

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 298  
DATA: 25-10-2022

1



*Avizat*  
*Camerei Patrimoniului*  
*Camerei Juridice*  
*Camerei de Ecologie*  
25.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECRETAR GENERAL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției de Mediu nr... 88971/25.10.2022;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa nr. 28048/29.06.2022 a Sectorului 6 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 88971/29.06.2022, Cabinet Secretar General cu nr. 88971/30.06.2022, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 88971/04.07.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 88971/05.07.2022;

- adresa nr. N238403/17.10.2022, Unitatea Militară 0461 București, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 155411/20.10.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 155411/21.10.2022;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) și art. 292 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 227805, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului și din administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului București, în vederea realizării unui parc.

**Art.2** Imobilul menționat la art. 1, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Bunul imobil se declară bun de interes public local.

**Art.4.** Predarea – primirea imobilului situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

**Art.6.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și a Sectorului 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

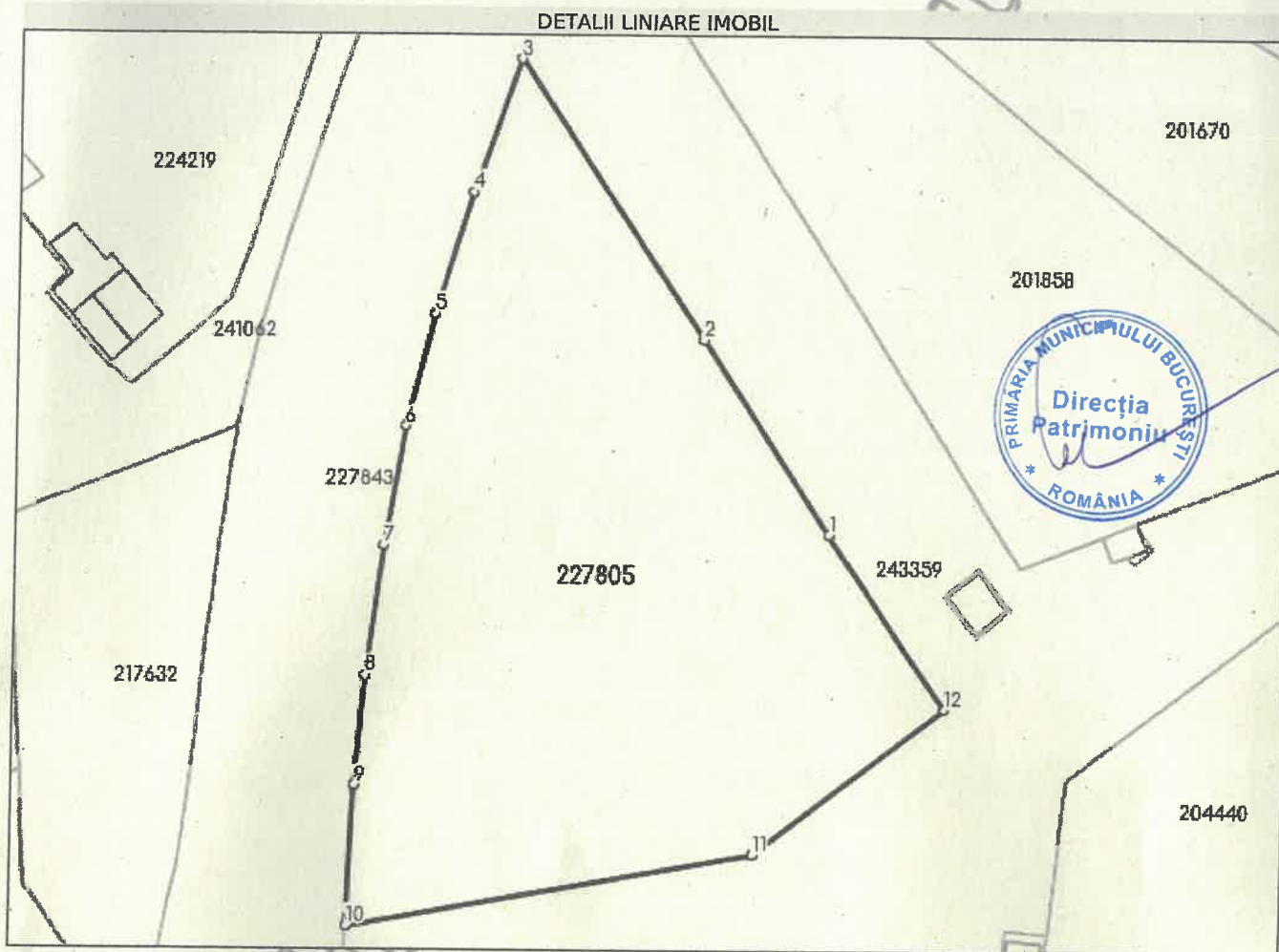
București,  
Nr...../.....

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227805	11.382	HCGWB

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70:



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.382	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.231
2	3	67.184
3	4	28.312
4	5	25.508
5	6	22.987
6	7	24.21

**CARTE FUNCİARĂ NR. 227805**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 227805 București Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. București Sectorul 6, Bdul General Vasile Milea, Nr. 56, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227805	11.382	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35749 / 10/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. 10577, din 24/08/2015 emis de PMB (Hotărare nr. 186/08.05.2008 CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Inventarul bucurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 ↳ <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:14167239</b>	A1
<b>10481 / 23/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. hotărare nr. 7 din 26/01/2016 emis de CGMB (hotărare nr.225/15.12.2015 emisa de CGMB);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>STATUL ROMAN-DOMENIU PUBLIC</b>	A1 / B.5
B3	Intabulare, drept de FOLOSINȚA CU TITLU GRATUIT ↳ <b>FUNDAȚIA OLIMPICĂ ROMÂNĂ</b> <i>OBSERVAȚII: pentru o perioadă de 15 ani</i> <i>Radiată prin cererea nr.13814/07.03.2016, act nr.10481/23.02.2016</i>	A1
<b>13814 / 07/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 10481, din 23/02/2016 emis de bcpi sector 6;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii 10481/23.02.2016 în sensul că se va radia dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea Fundației Olimpice Române, întrucât nu a fost solicitat acest fapt.	A1
<b>55003 / 21/09/2016</b>		
Act Normativ nr. 276, din 13/04/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Normativ nr. 3589/06.06.2016 SRI UM 0521, Proces verbal din 06.06.2016);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>SERVICIUL ROMAN DE INFORMAȚII</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

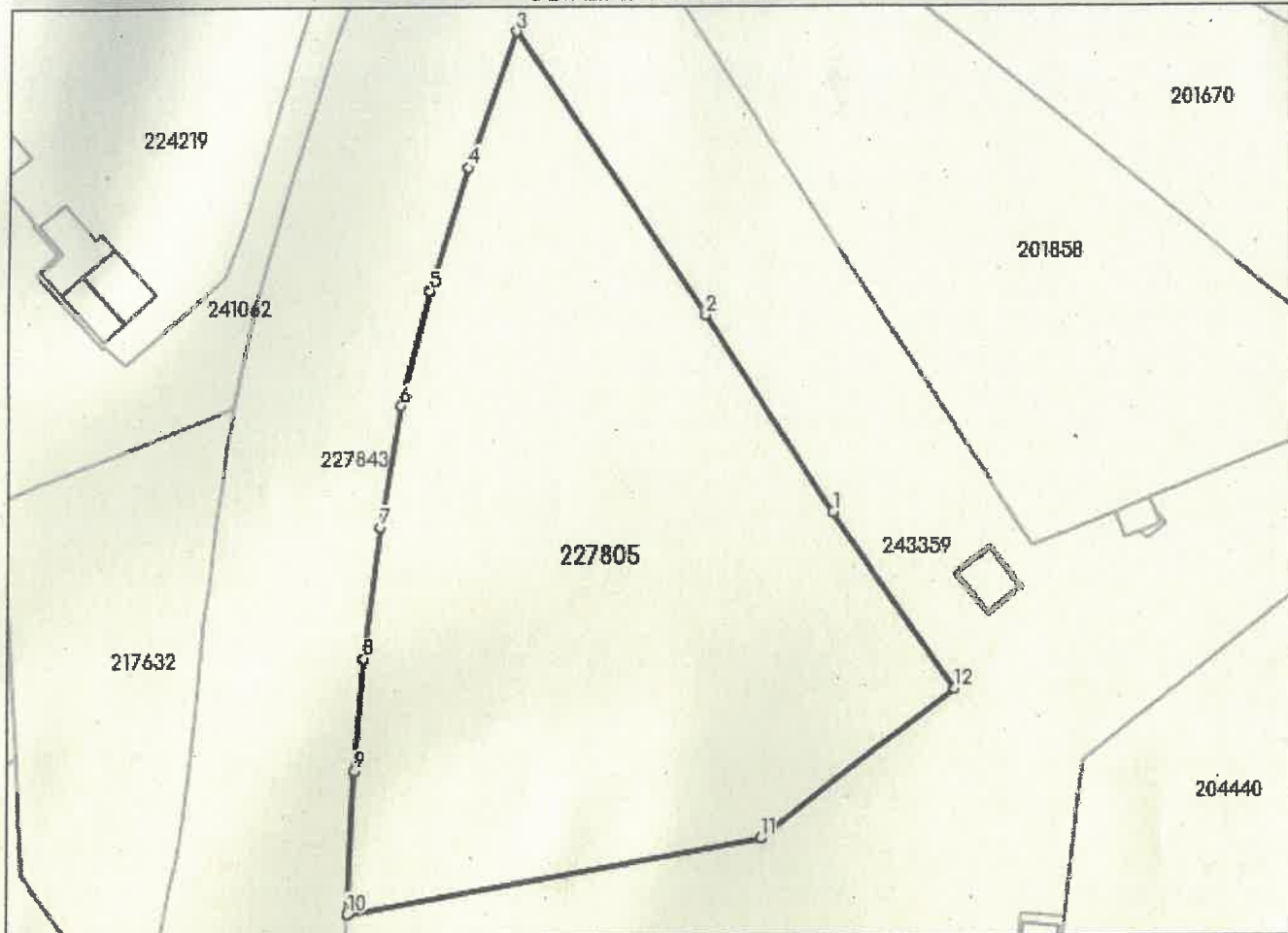
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227805	11.382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilari	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.382	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.231
2	3	67.184
3	4	28.312
4	5	25.508
5	6	22.987
6	7	24.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	26.018
8	9	22.303
9	10	27.898
10	11	82.063
11	12	48.076
12	1	41.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

nr. 158246/20.10.2022

## REFERAT DE APROBARE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doinea Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

Imobilul în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doinea Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, este domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Serviciului Român de Informații, înscris în cartea funciară cu nr. 227805.

Acest amplasament a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr. 225/15.12.2015 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 7/26.01.2016 și H.G. nr. 276/13.04.2016, prin care a fost transmis din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al Statului în vederea relocării sediului Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu.

Prin adresa nr. N238403/17.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 155411/20.10.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 155411/21.10.2022, Unitatea Militară 0461 București, ne face cunoscut faptul că „*Serviciul Român de Informații, în calitate de beneficiar al Hotărârii Guvernului nr. 276/13.04.2016,..... a identificat scenarii/opțiuni tehnico-economice fezabile pentru realizarea obiectivului de investiții, care au condus la redefinirea proiecției de dezvoltare a Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu” în sensul integrării, în cadrul unei platforme spitalicești unice, a tuturor serviciilor medicale prestate, noua variantă determinând relocarea proiectului în comuna Balotești, județul Ilfov.*”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/28.06.2022, se solicită Consiliului General al Municipiului București să adopte o hotărâre prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doinea Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

Investițiile în spații verzi sunt unele din cele mai eficiente metode de a crește calitatea vieții într-un oraș. Este, prin urmare, important ca autoritățile locale să ofere un acces facil cetățenilor la astfel de spații.

Ca urmare a numeroaselor solicitări făcute de locuitorii zonei Grozăvești care sunt lipsiți în acest moment de zone de relaxare și recreere, se propune de către Sectorul 6 al Municipiului București, realizarea unui parc pe terenul în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doinea Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6.

Potrivit prevederilor art. 292, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, prin Hotărâre a Guvernului României*”.

Conform art. 108 lit. a); art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. (g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03. 07. 2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București.

Văzând Raportul de Specialitate Comun al Direcției Patrimoniu și Direcției de Mediu nr. 88971/25.10.2022, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



**AVIZĂ,**  
**DIRECȚIA JURIDIC**  
Director executiv,  
**Adrian IORDACHE**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. DP/DM.88971/... 25.10.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc

Sectorul 6 al Municipiului București, prin adresa nr. 28048/29.06.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 88971/29.06.2022, Cabinet Secretar General cu nr. 88971/30.06.2022, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 88971/04.07.2022, la Direcția Patrimoniu cu nr. 88971/05.07.2022 și la Direcția de Mediu cu nr. 88971/05.07.2022, a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 152/28.06.2022, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului-teren în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doinea Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

Imobilul în cauză a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr. 225/15.12.2015, privind abrogarea H.C.G.M.B nr. 263/2014 și transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Vasile Milea nr. 5G, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Prin H.G. nr. 276/1304.2016, imobilul cu adresa b-dul Vasile Milea nr. 5G, sector 6, a fost inventariat ca bun aflat în domeniul public al statului și dat în administrarea Serviciului Român de Informații în vederea construirii unui spital clinic de urgență.

În prezent imobilul în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doinea Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, București, este domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Serviciului Român de Informații, înscris în cartea funciară cu nr. 227805.

Conform hotărârilor mai sus menționate transferul acestui teren din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al Statului s-a făcut în vederea relocării sediului Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu”.

Având în vedere cele menționate am solicitat Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu” să ne comunice dacă terenul situat în b-dul Doinea Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, este afectat de obiective de investiții. Prin adresa nr. N238403/17.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 155411/20.10.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 155411/21.10.2022, Unitatea Militară 0461 București ne face cunoscut faptul că „Serviciul Român de Informații, în calitate de beneficiar al Hotărârii Guvernului nr. 276/13.04.2016, nu a renunțat la exercițiul dreptului conferit de actul respectiv, care a fost pus în aplicare prin inițierea etapelor aferente implementării proiectului investițional. În acest context, au fost identificate scenarii/opțiuni tehnico-economice fezabile pentru realizarea obiectivului de investiții, care au condus la redefinirea proiecției de dezvoltare a Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu” în sensul integrării, în cadrul unei platforme spitalicești unice, a tuturor serviciilor medicale



**prestate, noua variantă determinând relocarea proiectului în comuna Balotești, județul Ilfov.”**

Dorința de a valoriza terenul pe care Sectorul 6 al Municipiului București îl propune ca parc a apărut ca urmare a numeroaselor solicitări făcute de locuitorii zonei Grozăvești care sunt lipsiți în acest moment de zone de relaxare și recreere ca urmare a dezvoltării haotice din această parte a sectorului 6.

Potrivit prevederilor art. 292 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.

Proprietarii și administratorii de spații verzi au obligația de a respecta dispozițiile legislației de mediu în vigoare, respectiv Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural”.

Astfel, Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere a suprafețelor spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin municipalității cât și pentru asigurarea necesarului real de spații verzi pentru cetățeni, în scopul ocrotirii sănătății acestora și îmbunătățirii condițiilor de viață.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în b-dul Doina Cornea (fost b-dul Vasile Milea) nr. 5G, sector 6, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc.

Cu stimă,

Direcția Patrimoniu  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU  
ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂNDESCU



Direcția de Mediu  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela GHIRIȚĂ  
p. ȘEF SERVICIU,  
Simona POPESCU



Întocmit, Steriana Șovar/Data 25.10.2022/2ex.





UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI  
Nr. N238403 din 17.10.2022

NECLASIFICAT  
Exemplar nr. 1

SOF - Jm Sover  
21.10.2022

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Spre informare,

**PRIMĂRIEI SECTORULUI 6**

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 88971 din 22.09.2022, prin care solicitați stadiul efectuării lucrărilor de investiții asupra imobilului-teren cu suprafața de 11.382 mp, situat în municipiul București, Bd. General Vasile Milea nr. 5G (în prezent Bd. Doina Cornea), sector 6, proprietate publică a statului român, în condițiile actului de dare în administrare, respectiv Hotărârea Guvernului nr. 276 din 13.04.2016,

vă facem cunoscută propunerea de inițiere a demersurilor legale pentru transmiterea terenului din Bd. Vasile Milea nr. 5G (în prezent Bd. Doina Cornea), sector 6, în proprietatea publică a municipiului București, pe bază de hotărâre a Guvernului, soluție circumscrisă posibilității punerii în valoare a resurselor oferite de bunul imobil în interesul general al colectivității locale din municipiul București.

În subsidiar, facem precizarea că Serviciul Român de Informații, în calitate de beneficiar al Hotărârii Guvernului nr. 276 din 13.04.2016, nu a renunțat la exercițiul dreptului conferit de actul respectiv, care a fost pus în aplicare prin inițierea etapelor aferente implementării proiectului investițional. În acest context, au fost identificate scenarii/opțiuni tehnico-economice fezabile pentru realizarea obiectivului de investiții, care au condus la redefinirea proiecției de dezvoltare a Spitalului Clinic de Urgență „Prof. dr. Agrippa Ionescu”, în sensul integrării, în cadrul unei platforme spitalicești unice, a tuturor serviciilor medicale prestate, noua variantă determinând relocarea proiectului în comuna Balotești, județul Ilfov.

Pentru stabilirea detaliilor în continuare, persoana de contact din cadrul unității noastre este dl Irimiea Mihai-Alex (mobil 0724.049.418, e-mail i.mihai@dcti.ro).

Cu stimă și mulțumiri pentru colaborare,

ȘEFUL UNITĂȚII



**HOTĂRÂRE nr. 276 din 13 aprilie 2016**  
privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Serviciului Român de Informații a unui imobil aflat în domeniul public al statului

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 305 din 21 aprilie 2016

**Data intrării în vigoare: 21 Aprilie 2016**

**Forma consolidată valabilă la data de 12 Iulie 2022**

**Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 21 Aprilie 2016 până la 12 Iulie 2022**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și al art. 9 alin. (2) și art. 20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Serviciului Român de Informații a unui imobil trecut în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 225 din 15 decembrie 2015, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 7 din 26 ianuarie 2016, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin. (1) se realizează în vederea construirii unui spital clinic de urgență.

ART. 2

Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 3

Serviciul Român de Informații își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare în cadrul anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
DACIAN JULIEN CIOLOȘ

Contrasemnează:

-----  
p. Directorul Serviciului  
Român de Informații,  
Florian Coldea

Viceprim-ministru,  
ministrul dezvoltării regionale  
și administrației publice,  
Vasile Dîncu

p. Ministrul finanțelor publice,  
Daniela Pescaru,  
secretar de stat

București, 13 aprilie 2016.

Nr. 276.

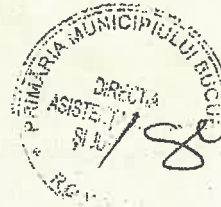
ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE  
a imobilului care se înscrie în  
inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al  
statului și care se dă în administrarea Serviciului Român de Informații

\*Font 8\*

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Temeiul legal în baza căruia se face trecerea bunului în domeniul public al statului	Caracteristicile tehnice ale imobilului		Codul de clasificare	Valoarea de inventar
				Nr. carte funciară și nr. cadastral	Suprafața terenului		
Municipiul București, bd. General Vasile Milea nr. 5G, sectorul 6	Municipiul București	Statul român, în administrarea Serviciului Român de Informații (CUI 4204305)	Hotărârea C.G.M.B. nr. 225 din 15 decembrie 2015, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 7 din 26 ianuarie 2016	Cartea funciară nr. 227805 București, sectorul 6, nr. cadastral 227805	11.382 mp	8.19.01	21.665.637 lei

-----



FORMA  
SIALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 225/2015 privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 263/2014 și transmiterea terenului în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Vasile Milea nr. 5G, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea nr. 20/126/SSC/15.01.2016 a Secretariatului General al Guvernului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

09 FEB. 2015

Art. I Articolul 3 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 225/2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul București reprezentat prin Primarul General și entitatea în favoarea căreia Guvernul României va constitui, prin hotărâre, dreptul de administrare a imobilului.”

Art. II Articolul 5 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 225/2015 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.”

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 225/2015 rămân neschimbate





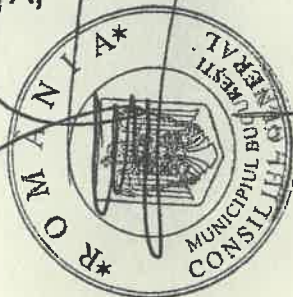
FORMA CU  
GENERALUL

Art. IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.01.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria-Mirela Dinu



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Tudor Toma

București, 26.01.2016  
Nr.7

08 FEB. 2016



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 263/2014 și transmiterea imobilului în suprafață de 11.382 mp, situat în Bd. Vasile Milea nr. 5 G, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de solicitarea nr. 20/15506/I.M./12.11.2015 a Secretariatului General al Guvernului;

Potrivit adresei nr. 22166/26.10.2015 a Serviciului Român de Informații;

Luând în considerare adresa nr. 2834/14316/17.11.2015 a Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Multiplăcat

30 DEC. 2015

Semnătura .....

Art.1 Se transmite imobilul în suprafață de 11.382 mp situat în Bd. Vasile Milea nr. 5 G, sector 6, din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 este înscris în cartea funciară nr. 227805 și se identifică conform planului de amplasament și delimitare scara 1/1000, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.







*1. Briceanu*

Art.3 Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Municipiul București reprezentat prin Primarul General și Secretariatul General al Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârea C.G.M.B. nr. 263/2014 se abrogă.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Secretariatul General al Guvernului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.12.2015.

Președinte de ședință,

Maria-Mirela Dinu

Secretar General  
al Municipiului București  
Tudor Toma



București, 15.12.2015  
Nr.225

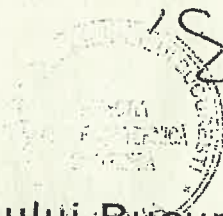
Multiplicat

30 DEC 2015

Semnătura



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 și aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București către Fundația Olimpică Română pe o perioadă de 15 ani în vederea realizării unui patinoar acoperit și a unuiia descoperit

Ținând seama de adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr. S.M./8519;8244;10401/P/31.07.2014, prin care ne face cunoscut că Hotărârea C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 este suspendată de drept;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 15 ani, a terenului în suprafață de 11.382 mp constituind proprietate privată a Municipiului București situat în B-dul Vasile Milea, sector 6 către Fundația Olimpică Română în scopul realizării unui patinoar acoperit și a unuiia descoperit.

Art.2 Terenul prevăzut la art.1 se identifică potrivit planului topografic scara 1:2000 care constituie anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Fondurile necesare execuției celor două patinoare, dotările aferente, amenajarea fundațiilor, precum și orice alte elemente de infrastructură necesare sau impuse prin autorizația de construire vor fi asigurate de către Fundația Olimpică Română.

Art.4 Municipiul București va avea următoarele obligații:

- să realizeze și să finanțeze utilitățile necesare funcționării obiectivului, precum și a unui spațiu de parcare aferent;
- să faciliteze obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor de construire necesare investiției pentru cele două patinoare și parcarii aferente;
- să furnizeze ridicarea topo și un plan cadastral cu cote cu privire la teren;
- să furnizeze un studiu geotehnic;
- să furnizeze un plan de utilități, respectiv un plan de coordonare rețele pe/și în proximitatea terenului, precum și toate aspectele legate de infrastructură;
- să amenajeze terenul, să efectueze sistematizarea pe verticală a terenului și accesul aferent obiectivului din drumul public (soluția de trafic).

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Art.5 (1) Schimbarea destinației terenului și neînceperea investiției în termen de 1 an va atrage după sine revocarea prezentei hotărâri și implicit dreptul la folosință, în cazul în care acestea se datorează din culpa Fundației Olimpice Române.

(2) Fundația Olimpică Română se obligă să edifice patinoarele în termen de 2 ani de la preluarea terenului, în caz contrar prezenta hotărâre se abrogă.

Art.6 (1) Cele două patinoare vor fi edificate pentru a fi folosite în principal de către echipele de hochei pe gheață juniori și de sportivii juniori care practică patinaj, în scopul efectuării de antrenamente și pentru organizarea de competiții sportive. În limita timpului disponibil, se pot antrena și sportivi seniori.

(2) Sportivii juniori care au vârsta de până la 14 ani vor avea acces gratuit, iar ceilalți sportivi ce depășesc această vârstă, vor achita o taxă de intrare. De asemenea, se permite instituirea unui interval orar în care să fie permis accesul publicului, interval în care se va percepe o taxă de intrare. Cuantumul taxelor de intrare va fi la nivel rezonabil, stabilit astfel încât să acopere strict costurile cu utilitățile, mentenanța echipamentelor, reparații și orice alte costuri pe care le implică întreținerea patinoarelor și imobilului în stare de funcționare, inclusiv salariile personalului și orice alte taxe și impozite locale ce ar putea fi datorate conform legii.

Art.7 La expirarea perioadei de 15 ani, investiția realizată va trece în proprietatea Municipiului București și în administrarea Clubului Sportiv Municipal București.

Art.8 Prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/29.05.2008, precum și alte hotărâri contrare.

Art.9 Hotărârea C.G.M.B. nr. 105/30.05.2014 se abrogă.

Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.10.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mandache Valeriu Marian

București, 14.10.2014  
Nr. 263



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

*Refuz contractarea serviciilor  
conform opiniei exprimate*



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

*Boa-jin. M. Nicolae  
11/11/22  
07.07.2022*

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319

ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,

SECTOR 6 BUCUREȘTI

E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO

WWW.PRIMARIE6.RO

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL

30 JUN. 2022

INTRARE NR. 88971  
IEȘIRE

Nr. 28048/29.06.2022

**Către:** Secretarul General al Municipiului București  
Direcției Generale Administrație și Relația cu C.G.M.B.

**În atenția:** Președintelui Consiliului General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE  
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ

04 IUL. 2022

INTRARE NR. 88971  
IEȘIRE

Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București,

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 151, nr. 152 și nr. 153 adoptate în ședința ordinară din data de 28.06.2022, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- împuternicirile expresă a Consiliului General al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 6 al Municipiului București și URBASOFIA, EURAC Research, Universitatea Aalborg, Primăria din Copenhaga, Universitatea din Palermo, Consiliul Național de Cercetare din Italia, Primăria din Parma, Institutul ISOCARP, în scopul implementării proiectului KINETIC - Cunoștințe Integrate pentru cartierele aflate în tranziție energetică conduse de comunități incluzive;
- solicitarea Guvernului României de a emite o hotărâre pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr: 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde);
- participarea Sectorului 6 al Municipiului București, reprezentat de Consiliul Local al Sectorului 6, la constituirea ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ a Zonei extinse Lacul Morii - București-Ilfov, alături de comuna Chiajna, Județul Ilfov.

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,



*PG  
Asistenta  
Administrativă  
- Nedea  
Gandalo Jorjici  
Publice  
- Nedea  
Tranșpunat  
Fodorbu  
Nemecseu  
- DDT  
Zija*



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**HOTĂRÂRE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde)

Având în vedere Referatul de aprobare al doamnei consilier local Mihaela Ana Maria Ștefan și Raportul de specialitate Serviciului Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu nr. 141/20.06.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6, nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- art. 35 lit. a) din Constituția României care prevede „dreptul oricărei persoane la un mediu sănătos și echilibrat ecologic”;
- art. 286 alin. (3), art. 292, art. 296 alin. (1), (2) și (3) și art. 356 alin. (5), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

CONFORM CU  
ORIGINALUL

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde), precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

**Art. 2.** Imobilul prevăzut la art. 1 este înscris în cartea funciară nr. 227805 și se identifică conform Anexei (planul de amplasament și delimitare scara 1:1000), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Sectorului 6 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a terenului în suprafață de 11.382 mp situat în B-dul Doina Cornea (fost Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București.



**Art. 4.** (1) Primarul Sectorului 6, prin compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Lucian Dubălaru

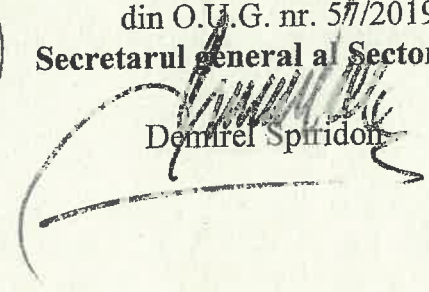


**CONTRASEMNEAZĂ**

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019

**Secretarul general al Sectorului 6,**

Demirel Spiridon



**Nr.: 152**

**Data: 28.06.2022**

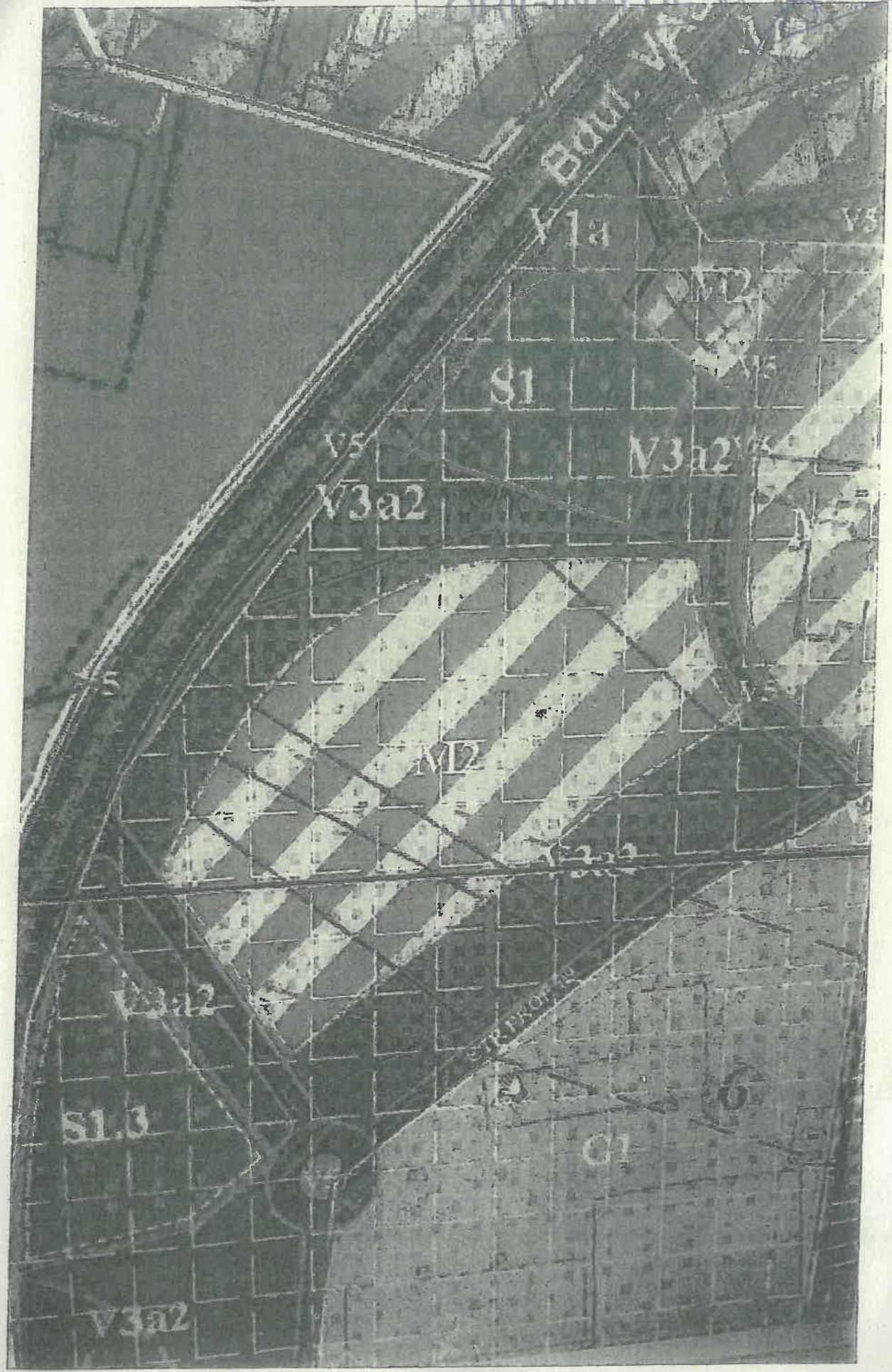


PRESEDINTE DE SEDINTA  
LUCIAN DUBALARU



de H.C.L. al Sectoarei nr. 6/10-11-1988

CONFORM CU  
ORIGINALII





## REFERAT DE APROBARE

la proiectul privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde)

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Doamnelor și domnilor consilieri,



Spațiile verzi sunt soluția vitală în promovarea sănătății populației urbane, oferind oportunități prin care se încurajează un stil de viață activ. Spațiile verzi răspund, în principal, nevoilor umane de recreere și de petrecere a timpului liber. În ciuda acestei evidențe, în cele aproximativ 320 de așezări urbane din România, unde trăiește aproximativ 55,2% din populație, ca urmare a boom-ului imobiliar și a dezvoltării urbane uneori haotice, mai ales în ultimii 20 de ani, s-a înregistrat o diminuare drastică a suprafeței spațiilor verzi.

*Constituția României* la art. 35 lit. a), consfințește „dreptul oricărei persoane la un mediu sănătos și echilibrat ecologic”, iar autoritățile publice locale au obligația, prin lege, să asigure integritatea, refacerea, îngrijirea, protecția și conservarea spațiilor verzi din zonele urbane.

În Sectorul 6, suprafața de spațiu verde aferentă unui locuitor este infimă, ridicându-se la cel mult 15 mp, conform *Sintezei Rapoartelor de auditul performanței utilizării fondurilor bugetului local pentru amenajări peisagistice și întreținere spații verzi la nivelul Municipiului București, în perioada 2007 - 2014*, realizat de Curtea de Conturi a României. Procentul extrem de mic nu este în acord nici cu *Directiva europeană* care prevede 26 mp/locuitor și, în niciun caz, cu recomandarea Organizației Mondiale a Sănătății de 50 mp/locuitor, an de an înregistrându-se reduceri ale spațiilor verzi, ca urmare a lipsei unor strategii și politici de identificare și amenajare de suprafețe noi de spații verzi.

Noțiunea de spațiu verde, precum și funcțiile pe care le îndeplinește, sunt definite ca fiind *acea structură din intravilanul localităților urbane și rurale aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, care înglobează vegetație dezvoltată natural și/sau plantată de om, care are rol social, cultural și/sau în protecția mediului și care ajută la creșterea și/sau îmbunătățirea calității mediului de viață uman prin aportul estetic, ecologic și/sau*



de recreere. Spațiul verde definit după "European Urban Atlas" include spațiile verzi publice utilizate predominant pentru recreere cum ar fi: grădini, grădini zoologice, parcuri, zone naturale suburbane și păduri, zone verzi limitrofe gestionate și utilizate în scopuri recreative.

Investițiile în spații verzi sunt unele din cele mai eficiente metode de a crește calitatea vieții într-un oraș. Spațiile verzi și parcurile au un efect pozitiv clar și măsurabil asupra oamenilor. Este, prin urmare, important ca autoritățile locale să ofere un acces facil cetățenilor la astfel de spații. De exemplu, autoritățile locale din Stockholm se îngrijesc ca un număr cât mai mare din locuitorii orașului să aibă acces la zone de spații verzi sau cu apă la o distanță de cel mult cinci minute de mers pe jos. Autoritățile locale din România ar trebui să încerce să obțină un standard similar. În cel mai rău caz, ele ar trebui să se asigure că fiecare stradă din oraș are cel puțin un petic de verdeață (un program de genul „Nicio stradă fără spații verzi”). Dacă ar fi câte un parc în fiecare zonă mare a orașului, cu bănci, leagăne, alei, piste de biciclete, altfel ar arăta, dar totul pleacă de la oameni, iar un oraș frumos nu poate exista când oamenii îl murdăresc voit.

Dorința de a valoriza terenul pe care îl propunem a fi amenajat ca parc a apărut ca urmare a numeroaselor solicitări făcute de locuitorii zonei Grozăvești care sunt lipsiți în acest moment de zone de relaxare și recreere ca urmare a dezvoltării haotice din această parte a Sectorului 6.

Zona fostului Parc Grozăvești ( *Grădina Metrou Grozăvești*) a fost supusă în ultimii ani unor modificări de reglementări care au făcut obiectul mai multor instanțe de judecată și al numeroaselor reportaje ale jurnaliștilor de investigație.

1. <https://www.riseproject.ro/articol/marea-devastare-parc-din-bucuresti-inghitit-de-mafia-retrocedarilor-pe-mana-cu-ramona-manescu/>

Regăsiți mai jos transformarea din punct de vedere al reglementarilor de ordin urbanistic a zonei

### **Parc Grozăvești - PUG 2000**



CONFORM CU  
ORIGINALUL



V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;

*Utilizare funcțională : V1a* - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în : - spații plantate; - circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; - drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat - mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; - construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; - adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; - parcaje

*Utilizări admise cu condiționări:* e admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop; - se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului. - clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

*Utilizări interzise :* se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate; - se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale; - se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor; - se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; - se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.

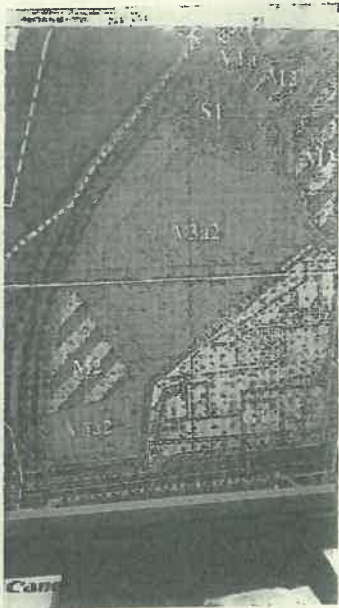
Sursa:

<https://doc.pmb.ro/servicii/urbanism/pug/docs/v zona spatii verzi.pdf>

**Parc Grozăvești PUZ coordonator 2016**

CONFORM CU  
ORIGINALUL





V3a2 : Subzona baze de agreement, parcuri de distracții, poli de agreement cu POT maxim 10%.

M2: Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxim de P+14 niveluri cu accente înalte.

**Parc Grozăvești PUZ coordonator 2020**



V3a2 : Subzona baze de agreement, parcuri de distracții, poli de agreement cu POT maxim 10%.

M2: Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxim de P+14 niveluri cu accente înalte

Politicile de mediu au nevoie de mai mult dinamism, de monitorizare și identificare de soluții și finanțări adecvate, de la bugetul național sau prin oportunitățile conferite de proiectele europene. Cu alte cuvinte, trebuie să avem în vedere o abordare ecologică rațională în orice demers de dezvoltare urbană, iar problemele de mediu semnalate pentru zona noastră sunt absolut necesare a fi luate în considerare într-o construcție responsabilă a strategiilor și acțiunilor integrate în conceptul de dezvoltare durabilă și pentru Sectorul 6.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Majoritatea zonelor urbane din România sunt sărace. În spații verzi întreținute corespunzător. Asigurarea accesului unui număr cât mai mare de locuitori la spații verzi va necesita, în multe cazuri, dezvoltarea de parcuri metropolitane - în special atunci când centrele urbane nu au suficiente rezerve de terenuri care pot fi transformate în spații verzi.

Zona APACA - Grozăvești/Regie a cunoscut o dezvoltare rapidă în ultimii ani, atât din punct de vedere al locuirii cât și al creșterii stocului de clădiri de birouri. Cele două componente ( rezidențial + bussines) au generat nevoia de noi funcțiuni în zona la care ne referim, cum ar fi spații de joacă, de relexare dar mai ales spații verzi care să preia din poluarea generată de trafic.

Din punct de vedere al funcțiilor de agreement/relaxare, singurul spațiu folosit în mod tradițional ca parc, fără să fie unul, și anume campusul Universității Politehnice din București a fost închis în 2020, văduvind astfel un număr mare de locuitori ai sectorului de o zonă de promeda.

Această administrație a făcut progrese în a încheia un acord cu Senatul UPB în vederea redeschiderii campusului către public, acest obiectiv este pe punctul de a fi finalizat spre nerăbdarea locuitorilor din zona APACA - Grozăvești/Regie care contau pe acest spațiu pentru relaxare.

Din punct de vedere al regimului de proprietate, fostul parc Grozăvești este împărțit între domeniul public reprezentat de numărul cadastral 227805 ( care face obiectul acestei hotărâri) și numerele cadastrale 201858, 201670, 200093, 200094, 201047 ( acesta din urmă fiind ocupat de OMV Romania) care aparțin unor agenți economici. O administrație responsabilă este atentă la nevoile cetățenilor ei, iar în acest moment, una din cele mai strigente nevoi ale locuitorilor Sectorului este investiția în spații verzi de calitate.

Putem decide împreună în acest Consiliu, să ne asumăm ca obiectiv pe termen lung readucerea fostului Parc Grozăvești în domeniul public al Municipiului București în mai multe etape:

Preluare în administrare de către Municipiul București a imobilului identificat cu numărul cadastral 227805

Exproprierea pentru cauza de utilitate publică a imobilelor identificate cu numerele cadastrale 201858, 201670, 200093, 200094.

Parcurgând cele două etape, vom putea, împreună, Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 6 să redăm locuitorilor Municipiului București un parc de peste 62.000 m.p.

Referitor la numărul cadastral 227805 acesta a avut mai multe destinații, după cum urmează:

An	Numar HCGMB	tip	Administrator	Beneficiar	destinatie
2006	163	domeniu privat al Municipiului Bucuresti	CGMB	CL6	obiective de interes public
2008	269	domeniu privat al Municipiului Bucuresti	CGMB	CL6	spital universitar
2014	263	domeniu privat al Municipiului Bucuresti	CGMB	Fundatia Olimpica Romana	patinoar fara destinatie
2015	225	domeniu public al Municipiului Bucuresti	CGMB	Domeniul public al statului -Serviciul Roman de Informatii	amintim ca prin HCL 155/2017 CL6 a aprobat un PUD pentru construirea imobil cu functiunea spital si anexe pe terenul situat la Bulevardul Vasile Milea 5G, in suprafata de 11.382 m.p.

Realitate este că, niciunul din obiectivele de investiții propuse nu a fost concretizat.

Un motiv în plus ca acest teren să se întoarcă în administrarea Consiliului General al Municipiului București și ca dreptul de administrare să fie transmis către Consiliul Local Sector 6 în vederea amenajării unui parc, cu atât mai mult, cu cât există o bucată din parc care nu este cadastrată și care este domeniu public administrat de Consiliul Local Sector 6. Bucata de teren care poate fi alipită și astfel putem demara proiectul de regenerare urbană al Parcului Grozăvești.

La nivel individual, caracterul sustenabil al acestui proiect va fi realizat prin revigorarea zonei, prin amenajarea de spații verzi, efectul imediat constând în îmbunătățirea calității mediului, prin reducerea poluării și îmbogățirea atmosferei cu oxigen; conservarea esențelor lemnoase, armonizarea peisajelor antropice cu cele naturale; îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al localității, precum și crearea unui cadru adecvat practicării sportului și activităților recreative.

**Luând în considerare motivele prezentate mai sus, vă propunem adoptarea proiectului de hotărâre** privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrare Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

**Inițiator:**

Consilier local Mihaela Ana Maria Ștefan  
În numele grupului USR-PLUS

Data:



CONFORM CU  
ORIGINALUL





Nr.141/20.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Provocările societății actuale, presupun o strânsă relație între omul modern și mediul înconjurător, astfel că problemele de gestionare a spațiului, de valorificare superioară a acestuia, trebuie privite ca modalități distincte ale conceptului de dezvoltare durabilă, concept ce trebuie aplicat în raport cu dinamica structurii urbane, în vederea realizării unor proiecte cu impact în comunitatea locală.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Programului integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030, autoritățile administrației publice locale urmăresc identificarea tuturor terenurilor disponibile situate pe raza administrativ teritorială a sectorului 6, pentru valorificarea acestora în interesul și beneficiul comunității locale.

În acest context, regenerarea mediului urban prin restructurarea, reconfigurarea și extinderea spațiului verde, ameliorarea și creșterea calității spațiilor publice, analiza și revitalizarea compozițiilor peisajelor urbane, trebuie să constituie direcții de acțiune prioritare în realizarea obiectivelor de investiții.

Drept urmare, administrația publică locală a sectorului 6 are obligația de a întreprinde, potrivit competențelor, toate demersurile legale necesare pentru preluarea în administrare a imobilelor-terenuri disponibile, situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 6, în scopul valorificării acestora prin implementarea unor noi proiecte sustenabile, care să răspundă nevoilor actuale de dezvoltare a comunității locale.

Acționând în raport cu evoluția dinamicii urbane, în considerarea aspectelor prezentate de către inițiatorul proiectului, doamna Consilier local Mihaela Ana Maria Ștefan, în numele grupului USR-PLUS, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile legale necesare, în vederea emiterii unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, identificat conform planului Anexă, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde).

DIRECTOR EXECUTIV,

STELA-ELENA TOMOEA

DIRECȚIA GENERALĂ

ARHITECT ȘEF

DIRECTOR EXECUTIV

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI





SECTORUL 6 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



CONFORM CU  
ORIGINALUL

**COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență**

**AVIZ**

Nr. 234/27.06.2022

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 154/14.06.2022

Având în vedere solicitarea Secretarului general al sectorului 6 nr. 222/20.06.2022 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat;

În temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

**Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:**

Art. 1. - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 154/14.06.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea imobilului teren în suprafață de 11.382 mp, situat în B-dul Doina Cornea (fost B-dul Vasile Milea) nr. 5G, Sector 6, București, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea realizării unui parc (spațiu verde), **fără amendamente**.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,  
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,  
Cătălin Volintiru

online

online