

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire»

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire”, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, din bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții „Extinderea Spitalului de Obstetrică și
Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire”,

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției:	383.358.982,83 Lei fără TVA
	453.495.787,10 Lei cu TVA
Din care C+M:	122.189.371,03 Lei fără TVA
	145.405.351,52 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.



Nr. 166003/04.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire»

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

În vederea accesării unei finanțări nerambursabile prin Planul Național de Redresare și reziliență, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București urmărește creșterea calității și extinderea gamei de servicii medicale precum și transformarea Spitalului Filantropia într-un centru de excelență la nivel internațional. Având în vedere spațiul existent limitat, care împiedică atingerea acestui deziderat, rezulta necesitatea extinderii suprafeței construite a Spitalului Filantropia, cerința realizabilă prin construirea unui nou corp de clădire.

În noul imobil se vor presta servicii medicale spitalicești și ambulatorii de înaltă calitate în specialitatea obstetrică-ginecologie, într-o clădire care va respecta standardele naționale și europene în domeniile relevante, cu dotări de înaltă performanță și care să corespundă nevoilor pacienților.

Spitalul Clinic Filantropia este Centru Universitar de elită, prin cadrele universitare din clinica de obstetrică-ginecologie și de asemenea un centru de pregătire pentru studenți și medici rezidenți.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici este justificată prin:

- Asigurarea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin realizarea unui sistem de sănătate modern și eficient bazat pe servicii medicale de înaltă clasă, compatibile cu sistemele medicale din UE.
- Asigurarea unui cadru adecvat desfășurării activității din cadrul Spitalului Filantropia.
- Oferirea unui cadru adecvat desfășurării activității personalului medical.
- Asigurarea unor construcții sigure din punct de vedere al stabilității și a rezistenței, în conformitate cu normele de proiectare antisismică în vigoare.

Astfel se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+4E, cu funcțiunea de spital obstetrică-ginecologie, structura beton armat (infrastructură cuvă beton armat și suprastructura stâlpi și grinzi beton) cu închideri realizate din cărămidă termoeficientă/ BCA și tâmplărie aluminiu, învelitoare tip terasă termo-hidroizolată. Fațadele vor fi finisate cu

sistem termoizolant cu tencuieli și vopsitorii de exterior. Pe anumite porțiuni de fațadă se va monta fațada cortina.

Avantajele investiției sunt următoarele:

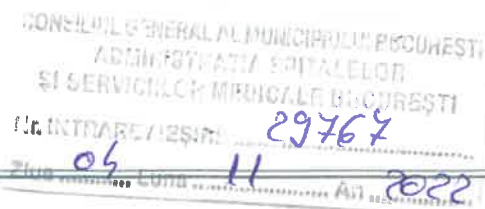
- Structurile din beton armat, spre deosebire de structurile din metal, nu necesită contravântuiri ce pot obtura amplasarea de goluri de fatade, fluxuri interioare, accese etc, atât de importante într-un spital.
- Comportare superioară în caz de incendiu a structurii din beton.
- Costuri de exploatare mai mici în cazul structurii din beton armat; după o anumită perioadă structurile din metal trebuie verificate și reconformate la incendiu, acest lucru implicând costuri suplimentare.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire».

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



Avizat,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



DGI nr. 165890 / 04.11.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire»

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

A.S.S.M.B este organizată și funcționează în baza Ordonanței de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza prevederilor OUG nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 162/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și a H.C.G.M.B. și Dispozițiilor Primarului General.

A.S.S.M.B. cuprinde în structura sa organizatorică: 10 Direcții, 26 servicii, 5 birouri, 2 compartiment, 608 cabinete medicale medicină generală și stomatologie sector 1-6 și universități. Printre aceste structuri, se numara si Direcția Programe – Proiecte, ce are atribuții în ceea ce privește procesul de implementare a programelor/proiectelor în domeniul sănătății publice la nivelul Municipiului București.

Pentru realizarea obiectului său de activitate, A.S.S.M.B. sprijină dezvoltarea instituțională a unităților sanitare publice aflate în administrare și urmărește integrarea acestora în programele de dezvoltare socio-economică la nivelul comunităților locale.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul urmărește creșterea calității și extinderea gamei de servicii medicale precum și transformarea Spitalului Filantropia într-un centru de excelență la nivel internațional. Având în vedere spațiul existent limitat, care împiedică atingerea acestui deziderat, rezulta necesitatea extinderii suprafeței construite a Spitalului Filantropia, cerința realizabilă prin construirea unui nou corp de clădire.

În noul imobil se vor presta servicii medicale spitalicești și ambulatorii de înaltă calitate în specialitatea obstetrică-ginecologie, într-o clădire care va respecta standardele naționale și europene în domeniile relevante, cu dotări de înaltă performanță și care să corespundă nevoilor pacienților.

Spitalul Clinic Filantropia este Centru Universitar de elită, prin cadrele universitare din clinica de obstetrică-ginecologie și de asemenea un centru de pregătire pentru studenți și medici rezidenți.

Rezultatele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt următoarele:

- Reducerea mortalității / numărului de decese din regiune;
- Îmbunătățirea calității vieții și a bunăstării din regiune;
- Îmbunătățirea satisfacției / experienței pacienților în ceea ce privește îngrijirea medicală;
- Îmbunătățirea eficienței, rentabilității, calității și siguranței și sustenabilității serviciilor spitalicești din Municipiul București;
- Îmbunătățirea accesului populației, în special pentru grupurile vulnerabile de pacienți, la servicii spitalicești de nivel înalt secundar și terțiar, îmbunătățind astfel semnificativ starea de sănătate a populației din Municipiul București.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici este justificată prin:

- Asigurarea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin realizarea unui sistem de sănătate moder și eficient bazat pe servicii medicale de înaltă clasă, compatibile cu sistemele medicale din UE.
- Asigurarea unui cadru adecvat desfășurării activității din cadrul Spitalului Filantropia.
- Oferirea unui cadru adecvat desfășurării activității personalului medical.
- Asigurarea unor construcții sigure din punct de vedere al stabilității și a rezistenței, în conformitate cu normele de proiectare antisismică în vigoare.

Astfel se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+4E, cu funcțiunea de spital obstetrică-ginecologie, structura beton armat (infrastructură cuvă beton armat și suprastructura stâlpi și grinzi beton) cu închideri realizate din cărămidă termoeficientă/ BCA și tâmplărie aluminiu, învelitoare tip terasă termo-hidroizolată. Fațadele vor fi finisate cu sistem termoizolant cu tencuieli și vopsitorii de exterior. Pe anumite porțiuni de fațadă se va monta fațada cortina.

Avantajele investiției sunt următoarele:

- Structurile din beton armat, spre deosebire de structurile din metal, nu necesită contravânturi ce pot obtura amplasarea de goluri de fațade, fluxuri interioare, accese etc, atât de importante într-un spital.
- Comportare superioară în caz de incendiu a structurii din beton.
- Costuri de exploatare mai mici în cazul structurii din beton armat; după o anumită perioadă structurile din metal trebuie verificate și reconformate la incendiu, acest lucru implicând costuri suplimentare.

Principalii indicatori tehnico-economici

**Valoarea totală a investiției: 383.358.982,83 Lei fără TVA
453.495.787,10 Lei cu TVA**

**Din care C+M: 122.189.371,03 Lei fără TVA
145.405.351,52 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp nou de clădire».

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

Direcția Generală Investiții

Director General,

Cătălin Sebastian AFLAT



Director General,

Cristian PLUTĂ



Beneficiar: SPITALUL CLINIC „FILANTROPIA”-BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

EXTINDEREA SPITALULUI DE OBSTETRICA SI GINECOLOGIE FILANTROPIA PRIN CONSTRUIREA UNUI NOU CORP DE CLADIRE

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	558.000,00	106.020,00	664.020,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 1		618.000,00	117.420,00	735.420,00
Capitolul 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
TOTAL CAPITOL 2		777.600,00	147.744,00	925.344,00
Capitolul 3				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL	9.100,00	1.729,00	10.829,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	Proiectare - TOTAL, din care:	3.279.920,00	623.184,80	3.903.104,80
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	772.800,00	146.832,00	919.632,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	168.000,00	31.920,00	199.920,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	2.339.120,00	444.432,80	2.783.552,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	6.512.361,13	848.659,91	5.315.291,04
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.045.730,00	0,00	0,00
	2. Audit de proiect	966.631,13	183.659,91	1.150.291,04
	3. Serviciu consultanta externa	3.500.000,00	665.000,00	4.165.000,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	6.477.081,46	1.230.645,48	7.707.726,94
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	1.619.270,37	307.661,37	1.926.931,73
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	971.562,22	184.596,82	1.156.159,04
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	647.708,15	123.064,55	770.772,69
	2. dirigenție de șantier	4.857.811,10	922.984,11	5.780.795,20
TOTAL CAPITOL 3		16.556.962,59	2.757.134,19	17.268.366,78
Capitolul 4				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	108.412.934,46	20.598.457,55	129.011.392,01
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	11.188.666,35	2.125.846,61	13.314.512,96
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	37.295.554,51	7.086.155,36	44.381.709,86
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	166.956.917,79	31.721.814,38	198.678.732,16
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		323.854.073,10	61.532.273,89	385.386.346,99
Capitolul 5				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	1.986.950,36	377.520,57	2.364.470,93
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	1.192.170,22	226.512,34	1.418.682,56
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	794.780,14	151.008,23	945.788,37
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.405.177,77	0,00	1.405.177,77
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	610.946,86	0,00	610.946,86
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	122.189,37	0,00	122.189,37
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	610.946,86	0,00	610.946,86
	5. Taxa de timbru arhitect 0,05%	61.094,69	0,00	61.094,69
	6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34.180.663,57	6.494.326,08	40.674.989,65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	250.000,00	47.500,00	297.500,00
TOTAL CAPITOL 5		37.822.791,69	6.919.346,65	44.742.138,34
Capitolul 6				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.491.822,18	283.446,21	1.775.268,39
6.2.	Probe tehnologice și teste	2.237.733,27	425.169,32	2.662.902,59
TOTAL CAPITOL 6		3.729.555,45	708.615,54	4.438.170,99
TOTAL GENERAL		383.358.982,83	72.182.534,26	453.495.787,10
din care C+M		122.189.371,03	23.215.980,50	145.405.351,52

PROIECTANT ELABORATOR BAU STARK S.R.L.



Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov,
Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

AVIZ NR. 148/164423/03.11.2022

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 03.11.2022

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: EXTINDEREA SPITALULUI DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE „FILANTROPIA” PRIN CONSTRUIREA UNUI CORP NOU DE CLĂDIRE

II. FAZA: SF

III. PROIECTANT: S.C. BAU STARK S.R.L.

**IV. BENEFICIAR: ADMINISTRAȚIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE
BUCURESTI**

I.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	CĂTĂLINA GUȘAVAN	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

II. INVITAȚI:

AGENȚIA DE PROIECTARE ARCO S.R.L. S.C. AGRESIV ART S.R.L. A.S.S.M.B	SC BAU STRAK S.R.L. APA NOVA BUCUREȘTI S.A
--	---

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF,
S-A CONSTATAT CĂ:**

- **ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;**
- **RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată
și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.**

Se avizează favorabil documentația FAZA SF, SCENARIUL 1.

**PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SECRETAR
DIRECȚIA EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU**

AVIZAT

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

NOTĂ DE FUNDAMENTARE**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
«Extinderea Spitalului de Obstetrică și Ginecologie Filantropia prin construirea unui corp
nou de clădire»**

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 543/10.10.2022 privind mandatarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să reprezinte Municipiul București în vederea accesării de finanțare nerambursabilă în cadrul Planului Național de redresare și reziliență, Componenta 12 – Sănătate,

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București elaborează prezenta notă de fundamentare.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul urmărește creșterea calității și extinderea gamei de servicii medicale precum și transformarea Spitalului Filantropia într-un centru de excelență la nivel internațional. Având în vedere spațiul existent limitat, care împiedică atingerea acestui deziderat, rezulta necesitatea extinderii suprafeței construite a Spitalului Filantropia, cerința realizabilă prin construirea unui nou corp de clădire.

Direcția Programe-Proiecte

În noul imobil se vor presta servicii medicale spitalicești și ambulatorii de înaltă calitate în specialitatea obstetrică-ginecologie, într-o clădire care va respecta standardele naționale și europene în domeniile relevante, cu dotări de înaltă performanță și care să corespundă nevoilor pacienților.

Spitalul Clinic Filantropia este Centru Universitar de elită, prin cadrele universitare din clinica de obstetrică-ginecologie și de asemenea un centru de pregătire pentru studenți și medici rezidenți.

Rezultatele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt următoarele:

- Reducerea mortalității / numărului de decese din regiune;
- Îmbunătățirea calității vieții și a bunăstării din regiune;
- Îmbunătățirea satisfacției / experienței pacienților în ceea ce privește îngrijirea medicală;
- Îmbunătățirea eficienței, rentabilității, calității și siguranței și sustenabilității serviciilor spitalicești din Municipiul București;
- Îmbunătățirea accesului populației, în special pentru grupurile vulnerabile de pacienți, la servicii spitalicești de nivel înalt secundar și terțiar, îmbunătățind astfel semnificativ starea de sănătate a populației din Municipiul București.

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici este justificată prin:

- Asigurarea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin realizarea unui sistem de sănătate moder și eficient bazat pe servicii medicale de înaltă clasă, compatibile cu sistemele medicale din UE.
- Asigurarea unui cadru adecvat desfășurării activității din cadrul Spitalului Filantropia.
- Oferirea unui cadru adecvat desfășurării activității personalului medical.
- Asigurarea unor construcții sigure din punct de vedere al stabilității și a rezistenței, în conformitate cu normele de proiectare antiseismică în vigoare.

Astfel se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+4E, cu funcțiunea de spital obstetrică-ginecologie, structura beton armat (infrastructură cuvă beton armat și suprastructura stâlpi și grinzi beton) cu închideri realizate din cărămidă termoefficientă/ BCA și tâmplărie aluminiu, învelitoare tip terasă termo-hidroizolată. Fațadele vor fi finisate cu sistem termoizolant cu tencuiele și vopsitorii de exterior. Pe anumite porțiuni de fațată se va monta fațada cortina.

Avantajele investiției sunt următoarele:

- Structurile din beton armat, spre deosebire de structurile din metal, nu necesită contravântuiri ce pot obtura amplasarea de goluri de fatade, fluxuri interioare, accese etc, atât de importante într-un spital.
- Comportare superioară în caz de incendiu a structurii din beton.
- Costuri de exploatare mai mici în cazul structurii din beton armat; după o anumită perioadă structurile din metal trebuie verificate și reconformate la incendiu, acest lucru implicând costuri suplimentare.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **383.358.982,83 Lei fără TVA**
453.495.787,10 Lei cu TVA

Din care C+M: **122.189.371,03 Lei fără TVA**
145.405.351,52 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.1 – Infrastructură spitalicească publică nouă, Investiția specifică: I2.2 – Echipamente și aparatură medicală, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Director General
Cristian PEUTA



Director General Adjunct,
Oana Gabriela SIVACHE

Director Direcția Programe-Proiecte,
Roxana Maria STĂNICĂ

Întocmit,
Diana BĂRBUCEANU