

Pct. 13



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

pentru modificarea HCGMB nr. 413/20.11.2021

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 149792/2022 cu Direcția Patrimoniu nr. 149792/2022 și Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul CGMB;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 298 lit. b) și ale art. 299 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea art. 2 din HCGMB nr. 413/20.11.2021 și va avea următorul conținut:

Art. 2 - *Dreptul de administrare se transmite până la data de 31.12.2023. După această dată, administrarea revine Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB.*

Art. II. - Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Direcția Patrimoniu din cadrul PMB, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB și Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 175306/18.M.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCGMB nr. 413/20.11.2021 privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul situat în Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, este cuprins în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.*

Prin HCGMB nr. 504/2018 imobilul din B-dul Mircea Voda nr. 5, sectorul 3, aflat în domeniul public al Municipiului București, a fost transmis din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB.

La data aprobării actului de mai sus, o parte din imobil era grevat de contractul de comodat încheiat de către Primăria Sectorului 3 (comodant) cu Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 - DEPS 3 (comodatar) pentru desfășurarea activității specifice a Serviciului de Stare Civilă Sector 3.

Prin HCGMB nr. 413/26.11.2021 a fost aprobată darea în administrare de la CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-ARCUB la DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR SECTOR 3 a unor spații din imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sector 3 pentru o perioadă de 1 an.

Ulterior, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Hotărârea nr. 313/02.12.2021 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea întregului imobil în administrarea Consiliului Sectorului 3 pentru desfășurarea activității Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3, însă renunțarea în integralitate la imobil, cunoscând nevoia actuală de spații culturale, nu este oportună.

Administrarea pe termen limitat de către CLS 3, respectiv prelungirea cu încă un an, permite acestuia din urmă să identifice un imobil unitar care să se preteze activității Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3.

În contextul celor prezentate, propun spre dezbaterea și aprobarea CGMB proiectul de hotărâre *privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din Bdul. Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3.*

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. DCIT/174742/18.11.2022

Nr. DP/174742/18.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE pentru modificarea HCGMB nr. 413/20.11.2021

Prin HCGMB nr. 504/2018 imobilul din B-dul Mircea Voda nr. 5, sectorul 3, aflat în domeniul public al Municipiului București, a fost transmis din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB.

La data aprobării actului de mai sus, o parte din imobil era grevat de contractul de comodat încheiat de către Primăria Sectorului 3 (comodant) cu Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 - DEPS 3 (comodatar) pentru desfășurarea activității specifice a Serviciului de Stare Civilă Sector 3.

Contractul a expirat, comodatarul solicitând încheierea unui nou contract pentru folosința gratuită a suprafeței de 325 mp..

Prevederile actuale, respectiv OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, permit darea în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului București doar către *instituțiile de utilitate publică*.

Instituția de utilitate publică este persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică. Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 nu îndeplinește respectivele criterii, fiind instituție de interes public local cu personalitate juridică, constituită în temeiul prevederilor OG nr. 84/2001 *privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor*.

Drept consecință, prin HCGMB nr. 413/26.11.2021 a fost aprobată darea în administrare de la CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-ARCUB la DIRECȚIA DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR SECTOR 3 a unor spații din imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sector 3 pentru o perioadă de 1 an.

Ulterior, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Hotărârea nr. 313/02.12.2021 prin care solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea întregului imobil din Bd. Mircea Vodă 5, sectorul 3, în administrarea Consiliului Sectorului 3 pentru desfășurarea activității Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3, inclusiv a Serviciului de Stare Civilă.

Între timp, prin HCGMB nr. 301/02.06.2022, o suprafață (mansarda) din partea de imobil rămasă în administrarea ARCUB trece în administrarea CENTRULUI CULTURAL EXPO ARTE, serviciu public de interes local al Municipiului București, acest lucru făcând imposibilă renunțarea în integralitate la imobil, mai ales cunoscând nevoia actuală de spații culturale.

Această măsură vine și în sprijinul instituțiilor/serviciilor publice de subordonare locală care în prezent își desfășoară activitatea în spații închiriate.

Facem mențiunea că prin administrarea pe termen limitat de către CLS 3, de încă un an, permite acestuia din urmă să identifice un imobil unitar care să se preteze activității Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3.

Imobilul este înscris la poz. 2919 în anexa 1 a HCGMB nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.*

Imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, sector 3 a fost înscris în Cartea Funciară nr. 212901 cu proprietar Municipiul București și drept de administrare în favoarea Centrului de Proiecte Culturale al Primăriei Municipiului București- ARCUB.

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost întocmit proiectul de hotărâre CGMB *pentru modificarea HCGMB nr. 413/20.11.2021* anexat prezentului raport de specialitate.

Director Executiv DCIT
Liliana Maria TODERIUC FEDORCA

Șef Serviciul Cultură
Raluca ALEXANDESCU

Director Executiv DP
Mariana PERSUNARU



Șef Serviciul Evidență Patrimoniu
Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU, Expert



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE.

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații din imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8586/19.11.2021 și raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 7132/19.11.2021 și al Direcției Patrimoniu nr. 18690/19.11.2021;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 86/25.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 479/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 269/19.02.2021 a Centrului Cultural al Municipiului București – ARCUB;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 504/23.08.2018 privind trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB;

Cu respectarea prevederilor art. 867 și 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. l), art. 139 alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3 a unor spații în suprafață totală de 325 mp. situate în imobilul din B-dul Mircea Vodă nr. 5, sectorul 3, București, pentru desfășurarea activității Serviciului de Stare Civilă Sectorul 3.

Art.2 Transmiterea dreptului de administrare se aprobă pentru o perioadă de 1 an calendaristic de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Spațiile din imobilul menționat la art.1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea-primirea părții din imobil se face prin încheierea unui proces verbal de predare-primire între părțile menționate la art.1 din prezenta hotărâre, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Schimbarea destinației duce la revocarea dreptului de administrare a imobilului prevăzut la art.1.



[Handwritten signature]

Art.6 (1) Cheltuielile ocazionate de întreținerea imobilului, inclusiv utilitățile, paza și eventualele reparații vor fi suportate în procent de 30% de către Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 și de 70% de către Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB.

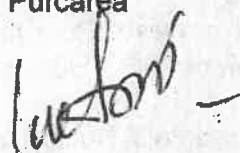
(2) Cele două instituții vor inventaria imobilul conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.7 Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB și Direcția de Evidență a Persoanelor Sector 3 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purcărea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 26.11.2021
Nr. 413

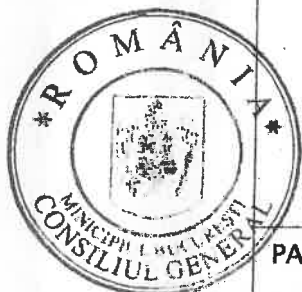
Anexa la HCGMB nr. 413/26.11.2021

Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare
și valoarea de inventar a acestuia

Nr. crt. Anexa la HCGMB nr. 186/2008	Nr. cadastral	Valoarea de inventar	Denumirea bunului care face obiectul dării în administrare	Persoana juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale bunului imobil care se transmite
1919	12121	clădire - 7.692.765 lei teren - 4.946.584 lei	Bdul Mircea Vodă 5, sectorul 3, București	Centrul Cultural al Municipiului București - ARCUB	Direcției de Evidență a Persoanelor Sector 3	Suprafață teren 1973 mp Casa de Cultură C1 (s+p) C2 anexă, suprafață totală construită la sol 661 mp

Datele de identificare ale spațiilor din imobilul situate în Bdul. Mircea Vodă nr. 5,
sectorul 3, București, care trec din administrarea Centrului Cultural al Municipiului București -
ARCUB în administrarea

Denumire spațiu	Nr. încăpere	Funcțiune	Suprafață
SUBSOL/DEMISOL Suprafață utilă=58,08 mp	D10	Regrupare	17,04 mp
	D11	Coridor	14,52 mp
	D13	Grupuri sanitare	2,52 mp
	D14	Grup sanitar	2,53 mp
	D15	Hol	2,00 mp
	D16	Vestiar	6,91 mp
	D17	Grup sanitar cu duș	1,75 mp
	D18	Vestiar	8,24 mp
	D19	Duș	2,57 mp
	D26	Sala Valeriu Sterian	77,77 mp
PARTER Suprafață utilă =274,08 mp	P10	Cabinet PROFESORI	20,95 mp
	P12	Cabină tehnică 1	9,83 mp



	P13	Grup sanitar	2,01 mp
	P14	Cabină tehnică 2	7,62 mp
	P15	Grup sanitar 2	2,93 mp
	P16	Sală consiliu	48,71 mp
	P24	Birou administrativ	25,79 mp
	P26	Grup sanitar	6,44 mp
	P27	Grup sanitar	8,23 mp
	P28	Depozitare decoruri	22,28 mp
	P29	Foaier	27,22 mp
	P31	Garderobă	7,30 mp
Suprafață totală			325 mp

Întocmit: Raiuca Alexandrescu, expert DCIT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Paluce A.
16.12.2021

Nr. 7516/15.12.2021

Serv. Cultură
15.12.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, INVITAȚII ȘI
TIRAJI

Către,

Direcția Cultură

Doamnei Director Liliana Toderiuc Fedorca

L Fedorca

15.12.2021

NR. 7638

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Mariana Perșunaru

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, Sector 3, din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, care v-a fost comunicată prin Cabinet Secretar General și care a fost înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 4670/14.12.2021 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 7516/14.12.2021, vă rugăm să dispuneți ca aceasta să fie analizată în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Dacă din analiza materialelor transmise considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți Secretarului General al Municipiului București punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis apreciați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente și să informați Secretarul General în legătură cu această situație.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Mariana Brod

Consilier juridic
Tănase Mariana

Com. jiv. M. Tănaseș
14.12.2021
14.12.2021

Flori Dinu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

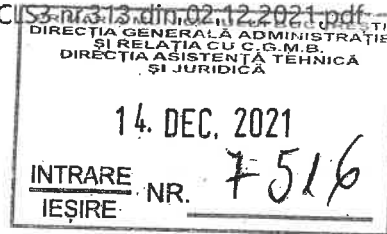
14 DEC. 2021

INTRARE
IEȘIRE

NR.

4670

De la: Cabinet PG
Trimis: luni, 13 decembrie 2021 18:28
Către: Georgiana Zamfir; comunicarepg
Subiect: FW: adrese înaintare HCLS3 313
Atașări: adresa PMB - ARCUB.pdf; HCLS3 nr 313 din 02.12.2021.pdf



From: Secretariat [mailto:secretariat@primarie3.ro]
Sent: Monday, December 13, 2021 4:44 PM
To: Cabinet PG <CabjnetPG@pmb.ro>
Cc: Flori Neacșu <flori.neacsu@primarie3.ro>; evidenta.persoane@primarie3.ro
Subject: adrese inaintare HCLS3 313

PG
X
14.12.2021
Cabinet PG
14.12.2021

Bună ziua,

Vă trimitem atașat:

- adresa cu nr. 230223/09.12.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 2013642/09.12.2021,

- Hotărârea nr. 313 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința din data de 2 decembrie 2021, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Cu stimă,

Cabinet Primar Sector 3

PMB Registratura

Nr_Înreg: 2013642

NSVD:

Cetățean: PRIMĂRIA SECTOR
3 -DIRECTIA
LEGISLATIVA -
BIROUL RELATII
CONSILIUL LOCAL

Adr_Cetățean: Calea Dudești Nr.
191 Bl. Sc. Et. Ap.
Bucuresti

Tel: 0744380608

Depus pe: 09.12.2021
10:37:08

Term: 08.01.2022

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București

Nr. 230223/09.12.2021

RIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ului Primar General Nicușor Dan

Stimate Domnule Primar General,

Vă transmitem, alăturat, în copie, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București, Hotărârea nr. 313 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința din data de 2 decembrie 2021, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Informațiile necesare susținerii proiectului vor fi furnizate de către:

Domnul Armeanu Nicușor – Director General al Direcției Evidența Persoanelor Sector 3– tel. 0744.380.608

Menționăm că această hotărâre a fost transmisă scanată și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
ROBERT ȘERIA NEGOIȚĂ

SECRETAR GENERAL,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

Înlocuit,
Cojocaru Camelia



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3
din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 02.12.2021*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.218652/CP/18.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 664/28.10.2021 al Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 218491/18.11.2021 al Direcției Administrative și Management Documente – Serviciul Administrativ;
- Adresa nr. 665/28.10.2021 a Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3, înregistrată cu nr. 209524/CP/04.11.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 108, 287 și art. 297 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 504/23.08.2018, privind trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, Sector 3, din administrarea Primăriei Sectorului 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3, din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea desfășurării activității Direcției de Evidența Persoanelor Sector 3.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este înscris în Cartea Funciară nr. 212901 a Municipiului București, Sector 3, compus din teren în suprafață de 1.973 mp și construcțiile C1 și C2, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3 și Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

ANEXA GA-11653 nr. 313
din 02.12.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere: 107634
Ziua: 20
Luna: 10
Anul: 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212901 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 99352
Nr. cadastral vechi: 12121

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212901	1.973	teren in proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212901-C1	Loc. București Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. București	S. construita la sol: 640 mp; C1 - corpușă din S + P cu o suprafața totală construită la sol de 640 mp
A1.2	212901-C2	Loc. București Sectorul 3, Bdul Mircea Voda, Nr. 5, Jud. București	S. construita la sol: 21 mp; C2 - corpușă din anexa cu o suprafața totală construită la sol de 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
348709 / 06/10/2009		
Decret nr. 92/1950, din 19/04/1950 emis de MAREA ADUNARE NAȚIONALĂ (HOTARARE nr. 127/13.08.1996 emis de CGMB: ADRESA nr. 51184/07.10.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTOR 3.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN - MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
54728 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 504, din 23/08/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - ARCUB, CIF: 9658744	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI.

Inscriri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



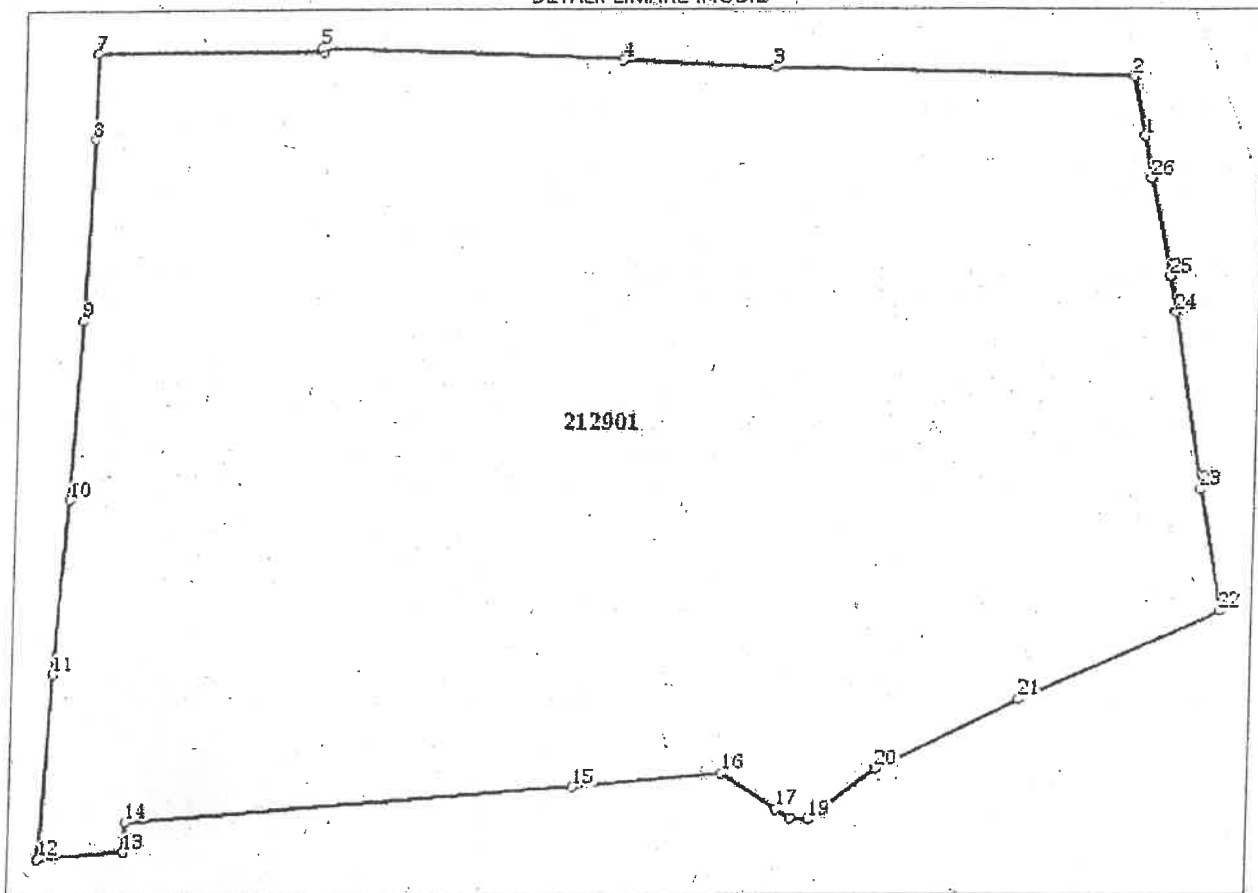
CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Teren

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212901	1.973	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.973	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212901-C1	construcții administrative si social culturale	640	Cu acte	S. construita la sol:640 mp; C1 - compusa din S + P cu o suprafata totala construita la sol de 640 mp
A1.2	212901-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; C2 - compusa din anexa cu o suprafata totala construita la sol de 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.049	2	3	18.006



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	7.508	4	5	15.128
5	6	0.236	6	7	11.01
7	8	4.337	8	9	9.138
9	10	9.061	10	11	8.774
11	12	9.308	12	13	4.402
13	14	1.522	14	15	22.154
15	16	7.399	16	17	3.207
17	18	0.857	18	19	0.898
19	20	4.171	20	21	8.104
21	22	10.768	22	23	6.207
23	24	9.064	24	25	1.848
25	26	4.997	26	1	2.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate, ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

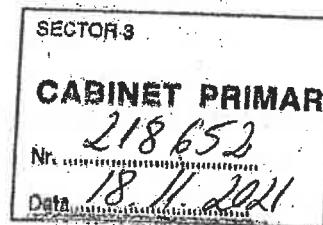
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2021, 10:21





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Încă din anul 2013, Serviciul de Stare Civilă Sector 3 își desfășoară activitatea în imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, ocupând suprafața de 325 mp din suprafața totală construită a imobilului de 661 mp, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 223/22.08.2013, fiind încheiat Contractul de comodat nr. 458/2013 între Consiliul Local al Sectorului 3 și Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3.

În acest imobil și-a desfășurat activitatea și Centrul Cultural "Casa Artelor", instituție publică cu personalitate juridică înființată și aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 3, desființată prin Hotărârea nr. 343/2017, începând cu data de 01.10.2017.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 504/23.08.2018 s-a aprobat trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, din administrarea Primăriei Sector 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, inclusiv a obligației de încheiere a unui contract de comodat pentru suprafața de 325 mp cu Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 – Serviciul Stare Civilă, obligație realizată prin Contractul de comodat nr. 242/01.03.2019 încheiat pentru o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 01.03.2021, și prelungit până la 19.09.2021.

În urma corespondenței purtate între Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, având ca obiect încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 4 ani, prin adresa nr. 228/12.02.2021 Centrul Cultural – ARCUB a comunicat că este necesară aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a încheierii acestui contract, Centrul Cultural – ARCUB având calitatea de administrator și nu de proprietar al imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, luând în considerare "prevederile art. 287, art. 297 alin. 1, lit. d) coroborate cu art. 349 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ".

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art. 108 din Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- concesionate;



- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

și ținând seama de faptul că Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 este o instituție publică, cu personalitate juridică, și nu o instituție de utilitate publică, respectiv o persoană juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică, astfel încât să îi poată fi dat în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, un bun din domeniul public al Municipiului București, rezultă că singura modalitate în care acest imobil să poată fi folosit în continuare de către Serviciul Stare Civilă Sector 3, este de dare în administrare, în temeiul art. 108 lit. a) și art. 297 din Codul Administrativ.

Având în vedere argumentele prezentate de către Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 în raportul de specialitate nr. 664/28.10.2021, privind necesitatea și oportunitatea continuării activității Serviciului Stare Civilă în acest imobil, am inițiat prezentul *proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.*

PRIMĂRIA ROMÂNIA
ROBERT SORIN NEGOTIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
PRIMĂR



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
**DIRECȚIA DE EVIDENȚA PERSOANELOR
SECTOR 3, BUCUREȘTI**
C.I.F. 17502117

Str. Ion Țuculescu nr.42, Camera 101
tel.021/340.31.46 fax : 021/340.31.47
email: evidenta.persoane@primarie3.ro

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.2297

Nr. 664 / 28.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, Mun. București din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Încă din anul 2013, Serviciul de Stare Civilă Sector 3 își desfășoară activitatea în imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, ocupând suprafața de 325 mp din suprafața totală construită a imobilului de 661 mp, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 223/22.08.2013, fiind încheiat Contractul de comodat nr. 458/2013 între Consiliul Local al Sectorului 3 și Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 504/23.08.2018 s-a aprobat trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, din administrarea Primăriei Sector 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, inclusiv a obligației de încheiere a unui contract de comodat pentru suprafața de 325 mp cu Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 – Serviciul Stare Civilă, obligație realizată prin Contractul de comodat nr. 242/01.03.2019 încheiat pentru o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 01.03.2021, și prelungit până la 19.09.2021.

În urma corespondenței purtate între Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, având ca obiect încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 4 ani, prin adresa nr. 228/12.02.2021 Centrul Cultural – ARCUB a comunicat că este necesară aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a încheierii acestui contract, Centrul Cultural – ARCUB având calitatea de administrator și nu de proprietar al imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, luând în considerare ”prevederile art. 287, art. 297 alin. 1, lit. d) coroborate cu art. 349 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ”.

Serviciul de Stare Civilă Sector 3 își desfășoară activitatea în sediul din Bd-ul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, sediul fiind reparat, modernizat și dotat în vederea servirii numărului mare de locuitori din sectorul 3, cu activitățile specifice serviciului de stare civilă și în special spațiul pentru desfășurarea căsătoriilor este emblematic și reprezentativ pentru serviciul acestui sector.

Totodată arătăm că în incinta sediului se află arhiva pe 100 de ani a registrelor de stare civilă, arhivă amenajată și dotată conform normelor arhivistice.

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art. 108 din Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Și ținând seama de faptul că Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 este o instituție publică, cu personalitate juridică și nu o instituție de utilitate publică, respectiv o persoană juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică, astfel încât să îi poată fi dat în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, un bun din domeniul public al Municipiului București, rezultă că singura modalitate în care acest imobil să poată fi folosit în continuare de către Serviciul Stare Civilă Sector 3, este de dare în administrare, în temeiul art. 108 lit. a) și art. 297 din Codul Administrativ.

DIRECTOR/D.E.P. SECTOR 3
Cmc. S. ARMEANU NICUSOR





Nr. 218491/18.11.2021

Raport de specialitate

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al
Municipiului București
pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3
din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3**

Încă din anul 2013, Serviciul de Stare Civilă Sector 3 își desfășoară activitatea în imobilul situat în B-dul Mircea Vodă nr. 5, ocupând suprafața de 325 mp din suprafața totală construită a imobilului de 661 mp, în baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 223/22.08.2013, fiind încheiat Contractul de comodat nr. 458/2013 între Consiliul Local al Sectorului 3 și Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 504/23.08.2018 s-a aprobat trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, din administrarea Primăriei Sector 3 în administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, inclusiv a obligației de încheiere a unui contract de comodat pentru suprafața de 325 mp cu Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 – Serviciul Stare Civilă, obligație realizată prin Contractul de comodat nr. 242/01.03.2019 încheiat pentru o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 01.03.2021, și prelungit până la 19.09.2021.

În urma corespondenței purtate între Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 și Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, având ca obiect încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 4 ani, prin adresa nr. 228/12.02.2021 Centrul Cultural – ARCUB a comunicat că este necesară aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a încheierii acestui contract, Centrul Cultural – ARCUB având calitatea de administrator și nu de proprietar al imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, luând în considerare "prevederile art. 287, art. 297 alin. 1, lit. d) coroborate cu art. 349 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ".

Având în vedere că, în conformitate cu prevederile art. 108 din Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- concesionate;
- închiriate;
- date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

și ținând seama de faptul că Direcția de Evidența Persoanelor Sector 3 este o instituție publică, cu personalitate juridică, și nu o instituție de utilitate publică, respectiv o persoană juridică de

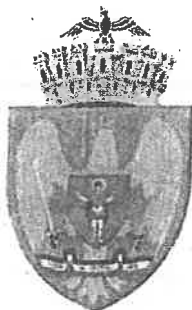


drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică, astfel încât să îi poată fi dat în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, un bun din domeniul public al Municipiului București, rezultă că singura modalitate în care acest imobil să poată fi folosit în continuare de către Serviciul Stare Civilă Sector 3, este de dare în administrare, în temeiul art. 108 lit. a) și art. 297 din Codul Administrativ.

Având în vedere cele prezentate, este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Director Executiv,
Mehedinteanu Oana-Maria

Întocmită
Necula Nicoleta



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3
DIRECȚIA DE EVIDENȚA PERSOANELOR
SECTOR 3, BUCUREȘTI
C.I.F. 17502117

Str. Ion Tuculescu nr.42, Camera 101
tel.021/340.31.46 fax . 021/340.31.47
email: evidenta.persoane@primarie3.ro

Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.2297

Nr. 665 / 28.10.2021

CĂTRE :
CABINET PRIMAR

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 209524
Data 04.11.2021

Referitor: privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Vă transmitem atașat următoarele:

- Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,
- Raportul de specialitate a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, sector 3, Mun. București din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 .

DIRECTOR EXECUTIV
cms. șef ARMEANU NICUȘOR



ȘEF SERVICIU STARE CIVILĂ
Cristescu Georgeta

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 24.11.2021 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
DA- Favorabil

Catalin-Florin
 Moldoveanu

Semnat digital de Catalin-Florin
 Moldoveanu
 Data: 2021.11.24 22:18:17 +0200

SECRETAR,
Nicu Lucian
DA- Favorabil



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	Prezent - DA- Favorabil
Sava Alexandru	Prezent - DA- Favorabil
Voinea Inocențiu-Ioan	Prezent
Petrescu Elena	_____
Ciobanu Elian - Claudiu	_____
Stancu Cezar - Costin	_____
Păunică Adriana	Prezent - DA- Favorabil



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 03 21, 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Către,

Primăria Municipiului București
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

În atenția: Doamnei Primar General, Gabriela Finescu

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
133520
Nr.
19.07.2018
DATA

PRIMAR GENERAL
19-07-2018
INTRARE NR. 4884
19-07-2018

Stimată Doamnă Primar General,

Conform discuțiilor purtate cu dumneavoastră, vă transmitem disponibilitatea noastră de a vă ceda dreptul de administrare al imobilului Casa de Cultura Eliad Sector 3, situat în București, Sector 3, Bdul Mircea Vodă nr.5, cu mențiunea că există HCLS 3 nr. 223/22.08.2013, în baza careia s-a semnat contractul de comodat nr. 458/2013, contract care, așa cum am convenit, va fi preluat de Primăria Generală a Municipiului și prelungit; de asemenea menționez faptul că am convenit ca plățile aferente Burselor Școlare pentru elevii din Sectorul 3 să fie suportate de Primăria Generală a Municipiului București, cel puțin la nivelul la care sunt în prezent.

Față de cele menționate anterior vă rugăm să întreprindeți toate demersurile legale necesare ducerii la îndeplinirea a celor agreate de comun-acord.

Cu deosebita considerație,



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.