

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

cu privire la schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Nerva Traian nr.1, bloc K6, Tronson II, sector 3, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al municipiului București precum și raportul de specialitate nr. 165520 / 06 . 11 . 2022 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.203/16.06.2022 cu privire la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr.1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr.207/2007, cu modificările ulterioare.

Văzând, Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d), alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, secțiune din imobilul situat în str. Nerva Traian nr.1, bloc K6, tronson II, sector 3, în spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența persoanelor Sector 3, spațiul administrativ fiind compus din: suprafață utilă subsol = 70.08 m.p., suprafață utilă parter = 137,46 m.p., suprafață utilă mezanin = 172,03 m.p.

Art.2 Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, menționat la art.1, se identifică cu numărul cadastral 218373-C1-U1 și este înscris în cartea funciară nr.218373-C1-U1 București Sectorul 3, ca bun aparținând domeniului public al municipiului București, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Art. 3 Imobilul menționat la art.1 se identifică conform releveelor și extrasului de carte funciară, anexe la prezenta hotărâre și are valoarea de inventar de 1.502.540,83 lei.

Art. 4 Avizele necesare desfășurării activităților specifice în spațiul menționat la art. 1, se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 3.

Art. 5 Sectorul 3 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/20.09.2007 se modifică corespunzător și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.508/23.08.2018 se abrogă.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 3 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București, Nr.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

CARTE FUNCİARĂ NR. 218373-C1-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 218373-C1-U3 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Nerva Traian, Nr. 1, Bl. K6, Et. S+P+Mz, Ap. spațiu administrativ, Tronson II, Jud. București

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218373-C1-U3	-	379,57	-	-	Spațiu administrativ compus din: Suprafața utilă Subsol =70.08mp, Suprafața utilă Parter =137.46mp, Suprafața utilă Mezanin =172.03mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37639 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 508, din 23/08/2018 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 383760, din 18/04/2019 emis de PRIMĂRIA SECTOR 3; Act Administrativ nr. 24144, din 09/02/2005 emis de CGMB- AFI; Act Administrativ nr. 1883981, din 04/04/2019 emis de DIGTL SECTOR 3; Act Administrativ nr. 318, din 20/11/2003 emis de CGMB;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege; cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 3, CIF:4420465	A1
100147 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 7159, din 14/01/2021 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 23882, din 10/12/2020 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 605379, din 07/12/2020 emis de PRIMĂRIA SECTOR 3;		
B2	Se respinge cererea având ca obiect " îndreptare eroare materială "	A1
80384 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 163733, din 21/07/2022 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT DOCUMENTE SERVICIUL ADMINISTRATIV;		
B3	Se respinge cererea având ca obiect " îndreptare eroare materială "	A1
113484 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 154611, din 19/10/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 508, din 23/08/2018 emis de CGMB;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 3	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Nerva Traian, Nr. 1, Bl. k6, Et. S+P+Mz, Ap. spatiu administrativ, Tronson II, Jud. Bucuresti

Părti comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218373-C1-U3	-	379,57	-	-	Spatiu administrativ compus din: Suprafata utila Subsol =70.08mp, Suprafata utila Parter =137.46mp, Suprafata utila Mezanin =172.03mp

Neutilizabil în circuitul Civil

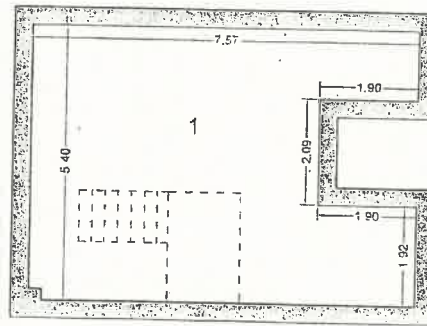
RELEVU SUBȘOL

37639/2019

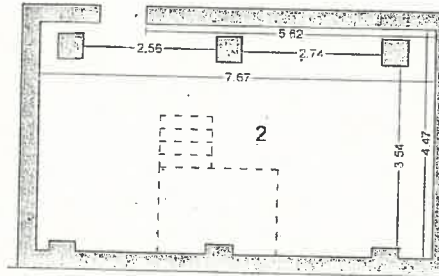
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 218373-C-1/3	Suprafața utilă (mp) 70.08mp	Adresa Imobilului: Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz. Spatiu administrativ	
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	sector 3, Bucuresti	
Cod unitate individuală (U)	CF individuală		

Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.



Acces
Locotori
Casa Scarii



Bulevardul Unirii, nr.62, Bl.K5.

Certific amplasamentul



Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Subsol	36.85
2	Subsol	33.23

SUPRAFAȚA UTILĂ = 70.08mp

SUPRAFAȚA TOTALĂ = 70.08mp

PRIMĂRIA BUCUREȘTI
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMACIONAL
BUCUREȘTI

Ing. STĂVRE Valentin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1060
HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D
CLASA II

Recepționat _____ Data _____

(nume, prenume, funcție, semnătură, stampă)

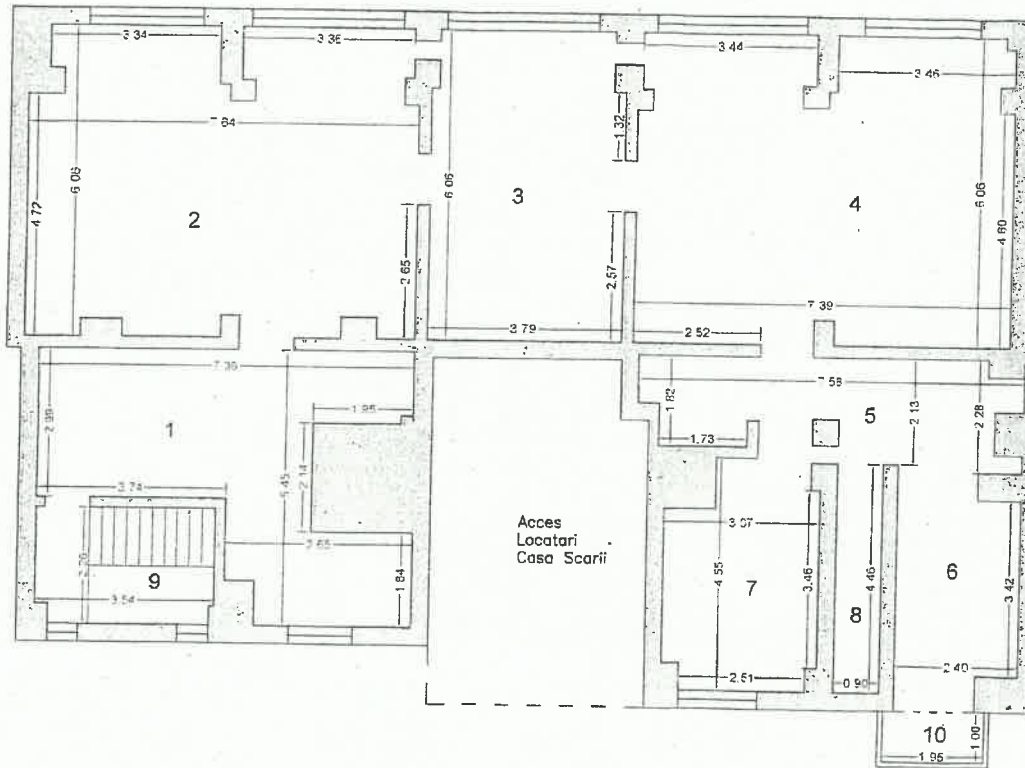
RELEVU MEZANIN

37639/12019

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 218373-C-75	Suprafata utilă (mp) 170,02mp	Adresa imobilului: Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz, Spatiu administrativ	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.

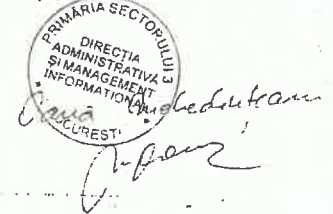


Acces
Locatari
Casa Scarii

Bulevardul Unirii, nr.62, Bl.K5.



Certific amplasamentul



Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)	Executant: S.C. HIGH-QUALITY ENGINEERING S.R.L. Ing. STAVRE Valentin
1	Spatiu administrativ	26,25	
2	Spatiu administrativ	43,93	
3	Spatiu administrativ	22,54	
4	Spatiu administrativ	43,54	
5	Hol	14,20	
6	Spatiu administrativ	9,05	
7	Spatiu administrativ	12,52	
SUPRAFATA UTILA = 172,03mp			Receptionat
6	Casa scarii	4,01	Data
9	Casa scarii	7,86	
10	Balcon	1,95	
SUPRAFATA TOTALA = 185,85mp			(nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

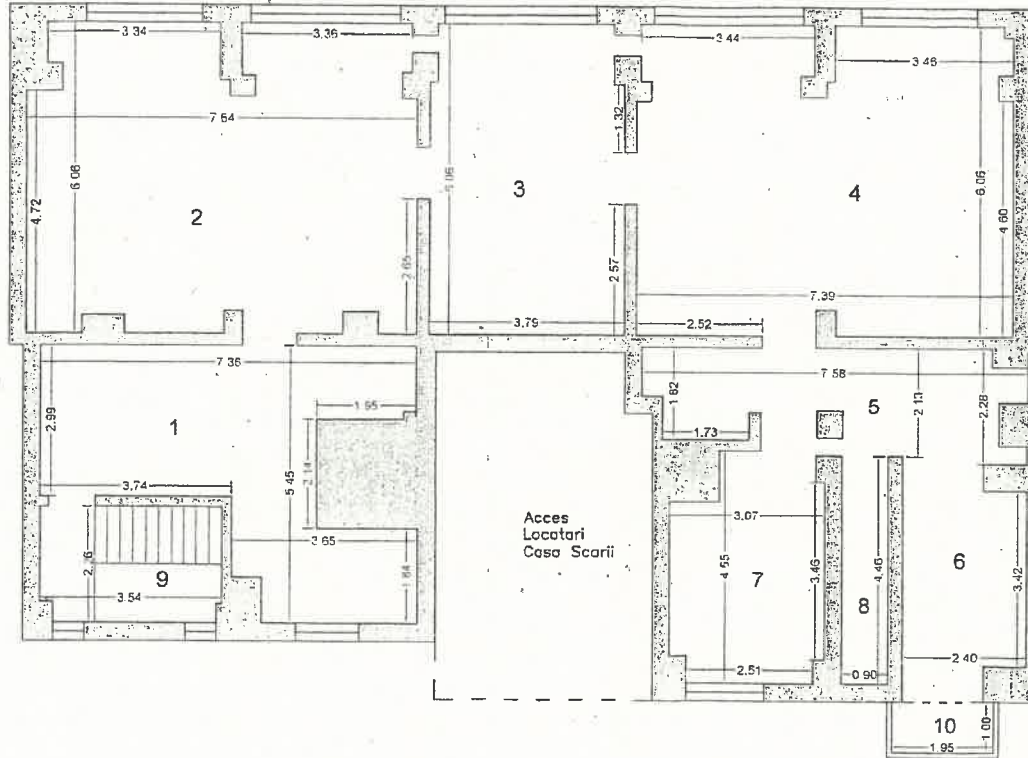
RELEVU MEZANIN

37639/2019

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 218373-C 176	Suprafata utilă (mp) 170.02mp	Adresa imobilului: Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz, Spatiu administrativ	
Carlea Funciara colectiva nr. 176		UAT	sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuale (U)		CF individuala	

Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson. I.



Bulevardul Unirii, nr.62, Bl.K5.

Certific amplasamentul



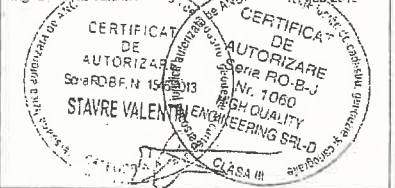
Inchisura
Profesor

Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Spatiu administrativ	26.25
2	Spatiu administrativ	43.93
3	Spatiu administrativ	22.54
4	Spatiu administrativ	43.54
5	Hol	14.20
6	Spatiu administrativ	9.05
7	Spatiu administrativ	12.52
8	Casa scarii	4.01
9	Casa scarii	7.86
10	Balcon	1.95

SUPRAFATA UTILA = 172.03mp

SUPRAFATA TOTALA = 185.85mp

Executant: S.C. HIGH-QUALITY ENGINEERING S.R.L.
Ing. STAVRE Valentin



Recepcionat _____ Data _____

(nume, prenume, functie, semnatura, stampila)



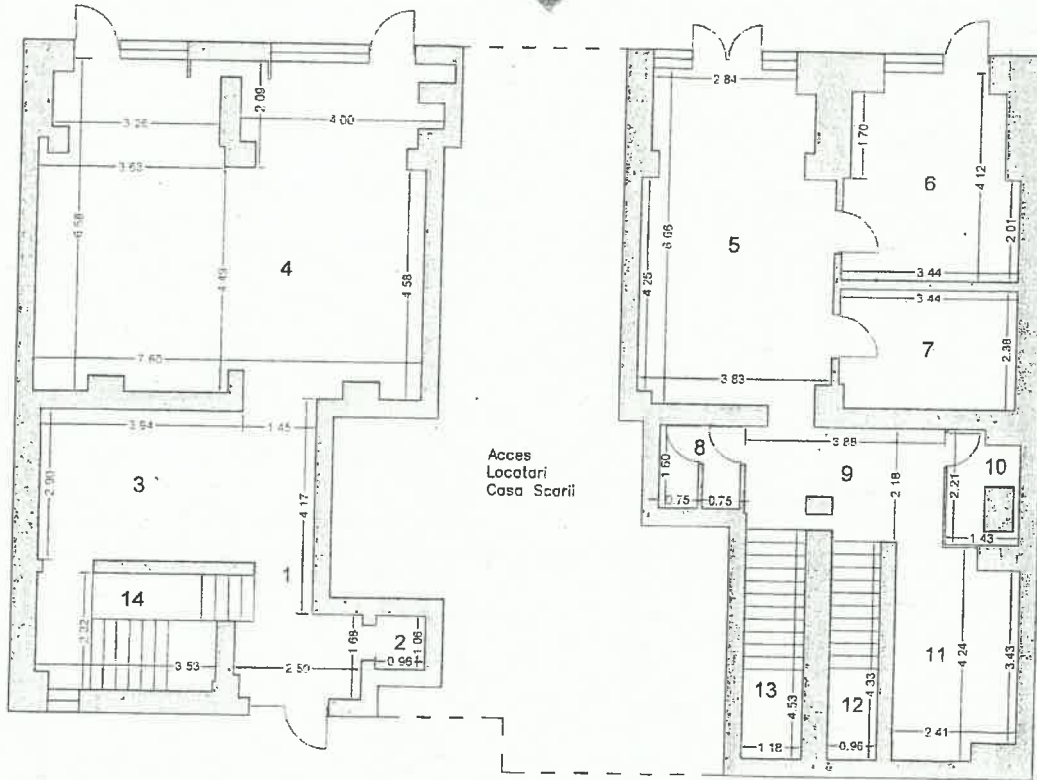
RELEVU PARTER

37/39/2019

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 21833-C/1	Suprafata utilă (mp) 137.46mp	Adresa imobilului Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz. Spatiu administrativ
Cartea Funciara colectivă nr. 1/3	UAT	sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF Individuala	

Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.



Bulevardul Unirii, nr.62, Bl.K5.

Certific amplasamentul



Stavre Valentin



Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă (mp)	Executant: S.C. HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L. Ing. STAVRE Valentin
1	Hol	9.78	
2	Spatiu tehnic	1.02	
3	Spatiu administrativ	11.43	
4	Spatiu administrativ	48.18	
5	Hol	23.63	
6	Spatiu administrativ	12.85	
7	Spatiu administrativ	8.13	
8	Grup sanitar	2.47	
9	Hol	7.93	
10	Debara	2.46	
11	Spatiu administrativ	8.60	
SUPRAFATA UTILA = 137.46mp			Receptional: _____ Data: _____
12	Casa scarii	4.15	
13	Casa scarii	5.35	
14	Casa scarii	8.08	
SUPRAFATA TOTALA = 155.04mp			(nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

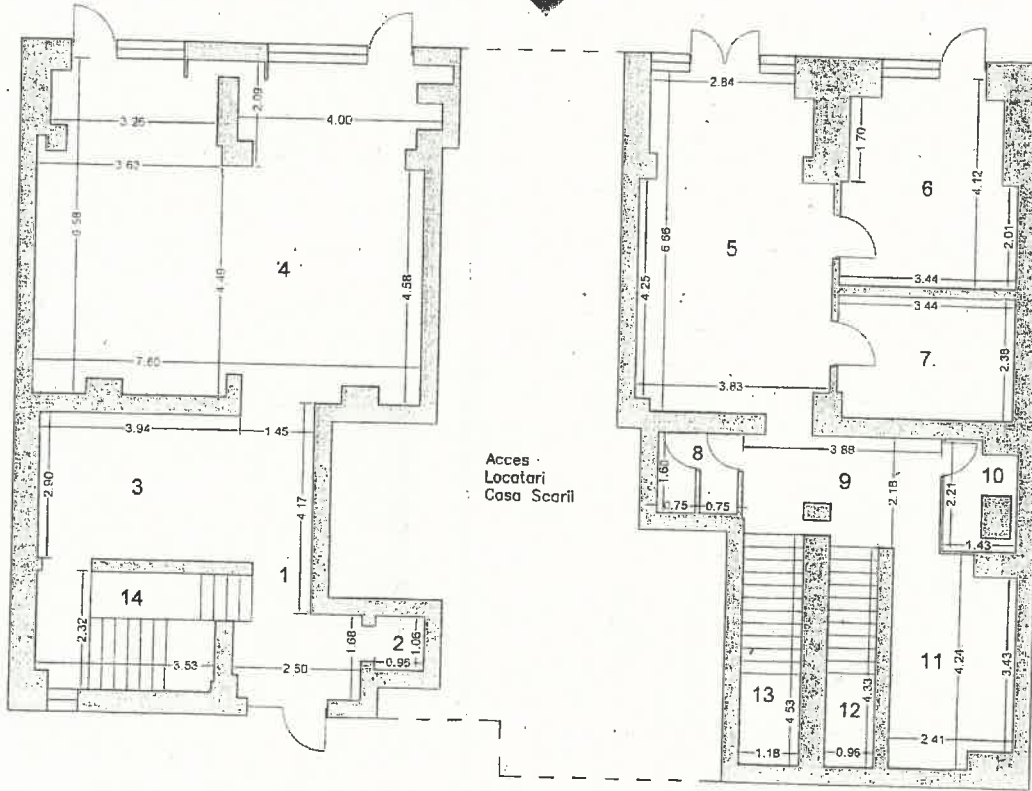
RELEVU PARTER

Scara 1:100

37239/1201

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața utilă (mp)	Adresa imobilului:	
218373-C7	137.46mp	Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz, Spatiu administrativ	
Cartea Funciars colectivă nr.		UAT	sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.



Bulevardul Unirii, nr.62, Bl.K5.



Certific amplasamentul



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Executant: S.C. HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L. Ing. STAVRE Valentin
1	Hol	9.76	
2	Spațiu tehnic	1.02	
3	Spațiu administrativ	11.43	
4	Spațiu administrativ	48.18	
5	Hol	23.63	
6	Spațiu administrativ	12.85	
7	Spațiu administrativ	8.13	
8	Grup sanitar	2.47	
9	Hol	7.93	
10	Debara	2.46	
11	Spațiu administrativ	9.60	
SUPRAFATA UTILA = 137.46mp			Receptionat Data
12	Casa scarii	4.15	
13	Casa scarii	5.35	
14	Casa scarii	8.08	
SUPRAFATA TOTALA = 155.04mp			(nume, prenume, funcție, semnătura, ștampila)

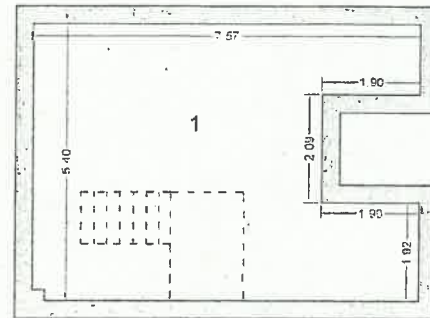
RELEVU SUBSOL

Scara 1:100

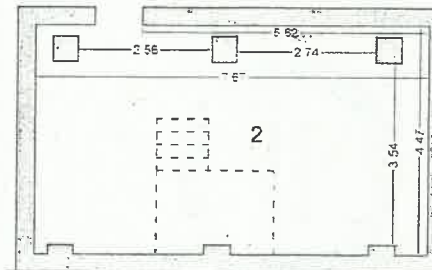
37639/2015

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utilă (mp)	Adresa imobilului	
218373-C, 7/3	70.08mp	Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz, Spatiu administrativ	
Cartea Funciară colectivă n.		UAT	sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.



Acces
Locatari
Casa Scarii



Bulevardul Unirii, nr..62, Bl.K5.

Certific amplasamentul



Valentin



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)	Executant, S.C. 'HIGH QUALITY ENGINEERING', Ing. STĂVRE Valentin
1	Subsol	36.85	
2	Subsol	33.23	
SUPRAFATA UTILA = 70.08mp SUPRAFATA TOTALA = 70.08mp			Receptionat _____ Data _____
(nume, prenume, functie, semnatura, stampila)			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Nr. 174252/17.11.2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în str. Nerva Traian nr.1, bloc K6, Tronson II, sector 3, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

Prin adresa nr. 152522/07.07.2022 înregistrată cu nr. 94230/07.07.2022 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr. 194230/11.07.2022 la Direcția Patrimoniu, Sectorul 3 al Municipiului București, a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 203/16.06.2022 cu privire la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/2007, cu modificările ulterioare.

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul se identifică cu numărul cadastral 218373-C1-U3 și este înscris în cartea funciară nr. 218373-C1-U3 București Sectorul 3, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Solicitarea Sectorului 3 al Municipiului București de schimbare a destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în spațiu destinat desfășurării activităților specifice Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3, are în vedere solicitarea Direcției Generale Impozite și Taxe Locale din Sectorul 3, privind punerea la dispoziție a unui spațiu necesar desfășurării activității administrative, ca urmare a implementării cărții de identitate electronice, începând cu 01.08.2022.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, precum și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre cu privire la schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, Tronson II, sector 3, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

PRIMAR GENERAL,

NICUSOR DAN



DIRECȚIA JURIDIC

Director executiv
Adrian JORDACHE





Nr. 165520 / Data 04 / 11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în str. Nerva Traian nr.1, bloc K6, Tronson II, sector 3, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

Prin adresa nr. 152522/07.07.2022 înregistrată cu nr.94230/07.07.2022 la registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.194230/11.07.2022 la Direcția Patrimoniu, Sectorul 3 al Municipiului București, a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.203/16.06.2022 cu privire la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr.1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr.207/2007, cu modificările ulterioare..

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul se identifică cu numărul cadastral 218373-C1-U3 și este înscris în cartea funciară nr.218373-C1-U3 București Sectorul 3, ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință a fost dat în administrarea Consiliului Local al sectorului 3 în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.207/20.09.2007 privind transmitere din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Nerva Traian nr.1, bl.K6, tronson II, sector 3.

Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.508/23.08.2018, privind schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr.1, bl.K6, tronson II, sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, spațiul a fost folosit pentru desfășurarea activității Direcției Generale Impozite și Taxe Locale din Sectorul 3.

Spațiul situat în str. Nerva Traian nr.1, bl.K6, tronson II, sector 3, este înscris în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 3943.

Solicitarea Sectorului 3 al Municipiului București de schimbare a destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în spațiu destinat desfășurării activităților specifice Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3, are în vedere solicitarea Direcției Generale Impozite și Taxe Locale din Sectorul 3, privind punerea la dispoziție a unui spațiu necesar desfășurării activității administrative, ca urmare a implementării cărții de identitate electronice, începând cu 01.08.2022. De asemenea, s-a ținut cont și de adresa Direcției Generale Impozite și Taxe Locale din Sectorul 3, privind neutilizarea spațiului ce a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr.508/2018.

Cu adresa nr.163733/22.08.2022, Sectorul3 al Municipiului București, a comunicat faptul că valoarea de inventar a bunului imobil este de 1.502.540,83 lei.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre cu privire la schimbarea destinației spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în str. Nerva Traian nr.1, bloc K6, Tronson II, sector 3, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

Director Executiv

Mariana PERȘUNARU



Șef Serviciu,

Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit de:
Roxana Dumitrache



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



www.primarie3.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
11-07-2022
INTRARE NR. 94230
IEȘIRE

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București

Handwritten signature

Nr. 152522 /07.07.2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
11 JUL. 2022
INTRARE NR. 92230
IEȘIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
08. IUL. 2022
INTRARE NR. 94230
IEȘIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Primar General Nicușor Dan

Stimate Domnule Primar General,

Vă transmitem, alăturat, în copie, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București, Hotărârea nr. 203 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința ordinară din data de 16 iunie 2022, prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/ 2007, cu modificările ulterioare.

Menționăm că această hotărâre a fost transmisă scanată și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,

Handwritten signature

Handwritten signature



SECRETAR GENERAL,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

DP
11072022
Handwritten signature

12.07.2022

Large handwritten signature

Întocmit,
Camelia Cojanu

Handwritten signature



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/ 2007, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 16.06.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 129183/CP/08.06.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 127049/07.06.2022 al Direcției Administrative și Management Documente - Serviciul Administrativ;
- HCGMB nr. 207/20.09.2007 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Nerva Traian, nr.1, bl.K6, tronson II, Sector 3;
- HCGMB nr. 508/23.08.2018, privind schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Adresa nr. 127059/07.06.2022 a Direcției Administrative și Management Documente-Serviciul Administrativ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 861 alin. (3), art. 867, alin (1) și (2) și art. 868 alin (1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației spațiului situat în Str. Neirva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 prin HCGMB nr. 207/20.09.2007, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

(2) Spațiul prevăzut la art. 1 alin. (1) este înscris în cartea funciară cu nr. 218373-C1-U3, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Documente, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRESCU ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 203
DIN 16.06.2022**



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 129/183

Data 09.06.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/ 2007, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 207 din 20.09.2007 Consiliul General al Municipiului București a aprobat transmiterea din administrarea sa în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Nerva Traian, nr. 1 bl. K6, tronson II, sector 3, după cum urmează:

- Subsolul în suprafață de 24 mp, mezanin cu suprafață de 160,24 mp, compus din 6 camere și dependințe, în vederea amplasării Centrului de prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Sector 3, al Agenției naționale Antidrog;
- Parterul spațiului din str. Nerva Traian, nr. 1 bl. K6, tronson II, Sector 3 este supus unui contract de închiriere cu Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului;

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/23.08.2018 de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, s-a aprobat ca spațiul compus din subsolul în suprafață de 24 mp, mezanin cu suprafață de 160,24 mp, compus din 6 camere și dependințe, să fie folosit pentru desfășurarea activității Direcției Generale Impozite și Taxe Locale din sectorul 3.

Având în vedere:

- Neutilizarea parterului de către Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului, conform prevederilor art. 1 și art 2 din HCGMB nr. 207/20.09.2007, respectiv neîncheierea niciunui contract de închiriere între Consiliul Local al Sectorului 3 și Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului;
- Solicitarea Direcției de Evidența Persoanelor nr. 219267/ 06.06.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 126370/ 06.06.2022, privind punerea la dispoziție a unui spațiu necesar desfășurării activității administrative, ca urmare a implementării cărții de identitate electronice, începând cu 01.08.2022;
- Adresa Direcției Generale Impozite și Taxe Locale din Sectorul 3, nr. 6298/40919 din 06.06.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 126810/ 06.06.2022, privind neutilizarea spațiului care face obiectul HCGMB nr. 508/23.08.2018, întrucât acesta nu corespunde specificului activității instituției,

considerăm necesară solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri privind schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6,



tronson II, sector 3, înscris în carte funciară nr. 218373-C1-U3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

Tinând seama de cele prezentate precum și de raportul de specialitate nr. 127049/07.06.2022, al Direcției Administrative și Management Documente, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 127049 din 07.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în
Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului
Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/ 2007

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/20.09.2007, s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Nerva Traian, nr. 1 bl. K6, tronson II, sector 3, după cum urmează:

- Subsolul în suprafață de 24 mp, mezanin cu suprafață de 160,24 mp, compus din 6 camere și dependințe, în vederea amplasării Centrului de prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Sector 3, al Agenției naționale Antidrog;
- Parterul spațiului din str. Nerva Traian, nr. 1 bl. K6, tronson II, sector 3 este supus unui contract de închiriere cu Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului;

În urma Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 508/23.08.2018, privind schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, spațiul compus din subsolul în suprafață de 24 mp, mezanin cu suprafață de 160,24 mp, compus din 6 camere și dependințe, va fi folosit pentru desfășurarea activității Direcției Generale Impozite și Taxe Locale din sectorul 3.

Parterul spațiului din str. Nerva Traian, nr. 1 bl. K6, tronson II, sector 3, care trebuia să fie supus unui contract de închiriere cu Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului este neutilizat din anul 2007 până în prezent, nefiind încheiat niciun contract de închiriere între Consiliul Local al Sectorului 3 și Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului.



Menționăm faptul că, potrivit art. 3 alin (1) din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/23.08.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a întocmit documentația cadastrală necesară pentru înscrierea în cartea funciară a spațiului situat în str. Nerva Traian, nr. 1 bl. K6, tronson II, sector 3. Spațiul menționat, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, este identificat prin carte funciară cu nr. Cadastral 218373-C1-U3.

Ca urmare a:

- Solicitării Direcției de Evidența Persoanelor nr. 219267/ 06.06.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 126370/ 06.06.2022, privind punerea la dispoziție a unui spațiu necesar desfășurării activității administrative, ca urmare a implementării cărții de identitate electronice, începând cu 01.08.2022;
- Adresei Direcției Generale Impozite și Taxe Locale din Sectorul 3, nr. 6298/40919 din 06.06.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 126810/ 06.06.2022, privind neutilizarea spațiului care face obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 508/23.08.2018;

Considerăm necesară adoptarea prezentului proiect de hotărâre, respectiv:

De a solicita Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, înscris în carte funciară nr. 218373-C1-U3, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

Director Executiv,

Oana Maria Mehedinteanu

Sef Serviciu,

Dan Comănescu

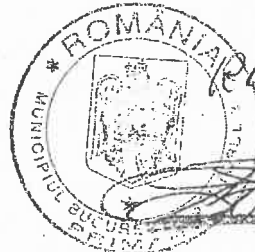
Întocmit,

Carmen-Maria Borcan



Nr. 127059 din 07.06.2022

Către,
CABINET PRIMAR



De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOITA

Ref.: solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/ 2007

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3 privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/ 2007;
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/ 2007.

Director Executiv,

[Signature]
Oana Maria Mehedințeanu

Șef Serviciu,

[Signature]
Dan Comănescu

Întocmit,
[Signature]
Silvia Păunescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/2007, cu modificările ulterioare

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 14.06.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.
În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (8) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Nu a fost nimeni prezent care sa poata raspunde la intrebari.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Weinerich Andreea Helena

WEINERICH
ANDREEA
HELENA

Digitally signed by
WEINERICH ANDREEA HELENA
Date: 2022.06.15 20:37:50
+03'00'

SECRETAR,
Matei Romulus – Eugen

Romulus-
Eugen Matei

Semnat digital de
Romulus-Eugen Matei
Date: 2022.06.16
10:29:13 +03'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Absent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Absent



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
DIRECȚIA DE EVIDENȚA PERSOANELOR
SECTOR 3, BUCUREȘTI
C.I.F. 17502117

Str. Ion Țuculescu nr.42, Camera 101
tel.021/340.31.46 fax . 021/340.31.47
email: evidenta.persoane@primarie3.ro

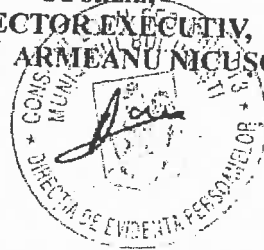
Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.2297
Nr.219267/06.06.2022

Catre, Primaria Sectorului 3

Cabinet Primar

Având în vedere necesitatea implementării cărții de identitate electronice începând cu data de 01.08.2022, și având în vedere rezultatul controlului prin care s-a constatat spațiul foarte restrâns pentru activitățile cu petenții precum și lipsa spațiului de depozitare a arhivei, și având în vedere obiecțiunile formulate de către comisia de control cu privire la faptul că spațiul în care își desfășoară activitatea în prezent birourile de evidență de pe raza sectorului 3 sunt improprii, vă rugăm să identificați un spațiu în care să ne putem îndeplinii activitatea pe linie de evidență persoanelor.

Cu stima,
DIRECTOR EXECUTIV,
Cms. Sef. ARMEANU NICUSOR



NR. 126810/06.06.2022



SECTORUL
BUCUREȘTI

3

DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE



www.dit13.ro

Sediul central. Str. Sfanta Vineri nr.32,
sector 3, București
www.dit13.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail relatii@dit13.ro

Adresa de corespondenta: Str. Campia Libertatii Nr.36, Sector 3 030373, Bucuresti

Punct de lucru : Str. Campia Libertatii Nr.36, Sector 3, 030373, Bucuresti

Serviciul Gestiune Amenzi, Dosare Fiscale, Achiziții și Logistica

Digitally signed
Date: 2022.06.06 13:48:51

Reason: Înreg. cu nr. 6298/40919/(RU)40918 - 06.06.2022

CN=DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE SEC

Către,

Direcția Administrativă și Management Documente

În atenția domnei Director Executiv Oana Maria Mehedințeanu

Urmare adresei dumneavoastră nr. 121465/30.05.2022, vă aducem la cunoștință că spațiul pus la dispoziție prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 508/23.08.2018, respectiv parter și mezanin din str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, nu poate fi folosit de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 întrucât nu corespunde specificului activității instituției.

Cu stimă,

**Director General,
Ilie Petre Iulian**

**Serviciul Gestiune Amenzi, Dosare Fiscale, Achiziții și Logistică,
Borangic Daniela**

conecox



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3

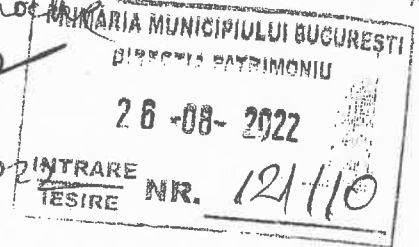
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT DOCUMENTE
SERVICIUL ADMINISTRATIV

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București

Nr. 163733/22.08.2022

Către,
Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidența Patrimoniu



Având în vedere adresa nr. 94230/14.07.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.163733/ 20.07.2022, a Direcției Patrimoniu , Serviciul Evidența Patrimoniu , din cadrul Primăriei Municipiului București, privind Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 203/2022, referitoare la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II, sector 3, vă comunicăm următoarele:

- Prin ordinele de repartizare nr. 289/1996 și nr. 446/1996, care au stat la baza Contractului de închiriere nr. 50/1997, SC. TITAN SA închiriază Comitetului Național Român pentru Drepturile Copilului, spațiul în suprafață de 485 mp în locația din Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, în vederea organizării sediului social al Comitetului;
- În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 318/2003, Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Fondului Imobiliar, predă spațiul situat în str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II, sector 3, cu o suprafață de 485 mp, în baza procesului verbal de predare primire nr. 24144/09.02.2005, către Primăria Sectorului 3;
- Potrivit art 1 din HCGMB nr. 207/2007, spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II era destinat Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Sector 3 al Agenției Naționale Antidrog (subsol și mezanin) și Comitetului Național Român pentru Drepturile Copilului (parterul), în urma încheierii unui contract de închiriere;
- De asemenea, prin art 2 din HCGMB nr. 207/2007, se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 3 să încheie contractul de comodat cu Agenția Națională

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Antidrog și contractul de închiriere cu Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului (ce reprezintă prelungirea contractului de închiriere cu titlu gratuit nr. 50/1997 ;

Luând în considerare:

- Nota de fundamentare din ianuarie 2004, a Direcției Dezvoltare și Relații Comunitare, privind inițierea procedurii de încheiere a contractului de comodat cu Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului ca prelungire a contractului de închiriere cu titlu gratuit nr. 50/1997;
- Neîncheierea contractului de comodat cu Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului, ca prelungire a contractului de închiriere cu titlu gratuit nr. 50/1997, ce ar fi reprezentat continuitatea contractului anterior numit;

Se consideră faptul că prevederile art. 2 din cadrul HCGMB nr. 207/2007, respectiv împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a încheia contractul de comodat cu Comitetul Național Român pentru Drepturile Copilului, ce constituie prelungirea contractului de închiriere cu titlu gratuit nr. 50/1997, nu au fost respectate, prin urmare, spațiul în suprafață de 485 mp în locația din Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson I, care a făcut obiectul contractului sus-numit, este în administrarea Consiliului Local Sector 3.

Prin HCGMB nr. 508/ 2018, s-a aprobat schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, spațiu compus din subsolul în suprafață de 24 mp, mezanin cu suprafață de 160,24 mp, compus din 6 camere și dependințe, spațiu ce a fost inițial utilizat amplasării Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog sector 3 al Agenției Naționale Antidrog.

În data de 06.07.2018, are loc predare-primirea spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, prin semnarea procesului verbal nr.4799132/2018, încheiat între Ministerul Afacerilor Interne, Agenția Națională Antidrog, și Sectorul 3 al Municipiului București, ca urmare a notificării Primăriei Sectorului 3 nr. 104139/06.06.2018, de reziliere a contractului de comodat nr. 1695342/2007.

Conform art. 3 din HCGMB nr. 508/ 2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a fost împuternicit să întocmească documentația cadastrală necesară pentru înscrierea în cartea funciară a spațiului numit, în consecință, s-au întreprins demersurile pentru respectarea



prevederilor din hotărâre. În extrasul de carte funciară de informare nr. 218373-C1-U3 București Sector 3, este înscris spațiul administrativ cu suprafața de 379,57 mp, format din suprafață utilă subsol de 70,08 mp, suprafață utilă parter de 137,46 mp și suprafață mezanin de 172,03 mp, fiind, în mod eronat, dreptul de proprietate în favoarea Consiliului Local Sector 3.

Prin adresa nr. 9221/20.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 349924/26.03.2019, Administrația Fondului Imobiliar, Oficiul de Administrare nr. 3, confirmă faptul că spațiul cu altă destinație situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, se află în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, predat conform procesului verbal de predare-primire nr. 24144/09.02.2005, înregistrat la primăria Sectorului 3, Serviciul Buget Finanțe cu nr. 41/09.03.2005.

Prin adresa nr. 383760/18.04.2019, Sectorul 3 al Municipiului București, prin compartimentul de specialitate, a înaintat către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, confirmarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București, al spațiului din str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II.

Prin adresa nr. 163733/21.07.2022, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3 cu nr. 80384/29.07.2022, revenire la adresa nesoluționată nr. 605379/07.12.2020, Sectorul 3 al Municipiului București a solicitat rectificarea voluntar administrativă a cărții funciare nr. 218373-C1-U3 București Sector 3, aferentă imobilului din str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II, respectiv înscrierea în cartea funciară actualizată, a dreptului de proprietate al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 3, al imobilului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II.

Prin referatul aferent dosarului nr. 80384/29.07.2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3 își păstrează observația făcută în încheierea de respingere nr. 100147/2020, respectiv prezentarea actelor de proprietate pentru înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Sectorul 3 al Municipiului București, prin compartimentul de specialitate, susține promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II, sector 3, dat în administrarea Consiliului Local Sector 3, în baza



HCGMB nr. 207/2007, cu modificările ulterioare, în vederea utilizării ca spațiu pus la dispoziția Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

În susținerea necesității schimbării destinației spațiului aflat în administrarea Consiliului Local Sector 3, vă comunicăm solicitarea Direcției de Evidența Persoanelor nr. 219267/06.06.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 126370/06.06.2022, privind punerea la dispoziție a unui spațiu necesar desfășurării activității administrative, ca urmare a implementării cărții de identitate electronice, începând cu 01.08.2022, cât și necesitatea desfășurării activității Direcției de Evidența Persoanelor conform propunerilor Comisiei de Control efectuat de Ministerul Afacerilor Interne.

Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil, conform înregistrărilor, este de 1.502.540,83 lei.

Totodată, pentru susținerea celor relatate, vă punem la dispoziție:

- Procesul verbal de predare primire nr. 24144/09.02.2005, încheiat între Consiliul General al Municipiului București, prin Administrația Fondului Imobiliar, al spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II, sector 3, cu o suprafață de 485 mp;
- HCGMB nr. 207/2007, privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Nerva Traian, nr.1, bl.K6, tronson II, sector3;
- HCGMB nr. 508/2018, privind schimbarea destinației spațiului situat în str. nerva traian nr. 1, bloc k6, tronson II, sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- Procesul verbal nr.4799132/2018, încheiat între Ministerul Afacerilor Interne, Agenția Națională Antidrog, și Sectorul 3 al Municipiului București, ca urmare a notificării Primăriei Sectorului 3 nr. 104139/06.06.2018, de reziliere a contractului de comodat nr. 1695342/2007;
- Adresa nr. 9221/20.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 349924/26.03.2019, prin care Administrația Fondului Imobiliar, Oficiul de Administrare nr. 3, confirmă faptul că spațiul cu altă destinație situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, se află în administrarea Consiliului Local Sector 3;
- Adresa nr. 383760/18.04.2019, prin care Sectorul 3 al Municipiului București, prin compartimentul de specialitate, a înaintat către Oficiul de Cadastru și Publicitate



- Imobiliară București, confirmarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București, al spațiului din str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II;
- Adresa nr. 605379/ 07.12.2020, a Sectorului 3 al Municipiului București, către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care compartimentul de specialitate a constatat eroarea materială, respectiv înscrierea eronată în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Consiliului Local Sector 3; solicitarea a fost înregistrată la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3 psub nr. 100147/2020;
 - Adresa nr. 615264/07.12.2020, a Sectorului 3 al Municipiului București, către Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu, prin care compartimentul de specialitate aduce la cunoștință faptul că s-au început demersurile pentru corectarea erorii din cadrul documentației cadastrale;
 - Comunicarea de încheiere nr. 100147 din 15.12.2020, emisă de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 7159/13.01.2021, prin care se solicită actele de proprietate pentru înscriererea dreptului de proprietate;
 - Adresa de înaintare nr. 7159/14.01.2021, a Sectorului 3 al Municipiului București, către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care se transmite Hotărârea Consiliului general al Municipiului București nr. 508/2018, privind schimbarea destinației spațiului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bloc k6, tronson II, sector 3, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
 - Solicitarea Direcției de Evidența Persoanelor nr. 219267/ 06.06.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 126370/ 06.06.2022, privind punerea la dispoziție a unui spațiu necesar desfășurării activității administrative, ca urmare a implementării cărții de identitate electronice, începând cu 01.08.2022;
 - Adresa nr. 163733/21.07.2022, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3 cu nr. 80384/29.07.2022, prin care Sectorul 3 al Municipiului București a solicitat rectificarea voluntar administrativă a cărții funciare nr. 218373-C1-U3 București Sector 3, aferentă imobilului din str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II, respectiv înscrierea în cartea funciară actualizată, a dreptului de proprietate al Municipiului

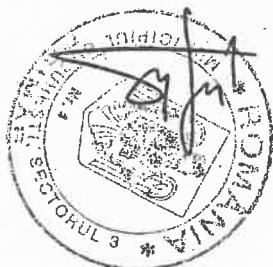


- București și dreptul de administrare al Consiliului Local al Sectorului 3 , al imobilului situat în str. Nerva Traian nr. 1, bl. K6, Tronson II;*
- Referatul aferent dosarului nr. 80384/29.07.2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3, prin care își păstrează observația făcută în încheierea de respingere nr. 100147/2020, respectiv prezentarea actelor de proprietate pentru înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Vă multumim!

Primar,

Robert Sorin Negoită



CONF. DISP. 07.
NR. 3368/2022
SIRBU ALEXANDRU
GABRIEL

Director Executiv,

Oana Maria Mehedințeanu

Întocmit,

Izabela Pintilie