



Aviz  
Spre

Comisi: 15 Comand  
Cauatiz de Solutie  
04.11.2022

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire»**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. ....al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire», prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

**Art.3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**aferenți obiectivului de investiții «Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire»**

### Principalii indicatori tehnico-economici

**Valoarea totală a investiției:                    513.076.722,92 Lei fără TVA  
610.172.610,57 Lei cu TVA**

**Din care C+M:                                        190.800.604,59 Lei fără TVA  
227.052.719,46 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.



Nr. 166002/04.11.2022

### REFERAT DE APROBARE

#### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții «Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire»

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

#### Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Realizarea investiției constă, în principal, în edificarea unei clădiri noi cu regim de înălțime 3S+P+7E+8Erth, în care să funcționeze integrat următoarele compartimente și secții medicale:

- Imagistică (CT și RMN);
- Ambulatoriu cu 16 cabinete consultații;
- Laborator Anatomo-patologie și Laborator Transplant;
- ATI cu 17 posturi;
- Blocul Operator cu 8 de Săli de Operație, din care 2 Săli de Operație Hibrid;
- Spitalizare cu 66 paturi;
- Spații conexe necesare (Sterilizare, depozitare Farmacie, Spălătorie, Spălătorie paturi, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice etc.).

Ținând cont de faptul că realizările medicale recente în domeniul transplantului, reușite în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”, au nevoie de susținere logistică și de

dezvoltare spațială și funcțională, devine necesară extinderea într-o clădire nouă, modernă, conformată standardelor celor mai înalte din domeniul medical.

Astfel, pentru buna desfășurare a activității medicale, la un nivel clinic adecvat, și pentru dezvoltarea medicală preconizată, Spitalul Clinic "Sfanta Maria" are nevoie imperioasă de extinderea spațiilor, într-un Centru de Cercetare și Transplant Multi-organ, ceea ce va reprezenta un proiect de importanță națională și sud-est europeană. Se va lua în calcul păstrarea aceluiași număr aprobat de paturi și creșterea suprafeței construite.

Realizarea primului Centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei, un Centru de excelență în domeniul medical, va permite:

- efectuarea de transplanturi în condiții moderne, echivalente celor oferite în centrele de transplant din Europa și în alte centre medicale internaționale, prin intermediul activității unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate;
- asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor;
- asigurarea accesibilității la servicii medicale complexe, din toate specialitățile;
- dotarea întregii unități sanitare cu aparatură și echipamente de înaltă performanță, la standarde actuale;
- realizarea unor spații corespunzătoare pentru conducerea și administrația spitalului, spații pentru arhivă și depozitare, spații tehnice;
- asigurarea unor condiții de spitalizare ce vor fi adaptate la cele mai noi cerințe în domeniul medical;
- amenajarea unor zone de parcare atât pentru ambulanțe, cât și pentru autoturismele personalului, recum și cele ale aparținătorilor sau vizitatorilor.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții «Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire».

**PRIMAR GENERAL,  
Nicușor DAN**



Avizat,

**DIRECȚIA JURIDIC**

Director Executiv,

**Adrian IORDACHE**



DGI NR. 165884/04.11.2022

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

#### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivul de investiții «Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire»

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

ASSMB este organizată și funcționează în baza Ordonanței de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza prevederilor OUG nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 162/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și a H.C.G.M.B. și Dispozițiilor Primarului General.

A.S.S.M.B. cuprinde în structura sa organizatorică: 10 Direcții, 26 servicii, 5 birouri, 2 compartiment, 608 cabinete medicale medicină generală și stomatologie sector 1-6 și universități. Printre aceste structuri, se numara și Direcția Programe – Proiecte, ce are atribuții în ceea ce privește procesul de implementare a programelor/proiectelor în domeniul sănătății publice la nivelul Municipiului București.

Pentru realizarea obiectului său de activitate, A.S.S.M.B. sprijină dezvoltarea instituțională a unităților sanitare publice aflate în administrare și urmărește integrarea acestora în programele de dezvoltare socio-economică la nivelul comunităților locale.

### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Realizarea investiției constă, în principal, în edificarea unei clădiri noi cu regim de înălțime 3S+P+7E+8Erth, în care să funcționeze integrat următoarele compartimente și secții medicale:

- Imagistică (CT și RMN);
- Ambulatoriu cu 16 cabinete consultații;
- Laborator Anatomo-patologie și Laborator Transplant;
- ATI cu 17 posturi;
- Blocul Operator cu 8 de Săli de Operație, din care 2 Săli de Operație Hibrid;
- Spitalizare cu 66 paturi;
- Spații conexe necesare (Sterilizare, depozitare Farmacie, Spălătorie, Spălătorie paturi, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice etc.).

Ținând cont de faptul că realizările medicale recente în domeniul transplantului, reușite în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”, au nevoie de susținere logistică și de dezvoltare spațială și funcțională, devine necesară extinderea într-o clădire nouă, modernă, conformată standardelor celor mai înalte din domeniul medical.

Astfel, pentru buna desfășurare a activității medicale, la un nivel clinic adecvat, și pentru dezvoltarea medicală preconizată, Spitalul Clinic “Sfanta Maria” are nevoie imperioasă de extinderea spațiilor, într-un Centru de Cercetare și Transplant Multi-organ, ceea ce va reprezenta un proiect de importanță națională și sud-est europeană. Se va lua în calcul păstrarea aceluiași număr aprobat de paturi și creșterea suprafeței construite.

Realizarea primului Centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei, un Centru de excelență în domeniul medical, va permite:

- efectuarea de transplanturi în condiții moderne, echivalente celor oferite în centrele de transplant din Europa și în alte centre medicale internaționale, prin intermediul activității unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate;
- asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor;
- asigurarea accesibilității la servicii medicale complexe, din toate specialitățile;
- dotarea întregii unități sanitare cu aparatură și echipamente de înaltă performanță, la standarde actuale;
- realizarea unor spații corespunzătoare pentru conducerea și administrația spitalului, spații pentru arhivă și depozitare, spații tehnice;
- asigurarea unor condiții de spitalizare ce vor fi adaptate la cele mai noi cerințe în domeniul medical;
- amenajarea unor zone de parcare atât pentru ambulanțe, cât și pentru autoturismele personalului, recum și cele ale aparținătorilor sau vizitatorilor.

## Principalii indicatori tehnico-economici

<b>Valoarea totală a investiției:</b>	<b>513.076.722,92 Lei fără TVA</b> <b>610.172.610,57 Lei cu TVA</b>
<b>Din care C+M:</b>	<b>190.800.604,59 Lei fără TVA</b> <b>227.052.719,46 Lei cu TVA</b>

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții « Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire».

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**

**Cătălin Sebastian AFLAT**



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

**Director General,**

**Cătălin PLUTĂ**





**DEVIZ GENERAL**

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

**Construirea unui Centru de Transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de cladire**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	658.889,16	125.188,94	784.078,10
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	82.752,33	15.722,94	98.475,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	254.060,62	48.271,52	302.332,14
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>995.702,11</b>	<b>189.183,40</b>	<b>1.184.885,52</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților obiectivului</b>				
2.1	Racord electric (ENEL) informativ	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord termic	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren			
	3.1.1 Studii teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații:			
	- autorizația de construire 1%	1.907.261,65	362.379,71	2.269.641,37
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	101.061,05	19.201,60	120.262,65
3.5	Proiectare: DTAC+PT+DE	7.629.046,61	1.449.518,86	9.078.565,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	250.000,00	47.500,00	297.499,99
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect UIP	2.045.730,00	0,00	2.045.730,00
	3.7.2. Auditul financiar	1.282.691,80	243.711,44	1.526.403,24
	3.7.3. Consultanta externa	3.500.000,00	665.000,00	4.165.000,00
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistența tehnica din partea proiectantului 3%	13.709.470,47	2.604.799,39	16.314.268,86
	3.8.2. Dirigentie de santier 3%	13.981.569,84	2.656.498,27	16.638.068,11
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>44.406.831,42</b>	<b>8.048.609,27</b>	<b>52.455.439,68</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații:	180.740.589,79	34.340.712,06	215.081.301,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	72.290.814,94	13.735.254,84	86.026.069,78

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	185.152.107,28	35.178.900,38	220.331.007,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>438.183.512,01</b>	<b>83.254.867,28</b>	<b>521.438.379,29</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.064.312,68	1.722.219,41	10.786.532,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	906.997,39	172.329,51	1.079.326,90
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	181.399,48	34.465,90	215.865,38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	906.997,39	172.329,51	1.079.326,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Chelt.diverse și neprevăzute 10%	18.139.947,90	3.446.590,10	21.586.538,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	250.000,00	47.500,00	297.499,99
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>29.449.654,84</b>	<b>5.595.434,42</b>	<b>35.045.089,26</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	41.022,54	7.794,28	48.816,82
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>41.022,54</b>	<b>7.794,28</b>	<b>48.816,82</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>513.076.722,92</b>	<b>97.095.888,65</b>	<b>610.172.610,57</b>
<b>din care: C+M [1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1]</b>		<b>190.800.604,59</b>	<b>36.252.114,87</b>	<b>227.052.719,46</b>

Beneficiar: Primăria municipiului București

ASSMB - Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Data: 03.11.2022

Curs valutar: 1 euro=4,9195 lei

Proiectant: S.C. Agenția de Proiectare ARCO S.R.L.

arh. Matei Sandulescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 147/164417/03.11.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 03.11.2022

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE TRANSPLANT MULTI-ORGAN ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC "SFÂNTA MARIA", PRIN CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLĂDIRE

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: SC AGRESIV ART S.R.L.

I. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

II.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

III. INVITAȚI:

AGENȚIA DE PROIECTARE ARCO S.R.L. S.C. AGRESIV ART S.R.L. A.S.S.M.B	SC BAU STRAK S.R.L. APA NOVA BUCUREȘTI S.A
---	---

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

Se avizează favorabil documentația FAZA SF, SCENARIU 1.

PREȘEDINTE  
DIRECTOR GENERAL D.G. I.  
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
AVIZAT  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

SECRETAR  
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.  
MĂDĂLINA HRISTU

Direcția Programe-Proiecte

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA PRIMĂRIILOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

NR. INTRARE / REȘITA: 29263  
Ziua 04 Luna 11 An 2022

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Construirea unui centru de transplant multi-organ în cadrul Spitalului Clinic "Sfânta Maria", prin construirea unui corp nou de clădire»**

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 543/10.10.2022 privind mandatarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să reprezinte Municipiul București în vederea accesării de finanțare nerambursabilă în cadrul Planului Național de redresare și reziliență, Componenta 12 – Sănătate,

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București elaborează prezenta notă de fundamentare.

### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Realizarea investiției constă, în principal, în edificarea unei clădiri noi cu regim de înălțime 3S+P+7E+8Erth, în care să funcționeze integrat următoarele compartimente și secții medicale:

- Imagistică (CT și RMN);
- Ambulatoriu cu 16 cabinete consultații;
- Laborator Anatomo-patologie și Laborator Transplant;
- ATI cu 17 posturi;
- Blocul Operator cu 8 de Săli de Operație, din care 2 Săli de Operație Hibrid;
- Spitalizare cu 66 paturi;
- Spații conexe necesare (Sterilizare, depozitare Farmacie, Spălătorie, Spălătorie paturi, spații administrative și destinate logisticii, spații tehnice etc.).

Ținând cont de faptul că realizările medicale recente în domeniul transplantului, reușite în cadrul Spitalului Clinic „Sfânta Maria”, au nevoie de susținere logistică și de dezvoltare spațială și funcțională, devine necesară extinderea într-o clădire nouă, modernă, conformată standardelor celor mai înalte din domeniul medical.

Astfel, pentru buna desfășurare a activității medicale, la un nivel clinic adecvat, și pentru dezvoltarea medicală preconizată, Spitalul Clinic “Sfanta Maria” are nevoie imperioasă de extinderea spațiilor, într-un Centru de Cercetare și Transplant Multi-organ, ceea ce va reprezenta un proiect de importanță națională și sud-est europeană. Se va lua în calcul păstrarea aceluiași număr aprobat de paturi și creșterea suprafeței construite.

Realizarea primului Centru de transplant multi-organ din sud-estul Europei, un Centru de excelență în domeniul medical, va permite:

- efectuarea de transplanturi în condiții moderne, echivalente celor oferite în centrele de transplant din Europa și în alte centre medicale internaționale, prin intermediul activității unor echipe de specialiști foarte bine pregătiți în specialități interconectate;
- asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții cetățenilor;
- asigurarea accesibilității la servicii medicale complexe, din toate specialitățile;
- dotarea întregii unități sanitare cu aparatură și echipamente de înaltă performanță, la standarde actuale;
- realizarea unor spații corespunzătoare pentru conducerea și administrația spitalului, spații pentru arhivă și depozitare, spații tehnice;
- asigurarea unor condiții de spitalizare ce vor fi adaptate la cele mai noi cerințe în domeniul medical;
- amenajarea unor zone de parcare atât pentru ambulanțe, cât și pentru autoturismele personalului, recum și cele ale aparținătorilor sau vizitatorilor.

**Principali indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **513.076.722,92 Lei fără TVA**  
**610.172.610,57 Lei cu TVA**

Din care C+M: **190.800.604,59 Lei fără TVA**  
**227.052.719,46 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

**Director General,  
Cristian PLĂCĂ**



**Director General Adjunct,  
Oana Gabriela SIVACHE**



**Director Direcția Programe-Proiecte,  
Roxana Maria STĂNICĂ**



Întocmit,  
Silvia IORDACHE

