

7



Aviz  
Concurs  
Creșterea  
Patrimoniului  
20.10.2022

SECRETAR GENERAL  
ROMÂNIA

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/02.06.2022 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat în Str. Dr.Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun nr. întocmit de către Direcția Patrimoniu – Serviciul Concesionari și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art. 129, alin. (2) litera c, alin. 6, lit. b), art. 136 și art. 139, alin. 3 lit g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

**Art I** Se modifica și se completează art 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/02.06.2022 privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat în Str. Dr.Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate, care va avea următorul conținut:

**Art.1 (1)** Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București, terenul situat în str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp identificat în Cartea Funciară nr. 238638 a municipiului București, având număr cadastral 238638, potrivit anexei 1 care face integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a imobilului – teren de construcții – situat în intravilanul Municipiului București, Strada Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp în favoarea doamnei Mihalache Gabriela Marilena, conform planului cadastral potrivit anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/02.06.2022 rămân neschimbate.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al  
Municipiului București

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, Bucuresti

ANEXA  
Nr. 1461/B din 07.09.2012



Legendă:

- Locuinta existentă parter  
S construită = S desfășurată = 59,00 mp
- Extindere propusă  
S construită = S desfășurată = 32,00 mp
- Teren aflat în proprietatea doamnei  
Mihalache Gabriela Marilena
- - - - - Teren ce se dorește a fi concesionat
- ..... Drum de acces în coproprietate CGMB  
și Mihalache Gabriela Marilena



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3865  
Paul  
ION  
Arhitect cu drept de semnătură

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM  
Anexa la certificatul de urbanism  
Nr. 1811/09.09.2012 din 02.09.2012  
ARHITECT SEF



DR. LOUIS PASTEUR

IE 253821

IE 213972



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr. cerere	31124
Ziua	28
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086602810



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238638 București Sectorul 5

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str Pasteur Louis, Dr., Nr. 52, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238638	Din acte: 190 Masurata: 179	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit 1-2, 1-10 - gard metalic / 2-3, 3-4, 4-5 - perete construcție / 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 - gard plasa.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31124 / 28/07/2020</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 9713, din 04/10/2000 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1355, din 03/12/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 29760, din 28/07/2003 emis de AFI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



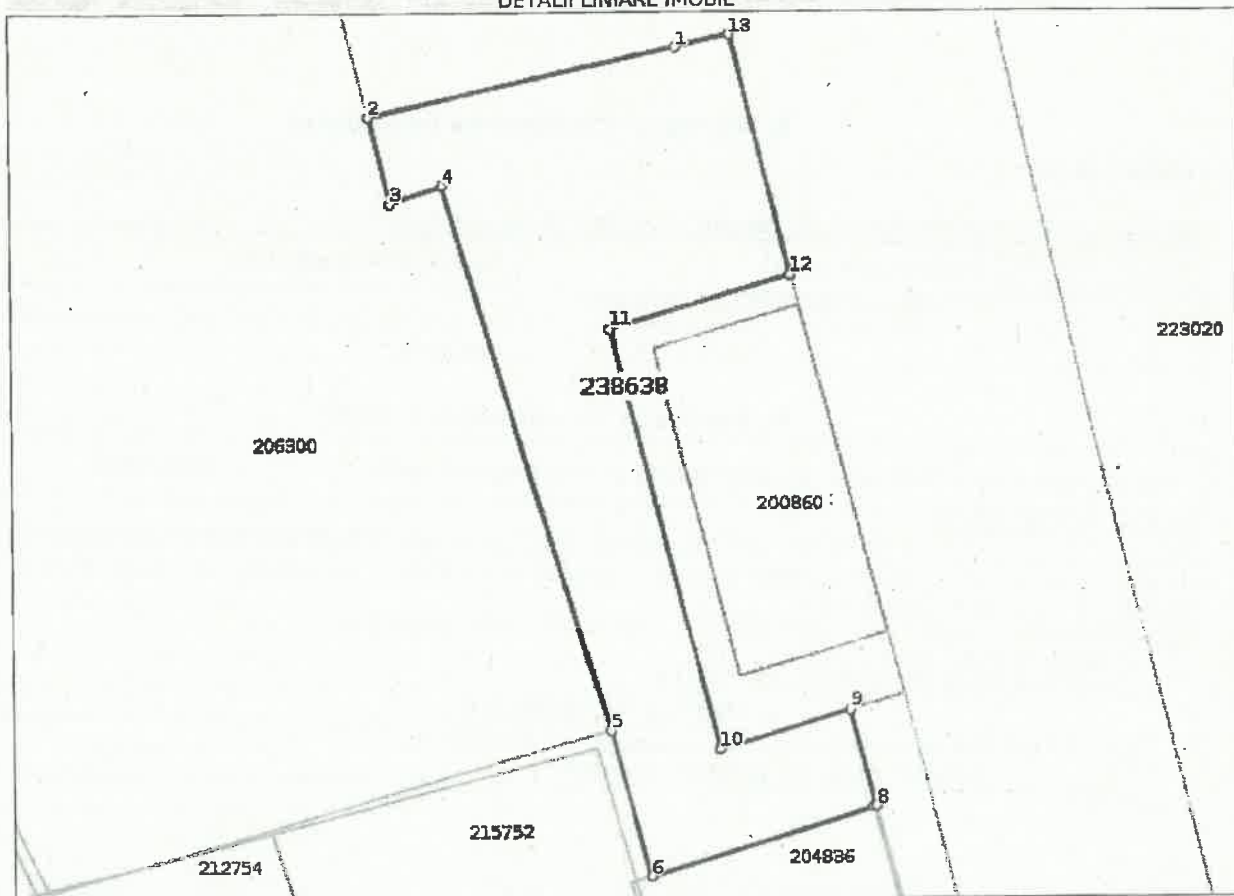
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238638	Din acte: 190 Masurata: 179	Teren împrejmuit 1-2, 1-10 - gard metalic / 2-3, 3-4, 4-5 - perete constructie / 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 - gard piasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 190 Masurata: 179	-	-	-	Teren împrejmuit 1-2, 1-10 - gard metalic / 2-3, 3-4, 4-5 - perete constructie / 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 - gard piasa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.726
2	3	2.993
3	4	1.917
4	5	19.363





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5**

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 021/3145119 Fax:031/8166501

Nr.cerere	31124
Ziua	28
Luna	07
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 238638 / UAT Bucuresti Sectorul 5**

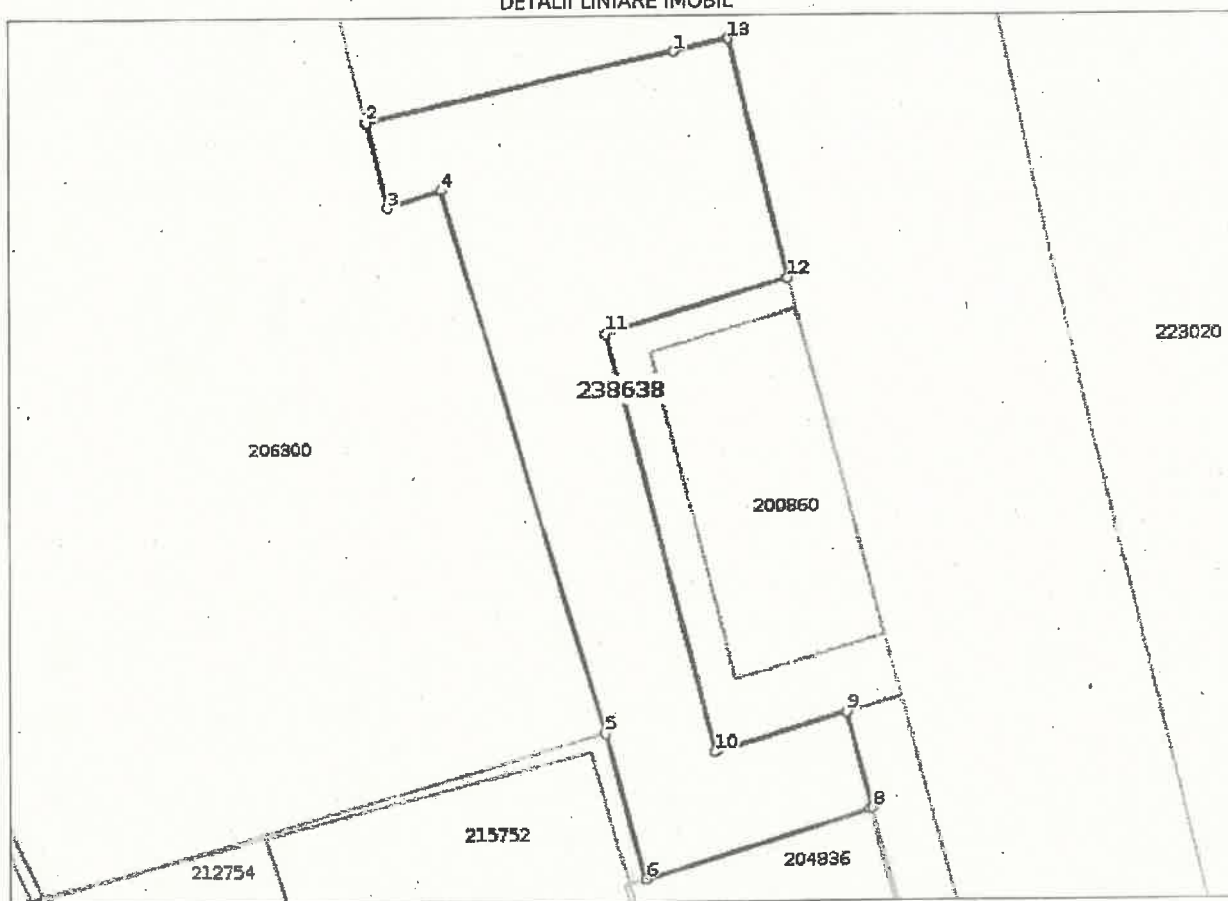
**TEREN** intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Pasteur Louis, Dr., Nr. 52, Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul Jud. Bucuresti **5**

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
238638	179	Teren împrejmuit 1-2, 1-10 - gard metalic / 2-3, 3-4, 4-5 - perete construcție / 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 - gard plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereio 70.

DETALII LINIARE IMOBIL:



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.122
6	7	7.851
7	8	0.118
8	9	3.381
9	10	4.601
10	11	14.753
11	12	6.373
12	13	8.384
13	1	1.878

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-08-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DUMITRU TARARACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 152741/17.10.2022

## REFERAT DE APROBARE

Referitor la: completarea Hotărârii nr. 312/02.06.2022 privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat în **str. Dr.Louis Pasteur nr. 52, sector 5**, în suprafață de **179 mp**, necesar extinderii construcției proprietate

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.*

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/02.06.2022 a fost aprobată concesionarea fără licitație a terenului în suprafață de 179 mp, în favoarea dnei Mihalache Gabriela, proprietara terenului situat în Str. Dr. Louis Pasteur nr. 52A, sector 5, în vederea extinderii construcției proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit b), art. 308 alin (4) lit g) și ale art. 362 alin (1) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a solicitat emiterea avizului privind încadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului / teren proprietate privată a Municipiului București situat în Str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5.

Având în vedere adresa Guvernului României – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Serviciul Probleme Speciale București nr. 1466/08.09.2022 și ținând cont de Sentința Civilă nr. 9713 din Ședința Publică din data de 04.10. 2000, Dispoziția Primarului General nr. 1355/03.12.2002 și a Procesului – Verbal încheiat cu Administrația Fondului Imobiliar în data de 28.07.2003, **se completează art. 1** al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/02.06.2022, cu un nou alineat prin care terenul situat în Str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp se încadrează a fi declarat ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus menționate s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/02.06.2022 privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat în str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate.

PRIMAR GENERAL,  
Nicușor Dan



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 139708.1/27.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: **completarea Hotărârii nr. 312/02.06.2022** privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București situat în str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate

În conformitate cu prevederile art. 108, lit b), art. 308 alin (4) lit g) și ale art. 362 alin (1) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a solicitat emiterea avizului privind încadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului / teren proprietate privată a Municipiului București situat în Str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5.

Având în vedere adresa Guvernului României – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Serviciul Probleme Speciale București nr. 1466/08.09.2022 și ținând cont de Sentința Civilă nr. 9713 din Ședința Publică din data de 04.10. 2000, Dispoziția Primarului General nr. 1355/03.12.2002 și a Procesului – Verbal încheiat cu Administrația Fondului Imobiliar în data de 28.07.2003, **se completează art. 1** al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/02.06.2022, cu un nou alineat prin care terenul situat în Str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp se încadrează a fi declarat ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus menționate s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 312/02.06.2022 privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat în str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERSUNARU



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Arh. Adrian BOLD



SEF SERVICIU CONCESIONĂRI  
Ec. Teodora STOIAN

Intocmit: Cristina Slabu -expert





SC 2144/18.10.2022 Patru Molau  
GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

14-10-2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CABINET SECRETAR GENERAL	INTRARE IEȘIRE NR. 150206
13 OCT. 2022	
INTRARE IEȘIRE NR. 150206	

Nr. M.S./12.752; 20.411/P/07.10.2022  
Operator de date cu caracter personal nr. 3058

FLONIDA U.  
17.10.2022

Către:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Domnului/Doamnei Președinte de ședință

Spre știință:

PRIMARULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Domnului Primar general, Dan Nicușor Daniel

S. Cone  
UCC  
14/10.2022

ASMD  
Patru Molau  
Bog Raspreas  
13.10.2022  
Jep

Stimate doamne/Stimați domni,

Urmare exercitării dreptului de control al legalității actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice locale, atribuție conferită prefectului de art. 200, art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

în aplicarea art. 6 alin. (1) teza introductivă, punctul III lit. c), din Hotărârea Guvernului nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, vă facem cunoscut că a fost verificată legalitatea Hotărârilor nr. 307 – 308, 309, 311, 313 – 319 adoptate de Consiliul General al Municipiului București în ședința ordinară din 02.06.2022, transmise de secretarul general al municipiului București, prin adresa nr. 77.443/09.06.2022, Instituției Prefectului – Municipiul București, unde au fost înregistrate cu nr. 12.752/09.06.2022, și, la data examinării legalității, nu au fost reținute elemente care să conducă la aplicarea prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru atacarea acestora la instanța de contencios administrativ.

În cazul Hotărârii nr. 312/02.06.2022 a Consiliului General al Municipiului București "privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea municipiului București, situat în str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate", întrucât din conținutul normativ al hotărârii, cât și din conținutul actelor preparatorii ale acesteia, nu rezultă tipul de proprietate – publică sau privată – a municipiului București și în condițiile în care legislația comună, dar și cea specială, aplicabilă în domeniul proprietății, face distincție între proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și proprietatea privată a acestora, în funcție de al cărei tip și regimul juridic aplicabil bunurilor ce aparțin uneia sau alteia dintre cele două tipuri de proprietate este diferit, se impune completarea documentației aferente hotărârii în sensul indicării tipului de proprietate căreia îi aparține terenul propus a fi concesionat, fără licitație publică. De asemenea, din conținutul hotărârii și al documentelor aferente nu rezultă dacă, la data adoptării hotărârii, în cauză, terenul propus a fi concesionat, fără licitație publică, este revendicat.

Precizările de mai sus sunt necesare cu atât mai mult cu cât conform art.36 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele cu un conținut normativ trebuie redactate într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, iar redactarea textelor este subordonată dezideratului înțelegerii cu ușurință a textului de către destinatarii acestuia.

Cu deosebită stimă,

Prefect  
Toni Grebla





GUVERNUL ROMÂNIEI  
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR DE STAT  
ȘI PROBLEME SPECIALE  
SERVICIUL PROBLEME SPECIALE BUCUREȘTI

Nesecret

Nr. 1466 / B din 08.09.2022

Exemplar nr. 1

Către: Primăria Generală a Municipiului București.  
Direcția Patrimoniu.  
Serviciul Concesionări.

PRIMITĂ ÎN DATA  
DE 08.09.2022

Doamnei: Mariana PERȘUNARU - Director Executiv

În atenția: Doamnei Floriana UCĂ

Ref: EMITERE AVIZ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN INFRASTRUCTURA SISTEMULUI NAȚIONAL  
DE APĂRARE

*Stimată doamnă Director,*

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.124 290 / 31.08.2022, prin care ați solicitat avizul Administrației Naționale a Rezervelor de stat și Probleme Speciale (ANRSPS) privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul imobil Teren în suprafață de 179 mp, identificat în municipiul București, situat în București, strada Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, identificat în Cartea funciară nr. 238638 a municipiului București, având numărul cadastral 238638, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizei și a verificării datelor existente vă reținem documentația transmisă, în vederea completării acesteia, conform art.1 alin. (1), lit. b) din *Ghidul privind acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesiune a bunurilor proprietate publică/ privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, aprobat prin Ordinul președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 574/2019, publicat în Monitorul Oficial nr. 723/03.09.2019*, cu următoarele elemente:
- Extras din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale, aprobat prin hotărârea autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale, în care să se regăsească bunul pentru care se face solicitarea;
- Avizul de legalitate emis de către instituția Prefectului, conform art.255 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul administrativ pentru

hotărârile consiliului local de aprobare a inventarului bunului care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale;

- Actualizarea extrasului de carte funciară nr. 238638, conform hotărârii autorității deliberative a unității administrativ - teritoriale privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public / privat.

Pe fondul bunelor relații de colaborare dintre *Direcția Patrimoniu* din cadrul Primăriei Municipiului București și a *Serviciului Probleme Speciale București* din cadrul ANRSPS, pentru operativitate în domeniul rezolvării solicitărilor transmise/primate, vă recomandăm, respectuos, urmărirea și respectarea întocmai a legislației privind întocmirea documentațiilor de acordare de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale a avizului necesar.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că solicitarea dumneavoastră a ajuns la SPS București pe data de 07.09.2022, aceasta primind numărul de înregistrare 1465/B din 07.09.2022.


*Persoană de contact: Șef Serviciul Probleme Speciale București, col. Eugen MOLDOVEANU, telefon 021 313 63 83, telefon mobil 0722 560 271, e-mail: [stps.b@anrpsps.gov.ro](mailto:stps.b@anrpsps.gov.ro).*

**ANEXĂ:**

Documentația primită de la Primăria Municipiului București/Direcția Patrimoniu/Serviciul Concesionări, **cu nr. 124290 din 31.08.2021 (nr. SPS BUCUREȘTI: 1465/B din 07.09.2022):**

- Extras de carte funciară pentru informare, cu nr 238638;
- Hotărârea CGMB nr.312/02.06.2022;
- Plan de încadrare în zonă, scara 1: 2000 cu terenul ce urmează a se concesiona, identificat;
- Plan cadastral, scara 1: 500, cu terenul ce urmează a se concesiona, identificat.

*Cu deosebit respect,*

  
**ȘEFUL SERVICIULUI PROBLEME SPECIALE BUCUREȘTI**  
**Col. EUGEN MOLDOVEANU**

Piața Presei Libere nr. 1, corp B, etaj 4, cam. 396-397, sector 1, București  
Telefon/Fax: 021 313 63 83; e-mail: [stps.b@anrpsps.gov.ro](mailto:stps.b@anrpsps.gov.ro)



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aflat în proprietatea Municipiului București situat în strada Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, necesar extinderii construcției proprietate

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 47996/21.04.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu – Serviciul Concesionări și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 5076/25.03.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 47/02.06.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 205/31.05.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 308/31.05.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, strada Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, în suprafață de 179 mp, în favoarea doamnei Mihalache Gabriela Marilena, conform planului cadastral anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul menționat la art.1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 2183,15 Euro/an, reprezentând 10.561 lei/an. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar,



stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.4 Durata concesiunii este de 49 ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan - Mihai Socolovici



București, 02.06.2022  
Nr. 312



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir





ROMANIA  
JUDICATORIA SECTOR 5 BUCURESTI  
Secțiunea civilă nr. 9713  
Sedința publică de la 4.10.2000  
Instanța compusă din:  
PREȘEDINTE: IONUȚ NICULESCU  
GRĂFIER: EUGENIA GHEORGHE

Pe rol pronunțarea cauzei civile de față, ieșire din indiviziune.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 27.09.2000, fiind consemnate în încheierea de la acea dată, care face parte integrantă din prezenta, când instanța, având nevoie timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea la data de 4.10.2000 când a hotărât următoarele:

INSTANȚA,  
ÎN NUMELE LEGII  
NOTARASTE:

Admite excepția inadmisibilității capătului de cerere privind obligarea Consiliului General al municipiului București la vânzarea către reclamantul POPA Eugen a unei cote de 7/32 din imobil, invocată de parata Sandescu Lucia.

Respinge capatul de cerere, ca inadmisibil.

Admite în parte acțiunea formulată de reclamantul POPA EUGEN domiciliat în București, str. Capitan Vijelie nr.4, sector 5 în contradictoriu cu paratii SANDESCU LUCIA domiciliată în București, str. Dr. Pasteur nr.52, sector 5 și CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în bd. regina Elisabeta nr.47, sector 5.

Admite în parte cererea reconvențională formulată de Parata sandescu Lucia.

Constata că reclamantul și paratii sunt coproprietari asupra imobilului în suprafața de 500,87 mp, situat în str. Dr. Louis Pasteur nr.52, având ca vecinătăți la nord-est gospodărești, proprietari privați, str. Sf. elefterie (pe o lungime de 13,16 ml); la Sud-str. Dr. Louis Pasteur, (pe o lungime de 9,77 ml); la Est-proprietari Vasile Dunitra, Manea Marin, Opreșcu Cristian (pe lungimea de 47,53 m) la Vest.-proprietar Opincaru Radu (pe o lungime de 47,29 ml).

Dispune ieșirea din indiviziune.

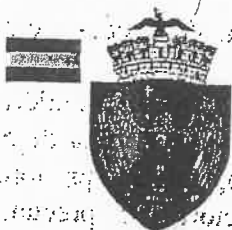
Atribuie reclamantului Popa Eugen lotul nr.1 în suprafața de 172,04 mp, având următoarele vecinătăți: la Nord-proprietar CGMB (pe o lungime de 8,00 ml), la Sud-str. Dr. Louis Pasteur, (pe o lungime de 8,00 ml), la Est- drum acces comun pentru proprietarii Sandescu Lucia și CGMB (pe o lungime de 20,90 ml), la Vest- proprietar Opincaru Radu (pe lungime de 20,50 ml).

Atribuie paratei Sandescu Lucia lotul nr.3 în suprafața de 94,58 mp, având următoarele vecinătăți: la Nord-proprietar CGMB (pe o lungime de 5,37 ml), la Sud-proprietar CGMB (4,60 ml) și drum comun de acces (1,89 ml), la Est-proprietari Opreșcu Cristian, Manea Marin, Vasile Dunitra) pe o lungime de 14,70 ml) la vest. proprietar CGMB (pe o lungime de 14,75 ml).





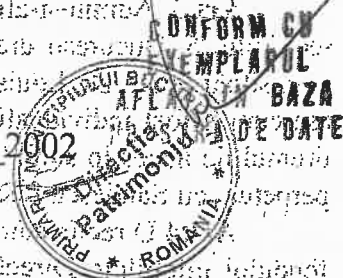
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1355 din 03 Iul 2002



Avand in vedere cererea petitionarei SANDESCU LUCIA domiciliata in Bucuresti, str. Dr. Louis Pasteur nr.52, sector 5;  
Vazand sentinta civila nr. 9713/4.10.2000 a Judecatoriei sectorului 5, definitiva si executorie;  
Tinand seama de propunerea din Nota nr.54562/L.19625/2002 a Directiei juridic-legislatie ;  
In temeiul art.68(1) lit<sup>v</sup> si art.71(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001;

CONFORM CU ORIGINALUL

CARE SE AFĂȚĂ ÎN ARHIVA S.M.B.U.

Sef Serviciu...

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DISPUNE

Art. 1. Însețează starea de indiviziune asupra imobilului în suprafață de 500,87 m.p. situat în str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, având ca vecinatati: la Nord -anexe gospodaresti, proprietari privati, str. Sf. Elefterie (pe o lungime de 13,16 ml); la Sud -str. Dr. Louis Pasteur (pe o lungime de 9,77 ml); la Est - proprietari Vasile Dumitra, Manea Marin, Oprescu Cristian (pe o lungime de 47,53 m) ; la Vest proprietar Opincaru Radu (pe o lungime de 47,29 ml) si se atribuie loturile astfel:

-Domnului Popa Eugen lotul nr.1, în suprafața de 172,04 m.p. având urmatoarele vecinatati: la Nord - proprietar CGMB (pe o lungime de 8,60 ml), la Sud - str. Dr. Louis Pasteur (pe o lungime de 8 m.l.), la Est - drum de acces comun pentru proprietarii Sandescu Lucia si CGMB (pe o lungime de 20,90 ml), la Vest -proprietar Opincaru Radu (pe o lungime de 20,50 m.l.)

- Doamnei Sandescu Lucia lotul nr. 3 în suprafața de 94,58 m.p. având urmatoarele vecinatati: la Nord - proprietar CGMB (pe o lungime de 6,37 ml), la Sud - proprietar CGMB (4,60 ml) si drum comun de acces (1,89ml) la Est - proprietari Oprescu Cristian, Manea Marin, Vasile Dumitra (pe o lungime de 14,70 ml), la Vest - proprietar CGMB (pe o lungime de 14,75 ml);

-CGMB lotul nr. 2, în suprafața de 189, 66 m.p., având urmatoarele vecinatati: la Nord - anexe gospodaresti, proprietari privati, str. Sf. Elefterie (pe o lungime de 13,16 ml), la Sud- proprietar Popa Eugen (pe o lungime de 8,60 ml), la Est- proprietar Sandescu Lucia (pe o lungime de 14,75 ml), Oprescu Cristian, Manea Marin si Vasile Dumitra (8,48 ml) si drum acces (3,35ml) si la Vest - proprietar Opincaru Radu (pe o lungime de 26,80 ml)

Se stabileste un drum de acces pentru doamna Sandescu Lucia si CGMB, în suprafața totala de 44,59 m.p., asupra carora acestia raman în coproprietate fortata si perpetua, delimitat la Nord de proprietatea paratei Sandescu Lucia (pe o lungime de 1,89 ml), la Sud - str. Louis Pasteur (pe o lungime de 1,77ml), la Est- Oprescu Cristian, Manea Marin si Vasile Dumitra (pe o lungime de 24,35 ml), la Vest - domnul Popa Eugen (20,90 ml) si parat CGMB (3,35 ml).



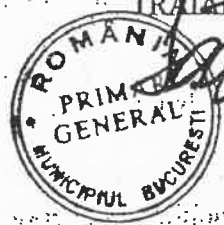
Art. 2 Predarea-primirea bunului prevazut la art.1 se va face pe baza de proces verbal cu respectarea prevederilor Dispozitiei nr. 1544/21.08.2001.

Art.3 Administratia fondului imobiliar va radia din Registrul de carte Funciara a Judecatoriei sectorului 5, Bucuresti dreptul de coproprietate al statului asupra suprafeata de 500,87 m.p. situat in str. Dr. Louis Pasteur nr.52, sector 5 si se va inscrie cu dreptul de proprietate asupra lotului 2-asa cum a fost individualizat prin sentinta civila 9713/4.10.200 a Judecatoriei sectorului 5, precum si cu drumul de acces in suprafeata totala de 44,59 m.p. asupra caruia CGMB ramane in coproprietate fortata si perpetua cu Sandescu Lucia.

Art.4 Directia administratie publice, Directia generala juridic-contencios si legislatie, Administratia fondului imobiliar, Directia patrimoniul evidenta proprietati - cadastru si Directia generala urbanism si amenajarea teritoriului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei generale a finantelor publice si controlului financiar de stat a municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,  
TRAIAN BASESCU



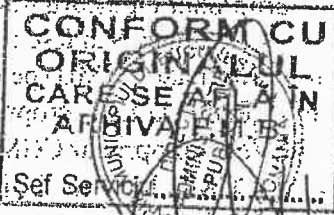
Secretar General al  
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

*[Handwritten signature]*

AVIZ FAVORABIL  
DIRECTIA GENERALA JURIDIC-  
CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,  
ADRIAN NORDACHE



*aviz favorabil,  
Casilier juridic si legal*

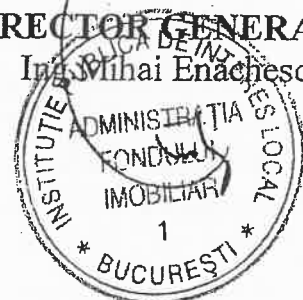


ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
Instituție Publică de Interes Local  
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3  
BUCUREȘTI

DUPLICAT

DIRECTOR GENERAL,  
Ing. Mihai Enăchescu

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR  
Bd.Regina Elisabeta nr.16 sector 3  
Serviciul Fond Locativ  
Nr.29760/28.07.2003



PROCES - VERBAL



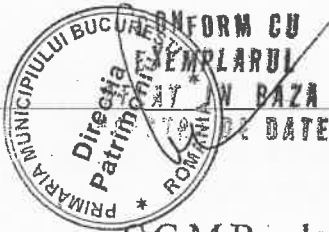
De predare-primire a imobilului, din **București, str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, sector 5**, intrat în proprietatea statului în urma preluării sale în baza prevederilor Decretului nr. 223/1974.

Având în vedere Sentința Civilă nr. 9713/04.10.2000 rămasă definitivă, pronunțată de Jurecătoria Sectorului 5, în dosarul nr. 4878/1999 și Dispoziția Primarului General nr.1355/03.12.2002.

**SE ATRIBUIE:** prin încetarea stării de indiviziune asupra imobilului în suprafață de 500,87 mp. Situat în str. Dr. Louis Pasteur nr. 52, având ca vecinătăți: la Nord – anexe gospodărești, proprietari privați, str. Sf. Elefterie (pe o lungime de 13,16 ml); la Sud – str. Dr. Louis Pasteur (pe o lungime de 9,77 ml.); la Est – proprietar Vasile Dumitra, Manea Marin, Oprescu Cristian (pe o lungime de 47,53 m) la Vest –proprietar Opincaru Radu (pe o lungime de 47,29 ml) și se atribuie loturile astfel:

- Domnului POPA EUGEN lotul nr. 1, în suprafață de 172,04 MP. având următoarele vecinătăți: la Nord – proprietar C.G.M.B. (pe o lungime de 8,60 ml.), la Sud – str. Dr. Louis Pasteur (pe o lungime de 8 ml), la Est – drum de acces comun pentru proprietarii Săndescu Lucia și C.G.M.B.(pe o lungime de 20,90 ml.), la Vest – proprietar Opincaru Radu (pe o lungime de 20,50 ml).

- Doamnei Săndulescu Lucia - lotul nr. 3 în suprafață de 94,58 mp. având următoarele vecinătăți: la Nord – proprietar C.G.M.B. (pe o lungime de 6,37 ml.), la Sud - proprietar C.G.M.B.( 4,60 ml) și drum comun de acces (1,89 ml.) la Est – proprietari Oprescu Cristian, Manea Marin, Vasile Dumitru (pe o lungime de 14,70 ml), la Vest - proprietar C.G.M.B.(pe o lungime de 14,75 ml).



- C.G.M.B. – lotul nr. 2, în suprafață de 189,66 mp, având următoarele vecinătăți :  
la Nord – anexe gospodărești, proprietari privați, str. Sf Elefterie ( pe o lungime de 13,16 ml.), la Sud – proprietar Popa Eugen ( pe o lungime de 8,60 ml.), la Est – proprietar Săndescu Lucia (pe o lungime de 14,75 ml.), Oprescu Cristian, Manea Marin și Vasile Dumitra(8,48 ml.) și drum acces (3,35 ml.) și la Vest –proprietar Opiuncaru Radu( pe o lungime de 26.80 ml.).

Se stabilește un drum de acces pentru doamna SĂNDESCU LUCIA și C.G.M.B., în suprafață totală de 44,59 mp., asupra căreia aceștia rămân în coproprietate forțată și perpetuă, delimitat la Nord de proprietatea pârâtei SĂNDESCU LUCIA (pe o lungime de 1,89 ml.), la Sud – str. Louis Pasteur (pe o lungime de 1,77 ml.), la Est – Oprescu Cristian, Manea Marin și Vasile Dumitra (pe o lungime de 24,35 ml.), la Vest – Domnul Popa Eugen(20,90 ml.) și pârâta C.G.M.B.(3,35 ml).

Prezentul process-verbal s-a încheiat în 4( patru) exemplare.

Proprietarii au platit la A.F.I. suma de 9.688.070 lei cu chițanța nr. 1540790 din 28.07.2003, reprezentând despăgubiri.

**ÎN NUMELE C.G.M.B.-A.F.I.**

**PROPRIETAR lot I,**

**DIRECTOR GENERAL**

Luminița Mihuțu  
ss. indescifrabil

**POPA EUGEN**

posesor C.I. seria RT nr. 121912  
emis de Secția nr. 14 la  
data 12.09.2000

domiciliat în București, str. Cap  
Vijelie nr. 4, sectorul 5  
ss. indescifrabil

**ȘEF SERVICIU**

Ing. Gabriela Enache  
ss. indescifrabil

**PROPRIETAR lot II**

**SĂNDESCU LUCIA**

Posesor C.I. seria DV nr. 02568  
eliberat de Secția nr. 17,  
la data de 29.01.1994

cu domiciliu în București str. Dr.  
Pasteur nr. 52, sector 5  
ss. indescifrabil

**ÎNTOCMIT**

DANCU S.  
ss. indescifrabil