

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
"Penetrație Prelungirea ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. .... și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. .... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit d.), alin.(7) lit.m) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**



**Art.I.** Se modifică Anexa la H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se modifică art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018, care va avea următorul cuprins:

"Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și alte surse de finanțare legal constituite".

**Art.III.** Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr. 603/26.09.2018, rămân neschimbate;

**Art.IV.** Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.559/24.10.2019 se abrogă.

**Art.V.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Nr.....

Actualizare conform art.10 din H.G.nr.907/2016

**"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"**

**Indicatori tehnico – economic**

**Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA** **695.030.420,12 lei**

**Din care C+M, inclusiv TVA** **510.363.797,90 lei**

**Eșalonarea investiției:**

**Anul I** **INV 347.515.210,06 lei**  
**C+M 255.181.898,95 lei**

**Anul II** **INV 347.515.210,06 lei**  
**C+M 255.181.898,95 lei**

**Durata de realizare a investiției: 24 luni**

**Capacități:**

<b>Lungime</b>	<b>5,70 Km</b>
<b>Lățime platformă</b>	<b>35 m</b>
<b>Lățime parte carosabilă</b>	<b>2x7.00 m</b>
<b>Lungime linie de tramvai</b>	<b>5.50 Km</b>
<b>Terminal intermodal tip park&amp;ride</b>	<b>1 buc</b>



**Categoria de importanță a construcției :B**

**Factori de risc**

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100 -13

**Finanțarea investiției**

Bugetul local al Municipiului București și alte surse de finanțare legal constituite



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 133476 / 30.08.2022

## REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"**

Proiectul „**Penetrație Prelungirea ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41**” se încadrează în strategia națională pentru siguranța și fluidizarea circulației având ca scop principal îmbunătățirea infrastructurii rutiere împreună cu toate componentele conexe acesteia. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic semnificativ asupra rețelei rutiere a Municipiului București.

Pentru obiectivul de investiții menționat prin H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici și modificați prin H.C.G.M.B. nr.559/24.10.2019.

În conformitate cu anexa la adresa Compania Municipală Energetica Servicii București cu adresa nr.8803/11.08.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.114801/12.08.2022:

- Revizia curentă conține actualizări de preț la majoritatea materialelor, conform actualizărilor din programul de devize Windev, conform ultimei versiuni achiziționată de către Compania Municipală Energetica Servicii București;
- Cealaltă parte din prețul materialelor și respectiv dotările au fost actualizate după cum urmează:

prin analize de piață (beton C16/20, beton C30/37, binder de criblură BAD22,4, emulsie de bitum, mixtură asfaltică strat de bază, BST500S clasa C);

prin aplicarea indicelui statistic (I.C.C. - indice de cost în construcții) publicat în buletinul statistic lunar din luna iulie 2022 (1,3203976) ;

- Sumele prevăzute la capitolul 3.8. Asistența tehnică - 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuție și respectiv 3.8.2. Dirigenție de șantier, sunt calculate procentual la valoarea aferentă CAPITOLULUI 4: Cheltuieli pentru investiția de baza;
- Sumele prevăzute la capitolul 3.7. Consultanță - 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții sunt calculate în funcție de valoarea aferentă CAPITOLULUI 4: Cheltuieli pentru investiția de baza;
- La CAPITOL 4: "Cheltuieli pentru investiția de bază" – 4.1.1 "Lucrări de drum" au fost introduse costuri estimate pentru lucrări de infrastructură - protejare LES 110kV în cadrul amplasamentului (terminal tramvai 41 - str. Râul Doamnei), lucrări care contribuie la îmbunătățirea amplasamentului în vederea asigurării protecției rețelei electrice subterane de înaltă tensiune (110 kV).s-a procedat la actualizarea devizul general al investiției, conform art.10 din H.G.nr.907/2016.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"**.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Urmărire Investiții

Nr.114801/ 30.08.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"**

Proiectul **„Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41”** se încadrează în strategia națională pentru siguranța și fluidizarea circulației având ca scop principal îmbunătățirea infrastructurii rutiere împreună cu toate componentele conexe acesteia. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic semnificativ asupra rețelei rutiere a Municipiului București .

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări și obiective:

- Eliberare amplasament, lucrări de demolare;
- Lărgire la 4 (patru) benzi de circulație a străzii Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și strada Mărăcineni;
- Realizarea pistelor pentru biciclete;
- Amenajare trotuare;
- Modernizarea sistemului de iluminat;
- Modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal;
- Realizare cale dublă de tramvai pe strada Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și Park&Ride, după ce va fi executat de către C.N.A.I.R., tronsonul de drum situat între strada Mărăcineni și centura Municipiului București. Municipiul București va dezvolta pe zona mediană a drumului modernizat, linia de tramvai.
- Protejare și relocare rețele de utilități;
- Lucrări bazine de retenție;
- Construirea unui nod intermodal cu parcare supraetajată la capătul străzii Prelungirea Ghencea, în zona nodului rutier de la Domnești;
- Lărgire la 4 (patru) benzi de circulație și păstrarea liniei de tramvai existente pe B-dul. Ghencea până la capătul liniei 41. Dublarea liniei de tramvai în zona terminalului tramvai 41;

- Lucrări semaforizare, etc.;
- Creșterea siguranței traficului auto și pietonal, în vecinătatea arterelor de circulație existente;
- Diminuarea efectelor poluării aerului asupra mediului și sănătății populației, cauzate de emisiile de gaze de eșapament de la autovehicule;
- Încadrarea emisiilor în valorile limită admise la nivelul european, pentru aerul ambiental;
- Reducerea timpului de călătorie și creșterea vitezei medii de deplasare.

Finanțarea proiectului se va realiza atât din bugetul local al Municipiului București cât și alte surse de finanțare legal constituite.

Prin H.C.G.M.B. nr. 603/26.09.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici și modificați prin H.C.G.M.B. nr.559/24.10.2019.

Urmare solicitării Direcției Generale Investiții, a fost transmis de către Compania Municipală Energetica Servicii București cu adresa nr.8803/11.08.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr.114801/12.08.2022, Devizul general – actualizare conform art.10 din H.G.nr.907/2016, articol potrivit căruia Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Conform anexei la adresa nr.8803/11.08.2022, modificările constau în:

- Revizia curentă conține actualizări de preț la majoritatea materialelor, conform actualizărilor din programul de devize Windev, conform ultimei versiuni achiziționată de către Compania Municipală Energetica Servicii București;

- Cealaltă parte din prețul materialelor și respectiv dotările au fost actualizare după cum urmează:

prin analize de piață (beton C16/20, beton C30/37, binder de criblură BAD22,4, emulsie de bitum, mixture asfaltică strat de bază, BST500S clasa C);

prin aplicarea indicelui statistic (I.C.C. - indice de cost în construcții) publicat în buletinul statistic lunar din luna iulie 2022 (1,3203976) ;

- Sumele prevăzute la capitolul 3.8. "Asistență tehnică" - 3.8.1. "Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuție" și respectiv 3.8.2. "Dirigenție de șantier", sunt calculate procentual la valoarea aferentă CAPITOLULUI 4: "Cheltuieli pentru investiția de baza";

- Sumele prevăzute la capitolul 3.7. "Consultanță" - 3.7.1. "Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții" sunt calculate în funcție de valoarea aferentă CAPITOLULUI 4: "Cheltuieli pentru investiția de bază";

- La CAPITOL 4: "Cheltuieli pentru investiția de bază" – 4.1.1 "Lucrări de drum" au fost introduse costuri estimate pentru lucrări de infrastructură - protejare LES 110kV în cadrul amplasamentului (terminal tramvai 41 - str. Râul Doamnei), lucrări care contribuie la îmbunătățirea amplasamentului în vederea asigurării protecției rețelei electrice subterane de înaltă tensiune (110 kV).

s-a procedat la actualizarea devizul general al investiției, după cum urmează:

Indicatori tehnico – economici actualizați

	fără TVA	cu TVA
Valoare totală a investiției	599.593.684,80 lei	695.030.420,12 lei
Din care C+M:	428.877.141,10 lei	510.363.797,90 lei

Față de cele prezentate a fost întocmit prezentul Raport de specialitate aferent proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"**.

**Director General,  
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Șef Serviciu,  
Paul Cristian CRISTEA**

Întocmit,  
Cristina Marineci



**Elena Cretan**

**De la:** office@cmesb.ro  
**Trimis:** joi, 11 august 2022 17:07  
**Către:** Relatii Publice; Catalin Aflat; Paul C  
**Cc:** bogdan.catanoiu@cmesb.ro  
**Subiect:** Emailing: 8803 transm actualizare  
**Atașări:** 8803 transm actualizare deviz gen

PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515



**PMB Registratură**

Buna ziua,  
Va transmitem atasat, adresa CMESB cu numar de iesire 8803/11.08.2022.  
Ghencea.

Cu stima,

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ SERVICIILOR BUCUREȘTI  
office@cmesb.ro  
0372.400.780  
Compania Municipală  
ENERGETICĂ SERVICIILOR BUCUREȘTI

Nr înreg: 114801

Data înregistrării: 12.08.2022 08:02:15

Term: 11.09.2022

Nr înreg direcție:

Cetățean: COMPANIA MUNICIPALĂ  
ENERGETICĂ SERVICIILOR  
BUCUREȘTI

Adr Cetățean:

splai - Unirii, nr. 76, Bloc clădirea  
River Plaza, corp A, Scara -, Etaj -,  
Apartament BIROU NR 1,  
BUCUREȘTI SECTORUL 4

Tel: 0372400780

Ghișeu: 18

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Generală Investiții

Probl: 7 - Problema corespondența

Desc Probl: ctr nr 555/2021-deviz  
general și deviz pe  
obiective

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,  
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Cerere inițială

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 8803/11.08.2022

*Paul C*  
*Rog de*  
*deviz*

CRM nr 114801/12.08.2022

DCI nr. 114801

**office@cmesb.ro**

---

**From:** office@cmesb.ro  
**Sent:** Thursday, August 11, 2022 5:07 PM  
**To:** 'relatiipublice@pmb.ro'; 'catalin.aflat@pmb.ro'; 'Paul Cristea'  
**Cc:** 'bogdan.catanoiu@cmesb.ro'  
**Subject:** Emailing: 8803 transm actualizare deviz general Ghencea  
**Attachments:** 8803 transm actualizare deviz general Ghencea.pdf

Buna ziua,

Va transmitem atasat, adresa CMESB cu numar de iesire 8803/11.08.2022 - actualizare deviz general - revizia 2 - Ghencea.

Cu stima,

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ SERVICII BUCUREȘTI SPLAIUL UNIRII NR. 76 SECTOR 4, BUCUREȘTI  
office@cmesb.ro  
0372.400.780  
Compania Municipală  
ENERGETICĂ SERVICII BUCUREȘTI



Compania Municipală  
**ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI**

Nr. de înregistrare 8803 /11.08.2022

**Către:** Primăria Municipiului București, Direcția Generală Investiții, Direcția Urmărire Investiții

**Adresă:** Bd. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, telefon: 021.305.55.00

**În atenția:** dl. Cătălin AFLAT, Director General

dl. Paul CRISTEA, Șef serviciu Urmărire Investiții

**Subiect:** Contract nr. 555/27.09.2021 având ca obiect servicii de „consultanță (management de proiect), dirigenție de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului privind realizarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții ”Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” – transmitere actualizare Deviz General – revizia 2 - august 2022

**Stimate domn,**

Cu referire la solicitarea dvs. de actualizare a Devizului General în vederea actualizării indicatorilor obiectivului de investiții ”Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41” vă transmitem atașat documentația Deviz General și devizele pe obiecte – revizia 2 - august 2022.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,  
COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA SERVICII BUCUREȘTI S.A.  
ANTON Cristian



Director General Adjunct Tehnic Operațional,  
Feldioara POPESCU

Director Tehnic  
Roxana IONESCU

Birou Consultanță Tehnică  
Bogdan CĂTĂNOIU

1



Anexă la adresa CMESB S.A. nr: 8803/11.08.2022

Pentru reactualizarea indicatorilor din Devizul General al proiectului, CMESB a achiziționat ultima versiune a programului de devize Windev, cu baza de prețuri actualizată în primul semestru al anului 2022.

- Astfel, revizia curentă conține ajustări de preț la majoritatea materialelor, conform actualizărilor din programul de devize Windev;
- Cealaltă parte din prețul materialelor și respectiv dotările au fost actualizate după cum urmează:
  - prin analize de piață (beton C16/20, beton C30/37, binder de criblura BAD22,4, emulsie de bitum, mixtura asfaltică strat de bază, BST500S clasa C);
  - prin aplicarea indicelui statistic (ICC- indice de cost in construcții) publicat în buletinul statistic lunar din luna iulie 2022 (1,3203976);
- Sumele de la capitolul **3.8 Asistență tehnică** - 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției și respectiv 3.8.2. Dirigenție de șantier sunt calculate procentual la valoarea de la **CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**;
- Sumele de la capitolul **3.7 Consultanță** - 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții sunt calculate în funcție de valoarea de la **CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**;
- La **CAPITOL 4: „Cheltuieli pentru investiția de bază”** – 4.1.1 „Lucrări de drum” au fost introduse costuri estimate pentru lucrări de infrastructură - protejare LES 110kW în cadrul amplasamentului (terminal tramvai 41 – str. Râul Doamnei), lucrări care contribuie la îmbunătățirea amplasamentului în vederea asigurării protecției rețelei electrice subterane de înaltă tensiune (110kW).

## DEVIZ GENERAL

Actualizare conform art. 10 din HG 907/2016

Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si Terminal Tramvai 41

REVIZIA 2

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	93.004.414,00		93.004.414,00
1,2	Amenajarea terenului	<b>11.814.335,30</b>	<b>2.244.723,71</b>	<b>14.059.059,01</b>
	1.2.1 Demolare cladiri existente	11.496.278,40	2.184.292,90	13.680.571,30
	1.2.2 Amenajarea terenului	318.056,90	60.430,81	378.487,71
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.477.754,78	660.773,41	4.138.528,19
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	<b>25.463.016,65</b>	<b>4.837.973,16</b>	<b>30.300.989,81</b>
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.2 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati -gaze	0,00	0,00	0,00
	1.4.3 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati -rețele electrice	25.442.856,23	4.834.142,68	30.276.998,91
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>133.759.520,73</b>	<b>7.743.470,28</b>	<b>141.502.991,01</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2,1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului timp de 20 ani	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1.535.023,49</b>	<b>291.654,46</b>	<b>1.826.677,95</b>
<b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	<b>237.900,85</b>	<b>45.201,16</b>	<b>283.102,01</b>
3,3	Expertiza tehnica			
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3,5	Proiectare	<b>1.415.131,62</b>	<b>268.875,01</b>	<b>1.684.006,63</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	521.364,28	99.059,21	620.423,49
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3,7	Consultanta	<b>3.918.095,34</b>	<b>744.438,11</b>	<b>4.662.533,45</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.134.476,27	595.550,49	3.730.026,76
	3.7.2. Auditul financiar	783.619,07	148.887,62	932.506,69
3,8	Asistenta tehnica	<b>5.877.143,01</b>	<b>1.116.657,17</b>	<b>6.993.800,18</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	<b>1.175.428,60</b>	<b>223.331,43</b>	<b>1.398.760,04</b>
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1.140.165,74	216.631,49	1.356.797,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35.262,86	6.699,94	41.962,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.701.714,41	893.325,74	5.595.040,14
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>11.448.270,82</b>	<b>2.175.171,46</b>	<b>13.623.442,27</b>

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	378.746.404,48	71.961.816,85	450.708.221,33
4.1.1	Lucrari de drum	65.065.057,02	12.362.360,83	77.427.417,85
4.1.2	Lucrari tramvai	127.577.971,19	24.239.814,53	151.817.785,72
4.1.3	Lucrari Park&Ride	47.806.859,52	9.083.303,31	56.890.162,83
4.1.4	Lucrari pasaje pietonale	32.135.031,30	6.105.655,95	38.240.687,25
4.1.5	Lucrari de iluminat	4.922.759,60	935.324,32	5.858.083,92
4.1.6	Lucrari de apa/canal/protectie apeducte/ELCEN	52.944.077,13	10.059.374,65	63.003.451,78
4.1.7	Lucrări electrice	18.397.489,18	3.495.522,94	21.893.012,12
4.1.8	Lucrari de telecomunicatii	8.725.894,19	1.657.919,90	10.383.814,09
4.1.9	Lucrari de gaze	10.818.280,50	2.055.473,30	12.873.753,80
4.1.10	Lucrari retele termice	1.345.741,81	255.690,94	1.601.432,75
4.1.11	Lucrari bazine retenție	9.007.243,04	1.711.376,18	10.718.619,22
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.415,72	838,99	5.254,71
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.819.055,09	2.435.620,47	15.254.675,56
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4,5	Dotari	239.658,49	45.535,11	285.193,60
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>391.809.533,78</b>	<b>74.443.811,42</b>	<b>466.253.345,20</b>
<b>CAPITOL 5: Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	9.795.238,34	1.861.095,29	11.656.333,63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.836.190,68	1.488.876,23	9.325.066,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.959.047,67	372.219,06	2.331.266,73
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.373.163,85	15.675,00	4.388.838,85
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.950.301,75	0,00	1.950.301,75
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	390.060,35	0,00	390.060,35
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.950.301,75	0,00	1.950.301,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44.139.193,86	8.386.446,83	52.525.640,70
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.411.485,13	458.182,17	2.869.667,30
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>60.719.081,19</b>	<b>10.721.399,29</b>	<b>71.440.480,48</b>
<b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6,2	Probe tehnologice si teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>322.254,79</b>	<b>61.228,41</b>	<b>383.483,20</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>599.593.684,80</b>	<b>95.436.735,32</b>	<b>695.030.420,12</b>
din care : C+M		<b>428.877.141,10</b>	<b>81.486.656,81</b>	<b>510.363.797,90</b>

Intocmit,

ing. Violeta GRIGORIU

ing. Bogdan CĂTĂNOIU

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ  
SERVICII BUCUREȘTI S.A.  
CIF: 41268559, I40/7921/2019  
Cont RON la Banca Transilvania  
RO03 BTRE RONCRT0509728201

Splaiul Unirii Nr. 76, Clădirea River Plaza, Corp A,  
mezanin și etaj 1, Sector 4, București  
Email: office@omelb.ro  
www.energeticaservicii.ro

Verificat,

Director Tehnic

ROXANA IONESCU





CONFORM CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/26.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură - Serviciul Planificare Lucrări Mari Infrastructură nr.662/09.10.2019;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 203/23.10.2019, avizul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 95/23.10.2019 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 640/23.10.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 38/0205.2019;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Strada Brașov și Terminal Tramvai 41" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 603/2018 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 24.10.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius Adrian Pavel

București, 24.10.2019  
Nr. 559



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

ANEXĂ  
H.C.G.M.B. nr 559/24.10.2019

Actualizare conform art. 10 din HG907/2016  
Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si  
Terminal Tramvai 41

Contract : 751 din 08.06.2018

Beneficiar: MUNICIPIUL BUCURESTI  
Proiectant: COMPANIA MUNICIPALA DE DEZVOLTARE DURABIL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA 564,677,770.88 lei  
din care C+M 404,296,583.11 lei

Esalonarea investitiei:

Anul I	<u>INV</u>	282,338,885.44 lei
	<u>C+M</u>	202,148,291.55 lei
Anul II	<u>INV</u>	282,338,885.44 lei
	<u>C+M</u>	202,148,291.55 lei

Durata de realizare a investitiei: 24 luni

Capacitati:

Lungime	5.70 Km
Latime platforma	35 m
Latime parte carosabila	2x7.00 m
Pasaje pietonale	3 buc
Lungime linie de tramvai	5.50 km
Terminal intermodal tip park&ride	1 buc

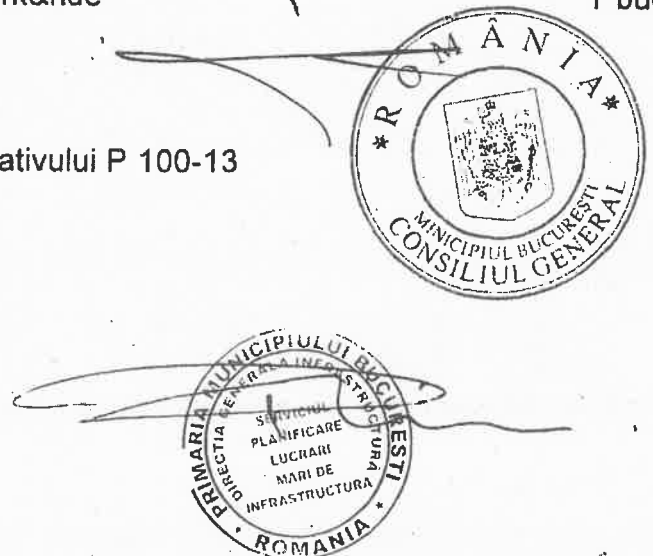
Categoria de importanta a constructiei: B

FACTORI DE RISC

Obiectivul se va proteja antiseismic conform Normativului P 100-13

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Bugetul local al Primariei Municipiului Bucuresti





CONFORM CU ORDINUL NR. 10/2016 AL PRIMARULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA ASISTENȚA ȘI JURIDICĂ  
 DEZVIZ GENERAL

Anexă la H.C.G.M.B. nr. 559/  
 24.10.2019

conform art. 10 din HG907/2016  
 Penetrație Prelungirea Ghencea-Domnesti Si Supralargire Bulevardul Ghencea Intre Strada Brasov Si Terminal Tramvai 41

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	93.004.414,00	0,00	93.004.414,00
1.2	Amenajarea terenului	7.307.607,98	1.388.445,52	8.696.053,50
	1.2.1 Demolare cladiri existente	6.885.557,93	1.308.256,01	8.193.813,94
	1.2.2 Amenajarea terenului	422.050,05	80.189,51	502.239,56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.790.475,24	530.190,30	3.320.665,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.1 Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	20.160,42	3.830,48	23.990,90
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - gaze	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1.</b>		<b>103.122.657,64</b>	<b>1.922.466,29</b>	<b>105.045.123,93</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Asigurarea utilitatilor	1.535.023,49	291.654,46	1.826.677,95
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1.535.023,49</b>	<b>291.654,46</b>	<b>1.826.677,95</b>
<b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	237.900,85	45.201,16	283.102,01
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.415.131,63	268.875,01	1.684.006,64
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	670.325,51	127.361,85	797.687,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	223.441,84	42.453,95	265.895,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6: Proiect tehnic si detalii de executie	521.364,28	99.059,21	620.423,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	3.034.891,44	576.629,37	3.611.520,81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.427.913,15	461.303,50	2.889.216,65
	3.7.2 Auditul financiar	606.978,29	115.325,87	722.304,17
3.8	Asistenta tehnica	4.345.413,22	825.628,51	5.171.041,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	74.480,61	14.251,32	88.731,93
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	67.032,55	12.788,78	79.768,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.448,06	1.462,54	8.910,60
	3.8.2. Dirigentie de santier	4.270.932,61	811.477,23	5.082.409,81
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9.033.337,14</b>	<b>1.716.343,08</b>	<b>10.749.671,19</b>
<b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 CONSILIUL GENERAL  
 DIRECȚIA GENERALĂ

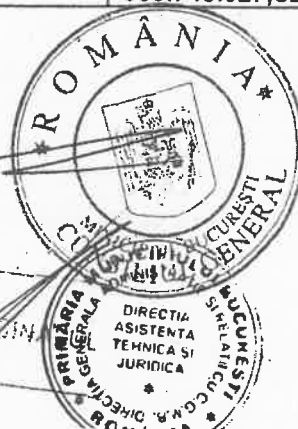
4,1	Constructii si instalatii	321.505.038,62	61.085.957,34	382.590.995,96
4.1.1	Lucrari de drum	51.304.057,31	9.747.770,89	61.051.828,20
4.1.2	Lucrari tramvai	116.380.129,58	22.112.224,62	138.492.354,20
4.1.3	Lucrari Park&Ride	47.934.026,91	9.107.465,11	57.041.492,02
4.1.4	Lucrari pasaje pietonale	8.988.744,39	1.707.861,43	10.696.605,82
4.1.5	Lucrari de iluminat	4.795.602,62	911.164,50	5.706.767,12
4.1.6	Lucrari de apa/canal	37.838.558,59	7.189.326,13	45.027.884,72
4.1.7	Lucrari electrice	35.153.641,48	6.679.191,88	41.832.833,36
4.1.8	Lucrari de telecomunicatii	9.967.393,34	1.893.804,73	11.861.198,07
4.1.9	Lucrari de gaze	6.134.245,43	1.165.506,63	7.299.752,06
4.1.10	Lucrari retele termice	824.709,08	156.694,73	981.403,81
4.1.11	Lucrari bazine de retentie	2.183.929,89	414.946,68	2.598.876,57
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.415,72	838,99	5.254,71
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.214.990,58	990.848,21	6.205.838,79
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	280.437,00	53.283,03	333.720,03
4,5	Dotari	102.739,59	19.520,52	122.260,11
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>327.107.621,51</b>	<b>62.150.448,09</b>	<b>389.258.069,60</b>
<b>CAPITOL 5: Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	8.227.882,94	1.563.297,76	9.791.180,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.582.306,35	1.250.638,21	7.832.944,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.645.576,59	312.659,55	1.958.236,14
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.740.171,42	15.675,00	3.755.846,42
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	332.515,58	0,00	332.515,58
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	1.662.577,92	0,00	1.662.577,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	82.500,00	15.675,00	98.175,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	34.452.143,35	6.545.907,24	40.998.050,59
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.411.485,13	458.182,17	2.869.667,30
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>48.831.682,84</b>	<b>8.583.062,17</b>	<b>57.414.745,01</b>
<b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	272.254,79	51.728,41	323.983,20
6,2	Probe tehnologice si teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>322.254,79</b>	<b>61.228,41</b>	<b>383.483,20</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>489.952.577,41</b>	<b>74.725.193,48</b>	<b>564.677.770,88</b>
<b>din care : C+M</b>		<b>339.745.027,82</b>	<b>64.551.555,29</b>	<b>404.296.583,11</b>

Intocmit,

*Sauca*



CONFORM CU



Verificat,





Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții  
"Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între  
Str. Brașov și Terminal Tramvai 41"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură nr. 1015/18.09.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 225/25.09.2018, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 83/25.09.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 604/25.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 99/18.09.2018 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între Str. Brașov și Terminal Tramvai 41", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul local al Municipiului București.

Art.3 Se abrogă anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 122/2007.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, 26.09.2018  
Nr. 603

SECRETARIE GENERALA



Anexa la H.C.G.M.B Nr 603/2018

“PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNESTI SI SUPRALARGIRE BULEVARDUL GHENCEA INTRE STRADA BRASOV SI TERMINAL 41”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	fara TVA	cu TVA
Valoare totala a investitiei	465.800.572 lei	558.668.962 lei
Din care C+M :	355.911.051 lei	423.534.151 lei
Durata de executie estimata - 24 luni		
Esalonarea investitiei :		
Anul I :	232.900.286 lei	279.334.481 lei
Din care C+M :	177.955.525 lei	211.767.075 lei
Anul II :	232.900.286 lei	279.334.481 lei
Din care C+M :	177.955.525 lei	211.767.075 lei
Capacitati :		
Lungime Traseu :	5 70 km	
Latime Platforma :	variabil 34 00-35 00m	
Viteza de Proiectare:	60 km/h,	
Categoria Strazii	Strada Categoria I, conf. O.G 49.1998	
Numar benzi:	6 benzi	
Lungime Cale Dubla Tramvai :	5900.00m	
Lungime Cale Simpla Tramvai :	260.00m	
Lungime Pista biciclete:	cale dubla (latime=2.50m) 1600.00m cale simpla (latime=1.50m) 8200 00m	
Pasaje Pietonale	3 bucati	
Statii BUS:	24 bucati	
Peroane Tramvai.	20 bucati	
Park&Ride:	1 buc	
Suprafata totala ocupata:	26.00 ha	



Handwritten signature



Handwritten signature