

*Comandor*  
*Creemă de Sănătate*  
 06.11.2022

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic Nicolae Malaxa-Cabinete diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, secție externă și laborator RMFB”

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. ....al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul beneficiarului pentru investiția specifică: I1.3. Unități de asistență medicală ambulatorie din cadrul pilonului V: Sănătate și reziliență instituțională - componenta 12: Sănătate - investiția I1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, din Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 2735/2022

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului "Ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic Nicolae Malaxa-Cabinete diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, secție externă și laborator RMFB", prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea prevăzută la art. 1 se va efectua din Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția Specifică: I1.3 – Unități de asistență medicală ambulatorie, apelul de proiecte

MS-0013, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau din alte surse legal constituite.

**Art.3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**aferenți proiectul „Ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic Nicolae Malaxa-  
Cabinete diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, secție externă și laborator  
RMFB”**

**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției:	79.768.813,53 Lei fără TVA
	94.577.876,09 Lei cu TVA
Din care C+M:	50.055.000,09 Lei fără TVA
	59.565.450,11 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția Specifică: I1.3 – Unități de asistență medicală ambulatorie, apelul de proiecte MS-0013, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau din alte surse legal constituite.



*No. 166004/04.11.2020*

### REFERAT DE APROBARE

#### **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic Nicolae Malaxa-Cabinete diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, secție externă și laborator RMFB"**

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

Procentul de nevoi medicale nesatisfăcute se menține crescut în România. Există, de asemenea, diferențe privind accesul la servicii medicale în funcție de regiune, etnie, vârstă sau nivelul de venituri. Astfel, persoanele care locuiesc în mediul rural sau urbanul mic, cele din comunități marginalizate și cele cu nivel socio-economic scăzut au acces redus la îngrijire medicală. (State of Health 2019 - OECD). În plus, există un nivel redus de integrare între diferitele forme de asistență medicală, iar personalul medical este inegal distribuit între diferite zone ale țării și, respectiv, între mediul rural și cel urban. În perioada ianuarie-decembrie 2018, serviciile medicale în ambulatoriu reprezintă 16,87% din totalul cheltuielilor cu serviciile medicale, medicamentele și dispozitivele medicale.

Este necesară integrarea serviciilor medicale pentru asigurarea accesului egal și echitabil și pentru asigurarea continuității de îngrijiri.

Asistența medicală primară, asistența medicală ambulatorie de specialitate, spitalele, sectorul sănătății publice și cel al asistenței sociale funcționează fragmentat și neintegrat, îngreunând accesul populației la servicii medicale integrate. Capacitatea de îngrijire în asistența medicală primară, în ambulatoriile de specialitate este distribuită neuniform și insuficient utilizată, astfel că majoritatea serviciilor medicale continuă să fie furnizate în spitale.

## Necesitatea și oportunitatea investiției

Modernizarea spațiilor și a clădirii (repararea pereților, a terasei, și realizarea izolației termice) este importantă pentru preîntâmpinarea dezastrelor produse de seisme și reducerea cheltuielilor energetice și termice prin minimalizarea pierderilor. Aceasta va duce la o mai bună gospodărire a bugetului prin reducerea cheltuielilor de întreținere, a bunurilor din dotare și a personalului în caz de incendiu, furt sau seism. Îmbunătățirile sunt necesare pentru a satisface urgent noile cerințe de asigurare a controlului de curățenie, temperatură și umiditate impuse de Comunitatea Europeană.

Prin modernizarea infrastructurii și în special a aparaturii de cercetare, acest proiect va consolida un centru de referință al actului medical și va ajuta la promovarea, pe termen lung, a comunicării și corelării între clinici și chiar a cercetărilor în parteneriat, posibil și cu universități și unități de cercetare.

Proiectul va crea condițiile practice pentru extinderea și dezvoltarea unor domenii moderne în combaterea TBC-ului și în vederea dezvoltării ambulatorii, pentru care există deja un interes exprimat pentru proiecte în colaborare. Dezvoltarea, modernizarea și extinderea infrastructurii existente și ca urmare a capacității de explorări funcționale și imagistice va contribui la reducerea decalajelor tehnologice și a performanțelor și va reprezenta un punct de atracție pentru tineri și specialiști din țară și Europa, astfel apropiindu-ne de "obiectivele Lisabona".

Pe termen mediu și lung, prin rezultatele preconizate, proiectul va contribui indirect la creșterea competitivității economice prin creșterea competitivității laboratoarelor din România, astfel încât să devină atractive pentru parteneriate și colaborări pe termen lung.

Proiectul abordează într-o manieră integrată, laboratoarele care intră în componența Centrului Medical, precum și domeniile de prevenție și diagnostic, în care personalul de la Spitalul N. Malaxa deține experiența medicală necesară.

Aceste laboratoare, inclusiv structurile auxiliare și facilitățile comune fac obiectul investiției propuse prin intermediul prezentului D.A.L.I. și cuprind activități de achiziționare echipamente și aparatură de diagnosticare și investigare, precum și de modernizare/amenajare a spațiilor existente.

Totodată, prin activitățile propuse (modernizare, dezvoltare și achiziție de echipament performant, amenajare și extindere spații existente dedicate Centrului Medical, cabinete de cercetare) implementarea proiectului va sprijini direct dezvoltarea activității de cercetare și dezvoltare și va oferi posibilități de abordare de domenii sau subdomenii noi de cercetare în acord cu tendințele pe plan european.

Sectorul de imagistică și explorări funcționale va cuprinde instrumente și echipamente necesare pentru evidențierea bi- și tri- dimensionale a cauzelor medicale și pentru transpunerea rezultatelor în imagini pentru prelucrări densitometrice, statistice sau ilustrative, necesare în diagnosticare și prevenție.

Îmbunătățirea capacității administrative prin elaborarea strategiei de dezvoltare și promovare a celor două instituții, achiziționarea de bunuri IT și materiale care să răspundă necesităților de derulare în condiții adecvate a actului medical preconizat / așteptat și promovat.

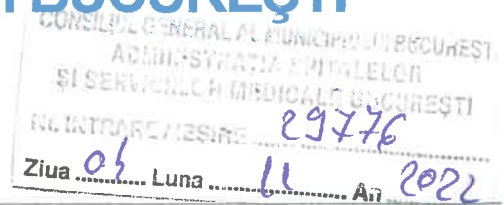
Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a acestor pacienți, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic Nicolae Malaxa-Cabinete diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, secție externă și laborator RMFB"

**PRIMAR GENERAL,  
Nicușor DAN**

Avizat,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv,  
**Adrian IORDACHE**





D6i nr. 165893/04.11.2022

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

#### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic Nicolae Malaxa-Cabinete diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, secție externă și laborator RMFB”

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

Procentul de nevoi medicale nesatisfăcute se menține crescut în România. Există, de asemenea, diferențe privind accesul la servicii medicale în funcție de regiune, etnie, vârstă sau nivelul de venituri. Astfel, persoanele care locuiesc în mediul rural sau urbanul mic, cele din comunități marginalizate și cele cu nivel socio-economic scăzut au acces redus la îngrijire medicală. (State of Health 2019 - OECD). În plus, există un nivel redus de integrare între diferitele forme de asistență medicală, iar personalul medical este inegal distribuit între diferite zone ale țării și, respectiv, între mediul rural și cel urban. În perioada ianuarie-decembrie 2018, serviciile medicale în ambulatoriu reprezintă 16,87% din totalul cheltuielilor cu serviciile medicale, medicamentele și dispozitivele medicale.

Este necesară integrarea serviciilor medicale pentru asigurarea accesului egal și echitabil și pentru asigurarea continuității de îngrijiri.

Asistența medicală primară, asistența medicală ambulatorie de specialitate, spitalele, sectorul sănătății publice și cel al asistenței sociale funcționează fragmentat și neintegrat, îngreunând accesul populației la servicii medicale integrate. Capacitatea de îngrijire în asistența medicală primară, în ambulatoriile de specialitate este distribuită neuniform și insuficient utilizată, astfel că majoritatea serviciilor medicale continuă să fie furnizate în spitale.

### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Modernizarea spațiilor și a clădirii (repararea pereților, a terasei, și realizarea izolației termice) este importantă pentru preîntâmpinarea dezastrelor produse de seisme și reducerea cheltuielilor energetice și termice prin minimalizarea pierderilor. Aceasta va duce la o mai bună gospodărire a bugetului prin reducerea cheltuielilor de întreținere, a bunurilor din dotare și a personalului în caz de incendiu, furt sau seism. Îmbunătățirile sunt necesare pentru a satisface urgent noile cerințe de asigurare a controlului de curățenie, temperatură și umiditate impuse de Comunitatea Europeană.

Prin modernizarea infrastructurii și în special a aparaturii de cercetare, acest proiect va consolida un centru de referință al actului medical și va ajuta la promovarea, pe termen lung, a comunicării și corelării între clinici și chiar a cercetărilor în parteneriat, posibil și cu universități și unități de cercetare.

Proiectul va crea condițiile practice pentru extinderea și dezvoltarea unor domenii moderne în combaterea TBC-ului și în vederea dezvoltării ambulatorii, pentru care există deja un interes exprimat pentru proiecte în colaborare. Dezvoltarea, modernizarea și extinderea infrastructurii existente și ca urmare a capacității de explorări funcționale și imagistice va contribui la reducerea decalajelor tehnologice și a performanțelor și va reprezenta un punct de atracție pentru tineri și specialiști din țară și Europa, astfel apropiindu-ne de "obiectivele Lisabona".

Pe termen mediu și lung, prin rezultatele preconizate, proiectul va contribui indirect la creșterea competitivității economice prin creșterea competitivității laboratoarelor din România, astfel încât să devină atractive pentru parteneriate și colaborări pe termen lung.

Proiectul abordează într-o manieră integrată, laboratoarele care intră în componența Centrului Medical, precum și domeniile de prevenție și diagnostic, în care personalul de la Spitalul N. Malaxa deține experiența medicală necesară.

Aceste laboratoare, inclusiv structurile auxiliare și facilitățile comune fac obiectul investiției propuse prin intermediul prezentului D.A.L.I. și cuprind activități de achiziționare echipamente și aparatură de diagnosticare și investigare, precum și de modernizare/amenajare a spațiilor existente.

Totodată, prin activitățile propuse (modernizare, dezvoltare și achiziție de echipament performant, amenajare și extindere spații existente dedicate Centrului Medical, cabinete de cercetare) implementarea proiectului va sprijini direct dezvoltarea activității de cercetare și dezvoltare și va oferi posibilități de abordare de domenii sau subdomenii noi de cercetare în acord cu tendințele pe plan european.

Sectorul de imagistică și explorări funcționale va cuprinde instrumente și echipamente necesare pentru evidențierea bi- și tri- dimensionale a cauzelor medicale și pentru transpunerea rezultatelor în imagini pentru prelucrări densitometrice, statistice sau ilustrative, necesare în diagnosticare și prevenție.

Îmbunătățirea capacității administrative prin elaborarea strategiei de dezvoltare și promovare a celor două instituții, achiziționarea de bunuri IT și materiale care să răspundă necesităților de derulare în condiții adecvate a actului medical preconizat / așteptat și promovat.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin



reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a acestor pacienți, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

### Principalii indicatori tehnico-economici

**Valoarea totală a investiției:** 79.768.813,53 Lei fără TVA  
94.577.876,09 Lei cu TVA

**Din care C+M:** 50.055.000,09 Lei fără TVA  
59.565.450,11 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția Specifică: I1.3 – Unități de asistență medicală ambulatorie, apelul de proiecte MS-0013, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau din alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic Nicolae Malaxa-Cabinete diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, secție externă și laborator RMFB”

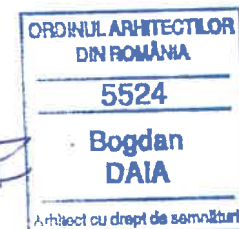
### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Direcția Generală Investiții**  
**Director General,**  
**Cătălin Sebastian AFLAT**



### ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI





**DEVIZ GENERAL EXTIMATIV**  
al obiectivului de investitii

D.A.L.I. - Documentatie de Avizare Lucrari de Interventii

**AMBULATORIU INTEGRAT AL SPITALULUI CLINIC NICOLAE MALAXA - REFUNCTIONALIZARE SI TRANSFORMARE POLICLINICA NR. 2 PANTELIMON**  
CABINETE DIABET SI BOLI METABOLICE, SECTIE EXTERNA SI LABORATOR RMFB

Nr	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Cheltuieli	Cheltuieli
crt		lei	lei	lei	Eligibile (incl. TVA)	Neeligibile (incl. TVA)
1	2	3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0		
1.2	Amenajarea terenului	269,475.36	51,200.32	320,675.68	0.00	320,675.68
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	42,178.75	8,013.96	50,192.71	0.00	50,192.71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	125,000.00	23,750.00	148,750.00	0	148,750.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>436,654.11</b>	<b>82,964.28</b>	<b>519,618.39</b>	-	<b>519,618.39</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>						
<b>Total capitol 2</b>		<b>165,981.20</b>	<b>31,536.43</b>	<b>197,517.63</b>	-	<b>197,517.63</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	10,400.00	1,976.00	12,376.00	0	12,376.00
	3.1.1. Studii de teren (Topo. GEO)*	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0.00	0.00	0	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (pahometrie)*	2,400.00	456.00	2,856.00	0	2,856.00
3.2	Docum. suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,934.95	557.64	3,492.59	0	3,492.59
3.3	Expertizare tehnica*	4,800.00	912.00	5,712.00	0	5,712.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	4,000.00	760.00	4,760.00	0	4,760.00
3.5	Proiectare	1,096,144.07	208,267.37	1,304,411.44	-	1,304,411.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / S.F. / D.A.L.I. si deviz general*	94,700.00	17,993.00	112,693.00	0.00	112,693.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00	0	10,710.00
	3.5.5. Verificarea tehn. de calitate a PTh si a DE	47,259.24	8,979.26	56,238.50	0	56,238.50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	945,184.83	179,585.12	1,124,769.95	0.00	1,124,769.95

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	120,000.00	22,800.00	142,800.00	0	142,800.00
3.7	Consultanta	1,021,934.00	46,874.90	1,068,808.90	0.00	1,068,808.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	775,224.00	0.00	775,224.00	0	775,224.00
	3.7.2. Auditul proiectului	246,710.00	46,874.90	293,584.90	0.00	293,584.90
3.8	Asistenta tehnica	472,592.41	89,792.56	562,384.97	0	562,384.97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	236,296.20	44,896.28	281,192.48	0	281,192.48
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	141,777.72	26,937.77	168,715.49	0	168,715.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie. avizat de catre I.S.C.	94,518.48	17,958.51	112,476.99	0	112,476.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	236,296.21	44,896.28	281,192.49	0	281,192.49
<b>Total capitol 3</b>		<b>2,732,805.43</b>	<b>371,940.47</b>	<b>3,104,745.90</b>	<b>0.00</b>	<b>3,104,745.90</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	Constructii si instalatii	47,259,241.26	8,979,255.84	56,238,497.10	137,655.33	56,100,841.77
4.2	Montaj utilaje. echipamente tehnologice si functionale	1,475,195.37	280,287.12	1,755,482.49	0	1,755,482.49
	<i>din care echipamente medicale</i>	410,071.20	77,913.53	487,984.73		
4.3	Utilaje. echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9,593,534.50	1,822,771.56	11,416,306.06	5,822,316.09	5,593,989.97
	<i>din care echipamente medicale</i>	2,733,808.00	519,423.52	3,253,231.52		
4.4	Utilaje. echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	9,031,330.00	1,715,952.70	10,747,282.70	5,481,114.18	5,266,168.52
	<i>din care echipamente medicale</i>	9,031,330.00	1,715,952.70	10,747,282.70		
4.5	Dotari	2,880,262.00	547,249.78	3,427,511.78	1,748,031.01	1,679,480.77
	<i>din care echipamente medicale</i>	976,360.00	185,508.40	1,161,868.40		
4.6	Active necorporale	244,100.00	46,379.00	290,479.00	0	290,479.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>70,483,663.13</b>	<b>13,391,895.99</b>	<b>83,875,559.12</b>	<b>13,189,116.60</b>	<b>70,686,442.52</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de santier 2.0% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1)	957,237.53	181,875.13	1,139,112.66		1,139,112.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1.5%	717,928.15	136,406.35	854,334.50		854,334.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	239,309.38	45,468.78	284,778.17		284,778.17
5.2	Comisioane. cote. taxe. costul creditului	1,051,155.00	0	1,051,155.00		1,051,155.00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0		0
	5.2.2. Cota aferenta ISC ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.1%	50,055.00	0	50,055.00		50,055.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului. urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%	250,275.00	0	250,275.00		250,275.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,691,317.13	701,350.25	4,392,667.38		4,392,667.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	250,000.00	47,500.00	297,500.00	0.00	297,500.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>5,949,709.66</b>	<b>930,725.39</b>	<b>6,880,435.05</b>	<b>0.00</b>	<b>6,880,435.05</b>

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0		
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0		
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>						
		<b>79,768,813.53</b>	<b>14,809,062.56</b>	<b>94,577,876.09</b>	<b>13,189,116.60</b>	<b>81,388,759.49</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>50,055,000.09</b>	<b>9,510,450.02</b>	<b>59,565,450.11</b>	<b>137,655.33</b>	<b>59,427,794.78</b>

Data : 20.10.2022

Beneficiar

Intocmit,  
sc ACRON ACT srl  
ec. Nadina CREINICEAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
 DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
 CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 134/153325/26.10.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 26.10.2022

- I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMBULATORIU INTEGRAT AL SPITALULUI CLINIC NICOLAE MALAXA – CABINETE DIABET ZAHARAT, NUTRIȚIE ȘI BOLI METABOLICE, SECȚIA EXTERNĂ ȘI LABORATOR RMFB, REFUNȚIONALIZARE ȘI TRANSFORMARE POLICLINICA NR. 2 PANTELIMON
- II. FAZA: DALI
- III. PROIECTANT: SC ACRON ACT SRL
- IV. BENEFICIAR: ASSMB - ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. Ș.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚI:

SC VAN PROJECT & DESIGN SRL SC ACRON ACT S.R.L. ASSMB ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	SC NEXITY BUILD CORPORATION ALPAB JOLIE ART S.R.L. SC AQUAPROIECT S.A.
--	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA DALI, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația tehnico-economică FAZA DALI, SCENARIU B și a fost fundamentat pe premiza pentru Reabilitarea și transformarea locației din Șos. Pantelimon nr. 292 (Policlinica nr. 2 Pantelimon) prin mărirea capacității spațiilor aferente în cele trei corpuri de clădiri cu extinderea regimului de înălțime P+3E, recompartimentare funcțională, consolidare cu modernizare și extindere cu o travée a corpului A, astfel încât să satisfacă nevoia de spațiu funcțional pentru Ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic N. Malaxa.

PREȘEDINTE  
 DIRECTOR GENERAL D.G.I.  
 CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

AVIZAT

SECRETAR  
 DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
 MĂDĂLINA HRISTU

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Ambulatoriu integrat al Spitalului Clinic Nicolae Malaxa-Cabinete diabet zaharat, nutriție și  
boli metabolice, secție externă și laborator RMFB”**

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

Procentul de nevoi medicale nesatisfăcute se menține crescut în România. Există, de asemenea, diferențe privind accesul la servicii medicale în funcție de regiune, etnie, vârstă sau nivelul de venituri. Astfel, persoanele care locuiesc în mediul rural sau urbanul mic, cele din comunități marginalizate și cele cu nivel socio-economic scăzut au acces redus la îngrijire medicală. (State of Health 2019 - OECD). În plus, există un nivel redus de integrare între diferitele forme de asistență medicală, iar personalul medical este inegal distribuit între diferite zone ale țării și, respectiv, între mediul rural și cel urban. În perioada ianuarie-decembrie 2018, serviciile medicale în ambulatoriu reprezintă 16,87% din totalul cheltuielilor cu serviciile medicale, medicamentele și dispozitivele medicale.

Este necesară integrarea serviciilor medicale pentru asigurarea accesului egal și echitabil și pentru asigurarea continuității de îngrijiri.

Asistența medicală primară, asistența medicală ambulatorie de specialitate, spitalele, sectorul sănătății publice și cel al asistenței sociale funcționează fragmentat și neintegrat, îngreunând accesul populației la servicii medicale integrate. Capacitatea de îngrijire în asistența medicală primară, în ambulatoriile de specialitate este distribuită neuniform și insuficient utilizată, astfel că majoritatea serviciilor medicale continuă să fie furnizate în spitale.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, ca urmare a aprobării, prin Ordinul nr. 2735/2022 a Ghidului beneficiarului pentru investiția specifică: I1.3. Unități de asistență medicală ambulatorie din cadrul pilonului V: Sănătate și reziliență instituțională - componenta 12: Sănătate - investiția II. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești din PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 543/10.10.2022 privind mandatarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să reprezinte Municipiul București în vederea accesării de finanțare nerambursabilă în cadrul Planului Național de redresare și reziliență, Componenta 12 – Sănătate,

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București elaborează prezenta notă de fundamentare.

### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Modernizarea spațiilor și a clădirii (repararea pereților, a terasei, și realizarea izolației termice) este importantă pentru preîntâmpinarea dezastrelor produse de seisme și reducerea cheltuielilor energetice și termice prin minimalizarea pierderilor. Aceasta va duce la o mai bună gospodărire a bugetului prin reducerea cheltuielilor de întreținere, a bunurilor din dotare și a personalului în caz de incendiu, furt sau seism. Îmbunătățirile sunt necesare pentru a satisface urgent noile cerințe de asigurare a controlului de curățenie, temperatură și umiditate impuse de Comunitatea Europeană.

Prin modernizarea infrastructurii și în special a aparaturii de cercetare, acest proiect va consolida un centru de referință al actului medical și va ajuta la promovarea, pe termen lung, a comunicării și corelării între clinici și chiar a cercetărilor în parteneriat, posibil și cu universități și unități de cercetare.

Proiectul va crea condițiile practice pentru extinderea și dezvoltarea unor domenii moderne în combaterea TBC-ului și în vederea dezvoltării ambulatorii, pentru care există deja un interes exprimat pentru proiecte în colaborare. Dezvoltarea, modernizarea și extinderea infrastructurii existente și ca urmare a capacității de explorări functionale și imagistice va contribui la reducerea decalajelor tehnologice și a performanțelor și va reprezenta un punct de atracție pentru tineri și specialiști din țară și Europa, astfel apropiindu-ne de “obiectivele Lisabona”.

Pe termen mediu și lung, prin rezultatele preconizate, proiectul va contribui indirect la creșterea competitivității economice prin creșterea competitivității laboratoarelor din România, astfel încât să devină atractive pentru parteneriate și colaborări pe termen lung.

Proiectul abordează într-o manieră integrată, laboratoarele care intra în componenta Centrului Medical, precum și domeniile de prevenție și diagnostică, în care personalul de la spitalul N. Malaxa detine experiența medicală necesară.

Aceste laboratoare, inclusiv structurile auxiliare și facilitățile comune fac obiectul investiției propuse prin intermediul prezentului D.A.L.I. și cuprind activități de achiziționare echipamente și aparatura de diagnosticare și investigare, precum și de modernizare/amenajare a spațiilor existente.

Totodată, prin activitățile propuse (modernizare, dezvoltare și achiziție de echipament performant, amenajare și extindere spații existente dedicate Centrului Medical, cabinete de cercetare) implementarea proiectului va sprijini direct dezvoltarea activității de cercetare și dezvoltare și va oferi posibilități de abordare de domenii sau subdomenii noi de cercetare în acord cu tendințele pe plan european.

**Direcția Programe-Proiecte**

Sectorul de imagistică și explorări funcționale va cuprinde instrumente și echipamente necesare pentru evidențierea bi- și tri- dimensională a cauzelor medicale și pentru transpunerea rezultatelor în imagini pentru prelucrări densitometrice, statistice sau ilustrative, necesare în diagnosticare și prevenție.

Îmbunătățirea capacității administrative prin elaborarea strategiei de dezvoltare și promovare a celor două instituții, achiziționarea de bunuri IT și materiale care să răspundă necesităților de derulare în condiții adecvate a actului medical preconizat / așteptat și promovat.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a acestor pacienți, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

**Principali indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **79.768.813,53 Lei fără TVA**  
**94.577.876,09 Lei cu TVA**

Din care C+M: **50.055.000,09 Lei fără TVA**  
**59.565.450,11 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția Specifică: I1.3 – Unități de asistență medicală ambulatorie, apelul de proiecte MS-0013, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau din alte surse legal constituite.

Director General  
Cristian PLUTA

Director General  
Oana Gabriela SIVACHE

Director Direcția Programe-Proiecte,  
Roxana Maria STĂNICĂ

Întocmit,  
Silvia IORDACHE