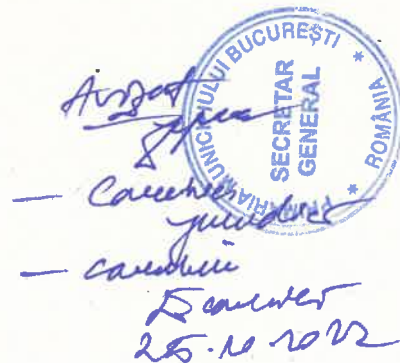


PCT. 61



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 17 blocuri din sector 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.;

Ținând cont de:

- H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018 privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 51 blocuri din sector 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București;
- Solicitarea Primăriei Sectorului 6 cu nr.5660/26.08.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 122008/26.08.2022, la Direcția Generală Investiții în data de 29.08.2022 și la Direcția Planificare Investiții în data de 30.08.2022;
- Adresa Direcției Juridic cu nr.DJ134494/21.09.2022.

În conformitate cu prevederilor art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea de către Municipiul București către Consiliul Local al Sectorului 6, a documentației tehnico – economice pentru 17 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

Anexa la H.C.G.M.B. nr.

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice
pentru 17 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018

Va fi predată documentația tehnico-economică pentru următoarele blocuri:

Nr.Crt.	ADRESA
1.	Str. Ruxandra Mihaela Marcu nr.5, bl.C7
2.	Aleea Poiana Cernei nr.4, Bl.E4
3.	Aleea Poiana Cernei nr.6, Bl.E6
4.	Aleea Poiana Sibiului nr.6, Bl.E25
5.	Aleea Poiana Cernei nr.3, Bl.E27
6.	B-dul Constructorilor nr.15, Bl.H1
7.	Str. Rușețu nr.3, Bl.G11
8.	Calea Giulești nr.117, Bl.20, Sc.A, B
9.	Str. Mehadia nr.10, Bl.21, Sc.A-B
10.	Str. Mehadia nr.12, Bl.1ICEM, Sc.1-2
11.	Calea Crângași nr.40, Bl.11ICEM
12.	Calea Crângași nr.42, Bl.10ICEM
13.	Str. Târgu Neamț nr.12, Bl.TD24
14.	Str. Târgu Neamț nr.7, Bl.2b8/6
15.	Str. Brașov nr.13, Bl.E10
16.	Str. Țincani nr.9, Bl.E32
17.	Aleea Valea Florilor nr.3, Bl.E7





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 152729/17.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 17 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018

Având în vedere diminuarea veniturilor bugetare locale, ca urmare a scăderii semnificative a încasărilor din cotele defalcate din impozitul pe venit, coroborat cu necesitatea întăririi disciplinei financiar-bugetare, astfel încât să se asigure un echilibru bugetar și o execuție bugetară în cadrul bugetului aprobat, cu respectarea condițiilor de economicitate, eficacitate și eficiență, Municipiul București se află în imposibilitatea încheierii unor noi angajamente legale.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ținând cont de aspectele menționate mai sus, precum și de necesitatea de a veni în sprijinul cetățenilor, prin eliminarea întârzierilor în soluționarea solicitărilor acestora, restituim documentația tehnico-economică pentru 17 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018, de către Municipiul București, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

Direcția Generală Investiții, ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Sectorului 6 cât și de necesitățile imediate, pentru asigurarea finanțării în vederea realizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice, a inițiat procedura de atribuire a lucrărilor de execuție pentru blocurile, aferente Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București – Sectorul 6.

Menționăm faptul că din lipsa fondurilor bugetare pentru anul 2021, în data de 12.03.2021, Contractele de achiziție publică, aferente reabilitării termice au fost denunțate unilateral (reziliate) cu firmele de construcții câștigătoare.

Documentația tehnico – economică aferentă celor 17 blocuri nu a putut fi transmisă Primăriei Sectorului 6, din cauza acționării în instanță a Municipiului București de către firma de construcții S.C. General Management Construction S.R.L. Prin Sentința Civilă nr.3251/08.06.2022 pronunțată de tribunalul București – Secția a VI –a Civilă, în Dosarul nr.16482/3/2021, reclamanta S.C. General Management Construction S.R.L., a depus cerere de renunțare la judecata cauzei, instanța luând act de aceasta.

Din adresa Direcției Juridic cu nr.DJ134494/21.09.2022 reiese faptul că documentația tehnico – economică poate fi transmisă Primăriei Sectorului 6 prin adoptarea unei hotărâri în Consiliul General al Municipiului București.

Prin adresa nr.5660/26.08.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 122008/26.08.2022, la Direcția Generală Investiții în data de 29.08.2022 și la Direcția Planificare Investiții în data de 30.08.2022, Primăria Sectorului 6 a solicitat date referitoare la stadiul imobilelor pentru care Municipiul București a preluat documentația tehnico – economică prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generală Investiții, propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, **Proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 17 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.**

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. *API 143086 / 03.10.2022*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 17 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018

Municipiul București a preluat, urmare solicitării Primăriei Sectorului 6, prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018, documentația tehnico-economică pentru 51 blocuri din sectorul 6, în vedere înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice, demarat de către Primăria Municipiului București.

Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Investiții a demarat "Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București", conform H.C.G.M.B. nr.128/28.03.2018. Programul a prevăzut atât preluarea documentațiilor tehnice de la Primăriile de Sector, în vederea execuției lucrărilor de reabilitare, cât și înscrierea individuală a asociațiilor de proprietari, pentru demararea unei proceduri de achiziție de servicii de proiectare (elaborare proiect tehnice, expertiză tehnică, audit energetic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, etc.).

Direcția Generală Investiții, ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Sectorului 6 cât și de necesitățile imediate, pentru asigurarea finanțării în vederea realizării lucrărilor privind creșterea performanței energetice, a inițiat procedura de atribuire a lucrărilor de execuție pentru blocuri, aferente Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București – Sectorul 6.

Având în vedere diminuarea veniturilor bugetare locale, ca urmare a scăderii semnificative a încasărilor din cotele defalcate din impozitul pe venit, coroborat cu necesitatea întăririi disciplinei financiar-bugetare, astfel încât să se asigure un echilibru bugetar și o execuție bugetară în cadrul bugetului aprobat, cu respectarea condițiilor de economicitate, eficacitate și eficiență, Municipiul București se află în imposibilitatea încheierii unor noi angajamente legale.

Pentru cele 17 blocuri au fost încheiate Contractele de achiziție publică cu ne.439, nr.440 și nr.442 din data 14.09.2020, cu firma de construcții S.C. General Management Construction S.R.L.

Menționăm faptul că din lipsa fondurilor bugetare pentru anul 2021, în data de 12.03.2021, Contractele de achiziție publică, aferente reabilitării termice au fost denunțate unilateral (reziliate) cu firmele de construcții câștigătoare.

Documentația tehnico – economică aferentă celor 17 blocuri nu a putut fi transmisă Primăriei Sectorului 6, din cauza acționării în instanță a Municipiului București de către firma de construcții S.C. General Management Construction S.R.L. Prin Sentința Civilă nr.3251/08.06.2022 pronunțată de tribunalul București – Secția a VI –a Civilă, în Dosarul nr.16482/3/2021, reclamanta S.C. General Management Construction S.R.L., a depus cerere de renunțare la judecata cauzei, instanța luând act de aceasta.

Din adresa Direcției Juridic cu nr.DJ134494/21.09.2022 reiese faptul că documentația tehnico – economică poate fi transmisă Primăriei Sectorului 6 prin adoptarea unei hotărâri în Consiliul General al Municipiului București.

Prin adresa nr.5660/26.08.2022, înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. unic 122008/26.08.2022, la Direcția Generală Investiții în data de 29.08.2022 și la Direcția Planificare Investiții în data de 30.08.2022, Primăria Sectorului 6 a solicitat date referitoare la stadiul imobilelor pentru care Municipiul București a preluat documentația tehnico – economică prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, de aspectele menționate mai sus, precum și de necesitatea de a veni în sprijinul cetățenilor, prin eliminarea întârzierilor în soluționarea solicitărilor acestora, restituim documentația pentru 8 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018, de către Municipiul București, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București.

Va fi transmisă documentația tehnico-economică pentru următoarele blocuri:

Nr.Crt.	ADRESA
1.	Str. Ruxandra Mihaela Marcu nr.5, bl.C7
2.	Aleea Poiana Cernei nr.4, Bl.E4

3.	Aleea Poiana Cernei nr.6, Bl.E6
4.	Aleea Poiana Sibiului nr.6, Bl.E25
5.	Aleea Poiana Cernei nr.3, Bl.E27
6.	B-dul Constructorilor nr.15, Bl.H1
7.	Str. Rușețu nr.3, Bl.G11
8.	Calea Giulești nr.117, Bl.20, Sc.A, B
9.	Str. Mehadia nr.10, Bl.21, Sc.A-B
10.	Str. Mehadia nr.12, Bl.11CEM, Sc.1-2
11.	Calea Crângași nr.40, Bl.11CEM
12.	Calea Crângași nr.42, Bl.10CEM
13.	Str. Târgu Neamț nr.12, Bl.TD24
14.	Str. Târgu Neamț nr.7, Bl.2b8/6
15.	Str. Brașov nr.13, Bl.E10
16.	Str. Țincani nr.9, Bl.E32
17.	Aleea Valea Florilor nr.3, Bl.E7

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 17 blocuri din sectorul 6, preluată prin H.C.G.M.B. nr.323/14.06.2018.

**DIRECTOR GENERAL,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**ȘEF SERVICIU,
Lorena BARDAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mădălina HRISTU**



Întocmit,
Mihaela Popescu
1Ex./29.09.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

SERVICIUL LEGISLAȚIE
Nr. DJ134494/21.09.2022

POPESCU M.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
26 SEP. 2022
INTRARE NR. SA 134494 ✓
IEȘIRE

Către,

Doa M. Trista
Rog demersuri pt
transmitere catre CS!
[Signature]
14.09.2022

Direcția Generală Investiții
Direcția Planificare Investiții

Doa Bordon

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. DPI 134494/19.09.2022, înregistrată la Direcția Juridic cu nr. DJ134494/19.09.2022, prin care solicitați un punct de vedere referitor la inițierea proiectului de hotărâre privind transmiterea către Primăria Sector 6 a documentației tehnico-economice în vederea reabilitării termice a celor 17 blocuri, vă comunicăm următoarele:

Prin Sentința Civilă nr. 3251/08.06.2022 pronunțată de Tribunalul București – Secția a VI – a Civilă, în dosarul nr. 16482/3/2021, reclamanta General Manager Construct Group S.R.L a depus cerere de renunțare la judecata cauzei, instanța luând act de aceasta.

In atare situație, considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea către Primăria Sector 6 a documentației tehnico-economice în vederea reabilitării termice a celor 17 blocuri, poate fi inițiat.

Cu considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE



Doa Mihaela P
Rog inițiere HG MB
judou doc SG
27.09.2022

Șef Serviciul Legislație
Carmen Lupșan

Consilier juridic
Nicușor Botez/2ex.



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE

**COMPARTIMENT PROIECTARE/
REABILITARE**

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PUBLICE
Nr. Intraire/ Ieșire 5660
Zi..... 29 Luna 08 Anul 2022

**Către,
Primăria Municipiului București**

Referitor: reabilitare termică blocuri de locuințe

Revenim cu solicitarea de a ne transmite răspuns cu privire la stadiul imobilelor ce au fost transmise către dumneavoastră, în vederea reabilitării termice. Din cele 45 blocuri de locuințe existente pe lista inițială, au fost transmise 4 blocuri către Primăria Sector 6 prin HCG 141/25.02.2022.

Din informațiile primite de la reprezentanții instituției dumneavoastră, din cele 41 imobile rămase, unele se află în litigiu, iar altele nu au fost atribuite.

Față de cele menționate, vă solicităm să ne transmiteți o listă cu imobilele aflate în litigiu sau măsurile întreprinse de către dumneavoastră referitoare la acestea, precum și predarea documentației tehnico-economice prin hotărâre a Consiliului General a blocurilor ce nu sunt atribuite.

Dna M. Harista
Rog transmitere in regim de
urgenta a baloanelor care nu
fac obiectul litigiului!

[Signature]
25.08.2022

Director Executiv,
Iulian Gheorghe

SECTORUL 6
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
PUBLICE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
29 AUG. 2022
INTRARE
IEȘIRE NR. 5660/22008

Dna Dorday
- Dna Popescu M
- Dna Ciocan
D. N. Popescu M 1406 de
blocurile respective

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA REABILITARE INVESTIȚII
30 AUG. 2022
INTRARE
IEȘIRE NR. 541/122008

Întocmit
Mariana Yildiz

[Signature]



CONFORM CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA

HOTĂRARE

privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 51 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 936/07.06.2018;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 129/13.06.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 341/13.06.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresele Primăriei Sectorului 6 nr. 2671/30.05.2018 și nr. 2792/05.06.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- anexei nr. 1 a Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 128/28.03.2018 privind aprobarea Programului local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economice pentru 51 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul București, conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

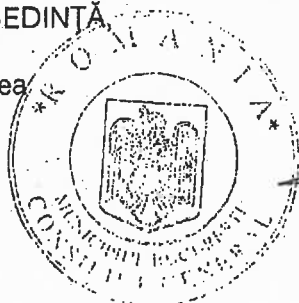
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.06.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 14.06.2018
Nr. 323



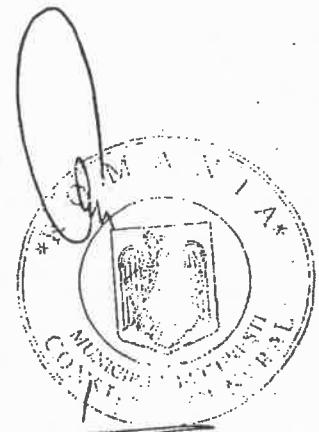
CONFORM CU ORIGINALUL

Anexă la H.C.G.M.B. nr. 323/14.06.2018

privind preluarea de către Municipiul București a documentației tehnico – economică pentru 51 blocuri din sectorul 6, în vederea înscrierii în Programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul București

Va fi preluată documentația tehnico-economică pentru următoarele blocuri:

Nr. Crt.	ADRESA
	DALI, AE, ET, PT, DDE
1	Str. Boziei nr.9, bl.830 BIS
2	Aleea Calatis nr. 1, bl.A14A
3	Str.Vistiernicul Stavrinus nr.21, bl.53, sc.A-E
4	Str. Ghirlandei nr.8, bl.P39
5	Str. Baia de Arieș nr.7, bl.12, sc.A-B
6	Str.Vistiernicul Stavrinus nr.15, bl.55
7	Str. Mărgelilor, nr.102-104, bl.N34
8	Str.Cupolei nr.1, bl.106
9	Aleea Arinii Dornei nr.6, bl.13
10	B-dul. Iuliu Maniu nr.67, bl.P
11	B-dul. Iuliu Maniu nr.73, bl.3, sc.1-8
12	Drumul Taberei nr.90, bl. C8
13	B-dul. Constructorilor nr.15, bl.
14	Aleea Dealul Măcinului nr.1B, bl.451
15	Str.Valea Roșie nr.1, bl.A5
16	Str. Târgu Neamț nr.12, bl.TD24
17	Str. Mehadia nr.10, bl.21, sc.A-B
18	Str.Mehadiei nr.12, bl.11CEM, sc.1-2
19	Calea Crângași nr.40, bl.111CEM
20	Calea Crângași nr.42, bl.101CEM
21	Aleea Dealul Măcinului nr.12, bl.M43
22	Str. Ghirlandei nr.52, bl.77
23	Str. Ruxandra Mihaela Marcu nr.5, bl.C7
24	Aleea Zorelelor nr.8A, bl.8A
25	Aleea Valea Boteni nr.4, bl.M51
26	Str. Rușețu nr.3, bl.G11
27	Prelungirea Ghencea nr.32, bl.C6



Handwritten signature

CONFORM CU ORIGINALUL

28	Valea Argeşului nr.5, bl.c1, sc.A-D
29	Str. Paşcani nr.2, bl.M9
30	Aleea Poiana Cernei nr.4, bl. E4
31	B-dul. Iuliu Maniu nr.168, bl.39
32	B-dul. Iuliu Maniu nr.158, bl.37
33	Aleea Poiana Cernei nr.6, bl.E6
34	Str. Târgu Neamţ nr.7, bl.2b8/6
35	B-dul. Iuliu Maniu nr.166, bl.38
36	Aleea Câmpul cu Flori nr.5, bl.M48
37	Str. Râul Doamnei nr.2, bl.TS8
38	Str. Apusului nr.93-101, bl.42
39	B-dul. Iuliu Maniu nr.154-156, bl.36
40	Calea Giuleşti nr.117, bl.20, sc. A, B
41	Aleea Poiana Sibiului nr.6, bl.E25
42	Str. Braşov nr.13, bl.E10
43	Aleea Poiana Cernei nr.3, bl.E27
44	Str. Tincani nr.9, bl.E32
45	Aleea Valea Florilor nr.3, bl.E7
46	Str. Valea Călugărească nr.20,bl.E2 AE, DALI, ET
47	Str. Tincani nr.4, bl.F7
48	B-dul. Compozitorilor nr.4, bl.F17
49	Drumul Taberei nr.30, bl.OD3
50	Str. Floare Roşie nr.8, bl.68
51	Str. Obcina Mare nr.1, bl.F3



Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature