

PCT. 89



PROIECT

21.09.2022  
Georgiana Zamfir

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, ap. 519, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 115159/07.09.2022 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, emis de Societatea Profesională Notarială CODEX;

Ținând cont de adresa nr. 5801/26.07.2022, emisă de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, ap. 519, sector 4.	Apartament identificat cu nr. cadastral 217832-C1-U305 (nr.cad.vechi 396/519), intabulat în CF nr. 217832-C1-U305 (nr. CF vechi 26790), compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 27,32 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,17% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor și împreună cu aceeași cotă parte indiviză din dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 5,64 mp, drept atribuit pe toată durata de existență a construcției, teren având nr. cadastral 217832 (nr.cad.vechi 396), pentru care s-a deschis CF nr. 217832 a loc. București, Sector 4. Apartamentul a fost evaluat la suma de 158352 Lei, conform Ghidului - Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare a municipiului București - Ediția 2022.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 135775/20.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, ap. 519, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 77 din data de 11 august 2022, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Iorgulescu Mihail.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, ap. 519, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 115159 / 07.09 /2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, ap. 519, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 77 din data de 11 august 2022, emis de Societatea Profesională Notarială CODEX, în dosarul succesoral nr. 30/2022, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, ap. 519, sector 4, prevăzut în masa succesorală a defunctului Jorgulescu Mihail.

Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus a fost intăbulat în cartea funciară nr. 217832-C1-U305. (nr. CF vechi 26790), identificat cu număr cadastral 217832-C1-U305 (nr.cad.vechi 396/519) și a fost evaluat la suma de 158352 Lei, conform Ghidului - Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare a municipiului București - Ediția 2022, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 115159/17.08.2022, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 116642/18.08.2022, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la ap. 519 situat în București, Str. Turnu Măgurele (arteră actuală) nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, sector 4.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Din adresa nr. 5801/26.07.2022, emisă de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, reiese că aceasta a inițiat un proces de reorganizare internă ce vizează eliminarea administrării locuințelor de necesitate din atribuțiile instituției, motiv pentru care imobilul în cauză va fi transmis în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil, respectiv sumele reprezentând debite către asociația de proprietari a blocului S2 și către Direcția Venituri Buget Local Sector 4 vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, ap. 519, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
**MARIANA PERSUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu  
07.09.2022/2ex.

*Florentina Voiculescu*

**ROMÂNIA**

Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**Societate Profesională Notarială CODEX**

Licenta de funcționare nr. 307/09.12.2021

Sediul: mun. București, Bd. Dimitrie Cantemir nr.13

bl.11, sc.1, et.1, ap.2, sector 4

Telefon/fax: 031.005 0501

E-mail: [bnpditu\\_rodica@cnpb.ro](mailto:bnpditu_rodica@cnpb.ro)

[paun.andreea@enp.ro](mailto:paun.andreea@enp.ro)

*Dosar succesoral nr. 30/2022*

**CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 77**

Data: 11 August 2022

Eu, **ANDREEA PĂUN, notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c), și al art. 118 Legea nr. 36/1995 rep., certific următoarele:

De pe urma **defunctului IORGULESCU MIHAIL**, decedat la 28 iulie 2018, cu ultimul domiciliu în mun. București, str. Turnu Măgurele nr. 13, sector 4, CNP 1450427400263, au rămas următoarele bunuri:

**I. MASA SUCCESORALĂ:**

**ACTIV SUCCESORAL:**

a) *bunuri mobile: nu s-au declarat.*

b) *bunuri imobile:*

1). *Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 519 situat în mun. București, str. Turnu Măgurele nr. 13, bl. S2, sc. 3, et. 7, sector 4, având nr. cad. 217832-C1-U305 (nr. cad. vechi 396/519) intabulat în CF nr. 217832-C1-U305 (nr. CF vechi 26790) a loc. București, Sector 4, apartament compus în întregul său din 1 (una) cameră de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 27,32 m.p., împreună cu cota parte indiviză de 0,17% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor și împreună cu aceeași cotă parte indiviză din dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața de 5,64 m.p., drept atribuit pe toată durata de existență a construcției, teren având nr. cadastral 217832 (nr. cad. vechi 396), pentru care s-a deschis CF nr. 217832 a loc. București, Sector 4.*

**Defunctul a dobândit** dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus cu titlu juridic de bun propriu, necăsătorit fiind, prin cumpărare de la Flămânzeazu Niculae, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4571/10.10.2002 de notar public Mihaela Jipa, mun. București, fiindu-i intabulat dreptul de proprietate în baza încheierii 21884/15.10.2002 emisă OCPI București, Sector 4.

Din contractul de vânzare-cumpărare amintit anterior, reiese faptul că anterior, Flămânzeanu Niculae deținea acest apartament, cu titlu juridic de bun propriu, prin moștenire, conform certificatului de moștenitor testamentar nr. 4 din data de 25.01.2001 emis de BNP Mircea Anișoara și Molcuț Iulia din București în dosarul nr. 4/2001, de la defuncta Gavrilescu Jenica, care dobândise apartamentul ca bun propriu prin cumpărare, necăsătorită fiind, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 6060/4/1992 din data de 26.03.1992 și a procesului verbal de predare-primire a locuinței cu același număr, acte încheiate cu SCAVL Berceni SA, intabulate în CF nr. 26790N de Judecătoria Sectorului 4 București cu încheierea nr. 17395/19.08.2002. Cumpărarea apartamentului s-a realizat cu plata în rate conform contractului nr. 6342/6060/1992, rate achitate integral cu chitanța nr. 83243/21.10.1992 conform adresei nr. 5080/22.10.1992 eliberată de CGMB-AFI.

**PASIV SUCCESORAL:**

1). *Debitul fiscal în quantum total de 352,08 Lei* (treisutecincizeșidouVirgulă08Lei), reprezentând impozit clădiri și teren folosință, din care suma de 78 lei sold curent, suma de 219 lei rămășiță iar suma de 55,08 lei majorari, datorat pentru apartamentul menționat mai sus, astfel cum reiese din cuprinsul certificatului de atestare fiscală nr. 86795 din data de 29.07.2022 emis de DGITL Sector 4- mun. București;

2). *Debit în quantum total de 7.413,01 Lei* (șaptemiipatrusutetreisprezecevirgulă01Lei) reprezentând cote de întreținere restante, conform adeverinței emisă de asociația de proprietari a blocului S2 din str. Turnu Măgurele nr. 13, sector 4, mun. București din data de 11.08.2022.

**Natura succesiunii: VACANTĂ**, în temeiul art. 963 alin. (3) raportat la art. 1.135 și urm. din Cod civil.

## **II. DREPTUL DE A CULEGE MOȘTENIREA VACANTĂ:**

**În lipsă de moștenitori legali sau testamentari, succesiunea este declarată vacantă, iar bunurile se cuvin MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.**

*Sunt străini de succesiune prin:*

Renunțare în termen: *nu este cazul.*

Aplicarea prezumției de renunțare conform art. 1.112 din Codul civil: *nu este cazul.*

Declarație de neacceptare: *nu este cazul.*

Sunt nedemni de a moșteni conform art. 958 sau 959 din Codul civil: *nu este cazul.*

**Notă:** I s-a pus în vedere Primăriei mun. București obligativitatea preschimbării rolului fiscal pe numele noilor proprietari, precum și prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, fiind în sarcina notarului public instrumentator formalitățile privind bunul imobil intabulat.

*Scutit de impozit conform art. 111 alin. (3) Cod fiscal.*

*S-a achitat suma de 45 lei + 8,55 lei TVA reprezentând tarif interogare RNNEOS, RNNEL, RNNRM.cu OP/2022.*

*S-a perceput onorariul în sumă de 1.500 + 285 lei TVA cu OP/2022.*

*S-a perceput tarif ANCPI obținere extras informare în sumă de 20 lei.*

*S-a perceput tarif ANCPI pentru apartament având nr. cad. 217832-C1-U305 în sumă de 238 lei, achitat cu chitanța nr. 2514759/2022; raportat la o valoare a bunului imobil de 158.352 Lei, reprezentând echivalentul sumei de 32.230 Euro, calculat la cursul de 4,9132 lei/1Euro comunicat de BNR, determinată conform Ghidului- Studiu de Piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare mun. București- Ediția 2022.*

**NOTAR PUBLIC,  
ANDREEA PĂUN**



**Elena Cretan**

---

**De la:** cristina.maries@amccrs-pmb.ro  
**Trimis:** marți, 26 iulie 2022 17:41  
**Către:** Relatii Publice  
**Cc:** bianca.chiliban@amccrs-pmb.ro; Mariana Persunaru  
**Subiect:** ADRESA CATRE DIR PATRIMONIU - IN ATENTIE DOAMNEI PERSUNARU MARIANA  
**Atașări:** 5801.pdf

Bună ziua,

Va transmitem atasat adresa nr. 5801/26.07.2022

Vă rugăm să ne confirmați primirea mail-ului !

Mărieș Cristina

Șiroul Juridic – ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC

Adresă: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti

Punct de lucru: B-dul Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1, Bucuresti

Tel: 0742 252 111 / 021 3529

Email: [cristina.maries@amccrs-pmb.ro](mailto:cristina.maries@amccrs-pmb.ro)

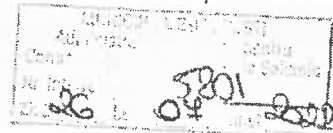
Email: [office@amccrs-pmb.ro](mailto:office@amccrs-pmb.ro)

*SOP  
An unu  
2022*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
25-07-2022  
INTRARE  
NRE NR. 1050/3

**AMC** | ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ  
**CRS** | PENTRU CONSOLIDAREA  
CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC





**Către:**  
**Primăria Municipiului București**  
**Direcția Patrimoniu**  
*Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București*

*În atenția doamnei Director Executiv, Perșunaru Mariana*

Având în vedere faptul că instituția noastră are ca obiect principal de activitate consolidarea clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic de pe raza teritorială a municipiului București, pentru a ne concentra atenția pe această activitate perincipală care constituie o acțiune complexă, de interes național. În contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure, instituția noastră a inițiat un proces de reorganizare internă, sens în care s-a depus spre aprobare la Consiliul General al Municipiului București un proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare cși care are presupune printre altele eliminarea din atribuțiile instituției a administrării locuințelor de necesitate, proces care presupune un consum de resurse materiale și umane și totodată îngreunează în mod nejustificat activitatea A.M.C.C.R.S.

De asemenea, au fost înaintate spre aprobare Consiliul General al Municipiului București un număr de 3 (trei) proiecte de hotărâre prin care dreptul de administrare al A.M.C.C.R.S. asupra locuințelor de necesitate se transmitea către Administrația Fondului Imobiliar, instituție al cărui obiect de activitate este administrarea locuințelor, spațiilor cu altă destinație și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietate publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului precum și renovări majore, reparații curente pentru menținerea funcționalității imobilelor, la construcții și instalații.

Astfel, ținând cont de cele expuse mai sus, vă transmitem rugămintea de a nu mai transmite în administrarea A.M.C.C.R.S., locuințele de necesitate aflate în patrimoniu Municipiului București.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
*Mărințaru Răzvan Aurelijan*

**Șef Serviciu Juridic,**  
**Chiliban-Mărășescu Bianca**  
*Bianca Chiliban*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
19-08-2022  
INTRARE NR. 116642  
IESIRE

*Voiculescu*

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 116642/18.08.2022

*F. Voiculescu*  
*19.08.22*

CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIU

Răspunzând adresei 116642/17.08.2022, la Direcția Juridic sub nr. 116642/17.08.2022, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul 519, etaj 7, scara 3 situat în București, Str. Turnu Măgurele (arteră actuală) nr. 13, bl.S2, sector 4.

**Mentionăm că institutia noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată**

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ și nu conferă niciun alt drept.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic– Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamantși în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

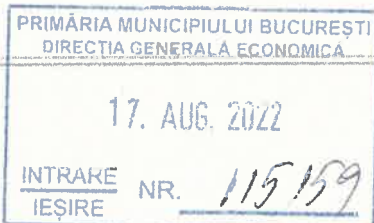


M.S.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Patrimoniu

Nr. 115159 / 17.08.2022



**Către,**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ - Direcția Financiar Contabilitate**

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 77/11.08.2022, emis de Societatea Profesională Notarială CODEX, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctului Iorgulescu Mihail.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Cu stimă,

**Director executiv,**  
**Mariana PERȘUNARU**

Întocmit,  
Expert Florentina VOICULESCU  
12.08.2022/2ex.

*Voiculescu*



100118142360

Incheiere Nr. 68022 / 12-08-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4**

Dosarul nr. 68022 / 12-08-2022

**INCHEIERE Nr. 68022****Registrator:** ANDREEA MARIN**Asistent:** CRISTINA CRACIUNESCUSemnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.77/11-08-2022 emis de PAUN ANDREEA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 238 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.2514759/11-08-2022 în suma de 238

pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 396, înscris în cartea funciara 217832 UAT București Sectorul 4 având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, RUSEN SANDA în cota de 1/1 de sub B.2, CONSTANDACHE DUMITRU, CONSTANDACHE RUSANDA în cota de 1/1 de sub B.3, VECERDEA VIOREL în cota de 1/2 de sub B.7, VECERDEA VIOREL în cota de 1/2 de sub B.8, MUSAT BOGDAN CRISTIAN în cota de 1/1 de sub B.11, BAILESCU LUIZA MARIA în cota de 1/1 de sub B.12, IVAN TATIANA IOANA în cota de 1/1 de sub B.14, ILINCA IULIANA în cota de 1/1 de sub B.15, COMAN MARIAN în cota de 1/1 de sub B.17, IONESCU SANDICA în cota de 1/1 de sub B.19;
- imobilul cu nr. cadastral 396/519, înscris în cartea funciara 217832-C1-U305 UAT București Sectorul 4 având proprietarii: IORGULESCU MIHAIL în cota de 1/1 de sub B.1;
- se întabulează dreptul de FOLOSINȚĂ asupra cotei indivize de teren în suprafața de 5,64 mp aferentă UI cu IE nr. 217832-C1-U305 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub C.60 din cartea funciara 217832 UAT București Sectorul 4;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.2 din cartea funciara 217832-C1-U305 UAT București Sectorul 4;

**Prezenta se va comunica părților:**

PAUN ANDREEA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin notar public PAUN ANDREEA

IORGULESCU MIHAIL, prin notar public PAUN ANDREEA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

21-08-2022

Registrator,

ANDREEA MARIN

Asistent Registrator,

CRISTINA CRACIUNESCU

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere **68022**  
Ziua **12**  
Luna **08**  
Anul **2022**

Cod verificare  
100118142360



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217832-C1-U305 Bucuresti Sectorul 4

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:26790  
Nr. cadastral vechi:396/519

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Turnu Magurele, Nr. 13, Bl. S2, Sc. 3, Et. 7, Ap. 519, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217832-C1-U305	-	-		5,64	Descriere: APARTAMNT COMPUS DIN 1 CAMERA + DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA DE 27,32 MP;-TEREN AFERENT INDIVIZ IN FOLOSINTA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>68022 / 12/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 77, din 11/08/2022 emis de PAUN ANDREEA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Turnu Magurele, Nr. 13, Bl. S2, Sc. 3, Et. 7, Ap. 519, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	217832-C1-U305	-	-	-	5,64	Descriere: APARTAMNT COMPUS DIN 1 CAMERA + DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA DE 27,32 MP;-TEREN AFERENT INDIVIZ IN FOLOSINTA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 238 RON, -Chitanta externa nr.2514759/11-08-2022 in suma de 238, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,

15-08-2022

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA CRACIUNESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere **68022**  
Ziua **12**  
Luna **08**  
Anul **2022**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217832 Bucuresti Sectorul 4

Cod verificare  
10018142360



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
67264 / 10.08.2022	NIȚU Cristina Georgeta	24.08.2022 23:59: 59	B.1

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:396

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Turnu Magurele, Nr. 13, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217832	-	Constructia C1 inscrisa in CF 217832-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 217832-C1

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1 / 01/07/1999</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 01/01/1990;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)</i>	A1 Y
<b>24380 / 20/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 2049, din 19/09/2012 emis de NP JIPA FLORENTINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 3,99 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U103, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RUSEN SANDA</b>	A1
<b>18297 / 29/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 988/4, din 21/02/1991 emis de ICRAL BERCENI (act administrativ nr. PV 988/4/21-02-1991 emis de ICRAL BERCENI; act administrativ nr. 18224/4/27-04-2000 emis de PREFECTURA MB; act administrativ nr. 63773/23-04-2015 emis de DGITL S4; documentatie cadastrala nr 18297/2015 OCPIB);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 3,98 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U426,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CONSTANDACHE DUMITRU</b> 2) <b>CONSTANDACHE RUSANDA</b>	A1
<b>50866 / 23/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1004, din 22/10/2015 emis de NP Tabarana Sandina;		
B4	se respinge intabularea dreptului de proprietate	A1
<b>51046 / 17/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 12889/4, din 13/05/1996 emis de Prefectura Municipiului Bucuresti si Sectorului Agricol Ilfov; Act Notarial nr. 29, din 23/05/2016 emis de NP DAN SIMONA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 5,64 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U438, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>VECERDEA VIOREL</b>	A1
Act Notarial nr. 25, din 14/07/2017 emis de NP Nazare Violeta; Act Notarial nr. 974, din 14/07/2017 emis de NP Nazare Violeta; Act Notarial nr. 870, din 12/12/2016 emis de NP DAN SIMONA CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 5,64 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U438, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Convenție, cota actuala 1/2 1) <b>VECERDEA VIOREL</b>	A1
<b>41594 / 18/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 2005, din 15/06/2018 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței indivize de 5,64 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U140, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>MUSAT BOGDAN CRISTIAN</b> , necasatorit	A1
<b>48901 / 17/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 758, din 16/07/2018 emis de Popa Teiusanu Iuliana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței indivize de 5,64 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U452, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>BAILESCU LUIZA MARIA</b> , necasatorita	A1
Act Administrativ nr. P10_472838, din 02/07/2018 emis de FNGCIMM;		
B13	Se noteaza INTERDICTIA DE INSTRAINARE pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si INTERDICTIE DE GREVARE cu alte sarcini pe toata perioada finantarii asupra suprafeței indivize de 5,64 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U452 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> 2) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> , CIF:361757	A1
<b>83501 / 19/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 4815, din 16/10/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE (cota indiviza de teren, reprezinta suprafata de 5,64 mp si este aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U141), dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>IVAN TATIANA IOANA</b>	A1
<b>61059 / 08/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 16, din 08/09/2020 emis de Barbu Mona Eugenia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței indivize de 3,65 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U436, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>ILINCA IULIANA</b>	A1
<b>17047 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 11, din 03/04/2017 emis de NP CAPALNAS ELENA; Act Administrativ nr. 9959/4, din 16/06/1995 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata de 4,20 mp aferent imobilului inscris in CF 217832-C1-U92, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>COMAN MARIAN</b>	A1
<b>28742 / 15/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1480, din 14/04/2021 emis de Stanila Liliana Ioana; Act Administrativ nr. 18389/4, din 16/06/2000 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței indivize de 3,99 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U86, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>IONESCU SANDICA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37562 / 29/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 13431, din 30/06/1995 emis de SURUBARU AURELIA; Act Notarial nr. 32, din 26/05/2017 emis de Coliban Rodica;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,64 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U261, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) <b>BUSU ION</b>	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,64 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U261, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BUSU ION</b>	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,64	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	mp aferent imobilului înscris în Cf nr 217832-C1-U261, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8 1) <b>BUSU TIBERIUS-CORNELIU</b>	
<b>58639 / 17/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 414, din 16/08/2017 emis de NP Mandoiu Rodica;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafata de 4,20 mp aferent imobilului înscris în CF 217832-C1-U394 1) <b>HEREA MARIAN FELIX, (sot)</b> 2) <b>HEREA DOINITA, (sotie)</b>	A1
<b>67328 / 18/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 1194, din 15/09/2017 emis de Maștei Boroi Elena Paula;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafata de 3,98 mp aferent imobilului înscris în CF 217832-C1-U446 1) <b>SANDU AMALIA MARIA</b>	A1
<b>13815 / 23/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 752, din 12/02/2018 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafata de 5,64 mp aferent imobilului înscris în CF 217832-C1-U448 1) <b>BIRSASTEANU STEFAN</b> 2) <b>BIRSASTEANU RODICA</b>	A1
<b>20002 / 19/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 555, din 15/03/2018 emis de np daniela polihovici;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra suprafetei indivize de 4,20 mp aferenta imobilului înscris în CF nr. 217832-C1-U210, dobandit prin Conventie 1) <b>APOSTOL IONELA-ADRIANA, (necasatorita)</b>	A1
<b>48901 / 17/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. P10_472838, din 02/07/2018 emis de FNGCIMM;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:147078 RON proportional cu procentul de garantare asupra suprafetei indivize de 5,64 mp aferenta imobilului înscris în CF nr. 217832-C1-U452 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> 2) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757</b>	A1
<b>91375 / 19/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 821, din 18/12/2018 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului indiviz în suprafata de 5,64 mp aferent imobilului înscris în Cf nr 217832-C1-U378 1) <b>ONCICA GHEORGHE</b> 2) <b>ONCICA MARIA, soti</b>	A1
<b>35842 / 03/06/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2603, din 31/05/2019 emis de Ratiu Janina Gabriela;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului indiviz în suprafata de 4,85 mp aferent imobilului înscris în CF nr 217832-C1-U460 1) <b>LEON CARMEN-MIRELA</b>	A1
<b>46466 / 12/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2153, din 09/07/2019 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafata de 3,80 mp aferent UI cu IE nr. 217832-C1-U265; 1) <b>OANCEA ALEXANDRA</b>	A1
<b>55554 / 21/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 592, din 14/08/2019 emis de Cursaru Nicolae Radu;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului în suprafata de 4,20 mp aferent UI cu IE nr. 217832-C1-U424 1) <b>BRINDUSE CRISTIAN</b>	A1
<b>75259 / 06/11/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2495, din 27/11/2015 emis de Neagu Dana Andreea;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren de 1/2 din suprafata de 6 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U33 1) <b>PETRESCU VIORICA</b>	A1 / C.24
<b>77286 / 13/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 3729, din 08/11/2019 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA - asupra cotei indivize de teren în	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C23	suprafata de 5,64 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U459 1) <b>PETCU CRISTIAN</b>	
<b>80837 / 26/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 28, din 25/11/2019 emis de PANAIT Andreea-Maria; Act Notarial nr. 1086, din 25/11/2019 emis de PANAIT Andreea-Maria;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren de 1/2 din suprafata de 6 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>PETRESCU RAZVAN-MARIAN</b>	A1
<b>15766 / 02/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 693, din 28/02/2020 emis de LUPSA LUCIAN SIMION; Act Notarial nr. 702, din 28/02/2020 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 3,98 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U388 1) <b>DUMITRESCU DANIEL</b> 2) <b>DUMITRESCU STEFANELA</b>	A1
<b>18952 / 12/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 791-contract de vanzare, din 10/03/2020 emis de LUPSA LUCIAN SIMION; Act Notarial nr. 827-DECLARATIE, din 12/03/2020 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 3,99 mp , aferent imobilului cu nr cadastral 217832-C1-U138 1) <b>GAINARU MARIA, necasatorita</b>	A1
<b>34384 / 27/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 617, din 27/05/2020 emis de Cirstocea Mariana; Act Notarial nr. 3635, din 11/09/2006 emis de Moldovan Mihaela;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 3,99 mp , aferent imobilului cu nr cadastral 217832-C1-U3 1) <b>POPESCU MARIAN PETRISOR</b>	A1
<b>40428 / 22/06/2020</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 835, din 22/06/2020 emis de Trica Constanta Claudia;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 5,64 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U417 1) <b>VASILESCU MARIAN</b> 2) <b>VASILESCU ECATERINA-LAVINIA</b>	A1
<b>46988 / 16/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 979, din 15/07/2020 emis de Trica Constanta Claudia;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,64 mp aferent imobilului inscris in CF nr 217832-C1-U254 1) <b>LUPU GEORGIANA</b> 2) <b>LUPU IONUT ALIN</b>	A1
<b>52188 / 05/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 67, din 04/08/2020 emis de Cristache Carmen Luminita;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 3,51 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U282, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>VALCU CRISTINA MARIA</b>	A1
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 3,51 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U282, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>VASILESCU RAMONA</b>	A1
<b>55868 / 18/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 960, din 18/08/2020 emis de Maftai Boroi Elena Paula;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 3,99 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U344 1) <b>PETRESCU SORIN VIOREL</b> 2) <b>PETRESCU DANIELA-ALEXANDRINA</b>	A1
<b>64352 / 22/09/2020</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2821, din 21/09/2020 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 4,65 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U466 1) <b>ONCICA OLIVER-VALENTIN</b> 2) <b>ONCICA GABRIELA LOREDANA</b>	A1
<b>77205 / 03/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 151, din 02/11/2020 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,98 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U469 1) <b>MANOLIU CATALIN-STELIAN</b>	A1
<b>79416 / 10/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1325, din 09/11/2020 emis de BOBOC ANDREEA-LAURA;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,98 mp aferent imobilului inscris in CF 217832-C1-U193 1) <b>CLENCI ADRIAN COSTEL</b>	A1
<b>82672 / 19/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1944, din 17/11/2020 emis de Nica Sanda;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 4,20 mp aferent imobilului inscris in CF 217832-C1-U473 1) <b>PANA GEORGE MARIUS</b> 2) <b>PANA GEORGIANA-MARILENA</b>	A1
<b>13971 / 23/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 374, din 22/02/2021 emis de Nica Oana Raluca;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,65 mp aferent imobilului inscris in CF 217832-C1-U465 1) <b>CASCAVAL ADRIAN CLAUDIU</b> 2) <b>CASCAVAL MARIANA-NICOLETA</b>	A1
<b>14267 / 24/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 521, din 23/02/2021 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,70 mp aferent imobilului inscris in CF 217832-C1-U160 1) <b>BREBENE-BADEA JENI-ELENA</b> 2) <b>BREBENE-BADEA ROMEO-NICOLAE</b>	A1
<b>23479 / 29/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 22, din 24/03/2021 emis de Mihail Cristian;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 5,64 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U322 1) <b>BUDEANU BOGDAN</b>	A1
<b>26746 / 09/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 277, din 08/04/2021 emis de Basescu Ioana;		
C41	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 3,99 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U310 1) <b>ENACHE CRISTIAN IONUT</b>	A1
C42	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:33500 EUR asupra cotei indivize de teren in suprafata de 3,99 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U310 1) <b>CLIM RODICA</b> 2) <b>CLIM MIHAI</b>	A1
<b>28742 / 15/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1480, din 14/04/2021 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C43	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra suprafetei indivize de 3,99 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U86, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>IONESCU ECATERINA</b>	A1
C44	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: conform articolului 2.386 alineatul 4 din Noul Cod Civil, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate - asupra suprafetei indivize de 3,99 mp aferenta imobilului identificat cu 217832-C1-U86 1) <b>IONESCU ECATERINA</b>	A1
<b>39332 / 24/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 322, din 21/05/2021 emis de Capalnas Elena; Act Notarial nr. 325, din 21/05/2021 emis de Capalnas Elena;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,64 mp , aferent imobilului cu identificator electronic 217832-C1-U142 1) <b>PETRESCU VIORICA</b> 2) <b>PETRESCU RAZVAN MARIAN</b>	A1
<b>70665 / 14/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 953, din 13/09/2021 emis de Beanga Steluta Leontina;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului indiviz in suprafata de 4,65 mp aferent imobilului inscris in CF nr 217832-C1-U456	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) <b>PETRISOR IULIAN GHEORGHITA</b> 2) <b>PETRISOR ADINA PARASCHIVA</b>		
<b>71176 / 15/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2717, din 14/09/2021 emis de LUPSA LUCIAN SIMION;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului indiviz in suprafata de 5,64 mp aferent imobilului inscris in CF nr 217832-C1-U262 1) <b>BOSOTEANU IULIA</b>	A1
<b>73478 / 24/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1895, din 23/09/2021 emis de Mone Gabriela Olga;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata indiviza de 3,99 mp aferenta UI ci IE nr. 217832-C1-U134 1) <b>PIRVICEANU ALEXANDRU DANIEL</b>	A1 / C.50
<b>82580 / 25/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1895, din 23/09/2021 emis de Mone Gabriela Olga;		
C50	se indreapta eroarea materiala inscrisa in prezenta carte funciara in sensul mentionarii corecte a numelui titularului dreptului de proprietate inscris sub B.49, respectiv "Pirvuceanu" si nu "Parvuceanu"	A1
<b>88985 / 12/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 4876, din 11/11/2021 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 5,64 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U378, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NICOLESCU ANAMARIA CRISTINA</b>	A1
<b>97124 / 13/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1495, din 11/12/2021 emis de Irimia Maria-Catalina;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 3,98 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U101 1) <b>MURARIU RAZVAN IOAN</b>	A1
<b>3926 / 18/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 94, din 17/01/2022 emis de Tudor Maria Amalia;		
C53	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,64 mp, aferent imobilului cu identificator electronic 217832-C1-U299 1) <b>CIURLICA GABRIELA</b>	A1
<b>30081 / 05/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 48, din 04/04/2022 emis de Condor Mihaela Maria Silvia;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,76 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U53, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>ENACHE ATHENA-DANIELA</b>	A1
<b>46821 / 02/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1353, din 31/05/2022 emis de Polihovici Daniela;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 5,66 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U393 1) <b>BRATU MIHAELA</b>	A1
<b>51359 / 17/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 337, din 16/06/2022 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 4,20 mp aferent imobilului inscris in Cf nr 217832-C1-U61 1) <b>ALBU CONSTANTA</b>	A1
<b>54968 / 29/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 4677, din 28/06/2022 emis de Iova Claudia Elena;		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 5,64 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U268, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NEGHINA GABY MIHAELA</b> 2) <b>NEGHINA MARIN</b>	A1
<b>59832 / 15/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 3241, din 14/07/2022 emis de Stanila Liliana Ioana;		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 5,74 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U172 1) <b>DRAGOMIRESCU CARMEN-GABRIELA</b>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>61020 / 20/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 2423, din 19/07/2022 emis de Mircea Anisoara;		
C59	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 5,64 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U194 1) <b>DUBENCU AURELIA</b>	A1
<b>68022 / 12/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 77, din 11/08/2022 emis de PAUN ANDREEA;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren in suprafata de 5,64 mp aferenta UI cu IE nr. 217832-C1-U305 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117</b>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217832	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 217832-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 238 RON, -Chitanța externă nr.2514759/11-08-2022 în suma de 238, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

15-08-2022

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

CRISTINA CRACIUNESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)