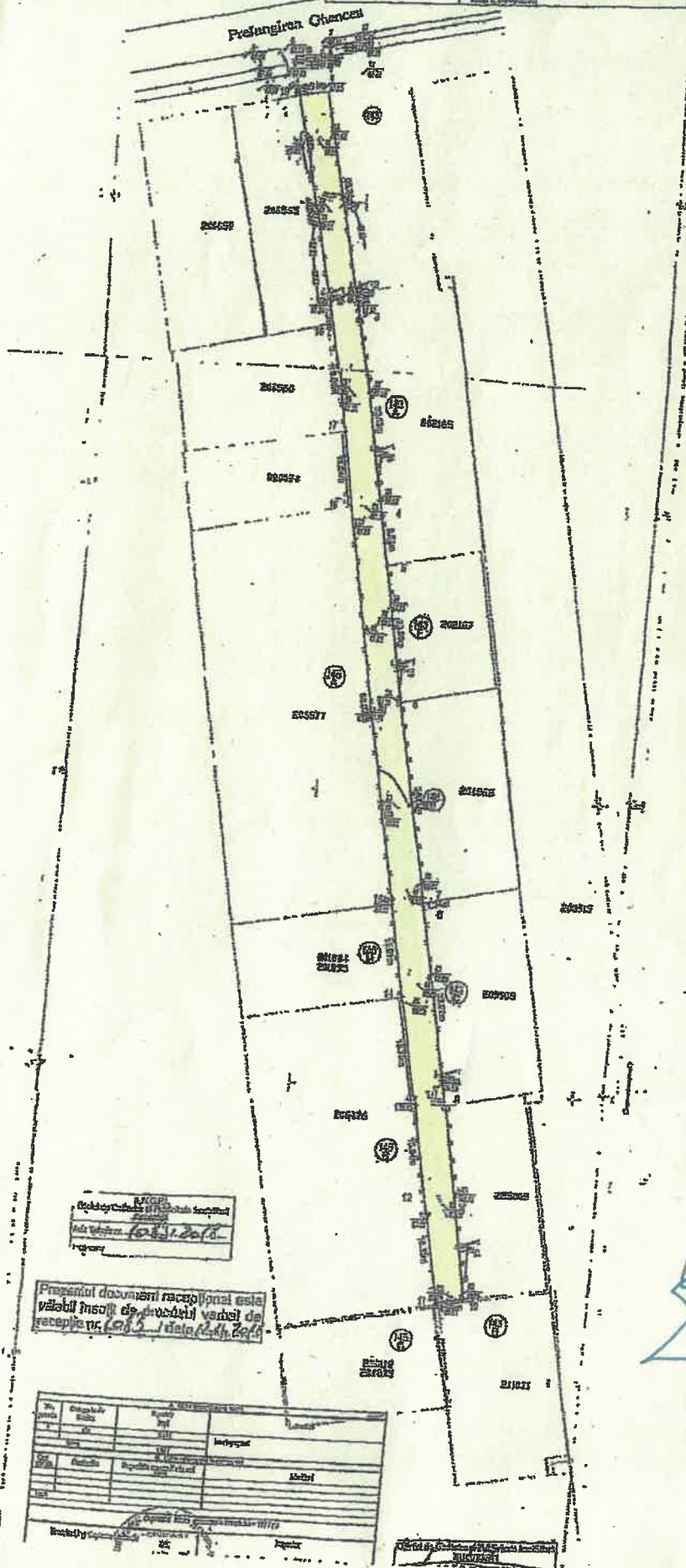


București, 29.06.2022
Nr. 341

Amexa la HCGMB nr.
341/29.08.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Proiectant	Proiectant	Adresa proiectant
087149		[Municipalitatea/Comuna/Sat]
La Com. Focșani	Urb. S. 10.10.1974 (1974)	Cartea 10000000



Proiectant
Data proiectării: 10.08.2022

Prezentul document recepțional este
valabil însoțit de proiectul tehnic de
recepție nr. 1000 - data 10.08.2022

Nr. ordine	Descrierea	Unitate	Observații
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

BUGURESTI

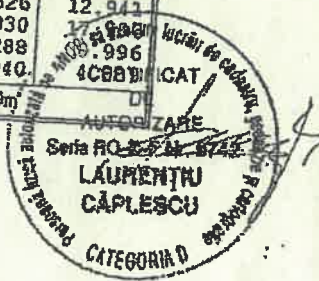
UAT sector 6

Prelungirea Ghencea 143 (drum acces)

Parcela [1] drum acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323918.910	580291.920	35.248
2	323884.428	580299.212	4.683
3	323879.827	580300.085	33.130
4	323847.410	580306.923	8.523
5	323839.077	580308.711	23.676
6	323815.889	580313.493	34.745
7	323781.909	580320.746	1.240
8	323780.692	580320.985	33.820
9	323747.603	580327.977	33.728
10	323714.361	580333.683	4.568
11	323713.595	580329.180	18.546
12	323731.781	580325.546	15.836
13	323747.335	580322.573	18.747
14	323765.627	580318.470	15.991
15	323781.291	580315.254	69.032
16	323848.903	580301.326	12.911
17	323861.620	580298.930	
18	323879.244	580295.288	
19	323916.390	580287.040	

S(1) = 1076.59mp P=427.349m


 Lucrări de cadastru, cadastru
 Nr. 4009/996
 4009/996
 CATEGORIA D
 AUTORIZARE
 Seria RO-25 Nr. 8745
 LAURENTIU
 CAPLESCU
 09/09/2009


 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUGURESTI
 Direcția
 Patrimoniu
 ROMANIA


 ROMANIA
 MINISTERUL INTERIORULUI
 MUNICIPIUL BUGURESTI
 CONSILIUL GENERAL
 09/09/2009

Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declararea terenului în suprafață de 1076.59 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8572/18.11.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8225/17.11.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 85/25.11.2021, avizul Comisiei transport și mobilitate urbană nr. 47/24.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 476/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 28571/2/12.05.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1955176/18.05.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 8225/19.05.2021, adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 19897,20863/3/06.09.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1989475/09.09.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 14729/10.09.2021 și adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 37690/05.10.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1997820/08.10.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 16294/11.10.2021;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 77/29.04.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a declara terenul identificat conform anexei, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București terenul situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, însoțit de coordonatele punctelor de contur în sistem de proiecție stereo 1970, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



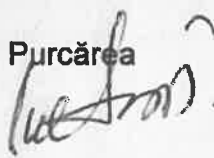
Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

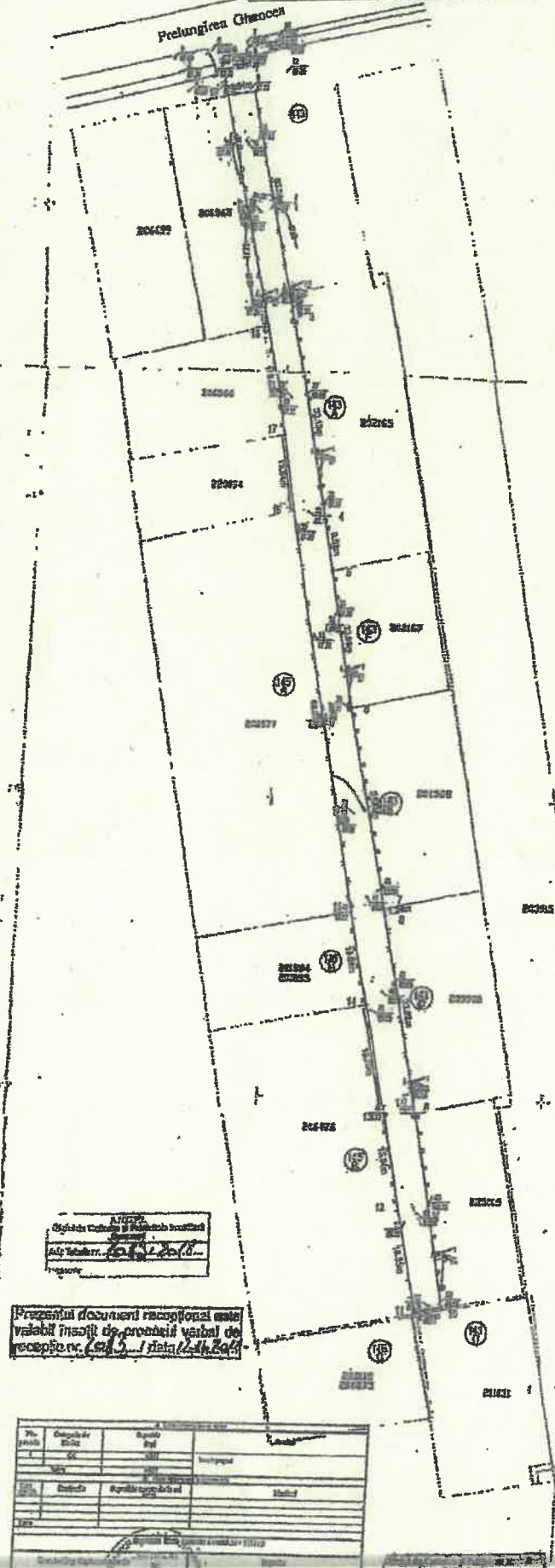


București, 26.11.2021
Nr. 436

Anexă la HCGMB
NR. 436/2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Sursa 4500

Nr. cadastru	Suprafața terenului (m ²)	Adresa imobilului
204427	1077 m ²	Prolungirea Chioveilor nr. 17 (faza 1)
Nr. Cămin. Pondere		Clădirea înregistrată în Catastru
		nr. 1. 000000001



CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature

Atest
Organizația Cadastrală și Informatică București
Data înregistrării: 10.12.2021
Proiectant:

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de probații verabile de
recepție nr. 6015 / data 14.12.2021

Nr. planșă	Conținutul planșei	Scara	Suprafața	Destinație
1	GC	1:1000	1077 m ²	Industria
2	GC	1:1000	1077 m ²	Industria
3	GC	1:1000	1077 m ²	Industria
4	GC	1:1000	1077 m ²	Industria
5	GC	1:1000	1077 m ²	Industria
6	GC	1:1000	1077 m ²	Industria
7	GC	1:1000	1077 m ²	Industria
8	GC	1:1000	1077 m ²	Industria
9	GC	1:1000	1077 m ²	Industria
10	GC	1:1000	1077 m ²	Industria

AAEXIA LA
HCGMB 436/2021

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

BUCURESTI
UAT sector 6
Prelungirea Ghencea 143 (drum acces)

CONFORM CU
ORIGINALUL

Parcela (1) drum acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323918.910	580291.920	35.245
2	323884.428	580299.212	4.683
3	323879.827	580300.085	33.130
4	323847.410	580306.923	8.523
5	323039.077	580308.711	23.676
6	323815.889	580313.493	34.745
7	323781.909	580320.746	1.240
8	323780.692	580320.985	33.820
9	323747.603	580327.977	33.728
10	323714.361	580333.683	4.568
11	323713.595	580329.180	18.546
12	323731.781	580325.546	15.836
13	323747.335	580322.573	18.747
14	323765.627	580318.470	15.991
15	323781.291	580315.254	69.032
16	323848.903	580301.326	12.941
17	323861.620	580298.930	
18	323879.244	580295.288	
19	323918.380	580287.040	

S(1)=1076.59mp P=427.349m

PROIECT DE LUCRU DE CĂMIN
4088/ICAT
AUTORIZARE
Seria RO-2/1-1742
LAURENTIU
CĂPLESCU
CATEGORIA D



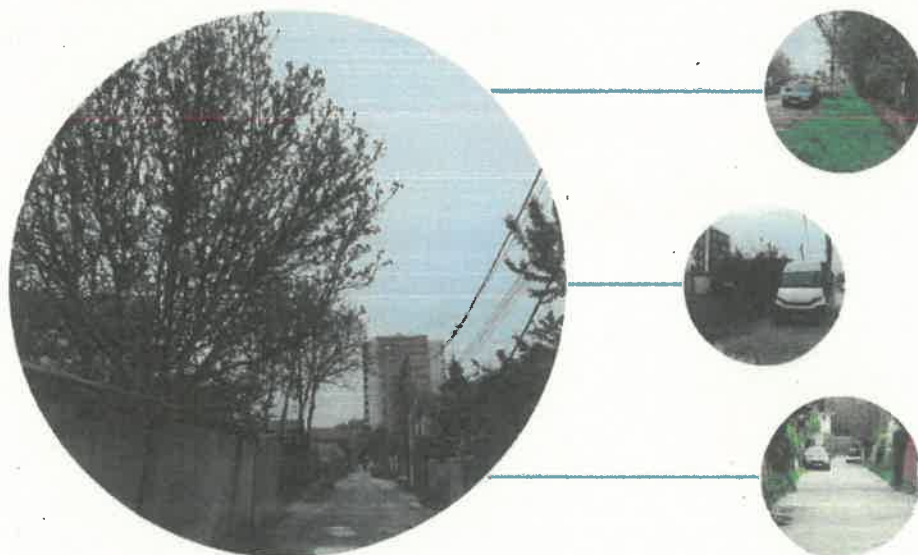
Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie:Stereografic 1970

ASOCIEREA

MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION

RAPORT DE EVALUARE

teren intravilan în suprafață de 1.077 mp din acte și din măsurători, intabulat în Cartea Funciară 242272 a sectorului 6, cu număr cadastral 242272, situat în București sector 6, Drum de exploatare DE 9/26/1 (între Prelungirea Ghencea și nr poștal 58F)



Beneficiar : Municipiul Bucuresti

Numărul raportului: 44487 / 19.04.2022

Data evaluării: 19.04.2022

CUPRINS

1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII.....	7
1.1. Identificarea evaluatorului.....	7
1.2. Identificarea clientului/utilizatorilor/solicitantului.....	7
1.3. Identificarea subiectului evaluării.....	7
1.4. Scopul evaluării.....	7
1.5. Tipul valorii.....	8
1.6. Premisa valorii.....	9
1.7. Data evaluării / Data raportului / Inspecția.....	9
1.8. Moneda raportului.....	9
1.9. Documentarea pentru efectuarea evaluării.....	9
1.10. Natura și sursa informațiilor utilizate.....	10
1.11. Ipoteze și ipoteze speciale.....	10
1.12. Restricții de utilizare.....	11
1.13. Declararea conformității cu standardele ANEVAR.....	11
1.14. Premisa evaluării.....	11
13.Cadrul general-termeni, definiții, principii și concepte.....	11
2. PREZENTAREA ȘI ANALIZA DATELOR.....	13
2.1. Descrierea terenului.....	13
2.2. Descrierea și analiza pieței specifice.....	15
2.3. Cea mai bună utilizare.....	19
3. ABORDAREA ÎN EVALUARE ȘI RAȚIONAMENTUL.....	20
3.1. Estimarea valorii prin comparație directă.....	20
3.2. Reconcilierea valorilor și analiza rezultatelor.....	20
4. ANEXE.....	25

ADRESA DE ÎNSOȚIRE

Lucrarea a fost realizată de Asocierea MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION în baza contractului subsecvent nr. 116/13.04.2022 pe baza notei de comandă 44487/18.04.2022

Prezentul raport de evaluare se referă la dreptul de proprietate deținut de Municipiul București asupra unui teren intravilan în suprafață de 1.077 mp din acte și din măsurători, intabulat în Cartea Funciară 242272 a sectorului 6, cu număr cadastral 242272, situat în București sector 6, Drum de exploatare DE 9/26/1 (Între Prelungirea Ghencea și nr poștal 58F)

Raportul a fost întocmit în vederea evaluării bunurilor proprietate publică terenuri în conformitate cu dispozițiile art. (3) și art. (5)-(11) și art. 13 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din OMFP nr. 3471/2008, precum și pe baza dispozițiilor art. (2), indice 2 din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În conformitate cu prevederile legale care reglementează contabilitatea autorităților publice, evaluările efectuate pentru a fi incluse într-o situație financiară vor fi realizate astfel încât să respecte cerințele Standardelor de Raportare Financiară aplicabile. Se aplică și principiile conținute în Standardele generale de evaluare (SEV 101, 102, 103, 104, 105), cu excepția cazului în care acestea sunt modificate în mod special de către o cerință a standardului de contabilitate relevant sau a acestui standard.

Scopul evaluării este estimarea valorilor contabile a activelor fixe de natura terenurilor în vederea înregistrării în situațiile financiare. La baza evaluării au stat informațiile furnizate de către Municipiul București.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- Termenii de referință ai evaluării
- Prezentarea și analiza datelor
- Abordarea în evaluare și raționamentul
- Anexe

În urma aplicării metodologiei mai sus menționate, în condițiile termenilor de referință, având în vedere condițiile limitative privind inspecția și documentarea, ipotezele de lucru și ipotezele speciale emise în cadrul acestui raport de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață pentru terenul subiect este:

	Euro	Lei
Valoarea justă	138.000	681.927
Valoarea justă pe mp	128	633

Data evaluării
Curs BNR euro/leu

19.04.2022
4,9415

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii sunt :

- Valoarea a fost obținută ținând seama de condițiile limitative privind documentarea și inspecția, termenii de referință, ipotezele și aprecierile prezente în raport.
- Valoarea este valabilă la data evaluării și pentru destinația precizată în raport.
- Valoarea estimată reprezintă opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietății imobiliare.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluatorul menționează ca nu are cunoștință de existența unui conflict de interese care să-l împiedice să realizeze acest raport de evaluare pentru clientul mai sus menționat. Opiniile și estimările exprimate în raport au fost făcute pe baza celui mai bun raționament și nu garantează îndeplinirea lor în cazul unei tranzacții. Orice acțiune întreprinsă de client sau oricare alta parte implicată trebuie să se bazeze pe raționamentul lor, iar în procesul decizional trebuie luați în calcul și alți factori, nu numai elementele prezentate în acest raport.

Limitări ale evaluării

Activitatea de evaluare în contextul Pandemiei cu COVID-19.

http://site2.anevar.ro/sites/default/files/news-images/5_1.pdf

Atunci când abordăm incertitudinea în evaluare, una dintre principalele probleme este aceea că valoarea nu reprezintă un fapt, ci estimarea celei mai probabile valori dintr-un interval de rezultate posibile, pe baza ipotezelor formulate în procesul de evaluare.

Izbucnirea noului Coronavirus (COVID-19), declarată de către Organizația Mondială a Sănătății drept „Pandemie globală” la data de 11 martie 2020, a avut un impact semnificativ asupra piețelor financiare globale. Restricțiile de călătorie au fost puse în aplicare de către multe țări. Activitatea pieței este afectată în multe sectoare. La data evaluării, considerăm că putem acorda o pondere mai mică ofertelor anterioare existente în piață, în scopuri de comparație, pentru a formula o opinie despre valoare. Într-adevăr, răspunsul actual la COVID-19 înseamnă de fapt că ne confruntăm cu un set de circumstanțe fără precedent pe care să ne fundamentăm opiniile.

Izbucnirea războiului din Ucraina a creat o situație de instabilitate și incertitudine la nivel global. Preturile activelor listate la bursă au înregistrat fluctuații foarte mari, la unele categorii preturile au crescut semnificativ (grâu, petrol, gaz) la altele au fost înregistrate scăderi dramatice (majoritatea acțiunilor cotate

la BVB). În momentul de față nu este posibilă estimarea efectelor economice pe care acest conflict le va avea asupra României și/sau asupra pieței imobiliare.

În consecință, evaluarea noastră ar trebui tratată cu un grad rezonabil de certitudine și o doză mai mare de prudență decât ar fi fost cazul în mod normal. Având în vedere impactul viitor necunoscut pe care COVID-19 l-ar putea avea pe piața imobiliară, vă recomandăm să monitorizați evaluarea proprietății sub incidența revizuirii periodice a acesteia.

Nistor Mandache Mariana



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mariana Nistor Mandache".

REZUMATUL RAPORTULUI

Scopul evaluării	Scopul evaluării este raportarea financiară, respectiv înregistrarea valorii juste în situațiile financiare										
Identificarea subiectului evaluării	teren intravilan în suprafață de 1.077 mp din acte și din măsurători, intabulat în Cartea Funciară 242272 a sectorului 6, cu număr cadastral 242272, situat în București sector 6, Drum de exploatare DE 9/26/1 (între Prelungirea Ghencea și nr poștal 58F)										
Tipul valorii	În conformitate cu scopul evaluării, tipul valorii este valoarea justă										
Premisa evaluării	premisele continuării utilizării actuale de arteră de circulație de deservire locală										
Dreptul de proprietate	Dreptul absolut de proprietate.										
Ipoteza specială	Nu sunt										
Condiții limitative	<p>Limitări privind documentarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nu a fost pus la dispoziție un certificat de urbanism valabil la data evaluării. • Nu au fost puse la dispoziție informații referitoare la veniturile pe care terenul le aduce proprietarului. <p>Limitări privind inspecția – nu sunt</p>										
Abordările utilizate	Abordarea prin venit										
Rezultatul obținut	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Euro</th> <th>Lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valoarea justă (euro/mp)</td> <td>138.000</td> <td>681.927</td> </tr> <tr> <td>Valoarea justă totală</td> <td>128</td> <td>633</td> </tr> </tbody> </table>			Euro	Lei	Valoarea justă (euro/mp)	138.000	681.927	Valoarea justă totală	128	633
	Euro	Lei									
Valoarea justă (euro/mp)	138.000	681.927									
Valoarea justă totală	128	633									
	<p>Data evaluării 19.04.2022 Curs BNR euro/leu 4,9415</p>										
Data raportului	19.04.2022										
Data evaluării	19.04.2022										





100110742663



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Dosarul nr. 3566 / 14-01-2022

INCHEIERE Nr. 3566

Registrator: GEORGE ROSIORU
Asistent: ILEANA NAE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIULUI BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.436/26-11-2021 emis de CGMB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 242272
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 242272 UAT București Sectorul 6;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-01-2022

Registrator,

GEORGE ROSIORU

Asistent Registrator,

ILEANA NAE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242272 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	3566
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100110742663



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Întravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Jud. Bucuresti, Drum de exploatare DE 9/26/1
(între Prelungirea Ghencea și Nr. Postal 58F.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242272	1.077	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafață carosabil = 1077 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3566 / 14/01/2022	
Act Administrativ nr. 436, din 26/11/2021 emis de CGMB;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

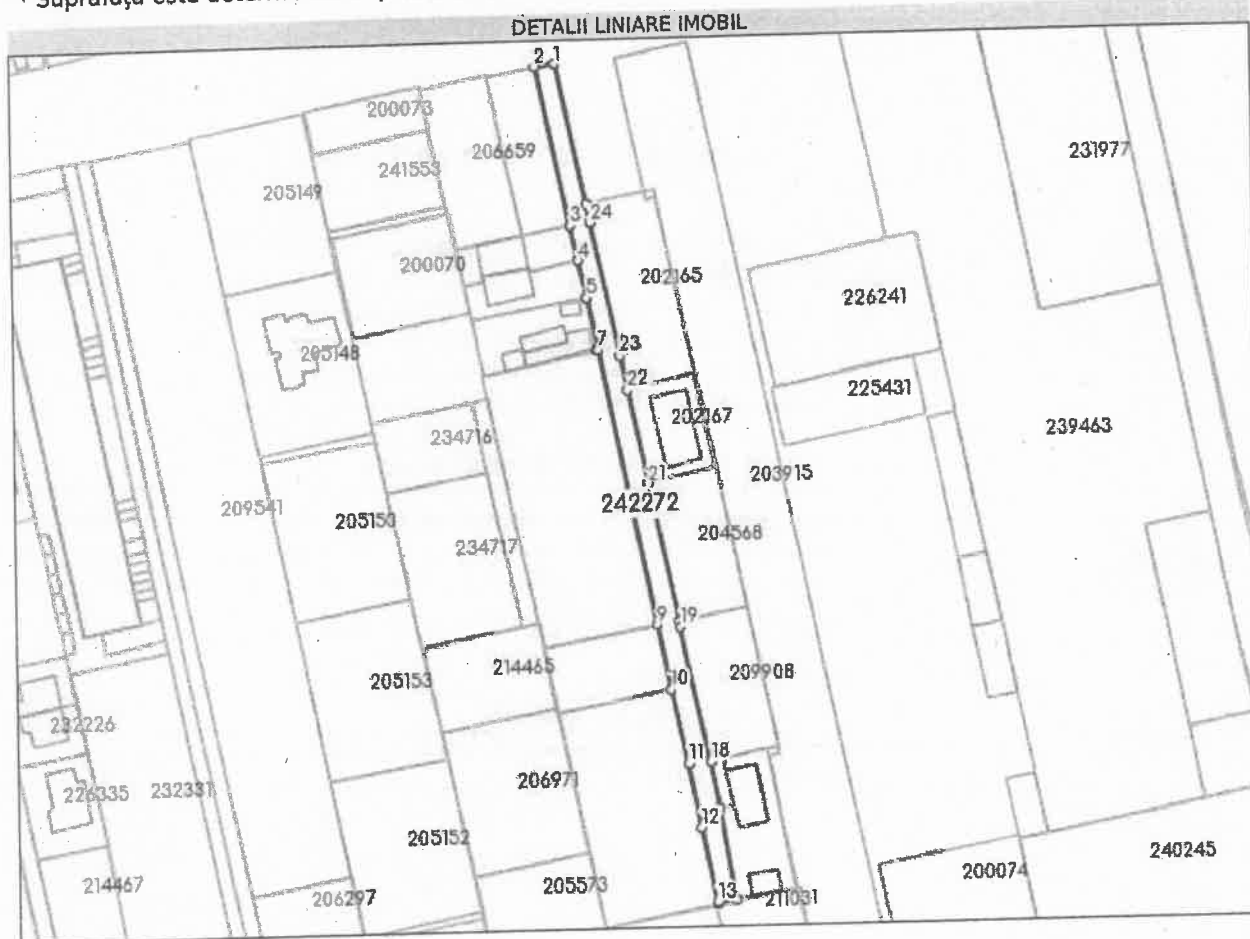
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 242272 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242272	1.077	Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafață carosabil = 1077 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.91
3	4	8.719
5	6	0.05
7	8	0.259
9	10	15.991
11	12	15.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	40.0
4	5	9.277
6	7	12.934
8	9	69.032
10	11	18.746
12	13	18.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.311
15	16	0.369
17	18	11.434
19	20	1.24
21	22	23.676
23	24	33.13
25	1	35.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.553
16	17	22.294
18	19	33.82
20	21	34.745
22	23	8.523
24	25	4.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-01-2022

Asistent Registrator,
ILEANA NAE

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

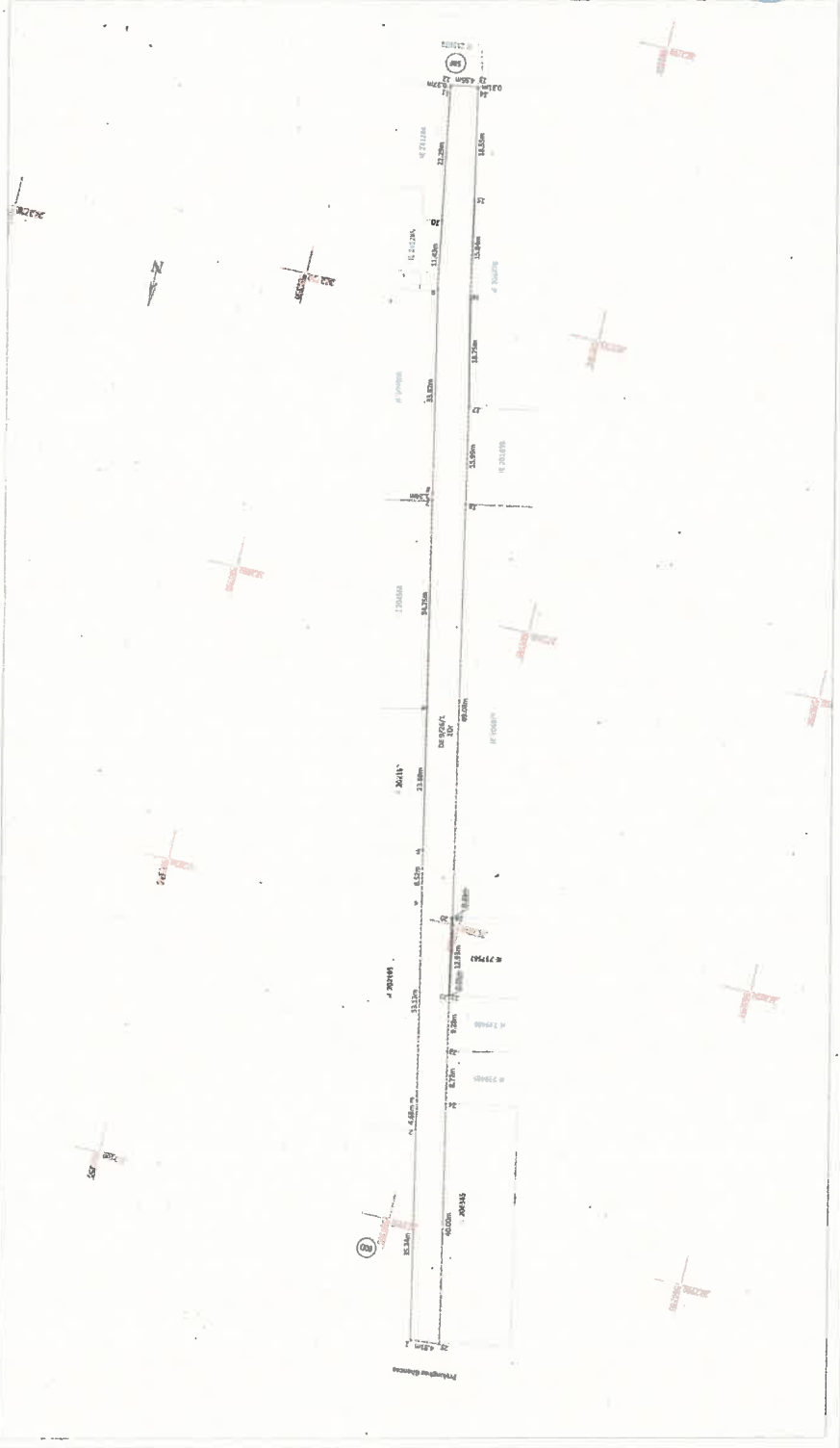
(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
94772	1077 mp	Drum de exploatare DE 02/64 (Iarce Prelungirea Obresca II Nr. Pajul 387)
Căminul Funcionarilor		
Unitatea Administrativ-Teritorială UAAT Sector 6, București		

Prezentul document este valabil în conformitate cu art. 28 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 700/2014.

Cătălin Ștefan
 Director
 Direcția Patrimoniu



A. Date referitoare la teren		Municipal
Nr. Parcelă	Suprafața (mp)	
I	1077	
Teren intravilan neînconstruit.		
B. Date referitoare la construcții		Municipal
Cod Constr.	Suprafața construită la sol	
Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și teren vecine.		
Suprafața cadastrală = 1077 mp		
Suprafața din act = 1077 mp		

Executanți:
 SC PROIECT-INT-CONSTRUCȚII
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea notărilor cadastrale.
 Data: 10.02.2021
 Semnătura și ștampila șefului biroului
 Inspector 5766/327
 Ștampila Direcția Patrimoniu Sector 6 București



SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADMINISTRAȚIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECTIA PATRIMONIU
 06-05-2021
 INTRARE 4587

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 06 MAI 2021
 1719

1957273 / 05.05.21

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI RESURSE UMANE
 BIROUL ASISTENȚĂ TEHNICĂ A CONSILIULUI LOCAL ȘI MONITORIZAREA PROCEDURILOR ADMINISTRATIVE
 Nr.: 295/05.05.2021

SECTORUL 6
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 REGISTRATURA GENERALĂ
 Nr. 19353
 Zi., 05 Luna, 05, Anul 2021.

Către Secretarul General al Municipiului București

În atenția: D-lui Președinte al Consiliului General al Municipiului București

Direcției Generale Administrație și Relația cu C.G.M.B.
 Direcției Patrimoniu

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București,

Prin prezenta, vă transmitem Hotărârile Consiliului Local Sector 6, nr. 76, 77, 86 și 92, adoptate în ședința ordinară din data de 29.04.2021, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București o secțiune din artera de circulație Splaiul Independenței delimitată conform planului Anexă, precum și jardiniera aferentă cursului Râului Dâmbovița, secțiunea situată pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, cuprinsă între Pasajul Suprateran Ciurel și Podul Cotroceni;

- declararea terenului identificat conform Anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală;

- împuternicirea expresă privind înființarea, organizarea și funcționarea unei instituții publice de interes local, denumită Administrația Comercială Sector 6;

- transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, a spațiului public Piața Ierusalim, identificat conform planului Anexă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6,

[Signature]
 Denareel Spiridon



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind declararea terenului în suprafață de 1076.59 mp, situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8572/18.11.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8225/17.11.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 85/25.11.2021, avizul Comisiei transport și mobilitate urbană nr. 47/24.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 476/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 28571/2/12.05.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1955176/18.05.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 8225/19.05.2021, adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 19897,20863/3/06.09.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1989475/09.09.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 14729/10.09.2021 și adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 37690/05.10.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1997820/08.10.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 16294/11.10.2021;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 6 nr. 77/29.04.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a declara terenul identificat conform anexei, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București terenul situat în zona Prelungirea Ghencea – drum de exploatare – DE 9/26/1 din sectorul 6, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, însoțit de coordonatele punctelor de contur în sistem de proiecție stereo 1970, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

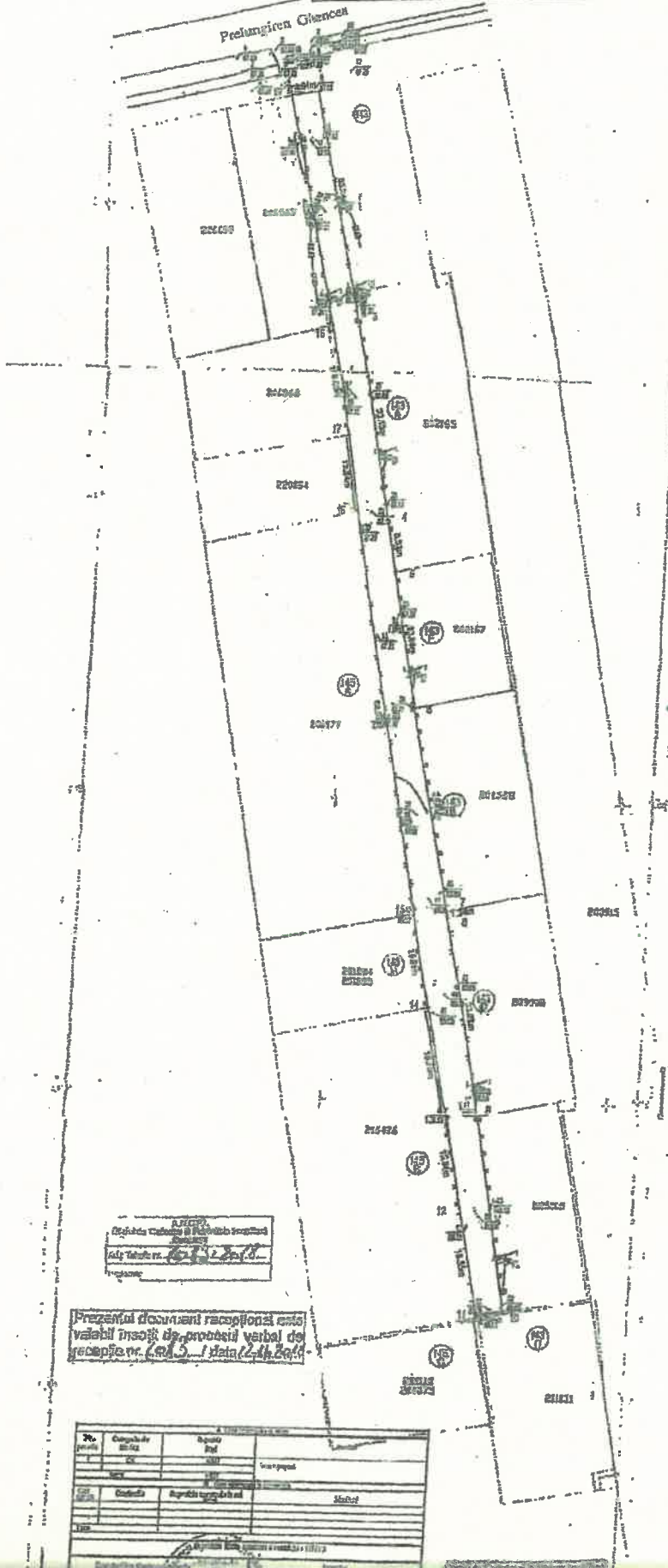


București, 26.11.2021
Nr. 436

Anexa la HCGMB
 Nr. 4360/2021

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Deținător	Titlu de proprietate	Adresa imobilului
IMRSP	IMRSP	Peștera Căminului (faza a doua)
IMRSP Faza I	Urban Amplasament (IMRSP)	
		scara 1:500/2021



CONFORM CU
 ORIGINALUL

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

AȘIGURĂ
 Oficiul Cadastral și Imobiliar Scara 1:500
 Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 13
 București

Prezentul document recepțional este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 4285 / data 12.11.2021

No. plan	Compartiment	Suprafață	Observații
1	IMRSP	224050	
2	IMRSP	224054	
3	IMRSP	224056	
4	IMRSP	224057	
5	IMRSP	224058	
6	IMRSP	224059	
7	IMRSP	224060	
8	IMRSP	224061	
9	IMRSP	224062	
10	IMRSP	224063	
11	IMRSP	224064	
12	IMRSP	224065	
13	IMRSP	224066	
14	IMRSP	224067	
15	IMRSP	224068	
16	IMRSP	224069	
17	IMRSP	224070	
18	IMRSP	224071	
19	IMRSP	224072	
20	IMRSP	224073	
21	IMRSP	224074	
22	IMRSP	224075	
23	IMRSP	224076	
24	IMRSP	224077	
25	IMRSP	224078	
26	IMRSP	224079	
27	IMRSP	224080	
28	IMRSP	224081	
29	IMRSP	224082	
30	IMRSP	224083	
31	IMRSP	224084	
32	IMRSP	224085	
33	IMRSP	224086	
34	IMRSP	224087	
35	IMRSP	224088	
36	IMRSP	224089	
37	IMRSP	224090	
38	IMRSP	224091	
39	IMRSP	224092	
40	IMRSP	224093	
41	IMRSP	224094	
42	IMRSP	224095	
43	IMRSP	224096	
44	IMRSP	224097	
45	IMRSP	224098	
46	IMRSP	224099	
47	IMRSP	224100	

AHEXIA SA
HCEMB 436/2011

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

BUCURESTI

UAT sector 6

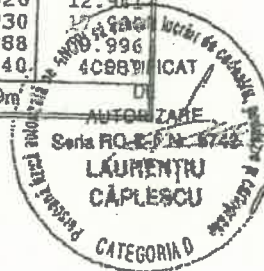
Prelungirea Ghencea 143 (drum acces)

CONFORM CU
ORIGINALUL

Parcela (1) drum acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323918.910	580291.920	35.245
2	323884.428	580299.212	4.683
3	323879.827	580300.085	33.730
4	323847.410	580306.923	8.523
5	323839.077	580308.711	23.676
6	323815.889	580313.493	34.745
7	323781.909	580320.746	1.240
8	323780.692	580320.985	33.820
9	323747.603	580327.977	33.728
10	323714.361	580333.683	4.568
11	323713.595	580329.180	18.546
12	323731.781	580325.546	15.836
13	323747.335	580322.573	18.747
14	323765.627	580318.470	15.991
15	323781.291	580315.254	69.032
16	323848.903	580301.326	12.941
17	323861.620	580298.930	17.941
18	323879.244	580295.288	4088
19	323918.380	580287.040	4088

S(1)=1076.59mp P=427.349m



Laurentiu Caplescu

Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie:Stereografic 1970



CONSILIUL LOCAL SECTOR 6

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a declara terenul identificat conform Anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 54/25.03.2021 al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Urbană și Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6;

Văzând avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Sectorului 6; Ținând cont de prevederile:

- art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 66/2006;

- art. 2 lit. d) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

- H.C.G.M.B. nr. 31/2003 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor postale de imobile în municipiul București;

- art. 104 alin. (1) lit. n) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 45339/15.11.2016;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și e), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București declararea terenului identificat conform Anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală și atribuirea unei denumiri de arteră.

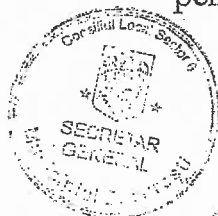
Art. 2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea arterei de circulație de deservire locală nou înființate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 și direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului General al Sectorului 6.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dubălaru Lucian



CONTRASEMNEAZĂ


pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 6,


Demirel Spiridon

Nr.: 77

Data: 29.04.2021





SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 54/25.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu ocazia punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, parcela de teren DE 9/26 identificată conform Anexei, a fost constituită ca urmare a aplicării legilor fondului funciar, iar regimul juridic al acestui teren este stabilit în baza prevederilor art. 31 din Legea nr. 18/1991 a Fondului funciar, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Acest drum de exploatare asigură accesul la imobilele situate în str. Prelungirea Ghencea nr. 143 A-G și str. Prelungirea Ghencea nr. 145 A-M, sector 6.

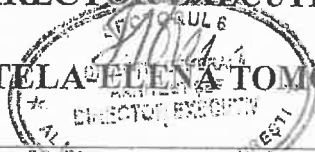
Întrucât terenul în cauză nu face obiectul dreptului de proprietate privată și nici obiectul vreunui drept de servitute constituit prin titlu sau hotărâre judecătorească, dreptul de proprietate operează în favoarea unității administrativ-teritoriale, respectiv a Municipiului București.

Drept urmare, pentru asigurarea condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciile publice de utilități, în condiții contractuale reglementate, este necesară preluarea terenului în cauză în domeniul public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală, în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 și atribuirii unei denumiri de arteră conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 31/2003 și transmiterea în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, condiții necesare în vederea demarării lucrărilor de extindere a rețelei de utilități în zonă.

În conformitate cu art. 104 alin. (1) lit. n), art. 136, alin. (3), lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a declara terenul identificat conform Anexei, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală și atribuirii unei denumiri de arteră.

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA ELENA TOMOEA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Adresa BCPI: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3120535 021/3161634 Fax: 031/8166506

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1083 / 2018

Întocmit astăzi, **12/11/2018**, privind cererea **84470** din **09/11/2018**
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** CAPLESCU LAURENTIU
2. **Executant:** Caplescu Laurentiu
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** AVIZ TEHNIC
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
12518	15.02.2018	act administrativ	OCPIB S3

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1083 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru imobilul situat în Prelungirea Ghencea, nr.143, Sector 6, București, conf.art.262(c) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODGnr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Procesul verbal de recepție, se refera strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafica, respectiv la planul de amplasament și delimitare (conform Art.6 din Ordinul nr.1882/2011).
- Mentionam ca acest proces verbal de recepție nu confera nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale institutiei noastre. PFA raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar, PFA este obligata sa execute masuratorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

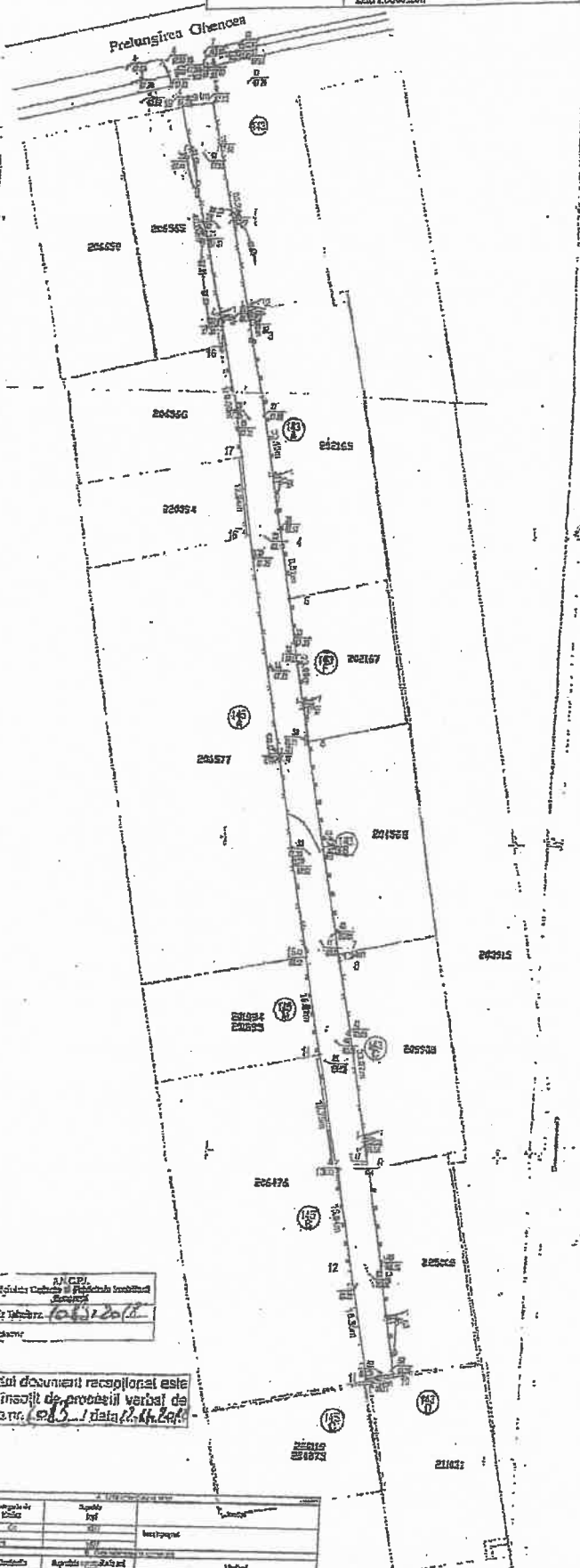
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Ing. CHIGAI MINAELA
 inginer sef

Inspector
 Ioan Dragan
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 DRAGAN IOAN
 Inspector de cadastru

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata terenului (m ²)	Adresa terenului
1077 mp	1077 mp	Prolungirea Ghencea ex 117 (faza 2005)
Nr. Carte Funciar	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI)	
	Sector 1, București	



Handwritten signature

OCPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sector 1, București
Data: 16.05.2018
Proiectant

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1083-1 data 16.05.2018.

Proiectant	Suprafața terenului (m ²)	Adresa terenului
1077 mp	1077 mp	Prolungirea Ghencea ex 117 (faza 2005)
Nr. Carte Funciar	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI)	
	Sector 1, București	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

BUCURESTI

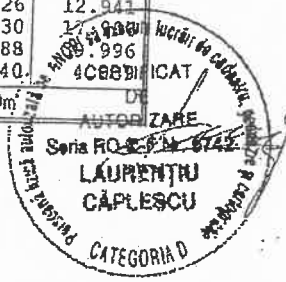
UAT sector 6

Prelungirea Ghencea 143 (drum acces)

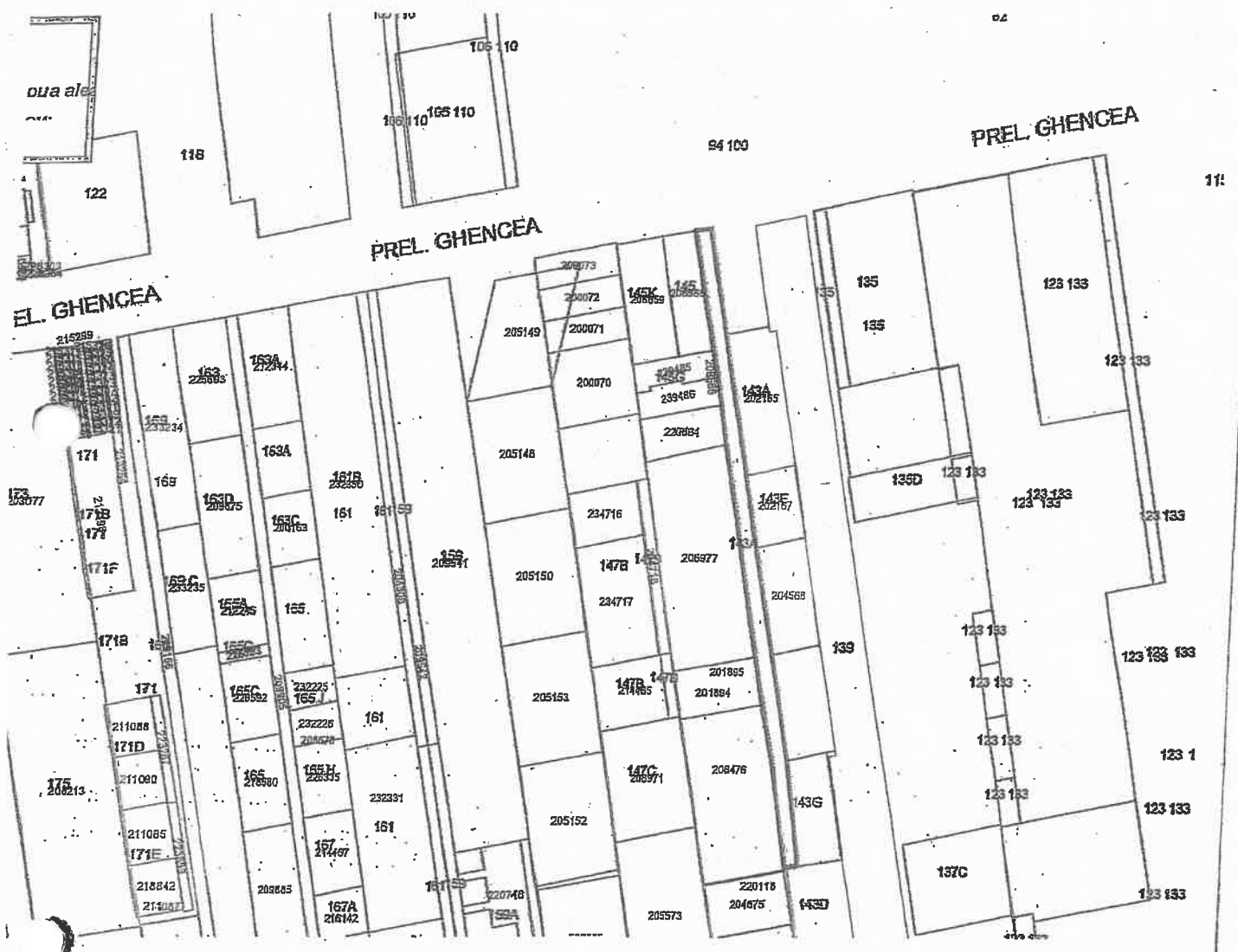
Parcela (1) drum acces

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323918.910	580291.920	35.245
2	323884.428	580299.212	4.683
3	323879.827	580300.085	33.170
4	323847.410	580306.923	8.523
5	323839.077	580308.711	23.676
6	323815.889	580313.493	34.745
7	323781.909	580320.746	1.240
8	323780.692	580320.985	33.820
9	323747.603	580327.977	33.728
10	323714.361	580333.683	4.568
11	323713.595	580329.180	18.546
12	323731.781	580325.546	15.836
13	323747.335	580322.573	18.747
14	323765.627	580318.470	15.991
15	323781.291	580315.254	69.032
16	323846.903	580301.326	12.941
17	323861.620	580298.930	17.996
18	323879.244	580295.288	17.996
19	323918.350	580287.040	40.881

S(1)=1076.59mp P=427.349m

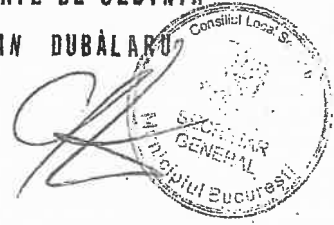


Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie:Stereografic 1970

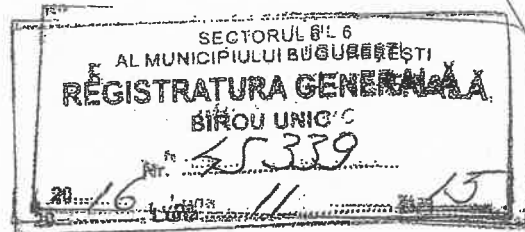


Lucian Dubălaru

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
LUCIAN DUBĂLARU



CL + DIR.
IAN



Catre Primarul Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti -autoritate
executivă

Catre Consiliul Local al Sectorului 6 -Municipiul Bucuresti in
calitate de autoritate deliberativă

Stimate Doamne Primar ,

Subsemnații **Vlădescu Ovidiu Viorel si Vlădescu Liliana Marieta** , ambii cu domiciliul in Bucuresti, sector 6, str.Prelungirea Ghencea nr.143F, **Zaharia Mihai Emilian si Zaharia Gheorghe** , ambii cu domiciliul in Bucuresti, sector 6, str.Prelungirea Ghencea nr.143A, **Negrusa Vasile** cu domiciliul in Bucuresti, sector 6 , str.Prelungirea Ghencea nr .145A , **Motoc George si Motoc Alexandrina** , ambii cu domiciliul in Bucuresti, sector 6 , str.Prelungirea Ghencea nr. 143B , **Baciu Ioana** cu domiciliul in Bucuresti, sector 6 str.Prelungirea Ghencea nr.143 C , **Nitescu Adrian si Nitescu Anca** ambii cu domiciliul in Bucuresti, sectorul 6, str.Prelungirea Ghencea nr. 143D , **Dumitrescu Cristina** cu domiciliul in Bucuresti, sectorul 6, str.Prelungirea Ghencea nr. 145C, **Niță Bogdan** cu domiciliul in Bucuresti, sectorul 6, str.Prelungirea Ghencea nr. 145 D, **Simion Popescu Simona si Florian** cu domiciliul in Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr. 143 E, . solicităm prin prezenta sa dispuneti, in baza atributiilor conferite de legiuitor respectiv , in temeiul art.2 alin.1 lit. d.) din Ordonanta nr.63/2002 aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.48/2003 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri , emiterea unei Hotărâri de Consiliu privind *atribuirea denumirii de stradă Drumului de Exploatare -DE-* la care au deschidere pe toata lungimea acestuia in suprafata de aprox.210ml. imobilele proprietatea subsemnatilor situate in Bucuresti, sector 6 str.Prelungirea Ghencea nr. 143 A -F si cele de la

numerele postale 145 de la A la N , astfel cum este identificat acest DRUM denumit- **DE**- in toate actele de proprietate ale subsemnatilor si in toate planurile cadastrale existente in evidentele O.C.P.I. -Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara sector 6 Bucuresti.

In ceea ce priveste regimul juridic al Drumului de Exploatare **neasfaltat** , **acest drum apartine domeniului public al unitatii administrativ teritoriale Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti**- fiind pus la dispozitie din suprafata de teren aflată in proprietate si la dispozitia unitatii/subdiviziunii administrativ teritoriale la acea data, in vederea desfasurarii procesului de reconstituire a dreptului de proprietate in baza Legii nr. 18/1991 -legea fondului funciar- cu scopul ca fostii proprietari care urmau sa redobandeasca dreptul de proprietate asupra parcelelor /loturilor de teren prin emiterea titlurilor de proprietate si a proceselor verbale de punere in posesie de catre comisiile de fond funciar constituie la nivelul municipiului Bucuresti, conduse de catre Primarul sectorului 6 si respectiv, de catre Prefectul Municipiului Bucuresti, sa poata avea acces la amplasamentele respective, fara a fi grevate terenurile proprietate privata ale celor indreptatiti la reconstituirea dreptului de proprietate.

Intrucit acest drum de acces care se identifica ca si vecinatate - **la vest**- in titlurile de proprietate ale subsemnatilor Vladescu V, Motoc George., Zaharia Gheorghe , Baciua Ioana , asupra imobilelor situate in str.Prelungirea Ghencea 143 A-----F precum si ale celorlalti vecini din tabelul anexat, ale caror loturi de teren au iesire la acest drum public -**DE**- , *nu este un drum de servitute constituit prin titlu sau printr-o hotarare judecatoreasca , nu a fost lasat de proprietarii loturilor invecinate care nu ar avea acces la drumul public - str.Prelungirea Ghencea - si nu exista identificat un titular al dreptului de proprietate asupra Drumului de Exploatare, prin urmare, devind aplicabile disp.art. 858 din codul civil coroborat cu art.863 cod civil referitor la bunurile imobile ce fac obiectul dreptului de proprietate publica.*

Atribuirea unei denumiri acestui „Drum De Exploatare” este imperios necesara deoarece , odata intrat in **Circuitul Strazilor din municipiul Bucuresti** , avem speranta ca vom beneficia ,in mod nediscriminatoriu, ca si ceilalti contribuabili platitori de impozite si taxe locale , in calitate de cetateni ai Capitalei , de **servicii de apa -canal si asfalt** , in prezent , pe acest sector de drum avand o lungime de aprox. 210 ml. si avand o latime de aprox.4,5 ml. neexistand o infrastructura tehnico- edilitara care sa permita efectuarea de bransamente la serviciile publice concesionate de catre autoritatea administratiei

publice locale prestatorului SC APA NOVA in baza Contractului de Concesiune deoarece, nici consiliul local si nici subdiviziunea administrativ teritoriala- Sectorul 6, nu si-au asumat până in prezent, calitatea de proprietar al acestui drum public.

Mentionam că, potrivit art.8 din Regulamentul de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizate din mun.Bucuresti emis in baza Legii 326/2001, Legii nr. 51/2006 si H.G.R nr.1591/2002, si Hotarârilor CGMB, dreptul de acces si utilizare a serviciilor de apă si de canalizare este garantat tuturor utilizatorilor, pe baza de contract.

In acest sens, solicitam prin prezenta ca, în temeiul art. 4 din Legea nr. 51/2006 rep. cu modificarile si completarile aduse prin OUG nr.58/2016, sa dispuneti luarea masurilor ce se impun, după finalizarea operatiunii administrative privind atribuirea denumirii de stradă **drumului de exploatare -DE-** in cauză, in vederea realizarii lucrărilor de infrastructură tehnico - edilitare pentru ca serviciile de utilitati publice **apă- canal** prestate de catre prestatorul Apa Nova ca si parte componenta a infrastructurii tehnico- edilitare a unității administrativ teritoriale sa deservească si imobilele proprietatea noastra din Bucuresti, str.Prelungirea Ghencea nr.143 A- F si nr. 139, **inclusiv asfaltarea străzii**, pentru a ne ridica la rangul de cetateni ai unei Capitale Europene si nu la cel de sat sau comună in care alimentarea cu apa se face din puturi forate.

Sustinem prin prezenta ca initierea realizării lucrărilor de investitii - extindere retea de apa canal pe acest drum -DE- sa apartina autoritatilor administratiei publice locale fiind in competenta concesionarului serviciilor de alimentare cu apa si canalizare -SC APA NOVA Bucuresti SA si a proprietarului sistemelor -CGMB si nu subsemnatilor persoane fizice care nu ne permitem sa suportam costurile obiectivului de investitii -art.17 din Regulamentul aprobat prin HCGMB nr.54/2002.

Ca argument juridic al solicitarilor noastre invocam dispozitiile art.23 alin.2 din Legea 215/2001 rep. potrivit cu care „ *consiliile locale si primarii functioneaza ca autoritati ale administratiei publice locale si rezolvă treburile publice din comune, orase si municipii, in conditiile legii precum si dispozitiile art.36 alin.6 potrivit cu care, in exercitarea atributiilor prevazute la alin. 2 lit.d).*, consiliul local : a) asigura, potrivit competentelor sale, si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local

privind14). serviciile comunitare de utilitate publica :alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termica, iluminat public si transport public local, dupa caz.

Depunem in acest sens titluri de proprietate , extrase după cartile funciare , planul parcelar scara 1-500 din arhivele OCPI in care figureaza Drumul de Exploatare in cauza, aviz tehnic de racordare emis de APA NOVA pentru bransament apa /canal numai in strada principala -Prelungirea Ghencea.

Depunem alăturat Tabel cu proprietarii de terenuri cu iesire la Drumul Public -DE- care nu au lasat cotă- parte din terenurile proprietate particulara pentru a fi creat acest drum de exploatare .



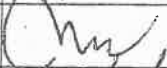
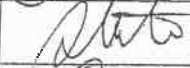

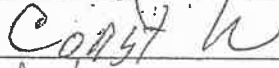
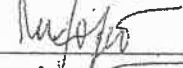
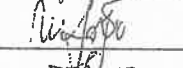
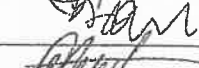


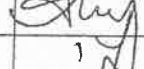







Data 06.11.2016

semnatura,

Const k

TABEL cu semnături

ale proprietarilor de terenuri din Bucuresti, str Prelungirea Ghencea nr 143-145, sector 6, cu iesire la drumul public denumit DE (Drum de Exploatare), asa cum rezulta din planul parcelar din arhivele OCPI scara 1:500, care confirma ca nu au lasat dinloturile de teren aflate in proprietatea lor exclusiva cota-parte pentru crearea acestui drum

Nr crt	Str Prelungirea Ghencea nr 143-145 Sector 6 Bucuresti	Numele si Prenumele	Semnatura
1	143A	Zaharia Gheorghe	
2	143A	Zaharia Emilian	
3	145A	Negrusa Vasile	
4	143B	Motoc George	
5	143B	Motoc Alexandrina	
6	145B	Constantin Iliana	
7	145B-	Popescu Viorel Victor	
8	145B-	Popescu Ilie	
9	143C	Baciu Ioana	
10	145C	Dumitrescu Cristina	
11	143D	Nitescu Adrian	
12	143D	Nitescu Anca	
13	145D	Nita Bogdan	
14	143E	Simion Popescu Florian	
15	143E	Simion Popescu Simona	
16	145E	Soare Cristian	
17	145E	Soare Elena	
18	143F	Vladescu Viorel	
19	143F	Vladescu Liliana	
20			



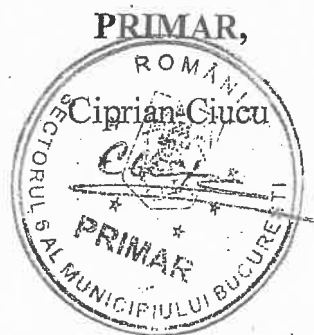
SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

Întrucât terenul DE 9/26 care asigură accesul la imobilele situate în str. Prelungirea Ghencea nr. 143 A-G și str. Prelungirea Ghencea nr. 145 A-M, sector 6, nu face obiectul dreptului de proprietate privată și nici obiectul vreunui drept de servitute constituit prin titlu sau hotărâre judecătorească, dreptul de proprietate operează în favoarea unității administrativ-teritoriale, respectiv a Municipiului București.

În vederea asigurării condițiilor esențiale de accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciile publice de utilități, în condiții contractuale reglementate, este necesară preluarea terenului în cauză, identificat conform Anexei, în domeniul public al Municipiului București în vederea înființării unei artere de circulație de deservire locală și atribuirii unei denumiri de arteră și a transmiterii în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, condiții necesare în vederea demarării lucrărilor de extindere a rețelei de utilități în zonă.

Drept urmare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, prezentul proiect de hotărâre.



AVIZ

Data întrunirii comisiei:

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii comisiei: *privind aplicarea către C.C.M.B. de P. declararea terenului identificat cu form. Anexa ca fiind aparținând domeniului public al Municipiului București în vederea, în funcție unei ordine de circulație de rezervă la căle.*

Nr. de înreg. la Biroul Asistență Tehnică a C.L.S. 6 al P.H.: *179/31.03.2021*

Inițiator: *DIRECȚIA TEHNICĂ*

Membrii Comisiei au luat în dezbateri P.H. mai sus menționat, însoțit de:

- Referat de opinie*
- Raport de specialitate*
- Anexă*

În urma analizei și dezbaterilor, Comisia a hotărât să acorde aviz: *FAVORABIL*

Nr. de voturi **pentru**: Nr. de voturi **împotriva**:

Nr. de **abțineri**:

Amendamente și observații susținute de către Comisie:

Președinte: Copaci Constantin Alin (P)

Secretar: Volintiru Cătălin (P)

Membri: Dubălaru Lucian (P)

Coșcodăru Iulian Mihai (P)

Surulescu Aurelia (P)