

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. ____/____.2022 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.8/20.01.2022 cu privire la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local Sector 1, a unor spații cu altă destinație situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani;

Tinând cont de:

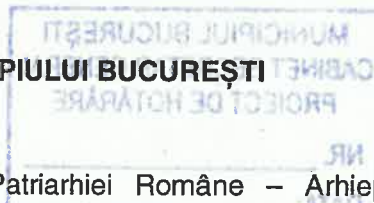
- adresa nr.621/15.09.2021 a Protoieriei Sector 1 Capitală;
- adresa K/346/03.02.2022 a Primăriei Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.51/29.03.2001;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.400/26.07.2018;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.772/22.11.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și art. 41 a HG nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

În temeiul art.108, lit. d); art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139; art.287, lit.b). art. 297 alin 1, lit. d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din piața Amzei nr.13, sector 1, pe o durată de 2 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu destinația de sediu administrativ.

Art. 2 Spațiile prevăzute la art. 1, reprezintă secțiune din imobilul înscris în cartea funciară nr. 237554-C1-U14 București Sectorul 1, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1 și se identifică potrivit anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și au valoarea de inventar de 918.616,00 lei.

Art. 3 Cedarea folosinței acestor spații cu altă destinație către alte persoane de drept public sau privat este interzisă.

Art. 4 Lucrările de amenajare, punere în funcțiune și cheltuielile de funcționare pentru spațiile prevăzute la art. 1 se realizează prin grija și pe cheltuiala Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală.

Art. 5 Predarea - primirea imobilului menționat la art. 1 se face pe bază de Protocol încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Protoieria Sector 1 Capitală, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație menționate la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 7 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare privind înscrierea dreptului de folosință, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 1 și Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București, Nr.....

**Anexă 1 la Hotărârea Consiliului
General al Municipiului București
nr. _____ / _____ 2022**

Spațiile cu altă destinației situate în imobilului din Piața Amzei nr. 13 ce vor fi transmise în folosință gratuită către Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pe o perioadă de doi ani

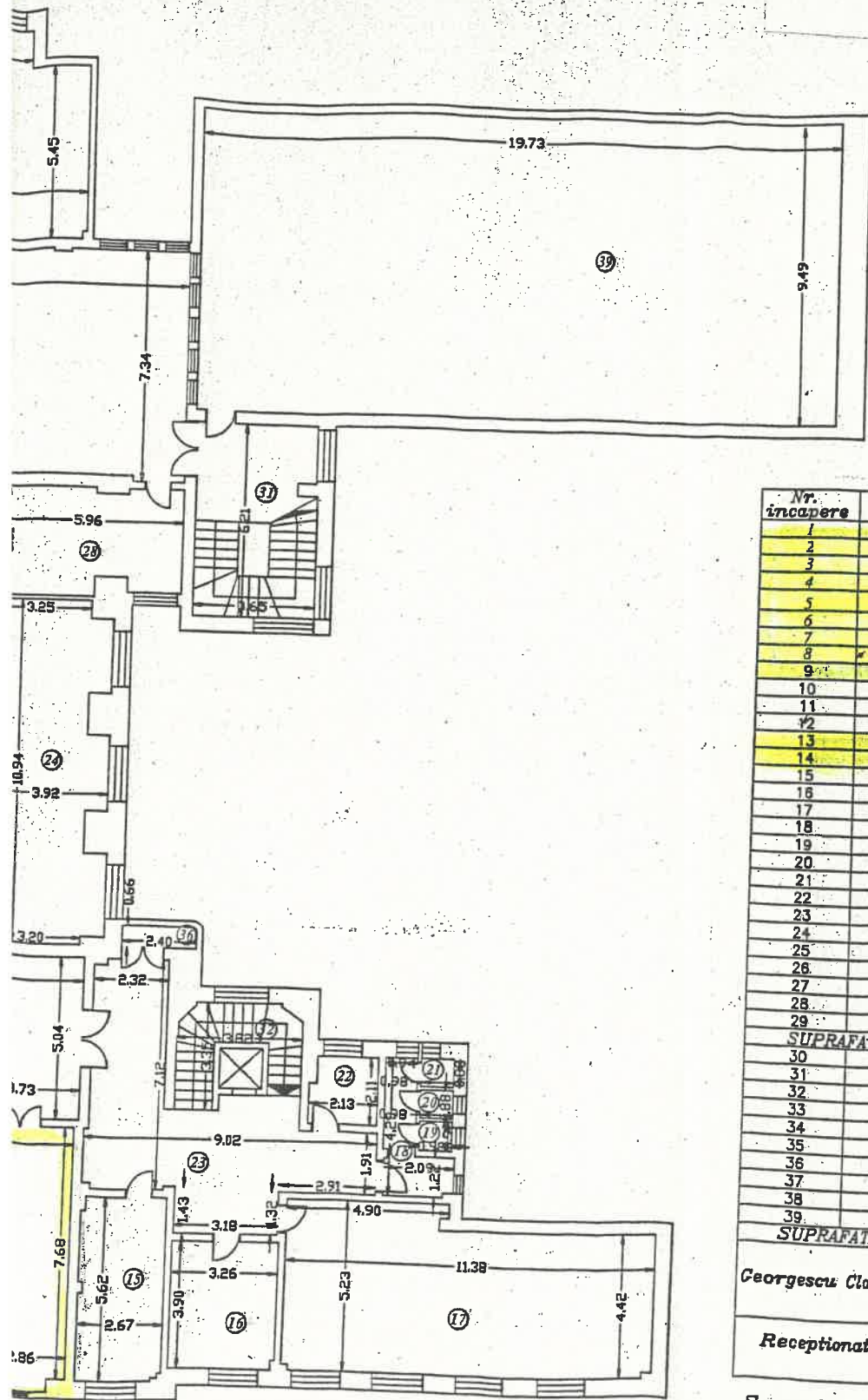
1. încăperea nr. 1 – Birou în suprafață de 17,33 mp
2. încăperea nr. 2 – Culoar în suprafață de 4,91 mp
3. încăperea nr. 3 – Anexă în suprafață de 4,43 mp
4. încăperea nr. 4 – Hol în suprafață de 53,15 mp
5. încăperea nr. 5 – Culoar în suprafață de 6,07 mp
6. încăperea nr. 6 – Grup sanitar în suprafață de 8,11 mp
7. încăperea nr. 7 – WC în suprafață de 1,27 mp
8. încăperea nr. 8 – WC în suprafață de 1,22 mp
9. încăperea nr. 9 – Anexă în suprafață de 2,48 mp
10. încăperea nr. 13 – Birou în suprafață de 20,62 mp
11. încăperea nr. 14 – Sală în suprafață de 67,31 mp



UPA DEZMEMBRARE - ETAJ 3 - LOT 1
SCARA 1:200

Adresa imobilului	Str. Piata Amzei, Nr. 13, Etaj 3, lot 1
UAT	BUCURESTI SECTOR 1
Cartea Funciara individuala	

Anexă 2 la Hotărârea Consiliului
General al Municipiului București
nr. _____ / _____ 2022



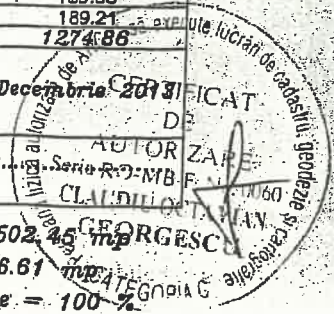
237554-e1-014



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	17.33
2	Culoar	4.91
3	Anexa	4.43
4	Hol	53.15
5	Culoar	6.07
6	Grup sanitar	8.11
7	We	1.27
8	We	1.22
9	Anexa	2.48
10	Hol	10.27
11	Birou	22.34
12	Culoar	52.35
13	Birou	20.62
14	Sala	67.31
15	Birou	14.84
16	Birou	12.68
17	Birou	54.08
18	Grup sanitar	5.35
19	We	0.89
20	We	0.86
21	We	0.86
22	Magazie	4.30
23	Hol	36.94
24	Birou	40.51
25	Hol	28.95
26	Sala	114.88
27	Magazie	6.18
28	Birou	19.79
29	Hol	133.06
SUPRAFATA UTILA		746.03
30	Casa scarii	22.41
31	Casa scarii	22.35
32	Casa scarii	8.34
33	Casa scarii	6.48
34	Curte de lumina	11.01
35	Balconi	1.52
36	Balcon	1.58
37	Spatiu tehnic	76.13
38	Pod	189.80
39	Pod	189.21
SUPRAFATA TOTALA		1274.86

Georgescu Claudiu Octavian Decembrie 2013
Receptionat Data: _____
Suprafata construita - 1502.45 mp
Cota indiviza teren = 2116.61 mp
Cota indiviza parti comune = 100 %
Cotele indivize sunt pentru intrgul lot 1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 237554-C1-U14
COPIE**

Carte Funciară Nr. 237554-C1-U14 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Piața Amzei, Nr. 13, Et. S+P+1,2,3,4, Ap. LOT 1, Jud. București

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	237554-C1-U14	-	4.429,3		21.1661/10 0	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15251 / 11/03/2014	
Act Notarial nr. 466, din 10/03/2014 emis de Nicolae Balas Didina;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 237554-C1-U14 a imobilului cu numarul cadastral 237554-C1-U14/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 237554-C1-U1 in scris in cartea funciara 237554-C1-U1;	A1
Act Administrativ nr. 115841, din 28/01/2009 emis de BCF Sector 1 (act administrativ nr. Copie cadastru dosar nr. 115841/28-01-2009 emis de OCPIB; act administrativ nr. 526/39/A/05-08-2009 emis de Primaria Sectorului 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 3313/22-12-2011 emis de Primaria Sectorului 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 67480/26-02-2013 emis de DITL Sector 1; act administrativ nr. 12695/28-02-2013 emis de BCF SECTOR 1.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 25353 din 22/04/2013;	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI , CIF:4505359 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 25353 din 22/04/2013;	A1
Act Administrativ nr. 33876/2013, din 04/06/2013 emis de OCPIB;	
B4 notare avizare documentatie de dezmembrare a imobilului de sub A1 in 12 loturi OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 34467 din 04/06/2013; pozitie transcrisa din CF 237554-C1/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 34467 din 04/06/2013; Radiata prin cererea nr.15251/11.03.2014, act nr.466/10.03.2014	A1
Act Administrativ nr. 82726, din 19/12/2013 emis de OCPI Bucuresti;	
B5 se noteaza anulare referat nr. 34467/04.06.2013 de admitere dezmembrare IE 237554-C1-U1, cerere 82726/19.12.2013 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 83154 din 20/12/2013; pozitie transcrisa din CF 237554-C1/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 83154 din 20/12/2013; Radiata prin cererea nr.15251/11.03.2014, act nr.466/10.03.2014	A1
Act Administrativ nr. 82684, din 19/12/2013 emis de OCPIB;	
B6 se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului de sub A1 in 12 Loturi conform cerere nr.82684/19.12.2013, respectiv in IE 237554-C1-U14, IE 237554-C1-U15, IE 237554-C1-U16, IE 237554-C1-U17, IE 237554-C1-U18, IE 237554-C1-U19, IE 237554-C1-U20, IE 237554-C1-U21, IE 237554-C1-U22, IE 237554-C1-U23, IE 237554-C1-U24, IE 237554-C1-U25 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/Bucuresti Sectorul 1, in scrisa prin incheierea nr. 1302 din	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>13/01/2014; pozitie transcrisa din CF 237554 C1/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1302 din 13/01/2014;</p> <p>Radiata prin cererea nr.15251/11.03.2014, act nr.466/10.03.2014</p>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>NU SUNT</p>	



Neutilizabil în Circulații
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

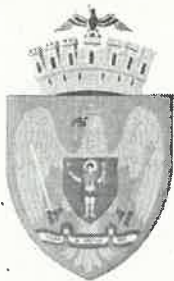
Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Piata Amzei, Nr. 13, Et. S+P+1,2,3,4, Ap. LOT 1, Jud. Bucuresti

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	237554-C1-U14	-	4.429,3	-	211661/100	LOT 1



Neutilizabil în Circumstanțe Civile



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 174265/17.11.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 8/20.01.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, către Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani.

Imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, reprezintă proprietatea Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, potrivit Hotărârii nr. 51/29.03.2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, Sector 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/26.07.2018 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 772/22.11.2018, în scopul înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației din sectorul 1.

Precizăm că spațiile cu altă destinație care se vor transmite Protoieriei Sectorului 1 Capitală, în suprafață totală utilă de 186,90 mp, sunt situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr. 13, sector 1, respectiv încăperile: nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr.9, nr. 13 și nr. 14 și reprezintă secțiuni/părți din Lotul 1 conform Actului de dezlipire nr. 466/10.03.2014 autentificat de către Notarul Public Didina Nicolae Balaș sub nr. 466/10.03.2014 și identificat prin numărul cadastral 237554-C1-U14. Aceste spații se află în proprietatea Municipiului București și au o valoare de inventar de 918.616,00 lei.

Având în vedere activitățile Protoieriei Sectorului 1 Capitală, în conformitate cu statutul acesteia de utilitate publică și a rolului deosebit de important pe care îl are în viața social-culturală a cetățenilor Sectorului 1, spațiile cu altă destinație disponibile care se vor transmite Protoieriei Sectorului 1 Capitală, vor crea o mai bună relație între cetățeni și Protoieria Sectorului 1 Capitală,

aducând beneficii sub aspect social, educațional, cultural și spiritual la nivelul comunității Sectorului 1.

Menționăm că Protoieria Sectorului 1 Capitală reprezintă toate parohiile ortodoxe din sectorul 1 și pe toți cetățenii arondați acestora, iar statul român recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori ai păcii sociale.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) al Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică, iar potrivit art. 41 al Hotărârii de Guvern nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), manastirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1.

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. / 2022

154257 19.10

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1

Prin cererea înregistrată la Primar General cu nr. 864/04.02.2022, la Cabinet Secretar cu nr. 478/09.02.2022 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 656/09.02.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 1933/10.02.2022 și nr. 2017/11.02.2022, a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 8/20.01.2022, privind acordul Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, către Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani.

Imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, reprezintă proprietatea Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, potrivit Hotărârii nr. 51/29.03.2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, Sector 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/26.07.2018 și prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 772/22.11.2018, în scopul înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației din sectorul 1 și au valoarea de inventar de 918.616,00 lei.

Precizăm că spațiile cu altă destinație care se vor transmite Protoieriei Sectorului 1 Capitală, în suprafață totală utilă de 186,90 mp, sunt situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr. 13, sector 1, respectiv încăperile: nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 8, nr.9, nr. 13 și nr. 14 și reprezintă secțiune din imobilul identificat prin numărul cadastral 237554-C1-U14.

Având în vedere activitățile Protoieriei Sectorului 1 Capitală, în conformitate cu statutul acesteia de utilitate publică și a rolului deosebit de important pe care îl are în viața social-culturală

a cetățenilor Sectorului 1, spațiile disponibile care se vor transmite Protoieriei Sectorului 1 Capitală, vor crea o mai bună relație între cetățeni și Protoieria Sectorului 1 Capitală, aducând beneficii sub aspect social, educațional, cultural și spiritual la nivelul comunității Sectorului 1.

Menționăm că Protoieria Sectorului 1 Capitală reprezintă toate parohiile ortodoxe din sectorul 1 și pe toți cetățenii arondați acestora, iar statul român recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori ai păcii sociale.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) al Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică, iar potrivit art. 41 al Hotărârii de Guvern nr. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), manastirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică.

În temeiul art. 108, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce aparțin domeniului public pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Conform prevederilor art. 129 alin 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București, hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a Municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Patriarhiei Române – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, a spațiilor cu altă destinație în suprafață utilă totală de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1, proprietate a Municipiului București aflat în administrarea Consiliului Local Sector 1.

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU EVIDENȚA PATRIMONIULUI
ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Exp. Sup.
Jurist Claudia ANGHEL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-356/22.11.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. D 1330/16.11.2021;

Tinând seama de Raportul de specialitate nr. D 1331/16.11.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ, nr. M3/332/24.11.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. N.800/23.11.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Tinând seama de prevederile art.861 alin. (3), art. 869, art.874 alin. (1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Protoieriei Sector 1 Capitală nr. 621/15.09.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 49661/15.09.2021, respectiv sub nr. 49545/15.09.2021;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.g), art 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani.

Art.2.- Spațiile menționate la art.1, în suprafață totală utilă de 186,90 mp sunt identificate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.01.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu

Nr.: 8

Data: 20.01.2022

Anexă
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 8/20.01.2022
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniel-Constantin Ciungu



Spațiile situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 ce vor fi transmise în folosință gratuită către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală pentru o perioadă de doi ani

1. încăperea nr. 1 – Birou în suprafață de 17,33 mp
2. încăperea nr. 2 – Culoar în suprafață de 4,91 mp
3. încăperea nr. 3 – Anexă în suprafață de 4,43 mp
4. încăperea nr. 4 – Hol în suprafață de 53,15 mp
5. încăperea nr. 5 – Culoar în suprafață de 6,07 mp
6. încăperea nr. 6 – Grup sanitar în suprafață de 8,11 mp
7. încăperea nr. 7 – WC în suprafață de 1,27 mp
8. încăperea nr. 8 – WC în suprafață de 1,22 mp
9. încăperea nr. 9 – Anexă în suprafață de 2,48 mp
10. încăperea nr. 13 – Birou în suprafață de 20,62 mp
11. încăperea nr. 14 – Sală în suprafață de 67,31 mp

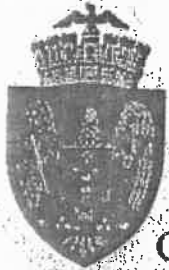
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 31.12.2021		Grupa
Nr. inventar	1042950	Cod de clasificare 1.6.4
Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta	201223/06.11.2018	Data dării în folosință 06.11.2018
Valoare	918.616,00	Durata normală de funcționare Ani: 40 Luni: 480
Amortizare lunară	0,00	Data amortizării complete
Denumirea mijlocului fix	CLADIRE P-TA AMZEI NR 13 (186,90 MP) PATRIARHIA ROMANA-ARHIEPISCOPIA BUCURESTI, PROTORERIA SECTOR 1	Amortizare Cumulată
Accesorii		Amortizare Ramasă
		Cota

Data Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
		Debit	Credit			
06.11.2018 201223	Intrare -	61100105 - Imobile PS1	0 0 0	2120901.02A.01.01 918.616,00	0,00	918.616,00





CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/2018

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 19634/25.09.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 181/17.10.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 770/21.11.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 702/28.08.2017 a Protoieriei Sector 1 Capitală;
- Adresa nr. K/2437/25.09.2018 a Primăriei Sector 1;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/26.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 271/12.09.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și art. 41 a Hotărârii de Guvern nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 modificat și completat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/2018, se completează cu alineatul (2) și va avea următorul conținut:

„(1) Imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, ce aparține domeniului public al Municipiului București trece în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat de evidență și deservire a populației, cu excepția a trei spații cu altă destinație libere, în suprafață totală de 81,6 mp, situate la etajul 3 din acest imobil, spații ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1) și spațiile libere în suprafață totală de 186,90 mp situate la etajul 3 al imobilului situate în Piața Amzei nr. 13, sector 1, ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Protoieriei Sector 1 Capitală a spațiilor libere menționate la art. 1 alin. (2), pentru un termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu destinația de sediu administrativ.



(2) Cedarea folosinței acestor spații cu altă destinație către alte persoane de drept public sau privat este interzisă.

(3) Lucrările de amenajare, punere în funcțiune și cheltuielile de funcționare pentru spațiile prevăzute la alin. (1) se realizează prin grija și pe cheltuiala Protoieriei Sector 1 Capitală.

Art.III Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să încheie, pentru și în numele Municipiului București, procesul verbal de predare-primire a spațiilor cu altă destinație cu Protoieria Sector 1 Capitală, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.IV La împlinirea termenului de 3 ani sau eliberarea voluntară înainte de împlinirea termenului prevăzut, spațiile prevăzute la art. 1 alin. (2) trec în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.V Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art.VI Celelalte articole din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 rămân neschimbate.

Art.VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.11.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



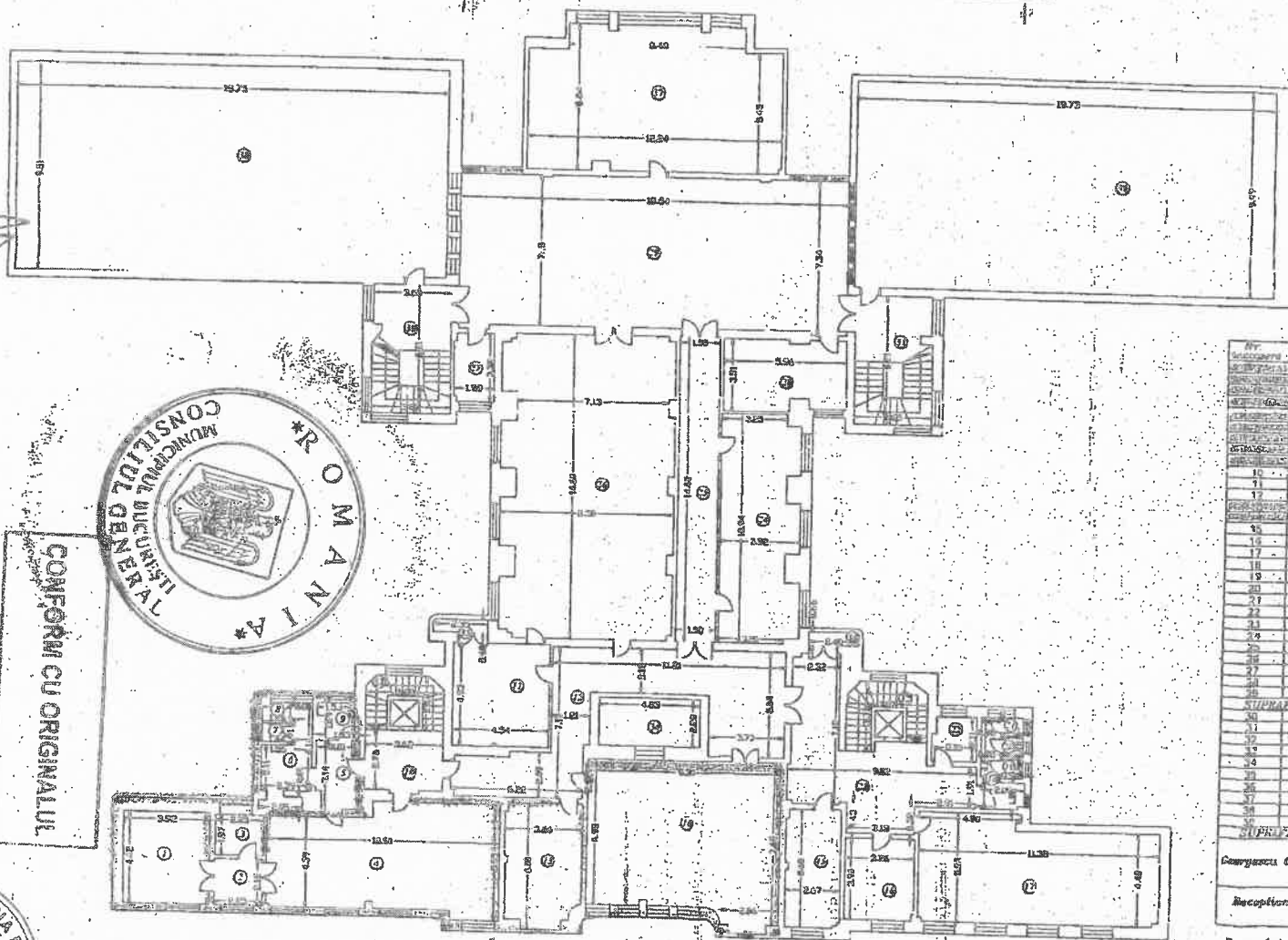
București, 22.11.2018
Nr. 772

CONFORM CU ORIGINALUL

RELEVU DUPA DEZMEMBRARE - ETAJ 3 - LOT 1
SC.1R.1 1:200

Numar cadastrel al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Piata Avucel, Nr. 13, Etaj 3, lot 1
Caract. Financiera colectiva nr.	L. 17	BUCCRESTI SECTOR 1
Cod cadastre individualitate (L)		Caract. Financiera individualitate

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 271 / 12 SEP 2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL
SECTORUL 1



RECAPITULATIE

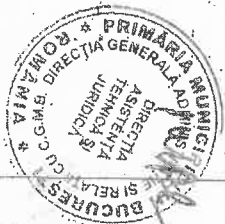
Nr. incalzire	Suprafata construita	Suprafata teren
10	10.21	10.21
11	10.21	10.21
12	52.35	52.35
13	11.83	11.83
14	11.83	11.83
15	11.83	11.83
16	11.83	11.83
17	52.35	52.35
18	5.33	5.33
19	0.88	0.88
20	0.88	0.88
21	0.88	0.88
22	4.92	4.92
23	0.88	0.88
24	40.51	40.51
25	114.59	114.59
26	10.78	10.78
27	0.18	0.18
28	10.78	10.78
29	133.06	133.06
30	740.09	740.09
31	24.21	24.21
32	22.35	22.35
33	0.20	0.20
34	5.40	5.40
35	11.01	11.01
36	1.30	1.30
37	18.11	18.11
38	182.00	182.00
39	10.21	10.21
40	174.00	174.00
SUPRAFATA TOTALA		274.00

Georgescu Claudia Octavia, Decembrie 2018

Receptionat: _____ Data: _____

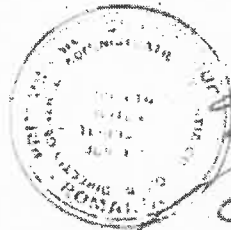


CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA
A.C.G.N.D. nr. 772/2018

Suprafata construita = 1502.45 mp
Cota indivizua teren = 2116.87 mp
Cota indivizua parti comune = 100 %
Cota indivizua parti parter = intrusul lot 1



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 10985/2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 97/25.07.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București nr. 418/25.07.2018;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 76/2018 a Federației Române de Natație și Pentatlon Modern;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001;
- adresa nr. 12309/2018 și adresa nr. K/1330/20108/2018 a Primăriei Sectorului 1 București;

Potrivit prevederilor art. 35, alin. (2) și art. 80, alin. (14) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 1 Imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, ce aparține domeniului public al Municipiului București trece în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat, de evidență și deservire a populației, cu excepția a trei spații cu altă destinație liberă, în suprafață totală de 81,6 mp, situate la etajul 3 în acest imobil, spații ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. II (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Federației Române de Natație și Pentatlon Modern a celor trei spații libere menționate la art. I, pentru un termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu destinația de sediu administrativ.

(2) Cedarea folosinței acestor spații cu altă destinație către alte persoane de drept public sau privat este interzisă.



G. Munte



CONFORM CU ORIGINALUL

(3) Lucrările de amenajare, punere în funcțiune și cheltuielile de funcționare pentru spațiile prevăzute la alin. (1) se realizează prin grija și pe cheltuiala Federației Române de Natație și Pentatlon Modern.

Art.III Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să încheie în numele și pentru Municipiul București procesul verbal de predare-primire a spațiilor cu altă destinație cu Federația Română de Natație și Pentatlon Modern, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.IV La împlinirea termenului de 3 ani sau eliberarea voluntară înainte de împlinirea termenului prevăzut, spațiile prevăzute la art. II trec în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.V Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art.VI Celelalte articole din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 rămân neschimbate.

Art.VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.07.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

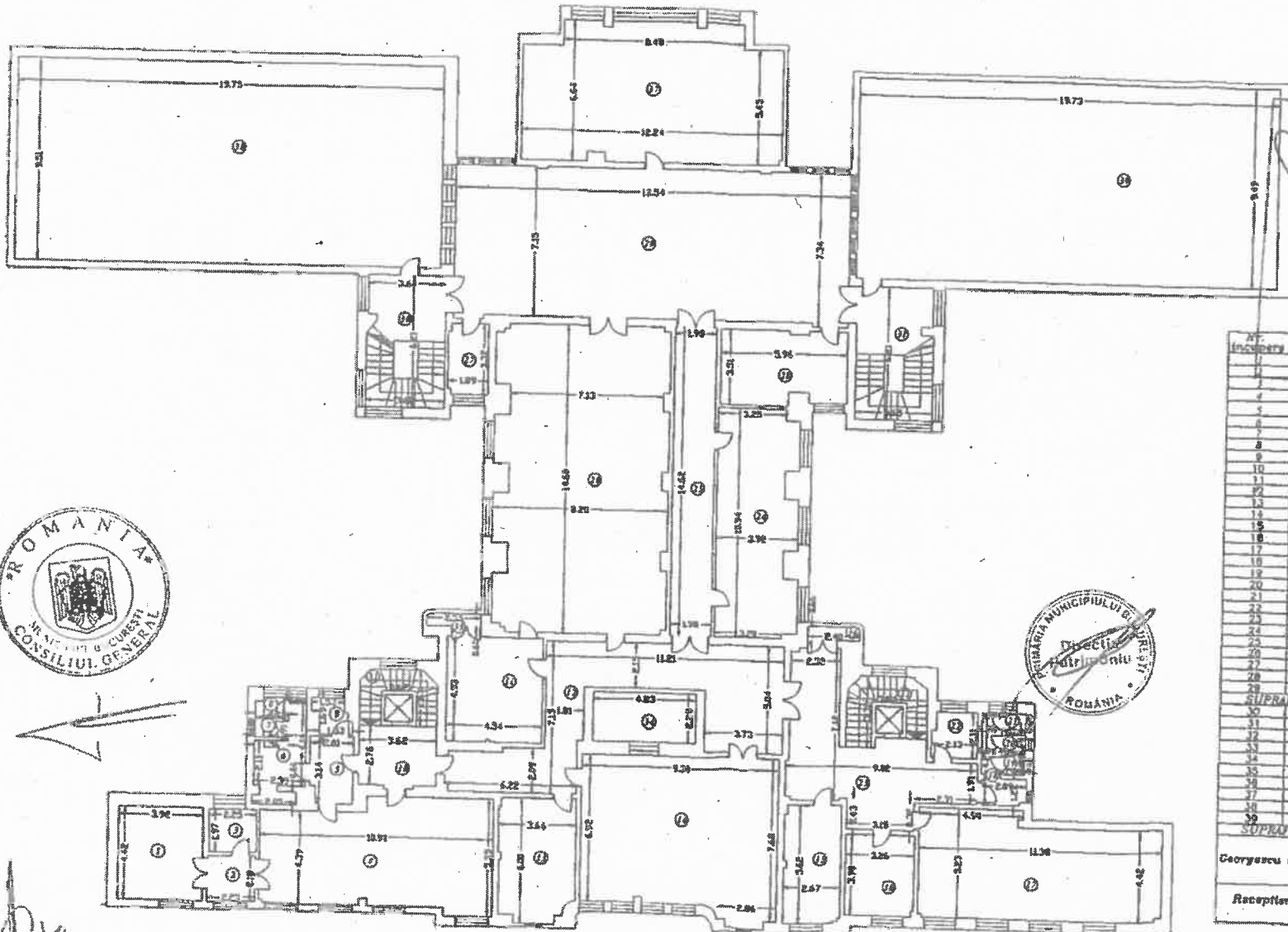


București, 26.07.2018
Nr. 400

RELEVU DUPA DEZMEMBRARE - ET AJ 3 - LOT 1
SCARA 1:200

ANEXA

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Piata Amzei, Nr. 13, Etaj 3, lot 1	
Carta Funciara colectiva nr.	UAT	BUCURESTI	
Cod unitate administrativa (U)	Carta Funciara individuala	SECTOR 1	



CONFORM CU ORIGINALA
287554-CI-UI4
RECAPITULATIS



Nr. Incalzire	Denumirea incalzirii	Suprafata (mp)
1	Birou	17.33
2	Birou	4.21
3	Birou	4.53
4	Hai	33.15
5	Culor	6.07
6	Dem. coridor	8.11
7	Vi	1.27
8	Vi	1.22
9	Anexa	2.40
10	Hai	10.27
11	Birou	22.34
12	Culor	22.35
13	Birou	20.67
14	Hai	14.21
15	Birou	14.85
16	Birou	54.08
17	Dem. coridor	5.35
18	Vi	0.99
19	Vi	0.88
20	Vi	0.88
21	Vi	0.88
22	Vi	4.30
23	Hai	26.24
24	Birou	20.51
25	Hai	28.85
26	Hai	115.80
27	Hai	8.18
28	Birou	18.78
29	Hai	133.06
30	SUPRATAZEA TOTALA	748.03
31	Casa scari	27.41
32	Casa scari	27.35
33	Casa scari	8.14
34	Casa de birou	4.48
35	Rezerv	11.81
36	Rezerv	1.52
37	Rezerv	1.50
38	Rezerv	78.13
39	Rezerv	100.00
40	Rezerv	100.21
	SUPRATAZEA TOTALA	752.40

Georgescu Claudiu Orlesian
Receptionat Data: _____
Suprafata construita = 1502.40
Cota indiviza teren = 2118.81
Cota indiviza parti comuna = 100 %
Cotele indivize sînt pentru intregul lot 1

Georgescu Claudiu Orlesian
Director



HOTARIRE 51 din 29/03/2001

PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13, SECTORUL 1

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**

**HOTARARE
privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1**

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al DUAT a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu va putea fi revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Primaria Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrare de catre Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 29.03.2001

Nr.51



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cei ce au... pentru dunașare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETARIA

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ

INTRARE NR. 1933
IEȘIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

04 FEB. 2022

INTRARE NR. 869
IEȘIRE

Nr. K/ 346 / 03.02. 2022

CĂTRE
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București
doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretar General al Municipiului București

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a următoarelor proiecte de hotărâre:

1. Documentația pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu IE 242155 și a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12.**

Anexăm Hotărârea nr.1/20.02.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului identificat cu IE 242155 și a terenului rezultat în urma demolării imobilelor ce au avut atribuită adresă poștală în Piața Haralambie Botescu nr. 11 și nr. 12 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

2. Documentația pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Pieței Haralambie Botescu, aflată în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării.**

Anexăm Hotărârea nr.2/20.02.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea din administrarea Administrației Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a Pieței Haralambie Botescu, aflată în proprietatea publică a Municipiului București, în vederea reabilitării și modernizării și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

3. Documentația pentru **Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București pentru cooperarea Sectorului 1 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. și Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unor proiecte de investiții ce vizează promovarea mobilității urbane și creșterea gradului de conectivitate pe rază administrativă a Sectorului 1.**



Anexăm Hotărârea nr.3/20.02.2022 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru cooperarea Sectorului 1 al Municipiului București cu Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. și Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unor proiecte de investiții ce vizează promovarea mobilității urbane și creșterea gradului de conectivitate pe raza administrativă a Sectorului 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

4. Documentația pentru Proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a cheltuielilor aferente finalizării procedurilor de expropriere a imobilului aflat în proprietate privată, situat în Calea Griviței nr. 138C, Sector 1, București, identificat cu nr. Cadastral 227247, pentru realizarea unor lucrări de interes public local.

Anexăm Hotărârea nr.4/20.02.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării în comun a cheltuielilor aferente finalizării procedurilor de expropriere a imobilului aflat în proprietate privată, situat în Calea Griviței nr. 138C, Sector 1, București, identificat cu nr. Cadastral 227247, pentru realizarea unor lucrări de interes public local și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

5. Documentația pentru Proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București de a încheia Acordul de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Societatea de Inginerie Sisteme SIS S.A. și Institutul de Cercetare NORCE din Norvegia, pentru atragerea finanțării nerambursabile din Mecanismul Financiar Norvegian 2014-2021 alocate prin Apelul 3.1 "Capacitate sporită de furnizare a energiei regenerabile" – Alte Surse Regenerabile de Energie (SRE), lansat în cadrul Programului pentru Energie în România, domeniu de interes: Energie Regenerabilă.

Anexăm Hotărârea nr.7/20.02.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă de a încheia Acordul de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Societatea de Inginerie Sisteme SIS S.A. și Institutul de Cercetare NORCE din Norvegia, pentru atragerea finanțării nerambursabile din Mecanismul Financiar Norvegian 2014-2021 alocate prin Apelul 3.1 "Capacitate sporită de furnizare a energiei regenerabile" – Alte Surse Regenerabile de Energie (SRE), lansat în cadrul Programului pentru Energie în România, domeniu de interes: Energie Regenerabilă și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

6. Documentația pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani.



Anexăm Hotărârea nr.8/20.02.2022 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;

Cu deosebită stimă,



Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND

Secretar General,

Lavinia IONESCU

Șef Serviciu,

Georgeta RAPORTARU

Întocmit în data de 02.02.2022
Consilier asistent Mariana SORESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-356/22.11.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. D 1330/16.11.2021;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D 1331/16.11.2021 al Direcției Generale Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ, nr. M3/332/24.11.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. N.800/23.11.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art.861 alin. (3), art. 869, art.874 alin. (1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Protoieriei Sector 1 Capitală nr. 621/15.09.2021, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 49661/15.09.2021, respectiv sub nr. 49545/15.09.2021;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit.g), art 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani.

Art.2.- Spațiile menționate la art.1, în suprafață totală utilă de 186,90 mp sunt identificate, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 24 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.01.2022, în ședință ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constantin Ciungu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu

Nr.: 8

Data: 20.01.2022

Anexă
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 8/20.01.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Grungu



Spațiile situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 ce vor fi transmise în folosință gratuită către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală pentru o perioadă de doi ani

1. încăperea nr. 1 – Birou în suprafață de 17,33 mp
2. încăperea nr. 2 – Culoar în suprafață de 4,91 mp
3. încăperea nr. 3 – Anexă în suprafață de 4,43 mp
4. încăperea nr. 4 – Hol în suprafață de 53,15 mp
5. încăperea nr. 5 – Culoar în suprafață de 6,07 mp
6. încăperea nr. 6 – Grup sanitar în suprafață de 8,11 mp
7. încăperea nr. 7 – WC în suprafață de 1,27 mp
8. încăperea nr. 8 – WC în suprafață de 1,22 mp
9. încăperea nr. 9 – Anexă în suprafață de 2,48 mp
10. încăperea nr. 13 – Birou în suprafață de 20,62 mp
11. încăperea nr. 14 – Sală în suprafață de 67,31 mp

16

K2-356/22.11.2021

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

0 - PROIECT-

HOTĂRÂRE

prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. D 1033/01.10.2021 și Raportul de specialitate nr.D 1032/01.10.2021 al Serviciului Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București, cu numărul 49661/15.09.2021;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. c), art. 129 alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. t) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani

Având în vedere cele mai sus menționate, au fost identificate ca fiind disponibile, spațiile situate la etajul 3 al imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, ce fac parte din Lotul 1, conform Actului de dezlipire nr. 466/10.03.2014, după cum urmează:

- ✓ încăperea nr. 1 – Birou în suprafață de 17,33 mp
- ✓ încăperea nr. 2 – Culoar în suprafață de 4,91 mp
- ✓ încăperea nr. 3 – Anexă în suprafață de 4,43 mp
- ✓ încăperea nr. 4 – Hol în suprafață de 53,15 mp
- ✓ încăperea nr. 5 – Culoar în suprafață de 6,07 mp
- ✓ încăperea nr. 6 – Grup sanitar în suprafață de 8,11 mp

- încăperea nr. 7 – WC în suprafață de 1,27 mp
- încăperea nr. 8 – WC în suprafață de 1,22 mp
- încăperea nr. 9 – Anexă în suprafață de 2,48 mp
- încăperea nr. 13 – Birou în suprafață de 20,62 mp
- încăperea nr. 14 – Sală în suprafață de 67,31 mp


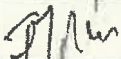
Încăperile mai sus menționate, sunt evidențiate conform releveului anexat și au o suprafață utilă totală de 186,90 mp.

Art.2(1) Primarul Sectorului 1 prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în sesiunea _____ a Consiliului local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. _____ din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare
SECRETAR GENERAL,
IONESCU LAVINIA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Verificat	22.11.2024
Florentina Toma	Inspector de specialitate		Întocmit	22.11.2024

Nr. D 1330/16.11.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani

1.1 Descrierea situației actuale:

În prezent, este încheiat Contractul de Comodat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Patriarhia Română-Arhiiepiscopia București, Protoieria Sector 1 Capitală.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Luând în considerare adresa Protoieriei Sector 1 Capitală, înregistrată la Sectorul 1 cu numărul 49661/15.09.2021 și faptul că la data de 31.01.2021 Contractul de Comodat expira.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Incheierea unui Contract de Comodat, cu durata de doi ani.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

analiza cadrului legal.



www.primariasector1.ro

PRIMAR

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin încheierea unui Contract de Comodat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Patriarhia Română-Arhiiepiscopia București, Protoieria Sector 1 Capitală vom transmite în folosință gratuită către Protoieria Sector 1 Capitală, spațiul în suprafață de 186,90 metri pătrați, timp de doi ani.

Spațiile, care au fost date în folosință gratuită Protoieriei Sectorului 1 Capitală prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr 271/12.09.2018, sunt situate la etajul 3 al imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, parte din Lotul 1, conform Actului de dezlipire nr. 466/10.03.2014, după cum urmează:

- încăperea nr. 1 – Birou în suprafață de 17,33 mp
- încăperea nr. 2 – Culoar în suprafață de 4,91 mp
- încăperea nr. 3 – Anexă în suprafață de 4,43 mp
- încăperea nr. 4 – Hol în suprafață de 53,15 mp
- încăperea nr. 5 – Culoar în suprafață de 6,07 mp
- încăperea nr. 6 – Grup sanitar în suprafață de 8,11 mp
- încăperea nr. 7 – WC în suprafață de 1,27 mp
- încăperea nr. 8 – WC în suprafață de 1,22 mp
- încăperea nr. 9 – Anexă în suprafață de 2,48 mp
- încăperea nr. 13 – Birou în suprafață de 20,62 mp
- încăperea nr. 14 – Sală în suprafață de 67,31 mp

Încăperile mai sus menționate, sunt evidențiate conform releveului anexat și au o suprafață utilă totală de 186,90 mp.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul economic nu poate fi determinat.

Obiectivul propus va conduce la transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu care va permite buna desfășurare a activităților Protoieriei Sector 1 Capitală.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare alte consultări.

www.primariasector1.ro

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani, se va semna contractul de comodat și procesul verbal de predare primire .

a) Obligațiile Patriarhiei Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală :

- să conserve bunul care face obiectul contractului ;
- să folosească bunul potrivit destinație stabilite ;
- să restituie la data încheierii contractului bunul dat în folosință gratuită;
- să nu gajeze, cesioneze, subînchirieze bunul dat în folosință gratuită;
- să achite contravaloarea utilităților;
- să achite contravaloarea serviciilor de administrare imobil;
- să solicite în scris acordul Sectorului 1 al Municipiului București, pentru orice amenajare interioară sau exterioară ;
- este interzisă deteriorarea stării fizice a spațiului ;
- să răspundă de eventualele daune provocate Sectorului 1 al Municipiului București și a terților;
- să permită accesul periodic reprezentanților Sectorului 1 al Municipiului București;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcție și instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și a părților comune;
- să comunice locatorului, în termen de 30 de zile de la apariție, orice deteriorare produsă spațiului..

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- să puna la dispoziția Patriarhiei Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitala, bunul dat în folosință ;
- să suporte riscul pierderii fortuite a bunului .

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. c), art. 129 alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. t) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 349, art. 350, art. 351 , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 51/29.03.2001, privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr 13, sector 1;



www.primariasector1.ro

PRIMAR

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 1 nr.271/12.09.2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 772/22.11.2018, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr 13, sector 1 privind administrarea imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.400/2018 ;
- prevederile art. 8, din **Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor**, conform căruia cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani.**

PRIMAR,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Avizat	16. 11. 2021
Florentina Toma	Inspector de specialitate		Întocmit	16. 11. 2021

Nr. D 1331 / 16.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani

1.1 Descrierea situației actuale:

În prezent, este încheiat Contractul de Comodat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Patriarhia Română-Arhiiepiscopia București, Protoieria Sector 1 Capitală.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Luând în considerare adresa Protoieriei Sector 1 Capitală, înregistrată la Sectorul 1 cu numărul 49661/15.09.2021 și faptul că la data de 31.01.2021 Contractul de Comodat expira.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Inchicirca unui Contract de Comodat, cu durata de doi ani.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza cadrului legal.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin încheierea unui Contract de Comodat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Patriarhia Română-Arhiiepiscopia București, Protoieria Sector 1 Capitală vom transmite în folosință gratuită către Protoieria Sector 1 Capitală, spațiul în suprafață de 186,90 metri pătrați, timp de doi ani.

Spațiile, care au fost date în folosință gratuită Protoieriei Sectorului 1 Capitală prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr 271/12.09.2018, sunt situate la etajul 3 al imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, parte din Lotul 1, conform Actului de dezlipire nr. 466/10.03.2014, după cum urmează:

- încăperea nr. 1 – Birou în suprafață de 17,33 mp
- încăperea nr. 2 – Culoar în suprafață de 4,91 mp
- încăperea nr. 3 – Anexă în suprafață de 4,43 mp
- încăperea nr. 4 – Hol în suprafață de 53,15 mp
- încăperea nr. 5 – Culoar în suprafață de 6,07 mp
- încăperea nr. 6 – Grup sanitar în suprafață de 8,11 mp
- încăperea nr. 7 – WC în suprafață de 1,27 mp
- încăperea nr. 8 – WC în suprafață de 1,22 mp
- încăperea nr. 9 – Anexă în suprafață de 2,48 mp
- încăperea nr. 13 – Birou în suprafață de 20,62 mp
- încăperea nr. 14 – Sală în suprafață de 67,31 mp

Încăperile mai sus menționate, sunt evidențiate conform releveului anexat și au o suprafață utilă totală de 186,90 mp.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Impactul economic nu poate fi determinat.

Obiectivul propus va conduce la transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu care va permite buna desfășurare a activităților Protoieriei Sector 1 Capitală.

Proiectul propus nu are impact negativ asupra factorilor de mediu.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:
Nu au fost necesare alte consultări.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:
Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani, se va semna contractul de comodat și procesul verbal de predare primire .

a) Obligațiile Patriarhiei Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală :

- să conserve bunul care face obiectul contractului ;
- să folosească bunul potrivit destinație stabilite ;
- să restituie la data încheierii contractului bunul dat în folosință gratuită;
- să nu gajeze, cesioneze, subînchirieze bunul dat în folosință gratuită;
- să achite contravaloarea utilităților;
- să achite contravaloarea serviciilor de administrare imobil;
- să solicite în scris acordul Sectorului 1 al Municipiului București, pentru orice amenajare interioară sau exterioară ,
- este interzisă deteriorarea stării fizice a spațiului ;
- să răspundă de eventualele daune provocate Sectorului 1 al Municipiului București și a terților;
- să permită accesul periodic reprezentanților Sectorului 1 al Municipiului București;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcție și instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și a părților comune;
- să comunice locatorului, în termen de 30 de zile de la apariție, orice deteriorare produsă spațiului..

b) Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București:

- să puna la dispoziția Patriarhiei Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, bunul dat în folosință ;
- să suporte riscul pierderii fortuite a bunului .



1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- art. 5 lit. c), art. 129 alin. (8) lit. a) , art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. t) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 349, art. 350, art. 351 , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr 51/29.03.2001, privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr 13, sector 1;
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 1 nr.271/12.09.2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință ;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 772/22.11.2018, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr 13, sector 1 privind administrarea imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.400/2018 ;
- prevederile art. 8, din **Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor**, conform căruia cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunere dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre prin care se solicită Consiliul General al Municipiului București acordul pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de trei ani**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Laurențiu-Vasile Ciobanu	Șef Serviciu		Verificat	16.11.2021
Florentina Toma	Inspector de specialitate		Întocmit	16.11.2021



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-356

Nr. M3/ 332/24.11.201

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001 imobilul situat în Piața Amzei nr.13, sector 1, ce aparține domeniului public al municipiului București, a trecut în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1 în scopul înființării unui serviciu public de evidență și deservire a populației din sectorul 1.

Totodată, conform art.3 din hotărârea mai sus amintită au fost preluate și contractele încheiate cu deținătorii spațiilor ocupate în imobil .

În spațiile ce au fost excedentare serviciului public înființat au fost încheiate trei contracte de comodat printre care și cu Patriarhia Română - Arhiiepiscopia Bucureștilor, a unui spațiu în suprafață de 193,58 mp conform HCL Sector 1 nr.63/2013 modificată prin HCL Sector 1 nr.70/2013 la 225,79 mp plus suprafața comună, acces 22,96 mp.(procent din total suprafață căi de acces) total 232.48 mp (rezultată în urma măsurătorilor cadastrale).

În baza Hotărârii C.L.S 1 nr. 210/16.12.2013, cu modificările ulterioare, între Consiliul Local al Sectorului 1 și Fundația Colegiul Național de Apărare a intervenit Contractul de comodat încheiat la data de 20 decembrie 2013 prin care, în vederea utilizării ca sediu, s-a dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, spațiul în suprafață totală de 267,98 mp (213,84 mp în exclusivitate+54,14 mp suprafață comună) situat la etajul al patrulea al imobilului din București, Sectorul 1, Piața Amzei nr. 13.

În baza Hotărârii C.L.S 1 nr. 10/30.01.2014, cu modificările ulterioare, între Consiliul Local al Sectorului 1 și Fundația Colegiul Național de Apărare a intervenit Contractul de comodat încheiat la data de 10 martie 2014 prin care, în vederea utilizării ca sediu, s-a dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, spațiul în suprafață totală de 105,99 mp (81,60 mp în exclusivitate+24,39 mp suprafață comună) situat la etajul al treilea al imobilului din București, Sectorul 1, Piața Amzei nr. 13.

Urmare auditului (controlului de fond) efectuat în anul 2016, Camera de Conturi a Municipiului București a considerat că, față de situația juridică a imobilului în cauză și de reglementările menționate anterior, orice derogare de la destinația stabilită prin actul de dare în administrare trebuia să fie aprobată, în prealabil, prin hotărâre, de Consiliul General al Municipiului București.

Raportat la aceste aspecte, Camera de Conturi a Municipiului București a conchis că darea în folosință gratuită a unor spații din imobil fără acordul prealabil al proprietarului (Municipiul București) s-a făcut cu încălcarea dispozițiilor legale incidente și a dispus intrarea în legalitate prin luarea măsurilor



de încadrare în condițiile actului de constituire a dreptului de administrare (H.C.G.M.B. nr. 51/29.03.2001).

Desigur, Curtea de Conturi nu a luat în considerare art. 867 și art.868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

Autoritățile amintite anterior, controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

În aceste condiții și în considerarea art. 874 alin. (3) Cod Civil, beneficiarii contractelor de comodat au fost notificați și le-au fost comunicate încetarea Contractelor de comodat din 17.06.2013 începând cu data de 12 iunie 2017.

Având în vedere că spațiile la care se face referire sunt libere, față de considerentele de mai sus, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii în folosință gratuită a spațiilor din imobilul situat în Piața Amzei nr.13, este absolut necesară.

Prin urmare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Precizăm faptul că, spațiile situate la parter pe laturile imobilului au destinația de spații comerciale așa cum au fost preluate în administrare prin Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București și aprobate ulterior spre închiriere prin licitație publică prin Hotărârea nr. 106/08.06.2012 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, aceeași destinație fiind prevăzută și în Autorizația de construire nr. 807/1201749/23.12.2013 emisă de către Primarul General al Municipiului București.

Ulterior, ca urmare a faptului că, o parte din spațiile comerciale au rămas libere în urma rezilierii contractelor de închiriere nr. 2344 /18.09. 2012 și 2692/01.11.2012, reziliere aprobată prin Hotărârea nr. 178/22.10.2015 a Consiliului Local al Sectorului 1, **Loturile 10 și 11**, în suprafață totală de 190,45 mp, au constituit obiectul Hotărârii nr. 404/18.12.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului privind darea în folosință gratuită către Poliția Locală a Sectorului 1 a acestor spații, pentru o perioadă de trei ani, act abrogat.

În legislația specifică în vigoare, în OUG nr.57/2019 privind codul administrativ darea în folosință gratuită este reglementată distinct la art.349-352.

În conformitate cu art. 287 din același act normativ, entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
- b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare "Art. 41 (1)

Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), manastirea si parohia sunt persoane juridice de drept privat si utilitate publica, cu drepturile si obligatiile prevazute de prezentul statut .

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.861 alin.(3), art.869, art.874 alin.(1) din Codul Civil ,cu modificările și completările ulterioare

-art. 8, din **Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor**,

-Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările și completările ulterioare

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.51/2001 privind administrarea imobilului din piata amzei nr.13, sectorul 1 cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 lit.cc), art. 139 alin. (2) lit.g), art. 166 alin. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Recomandăm completarea preambulului cu actele normative enumerate anterior.

Deasemenea considerăm, în că temeiul normelor de tehnică legislativă, articolul 2 din proiect ar trebui să aibă următoarea formă: **Art.2.** Spațiile menționate la art.1, în suprafață totală utilă de 186,90 mp sunt identificate conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Deasemenea, elementele de identificare ale spațiului ce face obiectul prezentei vor face obiectul Anexei nr.1 , parte integrantă din hotărâre.



Așadar este necesară solicitarea unui acord expres în vederea atribuirii folosinței gratuite asupra imobilului, acord al Consiliului General al Municipiului București.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează:

- FAVORABIL proiectul prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;

DIRECTOR,
GEORGIANA DIACONU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/Întocmit	23.11.2021
Marineci Ramona Alina	Consilier juridic		Avizat	23.11.2021
Dina Adriana	Consilier juridic		Avizat	23.11.2021



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCIAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 8001/23.11. 2021

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-356/22.11.2021, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și al art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, având în vedere prevederile Hotărârii nr. 51/2001 a Consiliul General al Municipiului București, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1 se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului.

Prin urmare, imobilul situat în strada Piața Amzei nr. 13, sector 1 a fost inventariat și inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr. 2.

Întrucât prin H.C.G.M.B. nr. 51/2001 se impunea autorităților locale de la nivelul Sectorului 1 obligația de consolidare a imobilului, începând cu anul 2009, în cadrul unui amplu program de



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCIAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

dezvoltare locală, au fost demarate lucrările de consolidare și reabilitare a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, acesta fiind redat circuitului public în anul 2012.

Ulterior consolidării și reabilitării, imobilul structurat cu S+P+4E a primit numărul cadastral 237554-C1-U1, fiind înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U1 și a fost dezmembrat în 12 (douăsprezece) unități individuale (loturi), astfel după cum reiese din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014.

Pe de altă parte, subliniem faptul că:

- având în vedere adresa Protoieriei Sector 1 Capitală nr. 535/2018, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 29471/2018, prin care solicită atribuirea unui spațiu de aproximativ 243 mp în clădirea situată în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, în vederea utilizării acestuia ca sediu administrativ;

- ținând cont de prevederile art. 8, din **Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor**, conform căruia cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

- luând în considerare prevederile legale aflate în vigoare la data solicitării cu privire la posibilitatea Consiliilor locale de a da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice (art.124 din Legea nr.215/ 2001),

au fost identificate ca fiind disponibile, spațiile situate la etajul 3 al imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, în suprafață utilă totală de 186,90 mp ce fac parte din Lotul 1, înscris în cartea funciară cu numărul 237554-C1-U14 conform Actului de dezlipire nr. 466/10.03.2014, după cum urmează:

- încăperea nr. 1 – Birou în suprafață de 17,33 mp
- încăperea nr. 2 – Culoar în suprafață de 4,91 mp
- încăperea nr. 3 – Anexă în suprafață de 4,43 mp
- încăperea nr. 4 – Hol în suprafață de 53,15 mp
- încăperea nr. 5 – Culoar în suprafață de 6,07 mp
- încăperea nr. 6 – Grup sanitar în suprafață de 8,11 mp
- încăperea nr. 7 – WC în suprafață de 1,27 mp



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCICIAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

*Compartiment
Cadastru și Patrimoniu*

- încăperea nr. 8 – WC în suprafață de 1,22 mp
 - încăperea nr. 9 – Anexă în suprafață de 2,48 mp
 - încăperea nr. 13 – Birou în suprafață de 20,62 mp
 - încăperea nr. 14 – Sală în suprafață de 67,31 mp
- o suprafață utilă totală de 186,90 mp.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 271/12.09.2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații din imobilul situat în Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de trei ani.

Ținând cont de hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1, mai sus menționată, a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 772 din 22-11-2018 prin care s-a aprobat darea în folosință gratuită Protoieriei Sector 1 Capitală pentru un termen de 3 ani de la data adoptării, a spațiilor situate la etajul 3 al imobilului situat în Piața Amzei nr.13, Sector 1, București, anterior menționate.

Ca urmare a celor mai sus menționate, a fost încheiat Contractul de comodat și Procesul verbal de predare -primire înregistrat cu nr. D 701/31.01.2019 între Sectorul 1 al Municipiului București și Protoieria Sector 1 Capitală privind predarea - primirea spațiilor mai sus menționate.

Totodată, menționăm că, Protoieria Sector 1 Capitală reprezintă toate parahiile ortodoxe din Sectorul 1 și pe toți cetățenii arondați acestora, iar Statul român recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori ai păcii sociale.

Astfel, având în vedere că acest spațiu va permite buna desfășurare a activităților Protoieriei Sectorului 1 Capitală, în conformitate cu statutul acesteia de utilitate publică și a rolului deosebit de important pe care îl are în viața social-culturală a cetățenilor Sectorului, coroborate cu prevederile art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună și pe deplin justificată, promovarea Proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCIAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadăstru și Patrimoniu

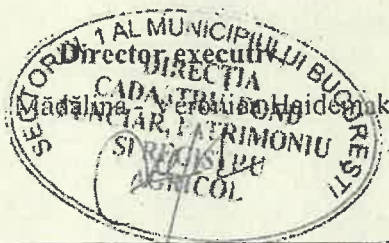
Proiectul de Hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhipiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani

Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:

- Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București;
- extras din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014;

- Releveul al lotului nr. 1 situat la etajul 3 al imobilului din Str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1.

Documentația conține _____ file.

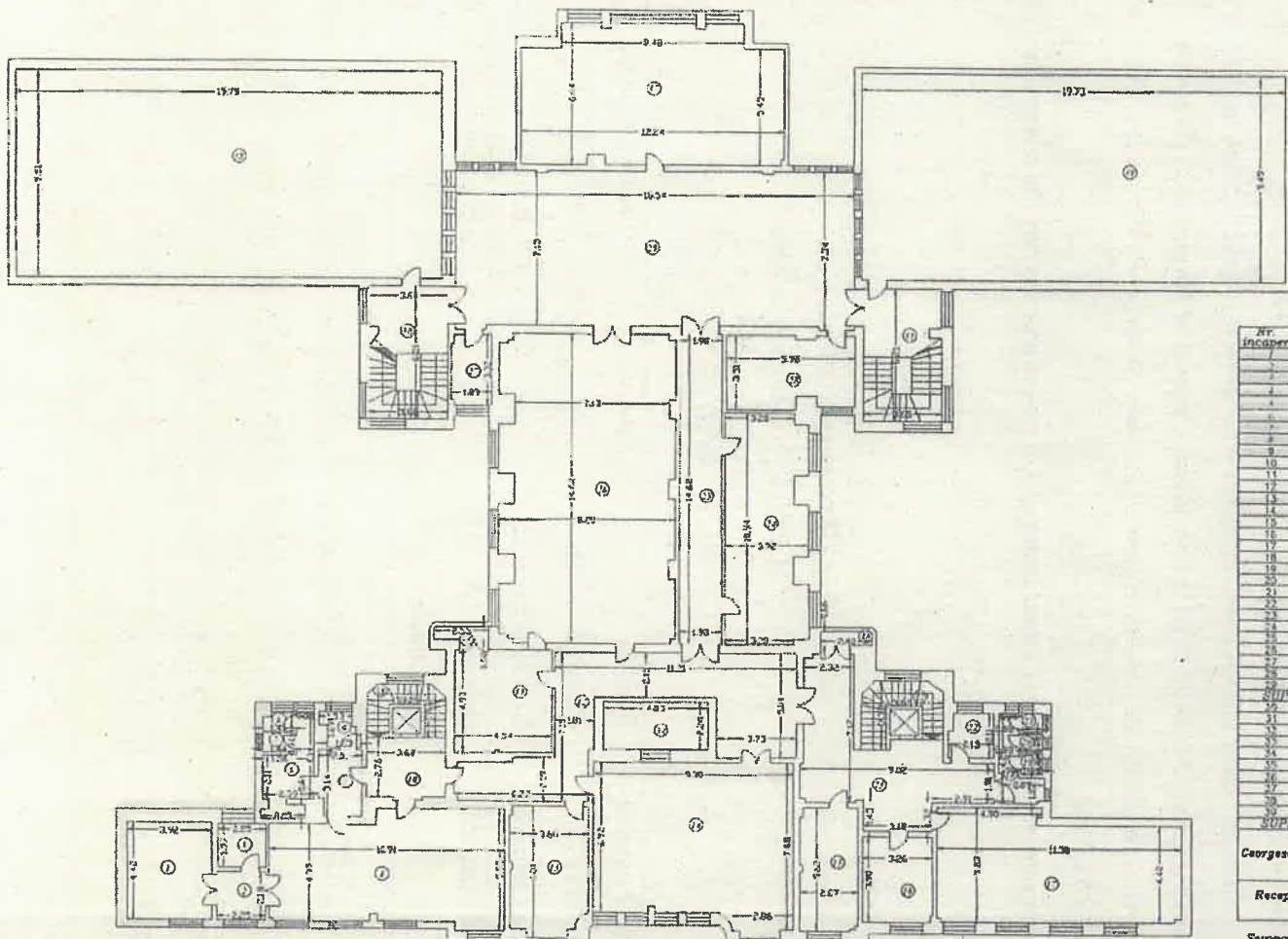


Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Intocmit	23.11.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Intocmit	23.11.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Intocmit	23.11.2021

RELEVU DUPA DEZMEMBRARE - ETAJ 3 - LOT 1
SCARA 1:200

Anexa 12

Nr. mat. / Des. mat. / Denumire	Suprafata	Adresa imobilului
		Str. Piata Amzei, Nr. 13, Etaj 3, lot 1
Caracter Functiara Categorie nr.	1-17	BUCURESTI SECTOR 1
Cod unitate Individuala (1)	Caracter Functiara Individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila (mp)
1	Bucura	17.33
2	Bucura	4.91
3	Amara	4.43
4	Hol	23.19
5	Cuina	0.07
6	Spalatorie	8.11
7	Wc	1.37
8	Wc	1.32
9	Amara	2.40
10	Hol	10.27
11	Bucura	22.44
12	Spalatorie	21.30
13	Bucura	20.67
14	Bucura	25.31
15	Bucura	14.84
16	Bucura	14.00
17	Bucura	24.08
18	Spalatorie	2.35
19	Wc	0.89
20	Wc	0.86
21	Wc	0.88
22	Mancina	2.55
23	Hol	22.94
24	Walu	40.31
25	Hol	28.25
26	Bucura	114.88
27	Hol	6.19
28	Bucura	18.22
29	Hol	133.05
30	Hol	728.07
SUPRAFATA UTILA		
31	Spalatorie	27.11
32	Cuina	27.5
33	Cuina	6.34
34	Cuina	2.28
35	Cuina de bucatarie	31.21
36	Walu	1.85
37	Bucura	3.35
38	Spalatorie	24.13
39	Hol	19.00
40	Hol	19.21
SUPRAFATA TOTALA		
		1502.45

Georgescu Claudiu Octavian Decembrie 2013

Receptionat

Data:

Suprafata construita - 1502.45 mp
Cota indiviza teren = 2116.61 mp
Cota indiviza parti comune = 100 %
Cotele indivize sunt pentru intrul lot 1

HOTARIRE 51 din 29/03/2001

HOTARIRE 51 din 29/03/2001
PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13,
SECTORUL 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al DUAT a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa , Consiliului Local al Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu va putea fi revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Primaria Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrare de catre Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia General de Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului în scris

ACT DE DEZLIPIRE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin Consiliul Local al sectorului 1 București, cu sediul
București, Șoseaua București – Ploiești nr. 9 -13, sector 1, reprezentat de către
domnul Primar [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 17 [REDACTED] 7

Administratorul imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13,
sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U1, intabulat în cartea funciară
numărul 237554 – C1 – U1 a localității București, sector 1, structurat cu S+P+4E, deținut în
baza Hotărârii nr. 8065/18.04.2001 a Consiliului Genral al Municipiului București, intabulat în
cartea funciară numărul 237554 – C1 – U1 a localității București, sector 1 cu încheierea numărul
25353/22.04.2013 emisă de ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1
București.

Având în vedere intenția de a optimiza eficiența economică a imobilului. în baza art. 879
alin 2 din Codul civil și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată
efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilelor, am hotărât dezlipirea proprietății într-un
număr de 12/doisprezece loturi, după cum urmează:

**Lotul 1 - imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1,
identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U14 , compus din:**

- SUBSOL: arhivă în suprafață de 16,65 mp, arhivă în suprafață de 6,54 mp, arhivă în suprafață de 6,35 mp, arhivă în suprafață de 16,43 mp, arhivă în suprafață de 17,38 mp, culoar în suprafață de 30,79 mp, arhivă în suprafață de 7,32 mp, arhivă în suprafață de 17,35 mp, arhivă în suprafață de 9,69 mp, arhivă în suprafață de 17,20 mp, cameră în suprafață de 19,32 mp, hol în suprafață de 11,11 mp, cameră în suprafață de 5,11 mp, cameră în suprafață de 4,69 mp, hol în suprafață de 15,04 mp, cameră în suprafață de 12,37 mp, culoar în suprafață de 17,38 mp, grup sanitar în suprafață de 1,61 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în



suprafață de 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 4,71 mp, wc în suprafață de 1,48 mp, hol în suprafață de 8,30 mp, hol în suprafață de 14,28 mp, atelier în suprafață de 5,22 mp, magazin în suprafață de 5,22 mp, culoar în suprafață de 6,80 mp, magazie în suprafață de 1,47 mp, magazie în suprafață de 1,84 mp, magazie în suprafață de 12,36 mp, cameră în suprafață de 21,48 mp, cameră în suprafață de 17,53 mp, cameră în suprafață de 18,92 mp, cameră în suprafață de 15,81 mp, culoar în suprafață de 15,38 mp, culoar în suprafață de 9,35 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, wc în suprafață de 1,38 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, culoar în suprafață de 7,72 mp, grup sanitar în suprafață de 4,88 mp, wc în suprafață de 1,29 mp, hol în suprafață de 8,55 mp, spațiu tehnic în suprafață de 71,87 mp, **în suprafață utilă de 496,05 mp**, lift în suprafață de 1,61 mp, lift în suprafață de 1,63 mp, casa scării în suprafață de 7,23 mp, casa scării în suprafață de 6,81 mp, casa scării în suprafață de 3,75 mp, casa scării în suprafață de 3,87 mp, casa scării în suprafață de 10,54 mp, casa scării în suprafață de 10,72 mp, **rezultând o suprafață totală de 542,21 mp;**-----

- **PARTER:** culoar în suprafață de 10,10 mp, culoar în suprafață de 15,44 mp, cabină pază în suprafață de 2,53 mp, hol în suprafață de 8,61 mp, hol în suprafață de 8,81 mp, cabină pază în suprafață de 3,10 mp, sas în suprafață de 3,71 mp, **în suprafață utilă de 52,30 mp**, casa scării în suprafață de 9,95 mp, casa scării în suprafață de 9,39 mp, casa scării în suprafață de 9,51 mp, casa scării în suprafață de 9,22 mp, **rezultând o suprafață totală de 90,37 mp;**-----

- **ETAJUL 1:** birou în suprafață de 22,87 mp, biroul în suprafață de 14,39 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, grup sanitar în suprafață de 2,18 mp, wc în suprafață de 1,56 mp, grup sanitar în suprafață de 2,15 mp, hol în suprafață de 33,40 mp, birou în suprafață de 18,34 mp, biroul în suprafață de 17,28 mp, birou 17,36 mp, birou în suprafață de 12,44 mp, birou în suprafață de 30,37 mp, birou în suprafață de 30,91 mp, birou în suprafață de 22,79 mp, birou în suprafață de 17,34 mp, birou în suprafață de 20,38 mp, birou în suprafață de 18,18 mp, hol în suprafață de 31,82 mp, magazie în suprafață de 5,06 mp, birou în suprafață de 12,09 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,73 mp, wc în suprafață de 0,96 mp, grup sanitar în suprafață de 3,49 mp, birou în suprafață de 12,80 mp, birou în suprafață de 24,27 mp, hol în suprafață de 31,16 mp, birou în suprafață de 18,67 mp, birou în suprafață de 94,38 mp, birou în suprafață de 20,19 mp, birou în suprafață de 2,54 mp, hol în suprafață de 16,43 mp, birou în suprafață de 23,68 mp, hol în suprafață de 33,85 mp, birou în suprafață de 17,62 mp, birou în suprafață de 25,82 mp, wc în suprafață de 0,83 mp, wc în suprafață de 0,90 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,71 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, grup sanitar în suprafață de 3,32 mp, magazie



de 5,12 mp, birou în suprafață de 25,22 mp, hol în suprafață de 11,54 mp, birou în suprafață de 17,49 mp, birou în suprafață de 20,60 mp, birou în suprafață de 12,79 mp, birou în suprafață de 13,14 mp, hol în suprafață de 8,60 mp, birou în suprafață de 19,35 mp, birou în suprafață de 14,64 mp, birou în suprafață de 17,48 mp, birou în suprafață de 32,87 mp, birou în suprafață de 14,58 mp, birou în suprafață de 17,25 mp, birou în suprafață de 23,28 mp, grup sanitar în suprafață de 3,01 mp, wc în suprafață de 1,83 mp, grup sanitar în suprafață de 2,62 mp, wc în suprafață de 1,61 mp, cameră în suprafață de 3,31 mp, birou în suprafață de 102,25 mp, hol în suprafață de 35,81 mp, birou în suprafață de 18,66 mp, birou în suprafață de 11,89 mp, cameră în suprafață de 7,11 mp, hol în suprafață de 18,00 mp, hol în suprafață de 21,13 mp, cameră în suprafață de 7,16 mp, sală așteptare în suprafață de 163,01 mp, cameră în suprafață de 12,49 mp, cameră în suprafață de 20,24 mp, magazie în suprafață de 2,08 mp, hol intrare în suprafață de 4,05 mp, birou în suprafață de 35,89 mp, sală așteptare în suprafață de 87,20 mp, casierie în suprafață de 41,00 mp, sală de relații cu publicul în suprafață de 202,71 mp, **în suprafață utilă de 1.730,83 mp**, casa scării în suprafață de 4,16 mp, casa scării în suprafață de 4,37 mp, casa scării în suprafață de 10,60 mp, casa scării în suprafață de 10,06 mp, balcon în suprafață de 15,25 mp, cameră electrică în suprafață de 8,26 mp, cameră centrală în suprafață de 32,33 mp, lift în suprafață de 1,96 mp, **rezultând o suprafață totală de 1.817,82 mp;**-----

- **ETAJUL 2:** birou în suprafață de 22,76 mp, birou în suprafață de 11,76 mp, wc în suprafață de 1,59 mp, wc în suprafață de 1,39 mp, grup sanitar în suprafață de 2,35 mp, grup sanitar în suprafață de 2,40 mp, culoar în suprafață de 32,04 mp, birou în suprafață de 38,56 mp, birou în suprafață de 32,51 mp, birou în suprafață de 15,17 mp, birou în suprafață de 17,72 mp, birou în suprafață de 17,75 mp, birou în suprafață de 17,88 mp, birou în suprafață de 17,38 mp, birou în suprafață de 20,33 mp, hol în suprafață de 47,24 mp, birou în suprafață de 30,92 mp, birou în suprafață de 57,89 mp, hol în suprafață de 33,26 mp, magazie în suprafață de 5,15 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, wc în suprafață de 0,74 mp, grup sanitar în suprafață de 3,73 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, grup sanitar în suprafață de 3,78 mp, culoar în suprafață de 19,42 mp, culoar în suprafață de 18,95 mp, birou în suprafață de 36,16 mp, birou în suprafață de 35,26 mp, birou în suprafață de 34,47 mp, culoar în suprafață de 19,14 mp, culoar în suprafață de 19,25 mp, birou în suprafață de 34,72 mp, magazie în suprafață de 11,40 mp, birou în suprafață de 23,04 mp, culoar în suprafață de 22,12 mp, birou în suprafață de 27,53 mp, birou în suprafață de 13,92 mp, birou în suprafață de 27,43 mp, birou în suprafață de 20,28 mp, birou în suprafață de 24,71 mp, birou în suprafață de 25,02 mp, hol în suprafață de 31,50 mp, grup sanitar în suprafață de 3,70 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,80 mp, grup sanitar în



Lotul 5 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U18 , compus din spațiu comercial în suprafață de 37,22 mp, bucătărie în suprafață de 16,57 mp, spațiu depozitare 3,23 mp, hol în suprafață de 6,77 mp, grup sanitar în suprafață de 1,26 mp, grup sanitar în suprafață de 1,13 mp, grup sanitar 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 1,40 mp, spațiu depozitare în suprafață de 12,12 mp, spațiu depozitare în suprafață de 21,32 mp, în suprafață utilă de 102,34 mp, respectiv o suprafață totală de 102,34 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 50,32 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 6 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U19, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,89 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,19 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 7 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U20, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,75 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,12 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 8 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U21, compus din sas în suprafață de 2,31 mp, baie în suprafață de 2,07 mp, grup sanitar în suprafață de 3,37 mp, wc în suprafață de 1,90 mp, spațiu comercial în suprafață de 29,43 mp, spațiu comercial în suprafață de 20,83 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,86 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,90 mp, spațiu depozitare în suprafață de 5,22 mp, în suprafață utilă de 68,89 mp, respectiv o suprafață totală de 68,89 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 29,45 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----



Lotul 9 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U22, compus din spațiu depozitare în suprafață de 4,73 mp, spațiu depozitare în suprafață de 4,75 mp, hol în suprafață de 12,34 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,43 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,99 mp, spațiu depozitare în suprafață de 3,51 mp, **în suprafață utilă de 30,75 mp, respectiv suprafață totală de 30,75 mp** împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 19,53 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 10 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U23, compus din spațiu comercial în suprafață de 17,30 mp, spațiu comercial în suprafață de 35,59 mp, depozit în suprafață de 9,30 mp, sas în suprafață de 2,35 mp, wc în suprafață de 2,29 mp, în suprafață utilă de 66,83 mp, respectiv o suprafață totală de 66,83 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 32,86 mp; -----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 11 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U24, compus din grup sanitar în suprafață de 2,02 mp, wc în suprafață de 1,58 mp, wc în suprafață de 1,66 mp, grup sanitar în suprafață de 2,04 mp, hol în suprafață de 6,50 mp, depozit în suprafață de 3,53 mp, depozit în suprafață de 2,72 mp, hol în suprafață de 7,22 mp, spațiu comercial în suprafață de 49,16 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,86 mp, sas în suprafață de 4,51 mp, în suprafață utilă de 122,80 mp, respectiv o suprafață totală de 122,80 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,37 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 12 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 C1 U25, compus din depozit în suprafață de 10,05 mp, depozit în suprafață de 8,73 mp, depozit în suprafață de 14,34 mp, spațiu comercial în suprafață de 55,11 mp, spațiu comercial în suprafață de 19,65 mp, depozit în suprafață de 15,08 mp, în suprafață utilă de 122,96 mp, respectiv o suprafață totală de 122,96 mp împreună cu o

cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția. reprezentând de 60.45 mp;-----



Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Regimul juridic, tehnic și economic al acestui bun, rezultă din documentele care atestă dreptul de proprietate, din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 12496/27.02.2014 emis ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București și din certificatul de atestare fiscală numărul 70754/04.03.2014 emis de Direcția de Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București.-----

În baza art. 888 Cod Civil și art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilului, a prezentului înscris se face din oficiu, de notarul public instrumentator.-----

Noi părțile contractante, ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nici o situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinant privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune. -----

Redactat și procesat de Societatea Profesională Notarială „Didina Balaș și Dragoș Bărcănescu”, într-un singur exemplar original care, se păstrează în arhiva biroului notarial-----

SEMNĂTURI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
prin Consiliul Local al sectorului 1 București
reprezentat de către

PRIMAR,
ANDREI IOAN CHILIMAN
S.S

Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane

OVIDIU NICOLAE FULGEANU
S.S



ROMÂNIA
 UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
 SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"DIDINA BALAȘ ȘI DRAGOȘ BĂRCĂNESCU"
 LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3091/2702/17.12.2013

Sediul: București Bld. Râmnicu Sărat nr. 19, bl.20K, sc. 2, parter, ap. 39, sector 3
 tel. 021/3469229; fax. 021/3469226
 Operator de date cu caracter personal nr. 4719

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 466
 Anul 2014 luna 03 ziua 10

Eu, **DIDINA NICOLAE BALAȘ**, Notar Public, la cererea expresă a părților m-am deplasat la sediul Primăriei sectorului 1 Buxcurești, din municipiul București, Șoseaua București – Ploiești nr. 9 -13, sector 1, unde am găsit pe:-----

original și schițele anexe-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS în temeiul art. 12 lit.b din Legea 36/1995, republicată.-----

S-a încasat onorariul de 1500 lei + TVA, cu chitanta nr. 337/2014 emisă de acest Birou Notarial.-----

S-a încasat suma de 720 lei, cu chit. nr. 0213525/2014, reprezentând taxă de întabulare în cartea funciară.-----

NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ
 L.S

PREZENTUL DUPLICAT s-a întocmit în 4/patru exemplare, de **DIDINA NICOLAE BALAȘ**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ

R



suprafață de 3,49 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,69 mp, magazie în suprafață de 4,97 mp, hol în suprafață de 31,56 mp, birou în suprafață de 17,65 mp, birou în suprafață de 20,02 mp, birou în suprafață de 36,20 mp, birou în suprafață de 36,06 mp, birou în suprafață de 10,30 mp, birou în suprafață de 10,17 mp, culoar în suprafață de 16,82 mp, birou în suprafață de 9,99 mp, birou în suprafață de 10,36 mp, birou în suprafață de 19,83 mp, birou în suprafață de 15,55 mp, wc în suprafață de 1,70 mp, wc în suprafață de 1,75 mp, grup sanitar în suprafață de 1,99 mp, grup sanitar în suprafață de 2,00 mp, culoar în suprafață de 31,87 mp, birou în suprafață de 17,06 mp, birou în suprafață de 22,29 mp, **în suprafață utilă de 1.209,35 mp**, casa scării în suprafață de 22,24 mp, casa scării în suprafață de 22,15 mp, casa scării în suprafață de 7,48 mp, casa scării în suprafață de 7,59 mp, **rezultând o suprafață totală de 1.268,81 mp;**---

- **ETAJUL 3:** birou în suprafață de 17,33 mp, culoar în suprafață de 4,91 mp, anexă în suprafață de 4,43 mp, hol în suprafață de 53,15 mp, culoar în suprafață de 6,07 mp, grup sanitar în suprafață de 8,11 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, anexă în suprafață de 2,48 mp, hol în suprafață de 10,27 mp, birou în suprafață de 22,34 mp, culoar în suprafață de 52,35 mp, birou în suprafață de 20,62 mp, sală în suprafață de 67,31 mp, birou în suprafață de 14,84 mp, birou în suprafață de 12,68 mp, birou în suprafață de 54,08 mp, grup sanitar în suprafață de 5,35 mp, wc în suprafață de 0,89 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, magazie în suprafață de 4,30 mp, hol în suprafață de 36,94 mp, birou în suprafață de 40,51 mp, hol în suprafață de 28,95 mp, sală în suprafață de 114,88 mp, magazie în suprafață de 6,18 mp, birou în suprafață de 19,79 mp, hol în suprafață de 133,06 mp, **în suprafață utilă de 746,03 mp**, casa scării 22,41, casa scării în suprafață de 22,35 mp, casa scării 8,34 mp, casa 6,48 mp, curte de lumină 11,01 mp, balcon 1,52 mp, balcon 1,58 mp, spațiu tehnic 76,13 mp, pod 189,80 mp, pod 189,21, **rezultând o suprafață totală de 1.274,86 mp;**-----

- **ETAJUL 4:** birou în suprafață de 18,18 mp, birou în suprafață de 17,94 mp, birou în suprafață de 18,02 mp, birou în suprafață de 18,13 mp, culoar în suprafață de 35,29 mp, wc în suprafață de 1,67 mp, wc în suprafață de 1,69 mp, grup sanitar în suprafață de 6,70 mp, depozit în suprafață de 9,56 mp, birou în suprafață de 18,51 mp, anexă în suprafață de 3,40 mp, birou în suprafață de 25,05 mp, birou în suprafață de 12,46 mp, birou în suprafață de 8,14 mp, **în suprafață utilă de 194,74 mp**, casa scării în suprafață de 8,04 mp, balcon în suprafață de 1,52 mp, balcon în suprafață de 1,20 mp, cameră troliu în suprafață de 12,56 mp, curte lumină în suprafață de 13,29 mp, acces pod în suprafață de 1,46 mp, pod în suprafață de 333,27 mp, **rezultând o suprafață totală de 566,08 mp,** -----



.....conă cu o cotă parte de 100% din părțile și dependențele comune ale întregului
precum cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția,
reprezentând suprafața de 2.116,61 mp mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din
prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 2 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1,
identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U15 , compus din spațiu comercial în suprafață
de 24,78 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,25 mp, depozit în suprafață de 13,45 mp, depozit
în suprafață de 13,27 mp, în suprafață utilă de 92,75 mp, respectiv suprafață totală de 92,75
mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția,
reprezentând suprafața de 45,60 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din
prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 3 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1,
identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U16 , compus din grup sanitar în suprafață de
6.63 mp, baie în suprafață de 2,45 mp, wc în suprafață de 3,27 mp, spațiu comercial în suprafață
de 78,91 mp, hol în suprafață de 9,01 mp, grup sanitar în suprafață de 4,10 mp, wc în suprafață de
2.11 mp, wc în suprafață de 2,27 mp, grup sanitar în suprafață de 1,91 mp, hol în suprafață de
7,16 mp, hol în suprafață de 5,98 mp, în suprafață utilă de 123,80 mp, respectiv suprafață
totală de 123,80 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este
edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,87 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din
prezentul înscris și constituie anexă a acestuia:-----

Lotul 4 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1,
identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U17 , compus din sas în suprafață de 2,69 mp,
spațiu comercial în suprafață de 39,54 mp, depozit în suprafață de 2,92 mp, baie în suprafață de
2,43 mp, sas în suprafață de 2,60 mp, grup sanitar în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de
1,54 mp, sas în suprafață de 2,54 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de
1,57 mp, în suprafață utilă de 58,24 mp, respectiv o suprafață totală de 58,24 mp împreună cu
o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând
suprafața de 28,63 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din
prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

JGAA
7/16/09



PATRIARHIA ROMÂNĂ – ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PROTOIERIA SECTOR I CAPITALĂ
București, Str. Piața Amzei, Nr. 13, Sector 1, Tel.
021.313.10.32, 0786 132 293; e-mail:
secretariat.protoieriasector1@yahoo.com

Podereșan Iacob

Nr. 621 / 15 SEPTEMBRIE 2021

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
15. SEP. 2021
Nr. înreg. 49545
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

STIMATĂ DOAMNĂ PRIMAR

Respectuos, Vă -rugăm să binevoiiți a aproba prelungirea contractului de comodat în regim de gratuitate între Primăria Sectorului 1 și Protoieria Sector I Capitală, contract care are ca obiect sediul Protoieriei din Strada Piața Amzei Nr. 13, Sector 1. Cu această ocazie, exprimăm mulțumirile noastre pentru buna relație existentă între instituțiile noastre, relație care aduce multe beneficii – sub aspect social, educațional, cultural și spiritual – la nivelul comunității Sectorului 1.

Cu aleasă considerație,

Protoieria
Pr. Marin Comănescu

Secretar

Pr. Pavel Călin-Mirel Rotaru

pag 16 / 20.01.2022

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de doi ani. (K2-356/22.11.2021)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 18.01.2022 a luat în dezbateră Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Administrativ din cadrul Direcția Generală Administrație Publică Locală

~~S-au formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____


În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):
5 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,
Laurențiu Drăgușiu

Semnătura:  **ABȚINERE.**

SECRETAR
Raluca-Nicoleta Halit

Semnătura: 

Membrii comisiei:

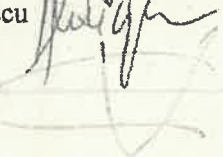
Daniela Popa



Alina-Cristina Grigorescu



Viorel-Daniel Chirvasă





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC**

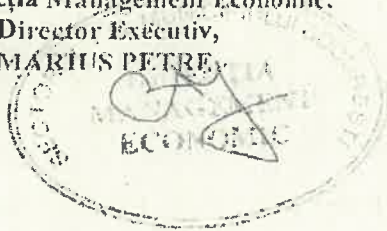
Nr.G/ 3672/16072024

Către

SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ, SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ
Dnei. Georgeta Raportaru – șef serviciu

Referitor la *Proiectul de hotărâre privind aprobarea caietului de sarcini al activității de sortare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare din cadrul serviciului public de salubritate organizat la nivelul subdiviziunii administrative Sectorul 1 al Municipiului București*, vă comunicăm că din documentație nu rezultă o sumă certă/tarife certe pentru care Direcția Management Economic sa-și poată exprima un punct de vedere cu privire la implicațiile financiare ale proiectului.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MĂRIUS PETRE



Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Intocmit,
Alina Pascu

Sectorul 1 al Municipiului București
Nr. D701/31.01.2019

**PROCES – VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE**

a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit, în suprafață de 186,90 mp, situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr. 13, Sector 1

Încheiat astăzi, 31.01.2019 între Sectorul 1 al Municipiului București, prin membrii comisiei constituită prin Dispoziția nr. 388/31.01.2018 a Primarului Sectorului 1, care predă și

Patriarhia Română – Arhiepiscopia București, Protoieria Sector 1 Capitală, CIF: 32712040, IBAN: RO57RNCB0088140310120001, BCR, reprezentată prin PR. PROTOPOP COMANESCU MARIN, DECIZIA NUMIRE PROTOPOP NR. 539/2018, care preia

ocazia predării - primirii imobilului care constituie obiectul Hotărârii nr. 772/22.11.2018 a Consiliului General al Municipiului București, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situate în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, identificate ca fiind parte din Lotul 1, încăperea de la nr. 1 la nr. 9, nr.13 și nr.14, conform Actului de dezlipire nr. 466/10.03.2014, ce sunt situate la etajul 3 al imobilului din Municipiul București, Sectorul 1, Piața Amzei nr. 13, conform anexei nr. 1.

Imobilul are suprafața totală de 186,90 mp din care suprafață construită fiind identificat cadastral cu numărul 237554 –C1 –U1, intabulat în Cartea Funciară nr.237554 –C1 –U1.

Valoarea contabilă a imobilului **958.724,48 lei.**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
 www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

DIRECȚIA UTILITĂȚII PUBLICE

Serviciul Administrativ

Odată cu semnarea prezentului Proces – Verbal s-a predat și Fișa mijlocului fix.

Prezentul proces – verbal a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară a prezentului Proces Verbal.

AM PREDAT,
Sectorul 1 al Municipiului București

AM PRIMIT,
Patriarhia Română – Arhiepiscopia
București, Protoieria Sector 1 Capitală

Președinte – Ciobanu Laurențiu

Membrii: - Ene Bogdan

- Șercăianu Cassandra

- Bogdan Brâncuși

- Stamo Victor

- Pricop Daniel

PR. PROTOPOP
 COVINESCU MARIN



PRIMĂRIA 4 POST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
 PRIMO SISTEMI DE MANAGEMENT AL
 CALITĂȚII ORGANIZĂȚII DE CERTIFICARE
 DE CĂTRE ORGANIZAREA ACRREDITATĂ ROMÂNĂ
 CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
 CALITĂȚII ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
 Tel: +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
 Email: primariasector1@primariasector1.ro

Ținând seama de dispozițiile art. 2146 și urm. din Codul Civil al României;
În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 35, alin. 2 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, conform căruia federațiile sportive naționale sunt persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, autonome, neguvernamentale, apolitice și fără scop lucrativ;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1;

Având în vedere Hotărârea nr. 271/12.09.2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor libere din imobilul situat în Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română – Arhiepiscopia București, Protoieria Sector 1 Capitală;

Ca urmare a Hotărârii nr. 772/22.11.2018 a Consiliului General al Municipiului București, privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situate în Piața Amzei nr. 13, Sector 1

s-a încheiat prezentul

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu sediul în Bd. Banul Manta nr. 9, Sector 1, cont RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sectorului 1, cod fiscal 4505359, reprezentat prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Delegare de atribuții conform art.57 alin.(2) coroborat cu art.65 din Legea nr.215/2001, Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București, DANIELA POPA, în calitate de comodat;

și

Patriarhia Română – Arhiepiscopia București, Protoieria Sector 1 Capitală, CIF: 32712040, IBAN: RO57RNCB0088140310120001, BCR, reprezentată prin PR. PROTOPOP COMANESCU MARIN, DECIZIA NUMIRE PROTOPOP NR. 539/2018, în calitate de comodat;

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită către Patriarhia Română – Arhiepiscopia București, Protoieria Sector 1 Capitală, a spațiilor în suprafață de 186,90 mp, situate la etajul 3 în imobilul din Piața

Amzei nr. 13, spații ce sunt identificate și delimitate potrivit anexei la prezentul contract de comodat.

(2) Spațiul descris la alin. (1) va fi utilizat de către comodatari în vederea îndeplinirii atribuțiilor prevăzute în actele normative de înființare, organizare și funcționare.

ART. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

(1) Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii.

(2) Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces-verbal.

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile comodantului

Comodantul se obligă:

a) să pună la dispoziția comodatariului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării contractului;

b) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului;

B. Obligațiile comodatariului:

Comodatariul se obligă:

a) să conserve bunul care face obiectul prezentului contract;

b) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

c) să restituie la data încheierii contractului bunul care face obiectul prezentului contract;

d) să nu gajeze, cesioneze, subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract și să nu schimbe destinația acestuia fără a obține acordul expres al comodantului;

e) să achite contravaloarea utilităților (energie electrică, caldură, salubritate, climatizare, apă, gaze naturale, etc.). Comodantul, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Sectorului 1, va factura către comodatari contravaloarea utilităților sus-menționate, acesta din urmă având obligația de a onora facturile în termen de 15 zile de la data facturării. Plata se va face în contul beneficiarului Sectorul 1 al Municipiului București – Cod fiscal 4505359, **Cod IBAN RO061REZ70124510220XXXXX** deschis la Trezoreria Sectorului 1.

În cazul în care termenul de plată prevăzut mai sus nu va fi respectat, Locatarul va avea obligația de a plăti Locatorului penalități de întârziere în cuantum de 0,5% din sumele restante pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumelor restante.

f) comodatariul va achita contravaloarea serviciilor de administrare imobil (întreținerea ruturilor echipamentelor din imobil, etc.) către Primăria Sectorului 1, corespunzător cotelor părți pe care le deține, în conformitate cu legislația în vigoare,

în baza facturilor emise de către societatea care va administra imobilul și care va fi selectată de către Primăria Sectorului 1, în conformitate cu prevederile legale.

g) pentru orice amenajare interioară sau exterioară a spațiului ce va face obiectul folosinței gratuite, comodatarul va solicita în scris, în mod obligatoriu, acordul comodantului.

h) comodatarului îi este interzis să deterioreze starea fizică actuală a spațiului dat în folosință ori să realizeze modificări structurale ale acestuia, în caz contrar urmând să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea lui la starea inițială în termen de cel mult 30 de zile de la data constatării unor astfel de situații.

i) comodatarul este singur răspunzător de eventualele daune provocate terților și comodantului ca urmare a desfășurării activității sale, urmând a suporta în integralitate riscul și contravaloarea despăgubirilor aferente.

j) comodatarul are obligația de a permite periodic comodantului sau reprezentanților acestuia accesul în imobilul care face obiectul prezentului contract, în vederea verificării stării imobilului.

k) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din părțile comune, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul spațiului închiriat; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

l) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și în părțile comune, pe toată durata contractului de închiriere;

m) să comunice locatorului, în termen de 30 de zile de la apariție, orice deteriorare produsă spațiului închiriat și a cărei remediere cade în sarcina acestuia.

ART. 5. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără vreo formalitate, fără a apela la instanțele de judecată și fără vreo notificare prealabilă în cazul în care una dintre părți:

- a) nu-și execută obligațiile esențiale enumerate la art. 4 din prezentul contract;
- b) comodatarul gajează, cesionează, subînchiriază bunul care face obiectul prezentului contract fără a obține acordul expres al comodantului;

Art. 6. - FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

ART. 7. – NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către o parte contractantă celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de către nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 8. - LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

ART. 9. – CLAUZE FINALE

(1) Orice modificare a clauzelor prezentului contract se face în scris, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat azi 31.01.2019 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIN**

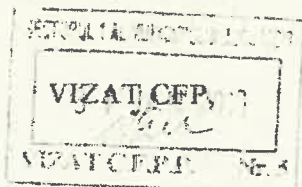
Primarul Sectorului I al Municipiului București,
Delegare de atribuții conform art.57 alin.(2)
coroborat cu art.65 din Legea nr.215/2001,
Viceprimarul Sectorului I al Municipiului București
DANIELA POPA

*Patriarhia Română – Arhiepiscopia
București, Protoieria Sector 1 Capitală,*

**PR. PROTOPOP COMANESCU
MARIN**

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

Director executiv,
LILIANA SENTES



**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI SPAȚII CU ALTĂ
DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ**

Șef Serviciu
MOJA BEATRICE

FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 1042950 Fel, serie, nr. data document provenienta: - Valoare de inventar: 958724.48 Amortizare lunara: - Valoare de amortizat: - Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: CLADIRE P-TA AMZEI NR 13 (186,90 MP) PATRIARHIA ROMANA-ARHIEPISCOPIA BUCURESTI, PROTORERIA SECTOR 1' Gestione:	Grupa: 1
	Codul de clasificare: 1.6.4
	Data dării în folosință: Anul: 0 Luna:
	Data amortizării complete: Anul: - Luna: -
	Durata normală de funcționare: -
	Cota de amortizare (%): -

PS1 - IMOBILE PS1 (MF)

Nr. inventar (de la număr la număr)	Documentul (data, felul, numărul)	Oper. care privesc misc., creșterea sau diminuarea val. mij. fix	BUC	Debit	Credit	Sold
1042950		Intrare	1	958.724,48	0,00	958.724,48



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

DISPOZIȚIA nr. 588 / 31.01.2019

Potrivit Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare referatul de necesitate cu nr. D70/31.01.2019, întocmit de Serviciul Administrativ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 772/22.11.2018, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr.13, sector 1, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 68 alin. 1 coroborat cu art. 115 alin. 1 lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DISPUNE:

Art.1. Se aprobă numirea comisiei de predare către Protoieria Sector 1 Capitală a unui spațiu în suprafață de 186,90 mp situat la etajul 3 în imobilul din Piața Amzei nr.13, comisie care va avea următoarea componență:

Președinte: Laurențiu Ciobanu – Șef Serviciul Administrativ;

Membri: Șercăianu Cassandra – Consilier asistent/Serviciul Contabilitate;

Ene Bogdan- inspector/ Serviciul Administrativ;

Victor Stamo-consilier juridic/ Serviciul Legislație, Spații cu Altă Destinație decât cea de Locuință;

Bogdan Brâncuși – Referent asistent/ Serviciul Urmărire Contracte și Lucrări;

Daniel Pricop – inspector de specialitate Compartimentul Cadastru și Patrimoniu;

Membru de rezerva. Ionuț Pădureanu/ Serviciul Administrativ.

Art.2 Prevederile prezentei dispoziții vor fi aduse la îndeplinire de către persoanele nominalizate la art.1.

Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei dispoziții persoanelor menționate la art.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PRIMAR,

DANIEL TUDORACHE





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

DIRECȚIA UTILITĂȚII PUBLICE

Serviciul Administrativ

Nr. 870/31.01.2019

A P R O B,

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București
Delegare de atribuții conform art.57 alin.(2)
coroborat cu art.65 din Legea nr.215/2001,
Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București:

DANIELA POPA

R E F E R A T

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.772/22.11.2018, prin care se aprobă darea în folosință gratuită Protoieriei Sector 1 Capitală a spațiilor în suprafață de 186,90 mp situate la etajul 3 al imobilului din Piața Amzei nr.13, sector 1. Vă rugăm să aprobați numirea unei comisii de predare a spațiului în următoarea componență:

Președinte:

Laurențiu Ciobanu - Sef/Serviciul Administrativ;

Membri:

Cassandra Șercăianu - consilier asistent/Serviciul Contabilitate;

Bogdan Ene - inspector/ Serviciul Administrativ;

Victor Stamo - consilier juridic/ Serviciul Legislație,
Spații cu Altă Destinație decât cea de Locuință;

Bogdan Brancuși - referent asistent/ Serviciul Urmărire
Contracte și Lucrări;

Daniel Pricop - inspector/Compartimentul Cadastru și Patrimoniu.

Membru de rezervă:

Ionuț Pădureanu - inspector/ Serviciul Administrativ.

Director Utilități Publice,

Liliana Senteș

**Sef serviciu,
Laurențiu Ciobanu**

**Intocmit,
Ene Bogdan**



PRIMAȚIA A FOST VERIFICATĂ ȘI ADOPTATĂ
PRIN NE ÎNTR-UN DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ÎNTR-UNUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE CERTANSA SA ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE CALITATE
AL CALITATEI SA PENTRU ISO 9001

Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura.primaria.1@sector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/2018

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 19634/25.09.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 181/17.10.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 770/21.11.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 702/28.08.2017 a Protoieriei Sector 1 Capitală;
- Adresa nr. K/2437/25.09.2018 a Primăriei Sector 1;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/26.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 271/12.09.2018;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și art. 41 a Hotărârii de Guvern nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 modificat și completat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 400/2018, se completează cu alineatul (2) și va avea următorul conținut:

„(1) Imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, sector 1, ce aparține domeniului public al Municipiului București trece în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat de evidență și deservire a populației, cu excepția a trei spații cu altă destinație liberă, în suprafață totală de 81,6 mp, situate la etajul 3 din acest imobil, spații ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1) și spațiile libere în suprafață totală de 186,90 mp situate la etajul 3 al imobilului situate în Piața Amzei nr. 13, sector 1, ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Protoieriei Sector 1 Capitală a spațiilor libere menționate la art. 1 alin. (2), pentru un termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu destinația de sediu administrativ.”

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5 București, România; tel.: 021 3195 15 00; www.pmb.ro



(2) Cedarea folosinței acestor spații cu altă destinație către alte persoane de drept public sau privat este interzisă.

(3) Lucrările de amenajare, punere în funcțiune și cheltuielile de funcționare pentru spațiile prevăzute la alin. (1) se realizează prin grija și pe cheltuielile Protoieriei Sector 1 Capitală.

Art. III Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să încheie, pentru și în numele Municipiului București, procesul verbal de predare-primire a spațiilor cu altă destinație cu Protoieria Sector 1 Capitală, în termeni de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. IV La împlinirea termenului de 3 ani sau eliberarea voluntară înainte de împlinirea termenului prevăzut, spațiile prevăzute la art. 1 alin. (2) trec în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. V Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. VI Celelalte articole din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 rămân neschimbate.

Art. VII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 22.11.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 22.11.2018
Nr. 772



CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. N 551/01.08.2018

Nr. D/26/84/01.08.2018

Nr. M/676/01.08.2018

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații situate în imobilul din Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoeria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de trei ani

Ca urmare a adresei Protoeriei Sector 1 Capitală nr. 535/2018, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 29471/2018, prin care solicită atribuirea unui spațiu de aproximativ 243 mp în clădirea situată în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, în vederea utilizării acestuia ca sediu administrativ, am întocmit prezentul Raport Comun de Specialitate, ținând cont de:

- prevederile art.81 alin (2) lit.f) din Legea nr.215/2001, conform căruia consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/29.03.2001, privind darea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului situat în strada Piața Amzei nr. 13, Sector 1, ce aparține domeniului public al Municipiului București, în vederea realizării concentrării serviciilor publice destinate evidenței și deservirii locuitorilor sectorului;

- prevederile art.124 din Legea nr.215/ 2001, conform căruia Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice;

- prevederile art. 8, din **Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor**, conform căruia cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

Având în vedere cele mai sus menționate, au fost identificate ca fiind disponibile, spațiile situate la etajul 3 al imobilului din str. Piața Amzei nr. 13, Sectorul 1, București, ce fac parte din Lotul 1, conform Actului de dezlipire nr. 466/10.03.2014, după cum urmează:

- încăperea nr. 1 – Birou în suprafață de 17,33 mp
- încăperea nr. 2 – Culoar în suprafață de 4,91 mp
- încăperea nr. 3 – Anexă în suprafață de 4,43 mp
- încăperea nr. 4 – Hol în suprafață de 53,15 mp
- încăperea nr. 5 – Culoar în suprafață de 6,07 mp
- încăperea nr. 6 – Grup sanitar în suprafață de 8,11 mp
- încăperea nr. 7 – WC în suprafață de 1,27 mp
- încăperea nr. 8 – WC în suprafață de 1,22 mp
- încăperea nr. 9 – Anexă în suprafață de 2,48 mp
- încăperea nr. 13 – Birou în suprafață de 20,62 mp
- încăperea nr. 14 – Sală în suprafață de 67,31 mp

Încăperile mai susmenționate, sunt evidențiate conform releveului anexat și au o suprafață utilă totală de 186,90 mp.

Totodată, menționăm că, Protoieria Sector 1 Capitală reprezintă toate parohiile ortodoxe din Sectorul 1 și pe toți cetățenii arondați acestora, iar Statul român recunoaște cultelor, rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori ai păcii sociale.

Așadar, având în vedere că acest spațiu va permite buna desfășurare a activităților Protoieriei Sectorului 1 Capitală, în conformitate cu statutul acesteia de utilitate publică și a rolului deosebit de important pe care îl are în viața social-culturală a cetățenilor Sectorului 1,

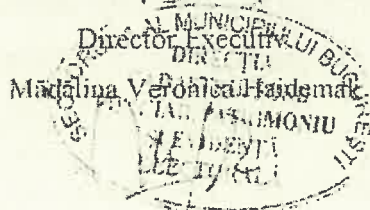
supunem spre analiză propunerea de solicitare a acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a spațiilor mai sus menționate, din imobilul situat în Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Arhiiepiscopia Bucureștilor, Protoeria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de trei ani.

Am întocmit prezentul Raport, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentului Raport:

- Hotărârea nr. 51/29.03.2001 a Consiliului General al Municipiului București ;
- Extras din Actul de dezlipire autentificat de Notarul Public Didina Nicolae-Balaș sub nr. 466/10.03.2014;
- adresa Protoeriei Sector 1 Capitală nr.535/2018;
- Extras din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.

**Direcția Cadastru, Fond
Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală**



Direcția Utilități Publice

Director Executiv,

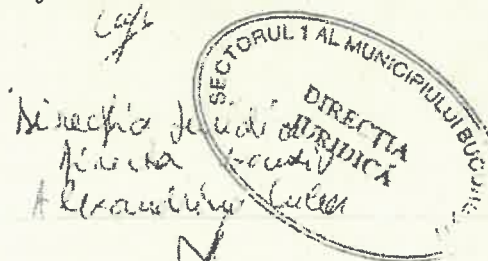
Liliana Sentes

Serviciul Legislație și Spații cu Altă Destinație

Decan cea de Locuință

Șef Serviciu,

Moja Beatrice-Florentina



HOTARIRE 51 din 29/03/2001

HOTARIRE 51 din 29/03/2001
PRIVIND ADMINISTRAREA IMOBILULUI DIN PIATA AMZEI NR.13,
SECTORUL 1
EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI**HOTARARE****privind administrarea imobilului din Piata Amzei nr.13, sector 1**

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al DUAT a sectorului 1, se propune trecerea cladirii si a terenului aferent in administrarea directa , Consiliului Local al Sectorului 1;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.20, lit."g" si art.77 alin.1 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala;

In baza prevederilor art.12, alin.2 si 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.28, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**HOTARASTE:**

Art.1- Imobilul situat in Piata Amzei nr.13, sector 1, ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti, trece in administrarea directa a Consiliului Local al Sectorului 1, in vederea infiintarii unui serviciu public centralizat, de evidenta si deservire a populatiei din sectorul 1.

Art.2- Pe toata perioada functionarii acestor servicii publice, dreptul de administrare nu va putea fi revocat.

Art.3- Contractele incheiate cu detinatorii spatiilor ocupate din imobil vor fi preluate de Primaria Sectorului 1, pe baza de Protocol incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Patrimoniu si Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar.

Daca in termen de 12 luni nu se incepe consolidarea imobilului preluat in administrare de catre Consiliul Local al Sectorului 1, acesta va reveni in patrimoniul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art.4- Consiliul Local al Sectorului 1 si Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,**Mihai Doru Giugula****SECRETAR****AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**
Drd.Anton Petrisor Parlagi

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezumului înscris

ACT DE DEZLIPIRE



[REDACTED]

sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U1, intabulat în cartea funciară numărul 237554 – C1 – U1 a localității București, sector 1, structurat cu S+P+4E, deținut în baza Hotărârii nr. 8065/18.04.2001 a Consiliului General al Municipiului București, intabulat în cartea funciară numărul 237554 – C1 – U1 a localității București, sector 1 cu încheierea numărul 25353/22.04.2013 emisă de ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București.

Având în vedere intenția de a optimiza eficiența economică a imobilului, în baza art. 879 alin 2 din Codul civil și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarca înscrierii în cartea funciară a imobilelor, am hotărât dezlipirea proprietății într-un număr de 12/doisprezece loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - imobilului situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U14 , compus din:

- **SUBSOL:** arhivă în suprafață de 16,65 mp, arhivă în suprafață de 6,54 mp, arhivă în suprafață de 6,35 mp, arhivă în suprafață de 16,43 mp, arhivă în suprafață de 17,38 mp, culoar în suprafață de 30,79 mp, arhivă în suprafață de 7,32 mp, arhivă în suprafață de 17,35 mp, arhivă în suprafață de 9,69 mp, arhivă în suprafață de 17,20 mp, cameră în suprafață de 19,32 mp, hol în suprafață de 11,11 mp, cameră în suprafață de 5,11 mp, cameră în suprafață de 4,69 mp, hol în suprafață de 15,04 mp, cameră în suprafață de 12,37 mp, culoar în suprafață de 17,38 mp, grup sanitar în suprafață de 1,61 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în



suprafață de 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 4,71 mp, wc în suprafață de 1,48 mp, hol în suprafață de 8,30 mp, hol în suprafață de 14,28 mp, atelier în suprafață de 5,22 mp, magazin în suprafață de 5,22 mp, culoar în suprafață de 6,80 mp, magazic în suprafață de 1,17 mp, magazie în suprafață de 1,81 mp, magazie în suprafață de 12,36 mp, cameră în suprafață de 21,48 mp, cameră în suprafață de 17,53 mp, cameră în suprafață de 18,92 mp, cameră în suprafață de 15,81 mp, culoar în suprafață de 15,38 mp, culoar în suprafață de 9,35 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, wc în suprafață de 1,38 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, culoar în suprafață de 7,72 mp, grup sanitar în suprafață de 4,88 mp, wc în suprafață de 1,29 mp, hol în suprafață de 8,55 mp, spațiu tehnic în suprafață de 71,87 mp, **în suprafață utilă de 496,05 mp**, lift în suprafață de 1,61 mp, lift în suprafață de 1,63 mp, casa scării în suprafață de 7,23 mp, casa scării în suprafață de 6,81 mp, casa scării în suprafață de 3,75 mp, casa scării în suprafață de 3,87 mp, casa scării în suprafață de 10,54 mp, casa scării în suprafață de 10,72 mp, **rezultând o suprafață totală de 542,21 mp;**-----

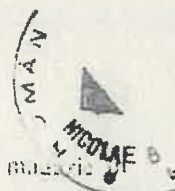
- **PARTER:** culoar în suprafață de 10,10 mp, culoar în suprafață de 15,44 mp, cabină pază în suprafață de 2,53 mp, hol în suprafață de 8,61 mp, hol în suprafață de 8,81 mp, cabină pază în suprafață de 3,10 mp, sas în suprafață de 3,71 mp, **în suprafață utilă de 52,30 mp**, casa scării în suprafață de 9,95 mp, casa scării în suprafață de 9,39 mp, casa scării în suprafață de 9,51 mp, casa scării în suprafață de 9,22 mp, **rezultând o suprafață totală de 90,37 mp;**-----

- **ETAJUL 1:** birou în suprafață de 22,87 mp, biroul în suprafață de 14,39 mp, wc în suprafață de 1,44 mp, grup sanitar în suprafață de 2,18 mp, wc în suprafață de 1,56 mp, grup sanitar în suprafață de 2,15 mp, hol în suprafață de 33,40 mp, birou în suprafață de 18,34 mp, biroul în suprafață de 17,28 mp, birou 17,36 mp, birou în suprafață de 12,44 mp, birou în suprafață de 30,37 mp, birou în suprafață de 30,91 mp, birou în suprafață de 22,79 mp, birou în suprafață de 17,34 mp, birou în suprafață de 20,38 mp, birou în suprafață de 18,18 mp, hol în suprafață de 31,82 mp, magazie în suprafață de 5,06 mp, birou în suprafață de 12,09 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,73 mp, wc în suprafață de 0,96 mp, grup sanitar în suprafață de 3,49 mp, birou în suprafață de 12,80 mp, birou în suprafață de 24,27 mp, hol în suprafață de 31,16 mp, birou în suprafață de 18,67 mp, birou în suprafață de 94,38 mp, birou în suprafață de 20,19 mp, birou în suprafață de 2,54 mp, hol în suprafață de 16,43 mp, birou în suprafață de 23,68 mp, hol în suprafață de 33,85 mp, birou în suprafață de 17,62 mp, birou în suprafață de 25,82 mp, wc în suprafață de 0,83 mp, wc în suprafață de 0,90 mp, grup sanitar în suprafață de 3,40 mp, wc în suprafață de 0,71 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, grup sanitar în suprafață de 3,32 mp, magazie



de 5,12 mp, birou în suprafață de 25,22 mp, hol în suprafață de 11,54 mp, birou în suprafață de 17,49 mp, birou în suprafață de 20,60 mp, birou în suprafață de 12,79 mp, birou în suprafață de 13,14 mp, hol în suprafață de 8,60 mp, birou în suprafață de 19,35 mp, birou în suprafață de 14,64 mp, birou în suprafață de 17,48 mp, birou în suprafață de 32,87 mp, birou în suprafață de 14,58 mp, birou în suprafață de 17,25 mp, birou în suprafață de 23,28 mp, grup sanitar în suprafață de 3,01 mp, wc în suprafață de 1,83 mp, grup sanitar în suprafață de 2,62 mp, wc în suprafață de 1,61 mp, cameră în suprafață de 3,31 mp, birou în suprafață de 102,25 mp, hol în suprafață de 35,81 mp, birou în suprafață de 18,66 mp, birou în suprafață de 11,89 mp, cameră în suprafață de 7,11 mp, hol în suprafață de 18,00 mp, hol în suprafață de 21,13 mp, cameră în suprafață de 7,16 mp, sală așteptare în suprafață de 163,01 mp, cameră în suprafață de 12,49 mp, cameră în suprafață de 20,24 mp, magazie în suprafață de 2,08 mp, hol intrare în suprafață de 4,05 mp, birou în suprafață de 35,89 mp, sală așteptare în suprafață de 87,20 mp, casierie în suprafață de 41,00 mp, sală de relații cu publicul în suprafață de 202,71 mp, **în suprafață utilă de 1.730,83 mp**, casa scării în suprafață de 4,16 mp, casa scării în suprafață de 4,37 mp, casa scării în suprafață de 10,60 mp, casa scării în suprafață de 10,06 mp, halcon în suprafață de 15,25 mp, cameră electrică în suprafață de 8,26 mp, cameră centrală în suprafață de 32,33 mp, lift în suprafață de 1,96 mp, **rezultând o suprafață totală de 1.817,82 mp;**-----

- ETAJUL 2: birou în suprafață de 22,76 mp, birou în suprafață de 11,76 mp, wc în suprafață de 1,59 mp, wc în suprafață de 1,39 mp, grup sanitar în suprafață de 2,35 mp, grup sanitar în suprafață de 2,40 mp, culoar în suprafață de 32,04 mp, birou în suprafață de 38,56 mp, birou în suprafață de 32,51 mp, birou în suprafață de 15,17 mp, birou în suprafață de 17,72 mp, birou în suprafață de 17,75 mp, birou în suprafață de 17,88 mp, birou în suprafață de 17,38 mp, birou în suprafață de 20,33 mp, hol în suprafață de 47,24 mp, birou în suprafață de 30,92 mp, birou în suprafață de 57,89 mp, hol în suprafață de 33,26 mp, magazie în suprafață de 5,15 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, wc în suprafață de 0,74 mp, grup sanitar în suprafață de 3,73 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,79 mp, grup sanitar în suprafață de 3,78 mp, culoar în suprafață de 19,42 mp, culoar în suprafață de 18,95 mp, birou în suprafață de 36,16 mp, birou în suprafață de 35,26 mp, birou în suprafață de 34,47 mp, culoar în suprafață de 19,14 mp, culoar în suprafață de 19,25 mp, birou în suprafață de 34,72 mp, magazie în suprafață de 11,40 mp, birou în suprafață de 23,04 mp, culoar în suprafață de 22,12 mp, birou în suprafață de 27,53 mp, birou în suprafață de 13,92 mp, birou în suprafață de 27,43 mp, birou în suprafață de 20,28 mp, birou în suprafață de 24,71 mp, birou în suprafață de 25,02 mp, hol în suprafață de 31,50 mp, grup sanitar în suprafață de 3,70 mp, wc în suprafață de 0,77 mp, wc în suprafață de 0,80 mp, grup sanitar în



suprafață de 3,49 mp, wc în suprafață de 0,78 mp, wc în suprafață de 0,89 mp, magazie în suprafață de 4,97 mp, hol în suprafață de 31,56 mp, birou în suprafață de 17,65 mp, birou în suprafață de 20,02 mp, birou în suprafață de 36,20 mp, birou în suprafață de 36,06 mp, birou în suprafață de 10,30 mp, birou în suprafață de 10,17 mp, culoar în suprafață de 16,82 mp, birou în suprafață de 9,99 mp, birou în suprafață de 10,36 mp, birou în suprafață de 19,83 mp, birou în suprafață de 15,55 mp, wc în suprafață de 1,70 mp, wc în suprafață de 1,75 mp, grup sanitar în suprafață de 1,99 mp, grup sanitar în suprafață de 2,00 mp, culoar în suprafață de 31,87 mp, birou în suprafață de 17,06 mp, birou în suprafață de 22,29 mp, în suprafață utilă de 1.209,35 mp, casa scării în suprafață de 22,24 mp, casa scării în suprafață de 22,15 mp, casa scării în suprafață de 7,48 mp, casa scării în suprafață de 7,59 mp, rezultând o suprafață totală de 1.268,81 mp;---

- ETAJUL 3: birou în suprafață de 17,33 mp, culoar în suprafață de 4,91 mp, anexă în suprafață de 4,43 mp, hol în suprafață de 53,15 mp, culoar în suprafață de 6,07 mp, grup sanitar în suprafață de 8,11 mp, wc în suprafață de 1,27 mp, wc în suprafață de 1,22 mp, anexă în suprafață de 2,18 mp, hol în suprafață de 10,27 mp, birou în suprafață de 22,34 mp, culoar în suprafață de 52,35 mp, birou în suprafață de 20,62 mp, sală în suprafață de 67,31 mp, birou în suprafață de 14,84 mp, birou în suprafață de 12,68 mp, birou în suprafață de 54,08 mp, grup sanitar în suprafață de 5,35 mp, wc în suprafață de 0,89 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, wc în suprafață de 0,86 mp, magazie în suprafață de 4,30 mp, hol în suprafață de 36,94 mp, birou în suprafață de 40,51 mp, hol în suprafață de 28,95 mp, sală în suprafață de 114,88 mp, magazie în suprafață de 6,18 mp, birou în suprafață de 19,79 mp, hol în suprafață de 133,06 mp, în suprafață utilă de 746,03 mp, casa scării 22,41, casa scării în suprafață de 22,35 mp, casa scării 8,34 mp, casa 6,48 mp, curte de lumină 11,01 mp, balcon 1,52 mp, balcon 1,58 mp, spațiu tehnic 76,13 mp, pod 189,80 mp, pod 189,21, rezultând o suprafață totală de 1.274,86 mp;-----

- ETAJUL 4: birou în suprafață de 18,18 mp, birou în suprafață de 17,94 mp, birou în suprafață de 18,02 mp, birou în suprafață de 18,13 mp, culoar în suprafață de 35,29 mp, wc în suprafață de 1,67 mp, wc în suprafață de 1,69 mp, grup sanitar în suprafață de 6,70 mp, depozit în suprafață de 9,56 mp, birou în suprafață de 18,51 mp, anexă în suprafață de 3,40 mp, birou în suprafață de 25,05 mp, birou în suprafață de 12,46 mp, birou în suprafață de 8,14 mp, în suprafață utilă de 194,74 mp, casa scării în suprafață de 8,04 mp, balcon în suprafață de 1,52 mp, balcon în suprafață de 1,20 mp, cameră trolu în suprafață de 12,56 mp, curte lumină în suprafață de 13,29 mp, acces pod în suprafață de 1,46 mp, pod în suprafață de 333,27 mp, rezultând o suprafață totală de 566,08 mp, -----



împreună cu o cotă parte de 100% din părțile și dependențele comune ale întregului precum cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 2.116,61 mp mp.-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 2 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U15 , compus din spațiu comercial în suprafață de 24,78 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,25 mp, depozit în suprafață de 13,45 mp, depozit în suprafață de 13,27 mp, în suprafață utilă de 92,75 mp, respectiv suprafață totală de 92,75 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 45,60 mp:-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 3 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U16 , compus din grup sanitar în suprafață de 6.63 mp, baie în suprafață de 2,45 mp, wc în suprafață de 3,27 mp, spațiu comercial în suprafață de 78,91 mp, hol în suprafață de 9,01 mp, grup sanitar în suprafață de 4,10 mp, wc în suprafață de 2,11 mp, wc în suprafață de 2,27 mp, grup sanitar în suprafață de 1,91 mp, hol în suprafață de 7,16 mp, hol în suprafață de 5,98 mp, în suprafață utilă de 123,80 mp, respectiv suprafață totală de 123,80 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,87 mp:-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 4 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U17 , compus din sas în suprafață de 2,69 mp, spațiu comercial în suprafață de 39,54 mp, depozit în suprafață de 2,92 mp, baie în suprafață de 2,43 mp, sas în suprafață de 2,60 mp, grup sanitar în suprafață de 1,22 mp, wc în suprafață de 1,54 mp, sas în suprafață de 2,54 mp, grup sanitar în suprafață de 1,19 mp, wc în suprafață de 1,57 mp, în suprafață utilă de 58,24 mp, respectiv o suprafață totală de 58,24 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 28,63 mp:-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----



Lotul 5 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U18 , compus din spațiu comercial în suprafață de 37,22 mp, bucătărie în suprafață de 16,57 mp, spațiu depozitare 3,23 mp, hol în suprafață de 6,77 mp, grup sanitar în suprafață de 1,26 mp, grup sanitar în suprafață de 1,13 mp, grup sanitar 1,32 mp, grup sanitar în suprafață de 1,40 mp, spațiu depozitare în suprafață de 12,12 mp, spațiu depozitare în suprafață de 21,32 mp, în suprafață utilă de 102,34 mp, respectiv o suprafață totală de 102,34 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 50,32 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 6 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U19, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,89 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,19 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 7 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U20, compus din spațiu comercial în suprafață de 30,75 mp, împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 15,12 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 8 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 – C1 – U21, compus din sas în suprafață de 2,31 mp, baie în suprafață de 2,07 mp, grup sanitar în suprafață de 3,37 mp, wc în suprafață de 1,90 mp, spațiu comercial în suprafață de 29,43 mp, spațiu comercial în suprafață de 20,83 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,86 mp, spațiu depozitare în suprafață de 1,90 mp, spațiu depozitare în suprafață de 5,22 mp, în suprafață utilă de 68,89 mp, respectiv o suprafață totală de 68,89 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 29,45 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----



Lotul 9 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U22, compus din spațiu depozitare în suprafață de 4,73 mp, spațiu depozitare în suprafață de 4,75 mp, hol în suprafață de 12,34 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,43 mp, spațiu depozitare în suprafață de 2,99 mp, spațiu depozitare în suprafață de 3,51 mp, în suprafață utilă de 30,75 mp, respectiv suprafață totală de 30,75 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 19,53 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 10 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U23, compus din spațiu comercial în suprafață de 17,30 mp, spațiu comercial în suprafață de 35,59 mp, depozit în suprafață de 9,30 mp, sas în suprafață de 2,35 mp, wc în suprafață de 2,29 mp, în suprafață utilă de 66,83 mp, respectiv o suprafață totală de 66,83 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 32,86 mp;-----

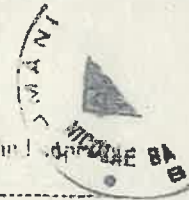
Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 11 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U24, compus din grup sanitar în suprafață de 2,02 mp, wc în suprafață de 1,58 mp, wc în suprafață de 1,66 mp, grup sanitar în suprafață de 2,04 mp, hol în suprafață de 6,50 mp, depozit în suprafață de 3,53 mp, depozit în suprafață de 2,72 mp, hol în suprafață de 7,22 mp, spațiu comercial în suprafață de 49,16 mp, spațiu comercial în suprafață de 41,86 mp, sas în suprafață de 4,51 mp, în suprafață utilă de 122,80 mp, respectiv o suprafață totală de 122,80 mp împreună cu o cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând suprafața de 60,37 mp;-----

Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Lotul 12 - imobilul situat în municipiul București, Piața Amzei numărul 13, sector 1, identificat cadastral cu numărul 237554 - C1 - U25, compus din depozit în suprafață de 10,05 mp, depozit în suprafață de 8,73 mp, depozit în suprafață de 14,34 mp, spațiu comercial în suprafață de 55,11 mp, spațiu comercial în suprafață de 19,65 mp, depozit în suprafață de 15,08 mp, în suprafață utilă de 122,96 mp, respectiv o suprafață totală de 122,96 mp împreună cu o

cota parte aferentă imobilului din terenul pe care este edificată construcția, reprezentând o suprafață de 60.45 mp:-----



Imobilul astfel descris, a fost identificat conform releveului ce face parte integrantă din prezentul înscris și constituie anexă a acestuia.-----

Regimul juridic, tehnic și economic al acestui bun, rezultă din documentele care atestă dreptul de proprietate, din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 12496/27.02.2014 emis ANCPI – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 1 București și din certificatul de atestare fiscală numărul 70754/04.03.2014 emis de Direcția de Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București.-----

În baza art. 888 Cod Civil și art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată efectuarea înscrierii în cartea funciară a imobilului, a prezentului înscris se face din oficiu, de notarul public instrumentator.-----

Noi părțile contractante, ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nici o situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o norma juridică determinant privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune.-----

Redactat și procesat de Societatea Profesională Notarială „Didina Balaș și Dragoș Bărcănescu”, într-un singur exemplar original care, se păstrează în arhiva biroului notarial-----

SEMNĂTURI
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
prin Consiliul Local al sectorului 1 București
reprezentat de către

PRIMAR,
ANDREI IOAN CHILIMAN
S.S

Director executiv al Direcției Juridice și Resurse Umane

OVIDIU NICOLAE FULGEANU
S.S



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"DIDINA BALAȘ ȘI DRAGOȘ BĂRCĂNESCU"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.3091/2702/17.12.2013
Sediul: București Bld. Râmnicu Sărat nr. 19, bl.20K, sc. 2, parter, ap. 39, sector 3
tel. 021/3469229; fax. 021/3469226
Operator de date cu caracter personal nr. 4719

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. **466**
Anul 2014 luna 03 ziua 10

[REDACTED]

original și schițele anexe-----
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS în temeiul art. 12 lit.b din Legea
36/1995, republicată -----
S-a încasat onorariul de 1500 lei + TVA, cu chitanta nr. 337/2014 emisă de acest Birou
Notarial.-----
S-a încasat suma de 720 lei, cu chit. nr. 0213525/2014, reprezentând taxă de intabulare
în cartea funciară.-----

NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ
L.S

PREZENTUL DUPLICAT s-a întocmit în 4/patru exemplare, de DIDINA NICOLAE
BALAȘ, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca
originalul.

NOTAR PUBLIC
DIDINA NICOLAE BALAȘ

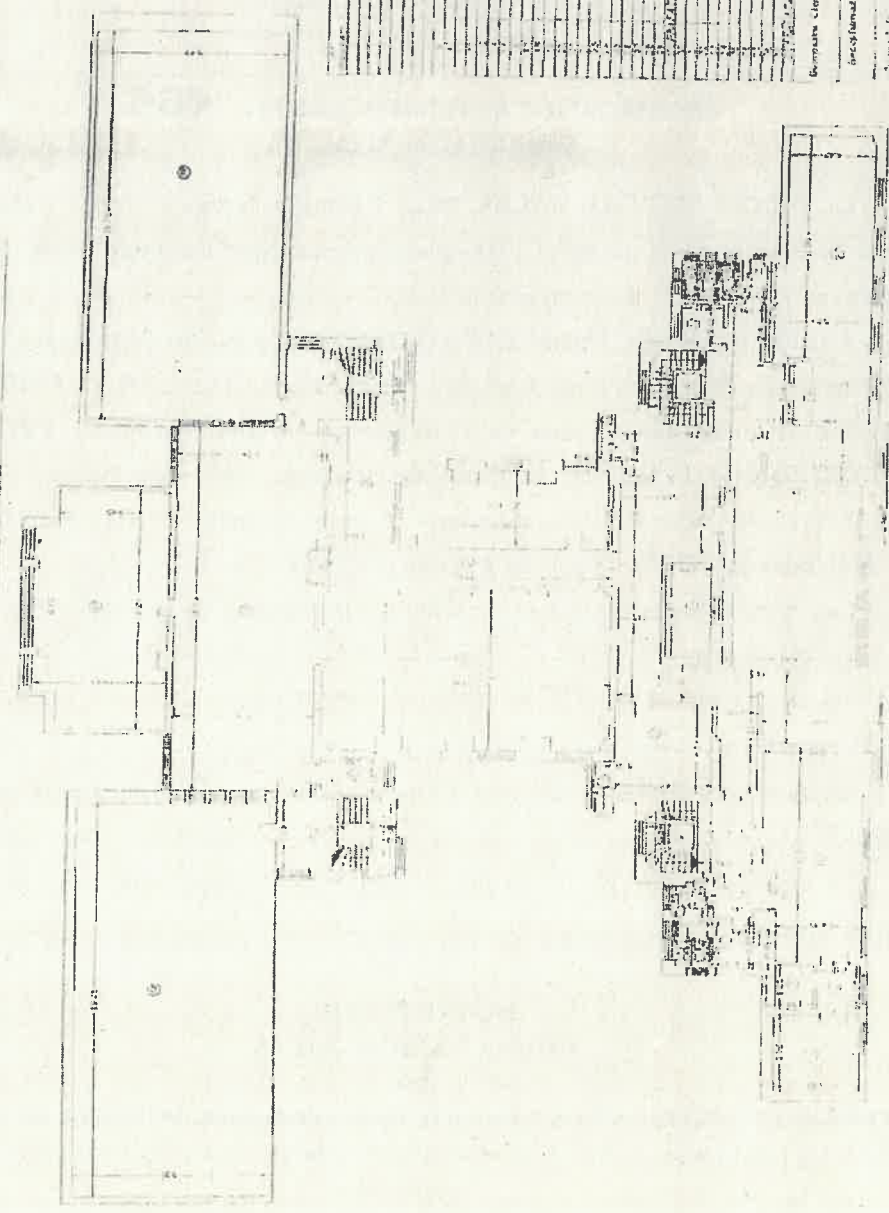


RECEIVED MEMPHIS OFFICE (77-47-1011)

NOV 11 1968

By: [Signature]

Special Agent in Charge



RESUMPTUARE

Numar	Tip	Descriere
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Memphis, Tennessee, December 11, 1968

Page

Supplies furnished to Memphis office - 278.150
 Cash advance from Memphis office - 278.150
 Cash advance from Memphis office - 278.150
 Cash advance from Memphis office - 278.150

Sectorul 1 al Municipiului BUCURESTI
Bulevardul Banu Manta nr. 9
REGISTRATURA GENERALA
www.primariasector1.ro
Tel: (021) 319.10.13

Nume deponent: Arhiepiscopia Bucurestilor/Protoieria Sector 1 Bucuresti
Adresa deponent: Strada Piata Amzei, Strada Sectorul 1
Telefon deponent: 0786132293
Numar inregistrare: 29471
Data inregistrare: 23.07.2018
Termen solutionare: 22.08.2018
Problematica: alt fel
Descriere problematica: adresa nr.535/2018, solicita aprobare cerere de atribuire spatiu de circa 243 mp la etajul 3 din cladirea DGITL S1, din Piata Amzei nr.13, sector 1
Numar file: 2

PATRIARHIA ROMÂNĂ
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PROTOIERIA SECTOR 1 CAPITALĂ



Tei. 021 313.10.32, 0786 132 293

e-mail: secretariat.protoieriasector1@yahoo.com

NR. 535 / 23 IULIE 2018

CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
ÎN ATENȚIA: CONSILIULUI PRIMĂRIEI SECTOR 1

Protoieria Sector 1 Capitală vă roagă să aprobați atribuirea spațiului de circa 243 mp, de la etajul 3, cu destinația birouri, din clădirea Primăriei Sectorului 1 București, din Piața Amzei nr. 13 pentru sediul Protoieriei Sector 1 Capitală.

Mentionăm că Protoieria Sector 1 Capitală reprezintă toate parohiile din Sectorul 1 și cuprinde pe toți preoții care slujesc la aceste parohii și pe toți cetățenii arondați acestora. Protoieria este organizație de utilitate publică cu personalitate juridică, potrivit legii nr. 489 din 2006 art. 8 având ca obiect deservirea populației Sectorului 1 din punct de vedere spiritual, material și social – filantropic.

Acest spațiu din Piața Amzei ne va permite buna desfășurare a activităților noastre în conformitate cu statutul nostru de instituție publică și joacă un rol deosebit de important în viața social-culturală a cetățenilor Sectorului 1. Protoieria nu are un sediu propriu la ora actuală fiind nou înființată.

Având în vedere situația noastră actuală vă rugăm să aprobați spațiul mai sus amintit deținut de Primăria Sectorului 1 pentru a funcționa adecvat, potrivit statutului nostru, cu obligația de a achita facturile curente pentru întreținerea spațiului aferent sediului Protoieriei.

Cu aleasă considerație,

PROTOIERIU,

P. Dan Toader

Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor

*În vigoare de la 11 ianuarie 2007
Formă aplicabilă de la 21 martie 2014*

*Consolidarea din data de 24 iulie 2018 are la bază republicarea din Monitorul
Oficial, Partea I nr. 201, din 21 martie 2014 și include modificările aduse prin
următoarele acte: Rectificare 2014;
Ultimul amendament în 26 mai 2014.*

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Statul român respectă și garantează dreptul fundamental la libertate de gândire, de conștiință și religioasă al oricărei persoane de pe teritoriul României, potrivit Constituției și tratatelor internaționale la care România este parte.

(2) Nimeni nu poate fi împiedicat sau constrâns să adopte o opinie ori să adere la o credință religioasă contrară convingerilor sale și nici nu poate fi supus vreunei discriminări, urmărit sau pus într-o situație de inferioritate pentru credința, apartenența ori neapartenența sa la o grupare, asociație religioasă sau un cult ori pentru exercitarea, în condițiile prevăzute de lege, a libertății religioase.

Art. 2. - (1) Libertatea religioasă cuprinde dreptul oricărei persoane de a avea sau de a adopta o religie, de a și-o manifesta în mod individual sau colectiv, în public sau în particular, prin practicile și ritualurile specifice cultului, inclusiv prin educație religioasă, precum și libertatea de a-și păstra sau schimba credința religioasă.

(2) Libertatea de a-și manifesta credința religioasă nu poate face obiectul altor restrângeri decât a celor care sunt prevăzute de lege și constituie măsuri necesare într-o societate democratică pentru securitatea publică, protecția ordinii, a sănătății sau a moralei publice ori pentru protejarea drepturilor și libertăților fundamentale ale omului.

Art. 3. - (1) Părinții sau tutorii au dreptul exclusiv de a opta pentru educația religioasă a copiilor minori, conform propriilor convingeri.

(2) Religia copilului care a împlinit vârsta de 14 ani nu poate fi schimbată fără consimțământul acestuia; copilul care a împlinit vârsta de 16 ani are dreptul să își aleagă singur religia.

Art. 4. - Orice persoană, cult, asociație religioasă sau grupare religioasă din România este liberă de a stabili și menține relații ecumenice și frățești cu alte persoane, culte sau grupări religioase și cu organizațiile intercreștine și interreligioase, la nivel național și internațional.

Art. 5. - (1) Orice persoană are dreptul să își manifeste credința religioasă în mod colectiv conform propriilor convingeri și prevederilor prezentei legi, atât în structuri religioase cu personalitate juridică, cât și în structuri fără personalitate juridică.

(2) Structurile religioase cu personalitate juridică reglementate de prezenta lege sunt cultele și asociațiile religioase, iar structurile fără personalitate juridică sunt grupările religioase.

(3) Comunitățile religioase își aleg în mod liber structura asociațională în care își manifestă credința religioasă: cult, asociație religioasă sau grup religios, în condițiile prezentei legi.

(4) În activitatea lor, cultele, asociațiile religioase și grupările religioase au obligația să respecte

Constituția și legile țării și să nu aducă atingere securității publice, ordinii, sănătății și moralei publice, precum și drepturilor și libertăților fundamentale ale omului.

(5) Este interzisă prelucrarea datelor cu caracter personal legate de convingerile religioase sau de apartenența la culte, cu excepția desfășurării lucrărilor de recensământ național aprobat prin lege sau în situația în care persoana vizată și-a dat, în mod expres, consimțământul pentru aceasta.

(6) Este interzisă obligarea persoanelor să își menționeze religia, în orice relație cu autoritățile publice sau cu persoanele juridice de drept privat.

Art. 6. - (1) Gruparea religioasă este forma de asociere fără personalitate juridică a unor persoane fizice care, fără nicio procedură prealabilă și în mod liber, adoptă, împărtășesc și practică o credință religioasă.

(2) Asociația religioasă este persoana juridică de drept privat, constituită în condițiile prezentei legi formată din persoane fizice care adoptă, împărtășesc și practică aceeași credință religioasă.

(3) O asociație religioasă poate deveni cult în condițiile prezentei legi.

CAPITOLUL II

Culte

SECȚIUNEA 1

Relațiile dintre stat și culte

Art. 7. - (1) Statul român recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social, precum și statutul lor de factori ai păcii sociale.

(2) Statul român recunoaște rolul important al Bisericii Ortodoxe Române și al celorlalte biserici și culte recunoscute în istoria națională a României și în viața societății românești.

Art. 8. - (1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

(3) Cultele funcționează cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale căror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioși.

(4) Denumirea unui cult nu poate fi identică cu cea a altui cult recunoscut în România.

Art. 9. - (1) În România nu există religie de stat; statul este neutru față de orice credință religioasă sau ideologie atee.

(2) Cultele sunt egale în fața legii și a autorităților publice. Statul, prin autoritățile sale, nu va promova și nu va favoriza acordarea de privilegii sau crearea de discriminări față de vreun cult.

(3) Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

(4) Statul român, prin autoritățile publice abilitate, sprijină activitatea spiritual-culturală și socială în străinătate a cultelor recunoscute în România.

(5) Autoritățile publice centrale pot încheia cu cultele recunoscute atât parteneriate în domeniile de interes comun, cât și acorduri pentru reglementarea unor aspecte specifice tradiției cultelor, care se supun aprobării prin lege.

Art. 10. - (1) Cheltuielile pentru întreținerea cultelor și desfășurarea activităților lor se vor acoperi în primul rând, din veniturile proprii ale cultelor, create și administrate în conformitate cu statutele lor.

(2) Cultele pot stabili contribuții din partea credincioșilor lor pentru susținerea activităților pe care le desfășoară.

(3) Statul promovează sprijinul acordat de cetățeni cultelor prin deduceri din impozitul pe venit și încurajează sponsorizările către culte, în condițiile legii.

înregistrării asociației religioase, stabilind și perioada în care asociația a avut ca obiect de activitate exercitarea unei credințe religioase.

(4) Perioada stabilită de instanță va fi luată în considerare și se va adăuga perioadei de funcționare a asociației religioase, în vederea dobândirii calității de cult recunoscut.

Art. 48. - (1) În toate cererile și acțiunile în justiție privitoare la dobândirea sau pierderea calității de asociație religioasă, judecata se face cu prezența procurorului și cu citarea reprezentantului Secretariatului de Stat pentru Culte.

26/05/2014 - alineatul a fost rectificat prin Rectificare din 26/05/2014

(2) Încheierile sau hotărârile pronunțate de către instanță în cauzele privitoare la asociațiile religioase pot fi atacate numai cu apel, în termen de 15 zile de la pronunțare, la tribunal.

CAPITOLUL IV Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 49. - (1) La data intrării în vigoare a prezentei legi, în România funcționează 18 culte recunoscute, conform anexei care face parte integrantă din prezenta lege.

(2) În termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, cultele din România prevăzute în anexă vor prezenta statutele și codurile canonice Secretariatului de Stat pentru Culte pentru recunoașterea lor.

26/05/2014 - alineatul a fost rectificat prin Rectificare din 26/05/2014

(3) Recunoașterea se realizează prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Secretariatului de Stat pentru Culte, și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I. Dispozițiile art. 17 alin. (2) se aplică în mod corespunzător.

26/05/2014 - alineatul a fost rectificat prin Rectificare din 26/05/2014

Art. 50. - (1) Orice modificare sau completare a prezentei legi se realizează cu consultarea prealabilă a cultelor recunoscute și cu respectarea normelor legale privind transparența decizională.

(2) Reprezentanții cultelor religioase au dreptul de a participa ca invitați la dezbaterile în Parlament și în comisiile acestuia a proiectelor de acte normative privitoare la viața religioasă, la activitatea cultelor, de educație și de învățământ confesional, de asistență socială și de patrimoniu național privind cultele.

Art. 51. - La data intrării în vigoare a prezentei legi, Decretul nr. 177/1948 pentru regimul general al cultelor religioase, publicat în Buletinul Oficial, Partea I, nr. 178 din 4 august 1948, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare se abrogă.

ANEXA

LISTA cultelor recunoscute în România

Nr crt	Denumirea cultului
1	BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ
2	EPISCOPIA ORTODOXĂ SARBA DE TIMIȘOARA
3	BISERICA ROMANO-CATOLICĂ
4	BISERICA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ
5	ARHIEPISCOPIA BISERICII ARMENE
6	BISERICA CREȘTINĂ RUSĂ DE RIT VECHI DIN ROMÂNIA
7	BISERICA REFORMATĂ DIN ROMÂNIA

Folosirea acestor informații se face în conformitate cu termenii Angajamentului de Licențiere.

2

8.	BISERICA EVANGHELICĂ C.A. DIN ROMÂNIA
9.	BISERICA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ DIN ROMANIA
10.	BISERICA UNITARIANĂ DIN TRANSILVANIA
11.	UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE BAPTISTE DIN ROMANIA
12.	BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE DIN ROMANIA - UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE DUPĂ EVANGHELIE DIN ROMÂNIA
13.	BISERICA EVANGHELICĂ ROMÂNĂ
14.	UNIUNEA PENTECOSTALĂ - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA
15.	BISERICA CREȘTINĂ ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA DIN ROMANIA
16.	FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMANIA
17.	CULTUL MUSULMAN
18.	ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ MARTORI LUI IEHOVA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită de către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații din imobilul situat în Piața Amzei nr.13 către Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoeria Sector 1 Capitală, pentru o perioadă de trei ani

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență, Electorală, Direcția Juridică și Direcția Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Raportul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 861 alin. (3), 869, 874 alin. (1) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sector 1;

Văzând adresa Protoeriei Sector 1 Capitală nr. 535/2018, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 29471/2018, prin care solicită atribuirea unui spațiu în clădirea situată în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, București, în vederea utilizării acestuia ca sediu administrativ;

În temeiul art.45 alin.(2), art. 80, art.81 alin.(2) lit. f) și j), coroborate cu art.115 alin.(1) lit. b) art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Local al Sectorului 1 a unor spații din imobilul situat în Piața Amzei nr.13, către *Patriarhia Română-Archiepiscopia Bucureștilor, Protoeria Sector 1 Capitală.*

Art.2. - Spațiile menționate la art. 1, în suprafață totală utilă de 186,90 mp, sunt identificate conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru Fond Funciar Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Juridică și Direcția Utilități Publice vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 12.09.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

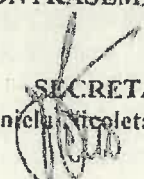
Virgil Adrian Suvac



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Danțelu Nicoleta Cefalan



Nr.: 271

Data: 12.09.2018

