

ARTJ
Comisia de Urbanism
- Comisia Juridica
29.09.2022
[Signature]



PROIECT Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din ____

privind aprobarea încadrării urbanistice corespunzătoare unor terenuri, ca urmare a unor hotărâri judecătorești definitive

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Juridic;

Văzând avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentințele Civile definitive prin care Consiliul General al Municipiului București a fost obligat să încadreze anumite zone situate în Municipiul București, ca urmare a anulării în parte a Planului Urbanistic General;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 24 al Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/ 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Contractului nr. 469/2013, încheiat între Municipiul București și Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ioan Minicu", având ca obiect elaborarea documentației (regulament local de urbanism și planse desenate) aferente Planului Urbanistic General al Municipiului București;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă elaborarea documentațiilor având rolul de a reglementa zonele delimitate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 În scopul ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina Consiliului General al Municipiului București, documentațiile având rolul de a reglementa, din punct de vedere urbanistic, imobilele care fac obiectul anexei prezentei Hotărâri vor fi întocmite pe baza livrabililor realizate în conformitate cu prevederile Contractului nr. 469/2013 de către Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ioan Minicu", încheiat între aceasta și Municipiul București.

Art. 3 În termen de cel mult 30 (treizeci) de zile, calculate începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului va transmite o notă de comandă, către Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ioan Minicu", având ca obiect întocmirea livrabililor care vor sta la baza elaborării documentațiilor care vor reglementa, din punct de vedere urbanistic, imobilele delimitate conform anexei.

Art. 4 În termen de 60 zile de la primirea livrabililor conform art. 3 aparatul de specialitate al Primarului Municipiului București va asigura elaborarea documentațiilor de reglementare urbanistică ce vor fi supuse avizării conform legislației în vigoare.

Art. 5 Arhitectul Șef al Municipiului București va completa și va transmite, în termen de cel mult 15 (cincisprezece zile) de la momentul recepționării, documentațiile întocmite în conformitate cu prevederile art. 4, către autoritățile avizatoare în vederea obținerii avizelor de specialitate.

Art. 6 Arhitectul Șef al Municipiului București va întocmi și va transmite, în termen de cel mult 30 (treizeci) zile calculate începând cu data recepționării documentațiilor avizate, întocmite în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, referatul de specialitate având ca obiect aprobarea acestor documentații.

Art. 7 Primarul General al Municipiului București va promova, în cel mult 30 (treizeci) zile, calculate începând cu data întocmirii referatului de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, documentațiile de urbanism elaborate în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, în vederea aprobării acestora de către Consiliul General al Municipiului București.

Art. 8 Costurile ocazionate de întocmirea documentațiilor având rolul de a reglementa, din punct de vedere urbanistic, zonele menționate în cuprinsul Anexei nr. 1 vor fi achitate de Municipiul București, și vor fi incluse pe lista documentațiilor de urbanism prioritare ce urmează a fi finanțate din bugetul Municipiului București.

Art. 9 Reglementările urbanistice stabilite prin documentațiile menționate la art. 2 vor fi preluate în cadrul Planului Urbanistic General ce face obiectul contractului nr. 469/2013 pentru "Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București".

Art. 10 Primarului General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, inclusiv în sensul îndeplinirii tuturor formalităților în relația cu Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ioan Minicu" pentru ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GEORGIANA ZAMFIR

București, 2022

Anexă la HCGMB nr.....

Nr crt.	Hotărâre judecătorească/dosar	Adresa	sector
1	Decizia civilă nr. 1882/18.04.2019 – dosar 45561/3/2017	Str. Șeica nr.7, str. Șeica nr. 9, str. Șeica nr. 11, str. Șeica nr. 13	Sector 4
2	Sentința civilă nr. 8059/04.12.2018 (definitivă prin Decizia civilă nr. 1241/20.07.2020) – dosar 47034/3/2017	Str. Cantonului nr. 18B	Sector 1
3	Decizia civilă nr. 1480/09.12.2019 – Dosar 17800/3/2018	Intr. Urcușului nr. 34, lot 1, fost Calea Piscului nr. 103	Sector 4
4	Sentința civilă nr. 5873/20.09.2019 (definitivă prin Decizia civilă nr. 524/04.03.2021) – dosar 5731/2/2020	Șos. Gării Cățelu nr. 501	Sector 3
5	Sentința civilă nr. 9220/17.12.2015 (definitivă prin Decizia civilă nr. 4626/10.10.2016) – dosar 12945/3/2015	Str. Constantin Godeanu nr. 55 C, lotul 4C	Sector 1
6	Sentința civilă nr. 2105/31.03.2017 (definitivă prin Decizia civilă nr. 2829/14.05.2018) - dosar 22740/3/2016	Str. Constantin Godeanu nr. 55 J	Sector 1
7	Decizia civilă nr. 8132/05.11.2014 prin care instanța a modificat in parte sentința civilă nr. 3637/21.06.2013 – dosar 48764/3/2012	Șos. Aeroportului nr. 34 B, Lotul 3	Sector 1
8	Decizia civilă nr. 99/18.01.2016 prin care instanța a modificat in parte sentința civilă nr. 4811/30.06.2014 – dosar 48766/3/2012	Șos. Aeroportului nr. 34 B, lotul 2	Sector 1
9	Sentința civilă nr. 4577/12.07.2016 (definitivă prin Decizia civilă nr. 617/13.02.2017) – dosar 12953/3/2015	Str.Constantin Godeanu nr. 55 J, Loturile 10, 9, 7 si 6	Sector 1
10	Sentința civilă nr. 1638/11.03.2019 (definitivă prin Decizia civilă nr. 1185/06.08.2020) – dosar 10547/3/2017	Str. Dr. Al.Vitzu nr. 2C	Sector 5
11	Sentința civilă nr.586/ 01.02.2017 (definitivă prin Decizia civilă nr. 5862/2018) – dosar 12940/3/2015	Str. Constantin Godeanu nr. 55C	Sector 1



Nr. 141637/29.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că prin mai multe hotărâri civile definitive, instanțele judecătorești de contencios administrativ au dispus anularea în parte a Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 în ceea ce privește încadrarea urbanistică a unor proprietăți particulare și au obligat Consiliul General al Municipiului București la o reîncadrare urbanistică diferită decât cea care prevăzută inițial, respectiv:

- Decizia civilă nr. 1882/18.04.2019 pronunțată în dosarul nr. 45561/3/2017 privind imobilele situate în București, Sector 4, Str. Șeica nr.7, str. Șeica nr. 9, str. Șeica nr. 11, str. Șeica nr. 13;
- Sentința civilă nr. 8059/04.12.2018 definitivă prin Decizia civilă nr. 1241/20.07.2020 pronunțată în dosarul nr. 47034/3/2017 privind imobilul situat în București, Sector 1, Str. Cantonului nr. 18B;
- Decizia civilă nr. 1480/09.12.2019 pronunțată în dosarul nr. 17800/3/2018 privind imobilul situat în București, Sector 4, Intr. Urcușului nr. 34, lot 1, fost Calea Piscului nr. 103;
- Sentința civilă nr. 5873/20.09.2019 definitivă prin Decizia civilă nr. 524/04.03.2021 pronunțată în dosarul nr 5731/2/2020 privind imobilul situat în București, Sector 3, Șos. Gării Cățelu nr. 501;
- Sentința civilă nr. 9220/17.12.2015 definitivă prin Decizia civilă nr. 4626/10.10.2016 pronunțată în dosarul nr. 12945/3/2015 privind imobilul situat în București, Sector 1, Str. Constantin Godeanu nr. 55 C, lotul 4C;
- Sentința civilă nr. 2105/31.03.2017 definitivă prin Decizia civilă nr. 2829/14.05.2018 pronunțată în dosarul nr. 22740/3/2016 privind imobilul situat în București, Sector 1, Str. Constantin Godeanu nr. 55 J;

- Decizia civilă nr. 8132/05.11.2014 prin care instanța a modificat în parte sentința civilă nr. 3637/21.06.2013 pronunțată în dosarul nr. 48764/3/2012 privind imobilul situat în București Sector 1, Șos. Aeroportului nr. 34 B, Lotul 3;
- Decizia civilă nr. 99/18.01.2016 prin care instanța a modificat în parte sentința civilă nr. 4811/30.06.2014 pronunțată în dosarul nr. 48766/3/2012 privind imobilul situat în București Sector 1, Șos. Aeroportului nr. 34 B, Lotul 2;
- Sentința civilă nr. 4577/12.07.2016 definitivă prin Decizia civilă nr. 617/13.02.2017 pronunțată în dosarul nr. 12953/3/2015 privind imobilul situat în București, Sector 1, Str. Constantin Godeanu nr. 55 J, Loturile 10, 9, 7 și 6;
- Sentința civilă nr. 1638/11.03.2019 definitivă prin Decizia civilă nr. 1185/06.08.2020 pronunțată în dosarul nr. 10547/3/2017 privind imobilul situat în București, Sector 5, Str. Dr. Al.Vitzu nr. 2;
- Sentința civilă nr. 586/01.02.2017 definitivă prin Decizia civilă nr. 5862/2018 pronunțată în dosarul nr. 12940/3/2015 privind imobilul situat în București, Sector 1.

Considerăm că este oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care aceste situații să fie reglementate din punct de vedere urbanistic pe baza livrărilor realizate în conformitate cu prevederile Contractului de servicii nr. 469/2013 având ca obiect *revizuirea Planului Urbanistic General al Municipiului București*, încheiat între Municipiul București și Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ioan Minicu" și în acord cu Tema de concurs și cu Soluția tehnică avută în vedere la atribuirea Contractului.

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



AVIZAT

Direcția Juridic

Director Executiv

Adrian IORDACHE



Întocmit,
Consilier juridic,
Radu Mincea Lonean



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism

Nr. 141624 / 29.09:2022

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

privind aprobarea încadrării urbanistice corespunzătoare unor terenuri, ca urmare a unor hotărâri judecătorești definitive

Văzând proiectul de hotărâre menționat, inițiat de Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere prevederile art. 129 alin (1) și (2) și art. 166 alin. (1) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. c), precum și prevederile art. 241 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, luam act de inițiativa Primarului General al Municipiului București.

Prezentul raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea susținerii de către inițiator a proiectului de hotărâre în cadrul Consiliului General al Municipiului București.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR,
ADRIAN IORDACHE**

