

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. / , Raportul de specialitate al Direcției de Mediu nr. 159582/27.10.2022 și Nota de fundamentare a Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 522/26.10.2022;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 143/157878/26.10.2022 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de

avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 128/05.04.2017 rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir**

București,
Nr...../.....

Indicatori tehnico-economici - Faza DALI
aferenți obiectivului de investiții
“Apărări de mal lac Herăstrău inclusiv apărări de mal insule Herăstrău”.

a) indicatori maximali, în conformitate cu devizul general

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 72.447.935 lei

Din care:

2. Construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 59.940.709 lei

3. Durata de realizare: Durata de execuție a lucrărilor este de **5 luni (sau 5 luni eșalonate în 5 ani)**

**ADMINISTRAȚIA LACURI,
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA**





Nr. 160098 / 27.10.2022

REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului
București nr. 128/05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico -
economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru
obiectivul de investiții "Apărări de mal lac Herăstrău,
inclusiv apărări de mal insule Herăstrău"**

Lacul Herăstrău este parte integrantă din salba de lacuri antropice (15 lacuri) amenajate pe râul Colentina și ocupă o suprafață de aproximativ 77 ha, fiind încadrat între lacurile Floreasca și Băneasa.

Acesta este situat în sectorul 1 din Municipiul București, în centrul Parcului Herăstrău, actualmente redenumit Parcul Regele Mihai I, delimitat la vest de șoseaua Kiseleff și în continuare de șoseaua București – Ploiești, la sud de bulevardul Constantin Prezan, la est de bulevardul Aviatorilor și în continuare de șoseaua Nordului, iar la nord de strada Elena Văcărescu.

Protecțiile de mal, pe conturul lacului Herăstrău, au fost realizate preponderent în zona malului stâng, unde terenul natural era coborât, iar pe cel drept s-au amenajat alei de circulație pietonală de-a lungul apei, cu rol de delimitare a parcului, față de lac. Scopul realizării protecțiilor de mal este de a menține linia malurilor lacului în perimetrul amenajat și evitarea apariției fenomenului de eroziune care să afecteze stabilitatea și integritatea acestora.

Situația existentă

Lucrările de susținere și de apărare a malurilor lacului Herăstrău se află în prezent într-o stare tehnică precară. Protecțiile malurilor au suferit degradări majore datorită multitudinii factorilor ce au avut efect nefavorabil asupra stabilității și rezistenței acestora, cum ar fi: ciclurile de secare și umplere a lacurilor, infiltrațiile din lac în malurile acestuia ce au antrenat particulele fine printre rosturile plăcilor de beton, arborii ce au crescut în imediata vecinătate a malurilor, vechimea elementelor de susținere de aproximativ 60 ani, descoperirea (dezgroparea) fundațiilor izolate ale stâlpilor de susținere a malurilor în urma efectului de spălare.

Lucrări de reparații capitale propuse

Lucrările de bază necesare pentru readucerea amenajării la parametri optimi de funcționare în condiții de stabilitate și siguranță constau în realizarea unui perete din palplanșe sintetice de PVC ce se vor ancora în corpul masei de pământ pe care se va amenaja și taluzul dintre aleile pietonale și palplanșe. Peretele de palplanșe va

avea o înălțime de aproximativ 5,50 m și va fi solidarizat la partea superioară prin intermediul unei grinzi de coronament de beton armat.

Spre deosebire de amenajările similare realizate din materiale convenționale oțel, beton, aluminiu, lemn, protecțiile de mal realizate din PVC și materiale compozite au următoarele avantaje: nu ruginesc, nu putrezesc, nu suferă coroziune, nu sunt afectate de agresiunea micro-organismelor din apă.

Lucrările de amenajare se pot realiza atât în perioada de exploatare normală a lacului cât și în perioada în care acesta este golit.

Justificarea creșterii valorii de investiție față de estimarea inițială

Urmare a intervalului de timp destul de mare care a trecut de la aprobarea inițială a principalilor indicatori tehnico-economici pe baza Devizului General aprobat cu prețuri la nivelul anului 2017 și din cauza evoluției prețurilor atât pe piața materialelor de construcții cât și pe piața muncii, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București a solicitat proiectantului o reevaluare a acestor indicatori pentru ca valoarea investiției să corespundă inflației și cerințelor actuale.

Creșterile de prețuri au fost generate de evoluțiile politico-economice la nivel mondial, stare care este în continuă desfășurare, rezultând o putere de predicție scăzută în ceea ce privește acuratețea stabilirii prețului final al execuției unui obiectiv de investiție.

Actualizarea se realizează „pentru obiectivul de investiție în continuare” conform Ordin 1113/11.10.2019, ca urmare a schimbării legislației în ceea ce privește coeficientul de actualizare a prețurilor din contracte în funcție de informațiile de la INS (Institutul Național de Statistică) și conform OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor cadru.

Lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora, au fost avizate favorabil în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform Avizului nr. 143/157878/26.10.2022.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției de Mediu propun spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București, a **proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128/05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău”.**

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE**





Serviciul Monitorizare Spații Verzi

Nr. 159582/ 27.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128 din 05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău”

Având în vedere:

- Adresa emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 12888/27.10.2022, înregistrată la Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 159400/27.10.2022, prin care înaintează proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128 din 05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău”, împreună cu documentația aferentă;
- Nota de fundamentare a Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 522/26.10.2022, prin care justifică necesitatea aprobării indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău” și modificării Anexei la HCGMB nr. 128/05.04.2017.
- avizul Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 143/157878/26.10.2022.

Luând în considerare cele menționate mai sus și coroborat cu:

- prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se stabilește responsabilitatea compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului de a analiza și întocmi rapoartele de specialitate pentru proiectele de hotărâri;
- prevederile art. 18 alin. (3) denumit *Relații de autoritate funcțională* din Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 52/2020 privind aprobarea statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului General, care se stabilesc între compartimentele din structura organizatorică a Primăriei Municipiului București, în speță Direcția de Mediu cu

organismele prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, respectiv Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București;

➤ prevederile art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, conform căruia semnarea documentelor de fundamentare care stau la baza aprecierii necesității și oportunității emiterii actelor administrative, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice.

Direcția de Mediu, ca structură aparținând aparatului de specialitate al Primarului General a procedat la analiza documentației aferentă proiectului de hotărâre, raportat la domeniul de activitate și la prevederile legislației privind administrarea și întreținerea spațiilor verzi și a întocmit Raportul de specialitate, în baza și pentru promovarea solicitării Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, care răspunde pentru informațiile cuprinse în nota de fundamentare privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții - "Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău".

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem Consiliului General al Municipiului București spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128 din 05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău".

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihaela Chiriță



p. Șef Serviciu

Simona Popescu

Redactat

Exp. M. Văduva

1ex. 27.10.2022



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Planificare, Proiectare, Avizare

SPPA nr. 522/26.10.2022

ADMINISTRAȚIA LACURI	
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr.12828.....
IEȘIRE	
ZILĂ	24.....
LUNA	10.....
ANUL	2022.....

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128 din 05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău”

Lacul Herăstrău este parte integrantă din salba de lacuri antropice (15 lacuri) amenajate pe râul Colentina și ocupă o suprafață de aproximativ 77 ha fiind încadrat între lacurile Floreasca și Băneasa.

Lacul Herăstrău este situat în sectorul 1 din Municipiul București, în centrul Parcului Herăstrău, actualmente redenumit Parcul Regele Mihai I, delimitat la vest de șoseaua Kiseleff și în continuare de șoseaua București – Ploiești, la sud de bulevardul Constantin Prezan, la est de bulevardul Aviatorilor și în continuare de șoseaua Nordului, iar la nord de strada Elena Văcărescu.

Lacul Herăstrău delimitat amonte de barajul Băneasa, este traversat de calea ferată București-Constanța prin podul CF situat la cca. 200 m de coada lacului și delimitat aval de barajul Herăstrău. Barajul lacului Herăstrău se află la 50 m amonte de podul pe care bulevardul Aviatorilor trece peste valea Colentinei. Sediul ALPAB este situat pe malul drept, imediat amonte de podul CF.

Protecțiile de mal, pe conturul lacului Herăstrău, au fost realizate preponderent în zona malului stâng, unde terenul natural era coborât, iar pe cel drept s-au amenajat alei de circulație pietonală de-a lungul apei, cu rol de delimitare a parcului, față de lac. Scopul și rolul realizării protecțiilor de mal este menținerea liniei malurilor lacului în perimetrul amenajat și evitarea apariției fenomenului de eroziune care să afecteze stabilitatea și integritatea acestora.

Situația existentă

Lucrările de susținere și de apărare a malurilor lacului Herăstrău se află într-o stare tehnică precară. Protecțiile malurilor au suferit degradări majore datorită multitudinii factorilor ce au avut efect nefavorabil asupra stabilității și rezistenței acestora, cum ar fi: ciclurile de secare și umplere a lacurilor, infiltrațiile din lac în malurile acestuia ce au antrenat particulele fine printre rosturile plăcilor de beton, arborii ce au crescut în imediata vecinătate a malurilor, vechimea elementelor de susținere de aproximativ 60 ani, descoperirea (dezgroparea) fundațiilor izolate ale stâlpilor de susținere a malurilor în urma efectului de spălare.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Lucrări de reparații capitale propuse

Lucrările de bază necesare pentru readucerea amenajării la parametri optimi de funcționare în condiții de stabilitate și siguranță constau în realizarea unui perete din palplanșe sintetice de PVC ce se vor ancora în corpul masei de pământ pe care se va amenaja și taluzul dintre aleile pietonale și palplanșe. Peretele de palplanșe va avea o înălțime de aproximativ 5,50 m și va fi solidarizat la partea superioară prin intermediul unei grinzi de coronament de beton armat.

Spre deosebire de amenajările similare realizate din materiale convenționale oțel, beton, aluminiu, lemn, protecțiile de mal realizate din PVC și materiale compozite au următoarele avantaje: nu ruginesc, nu putrezesc, nu suferă coroziune, nu sunt afectate de agresiunea micro-organismelor din apă.

Lucrările de amenajare se pot realiza atât în perioada de exploatare normală a lacului cât și în perioada în care acesta este golit.

Justificarea creșterii valorii de investiție față de estimarea inițială

Urmare a intervalului de timp destul de mare care a trecut de la aprobarea inițială a principalilor indicatori tehnico-economici pe baza Devizului General aprobat cu prețuri la nivelul anului 2017 și din cauza evoluției prețurilor atât pe piața materialelor de construcții cât și pe piața muncii, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București a solicitat proiectantului o reevaluare a acestor indicatori pentru ca valoarea investiției să corespundă inflației și cerințelor actuale.

Actualizarea se realizează „pentru obiectivul de investiție în continuare” conform Ordin 1113/11.10.2019, ca urmare a schimbării legislației în ceea ce privește coeficientul de actualizare a prețurilor din contracte în funcție de informațiile de la INS (Institutul Național de Statistică) și conform OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor cadru.

- OUG 47/15.04.2022 acoperă orice variație semnificativă a costurilor, pe care s-a fundamentat prețul contractelor de execuție (material, manoperă, utilaj, transport și echipamente).

- OUG 47/2022 înglobează cele 2 ordonanțe emise anterior pentru actualizarea prețurilor din contractele de execuție lucrări și anume:

- OUG 114 /2018 – care se referea la coeficientul de actualizare pentru schimbările de manoperă conform prevederilor art. 71 din OUG nr. 114/2018 (pentru acoperirea creșterii salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată).
- OUG 15 /31.08.2021– care se referea la coeficientul de actualizare pentru prețurile materialelor din construcții.

Ajustarea stabilită conform prevederilor OUG 47/2022 se realizează exclusiv pentru restul rămas de executat, până la finalizarea obiectivelor / proiectelor de investiții / lucrărilor prevazute în acordurile cadru și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Actualizarea Devizului General s-a făcut în prețuri 30.06.2022 (1 Euro = 4,9454 lei) în lei – conform conținutului cadru al documentațiilor tehnico – economice pentru HG 907, pe baza coeficienților de creșteri lunari calculați conform Institutului Național de Statistică (indice statistic $K_t=1,3506$), cât și ca urmare a aplicării coeficientului de ajustare "C" conform OUG 47/2022.

Actualizarea Devizului General – la data de 30.06.2022 s-a realizat funcție de:

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

1. Ultimul Deviz General – aprobat de Consiliul General al Municipiului București – la data de 30.03.2017 conform Hotărâri nr. 128/05.04.2017;
2. Aplicarea OUG. Nr. 47/2022 – privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor -cadru și s-a realizat diferentiat astfel:
 - Pentru cap. 1 – Cheltuieli cu obținerea terenului
 - o Capitolele 1.2 Amenajarea terenului, 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și 1.4 Cheltuieli cu relocarea / protecția utilităților - actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat conform OUG 47/2022 pentru perioada 30.03.2017 – 30.06.2022 cu coeficientul de ajustare „C” = 1,5511;
 - Pentru cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
 - o Capitolele 3.1 Studii, 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, 3.5 Proiectare și inginerie - actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat cu indice statistic kt=1,3506 pentru perioada 30.03.2017-30.06.2022;
 - o Suplimentar la cap.3.5 Proiectare și inginerie s-au cuprins și următoarele valori:
 - pentru cap. 3.5.3. Studiu de fezabilitate - valoarea de 45.000 lei fara TVA (care reprezintă valoarea prezentei documentații);
 - pentru cap. 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor – valoarea de 52.800 lei fără TVA (reprezentând lungimea lucrării 8.800 ml x 2 m (lățime lucrare) x 3 lei./mp (taxe avize)
 - o Capitolele 3.7 Consultanță și 3.8 Asistența tehnică - actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat conform OUG 47/2022 pentru perioada 30.03.2017 – 30.06.2022 cu coeficientul de ajustare „C” = 1,5511;
 - Pentru cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază
 - o Capitolul 4.1 Construcții și instalații - actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat conform OUG 47/2022 pentru perioada 30.03.2017 – 30.06.2022 cu coeficientul de ajustare „C” = 1,5511;
 - Pentru cap. 5 – Alte cheltuieli
 - o Capitolul 5.1 Organizarea de șantier - actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat conform OUG 47/2022 pentru perioada 30.03.2017 – 30.06.2022 cu coeficientul de ajustare „C” = 1,5511;
 - o Capitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului – valorile corespunzătoare pentru pct. 5.2.2 - cota ISC și pct. 5.2.4 – cota CSC reprezintă 0,5% din C+M, iar pentru pct. 5.2.3 cota ISC avem 0,1% C+M; pentru pct 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare - actualizarea valorii rest de executat din D.G. s-a realizat cu indice statistic kt=1,3506 pentru perioada 30.03.2017-30.06.2022;
 - o Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute conform HG 907/2016 se estimează procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2,1.3,1.4,2.3,5.3.8 și 4 ale devizului general, pentru lucrări de intervenție la construcțiile existente procentul maxim este de 20%, dar pentru proiectul nostru având în vedere perioada cuprinsă între anul 2017, când a fost avizată investiția și anul 2022, când se propune reactualizarea valorilor, se poate considera procentul de 15% acceptabil.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

a) Numărul și data ultimului act aprobator al investiției

Obiectivul de investiție „APĂRĂRI DE MAL LAC HERĂSTRĂU, INCLUSIV APĂRĂRI DE MAL INSULE HERĂSTRĂU” a fost aprobat în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 05.04.2017.

Hotărârea HCGMB privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție „APĂRĂRI DE MAL LAC HERĂSTRĂU, INCLUSIV APĂRĂRI DE MAL INSULE HERĂSTRĂU” are nr. 128/05.04.2017

b) Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții aprobați prin H.C.G.M.B. nr. 128/2017 sunt:

1. Valoare totală (INV) inclusiv TVA = 44.883,00 mii lei
Din care:
2. Construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA= 38.644,00 mii lei
3. Durata de realizare: Durata de execuție a lucrărilor este de 5 luni eșalonate în 5 ani

Data și valoarea INV /C+M al ultimului deviz general aprobat cu restul de executat aferent – sunt prezentate în „Centralizatorul justificativ al realizărilor / restului de executat / totalului din Devizul general actualizat pe capitole” atașat prezentei documentații.

c) Prezentarea și justificarea stadiului de implementare a proiectului

Investiția se află în stadiu de depunere a cererii pentru emiterea unei noi Autorizații de construire, urmând a fi realizate celelalte etape de implementare a investiției și anume:

- Atribuirea contractelor de servicii de proiectare faza PT +CS și DE;
- Atribuirea contractelor de servicii de execuție;
- Atribuirea contractelor de achiziții servicii de asistentă tehnică și dirigenție de șantier;

d) Prezentarea, justificarea și încadrarea cheltuielilor cuprinse în capitolele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 din Devizul general

Actualizarea capitolelor din Devizul general s-a realizat diferențiat cu indici diferiți: indice statistic kt=1,3506 (pentru perioada de actualizare cuprinsă între 30.03.2017, când a fost aprobat ultimul Deviz general și 30.06.2022, când se realizează actualizarea Devizului general) și cu coeficient de ajustare „C” = 1,5511 / OUG 47/2022 - conform celor menționate mai sus la pct c.

e) Valoarea totală a devizului general și restul de realizat la data actualizării INV / C+M în lei

Valoarea totală a Devizului General, pentru prezenta investiție - beneficiar C.G.M.B. / A.L.P.A.B, actualizată la data de 30.06.2022 (1 Euro=4,9454 lei) inclusiv TVA este de: 72.447.935 / 59.940.709 lei.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 72.447.935 lei

Din care:

2. Construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA: 59.940.709 lei
3. Durata de realizare: Durata de execuție a lucrărilor este de 5 luni eșalonate în 5 ani

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

CONCLUZII:

Lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora, au fost avizate favorabil în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform Avizului nr. 143/157878/26.10.2022.

Față de cele de mai sus, propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre inițiat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, pentru **modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 128 din 05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău"**

**DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA**



**Director Lacuri,
Roxana Cristina BALCU**

**Șef Serviciu Planificare,
Proiectare, Avizare,
Mihai SÂNDULESCU**

**Intocmit
Elena RAȘOVBANU**

APĂRĂRII DE MAL LAC HERĂSTRĂU, INCLUSIV APĂRĂRII DE MAL INSULE HERĂSTRĂU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL



2022

APĂRĂRII DE MAL LAC HERĂSTRĂU, INCLUSIV APĂRĂRII DE MAL INSULE HERĂSTRĂU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

Beneficiar: CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Contract nr.

Faza: ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL

Elaborator: S.C. AQUAPROIECT S.A.

Manager: Ioana DRĂGAN

Membriu Directorat Tehnic Operațional: Ing. Elena BELCIUC

Șef proiect: Ing. Petruța ISOFACHE



S.C. AQUAPROIECT S.A.
Departament – C.H.I.F.

APARARI DE MAL LAC HERASTRAU, INCLUSIV
APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU

NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND
ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

2022

I. BORDEROU

A. Nota de fundamentare

B. Deviz general actualizat la 30.06.2022

C. Anexe

- 1. Ultimul deviz general aprobat**
- 2. Ultimul act aprobator al documentatiei si / sau indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii**
- 3. Centralizator justificativ al realizarilor / restului de executat / totalului din Devizul General actualizat pe capitole / subcapitole de cheltuieli**
- 4. Calculul justificativ procent actualizare (coeficient de ajustare) valoare investitie conform OUG 47/2022**
- 5. Valoare indice statistic $K_t = 1,3506$ conform Institutul National de Statistica**

Întocmit.

ing. Petruta **ISOFACHE**



NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND
ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

“Aceasta documentatie este proprietate intelectuala a S.C. AQUAPROIECT S.A. pana la stingerea obligatiilor financiare prevazute in contract.

S.C. AQUAPROIECT S.A. a intocmit documentatia în concordanță cu cerintele contractuale, spre folosința unică a beneficiarului pentru lucrarea mai sus menționata.

Informațiile continute în aceasta documentație nu vor fi folosite în alt scop si de nici o alta persoana fara acordul scris al S.C. AQUAPROIECT S.A. “

a) Denumirea obiectivului de investitii:

„APARARI DE MAL LAC HERASTRAU, INCLUSIV APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU”

b) Denumirea autoritatii contractante si a beneficiarului

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Administrația Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti

c) Indicare moment / motiv la care / pentru care este necesara actualizarea

Devizului general

Prezenta documentatie de actualizare a Devizului general (aprobat in preturi 30.03.2017), s-a realizat pentru investitia sus mentionata, ca urmare a solicitarii beneficiarului A.L.P.A.B, avand drept scop depunerea cererii pentru emiterea unei noi Autorizatii de construire.



APARARI DE MAL LAC HARASTRU, INCLUSIV APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU

Actualizarea se realizeaza „pentru obiectivul de investitie in continuare” conform Ordin 1113/11.10.2019, ca urmare a schimbarii legislatiei in ceea ce priveste coeficientul de actualizare a preturilor din contracte in functie de informatiile de la INS (Institutul National de Statistica) si conform OUG 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor cadru.

OGU 47/15.04.2022 acopera orice variatie semnificativa a costurilor, pe care s-a fundamentat pretul contractelor de executie (material, manopera, utilaj, transport si echipamente).

OGU 47/2022 inglobeaza cele 2 ordonante emise anterior pentru actualizarea preturilor din contractele de executie lucrari si anume:

- OGU 114 /2018 – care se referea la coeficientul de actualizare pentru schimbarile de manopera conform prevederilor art. 71 din OGU nr. 114/2018 (pentru acoperirea cresterii salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata).
- OGU 15 /31.08.2021– care se referea la coeficientul de actualizare pentru preturile materialelor din constructii

Ajustarea stabilita conform prevederilor OGU 47/2022 se realizeaza **exclusiv pentru restul ramas de executat**, pana la finalizarea obiectivelor / proiectelor de investitii / lucrarilor prevazute in acordurile cadru si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

Conform OGU 47/2022, valoarea actualizarii restului lucrarilor de investitie din Devizului General se realizeaza cu formula:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)]$$

sau

$$Va = Vo \times C$$

$$\text{coeficient de ajustare } C = (1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)$$

unde:

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată
- Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului cadru

- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului (a=0)



APARARI DE MAL LAC HARASTRUU, INCLUSIV APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU

- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului ($p=5\%=0,05$)

- ICCn reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată

- pentru prezenta investitie conform Buletin Statistic de preturi nr. 6/2022 indicele de cost aferent lunii Iunie 2022 rectificat este: ICCn = 184,4

- ICCdata referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire

- pentru prezenta investitie conform Buletin Statistic de preturi nr. 4/2017 indicele de cost aferent lunii Martie 2017 rectificat este: ICCdata = 116,7

Rezulta: coeficient de ajustare $C = (1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a) = 1.5511$

Actualizarea Devizului General s-a facut in preturi 30.06.2022 (1 Euro = 4,9454 lei) in lei – conform continutului cadru al documentatiilor tehnico – economice pentru HG 907, pe baza coeficientilor de cresteri lunari calculati conform Institutului National de Statistica (indice statistic $K_t=1,3506$), cat si ca urmare a aplicarii coeficientului de ajustare "C" conform OUG 47/2022.

Actualizarea Devizului General – la data de 30.06.2022 s-a realizat functie de:

1. Ultimul Deviz General – aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti – la data de 30.03.2017 conform Hotarare nr. 128/05.04.2017;

2. Aplicarea OUG. Nr. 47/2022 – privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor -cadru si s-a realizat diferentiat astfel:

- Pentru cap. 1 – Cheltuieli cu obtinerea terenului

o Capitolele 1.2 Amenajarea terenului, 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si 1.4 Cheltuieli cu relocarea / protectia utilitatilor actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat conform OUG 47/2022 pentru perioada 30.03.2017 – 30.06.2022 cu coeficientul de ajustare „C” = 1,5511;

- Pentru cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

o Capitolele 3.1 Studii, 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, 3.5 Proiectare si inginerie actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat cu indice statistic $k_t=1,3506$ pentru perioada 30.03.2017-30.06.2022;



- Suplimentar la cap.3.5 Proiectare si inginerie s-au cuprins si urmatoarele valori:
 - pentru cap. 3.5.3. Studiu de fezabilitate - valoarea de 45.000 lei fara TVA (care reprezinta valoarea prezentei documentatii) ;
 - pentru cap. 3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor – valoarea de 52.800 lei fara TVA (reprezentand lungimea lucrarii 8.800 ml x 2 m (latime lucrare) x 3 lei /mp (taxe avize)
- Capitolele 3.7 Consultanta si 3.8 Asistenta tehnica actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat conform OUG 47/2022 pentru perioada 30.03.2017 – 30.06.2022 cu coeficientul de ajustare „C” = 1,5511;
- **Pentru cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza**
 - Capitolul 4.1 Constructii si instalatii - actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat conform OUG 47/2022 pentru perioada 30.03.2017 – 30.06.2022 cu coeficientul de ajustare „C” = 1,5511;
- **Pentru cap. 5 – Alte cheltuieli**
 - Capitolul 5.1 Organizarea de santier - actualizarea valorilor rest de executat din D.G. s-a realizat conform OUG 47/2022 pentru perioada 30.03.2017 – 30.06.2022 cu coeficientul de ajustare „C” = 1,5511;
 - Capitolul 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului – valorile corespunzatoare pentru pct. 5.2.2 - cota ISC si pct. 5.2.4 – cota CSC reprezinta 0,5% C+M , iar pentru pct. 5.2.3 cota ISC avem 0,1% C+M; pentru pct 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare actualizarea valorii rest de executat din D.G. s-a realizat cu indice statistic kt=1,3506 pentru perioada 30.03.2017-30.06.2022;
 - Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute conform HG 907/2016 se estimeaza procentual din valoarea cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8 si 4 ale devizului general; pentru lucrari de interventie la constructiile existente procentul maxim este de 20%, dar pentru proiectul nostru avand in vedere perioada cuprinsa intre anul 2017 cand a fost avizata investitia si anul 2022 cand se propune reactualizarea valorilor se poate considera procentul de 15% acceptabil.

d) Numarul si data ultimului act aprobator al investitiei

Obiectivul de investitie „**APARARI DE MAL LAC HERASTRAU, INCLUSIV APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU**” a fost aprobat in sedinta extraordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 05.04.2017.

Hotararea HCGMB privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici aferenti documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie „**APARARI DE MAL LAC HERASTRAU, INCLUSIV APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU**” are nr. 128/05.04.2017

e) Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii aprobati prin Anexa la H.C.G.M.B. nr. 128/2017 sunt:

-	Valoare totala	INV =	44.883,00 mii lei
		C+M	38.644,00 mii lei

la data de 30.03.2017

- *Esalonarea investitiei*
- *Durata de realizare*
 - o *Anul I* 1 luna
 - o *Anul II* 1 luna
 - o *Anul III* 1 luna
 - o *Anul IV* 1 luna
 - o *Anul V* 1 luna

Data si valoarea INV /C+M al ultimului deviz general aprobat cu restul de executat aferent – sunt prezentate in „Centralizatorul justificativ al realizarilor / restului de executat / totalului din Devizul general actualizat pe capitle” atasat prezentei documentatii.

f) Prezentarea si justificarea stadiului de implementare a proiectului

Investitia se afla in stadiu de depunere a cererii pentru emiterea unei noi Autorizatii de construire, urmand a fi realizate celelalte etape de implementare a investitiei, si anume:

- *Atribuirea contractelor de servicii de proiectare faza PT +CS si DE;*
- *Atribuirea contractelor de servicii de executie*
- *Atribuirea contractelor de achizitii servicii de asistenta tehnica dirigentie de santier;*
- *Atribuirea contactului de audit financiar;*



g) **Prezentarea, justificarea si incadrarea cheltuielilor cuprinse in capitolele 1, 2, 3, 4, 5 si 6 din Devizul general**

Actualizarea capitolelor din Devizul general s-a realizat diferentiat cu indici diferiti: indice statistic $kt=1.3506$ (pentru perioada de actualizare cuprinsa intre 30.03.2017 cand a fost aprobat ultimul Deviz general si 30.06.2022 cand se realizeaza actualizarea Devizului general) si cu coeficient de ajustare „C” = $1,5511$ / OUG 47/2022 - conform celor mentionate mai sus la pct c.

h) **Valoarea totala a devizului general si rest de realizat la data actualizarii INV / C+M in lei**

Valoarea totală a Devizului General, pentru prezenta investitie - beneficiar C.G.M.B. / A.L.P.A.B, actualizata la data de 30.06.2022 (1 Euro=4,9454 lei) inclusiv TVA este de :

INV = 72.447.935 lei = 14.649.560 Euro

C+M 59.940.709 lei 12.120.498 Euro

*

*

*

Prezenta documentatie de intocmire a Notei de fundamentare a actualizarii Devizului General a fost realizata conform solicitarilor din Adresa nr. SPPA nr. 457/14.09.2022 transmisa de Consiliul General al Municipiului Bucuresti – A.L.P.A.B. catre S.C. AQUAPROIECT S.A.

Conform adresei sus mentionate, s-au avut in vedere toate solicitarile / cerintele / observatiile, si anume:

- 1. Intocmirea „Notei de fundamentare privind actualizarea Devizului General si a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii „APARARI DE MAL LAC HERASTRAU, INCLUSIV APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU””, in vederea depunerii cererii pentru emiterea unei noi Autorizatii de construire.*
- 2. Ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica conform OUG 47/2022 a fost aplicata in cadrul preturilor unitare pe categorii de lucrari si sunt prezentate in Anexa Centralizator atasata prezentei documentatii.*



APARARI DE MAL LAC HARASTRU, INCLUSIV APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU

3. Devizul General – fost intocmit conform continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice pentru HG 907/2016 conform solicitarilor din Adresa nr. SPPA nr. 457/14.09.2022 transmisa de C.G.M.B./A.L.P.A.B.

BENEFICIAR,
C.G.M.B. / A.L.P.A.B

Director general,

PROIECTANT,
S.C. AQUAPROIECT S.A.



Intocmit,
Petruta ISOFACHE



DEVIZ GENERAL

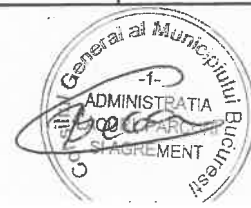
privind cheltuielile realizării obiectivului de investiție

APARARI DE MAL LAC HERASTRAU, INCLUSIV APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU

Varianta cu palpanse sintetice din PVC - Reabilitarea integrală a lucrărilor de protecție ale malurilor și debarcaderelor - Lacul Herastrau

Preturi 30.06.2022 paritate 4,9454 lei/ Euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare fara TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli cu obținerea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	57.755	10.973	68.729
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	390.441	74.184	464.625
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		448.197	85.157	533.354
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	831.550	157.994	989.544
	3.1.1. Studii de teren	831.550	157.994	989.544
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40.518	7.698	48.216
3.3.	Expertiza tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare și inginerie	1.116.067	212.053	1.328.120
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	345.462	65.638	411.100
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	79.812	15.164	94.976
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.506	2.566	16.072
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	677.287	128.684	805.971
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	67.530	12.831	80.361
3.7.	Consultanță	116.333	22.103	138.436
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	104.899	19.893	124.592
	3.7.2. Auditul financiar	11.633	2.210	13.844
3.8.	Asistență tehnică	69.800	13.262	83.061
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	62.044	11.788	73.832
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	62.044	11.788	73.832
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de șantier	7.756	1.474	9.229
TOTAL CAPITOLUL 3		2.241.796	425.941	2.667.738



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare fara TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	49.482.457	9.401.667	58.884.124
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		49.482.457	9.401.667	58.884.124
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	549.719	104.447	654.166
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	439.690	83.541	523.231
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	110.029	20.905	130.934
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	594.459	7.673	602.132
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	251.852	0	251.852
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	50.370	0	50.370
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	251.852	0	251.852
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	40.385	7.673	48.059
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15% din 1,2+1,3+1,4+2+3,5+3,8+4)	7.652.455	1.453.966	9.106.421
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		8.796.633	1.566.086	10.362.720
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		60.969.083	11.478.852	72.447.935
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		50.370.344	9.570.365	59.940.709



Intocmit,
Ing. Petruta ISOFACHE

[Signature]





CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Indicatorilor tehnico - economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție "Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău"

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția de Mediu și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 51/04.04.2017 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 123/05.04.2017 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București nr. 13/28.03.2011;

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 lit. d) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Indicatorii tehnico - economici prevăzuți în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind "Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind "Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău" conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea investiției prevăzute la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 05.04.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mărian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 05.04.2017
Nr. 128



Anexă la H.C.G.M.B. nr. 122/2017

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
privind „Apărări de mal lac Herăstrău, inclusiv apărări de mal insule Herăstrău”

1) Valoarea totală: 44.883,00 mii lei (9.876,00 mii EUR)
1 EUR = 4,5446 lei (valoare din data de
30.03.2017)
din care:
Construcții-montaj 38.644,00 mii lei

2) Eșalonarea investiției:

Anul I INV/C+M : 1.741,00 mii lei/ 0,00 mii lei
Anul II INV/C+M : 14.010,00 mii lei/ 12.562,00 mii lei
Anul III INV/C+M : 14.009,00 mii lei/ 13.100,00 mii lei
Anul IV INV/C+M : 14.010,00 mii lei/ 12.025,00 mii lei
Anul V INV/C+M : 1.112,00 mii lei/ 957,00 mii lei

3) Durata de realizare:

Anul I 1 lună
Anul II 1 lună
Anul III 1 lună
Anul IV 1 lună
Anul V 1 lună

CONFORM
CU ORIGINALUL



DIRECȚIA MEDIU
DIRECTOR EXECUTIV,

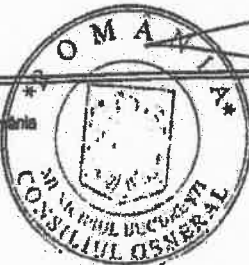


ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT

DIRECTOR GENERAL
Bogdan Peter TANASE



B-dul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București, România
Tel: +4021 305 55 00;
<http://www.pmb.ro>



Proiect: Reabilitare și consolidare apărări de mal lac Herăstrău, Municipiul București.
Faza: D.A.L.I.

2018

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ OPTIMĂ RECOMANDATĂ.

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar al sustenabilității și riscurilor.

Valoarea totală a investiției pe varianta analizată și recomandată:

Varianta 1 – Consolidare apărări de mal cu palplanșe sintetice din PVC:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

"Reparații capitale aparari de mal lac si inele Herăstrău"

Varianta cu palplanșe sintetice din PVC - Reabilitare integrală a lucrărilor de protecție ale malurilor și debarcaderelor - Lacul Herăstrău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	37.235	7.075	44.310
1.3	Amenajarea pt. protecția mediului, și aducerea terenului la starea inițială	251.719	47.826	299.545
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		288.954	54.901	343.855
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PT. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE				
TOTAL CAP. 2.		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	615.688	116.981	732.670
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic, topogeo-dez, topobatimetric)	615.688	116.981	732.670
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000	5.700	35.700
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	825.261	164.739	990.000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/D.A.L.I. și deviz general	293.790	63.760	357.550
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000	3.800	23.800
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a P.T. și D.E.	10.000	1.900	11.900
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	501.471	95.279	596.750
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000	9.500	59.500
3.7	Consultanță	75.000	14.250	89.250
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67.600	12.825	80.325
	3.7.2. Auditul financiar	7.500	1.425	8.925
3.8	Asistență tehnică	45.000	8.550	53.550
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000	7.600	47.600
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000	7.600	47.600

Proiect: Reabilitare și consolidare apărări de mal lac Herăstrău, Municipiul București.
Faza: D.A.L.I.

2018

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000	950	5.950
TOTAL CAP. 3.	1.640.950	319.720	1.960.670
CAPITOLUL 4			
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1. Construcții și instalații	31.901.526	6.061.290	37.962.816
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4.	31.901.526	6.061.290	37.962.816
CAPITOLUL 5			
ALTE CHELTUIELI			
5.1. Organizare de șantier	354.406	67.337	421.743
5.1.1.-Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	283.470	53.859	337.329
5.1.2.-Cheltuieli conexe organizării șantierului	70.936	13.478	84.414
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	387.213	5.700	392.913
5.2.1.- Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	162.370	0,00	162.370
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenaj. teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	32.474	0,00	32.474
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	162.370	0,00	162.370
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	30.000	5.700	35.700
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.194.120	606.883	3.801.003
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 5.	3.935.738	679.920	4.615.658
CAPITOLUL 6			
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ GENERAL	37.787.169	7.115.531	44.893.000
din care: Construcții montaj (C + M)	32.473.950	6.170.650	38.644.000

PROIECTANT
S.C. AQUAPROIECT S.A. Bucuresti

DIRECTOR TEHNIC
Ing. Gheorghe BRĂȚANU



Beneficiar: CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Autoritate contractanta: Administratia Lacuri,Parcuri si Acorduri Bucuresti
 Denumirea obiectivului de investitie:

APARARI DE MAL LAC HERASTRAU, INCLUSIV APARARI DE MAL INSULE HERASTRAU
 Varianta cu palpanse sintetice din PVC - Reabilitarea integrala a lucrarilor de protectie ale malurilor si debarcaderelor - Lacul Herastrau

CENTRALIZATORUL JUSTIFICATIV AL REALIZARILOR / RESTULUI DE EXECUTAT / TOTALULUI DIN DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT PE CAPITOLE / SUBCAPITOLE DE CHELTUIELI - pentru obiective de investitii aflate in executie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea Deviz General aprobat la data de 30.03.2017			Decontat perioada 2010-2018 conform date beneficiar - ALPAB			Rest de realizat la data de 30.03.2017 preturi ultim DG aprobat			DEVIZ GENERAL preturi 30.06.2022 - actualizat cu indice statistic perioada 30.03.2017-30.06.2022			DEVIZ GENERAL preturi 30.06.2022 actualizat cu coeficient de ajustare perioada 30.03.2017-30.06.2022			Valori suplimentare aferente anului 2022		Valoarea noua DEVIZ GENERAL la data de 30.06.2022 (lei)	
		fără TVA	TVA 19%	cu TVA	fără TVA	TVA 19%	cu TVA	fără TVA	TVA 19%	cu TVA	Actualizare cu indice statistic la data de 30.03.2017-30.06.2022	Rest DEVIZ GENERAL la data de 30.06.2022	Actualizare conform OG 47/2022 perioada 30.03.2017-30.06.2022	Rest DEVIZ GENERAL la data de 30.06.2022	fără TVA	cu TVA	fără TVA	cu TVA	fără TVA	cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9=3-6	10=4-7	11=5-8	12	13=9xkt 14=13 x 1.19	15	16=9xc 17=16 x 1.19	18	19	20=6+13+16+18	21=8+14+17+19		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli cu obținerea terenului																				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0							1.3508	0	0	0					0	0
1.2.	Amenajarea terenului	37.235	7.075	44.310				37.235	7.075	44.310									57.755	68.729
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	251.719	47.827	299.546				251.719	47.827	299.546			1.5511	57.755	68.729			390.441	464.625	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0	0	0				0	0	0			1.5511	0	0			0	0	
	TOTAL CAPITOLUL 1	288.954	54.901	343.855	0	0	0	288.954	54.901	343.855	0	0	1.5511	57.755	68.729	0	0	448.197	533.354	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie																				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0				0	0	0			1.5511	0	0			0	0	
	TOTAL CAPITOLUL 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.5511	0	0	0	0	0	0	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																				
3.1.	Studii	615.689	116.981	732.670	0	0	0	615.689	116.981	732.670	1.3508	831.650	989.544					831.650	989.544	
3.1.1.	Studii de teren	615.689	116.981	732.670				615.689	116.981	732.670	1.3508	831.650	989.544					831.650	989.544	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0				0	0	0	1.3508	0	0					0	0	
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0				0	0	0	1.3508	0	0					0	0	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000	5.700	35.700	0	0	0	30.000	5.700	35.700	1.3508	40.618	48.216					40.618	48.216	
3.3.	Expertiza tehnică	0	0	0				0	0	0	1.3508	0	0					0	0	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0				0	0	0	1.3508	0	0					0	0	
3.5.	Proiectare și inginerie	826.261	164.739	990.000	300.462	57.088	357.550	524.799	107.652	632.450	1.3508	717.805	854.188					97.800	116.382	
3.5.1.	Tamplă de proiectare	0	0	0				0	0	0	1.3508	0	0					0	0	
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0	0	0				0	0	0	1.3508	0	0					0	0	
3.5.3.	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	293.790	63.760	357.550	300.462	57.088	357.550	0	0	0	1.3508	0	0					0	0	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20.000	3.800	23.800				20.000	3.800	23.800	1.3508	27.012	32.144					45.000	53.550	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000	1.900	11.900				10.000	1.900	11.900	1.3508	13.506	16.072					52.800	62.832	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	501.471	95.279	596.750				501.471	95.279	596.750	1.3508	677.287	805.971					13.506	16.072	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000	9.600	59.600	0	0	0	50.000	9.600	59.600	1.3508	67.530	80.361					67.530	80.361	
3.7.	Consultanță	75.000	14.250	89.250	0	0	0	75.000	14.250	89.250	1.3508	101.812	121.552					101.812	121.552	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67.500	12.825	80.325				67.500	12.825	80.325			1.5511	116.333	138.436			116.333	138.436	
3.7.2.	Audit financiar	7.500	1.425	8.925				7.500	1.425	8.925			1.5511	104.699	124.592			104.699	124.592	
3.8.	Asistență tehnică	45.000	8.550	53.550				45.000	8.550	53.550	1.5511	68.800	83.061					11.633	13.844	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000	7.600	47.600				40.000	7.600	47.600	1.5511	62.044	73.832					69.800	83.061	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000	7.600	47.600				40.000	7.600	47.600	1.5511	62.044	73.832					62.044	73.832	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0				0	0	0			1.5511	0	0			0	0	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.000	950	5.950				5.000	950	5.950			1.5511	7.756	9.229			7.756	9.229	
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.640.950	319.729	1.960.679	300.462	57.088	357.550	1.340.488	262.632	1.603.120	1.657.402	1.972.309	1.5511	7.756	9.229	97.800	116.382	2.241.796	2.667.738	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază																				
4.1.	Construcții și instalații	31.901.526	6.061.290	37.962.816				31.901.526	6.061.290	37.962.816			1.5511	49.482.457	58.884.124			49.482.457	58.884.124	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0				0	0	0								0	0	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0				0	0	0								0	0	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0				0	0	0								0	0	
4.5.	Dotări	0	0	0				0	0	0								0	0	
4.6.	Active necorporale	0	0	0				0	0	0								0	0	
	TOTAL CAPITOLUL 4	31.901.526	6.061.290	37.962.816	0	0	0	31.901.526	6.061.290	37.962.816	0	0	1.5511	49.482.457	58.884.124	0	0	49.482.457	58.884.124	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli																				
5.1.	Organizare de șantier	354.406	67.337	421.743	0	0	0	354.406	67.337	421.743			1.5511	549.719	654.166			549.719	654.166	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	283.470	53.859	337.329				283.470	53.859	337.329			1.5511	439.690	523.231			439.690	523.231	
5.1.2.	Cheltuieli conexă organizării șantierului	70.936	13.478	84.414				70.936	13.478	84.414			1.5511	110.029	130.934			110.029	130.934	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	387.213	7.500	394.713	378	72	450	389.836	6.528	396.364			1.5511	554.074	664.074			554.074	664.074	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0				0	0	0								0	0	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	162.370	0	162.370				162.370	0	162.370								251.852	251.852	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	32.474	0	32.474				32.474	0	32.474								50.370	50.370	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% C+M)	162.370	0	162.370				162.370	0	162.370								251.852	251.852	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme cu autorizația de construire / desființare	30.000	5.700	35.700	378	72	450	29.622	5.626	35.248	1.3508	40.007	47.609					40.385	48.059	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15% din 1.+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.194.120	606.883	3.801.003	30.424	5.781	36.205	3.164.074	601.174	3.765.248			107.671	128.128				7.652.465	9.106.421	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0				0	0	0			0	0				0	0	
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.935.739	679.920	4.615.659	30.424	5.781	36.205	3.905.316	674.139	4.579.454	147.678	175.737	8.603.851	10.133.320	14.670	17.457	8.798.633	10.362.720		
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																				
6.1.	Procedura personalului de exploatare	0	0	0				0	0	0								0	0	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0				0	0	0								0	0	
	TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	TOTAL GENERAL	37.767.169	7.115.831	44.883.000	330.887	62.868	393.755	37.436.282	7.062.962	44.499.245	1.805.080	2.148.046	68.720.646	69.772.295	112.470	133.839	60.969.083	72.447.936		
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	32.473.950	6.170.050	38.644.000	0	0	0	32.473.950	6.170.050	38.644.000	0	0	60.370.344	69.940.709	0	0	60.370.344	69.940.709		

Beneficiar,

Autoritate contractanta,

Int

Calcul justificativ procent actualizare valoare investitie conform OUG 47/2022

DENUMIRE LUCRARI / CONSTRUCTII SI INSTALATII		Valoare realizata in luna 6 / 2022		
		Valoare conform Deviz General aprobat la data 30.03.2022	Valoare ajustare Deviz General conform OUG 47/2022	Valoare totala Deviz General cu ajustare OUG 47/2022
4.1	Constructii si instalatii	31.901.526	17.580.931	49.482.457
	Constructii si instalatii lucrari investitie	31.901.526	17.580.931	49.482.457
	TOTAL VALOARE (lei, fara TVA)	31.901.526	17.580.931	49.482.457
	TVA 19% (lei)	6.061.290	3.340.377	9.401.667
	TOTAL VALOARE (lei, cu TVA)	37.962.816	20.921.308	58.884.124

$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)]$

unde:

Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată

Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului cadru

a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului

p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului

ICCn reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată

ICCdata referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire

a = 0

p = 0,05

ICCn = 184,4

aferent lunii lunie rectificat 2022 (conform Buletin Statistic de preturi nr. 6/2022)

ICCdata referință = 116,7

aferent lunii Martie rectificat 2017 (conform Buletin Statistic de preturi nr. 4 / 2017)

coeficient de ajustare C = $(1-p-a) \times ICCn / ICCdata \text{ referință} + (p+a)$

$Va = Vo \times C$

1,5511

49.482.457

lei (fara TVA)

**INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA****Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA**

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 30-9-2022, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2022 - Iunie	2017 - Martie	135,06	135,43	139,96	122,51

Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

AVIZ C.T.E.

Nr. 1235 A1 Data: 24.10.2022

**CONSILIUL TEHNIC ȘI ECONOMIC
AL S.C. AQUAPROIECT S.A.**

AVIZEAZĂ:

~~PE PARCURS~~ / FINAL

Studiul / Proiectul:

„Serviciu de actualizare Deiz General și întocmire Notă de Fundamentare“
pentru obiectivul de investiții:

„Reparații capitale. Apărări de mal lac Herăstrău inclusiv apărări de mal insule lac Herăstrău“

1. DATE GENERALE

Termen predare conform contractului:

24.10.20
22

Nr. contract:

12573 / 20.10.2022 / 4924

Faza:

Proiectant general:

S.C. AQUAPROIECT S.A.

Beneficiar:

A.L.P.A.B.

Șef studiu / pr.:

ING. PETRUȚA ISOFAȚE

D.T.E.:

ING. ELENA BELCIUG

Șef pr. obiect:

Șef pr. spec.:

2. ETAPELE ANTERIOARE DE AVIZARE

Nr. aviz:

Data:

■ Avizări pe parcurs:

3. CONSTATĂRI

În urma analizării documentației se confirmă:

- ☐ Tema /CS conține cerințele corect și complet definite pentru alegerea furnizorului de servicii
- ☐ Corespondența ofertei cu cerințele temei / caietului de sarcini;
- ☒ Corespondența studiului/proiectului cu cerințele temei și cu clauzele contractuale;
- ☐ Documentația satisface cerințele avizelor anterioare;
- ☒ Respectă actele normative în vigoare;
- ☒ Respectă cerințele sistemului de management al calității, mediului și SSM.

Splaiul Independenței 294, Sector 6,
București, ROMANIA
Tel.: +4(021) 316 00 35
Fax: +4(021) 316 00 42
+4(021) 316 00 43
e-mail: office@aquaproiect.ro
http://www.aquaproiect.ro
J40/2518/1991; RO440510



4. C.T.E. AVIZEAZĂ DOCUMENTAȚIA CU RESPECTAREA URMĂTOARELOR RECOMANDĂRI:

5. CONCLUZII:

Se avizează

6. COMISIA DE AVIZARE/VALIDARE INTERNĂ:

Președinte: ING. LILIANA DRĂGAN

Membri:

ING. D. STĂCESCU

ING. M. BURCHIU

ING. M. POP

Invitați:

DEPARTAMENT

MANAGEMENT INTEGRAT

Ing. Mircea ȘTUBE

S.C. AQUAPROIECT S.R.L.
A.Q.M
BUCUREȘTI-ROMÂNIA

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 143/157878/26.10.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.10.2022

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 128 DIN 05.04.2017 AFERENȚI DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "APĂRĂRI DE MAL LAC HERASTRAU INCLUSIV APĂRARI DE MAL INSULE HERASTRĂU"**
- II. FAZA: DALI**
- III. PROIECTANT: SC AQUAPROIECT S.A.**
- IV. BENEFICIAR: ALPAB**

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚI:

SC VAN PROJECT& DESIGN SRL SC ACRON ACT S.R.L. ASSMB ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	SC NEXITY BUILD CORPORATION ALPAB JOLIE ART S.R.L. SC AQUAPROIECT S.A.
---	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA ACTUALIZARE DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația: ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN H.C.G.M.B. NR. 128 DIN 05.04.2017 AFERENȚI DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "APĂRĂRI DE MAL LAC HERASTRAU INCLUSIV APĂRARI DE MAL INSULE HERASTRĂU", cu reaprobare în CGMB.

**PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 159400

Data 27.10.2022 09:58:41
inregistrării:

Term: 26.11.2022

Reg_direcție:

Cetățean: ADMINISTRAȚIA LACURI
PARCURI ȘI AGREMENT
BUCUREȘTI

Adr_Cetățean:

șosea - București - Ploiești, nr. 8 B,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 1

Tel: 0722270592 Mihai Sandulescu

Ghișeu: 10

Cond.PMB:

Direcție: Direcția de Mediu

Probl: 16 - Probleme diverse

Obiect: PROIECT DE HOTARARE
CGMB, REFERAT DE
APROBARE „APARARI
DE MAL LAC
HERASTRAU,,

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -,
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 12888/27.10.2022
extern:

Întocmit, Elena RASOVEANU

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE MEDIU

27 OCT. 2022

INTRARE
IESIRE

NR. 159400

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
LA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Avizare

ADMINISTRAȚIA LACURI PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI	
INTRARE NR.	12888
IESIRE	
ZIUA	27
LUNA	10
ANUL	2022

BUCUREȘTI

Isabeta nr.47, cod poștal 050013, sector 5

cutiv Mihaela CHIRIȚĂ

Simona Simona Bega

Chirity

27 10 2022

a Lacuri, Parcuri și Agrement București vă înaintează Proiectul
de aprobare, Nota de fundamentare, Devizul general actualizat și
actualizarea devizului general pentru modificarea Anexei la
017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
ilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Apărări de mal
mal insule Herăstrău", în format letric și electronic, în vederea
ea ședință a Consiliului General al Municipiului București.

Către - M. Vaduva

Simona

27.10.2022

DIRECTOR GENERAL,

Corina Simona BEGA



Șef serviciu,
Mihai SÂNDULESCU

Mihai



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE MEDIU

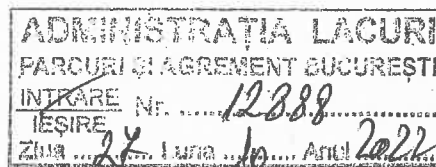
27 OCT. 2022

INTRARE
IESIRE NR. 159400

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Planificare, Proiectare, Avizare

SPPA nr. 522/26.10.2022



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, B-dul Regina Elisabeta nr.47, cod poștal 050013, sector 5

DIRECȚIA DE MEDIU

SIMON/SIMONA BEGA

În atenția: Doamnei Director Executiv Mihaela CHIRIȚĂ

Chirity

Stimată Doamnă Director,

27.10.2022

Prin prezenta, Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vă înaintează Proiectul de Hotărâre C.G.M.B, Referatul de aprobare, Nota de fundamentare, Devizul general actualizat și *Nota de fundamentare privind actualizarea devizului general* pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 128 din 05.04.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци aferenți Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Apărări de mal lac Herăstrău inclusiv apărări de mal insule Herăstrău", în format letric și electronic, în vederea promovării și aprobării în următoarea ședință a Consiliului General al Municipiului București.

Cu deosebită cordialitate,

Către - M. Vaduva

Simona

27.10.2022

DIRECTOR GENERAL,

Corina Simona BEGA

**Director Lacuri,
Roxana Cristina BALCU**

RBCU



Șef serviciu,
Mihai SÂNDULESCU

MS

Întocmit, Elena RASOVEANU

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62