

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1, înscris în CF nr.267860 București Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă.

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al municipiului București precum și raportul de specialitate nr.51934/2022 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.55/13.04.2022 solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1;

Având în vedere:

- adresa Direcției Urbanism nr. 51934/23.05.2022;

- adresa Primăriei Sectorului 1 – Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol nr. N 27059/27.05.2022;

Văzând, Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa nr.27059/27.05.2022 eliberată de către Primăria Sectorului 1 – Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c); art. 139 alin (2); art.166,alin.2 lit.g) și alin.(3) și art.299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în București, b-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1, ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul menționat la art.1, înscris în cartea funciară nr.267860 București Sectorul 1, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1 și va avea destinația de loc de joacă pentru copii.

Art.3 Imobilul menționat la art.1 se declară ca bun ce aparține domeniului public și va fi inventariat de către administrator.

Art.4. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.5 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele municipiului București.

Art.6 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București asupra imobilului menționat la art.1 și a înscrierii dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București..

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București, Nr.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 267860 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere 0791  
Ziua 17  
Luna 01  
Anul 2011

Cod verifi carti  
10011699938



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 325A si 325B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	267860	493	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7254 / 28/01/2016</b> Act Notarial nr. 145, din 28/01/2016 emis de Atanaseoi Mihai Cristian;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 267860 a imobilului cu numarul cadastral 267860/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: --nr.cad.16643 (id electronic 204356) din cf. 40023 (id electronic 204356) care se sisteaza; --nr.cad.16642 (id electronic 204355) din cf.40025 (id electronic 204355) care se sisteaza;	A1
Vanzare - Cumparare nr. 1182, din 04/10/2004 emis de BNP GARTIG;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 139/493 1) ALESONOR S.R.L., CIF:16714960, (fosta SC ALESONOR CONSTRUCTII S.A) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204356/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15629din 06-10-2004 pozitie transcrisa din CF 204356/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15629din 06-10-2004	A1
Vanzare - Cumparare nr. 1181, din 04/10/2004 emis de BNP GARTIG;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 354/493 1) ALESONOR S.R.L., CIF:16714960, (fosta SC ALESONOR CONSTRUCTII SA) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204355/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15635din 06-10-2004 pozitie transcrisa din CF 204355/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15635din 06-10-2004	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

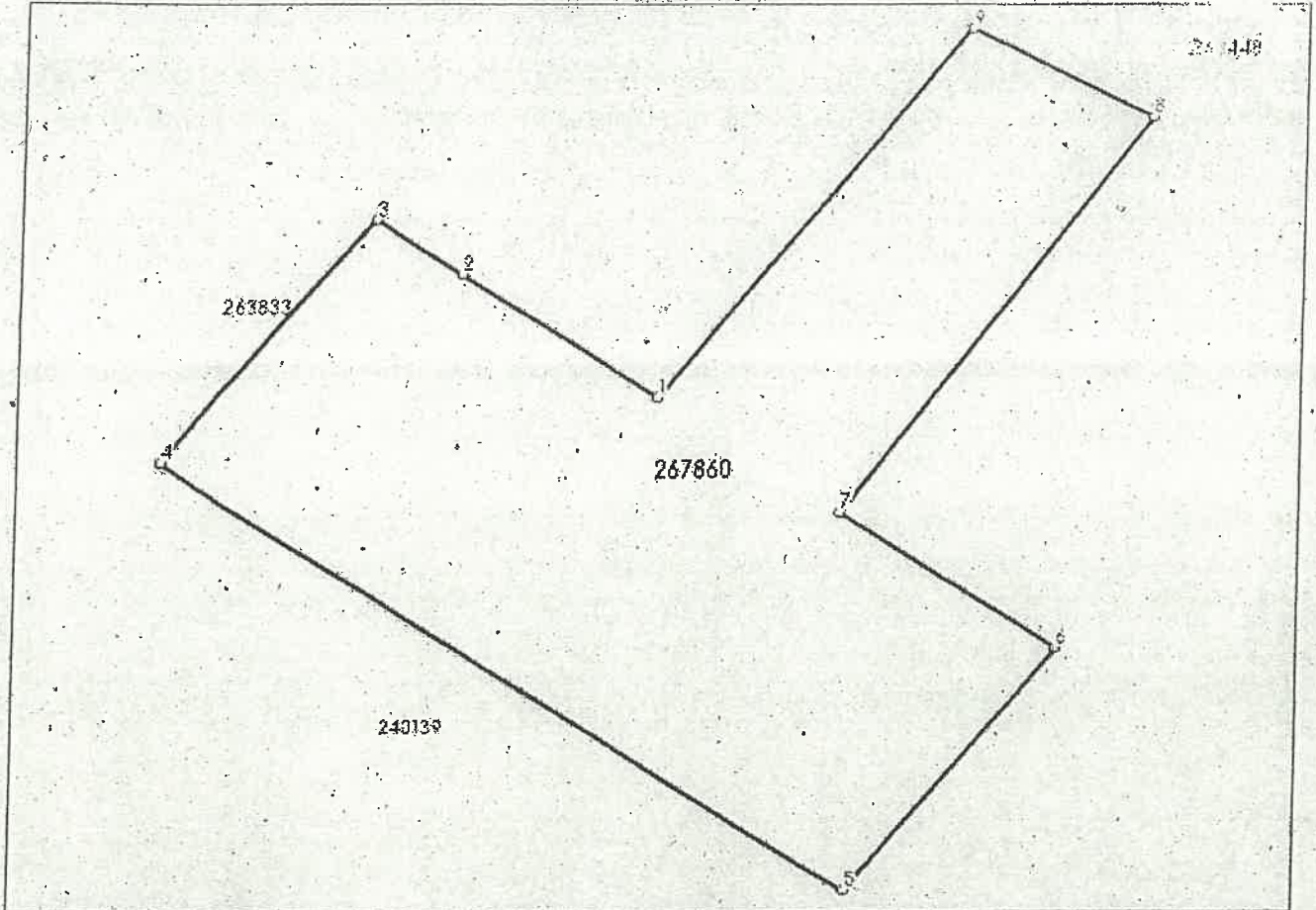


Teren

Nr cadastral:	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
267860	493	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493				

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.643
2	3	3.79
3	4	11.894
4	5	29.976
5	6	11.932
6	7	9.559



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	18,51
8	9	7,563
9	1	17,695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereó 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/27-01-2022 în sumă de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
29-01-2022

Asistent Registrator,  
CRISTINA STEFAN

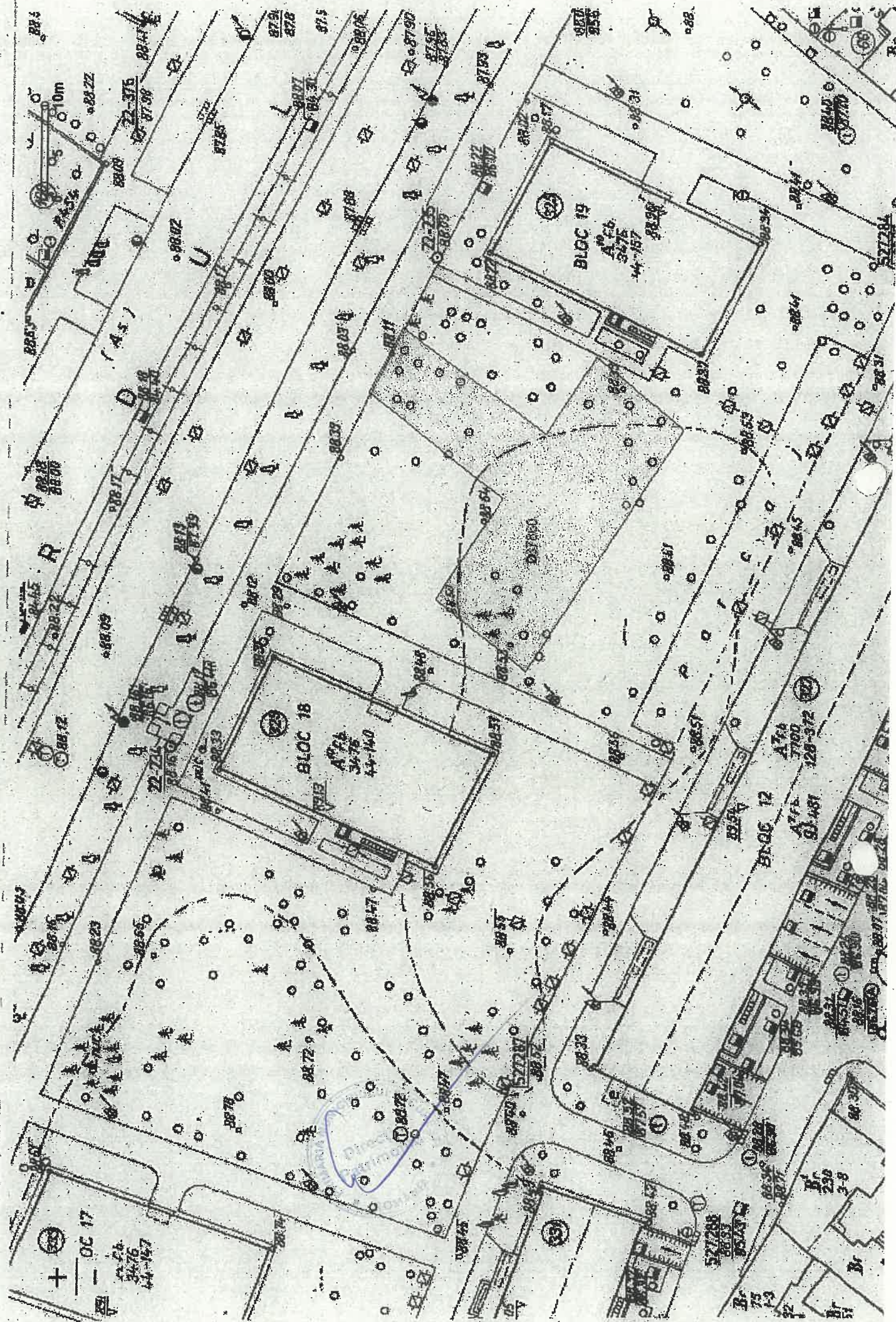
Referent,

Data eliberării,  
/ /

(părafa și semnătura)

(părafa și semnătura)







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 15362 / 23.06. 2022

## Referat de aprobare

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1, înscris în CF nr.267860 București Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.55/13.04.2022 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1. Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1 reiese că terenul este fără sarcini, iar dreptul de proprietate este înscris în favoarea unei persoane juridice. La adoptarea acestei hotărâri s-a ținut cont de obligațiile autorităților publice locale în ceea ce privește protejarea spațiilor verzi ca măsură împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, precum și de dorința expresă a cetățenilor care locuiesc în zonă de a menține acest teren în circuitul public cu destinația de loc de joacă pentru copii.

Întrucât terenul ce va fi cumpărat va avea destinația de loc de joacă pentru copii, se impune ca după achiziționare, acest teren să fie inclus în domeniul public al municipiului București.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) și alin.(3), Consiliile locale ale sectoarelor administrează în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

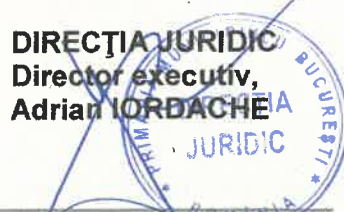
Având în vedere cele mai sus menționate, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1, înscris în CF nr.267860 București Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE





Nr.51934/\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2022

### Raport de specialitate

privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1, înscris în CF nr.267860 București Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă.

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr.55/13.04.2022 prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Imobilul în suprafață de 493 mp este situat în b-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1. În Cartea funciară nr.267860 București Sectorul 1, este înscris dreptul de proprietate în favoarea unei persoane juridice, în prezent nefiind înscrise sarcini.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1 reiese faptul că la adoptarea acestei hotărâri s-a ținut cont de obligațiile autorităților locale în ceea ce privește protecția și refacerea mediului, conservarea spațiilor verzi existente, având ca scop creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora. De asemenea, s-au avut în vedere solicitările venite din partea cetățenilor cu privire la lipsa locurilor de joacă destinate copiilor, ceea ce provoacă un disconfort major prin eforturile pe care aceștia trebuie să le facă pentru a le putea oferi copiilor posibilitatea de a se juca în spații sigure și amenajate corespunzător.

Potrivit adresei nr.61934/23.05.2022 eliberată de Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism, zona în care este amplasat terenul ce urmează a fi achiziționat este situată între blocurile de locuințe fiind plantată cu arbori. Astfel, se consideră oportun a se amenaja minimal respectiva zonă, cu condiția expresă de a nu afecta sub nicio formă arborii existenți și inclusiv cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.



Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București. Potrivit art. 166 alin 2 lit. g) și alin.(3) Consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, b-dul Ion Mihalache nr.325A și nr.325B, sector 1, înscris în CF nr.267860 București Sectorul 1, în scopul amenajării unui loc de joacă.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director Executiv,**

**Mariana PERȘUNARU**

**ȘEF SERVICIU,**

**Ing. Camelia MĂNDESCU**

Întocmit: expert sup. Roxana Dumitrache



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

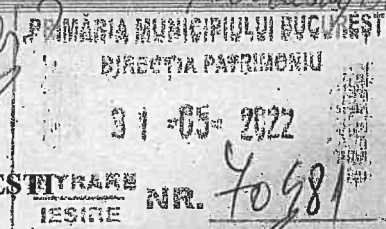
Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N 27059/2705/2022

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București



Ca urmare a adresei dvs. nr.51934/18.05.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 27059/2022, în completarea documentatiei ce însoțeste Hotărârea nr. 55/13.04.2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 1 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, prin prezenta, vă transmitem, în copie, Certificatul de Urbanism-nr. 56/09 din 14.01.2021 eliberat de către Primaria Sectorului 1.

Menționăm faptul că, la data prezentei, pentru imobilul-teren ce face obiectul solicitării transmise prin Hotărârea sus menționată nu a fost întocmit un raport de evaluare, la nivelul Sectorului 1 fiind întreprinse demersuri în acest sens, ulterior finalizării acestuia, un exemplar în copie urmând a fi transmis instituției dvs.

Documentația cuprinde -5- fișe.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Primar  
Viceprimar  
OLIVER LEON PĂLUSI

Secretar General  
LAVINIA IONESCU



Coordonator Compartiment,  
Prigop Daniel

Întocmit, Insp. de spec.  
Asistență Daniel Mihai



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 56 / 09 / M/53294 din 14.01.2021

**ÎN SCOPUL:** "elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind realizarea împrejmuirii perimetrului a proprietății".

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> **ALEXANDROS SKOURAS** reprezentant al **SC. ALESONOR SRL**, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiu/oraș/comună **București**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada- nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **53294** din **25.11.2020**, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal -, **bd. Ion Mihalache nr. 325A și 325B**, sau identificat prin <sup>(2)</sup> planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG/ PUZ/ PUD** aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Conform Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 267860 obținut în baza cererii nr. 110418/06.11.2020, imobilul situat în bd. Ion Mihalache nr. 325A și 325B, teren intravilan în suprafață de 493,00mp, este proprietatea SC. ALESONOR SRL, cotă actuală 1/1 și are înscrieri privitoare la sarcini, iar categoria de folosință este curți construcții.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

**Situația actuală:** teren liber de construcții ( cf. extras de C.F.)

Conform RLU - P.U.G. - Municipiul București, imobilul este cuprins în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu acente înalte peste 45 metri.

**Utilizări admise:** instituții, servicii și echipamente publice de nivel supracomunal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării; cafenele etc; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.

**Utilizări admise cu condiționări:** clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale : funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezint mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesul carosabil și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

**Utilizări interzise:** activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățatorii chimice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Terenul este inclus în zona fiscală « A ».

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București imobilul este cuprins în subzona M2 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu acoperșie înalte pentru care sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici : P.O.T.max.=70% ; C.U.T.max.=3,0 (cu posibilitatea acoperirii acoperșiei curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri - 8,0m) ; H.= înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcaele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe străzile laterale conform aliniamentului anterior. În cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri.

Este recomandat lotizarea terenului în parcele având minim 500 mp și un front la stradă de minim 12.00 metri, în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcaie laterale și de minim 18.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/ 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul (cu modificările și completările ulterioare), art.31<sup>1</sup> , alin.(3) „În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidențelor de carte funciară”, iar conform art.32, alin.(1) „În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: ... c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate...”, iar conform alin. (7) „Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată”.

Beneficiarul solicită împrejmuirea terenului. Conform planurilor cadastrale, pe teren există vegetație arboricolă.

În zonele în care indicatorii de urbanism se stabilesc prin documentații de urbanism P.U.Z. împrejmuirea se poate realiza în scopul protejării proprietății din elemente ușor demontabile, conform HCGMB nr.189/28.06.2016, art.1., pentru a putea fi refăcută astfel încât să țină seama de aliniamentele stabilite prin documentațiile de urbanism în urma aprobării acestora în conformitate cu legile în vigoare.

**NOTĂ:** 1) Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al municipiului București nu este responsabil pentru existența unor revendicări pe Legea nr.10/ 2001 sau pe alte legi de restituire, sau de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii.

2) În conformitate cu art.1, alin.1 din Legea nr.50/1991 republicată în 2004 (cu completările și modificările ulterioare), executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificate prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

3) Solicitantul (proiectantul) este direct răspunzător de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

4) Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a solicita orice act necesar privind situația juridică a imobilului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:  
obținerea Autorizației de Construire pentru realizare împrejmuire, în scopul protejării proprietății,  
din elemente ușor demontabile

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE: prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, înmădarea / nelăudarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta în autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții  
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, titularul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**DECLERAREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE ÎNTOCMIȚAREA DOCUMENTELOR:**

**Documentația de urbanism;**  
[X]Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției – (copie legalizată) în copie conformă cu originalul (Legea 193/2019, pct.10, alin.b), înfabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;

[ ]Acord notarial proprietari imobil sau Acordul Asociației de proprietari pentru lucrările propuse; [ ]Acord notarial proprietari vecini perimetrali pentru funcțiunea propusă; [X]Acordul creditorilor ipotecar; [ ]Dovada stingerii litigiilor; [ ]Adrese P.M.B. privind inexistența unor notificări pe Legea 10/ 2001 sau a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești; [ ]Adrese P.S.I din care să rezulte că imobilul nu face obiectul unor revendicări în baza Legiilor nr.18/ 1991, nr.247/ 2005 sau nr.1/ 2000; [ ]Acordul notarial al proprietarilor vecini pentru lucrări la limita de proprietate, dacă lucrările impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc), dacă sunt intervenții la părți comune (acoperiș, zid/fundații comune, etc) și dacă prin proiect se menține această obligativitate; [ ]Acord notarial vecini în condițiile art.612- Cod civil (după caz); [X]Dovada juridică a accesului la lot; [ ]Dovada țeglementării suprapunerii cadastrale; [ ]Reglementarea cadastrală a categoriei de folosință; [X]Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai dacă împrejurirea se va realiza pe hotar sau, în lipsa acestuia, declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că împrejurirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile; [ ]Acordul proiectantului inițial sau declarație notarială privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor; [ ]Proces verbal de constatare a lucrărilor; [ ]Proces verbal de control; [ ]Dovada materializării tramei stradale conform P.U.Z.;

**c) Documentația tehnică - D.T.**  
[X]D.T.A.C.; [ ]D.T.A.D.; [ ]D.T.O.E. (cu respectarea O.U. nr.74/ 2018, Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005) în 2 ex. originale, verificată tehnic, însoțită de expert, luate în evidența OAR și însoțită de evaluare/deviz lucrări. (vezi Lege 50/ 1991- republicată, cu completările și modificările ulterioare).

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

**d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :**

[X]ApaNova; [X]Jenel; [X]Distrigaz; [X]Telekom; [X]C.M.T.E.B.; [X]C.M.I.P.B.; [ ]S.T.B.; [ ]Contract refacere pavaj (H.C.G.M.B. nr.126/ 2004); [ ]Grafic de execuție pe tipuri de lucrări vizat A.D.P.-S.I.; [X]Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr.J 077/ S/ 30.06.08;

**d.2. Avize și acorduri privind :**

[ ]I.S.U. (securitate la incendiu) în situația în care spațiul amenajat în clădire destinat parării va cuprinde peste 10 mașini, conf. H.G.R. nr.19/ 2014; [ ]I.S.U. (protecție civilă) în cazul realizării unor subsoluri; [ ]D.S.P.-M.B.; [ ]A.A.C.R.; [ ]C.N.C.F.R.; [ ]Ministerul Transporturilor; [ ]Metroul SA; [ ]Metrorex SA; [ ]M.A.I.; [ ]S.R.L.; [ ]M.Ap.N.-S.M.G.; [ ]M.A.E.; [ ]S.I.E.; [ ]S.T.S.;

**d.3. Avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

[ ]Ministerul Culturii și Identității Naționale (în cazul în care amplasamentul se află la mai puțin de 100 metri de sit arheologic); [ ]Certificat de descărcare arheologică; [ ]Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente); [ ]Comisia Tehnică de Circulație- P.M.B.; [ ]Brigada de Poliție Rutieră; [ ]C.N.A.I.R.; [ ]Apele Române (în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri); [ ]Serviciul Proiecte Urbane-P.M.B.; [X]P.M.B. (pentru tăiere pomi); [ ]A.D.P. sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public); [ ]Administrația Străzilor- P.M.B.; [ ]Certificat de rol cu valoarea de impunere a imobilului- D.I.T.L. sector 1; [ ]Autorizația de desființare [ ]Autorizația de construire (însoțită de plan vizat spre neschimbare); [X]Certificat număr poștal- P.M.B.;

**d.4. Studii de specialitate :**

[ ]P.U.D. aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); [ ]Expertiză tehnică cu concluzii privind păstrarea integrității și stabilității construcțiilor învecinate și cu soluții de cuplare la calcan (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația cuplării sub/supraterane la construcții existente) ținându-se cont și de N.P. 120/ 2014; [ ]Ridicare topografică executată de topometrist autorizat de O.N.C.G.C. cu transpunerea tramei stradale, a spațiului verde, conform documentațiilor de urbanism aprobate și care au produs efecte și indicarea lotului rezultat, destinat construirii/imprejurării; [ ]Studiu geotehnic; [ ]Studiu însoțire; [ ]Calculul coeficientului de transfer termic „G”; [X]Referate de verificare; [ ]Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (cf. Legii nr.372/ 2005); [ ]Fotografii ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;

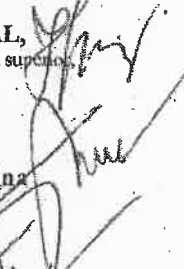
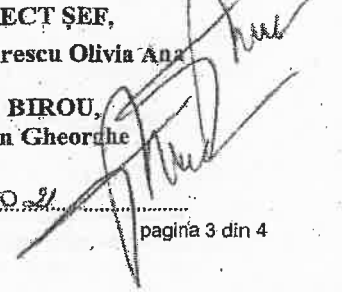
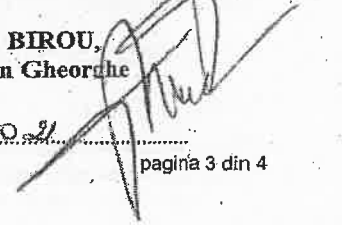
**e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (alea-Locala Morii nr.1, sector 6, București) conform Legii 193/2019, pct.1, alin.(2);**

**g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).**

[ ] Taxa de emiter a autorizației de construire 0,5% din valoarea declarată a lucrărilor pentru locuințe;  
[X] Taxa de timbru de arhitectură de 0,05% din valoarea investiției;  
[ ] Taxa de emiter a autorizației de construire 1% din valoarea declarată a lucrărilor pentru alte funcțiuni;  
[X] Taxa de emiter a autorizației de construire pentru împrejurire 1% din valoarea declarată a lucrărilor;  
[ ] Taxa de emiter a autorizației de organizare șantier 3% din valoarea declarată;  
[ ] Taxa de emiter a autorizației de desființare 0,1% din valoarea impozabilă;  
[ ] 11 lei pentru fiecare bransament/record;

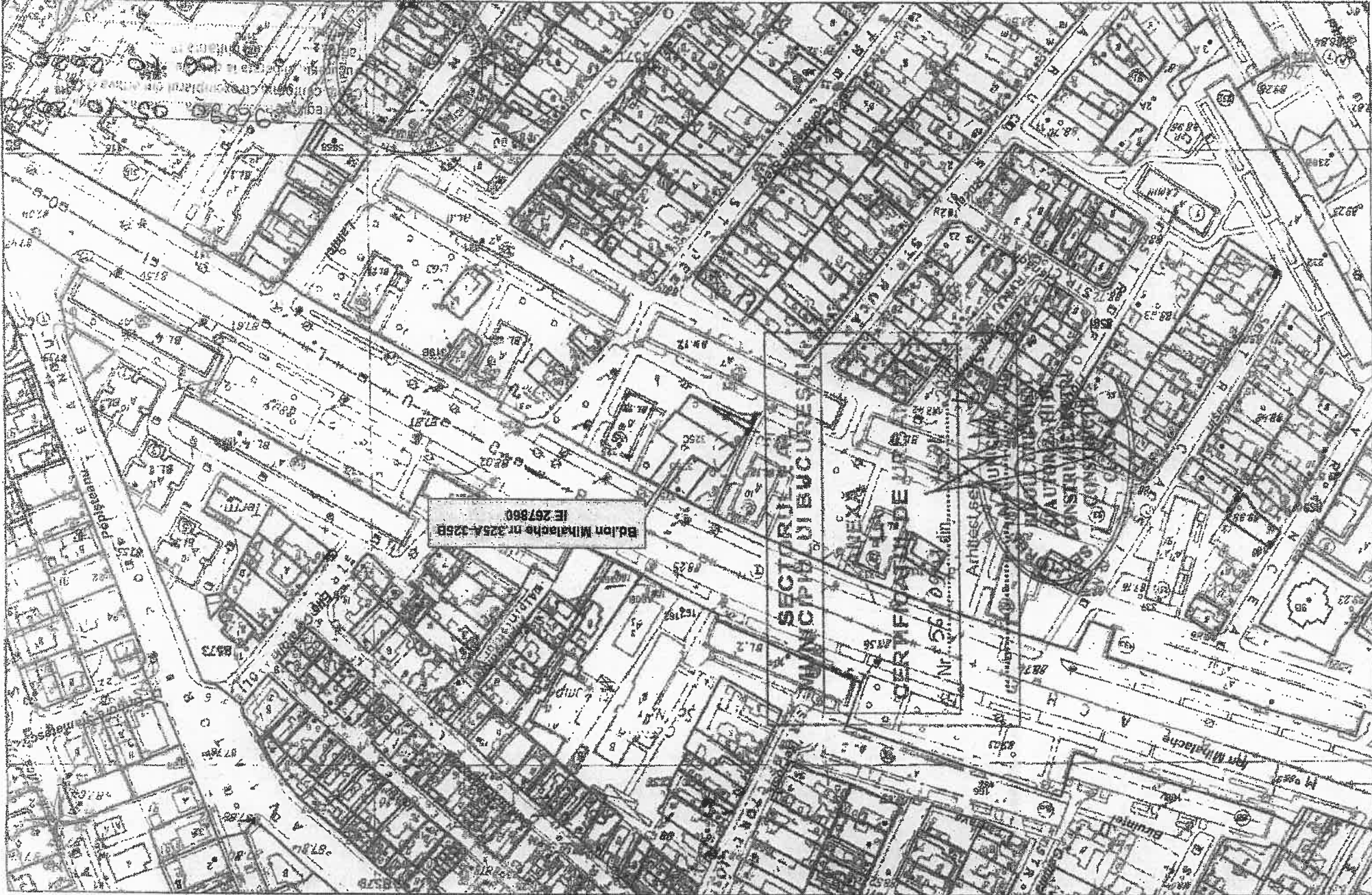
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

**PRIMAR,**  
**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**  
  
INTOCMIT  
Ana Suciu

**p. SECRETAR GENERAL,**  
consilier juridic, clasa I, grad profesional superior  
**Ovidia Ileana Lupașcu**  
  
**ARHITECT ȘEF,**  
**Ciobanu Oprescu Olivia Ana**  
  
**ȘEF BIROU,**  
**Cristian Gheorghi**  


Achitat taxa de: **8,00 lei**, conform chitanței nr. 137901(46) din 25.11.2020  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 12.12.2020  
A.S. Formular 6 pagina 3 din 4

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:2000 a ent imobilului situat in Bd Ion Mihalache nr.325A-325B, sector 1, Bucuresti**



Bd Ion Mihalache nr.325A-325B  
IE:267660

Documentatii cadastrale avizate

Consiliul introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara

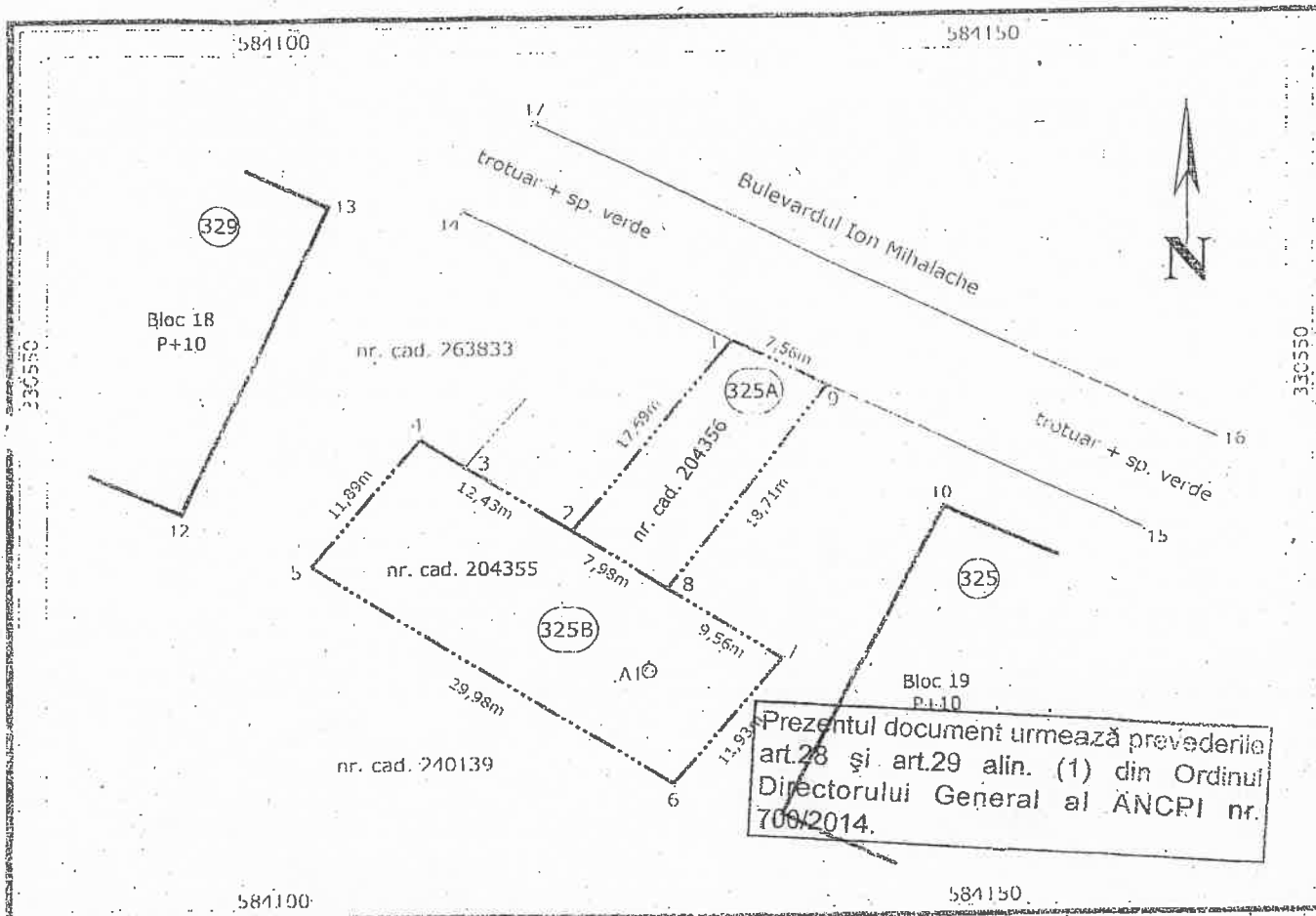
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei nr.1, sector 1, ROMANIA  
Data: 06.10.2020  
Intocmit: Ion Mihalache CHIRAL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - PROPUNERE DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
267860	493.00	Bd. Ion Mihalache, nr. 325A si 325B
Cartea Funciara nr.	UAT	sector 1, Bucuresti



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIREA IMOBILULUI

Situatie actuala (inainte de alipire)				Situatie viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categorie de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categorie de folosinta	Descriere imobil
204356	139.00	Cc	Curti constructii				
			bd. Ion Mihalache, nr. 325A				
204355	354.00	Cc	Curti constructii		493.00	Cc	Curti constructii
			bd. Ion Mihalache, nr. 325B				
	493.00	ST	Suprafata totala				

Executant: PETRUT IOAN  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 09.12.2015

Data: 10.23.12/2018







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

Nr. 51934/ 23.05.2022

Maudem/Austr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
23-05-2022
INTRARE NR. 51934
IESIRE

Către,  
Direcția Patrimoniul  
Serviciul Evidență Patrimoniul

Referitor la adresa Dvs. având nr. 51934/18.05.2022, înregistrată la DGUAT – Direcția Urbanism , cu nr. 51934/18.05.2022, prin care solicitați un punct de vedere în ceea ce privește "Hotărârea nr. 55/13.04.2022 adoptată de către Consiliul Local Sector 1 privind solicitarea către CGMB pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325 A și 325 B, sector 1, având numărul cadastral și cartea funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1", vă comunicăm:

Imobilul în discuție – B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325 B, sector 1 ( Carte funciară nr. 267860 ) se află amplasat între blocurile de locuințe situate pe B-dul Ion Mihalache, fiind afectat de lucrarile de sistematiza aferente acestora. Așa cum se observă din extras google zona respectivă este intens plantată cu arbori.

În consecință, în opinia noastră este oportun a se amenaja minimal respectiva zona cu condiția expresă de a nu afecta sub nici o formă arborii existenți și inclusiv cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

D-na R. Dumitrescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. ADRIAN BOLD



24.05.2022

Șef serviciu,  
arch. Ștefan Alexandru Constantinescu

Caru  
Redactat, ing.- urb. Camelia Garcușa / 2 ex./23.05.2022



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-068/08.04.2022 ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N.230/05.04.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N-231/05.04.2022 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. M/3-68/08.04.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/1455/11.04.2022 al Direcției Management Economic și nr. J/7602/08.04.2022 al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. q) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se solicită Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

**Art.2.-** Imobilul menționat la art.1 situat în Municipiul București, este format din teren intravilan în suprafață de 493 m<sup>2</sup> și se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art.4.-** Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 a imobilului menționat la art.1, acesta va fi dat în administrare Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii unui loc de joacă.

**Art.5.-** Retrăgerea dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

**Art.6.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 13.04.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daniel-Constantin Ciungu**



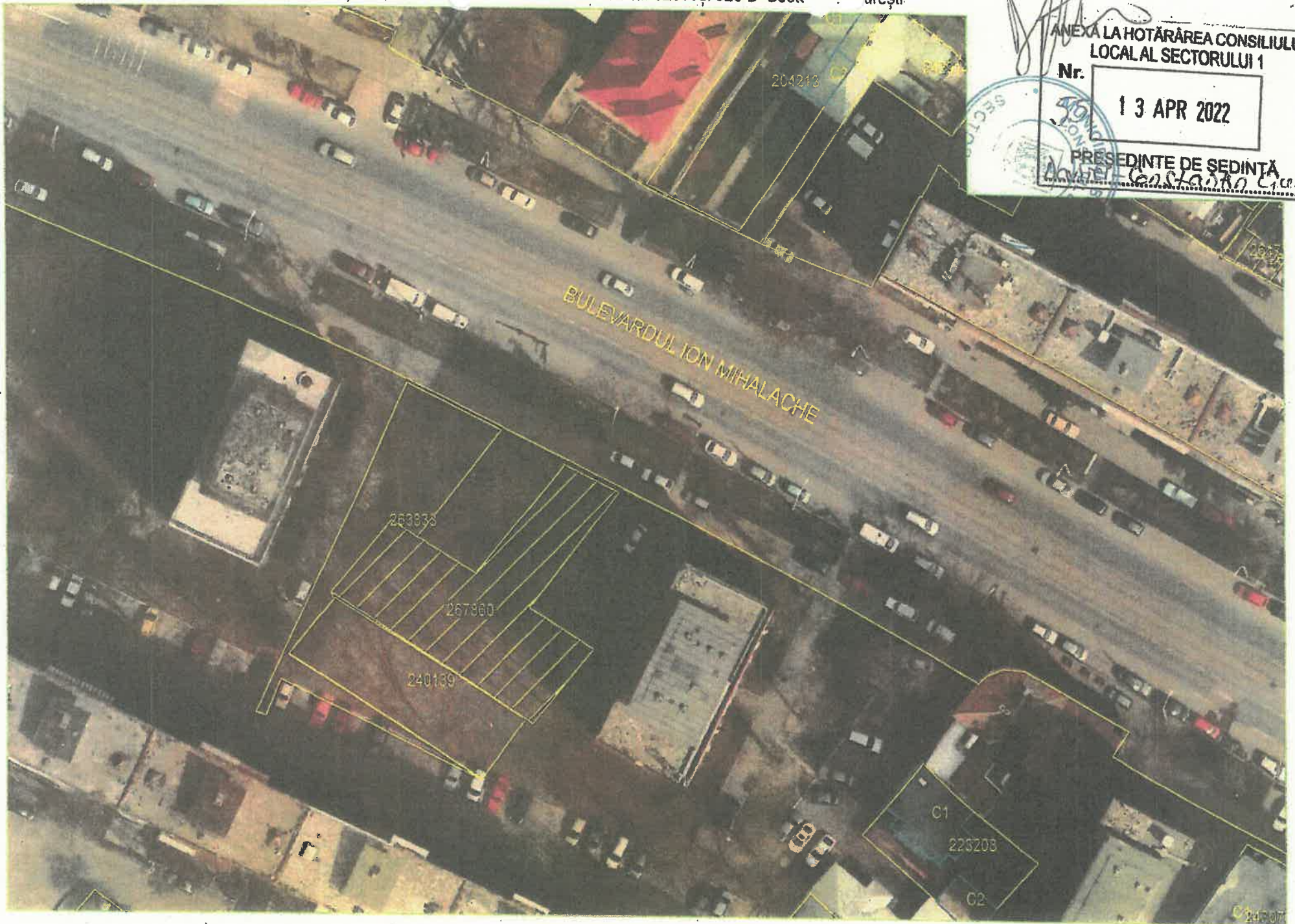
**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL**

**Lavinia Ionescu**

**Nr.: 55**

**Data: 13.04.2022**



ANEXĂ LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI  
LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. 13 APR 2022  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Constanța Ciambu*

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*

Văzând Referatul de aprobare nr. N.230/05.04/2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N.231/05.04/2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), ale art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea sectorului 1.

**Art. 2.** Imobilul menționat la art.1 situat în Municipiul București, este format din teren intravilan în suprafață de 493 m<sup>2</sup> și se identifică conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre



**Art. 3.** Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

**Art. 4.** Ulterior transmiterii în administrarea Sectorului 1 a imobilului menționat la art.1, acesta va fi dat în administrare Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii unui loc de joacă.

**Art. 5.** Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

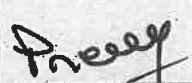
**Art. 6. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,  
Lavinia Ionescu**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Avizat Verificat	Data
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	

Nr. N. 230/05.04/2022.

## REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Dezvoltarea continuă pe care a cunoscut-o zona urbană în ultima perioadă a favorizat domeniul construcțiilor, element ce a condus în timp la pierderea unor suprafețe mari din spațiile verzi ale orașului, fenomen ce accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ asupra calității vieții și stării de sănătate a populației.

Astfel, una dintre preocupările principale ale autorităților locale cu atribuții în ceea ce privește protecția și refacerea mediului, o constituie necesitatea de a acționa sub diverse forme pentru conservarea spațiilor verzi existente, amprecum și amenajarea de noi spații verzi, vizând în special zonele urbane cele mai aglomerate.

Lipsa spațiilor verzi reprezintă o problemă majoră a urbanizării actuale, motiv pentru care, autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu sunt obligate să acționeze prin adoptarea unor măsuri concrete atât în ceea ce privește conservarea spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare și a locurilor de joacă destinate copiilor, cât și pentru amenajarea de noi astfel de spații, având ca scop creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că printre cele mai des sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se numără și cea cu privire la lipsa locurilor de joacă și a zonelor verzi, situație ce provoacă un disconfort major generator de stress, luând în considerare eforturile pe care aceștea sunt nevoiți să le facă pentru a putea oferi copiilor posibilitatea de a se juca în spații dedicate acestei activități.

Lipsa spațiilor destinate pentru odihnă, plimbare, relaxare, precum și lipsa locurilor de joacă amenajate corespunzător destinate copiilor, situate în apropierea zonelor în care locuiesc o mare parte a cetățenilor care sesizează aceste aspecte, îi obligă pe aceștea să se deplaseze pe distanțe mai lungi pentru a beneficia de aceste amenajări, în unele cazuri apelând la un mijloc de transport în comun, situație ce reprezintă un disconfort major și contribuie la scăderea calității vieții.



PRIMARIA-A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



## 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 43655/13.08.2021, S.C. ALESONOR SRL a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren aflat în proprietatea sa, situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având nr. cadastral și carte funciară 267860, cu o suprafață de 493 mp.

În urma analizei efectuate asupra documentelor transmise de către S.C. ALESONOR SRL cu privire la imobilul ce face obiectul intenției de vânzare, reiese faptul că, inițial, societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra a două imobile, după cum urmează:

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1181/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15635/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325B, Sector 1, având o suprafață de 354,07 mp, cu număr cadastral 16642 și nr. de carte funciară 40025;
- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1182/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15629/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A, Sector 1, având o suprafață de 138,50 mp, cu număr cadastral 16643 și nr. de carte funciară 40023;

Ulterior, ca urmare a alipirii celor două imobile efectuată în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 145/28.01.2016 și a încheierii de carte funciară nr. 7254/28.01.2016, a rezultat imobilul B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având o suprafață de 493 mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară 267860.

Totodată, din extrasul de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

Menționăm faptul că imobilul ce constituie obiectul intenției de vânzare este amplasat în zona de nord-est a capitalei în cartierul Domenii, într-o zonă rezidențială alcătuită preponderent din locuințe individuale dar și din locuințe colective (blocuri) cu un număr mare de apartamente, edificate în mare parte în perioada anterioară anului 1989, în care nu există amenajate locuri de joacă pentru copii.

Totodată, accesul locuitorilor din zonă la spațiile special amenajate dedicate jocurilor pentru copii este unul dificil, întrucât pentru a putea beneficia de astfel de amenajări, aceștia sunt obligați să parcurgă distanțe considerabile, fiind obligați să apeleze la serviciile publice de transport în comun, în regim de taxi, sau autoturisme personale.

Lipsa acestor spații amenajate corespunzător dedicate jocului copiilor, la care locuitorii din zonă să poată avea acces facil, constituie un disconfort major care conduce la scăderea calității vieții acestora.

Este de menționat faptul că, accesul regulat la activitățile de joacă în aer liber, desfășurate în locuri special amenajate pentru copii, constituie un factor important dezvoltarea cognitivă și emoțională a acestora.

Dezvoltarea reprezintă un proces continuu de schimbare în cadrul căruia nivelul de mișcare, gândire, simțire și interacțiune al copilului cu persoanele și obiectele din lumea înconjurătoare devine din ce în ce mai complex, având un rol esențial, atât pentru progresul imediat al copiilor cât și pentru viitorul acestora.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





Joaca copiilor în aer liber, în spații special amenajate în acest scop, ajută la dezvoltarea fizică a acestora, contribuind mult și la starea lor de sănătate.

Astfel, considerăm că, prin cumpărarea imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, în numele și pentru municipiul București, în scopul amenajării unui loc de joacă și recreere pentru copii, vor fi create premisele dezvoltării armonioase a acestora, atât în plan fizic cât și în plan psihic, conducând totodată la creșterea gradului de confort a locuitorilor care vor beneficia de această amenajare și îmbogățind viața acestora.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, în temeiul prevederilor art. 108 lit. a), imobilul situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, va fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii.

Precizăm faptul că, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a unui loc de joacă, se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune solicitarea către Consiliul General al Municipiului București *pentru împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.*

### 1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



c) principiul satisfacerii interesului public, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.3.2 Finalitatea:

a) aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei Hotărâri privind achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, în numele și pe seama Municipiului București, în scopul amenajării unui loc de joacă

b) adăugarea la domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 a unui imobil-teren în vederea amenajării unui loc de joacă;

c) crearea unui nou loc de joacă pentru copii în vederea creșterii gradului de confort și a sănătății locuitorilor din zona;

d) crearea premizelor unei dezvoltări armonioase a copiilor, atât în plan fizic cât și în plan psihic, prin accesul la locurile de joacă în aer liber, amenajate corespunzător.

### 1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea realizării unui loc de joacă

### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- corespondență cu proprietarul imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre;

### 1.6 Schimbări preconizate:

- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, București,
- stabilirea valorii de piață a imobilului în vederea aprobării acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

### 1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

#### A. Impactul economic:

- nu este cazul

#### B. Impactul social:

- prin crearea unui spațiu de joacă și recreere pentru copii, se contribuie la dezvoltarea armonioasă a acestora, oferind beneficii pentru sănătatea acestora precum și pentru dezvoltarea cognitivă și emoțională a acestora, conducând totodată la creșterea gradului de confort a locuitorilor din zona care vor beneficia de această amenajare.

#### C. Impactul asupra mediului:

- nu este cazul

### 1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului

### 1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

### 1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

### 1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

### 1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

### 1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 43655/13.08.2021;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 1181/04.10.2004;
- Încheiere de carte funciară nr. 15635/13.10.2004;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 1182/04.10.2004;
- Încheiere de carte funciară nr. 15629/13.10.2004;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII - SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

- Act de alipire nr. 145/28.01.2016;
- Încheierea de carte funciară nr. 7254/28.01.2016;
- Extrasul de carte Funciară nr. 267860.

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.*

ARMAND CLOTILDE MARE BRIGITTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	05.04.2022
Gârbacea Maria	Consilier asistent		Întocmit	05.04.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	05.04.2022



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N.231/05.04/2022

### Raport de Specialitate

pentru Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea demarării tuturor operațiunilor necesare achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.*

Prin adresa nr. 43655/13.08.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, S.C. ALESONOR SRL a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, aflat în proprietatea sa.

În urma analizei efectuate asupra documentelor transmise de către S.C. ALESONOR SRL cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul intenției de vânzare, reiese faptul că, inițial, societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra a două imobile, după cum urmează:

-prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1181/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15635/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325B, Sector 1, având o suprafață de 354,07 mp, cu număr cadastral 16642 și nr. de carte funciară 40025;

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1182/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15629/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A, Sector 1, având o suprafață de 138,50 mp, cu număr cadastral 16643 și nr. de carte funciară 40023;

Ulterior, ca urmare a alipirii celor două imobile efectuată în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 145/28.01.2016 și a încheierii de carte funciară nr. 7254/28.01.2016, a rezultat imobilul B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având o suprafață de 493 mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară 267860.

Totodată, din extrasul de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 267860 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.



Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, în temeiul prevederilor art. 108 lit. a), imobilul situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, va fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului.*

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- adresa nr.43655/2022
- extras de carte funciară nr. 267860
- plan de încadrare în zonă

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	05.04.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	05.04.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	05.04.2022

17. AUG. 2021

CP-T.  
"Cluca" obtinuti  
Meste

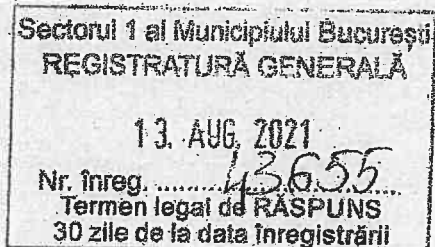
CADASTRU  
VICEPRIMAR  
8/16/21

București, 12 august 2021

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Cabinet Viceprimar – Domnului Viceprimar Oliver Păiuș

Direcția Cadastru



Stimați domni,

Subscrisa Alesonor S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, str. Occidentului nr. 3, et. 1, ap. 3, birou nr. 7, Sector 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/13915/2004, denumită în cele ce urmează "Societatea",

Vă scriem în legătură cu terenul situat în București, Bulevardul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral 267860, înscris în Cartea Funciară nr. 267860 București Sector 1, compus din teren în suprafață de 493 m.p., având categoria de folosință "curți construcții" ("Terenul") și aflat în exclusivă și deplină proprietate a Societății.

Având în vedere faptul că Terenul este apt să fie transformat în spațiu de agrement pentru cetățenii aflați în proximitate, ne exprimăm pe această cale intenția noastră fermă ca, în măsura în care Primăria Sectorului 1 este interesată de achiziția Terenului, să înstrăinăm Terenul la un preț și în termeni și condiții pe care ne exprimăm disponibilitatea să le discutăm.

Pentru bună regulă, anexăm Certificatul de Urbanism nr. 56/09 emis de Primăria Sectorului 1 la data de 14 ianuarie 2021, precum și documentația cadastrală a Terenului.

Această scrisoare nu reprezintă și nu va fi interpretată ca o ofertă irevocabilă, antecôtract sau promisiune unilaterală de vânzare.

Vă stăm la dispoziție pentru orice întrebări sau nelămuriri veți avea.

În așteptarea răspunsului Dvs.,

Asigurându-vă de întreaga noastră considerație,

Alesonor S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 07/01  
Ziua 21  
Luna 01  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267860 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificator  
100116995238



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 325A si 325B, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	267860	493	

#### B. Partea-II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7254 / 28/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 145, din 28/01/2016 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 267860 a imobilului cu numarul cadastral 267860/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad.16643 (id electronic 204356) din cf. 40023 (id electronic 204356) care se sisteaza;--nr.cad.16642 (id electronic 204355) din cf.40025 (id electronic 204355) care se sisteaza;	A1
Vanzare - Cumparare nr. 1182, din 04/10/2004 emis de BNP GARTIG;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 139/493	A1
	1) <b>ALESONOR S.R.L.</b> , CIF:16714960, (fosta SC ALESONOR CONSTRUCTII S.A) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204356/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15629din 06-10-2004 pozitie transcrisa din CF 204356/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15629din 06-10-2004	
Vanzare - Cumparare nr. 1181, din 04/10/2004 emis de BNP GARTIG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE; dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 354/493	A1
	1) <b>ALESONOR S.R.L.</b> , CIF:16714960, (fosta SC ALESONOR CONSTRUCTII SA) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 204355/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15635din 06-10-2004 pozitie transcrisa din CF 204355/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 15635din 06-10-2004	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

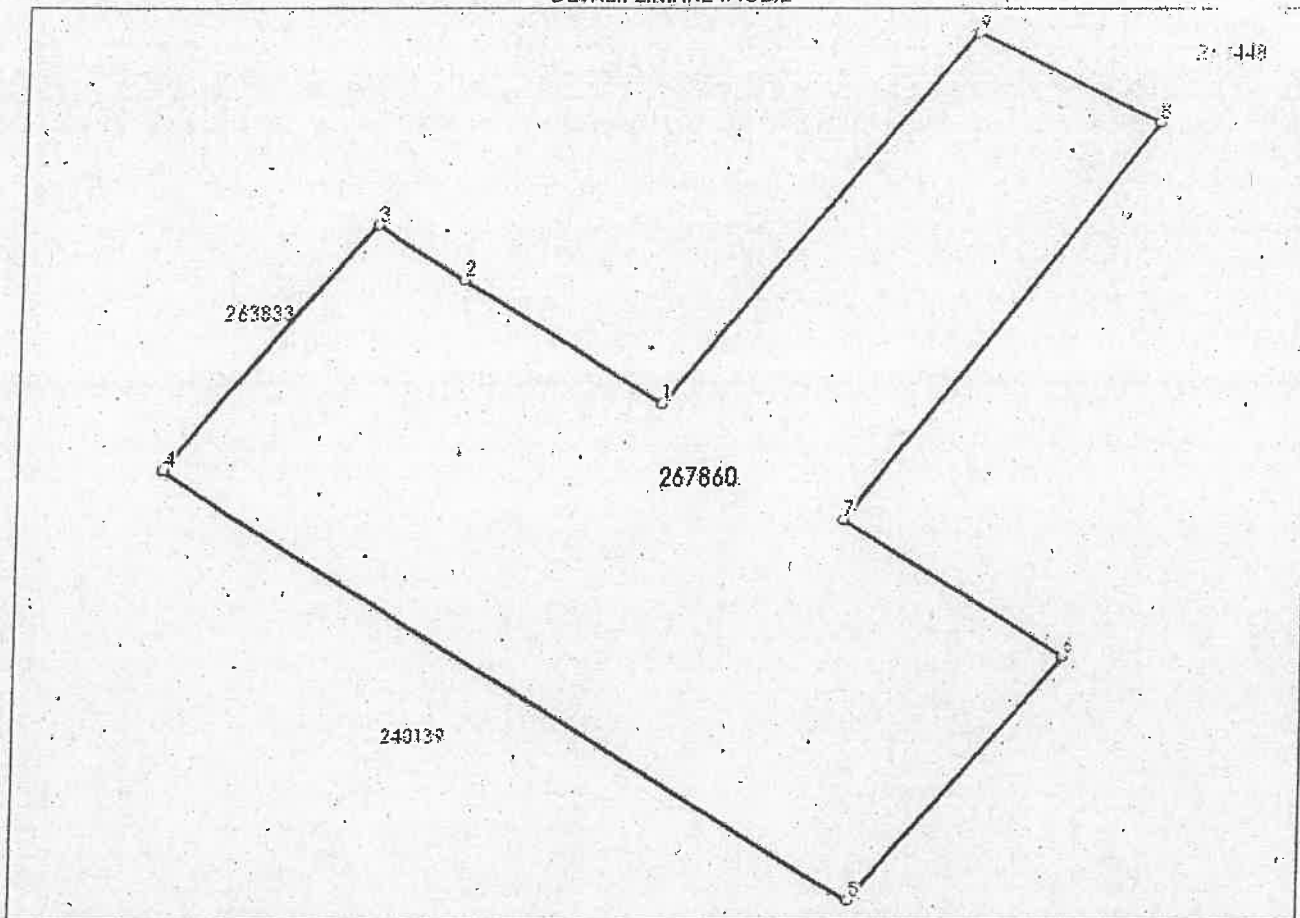


Teren

Nr cadastral:	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
.267860	493	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETĂLIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.643
2	3	3.79
3	4	11.894
4	5	29.976
5	6	11.932
6	7	9.559

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
7	8	18.51
8	9	7.563
9	1	17.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereó 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 225 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.1/27-01-2022 în suma de 225, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

29-01-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

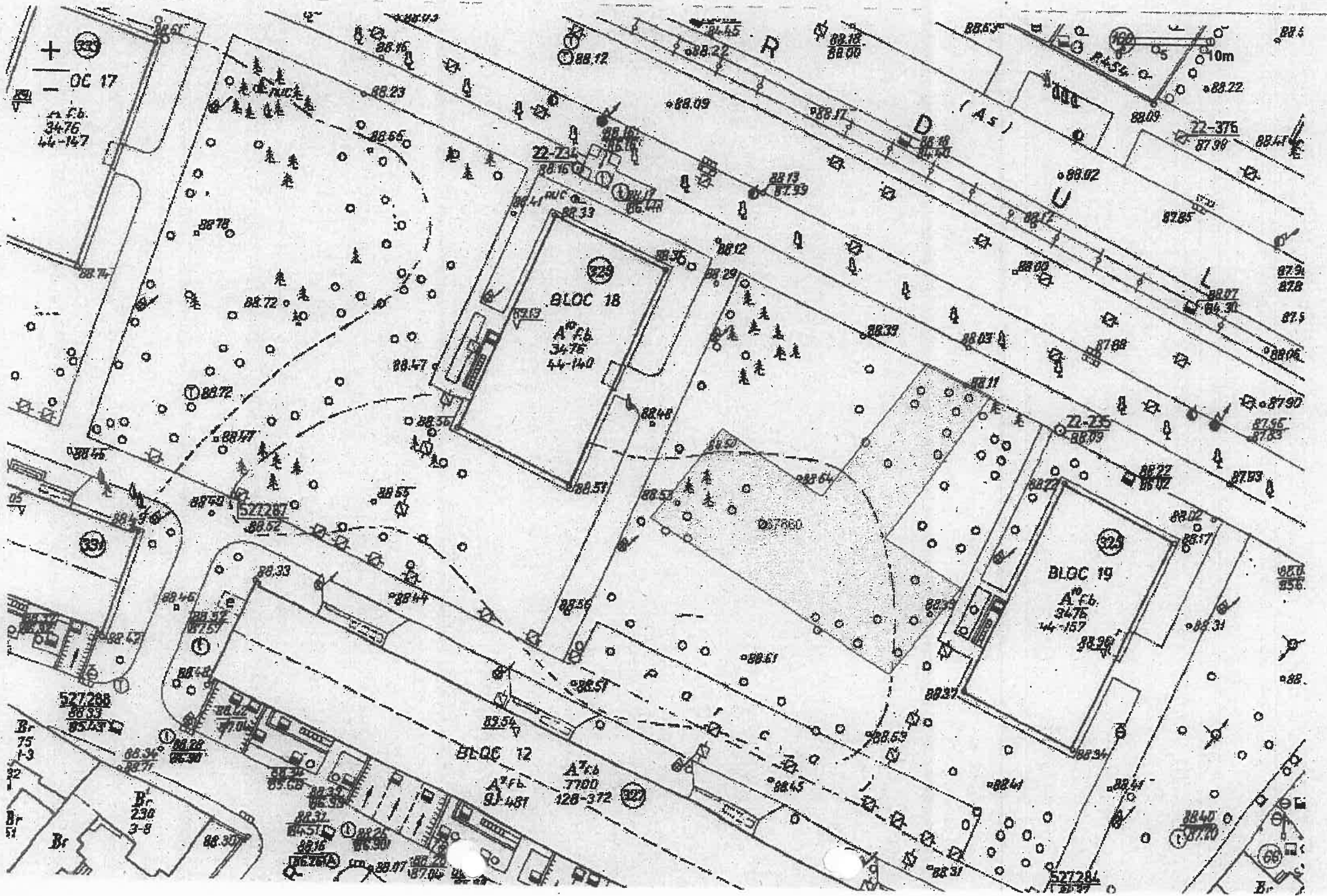
CRISTINA STEFAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Harta ()





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-68 / 08.04.2022 K2- 068

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1***

Având în vedere Referatul de Aprobare al PRIMARULUI SECTORULUI 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea demarării tuturor operațiunilor necesare achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 43655/13.08.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, S.C. ALESONOR SRL a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, aflat în proprietatea sa.

În urma analizei efectuate asupra documentelor transmise de către S.C. ALESONOR SRL cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul intenției de vânzare, reiese faptul că, inițial, societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra a două imobile, după cum urmează:

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1181/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15635/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325B, Sector 1, având o suprafață de 354,07 mp, cu număr cadastral 16642 și nr. de carte funciară 40025;
- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1182/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15629/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A, Sector 1, având o suprafață de 138,50 mp, cu număr cadastral 16643 și nr. de carte funciară 40023;

Ulterior, ca urmare a alipirii celor două imobile efectuată în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 145/28.01.2016 și a încheierii de carte funciară nr. 7254/28.01.2016, a rezultat imobilul B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având o suprafață de 493 mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară 267860.

Totodată, din extrasul de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, în temeiul prevederilor art. 108 lit. a), imobilul situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, va fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, este necesară obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ținând cont că atribuția Consiliului Local al Sectorului 1 de a administra bunurile proprietate publică a municipiului București, de pe raza Sectorului 1, poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese date pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București urmează să fie aprobată împuternicirea Consiliului Local Sector 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București, b-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ.

### Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV

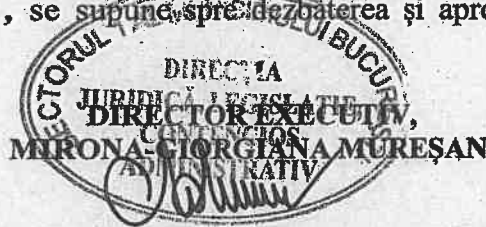
Art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.*



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	08.04.2022
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	08.04.2022

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



NR. G/1455/11.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

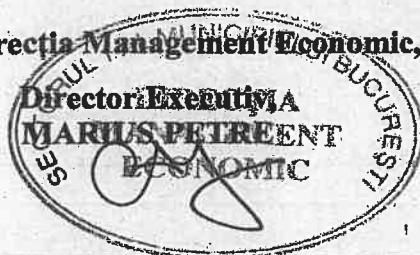
*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 (K2-068)*

Văzând Referatul de aprobare nr. N 230/05.04.2022 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate nr. N 231/05.04.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol.

Impactul financiar asupra bugetului "... nu este cazul în această fază a proiectului."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Direcția Management Economic,



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		11.04.2022



Nr. J/ FP2 / 08.04.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

***la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 înregistrat sub Nr. K2-068/08.04.2022***

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea demarării tuturor operațiunilor necesare achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 43655/13.08.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, S.C. ALESONOR SRL a transmis intenția de vânzare a imobilului-teren situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, aflat în proprietatea sa.

În urma analizei efectuate asupra documentelor transmise de către S.C. ALESONOR SRL cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul intenției de vânzare, reiese faptul că, inițial, societatea a dobândit dreptul de proprietate asupra a două imobile, după cum urmează:

-prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1181/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15635/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325B, Sector 1, având o suprafață de 354,07 mp, cu număr cadastral 16642 și nr. de carte funciară 40025;

- prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1182/04.10.2004 și a încheierii de carte funciară nr. 15629/13.10.2004, pentru imobilul situat în B-dul Ion Mihalache nr. 325A, Sector 1, având o suprafață de 138,50 mp, cu număr cadastral 16643 și nr. de carte funciară 40023;

Ulterior, ca urmare a alipirii celor două imobile efectuată în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 145/28.01.2016 și a încheierii de carte funciară nr. 7254/28.01.2016, a rezultat imobilul B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având o suprafața de 493 mp, identificat cu număr cadastral și carte funciară 267860.





Totodată, din extrasul de carte funciară nr. 267860, reiese faptul că nu există înscrieri cu privire la sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 267860 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

De asemenea, în temeiul prevederilor art. 108 lit. a), imobilul situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, va fi trecut în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării și întreținerii.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.*

Nume Prenume	Funcția	Signature	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director executiv Direcția Investiții		Avizat	08.04.2022
Ciprian ARSENE	Consilier principal Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	08.04.2022

0754

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)**

**AVIZ**

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 (K2-068/08.04.2022)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 13.04.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 VOTURI PENTRU

**PREȘEDINTE,**  
Raluca-Nicoleta Halit

Semnătura:



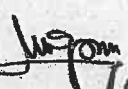
**SECRETAR**  
Daniela Popa

Semnătura:



**Membrii comisiei:**

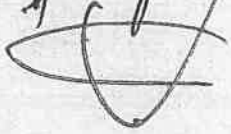
Laurențiu Drăgușin



Alina-Cristina Grigorescu



Viorel-Daniel Chirvasă



0254

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)**

**AVIZ**

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, B-dul Ion Mihalache nr. 325A și 325B, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 267860, în scopul amenajării unui loc de joacă și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 (K2-068/08.04.2022)

**Inițiator: Primarul Sectorului 1**

Comisia întrunită în ședința din 13.04.2022 luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. \_\_\_\_\_

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

PROȘA OLIVER LEON - PENTRU RAMONA PORUMB PENTRU  
MILOS OLTEANU IULIANA - PENTRU NED VICOL PENTRU

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu-Nicolae Gheorghe**


**SECRETAR,**  
**Ned Vicol**

Semnătura: \_\_\_\_\_

Semnătura: 

**Membrii comisiei:**

Ramona Porumb 

Iuliana-Dorina Mișoș-Olteanu 

Oliver-Leon Păiuși 