



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

#### **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Stație de epurare – Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”»**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 110/137927/26.09.2022 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, Anexa 2 Normativ NTPA 002.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții « Stație de epurare – Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia” », prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Stație de epurare – Spitalul Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”»**

### Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **7.969.586,47 Lei fără TVA**  
**9.455.651,91 Lei cu TVA**

Din care C+M: **2.918.521,68 Lei fără TVA**  
**3.473.040,80 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





*№. 157682 / 25.10.2022*

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate  
pentru obiectivul de investiții «Stație de epurare – Spitalul Clinic de  
Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”»**

#### Obiectivul investiției

În prezent, apele uzate menajere provenite de la Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia sunt descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului București. Încărcările din aceste ape uzate depășesc limitele impuse de NTPA 002/2002 - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, și pot duce la o funcționare deficitară a stației de epurare a municipiului București (Stația de Epurare de la Glina).

Conform art. 6 din NTPA 002/2002, pentru tratarea apelor uzate provenite de la unitățile medicale, curative sau profilactice, instituții care prin specificul activităților lor pot produce contaminarea cu agenți patogeni, microbi, virusuri, a rețelelor de canalizare publice, ca măsură, se vor monta stații de pre-epurare, cu rolul de dezinfecție/sterilizare, prevăzute de legislația sanitară în vigoare.

Având în vedere situația existentă a rețelelor de canalizare din incinta Spitalului s-a ales varianta colectării tuturor apelor uzate menajere într-un singur cămin de vizitare de unde se va face admisia prin pompare în stația de epurare.

Tronsoanele de conductă ce descărcă anterior apele uzate vor fi scoase din uz prin blindare.

Evacuarea apelor pre-epurate se va face în rețeaua de canalizarea publică de pe Șos. Berceni.

Debitele de apă pluvială vor fi preluate de pe amplasament și descărcate printr-o conductă de by-pass în căminul de evacuare în rețeaua de canalizare municipală, după ce se realizează o injecție cu hipoclorit.

Stația de epurare va fi amplasată în partea de est a amplasamentului, subteran.

### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sus mentionat sunt: eliminarea contaminării rețelei de canalizare a Municipiului București cu agenți patogeni, microbi, virusuri, reducerea și limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate spitalicești, intrarea în legalitate, conform legislației impuse de Uniunea Europeană, privind tratarea apelor uzate spitalicești.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiție, se propune implementarea următoarei scheme, structurată pe obiecte de investiție:

#### *Ob. 1 – Stație de preepurare Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia*

Obiectivele generale preconizate, ale acestui proiect de investiții sunt: realizarea investițiilor noi ce vor contribui la îmbunătățirea protecției sănătății populației și a gradului de confort.

Obiectivele specifice ale acestui proiect de investiții sunt: protejarea sănătății oamenilor. De asemenea, promovarea acestui tip de obiectiv de investiție duce la ameliorarea calității mediului și la diminuarea surselor de poluare.

Scopul acestei investiții este înființarea de stații de epurare ape uzate spitalicești, prin aplicarea celor mai bune tehnici disponibile, fapt ce va conduce la diminuarea considerabilă a riscurilor asupra sănătății oamenilor, diminuarea riscurilor de apariție și răspândire/transmitere a bolilor generate de condiții insalubre, protecția factorilor de mediu apă-aer-sol și conformarea cu acordurile cadru dintre România și Uniunea Europeană, privind politicile de mediu.

De asemenea, realizarea investiției, va conduce la respectarea prevederilor legale privind protejarea sănătății publice.

### **Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici**

Apele uzate menajere sunt evacuate la rețeaua de canalizare a Municipiului București, fără o preepurare care să corespundă cu normele în vigoare, sistemul de preepurare este unul improvizat și nu este suficient. Momentan apele uzate menajere care provin de la consumatorii din clădirile spitalelor, nu se încadrează în limitele maxime admise prin NTPA-001 și NTPA-002 din HG 188/2002. Rezultatele estimate a se obține, prin îndeplinirea obiectivelor stabilite sunt:

- încadrarea apelor uzate menajere în standardele NTPA-002;
- scăderea riscului de îmbolnăvire a populației;
- stoparea degradării în continuare a stării mediului înconjurător prin eliminarea surselor de poluare (ape uzate menajere care se infiltrează în sol);
- încadrarea în normele tehnice în vigoare pentru autorizarea și funcționarea în condiții optime a Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Stație de epurare – Spitalul Clinic de Psihiatrie “Prof. Dr. Alexandru Obregia”».

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



Avizat,

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Director Executiv,

**Adrian IORDACHE**





NR. DGI 153360/19.10.2022

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate  
pentru obiectivul de investiții «Stație de epurare – Spitalul Clinic de  
Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”»**

#### Necesitatea și oportunitatea investiției

Unitatea medicală pentru care se propune investiția este o unitate de interes local, cu un număr mare de angajați și pacienți.

Datorită inexistenței pe amplasament a unei stații de colectare și tratare ape uzate, se impune realizarea acestei investiții ținând cont de respectarea Ord. MS 1096/2016 și a HG 188/2002 Anexa 2 Normativ NTPA 002.

Apele uzate sunt evacuate în rețeaua de canalizare a Municipiului București, fără o preepurare care să corespundă cu normele în vigoare. În prezent apele uzate care provin de la consumatorii din clădirile unității medicale nu se încadrează în limitele maxime admise prin NTPA 002, Anexă a HG 188/2002.

În prezent, Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia nu dispune de o stație de pre-epurare ape uzate.

Se propune prin prezentul proiect, înființarea unei stații de epurare care să preia și să trateze apele uzate provenite de la unitatea sanitară.

Rețeaua de canalizare a fost proiectată astfel încât să fie asigurată viteza de autocurățire de 0,70 m/s dar să nu fie depășită viteza maximă de 5,00 m/s.

Rețeaua de canalizare proiectată este de tip unitar, preluând toate debitele de apă uzată menajeră.

Rețeaua va fi realizată din colectoare închise (conducte), circulare, pozate sub adâncimea minimă de îngheț de 80-90 cm.

Colectoarele de canalizare gravitațională – L = 61,00 m, vor fi executate din canale închise (conducte), circulare, material PVC, SN4, Dn250mm.

Apa pluvială de pe amplasament va fi preluată și deversată în ultimul cămin de vizitare propus, unde va fi montat un preaplin ce va deversa excesul de apă printr-un by-pass în rețeaua de canalizare municipală. Preaplinul va avea montat amonte un grătar pentru reținere material flotant grosier.

Conductă by-pass – L = 10,00 m, va fi executată din conductă PVC Dn 400 mm

Căminele de vizitare – 3 buc., s-au amplasat în linie, la schimbări de direcție și la schimbări de pantă. Distanța maximă între căminele de vizitare este de 60,00 m.

Căminele de vizitare vor fi construcții subterane, circulare având  $D_i=1,00m$ , realizate din elemente prefabricate din beton armat. Căminele de vizitare vor fi carosabile, clasa D400.

## Situație existentă

În prezent, apele uzate menajere provenite de la Spitalul Clinic de Psihiatric Prof. Dr. Al. Obregia sunt descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului București. Încărcările din aceste ape uzate depășesc limitele impuse de NTPA 002/2002 - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, și pot duce la o funcționare deficitară a stației de epurare a municipiului București (Stația de Epurare de la Glina).

Conform art. 6 din NTPA 002/2002, pentru tratarea apelor uzate provenite de la unitățile medicale, curative sau profilactice, instituții care prin specificul activităților lor pot produce contaminarea cu agenți patogeni, microbi, virusuri, a rețelelor de canalizare publice, ca măsură, se vor monta stații de pre-epurare, cu rolul de dezinfecție/sterilizare, prevăzute de legislația sanitară în vigoare.

Având în vedere situația existentă a rețelelor de canalizare din incinta Spitalului s-a ales varianta colectării tuturor apelor uzate menajere într-un singur cămin de vizitare de unde se va face admisia prin pompare în stația de epurare.

Tronsoanele de conductă ce descărcău anterior apele uzate vor fi scoase din uz prin blindare.

Evacuarea apelor pre-epurate se va face în rețeaua de canalizarea publică de pe Șos. Berceni.

Debitele de apă pluvială vor fi preluate de pe amplasament și descărcate printr-o conductă de by-pass în căminul de evacuare în rețeaua de canalizare municipală, după ce se realizează o injecție cu hipoclorit.

Stația de epurare va fi amplasată în partea de est a amplasamentului, subteran.

## Rezultate preconizate

*Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției*



Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sus mentionat sunt: eliminarea contaminării rețelei de canalizare a Municipiului București cu agenți patogeni, microbi, virusuri, reducerea și limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate spitalicești, intrarea în legalitate, conform legislației impuse de Uniunea Europeană, privind tratarea apelor uzate spitalicești.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiție, se propune implementarea următoarei scheme, structurată pe obiecte de investiție:

*Ob. 1 – Stație de preepurare Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia*

Obiectivele generale preconizate, ale acestui proiect de investiții sunt: realizarea investițiilor noi ce vor contribui la îmbunătățirea protecției sănătății populației și a gradului de confort.

Obiectivele specifice ale acestui proiect de investiții sunt: protejarea sănătății oamenilor. De asemenea, promovarea acestui tip de obiectiv de investiție duce la ameliorarea calității mediului și la diminuarea surselor de poluare.

Scopul acestei investiții este înființarea de stații de epurare ape uzate spitalicești, prin aplicarea celor mai bune tehnici disponibile, fapt ce va conduce la diminuarea considerabilă a riscurilor asupra sănătății oamenilor, diminuarea riscurilor de apariție și răspândire/transmitere a bolilor generate de condiții insalubre, protecția factorilor de mediu apă-aer-sol și conformarea cu acordurile cadru dintre România și Uniunea Europeană, privind politicile de mediu.

De asemenea, realizarea investiției, va conduce la respectarea prevederilor legale privind protejarea sănătății publice.

### **Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici**

Apele uzate menajere sunt evacuate la rețeaua de canalizare a Municipiului București, fără o preepurare care să corespundă cu normele în vigoare, sistemul de preepurare este unul improvizat și nu este suficient. Momentan apele uzate menajere care provin de la consumatorii din clădirile spitalelor, nu se încadrează în limitele maxime admise prin NTPA-001 și NTPA-002 din HG 188/2002. Rezultatele estimate a se obține, prin îndeplinirea obiectivelor stabilite sunt:

- încadrarea apelor uzate menajere în standardele NTPA-002;
- scăderea riscului de îmbolnăvire a populației;
- stoparea degradării în continuare a stării mediului înconjurător prin eliminarea surselor de poluare (ape uzate menajere care se infiltrează în sol);
- încadrarea în normele tehnice în vigoare pentru autorizarea și funcționarea în condiții optime a Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia.

## Principali indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **7.969.586,47 Lei fără TVA**  
**9.455.651,91 Lei cu TVA**

Din care C+M: **2.918.521,68 Lei fără TVA**  
**3.473.040,80 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Stație de epurare – Spitalul Clinic de Psihiatrie “Prof. Dr. Alexandru Obregia”».

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**

**Cătălin Sebastian AFLAT**



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

**Director General,**

**Costian PLUTĂ**



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE****privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate  
pentru obiectivul de investiții «Stație de epurare – Spitalul Clinic de  
Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”»****Necesitatea și oportunitatea investiției**

Unitatea medicală pentru care se propune investiția este o unitate de interes local, cu un număr mare de angajați și pacienți.

Datorită inexistenței pe amplasament a unei stații de colectare și tratare ape uzate, se impune realizarea acestei investiții ținând cont de respectarea Ord. MS 1096/2016 și a HG 188/2002 Anexa 2 Normativ NTPA 002.

Apele uzate sunt evacuate în rețeaua de canalizare a Municipiului București, fără o preepurare care să corespundă cu normele în vigoare. În prezent apele uzate care provin de la consumatorii din clădirile unității medicale nu se încadrează în limitele maxime admise prin NTPA 002, Anexă a HG 188/2002.

În prezent, Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia nu dispune de o stație de preepurare ape uzate.

Se propune prin prezentul proiect, înființarea unei stații de epurare care să preia și să trateze apele uzate provenite de la unitatea sanitară.

Rețeaua de canalizare a fost proiectată astfel încât să fie asigurată viteza de autocurățire de 0,70 m/s dar să nu fie depășită viteza maximă de 5,00 m/s.

Rețeaua de canalizare proiectată este de tip unitar, preluând toate debitele de apă uzată menajeră.

Rețeaua va fi realizată din colectoare închise (conducte), circulare, pozate sub adâncimea minimă de îngheț de 80-90 cm.

Colectoarele de canalizare gravitațională – L = 61,00 m, vor fi executate din canale închise (conducte), circulare, material PVC, SN4, Dn250mm.

Apa pluvială de pe amplasament va fi preluată și deversată în ultimul cămin de vizitare propus, unde va fi montat un preaplin ce va deversa excesul de apă printr-un by-pass în rețeaua de canalizare municipală. Preaplinul va avea montat amonte un grătar pentru reținere material flotant grosier.

Conductă by-pass – L = 10,00 m, va fi executată din conductă PVC Dn 400 mm

Căminele de vizitare – 3 buc., s-au amplasat în linie, la schimbări de direcție și la schimbări de pantă. Distanța maximă între căminele de vizitare este de 60,00 m.

Căminele de vizitare vor fi construcții subterane, circulare având  $D_i=1,00m$ , realizate din elemente prefabricate din beton armat. Căminele de vizitare vor fi carosabile, clasa D400.

### **Situație existentă**

În prezent, apele uzate menajere provenite de la Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia sunt descărcate în rețeaua de canalizare a municipiului București. Încărcările din aceste ape uzate depășesc limitele impuse de NTPA 002/2002 - Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, și pot duce la o funcționare deficitară a stației de epurare a municipiului București (Stația de Epurare de la Glina).

Conform art. 6 din NTPA 002/2002, pentru tratarea apelor uzate provenite de la unitățile medicale, curative sau profilactice, instituții care prin specificul activităților lor pot produce contaminarea cu agenți patogeni, microbi, virusuri, a rețelelor de canalizare publice, ca măsură, se vor monta stații de pre-epurare, cu rolul de dezinfecție/sterilizare, prevăzute de legislația sanitară în vigoare.

Având în vedere situația existentă a rețelelor de canalizare din incinta Spitalului s-a ales varianta colectării tuturor apelor uzate menajere într-un singur cămin de vizitare de unde se va face admisia prin pompare în stația de epurare.

Tronsoanele de conductă ce descărcau anterior apele uzate vor fi scoase din uz prin blindare.

Evacuarea apelor pre-epurate se va face în rețeaua de canalizarea publică de pe Șos. Berceni.

Debitele de apă pluvială vor fi preluate de pe amplasament și descărcate printr-o conductă de by-pass în căminul de evacuare în rețeaua de canalizare municipală, după ce se realizează o injecție cu hipoclorit.

Stația de epurare va fi amplasată în partea de est a amplasamentului, subteran.

### **Rezultate preconizate**

#### Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sus menționat sunt: eliminarea contaminării rețelei de canalizare a Municipiului București cu agenți patogeni, microbi, virusuri, reducerea și limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate

spitalicești, intrarea în legalitate, conform legislației impuse de Uniunea Europeană, privind tratarea apelor uzate spitalicești.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiție, se propune implementarea următoarei scheme, structurată pe obiecte de investiție:

*Ob. 1 – Stație de preepurare Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia*

Obiectivele generale preconizate, ale acestui proiect de investiții sunt: realizarea investițiilor noi ce vor contribui la îmbunătățirea protecției sănătății populației și a gradului de confort.

Obiectivele specifice ale acestui proiect de investiții sunt: protejarea sănătății oamenilor. De asemenea, promovarea acestui tip de obiectiv de investiție duce la ameliorarea calității mediului și la diminuarea surselor de poluare.

Scopul acestei investiții este înființarea de stații de epurare ape uzate spitalicești, prin aplicarea celor mai bune tehnici disponibile, fapt ce va conduce la diminuarea considerabilă a riscurilor asupra sănătății oamenilor, diminuarea riscurilor de apariție și răspândire/transmitere a bolilor generate de condiții insalubre, protecția factorilor de mediu apă-aer-sol și conformarea cu acordurile cadru dintre România și Uniunea Europeană, privind politicile de mediu.

De asemenea, realizarea investiției, va conduce la respectarea prevederilor legale privind protejarea sănătății publice.

### **Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici**

Apele uzate menajere sunt evacuate la rețeaua de canalizare a Municipiului București, fără o preepurare care să corespundă cu normele în vigoare, sistemul de preepurare este unul improvizat și nu este suficient. Momentan apele uzate menajere care provin de la consumatorii din clădirile spitalelor, nu se încadrează în limitele maxime admise prin NTPA-001 și NTPA-002 din HG 188/2002. Rezultatele estimate a se obține, prin îndeplinirea obiectivelor stabilite sunt:

- încadrarea apelor uzate menajere în standardele NTPA-002;
- scăderea riscului de îmbolnăvire a populației;
- stoparea degradării în continuare a stării mediului înconjurător prin eliminarea surselor de poluare (ape uzate menajere care se infiltrează în sol);
- încadrarea în normele tehnice în vigoare pentru autorizarea și funcționarea în condiții optime a Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Al. Obregia.

**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **7.969.586,47 Lei fără TVA**

**9.455.651,91 Lei cu TVA**

Din care C+M: **2.918.521,68 Lei fără TVA**

**3.473.040,80 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

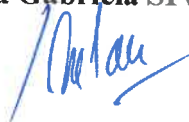
**Director General,**

**Cristian PLUTĂ**



**Director General Adjunct,**

**Oana Gabriela SIVACHE**



**Director Investiții,**

**Ioan-Adrian MERA**



Întocmit,

**Andreea POPESCU**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 110/137927/26.09.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.09.2022

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: STAȚIE DE EPURARE – SPITALUL CLINIC DE DE PSIHIATRIE PROF. DR. ALEXANDRU OBREGIA

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: S.C. ISPRO-AL S.R.L.

IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.	
MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU	

VI. INVITAȚII:

A.S.S.M.B. COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC	DPI – SERVICIUL DOCUMENTAȚII TEHNICE-CONTRACTARE
---	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;

- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată

și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică faza SF, varianta 1, variantă care presupune echiparea unității medicale cu o stație de epurare ape uzate cu funcționare secvențial continuă și racordarea acesteia de rețeaua existentă și care prezintă soluția optimă prin obținerea unei economii de cost însemnate, tehnologie de execuție relativ simplă, durată de execuție redusă și cheltuieli de execuție și exploatare minime.

PREȘEDINTE  
DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECRETAR  
AVIZAT DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

OBIECTIV: ASSMB - LOT 04 - 02 - Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof Al. Obregia  
 Beneficiar: ASSMB  
 Proiectant: S.C. ISPRO-AL S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**ASSMB - LOT 04 - 02 - Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof Al. Obregia**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	18,028.35	3,425.39	21,453.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>18,028.35</b>	<b>3,425.39</b>	<b>21,453.74</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>328,993.94</b>	<b>62,508.85</b>	<b>391,502.79</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,661.02	885.59	5,546.61
3.1.1	Studii de teren	2,272.39	431.75	2,704.14
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,388.63	453.84	2,842.47
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,307.92	248.50	1,556.42
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	532,643.22	101,202.21	633,845.43
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,844.80	3,960.51	24,805.31
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,866.49	10,804.63	67,671.12
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	170,599.47	32,413.90	203,013.37
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	284,332.46	54,023.17	338,355.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.7	Consultanta	120,532.98	22,901.27	143,434.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	113,732.98	21,609.27	135,342.25
3.7.2	Auditul financiar	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.8	Asistenta tehnica	284,332.45	54,023.16	338,355.61
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	113,732.98	21,609.26	135,342.24
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	56,866.49	10,804.63	67,671.12
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	56,866.49	10,804.63	67,671.12
3.8.2	Dirigentie de santier	170,599.47	32,413.90	203,013.37
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>951,977.59</b>	<b>180,875.73</b>	<b>1,132,853.32</b>



**DEVIZUL GENERAL: ASSMB - LOT 04 - 02 - Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof Al. Obregia**

1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,429,333.16	461,573.30	2,890,906.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,257,316.00	618,890.04	3,876,206.04
4.3.1.1	[0015.1] Echipamente SPAU Admisie	296,143.00	56,267.17	352,410.17
4.3.1.2	[0015.1] Echipamente Statie epurare	2,687,030.00	510,535.70	3,197,565.70
4.3.1.3	[0015.1] Echipamente SPAU Evacuare	274,143.00	52,087.17	326,230.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5,686,649.16</b>	<b>1,080,463.34</b>	<b>6,767,112.50</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	568,664.92	108,046.33	676,711.25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	142,166.23	27,011.58	169,177.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	426,498.69	81,034.75	507,533.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148,189.33	0.00	148,189.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,146.67	0.00	12,146.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,429.33	0.00	2,429.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,146.67	0.00	12,146.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	121,466.66	0.00	121,466.66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	242,933.32	46,157.33	289,090.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,146.67	2,307.87	14,454.54
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>971,934.24</b>	<b>156,511.53</b>	<b>1,128,445.77</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	9,717.33	1,846.29	11,563.62
6.2	Probe tehnologice si teste	2,285.86	434.31	2,720.17
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>12,003.19</b>	<b>2,280.60</b>	<b>14,283.79</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,969,586.47</b>	<b>1,486,065.44</b>	<b>9,455,651.91</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2,918,521.68</b>	<b>554,519.12</b>	<b>3,473,040.80</b>

Beneficiar,  
ASSMB

Proiectant  
S.C. ISPRO-AL S.R.L.

