

Argat  
Spre  
Căminul juridic  
Comisie de  
Fonduri  
20.10.2022

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 131376/10.10.2022 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, emis de Societatea Profesională Notarială CODEX;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

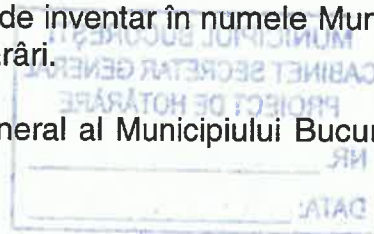
Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului

București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....



**PREȘEDINTE DE SEDIȘĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MÜNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București,  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Amplasament imobil</b>   | <b>Elemente identificare</b>   |
|-----------------|---|--|
| 1               | București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4. | Apartament compus din 1 (una ) cameră de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 27,38 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,17% din dreptul de proprietate asupra părților și dependințelor din imobilul bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor și împreună cu aceeași cotă parte indiviză din dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 5,64 mp, drept atribuit pe toată durata de existență a construcției. Imobilul în cauză are o valoare de 136.282 Lei, conform Ghidului - Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare a municipiului București - Ediția 2022, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală. |





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

No. 152796/14.10.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 81 din data de 09 septembrie 2022, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Olteanu Vasilica.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicuşor Dan



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 131376 / 10.10 /2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 81 din data de 09 septembrie 2022, emis de Societatea Profesională Notarială CODEX, în dosarul succesoral nr. 31/2022, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4, prevăzut în masa succesorală a defunctei Olteanu Vasilica.

Pentru apartamentul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Imobilul în cauză are o valoare de 136.282 Lei, conform Ghidului - Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare a municipiului București - Ediția 2022, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 131376/25.09.2022, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate un exemplar, în original, al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 131376/29.09.2022 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la ap. 531 situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, sector 4.



Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil, respectiv sumele reprezentând debite către asociația de proprietari a blocului S2 și către Direcția Venituri Buget Local Sector 4 vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Administrația Fondului Imobiliar va întocmi documentația cadastrală pentru imobilul în cauză și va efectua toate demersurile în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului București și a dreptului de administrare al acesteia.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, situat în București, Str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. S2, sc. 3, et. 8, ap. 531, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
**MARIANA PERSUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu  
07.10.2022/2ex.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
20-09-2022  
INTRARE  
IESIRE NR. 131376

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ  
Nr. 131376/16.09.2022

Voiculescu

D-ne F. Voiculescu

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

21.09.2022

2009-09-2022

Răspunzând adresei dvs. înregistrată la Registratura Generală a Municipiului București sub nr.131376/15.09.2022 și recepționată de Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ în data de 15.09.2022, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei, nu există înregistrat nici un proces cu privire la **ap.531** – et.8, sc.3 din bl.s2 situat în București, Str. Turnu Măgurele nr.19, sector 4.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

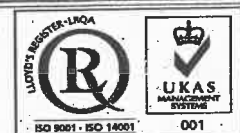
Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale ( arterele și numerele poștale ) consemnate de reclamant în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



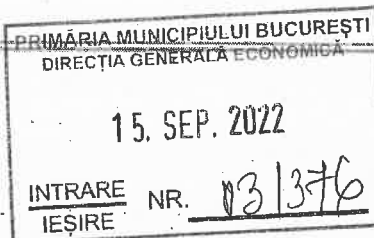
G.M





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Patrimoniu

Nr. 1313761 25.09.2022



*Pământ*

**Către,**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ - Direcția Financiar Contabilitate**

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 81/09.09.2022, emis de Societatea Profesională Notarială CODEX, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctei Olteanu Vasilica, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 531 situat în București, str. Turnu Măgurele nr. 19, bl. s2, sc. 3, et. 8, sector 4.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Cu stimă,

**Director executiv,  
Mariana PERȘINARU**

Întocmit,  
Expert Florentina VOICULESCU  
13.09.2022/2ex.

*Notar*