



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții nr.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Raportul de expertiza tehnică și calitativă pentru obiectul de investiții: „*Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement*”.

Adresa VEGO Concept Engineering S.R.L. nr. VPE069736/04.11.2022, privind actualizarea devizului general.

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit d.) și art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa la H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013, conform anexeii care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.G.M.B nr. 128/27.04.2013, rămân neschimbate;

Art.III. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

.....

PREȘEDINTE DE SESIUNĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.....

Anexa la H.C.G.M.B. nr.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI - STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU

OBIECTIVUL: „Refacere și Modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spatii adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

- | | |
|---|--|
| 1. Valoarea totală : | 227.426.852,82 lei cu TVA
191.495.649,20 lei fără TVA |
| 2. Din care C+M: | 148.453.232,44 lei cu TVA
124.750.615,50 lei fără TVA |
| 3. Durată de realizare a investiției : | 24 luni |





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 168045/08-11.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Pentru a răspunde unei necesități stringente de amenajări sportive publice, Municipiul București și-a propus **refacerea și modernizarea Patinoarului Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern** pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa, atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent.

Vechiul Patinoar 23 August va fi transformat într-un centru sportiv multifuncțional, destinat, nu doar competiției, cât mai ales utilizării permanente de către public, pentru activități sportive, recreative și de agrement.

Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9500 mp, cu o capacitate de 3100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub formă de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber pentru aproximativ 82 autoturisme.

Capacitățile obiectivului sunt:

- locuri patinoar: 3.100, inclusiv VIP;
- locuri parcare: 77 public/31 sportivi și VIP;
- centru spa: 1.200 clienți/zi.

Prin H.C.G.M.B.nr.128/27.04.2013 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate. Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere următoarele:

- denunțarea Contractului de lucrări nr. 277/17.06.2015 privind obiectivul „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, din cauza întâzierilor

înregistrate în realizarea lucrărilor, precum și sesizarea unor neconformități ale lucrărilor de construire executate de către subantreprenor, care nu au fost remediate conform cerințelor impuse de normativele în vigoare;

- recomandările raportului de Expertiza tehnică realizat de expertul tehnic Ursăchescu Mihai, care potrivit documentului menționat se recomandă continuarea lucrărilor;
- necesitatea revizuirii proiectului inițial, precum și implementarea variantei a doua propusă de expertul tehnic pentru finalizarea contractului: „Consolidarea ferelor metalice în situ, conform unui proiect tehnic verificat la exigența A1 și A2”;

este necesară actualizarea devizului general în conformitate cu H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate și ținând cont de Raportul de specialitate, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.*

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. API 168029/08.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”

Pentru a răspunde unei necesități stringente de amenajări sportive publice, Municipiul București și-a propus **refacerea și modernizarea Patinoarului Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern** pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa, atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent.

Vechiul Patinoar 23 August va fi transformat într-un centru sportiv multifuncțional, destinat, nu doar competiției, cât mai ales utilizării permanente de către public, pentru activități sportive, recreative și de agrement.

Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9500 mp, cu o capacitate de 3100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub formă de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber pentru aproximativ 82 autoturisme.

Capacitățile obiectivului sunt:

- locuri patinoar: 3.100, inclusiv VIP;
- locuri parcare: 77 public/31 sportivi și VIP;
- centru spa: 1.200 clienți/zi.

Prin H.C.G.M.B.nr.128/27.04.2013 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți studiului de fezabilitate. Conform prevederilor legale, în vigoare, autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări ale indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori este necesar.

Având în vedere următoarele:

- denunțarea Contractului de lucrări nr. 277/17.06.2015 privind obiectivul *”Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”*, din cauza întârzierilor înregistrate în realizarea lucrărilor, precum și sesizarea unor neconformități ale lucrărilor de construire executate de către subantreprenor, care nu au fost remediate conform cerințelor impuse de normativele în vigoare;
- recomandările raportului de Expertiza tehnică realizat de expertul tehnic Ursăchescu Mihai, care potrivit documentului menționat recomandă continuarea lucrărilor;
- necesitatea revizuirii proiectului inițial prin implementarea variantei a doua propusă de expertul tehnic pentru finalizarea contractului: *„Consolidarea fermei metalice în situ, conform unui proiect tehnic verificat la exigența A1 și A2”*;
- Adresa VEGO Concept Engineering S.R.L. nr. VPE069736/04.11.2022, înregistrată la DGI cu nr. 167970/08.11.2022 presatorul serviciilor de expertiză tehnică și cantitativă pentru obiectul de investiții: *„Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”*, prin care ne transmite devizul general actualizat pentru obiectivul sus menționat,

este necesară actualizarea devizului general în conformitate cu H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, conform adresei VEGO Concept Engineering S.R.L. nr. VPE069736/04.11.2022, devizul a fost actualizat conform următoarelor considerente:

- în devizul inițial au fost defalcate cheltuielile deja efectuate;
- valoarea restului rămas de executat a fost actualizat cu indicele de cost în construcții pentru reparații capitale de 176,5 % publicat pe site-ul INS în luna august 2022;
- cheltuielile au fost previzionate la această fază conform HG 907/2016 prin raportare la alte lucrări similare.

Indicatorii tehnico – economici actualizați, aferenți pentru obiectivul de investiții: *„Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”*:

1. Valoarea totală : 227.426.852,82 lei cu TVA
191.495.649,20 lei fără TVA
2. Din care C+M: 148.453.232,44 lei cu TVA
124.750.615,50 lei fără TVA
3. Durată de realizare a investiției : 24 luni

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 128/27.04.2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.*

**Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director Executiv,
Mădălina HRISTU**



Întocmit,
Lorena BARDAN

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011 având Cod Unic de Identificare RO 29319742

Data 04.11.2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
**REFACERE, MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMROPOL SI REALIZAREA DE SPATII ADIACENTE NECESARE DESFASURARI
ACTIVITATILOR SPORTIVE SI DE AGREMENT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	1.734.604,00	329.574,76	2.064.178,76
	OB1 - Lucrări de deschidere a clădirii existente pe teren	1.734.604,00	329.574,76	2.064.178,76
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		1.734.604,00	329.574,76	2.064.178,76
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		2.088.368,48	398.790,01	2.485.158,49
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.515.942,13	288.029,00	1.803.971,13
3.1.1.	Studii de teren	682.173,96	129.613,05	811.787,01
3.1.1.1.	Studiu geotehnic	333.907,37	63.366,38	396.673,65
3.1.1.2.	Studiu topografic	348.666,69	66.246,67	414.913,36
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	227.391,32	43.204,35	270.595,67
3.1.3.	Alte studii specifice	606.376,65	115.211,60	721.588,45
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	151.594,21	28.802,80	180.397,11
3.3.	Expertiză tehnică - cfr. 347/17.06.2022	757.971,08	144.014,50	901.985,56
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	303.188,43	57.605,80	360.794,23
3.5.	Proiectare	7.974.403,39	1.515.136,64	9.489.540,03
	Proiectare decontată prin contractul 277/17.06.2015	4.563.833,61	867.071,39	5.430.905,00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	757.971,08	144.014,50	901.985,56
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	757.971,08	144.014,50	901.985,56
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75.797,11	14.401,45	90.198,56
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.819.130,55	345.634,80	2.164.765,35
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	151.594,21	28.802,80	180.397,11
3.7.	Consultanță	4.547.826,38	864.087,01	5.411.913,39
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.515.942,13	288.029,00	1.803.971,13
3.7.2.	Ajutul financiar	3.031.884,25	576.058,01	3.607.942,26
3.8.	Asistență tehnică	3.542.918,52	673.194,32	4.216.073,04
	Asistență tehnică decontată prin contractul 277/17.06.2015	58.211,63	10.687,81	68.939,44
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	454.782,64	86.408,70	541.191,34
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	303.188,43	57.605,80	360.794,23
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	151.594,21	28.802,80	180.397,11
3.8.2.	Dirigență de șantier	3.031.884,25	576.058,01	3.607.942,26
TOTAL CAPITOL 3		18.945.438,33	3.599.633,27	22.545.071,60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	119.411.700,89	22.688.223,17	142.099.924,06
4.1.1.	Lucrări rest de executat	95.614.203,59	18.166.698,68	113.780.902,27
4.1.2.	Lucrări decontate prin contractul 277/17.05.2015	23.797.497,30	4.521.524,49	28.319.021,79
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1.	Montaj utilaje af. OB2	-	-	-
4.2.2.	Montaj utilaje af. OB3	-	-	-
4.2.3.	Montaj utilaje af. OB4	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.903.897,28	2.641.702,48	16.545.399,76
4.3.1.	Utilaje af. OB2	7.291.009,44	1.385.291,79	8.676.301,23
4.3.2.	Utilaje af. OB3	4.602.158,24	912.410,07	5.714.568,31
4.3.3.	Utilaje af. OB4	1.810.529,60	344.000,62	2.154.530,22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport actualizat cu IRS	11.835.964,80	2.248.833,31	14.084.798,11
4.5.	Dotări actualizate	6.442.849,60	1.224.141,43	7.666.991,03
4.5.1.	Dotări mobilier af. OB2	5.393.115,20	1.024.891,89	6.417.807,09
4.5.2.	Dotări mobilier af. OB3	734.272,00	139.511,88	873.783,68
4.5.3.	Dotări mobilier af. OB4	315.462,40	59.837,88	375.400,28
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		151.594.212,57	28.802.900,39	180.397.112,96



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul lui Maniu, nr. 90, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 26319742

Data 04.11.2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REFACERE, MODERNIZARE PATINOAR ARTIFICIAL MIHAI FLAMROPOL SI REALIZAREA DE SPATII ADIACENTE NECESARE DESFASURARI ACTIVITATILOR SPORTIVE SI DE AGREMENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.273.913,19	432.043,50	2.705.956,69
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.515.942,13	288.029,00	1.803.971,13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	757.971,06	144.014,50	901.985,56
5.2.	Comisioane cota taxe costul creditului	2.384.051,08	-	2.384.051,08
5.2.1.	comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	388.041,00	-	388.041,00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	623.753,00	-	623.753,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	124.751,00	-	124.751,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	623.753,00	-	623.753,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	623.753,08	-	623.753,08
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din C+M	12.476.061,55	2.370.261,69	14.846.323,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		17.135.025,82	2.802.305,19	19.935.331,01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		191.495.649,20	35.831.203,82	227.426.852,82
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		124.780.616,50	23.702.616,94	148.483.232,44

1) În prețuri la data de:
2) La un TVA de

04.11.2022 1 euro =
19 %

4.8876 lei

Data
04.11.2022
Beneficiar/Investitor

Întocmit,

