

Pct. 14



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 145226/14.10.2022 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentința civilă nr. 7937/06.10.2021, definitivă prin neapelare la data de 15.07.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 18300/302/2020;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, definitivă prin neapelare la data de 15.07.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București – Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 18300/302/2020, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale

pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București,  
Nr. ....

**ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.**

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
**ce face obiectul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, definitivă, pronunțată de**  
**Judecătoria Sectorului 5 București - Secția a II-a Civilă, în dosarul**  
**nr. 18300/302/2020**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament imobil</b>	<b>Elemente identificare</b>
1	București, Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5.	Apartament compus din 1 (una ) cameră de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 14,94 mp, precum și cota indiviză de 1,42% din suprafața de folosință comună a imobilului, având număr cadastral 224666-C1-U55. Conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București; imobilul are o valoare de 63.818,34 Lei.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 174253/17.11.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, rămasă definitivă prin neapelare la data de 15.07.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București – Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 18300/302/2020, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctului Chițu Constantin-Teodor.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicuşor Dan



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 145226 / 16.10 /2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

Din cuprinsul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, rămasă definitivă prin neapelare la data de 15.07.2022, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București - Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 18300/302/2020, reiese faptul că Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Chițu Constantin-Teodor, respectiv imobilul situat în Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5, având număr cadastral 224666-C1-U55.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, imobilul are o valoare de 63.818,34 Lei.

Prin adresa nr. 145226/10.10.2022, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice sentința civilă mai sus menționată pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.



Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 7937/06.10.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, definitivă, situat în București, Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

**Director executiv**  
**MARIANA PERȘUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu  
14.10.2022/2ex.

*Voiculescu*

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorია: Caldiri de locuit, in afara de:					
Imobil Aleea Bacau nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5		Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>Octombrie 2022</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: <b>MF 100 Primaria Municipiului Bucuresti</b>							
Magazia: <b>MF Unitate Org. 100</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
926884	10/10/22, AI, 82	imobil Aleea Bacau nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5	1	63.818,34	0,00	63.818,34	0,00

CONTABIL

.....

# Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. General H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7281, 021-311-7290



## **STUDIU DE PIATA** pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în Municipiul BUCURESTI

### **APARTAMENTE** **SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE** **ANEXELE 1 ÷ 30**





## 7. PRECIZARI PRIVIND VALOAREA ORIENTATIVA A APARTAMENTELOR

Valoarea orientativa prevazuta în ghid a ținut cont de suprafața utilă a apartamentului, în conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 și include suprafața de teren - cotă parte indiviză aferentă acestuia, precum și cota parte indiviză din suprafețele părți comune ale clădirii.

Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate și suprafețe suplimentare de teren, în proprietate exclusivă, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele corespunzătoare zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului.

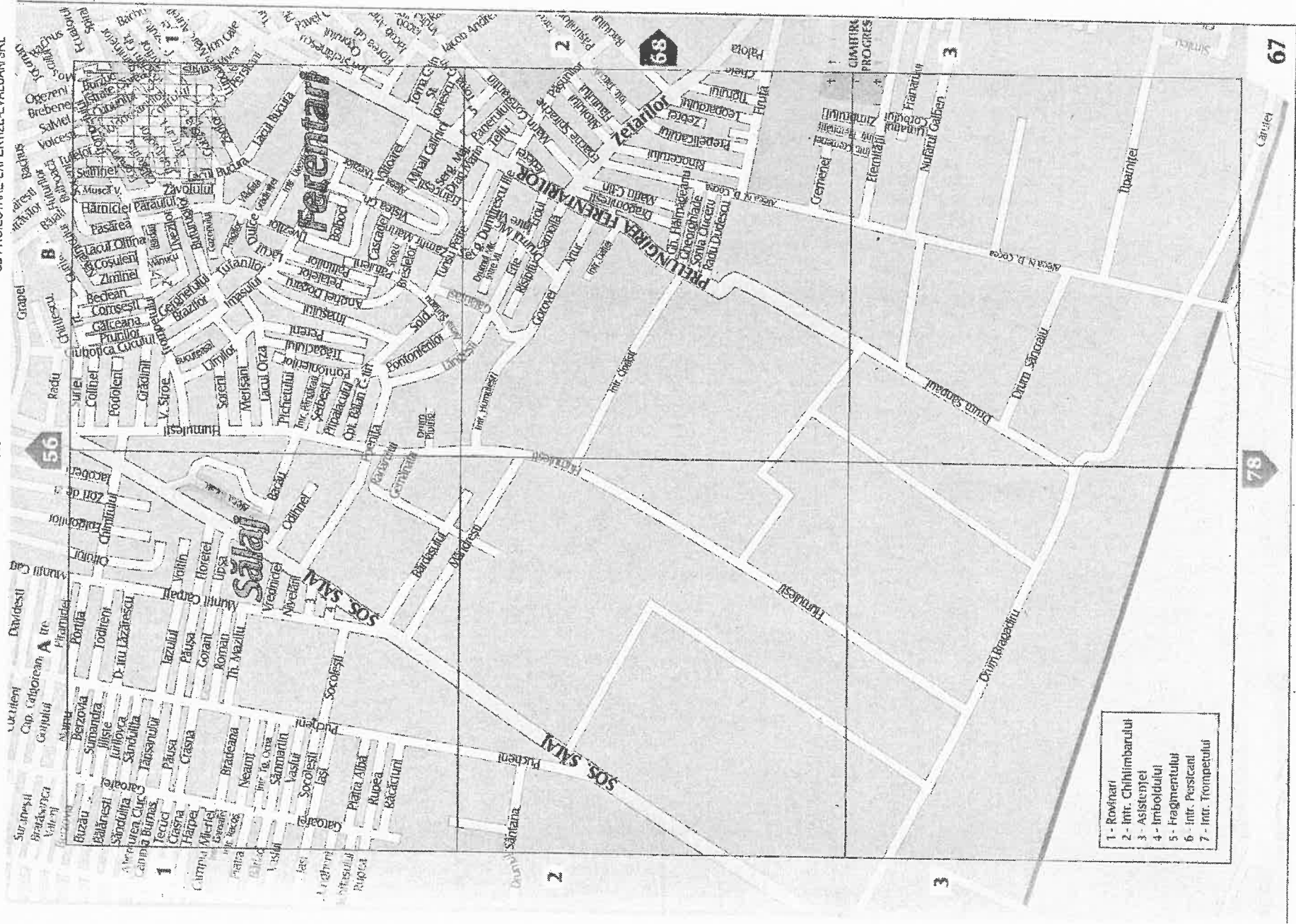
Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate în Euro pentru un apartament conventional, în funcție de numărul de camere, gradul de confort, suprafața utilă a acestuia (Au) (conform anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnica, etajul și zona în care este situat.

conform cu Anexa 1 la  
Decret-Lege nr.61/1990

### Suprafețe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sport	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafață mai mică decât suprafețele de la Confort II				

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
<b>A</b>			
Str. Aurel Botea, lt.	59/A1	Str. Baia Mare	59/A2
intr. Aurel Ciurea	56/A1	Str. Baia Sprie	22/A3
Str. Aurel Florescu	56/B3	Str. Baicului	48/A1
intr. Aurel Giurumia	25/B2	Str. Baionetei	56/A1
Str. Aurel Perșu	69/A3	Str. Baladei	58/A2
P-ța Aurel Popoviciu	15/A3	intr. Baldovin Părcălabul	45/B2
Str. Aurel Țipeiu	45/B3	Str. Baldovin Părcălabul	45/B2
Str. Aurel Vlaicu	46/B1	Str. Balomir	68/A1
intr. Aurora	46/A2	Str. Balonului	25/B3
Str. Aurului	49/B2	Str. Balota	22/B1
Str. Austrului	47/B2	Str. Balotului	37/B2
Str. Automatizării	24/A1	Str. Balsamului	22/B2
Str. Avalanșei	58/A1	Str. Balta Albina	62/A2
Str. Avântul	22/B2	Drum Balta Arin	61/B2
Bd. Aviatorilor	35/A1,A2,A3	Drum Balta Doamnei	62/A2
P-ța Aviatorilor	35/A3	Drum Balta Plopului	62/A2
Str. Aviației	25/B3	Str. Baltagului	56/A1
Str. Avionului	25/B3	Str. Banat	45/B1
Str. Avram Iancu	47/A2	Str. Baniței	36/B3
Str. Avram Păcuraru, cap.	25/B3	Str. Banu Mărăcine	56/A2
Str. Avram Petcu, srg.	68/B1	Str. Banul Antonache	35/B2
Str. Avrămeni	24/B2	Str. Banul Costache	36/A3
Alee Avrig	47/B2	Str. Banul Dumitrache	36/A3
Str. Avrig	47/B2	Bd. Banul Manta	34/B3
Str. Avuției	60/B1	Str. Banul Nicolae	38/A1
Str. Axinte Uricariul	35/B3	Str. Banul Scariat	36/A3
intr. Azimei	56/B2	Alee Banul Udrea	58/B2
Str. Azotului	49/B2	Str. Banul Udrea	58/B2
Str. Azuga	37/A3	Str. Banului	46/A2
Str. Azurului	43/B3	Str. Barajul Argeș	35/A1
intr. Baba Novac	59/A1	Alee Barajul Bicaz	49/A3
Str. Baba Novac	48/A3,B3; 59/A1	Alee Barajul Bistrița	49/B3
intr. Baba Voica	58/A3	Alee Barajul Cucuteni	49/A3
intr. Babadag	37/A2	Alee Barajul Dunării	49/A3
Alee Bacău	67/A1	Alee Barajul Iezeru	49/A3
Str. Bacău	67/A1	Alee Barajul Lotru	49/A3
Str. Bachus	56/B3	Alee Barajul Rovinari	49/A3
Str. Baciul Județul	59/A1	Alee Barajul Sadului	49/A3
Str. Baciului	68/A2	Alee Barajul Uzului	49/A3
Drum Bacriului	42/B2	Str. Barajului	66/B1
Str. Bacului	33/A1	Str. Baraolt	56/B3
Str. Badea Cârțan	47/A1	Str. Barbu Brădescu	37/A3
Str. Bahluiului	45/A1	Str. Barbu Delavrancea	34/B3
Str. Baia	23/A1	Str. Barbu Iscovescu	35/A2
Str. Baia de Aramă	49/A2	Str. Barbu Lăutaru	34/A3
Alee Baia de Arieș	44/B2	Str. Barbu Lăzăreanu	59/A2
Str. Baia de Arieș	44/B2	Str. Barbu Paris Mumuleanu	46/B1
Str. Baia de Criș	22/B3	Str. Barbu Urleanu	45/A3
Str. Baia de Fier	46/B3		



**ANEXA 48.1.4 - ZONA 67-A1**

confort III

**APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE**

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022  
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
--	----------	----------	----------	----------	----------

**Apartment situat la PARTER**

construit in perioada:

2011+prezent	14.700	23.950	30.370	41.490	--
1990+2010	14.360	23.260	28.530	38.590	--
1978+1989	13.010	21.060	25.810	34.920	--
1967+1977	11.930	19.310	23.680	32.050	--
inainte de anul 1967	9.800	15.850	19.440	26.290	--

**Apartment situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)**

construit in perioada:

2011+prezent	15.920	25.930	32.900	44.930	--
1990+2010	15.550	25.170	30.880	41.770	--
1978+1989	14.070	22.800	27.940	37.800	--
1967+1977	12.920	20.920	25.630	34.680	--
inainte de anul 1967	10.610	17.160	21.040	28.450	--

**Apartment situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)**

construit in perioada:

2011+prezent	15.150	24.690	31.320	42.780	--
1990+2010	14.820	23.980	29.400	39.790	--
1978+1989	13.410	21.690	26.600	36.000	--
1967+1977	12.290	19.910	24.430	33.040	--
inainte de anul 1967	10.090	16.350	20.050	27.100	--

**Apartment situat la ULTIMUL ETAJ**

construit in perioada:

2011+prezent	13.800	22.460	28.500	38.930	--
1990+2010	13.490	21.820	26.770	36.210	--
1978+1989	12.190	19.750	24.210	32.760	--
1967+1977	11.190	18.130	22.240	30.070	--
inainte de anul 1967	9.170	14.860	18.240	24.670	--

NOTA: Valorile de mai sus includ efectele uzurii fizice în funcție de perioada construirii și în seama de tehnologia și materialele disponibile la data edificării blocurilor.

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



(//www.daedalusonline.eu/join\_ro.php?rec=CBNR)

VALOARE RAOBIZ: 4,9395 lei/euro x

x 12.920 euro =  
= 63.818,34 lei

## Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 10 octombrie 2022

Simbol	Denumire	10.10.2022	
EUR	Euro	4.9395	-0.0015
USD	Dolarul SUA	5.0891	+0.0483
XAU	Gramul de aur	274.6920	-2.7077
AUD	Dolarul australian	3.2134	-0.0239
CAD	Dolarul canadian	3.7065	+0.0298
CHF	Francul elvetian	5.0999	+0.0126
CZK	Coroana cehă	0.2015	+0.0001
DKK	Coroana daneză	0.6641	-0.0001
EGP	Lira egipteană	0.2589	+0.0022
GBP	Lira sterlină	5.6323	-0.0165
100HUF	100 Forinți maghiari	1.1583	-0.0077
100JPY	100 Yoni japonezi	3.4892	+0.0201
MDL	Leul moldovenesc	0.2598	+0.0024
NOK	Coroana norvegiană	0.4767	+0.0059
PLN	Zlotul polonez	1.0148	-0.0032
SEK	Coroana suedeză	0.4510	-0.0028
TRY	Noua lira turcească	0.2739	+0.0027
XDR	DST	6.4975	+0.0328
RUB	Rubla rusească	0.0810	-0.0005
BGN	Leva bulgarească	2.5255	-0.0008
ZAR	Randul sud-african	0.2802	+0.0002
BRL	Realul brazilian	0.9787	+0.0134
CNY	Renminbi-ul chinezesc (RMB)	0.7122	+0.0038
INR	Rupia indiană	0.0618	+0.0006
100KRW	100 Woni sud-coreeni	0.3562	-0.0010
MXN	Peso-ul mexican	0.2531	+0.0015
NZD	Dolarul neo-zeelandez	3.8487	-0.0015
RSD	Dinarul sârbesc	0.0421	0
UAH	Hryvna ucraineană	0.1378	+0.0011
AED	Dirhamul Emiratelor Arabe	1.3855	+0.0132
HRK	Kuna croată	0.6562	-0.0004
THB	Bahtul thailandez	0.1342	-0.0006

Detalii despre cursul valutar stabilit de BNR (<https://www.cursbnr.ro/despre-cursul-bnr>)

Înapoi la Arhiva Curs Bnr (<https://www.cursbnr.ro/arhiva-curs-bnr>)

Ultimele știri BankNews (<http://www.banknews.ro>)

10.10.2022 | Jurnale

**O treime dintre romani se asteapta ca preturile la locuinte sa scada semnificativ**

([http://www.banknews.ro/stire/89282\\_o\\_treime\\_dintre\\_romani\\_se\\_asteapta\\_ca\\_preturile\\_la\\_locuinte\\_sa\\_scada\\_semnificativ.html](http://www.banknews.ro/stire/89282_o_treime_dintre_romani_se_asteapta_ca_preturile_la_locuinte_sa_scada_semnificativ.html))

Folosim cookies pentru funcționarea corectă a site-ului, măsurarea

Storia este un site de știri care prezintă în primul rând știri imobiliare din România, a lansat un studiu despre felul în care românii percep această piață în prezent, despre

este marcat cu o etichetă de calitate. Pentru a putea funcționa corect, site-ul nostru

cookies, te rugăm să consulți Politica de Cookies (link) De

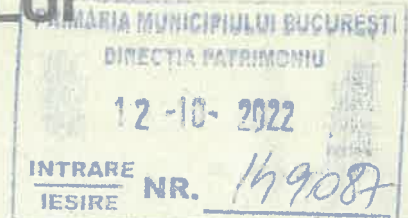
**Descopera complexul Rezidential  
Pantelimon**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



**Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ**

**Nr. 149087/11.10.2022**

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

*Done T. Voiculescu*

*13.10.2022*

*Voiculescu*  
*12.10.2022*

Răspunzând adresei 149087/11.10.2022, la Direcția Juridic sub nr. 149087/11.10.2022, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrat următorul proces cu privire la apartamentul 77 – etaj 4- sc.1/ situat în București, Aleea Bacău nr. 2, bl.H2, sector 5 :

Pe rolul Judecătoriei sector 5, în dosarul nr. 18300/302/2020, s-a judecat acțiunea reclamantei ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL.H2, care a solicitat instanței să se constate deschisă succesiunea de pe urma defunctului Chitu Constantin Teodor; sa se constate ca mostenirea este vacanta , să se stabileasca activul si pasivul mostenitor : activul-ap.77 din aleea bacau nr.2, bl.h2, iar pasivul-compus din datorii reprezentând cote de intretinere restante si penalitati de intarziere .

Instanța de fond admite acțiunea. Constată deschisă succesiunea defunctului Chițu Constantin-Teodor. Constată că masa succesorală rămasă de pe urma defunctului Chițu Constantin-Teodor se compune din: - activ: dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 77 situat București, Aleea Bacău sector 5. Constată vacanța moștenirii și, pe cale de consecință, că pârâtul este unicul moștenitor al defunctului. Atribuie pârâtului întreaga masă succesorală . Obligă pârâtul la plata către reclamantă a sumei de 5064,23 lei (pasiv) din care 4631,56 lei reprezentând cheltuieli restante la întreținere aferente perioadei octombrie 2015-iunie 2020 și 432,67 lei reprezentând penalități de întârziere aferente perioadei septembrie 2019-mai 2020. Obligă pârâtul la plata către reclamantă a sumei de 1410,68 lei, reprezentând cheltuieli de judecată.

**Mentionăm că institutia noastră nu deține informatii pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată**

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ și nu conferă niciun alt drept .

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic– Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale ( arterele și numerele poștale ) consemnate de reclamant în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**



M.S.







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Nr. 145226/ *1010* /2022

*număr*  
10. OCT. 2022

INTRARE NR. *145226*  
IEȘIRE

**CĂTRE,**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ - Direcția Financiar Contabilitate**

Vă transmitem alăturat, în original, sentința civilă nr. 7937/06.10.2021, pronunțată de Judecătoria Sector 5 București - Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 18300/302/2020, prin care instanța a constatat vacanța succesorală de pe urma defunctului Chițu Constantin-Teodor, precum și faptul că Municipiului București este succesorul unic al imobilului situat în Aleea Bacău nr. 2, bl. H2, sc. 1, et. 4, ap. 77, sector 5.

Tododată, vă comunicăm extrasul de carte funciară pentru informare nr. 2246666-C1-U55, aferent imobilului mai sus menționat, cu rugămintea de a ne comunica valoarea e inventar a acestuia.

Cu stimă,

Director executiv,  
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu  
10.10.2022/2ex.

*Voiculescu*

**CARTE FUNCİARĂ NR. 224666-C1-U55**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 224666-C1-U55 Bucuresti Sectorul 5

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:61091  
Nr. cadastral vechi:771/77

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Bacau, Nr. 2, Bl. H2, Sc. 1, Et. 4, Ap. 77, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	224666-C1-U55	-	14,94		3,9	una camera si dependințe in s.u. de 14,94 mp precum si cota indiviza de 1,42% din suprafata de folosinta comuna a imobilului; teren aferent 3,90 mp cota indiviza in folosinta;CFNC 740

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>337712 / 22/07/2011</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 44365/1999, din 01/06/2000 emis de SC COTROCENI SA (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 44365/01.06.2000 emis de SC COTROCENI SA;CERTIFICAT FISCAL nr. 124116/11.07.2011 emis de PRIM. SECTOR 5;DOSAR CADASTRU nr. 337712 / 2011/11.07.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: ., dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1 1) <b>SUCIU LUCRETIA MIRELA (FOSTA GROZA)</b>	A1
<b>402683 / 14/09/2011</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1624, din 12/09/2011 emis de NP ADINA IVANESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SARARU DAVID</b> , necesatorit	/ B.3 A1
<b>9522 / 15/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 688, din 12/04/2013 emis de NP VARGA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CHITU CONSTANTIN TEODOR</b> , (necasatorit)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al Bacau, Nr. 2, Bl. H2, Sc. 1, Et. 4, Ap. 77, Jud. Bucuresti**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	224666-C1-U55	-	14,94	-	3,9	una camera si dependinte in s.u. de 14,94 mp precum si cota indiviza de 1,42% din suprafata de folosinta comuna a imobilului; teren aferent 3,90 mp cota indiviza in folosinta;CFNC 740

Neutilizabil în Circuitul Civil