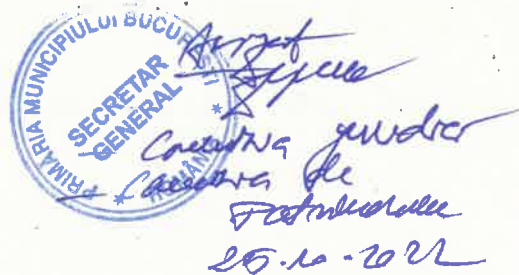
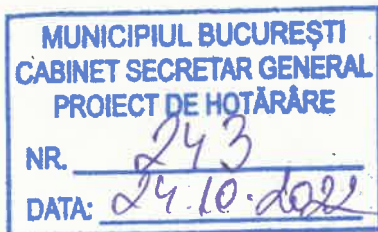


PCT. 70



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Privind modificarea H.C.G.M.B. nr 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr.150629/2022 al Direcției Patrimoniului;

Luând în considerare:

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 237/22.12.2021 privind transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

Adresa nr. K/4070/28.12.2021 emisă de către Primăria Sectorului 1;

Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. a), art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin.(3) și art. 298, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art. 1 din Hotărârea Consiliului General a Municipiului București nr. 195/29.06.2021 se modifică și va avea următorul conținut: "Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din spațiu destinat activităților specific de asistență socială, în spațiu destinat desfășurării de activități școlare până la sfârșitul anului școlar 2025-2026"

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 195/29.06.2021 rămân neschimbate .

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București;2022,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 156208/21.10.2022

Referat de aprobare

Privind modificarea H.C.G.M.B. nr 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 237/22.12.2021, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București de a aproba modificarea H.C.G.M.B. nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, în sensul modificării perioadei menționate în final, respectiv sfârșitul anului școlar 2022-2023 și înlocuirea acesteia cu noua perioadă, respectiv sfârșitul anului școlar 2025-2026.

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că Școala Gimnazială "Pia Brătianu", cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16 sector 1, se confruntă cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic este greoi și organizat în 3 schimburi. Pentru a rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul acestei unități de învățământ este necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător pentru a putea fi preluate un număr de clase. Primăria Sectorului 1 a identificat ca pretabil pentru activități școlare spațiul în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte din imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1. Schimbarea destinației este solicitată până la finalul anului școlar 2025-2026.

Imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, aparține domeniului public al municipiului București. Acest bun este înscris în cartea funciară nr. 211208, cu teren în suprafață de 23941 și mai multe construcții, cu proprietar municipiul București și administrator Consiliul Local al Sectorului 1. Întrucât spațiul în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.G.M.B. nr 195/29.06.2021 referitoare la schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, pe perioada 2025-2026.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 1.....2022

150629/13.10.

Raport de specialitate

privind modificarea H.C.G.M.B. nr 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 237/22.12.2021, Consiliul Local al Sectorului 1 a solicitat Consiliului General al Municipiului București de a aproba modificarea H.C.G.M.B. nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, în sensul modificării perioadei menționate în final, respectiv sfârșitul anului școlar 2022-2023 și înlocuirea acesteia cu noua perioadă, respectiv sfârșitul anului școlar 2025-2026.

În urma preluării și schimbării destinației spațiului de la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală în baza Hotărârii nr. 195/29.06.2021 este necesară prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 deoarece are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea tuturor avizelor conform Certificatului de Urbanism și demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale "Pia Brătianu".

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că Școala Gimnazială Pia Brătianu, cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16 sector 1, se confruntă cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic este greoi și organizat în 3 schimburi. Pentru a rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul acestei unități de învățământ este necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător pentru a putea fi preluate un număr de clase. Primăria Sectorului 1 a identificat ca pretabil pentru activități școlare spațiul în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte din imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1. Schimbarea destinației este solicitată numai până la finalul anului școlar 2025-2026.

Imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, aparține domeniului public al municipiului București. Acest bun este înscris în cartea funciară nr. 211208, cu teren în suprafață de 23941 și mai multe construcții, cu proprietar municipiul București și administrator Consiliul Local al Sectorului 1. Întrucât spațiul în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre

dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.G.M.B. nr 195/29.06.2021 referitoare la schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, pe perioada 2025-2026.

Acest spațiu este deținut în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în baza Hotărârii nr. 123/2012 a CLS 1, instituție care și-a exprimat acordul cu privire la schimbarea destinației spațiului în cauză.

Imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, este înscris la poz. 141 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București. Acest imobil este înscris în cartea funciară nr. 211208, cu teren în suprafață de 23941 și mai multe construcții, cu proprietar municipiul București și administrator Consiliul Local al Sectorului 1. Întrucât spațiului în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind modificarea H.C.G.M.B. nr 195/29.06.2021 referitoare la schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, pe perioada 2025-2026.



Șef Serviciu,
Ing. Camelia Măndescu



Întocmit: expert sup. Cergău Elena Silvia

Data :13.10.2022





UCGMB 195/2021

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4547/22.06.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8825/10.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 27/2021, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 49/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 239/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 1 nr. 25987/26.05.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8825/27.05.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din spațiu destinat activităților specific de asistență socială, în spațiu destinat desfășurării de activități școlare până la sfârșitul anului școlar 2022-2023.

Art.2 Spațiul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Art.4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

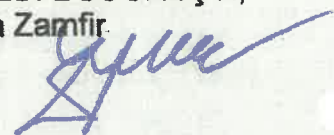
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.06.2021
Nr. 195



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4547/22.06.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8825/10.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 27/2021, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 49/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 239/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 1 nr. 25987/26.05.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8825/27.05.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNCICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din spațiu destinat activităților specific de asistență socială, în spațiu destinat desfășurării de activități școlare până la sfârșitul anului școlar 2022-2023.

Art.2 Spațiul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Art.4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

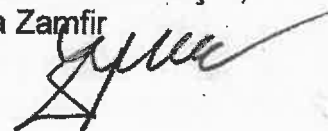
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.06.2021
Nr. 195



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 4547 / 22.06.2021

Referat de aprobare

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Prin adoptarea Hotărârii nr. 96/2021, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că Școala Gimnazială Pia Brătianu, cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16 sector 1, se confruntă cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic este greoi și organizat în 3 schimburi. Pentru a rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul acestei unități de învățământ este necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător pentru a putea fi preluate un număr de clase. Primăria Sectorului 1 a identificat ca pretabil pentru activități școlare spațiul în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte din imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1. Schimbarea destinației este solicitată numai până la finalul anului școlar 2022-2023.

Imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, aparține domeniului public al municipiului București. Acest bun este înscris în cartea funciară nr. 211208, cu teren în suprafață de 23941 și mai multe construcții, cu proprietar municipiul București și administrator Consiliul Local al Sectorului 1. Întrucât spațiului în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv
Adrian IORDACHE





Nr. 8825/ 10.06.2021

Raport de specialitate

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Prin adoptarea Hotărârii nr. 96/2021, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că Școala Gimnazială Pia Brătianu, cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 14-16 sector 1, se confruntă cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic este greoi și organizat în 3 schimburi. Pentru a rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul acestei unități de învățământ este necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și distanțe foarte mici între cele două locații: Bd. Mareșal Averescu nr. 17 și str. Petofi Șandor nr. 14-16, sector 1. În scopul evitării organizării învățământului în 3 schimburi în cadrul școlii Pia Brătianu, se dorește alocarea unui spațiu suplimentar pentru organizarea a 6 clase zero, cu un număr de 25 de elevi fiecare, precum și alocarea unor spații în plus pentru desfășurarea unor activități inerente procesului de învățământ, precum sală de sport, cabinet medical, sala profesorilor și grupuri sanitare corespunzătoare. Unitatea de învățământ Școala Gimnazială Pia Brătianu este în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 și aparține domeniului public al municipiului București. Primăria Sectorului 1 a identificat ca pretabil pentru activități școlare spațiul în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte din imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1. Schimbarea destinației este solicitată numai până la finalul anului școlar 2022-2023.

Acest spațiu este deținut în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în baza Hotărârii nr. 123/2012 a CLS 1, instituție care și-a exprimat acordul cu privire la schimbarea destinației spațiului în cauză.

Imobilul situat în Bd. Mareșal Al. Averescu nr. 17, sector 1, este înscris la poz. 141 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București. Acest imobil este înscris în cartea funciară nr. 211208, cu teren în suprafață de 23941 și mai multe construcții, cu proprietar

municipiul București și administrator Consiliul Local al Sectorului 1. Întrucât spațiului în cauză va fi destinat activităților de învățământ și presupune obținerea unor avize necesare funcționării, aceste avize vor fi obținute prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

Director executiv,
Mariana Perșunaru



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu



Compartiment

Cadastru și Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
27-05-2021
INTRARE NR. 8825
IESIRE

Nr. N 25987/26.05./2021

Către,

Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

Având în vedere adresa instituției dvs. nr. 7852/18.05.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 25987/2021, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96 din 28.04.2021, vă comunicăm următoarele:

În ceea ce privește mențiunea dumneavoastră cu privire la faptul că hotărârea în cauză trebuie să aibă ca obiect schimbarea destinației părții din imobilul situat în Bd. Mareșal Averescu nr. 17 sector 1; subliniem faptul că acest aspect rezultă din cuprinsul Art. 1 al Hotărârii sus-menționate, unde este concret precizat faptul că, hotărârea a fost adoptată în vederea amenajării unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu" până la finalul anului școlar 2022-2023.

Referitor la solicitarea dvs. cu privire la elementele de identificare ale spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1, anexăm prezentei planul parter scara 1:100.

În ceea ce privește Cartea Funciară nr. 211208 a imobilului situat în situat în Bd. Mareșal Averescu nr. 17, sector 1, București, vă comunicăm faptul că, instituția noastră prin Cererea de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 57501/26.05.2021 pe care o anexăm în copie, a solicitat rectificarea acesteia, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București și înscriererea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Documentația cuprinde -9- file.

Cu deosebită considerație,

P. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘ

Secretar General
LAVINIA IONEȘCU

Director Executiv
MĂDĂLINA-VERONICA HAIDEMAK

Întocmit, Insp. de spec
Astancăi Daniel Mihail

Verificat, Cons. Sup.
Pricop Daniel



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT SI ARHIVĂ

J. Patruliu Olmu

Nr.KI/4070/28.12.2021

*Sep
28.12.2021
anul 2021
municipi*

2018/24/29.12
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
30 DEC. 2021
INTRARE
IEȘIRE NR. 4929

CĂTRE
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București
doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretar General al Municipiului București

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.**

- Anexăm Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 237/22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1 și documentația aferentă, care a stat la baza adoptării acesteia.

Menționăm că prin adresa nr. 1375/ 10.05.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1952373/10.05.2021, a fost înaintată documentația care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, iar ulterior actele menționate mai sus au stat la baza adoptării în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021 a Hotărârii nr.195 privind schimbarea destinației spațiului în suprafața de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.

D-ne Elena Capota

Cu deosebită stimă,

31.12.2021
PRIMAR,

Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND



Secretar General,
Lavinia IONESCU

[Signature]

Șef Serviciu,
Georgeta RAPORTARU

[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
30-12-2021
INTRARE
IEȘIRE NR. 20791

Întocmit în data de 28.12.2021,
Consilier asistent Mariana SORESCU

*BAJ
Dinica Petracovici
30.12.2021
[Signature]*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J-2959/07.12.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-2960/07.12.2021 al Direcției Investiții, nr. M/3-344/14.12.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte și nr. 859/15.12.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

Având în vedere Procesul-verbal de predare-primire, nr. 38026/05.08.2021 a spațiului de la parterul Corpului C (3) din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, prin care acesta trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea modificării art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 în sensul modificării perioadei menționate în final, respectiv sfârșitul anului școlar 2022-2023 și înlocuirea acesteia cu noua perioadă, respectiv *sfârșitul anului școlar 2025-2026*.


Art.2.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 rămân neschimbate.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



Nr.: 237
Data: 22.12.2021



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



52

NR K2-374/10.12.2021

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -

HOTĂRÂRE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J - 2959 / 07.12.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J - 2960 / 07.12.2021 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În urma adoptării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din data de 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

Având în vedere Procesul verbal de predare-primire, nr. 38026/05.08.2021 a spațiului de la parterul Corpului C (3) din R-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, prin care acesta trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea modificării Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 în sensul modificării perioadei menționate în final, respectiv sfârșitul anului școlar 2022-2023 și înlocuirea acesteia cu noua perioadă respectiv *sfârșitul anului școlar 2025-2026*.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 rămân nemodificate.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


- (2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

IONESCU LAVINIA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Georgeta RAPORTARU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	



Nr. J - 2959 / 07.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 și Strada Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a decis preluarea spațiului amplasat : terul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu”.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulvardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

În urma înțrării în posesie a spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu” a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a



Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții “Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncționalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte

Astfel este necesară modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 prin prelungirea termenului prevăzut la Art. 1 până la finalul anului școlar 2025-2026, deoarece au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și urmează să fie demarată procedura de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție ce va contribui la transformarea spațiului pentru ca acesta să asigure un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale “Pia Brătianu”.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Imobilul este proprietatea Consiliului Local al Sectorului 1 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, conform dispozițiilor OUG 26 /1997 și HG 117/1999.

Conform Hotărârii nr 96/28.04.2021 și a Procesului verbal de predare-primire, nr 38026/05.08.2021, spațiul de la parter al Corpului C3 din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr. 17, Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.

Obiectivul general al proiectului vizează modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 și prelungirea termenului **până la finalul anului școlar 2025-2026.**



1.3 Principiile de bază și finalitatea

Modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 cu prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 este imperios necesară deoarece are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea avizelor conform Certificatului de Urbanism, demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

În urma preluării și schimbarea destinației spațiului de la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală în baza Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 este necesară prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 deoarece are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea tuturor avizelor conform Certificatului de Urbanism și demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”.

În situația în care Hotărârea nu se modifică investiția propusă nu se va mai realiza, impactul negativ fiind foarte mare și resimțit imediat de către elevii care își desfășoară activitățile de învățământ la Școala Gimnazială ”Pia Brătianu”.

1.5. Etapele parcurs în pregătirea proiectului:

- Analiza cadrului legal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București, transmiterea spațiului cu suprafața construită de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 195/ 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 pentru reconversia funcțiunii existente din corp administrativ, în corp școlar pentru Școala Gimnazială Pia Brătianu și ducerea la îndeplinire a obiectivului și demararea procedurilor de achiziție pentru elaborarea Proiectului Tehnic și pentru execuția lucrărilor de „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal A. Averescu, nr 17, Sector 1 - Pavilion C, Centrul de plasament nr. 1 „Sf. Ecaterina” în scopul desfășurării activității școlare în noul spațiu.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Eficientizarea spațiilor aflate în administrarea Sectorul 1 al Municipiului București.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Nu este cazul.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform Hotărârii nr. 96 din 28.04.2021 și a Procesului verbal de predare-primire, nr 38026/05.08.2021, spațiul de la parter al Corpului C3 din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

www.primariasector1.ro

Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector

1

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	

PRIMAR
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND





Nr. J -2960 / 07.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale:

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1 și Strada Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a decis preluarea spațiului amplasat la parterul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu”.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

În urma intrării în posesie a spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială “Pia Brătianu” a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor



tehnice conexe privind obiectivul de investiții “Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncționalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte

Astfel este necesară modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 prin prelungirea termenului prevăzut la Art. 1 până la finalul anului școlar 2025-2026, deoarece urmează să fie demarată procedura de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție ce va contribui la transformarea spațiului pentru ca acesta să asigure un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale “Pia Brătianu”.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În baza art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform Hotărârii nr. 96 din 28.04.2021 și a Procesului verbal de predare-primire, nr 38026/05.08.2021, spațiul de la parter al Corpului C3 din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.
- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete



Modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 *cu prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026* este imperios necesară deoarece are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea avizelor conform Certificatului de Urbanism, demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”

1.4 Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse.

În urma preluării și schimbarea destinației spațiului de la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală în baza Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 este necesară prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 deoarece are rolul de a conduce la îndeplinirea scopului propus respectiv obținerea tuturor avizelor conform Certificatului de Urbanism și demararea procedurii de licitație pentru încheierea contractului de proiectare și execuție astfel încât spațiul să poată fi transformat din corp administrativ în corp școlar pentru elevii Școlii Gimnaziale „Pia Brătianu”.

În situația în care Hotărârea nu se modifică investiția propusă nu se va mai realiza, impactul negativ fiind foarte mare și resimțit imediat de către elevii care își desfășoară activitățile de învățământ la Școala Gimnazială ”Pia Brătianu”.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026 pentru reconversia funcțiunii existente din corp administrativ, în corp școlar pentru Școala Gimnazială Pia Brătianu și ducerea la îndeplinire a obiectivului și demararea procedurilor de achiziție pentru elaborarea Proiectului Tehnic și pentru execuția lucrărilor de „Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal A. Averescu, nr 17, Sector 1 - Pavilion C, Centrul de plasament nr. 1 „Sf. Ecaterina” în scopul desfășurării activității școlare în noul spațiu

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Eficiențizarea spațiilor aflate în administrarea Sectorul 1 al Municipiului București.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:



Nu este cazul.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare:

Nu este cazul.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Director Executiv Direcția Investiții		Avizat	
Adriana RĂCEANU	Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ K2-374
Nr. M/8-344/14.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1

Școala Gimnazială „Pia Brătianu”, cu sediul în str. Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a confruntat cu reale dificultăți de organizare a activității din cauza unui număr mare de elevi înscriși în anul școlar 2020-2021, motiv pentru care procesul didactic era greoi și organizant în schimburi. Pentru a se rezolva această problemă a supraaglomerării din cadrul instituției de învățământ a fost imperios necesară alocarea unui spațiu suplimentar corespunzător, pentru a putea fi preluate un număr de clase, astfel încât elevii să beneficieze de toate condițiile și dotările necesare unui proces de învățământ de calitate. Astfel existând avantajul unei distanțe foarte mici între cele două locații B-dul Mareșal Averescu nr. 17, Sector 1 și Strada Petofi Sandor, nr. 14-16, Sector 1 s-a decis preluarea spațiului amplasat la parterul Pavilionului C, situat în b-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 către Sectorul 1 al Municipiului București, pentru administrarea și amenajarea unor spații în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu”.

În acest sens a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

În urma intrării în posesie a spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială „Pia Brătianu” a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții “Refuncționalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncționalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte



Astfel este necesară modificarea Hotărârii Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 prin prelungirea termenului prevăzut la Art. 1 până la finalul anului școlar 2025-2026, deoarece urmează să fie demarată procedura de licitație pentru închierea contractului de proiectare și execuție ce va contribui la transformarea spațiului pentru ca acesta să asigure un proces de învățământ la standarde înalte, cu garantarea dreptului la educație și sănătate pentru elevii clasei 0 înscriși în cadrul Școlii Gimnaziale "Pia Brătianu".

Temeiul juridic incident, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, nr. 195 din data de 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1.

-Hotărârea Consiliului Local nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În temeiul prevederilor art.5 cc), art.139 alin.(3), lit.g), art.166 alin.(2), lit.p) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR,
GEORGIANA DIACONU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit,	14.12.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	14.12.2021
Marineci Alina Ramona	Consilier juridic		Avizat	14.12.2021



Nr. 259/15.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre *privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1*

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre *privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1*, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-374/14.12.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia, a rezultat faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96 din 28.04.2021 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17, Sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală.

În urma solicitării a fost aprobată Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.

Astfel, a fost semnat Procesul verbal de predare primire înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 38026 din 05.08.2021, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în calitate de predător și Direcția Generală de Administrație Publică Locală.

Ca urmare a preluării spațiului ce urmează a fi folosit pentru desfășurarea activității de învățământ de către Școala Gimnazială "Pia Brătianu" a fost încheiat Contractul nr. J-AC/71-S din 02.09.2021 privind servicii de realizare a Studiului istorico-arhitectural, a Expertizei tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a documentațiilor tehnice conexe privind obiectivul de investiții



“Refuncionalizare construcție existentă situată în B-dul Mareșal Averescu nr. 17 Sector 1 – Pavilionul C, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu”.

În cadrul contractului au fost elaborate documentațiile tehnico-economice respectiv Studiul istorico-arhitectural, Expertiza tehnică, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție necesare prin care se propune refuncionalizarea corpului de clădire Corp C3 din B-dul. Mareșal Averescu nr. 17, pus la dispoziție, pentru desfășurarea activităților didactice care să asigure printr-o dotare minimă a spațiului, un proces de învățământ la standarde înalte

Astfel, obiectivul general al proiectului vizează modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 și prelungirea termenului până la finalul anului școlar 2025-2026.

În urma verificărilor efectuate a rezultat faptul că, imobilul în cauză, situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 141.

Totodată, în urma verificărilor efectuate în evidențele instituției noastre deținute la nivelul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol reiese faptul că, imobilul mai sus menționat are atribuit număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 211208, este proprietate Municipiului București cu drept de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

Analizând datele din Extrasul de carte funciară pentru informare, aferent imobilului mai sus menționat, a rezultat faptul că imobilul în integralitatea sa este compus din mai multe unități individuale printre care se află și imobilul Pavilion C, având atribuit nr. cadastral 211208- C3, cu o suprafața construită la sol de 460 mp, funcțiunea de corp administrativ și un regim de înălțime de S+P și P+M;

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 211208, privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în strada Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1, București, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1**

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;
- Extras de carte funciară;
- Proces verbal de predare-primire

Mădălina Veronica Pandemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	15.12.2021
Mihai Astancăi	Inspector de de specialitate		Întocmit	15.12.2021
Matei Claudia	Inspector de de specialitate		Întocmit	15.11.2021



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Măltăreț
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7						
130	1.6.2	Scoala Speciala nr 7	Parter + 2 etaje	Str	Surostor	2	1	N- str Lăsmănuțului casa nr.6, S- Surostor Bloc B1, E- Crenului Bloc A 3, V- Surostor Bloc A 2	15 12 1978	548.167,00		proprietate publică MB
131	1.6.2	Grădinița nr 85	S+P+1	Calcea	Dorobanților	32	1		1975	346.989,00		proprietate publică MB
132	1.6.2	Grădinița nr 65 (hucuzăuțului)	P+1	Str	N Caramizii	24	1		1967			proprietate publică MB
133	1.6.2	Grădinița nr 100	funcționază în localul B al școlii nr 12									proprietate publică MB
134	1.6.2	Grădinița nr 102	funcționază în localul B al școlii nr 12									proprietate publică MB
135	1.6.2	Grădinița nr 122	P+1	Str	Berheșo		1	Astro Băneșoș, sc. 7				proprietate publică MB
136	1.6.2	Grădinița nr 45	P+2	Str	Minevei	318	1	Sos. Chitila	1942	277,92		proprietate publică MB
137	1.6.2	Grădinița nr 46	P+2	Str	Marmurei	13-15	1	Cos. Chitila	1977	628,99	decizia	proprietate publică MB
138	1.6.2	Grădinița nr 222	P	Str	Alad	38	1	Plaza Chitila	1930	594,20	p-v	1988
139	1.6.2	Grup Școlar de Arte și Meserii "Dimitrie Pacurăș"	P+1	Str	Băzulesți	29	1	Complexul comercial Flora	2003		protocol	1485/1974
140	1.6.2	Grădinița M Ap N		Str	G-ral Chiriacu	6	1					proprietate publică MB
141	1.5.2	Grădinița nr 203		Str	M Avramcu	17	1	Arul de Triumf				proprietate publică MB
142	1.6.2	Scoala Speciala nr 8	P+2	Str	V Dalmeșca	2	1	Calea particulară, Blănița				proprietate publică MB
143	1.5.2	Liceul Teoretic "Jean Monnet"	P+2	Str	J. monnet	2	1	Sala de sport Floresca	1963	9.321.547,00		proprietate publică MB
144	1.5.2	Liceul Teoretic "Al. Văduva"	P+2	Str	Sc. Floresca	5	1	Complex comercial Floresca	1986	948.953,46		proprietate publică MB
145	1.6.2	Liceul teoretic "C-tin Brădovenaru"	P+2	Str	Pașura	3	1	Policlinica Pașura	1951	320,68		proprietate publică MB
146	1.5.2	Liceul de Muzică "George Enescu"	P+2	Str	Ghe. Manu	30	1	Caminul Moșa	1957	3.878.080,84		proprietate publică MB
147	1.6.2	Liceul "George Călinescu"	P+2	Str	Biserica Anzoi	20-24	1	Artășada Franței	1974	675.499,20		proprietate publică MB
148	1.6.2	Liceul "George Călinescu"		Str	Christian Tril	5			1983	248.165,94		proprietate publică MB
149	1.6.2	Grup Școlar Agricol "V.Harmel"	P+2	Bd	Focșului	18	1	Teceșaz	1991	2.906.584,36		proprietate publică MB
150	1.6.2	Grup Școlar de Aeronautică "Henri Coandă"	P+2	Bd	Focșului	44	1	Romșero				proprietate publică MB
151	1.5.2	Colegiul Tehnic Mecanic "Grivița"		Calcea	Grădilei	363	1	Alimentele CFR				proprietate publică MB
152	1.6.2	Liceul Teoretic N Iorga	P+2	Bd	I. Mihaleșcu	128	1	Artășada M.Ap.N	1984	2.425.520,90		proprietate publică MB
153	1.5.2	Liceul Teoretic Bulgar "Hrabro Bolșev"	P+2	Str	Semăncăuți	12	1					proprietate publică MB
154	1.6.2	Scoala nr 11 "Ion Heliade Rădulescu"	P+2	Bd	Kiselev	5	1	Piața Victoriei	1995	1.246.000,00		proprietate publică MB

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 211208 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:49630
Nr. cadastral vechi:16311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	211208	23.941	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	211208-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavillon A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavillon C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ-Pavillon E, S+P+1E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavillon H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavillon G, P si P+1E, Sdesf=451 mp
A1.8	211208-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp, Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavillon F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavillon D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavillon B, S+P si P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavillon J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavillon K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavillon L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Cartier Sector, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavillon I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208 C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1, S. construita la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.22	211208-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:422 mp; Amfiteatru si galerii, S+P+1C, Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Maresal Alexandru Averescu, Nr. 17, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 211208 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6166 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13/08/2008 emis de Primaria Sectorului 1, Mun. Bucuresti (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.24130/08-06-2010 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; act administrativ nr. Extras CF nr. 3066/20-01-2014 emis de OCPI BUCURESTI; act administrativ nr. Adeverinta nr. 2561/30-01-2014 emis de DGASPC Sector 1, Bucuresti; Adresa nr. 6352 din 13.03.2014, emisa de Consiliul Local Sector 1; Autorizatie de construire nr. 792/46/A, din 13.08.2008, emisa de Primaria Sectorul 1; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 24130, din 08.06.2010, emis de D.G.A.S.P.C. - sector 1-Bucuresti);		
B2	se noteaza actualizare informatiilor tehnice asupra imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 6166/03.02.2014, la OCPI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
25087 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 6166, din 03/02/2014 emis de OCPIB-BCPI SECTOR 1;		
B4	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in documentatia cu numarul 6166 / 03-02-2014 in sensul corectarii informatiilor mentionate in prima parte a Extrasului de carte funciara pentru informare la nr. crt. A1, informatiile fiind preluate din vechea documentatie care nu mai este de actualitate	A1
95798 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 44678, din 08/08/2016 emis de DGASPC Sector 1 (act administrativ nr. 93846/26-09-2016 emis de OCPI Bucuresti S1);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect evidentierea pe plan a constructiei C25 - fara acte de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
57501 / 26/05/2021		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 186, din 08/06/2008 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 123, din 29/06/2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 142, din 29/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359, prin DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI	

C. Partea III. SARCINI .

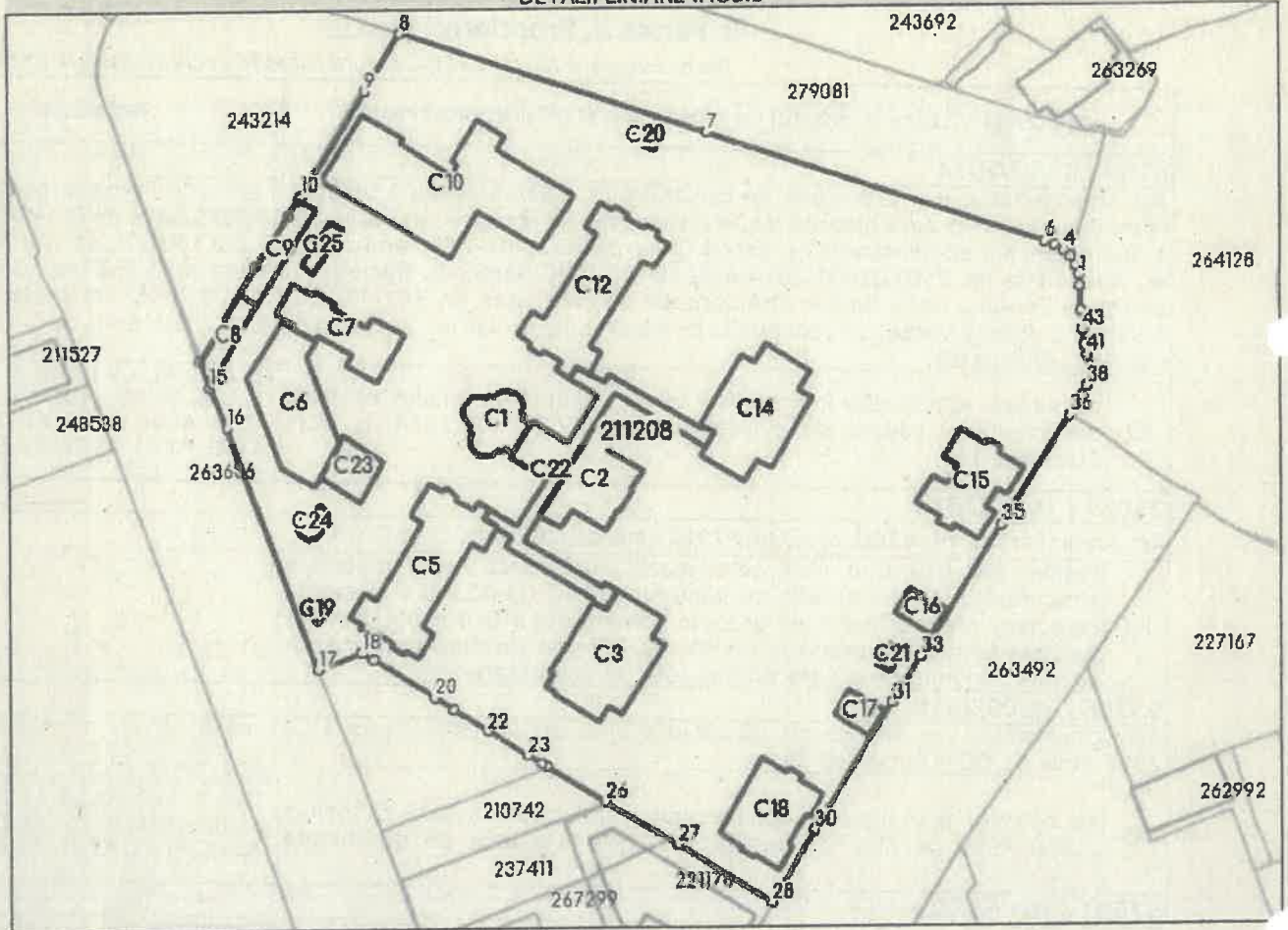
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
211208	23.941	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	23.941	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de beton si plasa

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	211208-C1	constructii administrative si social culturale	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; Capela, P, Sdesf=161 mp
A1.2	211208-C2	constructii administrative si social culturale	278	Cu acte	S. construita la sol:278 mp; Corp administrativ-Pavilion A, S+P+1E+M; Sdesf=1116mp
A1.3	211208-C3	constructii administrative si social culturale	460	Cu acte	S. construita la sol:460 mp; Corp administrativ-Pavilion C, S+P si P+M; Sdesf=882mp
A1.5	211208-C5	constructii administrative si social culturale	521	Cu acte	S. construita la sol:521 mp; Corp administrativ Pavilion E, S+P+2E+M si S+P+1E+M; Sdesf=1599
A1.6	211208-C6	constructii administrative si social culturale	429	Cu acte	S. construita la sol:429 mp; Corp administrativ-Pavilion H, S+P+1E+M; Sdesf=1544 mp
A1.7	211208-C7	constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	S. construita la sol:252 mp; Corp administrativ-Pavilion G, P si P+1E. Sdesf=451 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	211208-C8	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; Anexa, P, Sdesf=97mp
A1.9	211208-C9	construcții anexa	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; Depozit, P, Sdesf=174 mp
A1.10	211208-C10	construcții administrative și social culturale	933	Cu acte	S. construită la sol:933 mp; Corp administrativ-Pavilion F, D+P+3E+Pod, Sdesf=5680 mp
A1.12	211208-C12	construcții administrative și social culturale	510	Cu acte	S. construită la sol:510 mp; Corp administrativ-Pavilion D, S+P+1E+M, Sdesf=1715 mp
A1.14	211208-C14	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	S. construită la sol:475 mp; Corp administrativ-Pavilion B, S+P și P+M, Sdesf=956 mp
A1.15	211208-C15	construcții administrative și social culturale	286	Cu acte	S. construită la sol:286 mp; Corp administrativ-Pavilion J, S+P+1M, Sdesf=649 mp
A1.16	211208-C16	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Corp administrativ-Pavilion K, P, Sdesf=62 mp
A1.17	211208-C17	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; Corp administrativ-Pavilion L, P, Sdesf=65 mp
A1.18	211208-C18	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; Corp administrativ-Pavilion I, S+P+1E, Sdesf=652mp
A1.19	211208-C19	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=10mp
A1.20	211208-C20	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Anexa, P, Sdesf=20 mp
A1.21	211208-C21	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; Cabina poarta, P, Sdesf=20 mp
A1.22	211208-C22	construcții administrative și social culturale	422	Cu acte	S. construită la sol:422 mp; Amfiteatru și galerii, S+P+1E. Sdesf=843 mp
A1.23	211208-C23	construcții anexa	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; Punct termic, P+Pod, Sdesf=222 mp
A1.24	211208-C24	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; Bazin, P, Sdesf=33 mp
A1.25	211208-C25	construcții anexa	40	Fara acte	S. construită la sol:40 mp; Rezervor combustibil betonat, S, Sdesf=40mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.288	2	3	2.391	3	4	2.186
4	5	2.306	5	6	2.355	6	7	79.876
7	8	72.923	8	9	15.27	9	10	27.525
10	11	0.915	11	12	4.378	12	13	13.159
13	14	25.22	14	15	6.316	15	16	9.835
16	17	58.167	17	18	10.464	18	19	3.088
19	20	16.404	20	21	5.018	21	22	9.417
22	23	10.788	23	24	3.576	24	25	1.233
25	26	15.274	26	27	18.963	27	28	25.152
28	29	4.145	29	30	14.68	30	31	33.522
31	32	7.776	32	33	9.461	33	34	5.058
34	35	29.404	35	36	28.865	36	37	5.102
37	38	2.409	38	39	3.071	39	40	1.689
40	41	2.363	41	42	2.372	42	43	3.374
43	44	4.319	44	45	5.434	45	1	2.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2021, 08:22



CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BIROUL CONTABILITATEA PATRIMONIULUI
Bld. Maresal Al. Averescu, nr. 17, Sector 1, București
Tel/fax: 0212229939



e-mail: patrimoniu@dgaspc-sector1.ro
Website: www.dgaspc-sectorul1.ro
operator de date cu caracter personal nr. 6306



PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
INCHEIAT ASTĂZI

În temeiul HCL nr. 96/28.04.2021, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Maresal Al. Averescu nr. 17, Sector 1 din administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu, până la finalul anului școlar 2022-2023;

Având în vedere Hotărârea nr. 195/29.06.2021 emisă de către Consiliul General al Municipiului București, privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C, ce reprezintă parte a imobilului situat în B-dul Maresal Al. Averescu nr. 17, Sector 1;

ÎNTRU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 1
în calitate de predător

ȘI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, în calitate de primitor

Cu ocazia predării, respectiv primirii spațiului situat la parterul Pavilionului C, în suprafață de 460 mp, pentru amenajarea unor spații, în scopul desfășurării activității școlare de către Școala Gimnazială Pia Brătianu, până la finalul anului școlar 2022-2023.

Prezentul proces verbal conține 1 pagină și este redactat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am preluat,
Director General,
Mariana IATAȘ

Șef Birou Contabilitatea Patrimoniului,
Bogdan TODIRAȘ

Am primit,
Director General,
Florin TRUȘCĂ
Inspector de specialitate,
Emil MATEI

Consilier superior,
Daniel PRICOP



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4547/22.06.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8825/10.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 27/2021, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 49/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 239/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 1 nr. 25987/26.05.2021, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8825/27.05.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96/2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1, din spațiu destinat activităților specific de asistență socială, în spațiu destinat desfășurării de activități școlare până la sfârșitul anului școlar 2022-2023.

Art.2 Spațiul menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



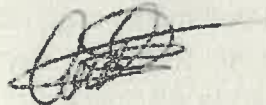
Art.4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

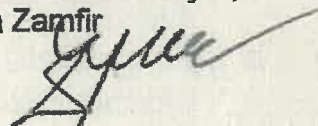
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.06.2021
Nr. 195

52
S4

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1 (K2-374/10.12.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 22.12.2012 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții.

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE**.

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți): _____

PREȘEDINTE,
Laurențiu Drăgușin

Semnătura: 

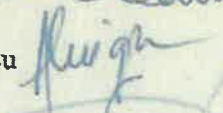
SECRETAR

Raluca-Nicoleta Haliț

Semnătura: 

Membrii comisiei:

Daniela Popa 

Alina-Cristina Grigorescu 

Viorel-Daniel Chirvasă 

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte (C5)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1 (K2-374/10.12.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 21 dec 2021 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții.

Nu s-au formulat amendamente.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea FAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

5 voturi pentru

**PREȘEDINTE,
Dan-Niculae Podaru**

Semnătura: _____

**SECRETAR,
Oana Iacob**

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Iulia-Luminița Halaț

Cătălina Cășvean

Ruxandra-Eugenia Regalia

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT SI ARHIVĂ

S. Patruloiu
Nr. KI 4070 / 28.12.2021

*Ses
anali si
propuneri
30.12.2021*

2018/24/2912
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
30 DEC. 2021
INTRARE
IEȘIRE NR. 4929

CĂTRE
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția domnului NICUȘOR DAN - *Primar General al Municipiului București*
doamnei GEORGIANA ZAMFIR - *Secretar General al Municipiului București*

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a *Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1.*

Anexăm Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 237/22.12.2021 privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1 și documentația aferentă, care a stat la baza adoptării acesteia.

Menționăm că prin adresa nr. 1375/ 10.05.2021, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București sub nr. 1952373/10.05.2021, a fost înaintată documentația care a stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală, iar ulterior actele menționate mai sus au stat la baza adoptării în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021 a Hotărârii nr.195 privind schimbarea destinației spațiului în suprafața de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1.

Cu deosebită stimă,

D-ne Elena Capota

31.12.2021
PRIMAR,
Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND



Secretar General,
Lavinia IONESCU

Șef Serviciu,
Georgeta RAPORTARU

*BAJ
Dintra
30.12.2021*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
30-12-2021
INTRARE
IEȘIRE NR. 20791

Întocmit în data de 28.12.2021,
Consilier asistent Mariana SORESCU

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 196 din 18 iulie 2016 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București de a aproba modificarea Hotărârii nr. 195 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, nr. 17, Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. J-2959/07.12.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J-2960/07.12.2021 al Direcției Investiții, nr. M/3-344/14.12.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte și nr. 859/15.12.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 96/28.04.2021 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea spațiului în suprafață de 460 mp, amplasat la parterul Pavilionului C, situat în B-dul Mareșal Al. Averescu nr. 17 Sector 1 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Direcția Generală Administrație Publică Locală;

Având în vedere Procesul-verbal de predare-primire, nr. 38026/05.08.2021 a spațiului de la parterul Corpului C (3) din B-dul Mareșal Al. Averescu, nr.17, Sector 1, prin care acesta trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a Sectorului 1, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București aprobarea modificării art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 în sensul modificării perioadei menționate în final, respectiv sfârșitul anului școlar 2022-2023 și înlocuirea acesteia cu noua perioadă, respectiv *sfârșitul anului școlar 2025-2026*.

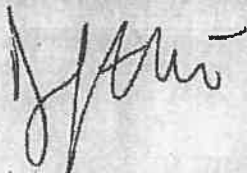
Art.2.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.195/29.06.2021 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 460 mp amplasat la parterul Pavilionului C ce reprezintă parte a imobilului situat în Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu nr. 17, Sector 1 rămân nemodificate.

Art.3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

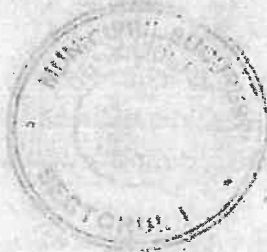
(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 22.12.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



Nr.: 237
Data: 22.12.2021



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

