

Pct. 15



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, situat în București, Str. Drumul Murgului nr. 36, bl. 55, sc. 1, et. 1, ap. 15, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 146218/14.10.2022 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, emis de Biroul Individual Notarial ETHIC;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

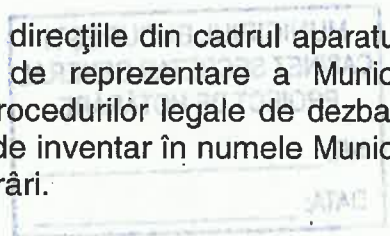
Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Drumul Murgului nr. 36, bl. 55, sc. 1, et. 1, ap. 15, sector 3.	Apartament având număr cadastral 219467-C1-U55, intabulat în cartea funciară nr. 219467-C1-U55, compus din una cameră de locuit și dependințe, având suprafață utilă de 17,24 mp conform măsurărilor cadastrale, împreună cu cota indiviză de 0,56 % corespunzătoare acestui apartament, din părțile de folosință comună ale imobilului-bloc și terenul aferent apartamentului în suprafață de 22,93 mp. Imobilul are o valoare de 94.359 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 4256/12.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, situat în București, Str. Drumul Murgului nr. 36, bl. 55, sc. 1, et. 1, ap. 15, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 33 din data de 04 octombrie 2022, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Fieraru Marin.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, situat în București, Str. Drumul Murgului nr. 36, bl. 55, sc. 1, et. 1, ap. 15, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 146218 / 13.10 /2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, situat în București, Str. Drumul Murgului nr. 36, bl. 55, sc. 1, et. 1, ap. 15, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 33 din data de 04 octombrie 2022, emis de Biroul Individual Notarial "ETHIC", în dosarul succesoral nr. 25/2019, Municipiului București i-a revenit bunul imobil situat în București, Str. Drumul Murgului nr. 36, bl. 55, sc. 1, et. 1, ap. 15, sector 3, prevăzut în masa succesorală a defunctului Fieraru Marin.

Imobilul în cauză a fost înscris în cartea funciară nr. 219467-C1-U55, având număr cadastral 219467-C1-U55. În partea a III-a a cărții funciare figurează întabulat dreptul de ipotecă legală pentru suma de 16.759,74 lei în favoarea Asociației de proprietari bloc 55A.

Valoarea de expertiză pentru dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus este de 94.359 lei.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Prin adresa nr. 148235/10.10.2022, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate un exemplar, în original, al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Din adresa nr. 148241/11.10.2022 a Direcției Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, reiese faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la ap. 15 situat în București, Str. Drumul Murgului nr. 36, bl. 55, sc. 1, et. 1, sector 3.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, situat în București, Str. Drumul Murgului nr. 36, bl. 55, sc. 1, et. 1, ap. 15, sector 3 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv
MARIANA PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
14.10.2022/2ex.

Florentina Voiculescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
12-10-2022	
INTRARE	NR. 148241/11.10.2022
IESIRE	

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ
Nr. 148241/11.10.2022

Voiculescu

D-ne F. Voiculescu

CĂTRE,

13.10.2022

DIRECȚIA PATRIMONIU

[Signature]

12.10.2022

Răspunzând adresei dvs, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului București sub nr.148241/10.10.2022 și recepționată de Direcția Juridic - Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ în data de 10.10.2022, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei, nu există înregistrat nici un proces cu privire la **ap.15 – et.1, sc.1** din bl.55 situat în București, Drumul Murgului nr.36, sector 3.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



GM

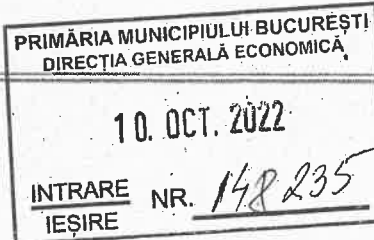




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 148235 / 10.10 / 2022



Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ - Direcția Financiar Contabilitate

Vă transmitem alăturat, în original, Certificatul de vacanță succesorală nr. 33/04.10.2022, emis de Biroul Individual Notarial ETHIC, din care reiese că Municipiului București îi revine dreptul de proprietate asupra bunurilor prevăzute în masa succesorală a defunctului Fieraru Marin.

Potrivit prevederilor art. nr. 1138 din Codul Civil moștenirile vacante revin municipiului și intră în domeniul privat al acestuia.

Cu stimă,

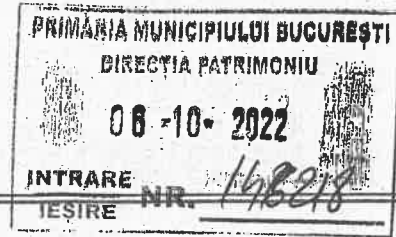
Director executiv,
Mariana PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
05.10.2022/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic



Nr. 146218 / 06. 10. 2022

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale

Prin prezenta, vă transmitem în două exemplare în original; certificatul de vacanță succesorală nr.33 din data de 04.10.2022 emis de Biroul Individual Notarial "ETHIC" în dosarul succesoral nr.25/2022, privind pe defunctul Fieraru Marin și cheia apartamentului nr.15, situat în Mun.București, Str.Drumul Murgului nr.36, bl.55, sc.1, et.1, sector 3, precum și un set de documente.

Vă mulțumim!

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



D-ru F. Voiculescu

Șef Birou Cauze Comerciale,
Marian Manole

06.10.2022

Consilier juridic,
Constantin Ghițuleasa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 219467-C1-U55 București Sectorul 3

Nr. cerere	75498
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
10017414558



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 83586
Nr. cadastral vechi: 237/15

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Drumul Murgului, Nr. 36, Bl. 55, Sc. 1, Et. 1, Ap. 15, Jud. București, UAT București Sector 3 - Drumul Murgului, nr. 36, bl. 55A, sc. 1, et. 1, ap. 15

Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	219467-C1-U55	-	-	-	22.93	

Descriere: Compus din 1 (UNA) camere și dependințe, cu o SU = mp (cf. acte) și SU = 17,24 mp (cf. relevu), împreună cu cota indiviză de 0,56 % din părțile și dependințele comune ale imobilului, teren aferent în folosință, în suprafața de 22,93 mp, CFNC 901, Transcris în RTI sub nr. 11594/1997.
Smas=17.24

Adresa: UAT București, București Sectorul 3, str DRUMUL MURGULUI, nr. 36, bl. 55A, sc. 1, et. 1, ap. 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189197 / 17/03/2008		
Contract Vânzare-Cumpărare nr. 57, din 17/06/1997 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN (INCHIEIERE RECTIFICARE nr. 3397/03.03.2008 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin CUMPARARE, cota actuală 1/1 1) FIERARU MARIN, - NECASATORIT,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57966 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 03/07/2019 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 55A;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 16759.74 LEI 1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 55A, CIF: 13075471	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Drumul Murgului, Nr. 36, Bl. 55, Sc. 1, Et. 1, Ap. 15, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 3 - Drumul Murgului, nr. 36, bl. 55A, sc. 1, et. 1, ap. 15

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	219467-C1-U55	-	-	-	22.93	
Descriere: Compus din 1 (UNA) camere si dependinte, cu o SU = mp (cf.acte) si SU = 17,24 mp (cf.relevu), impreuna cu cota indiviza de 0,56 % din partile si dependintele comune ale imobilului, teren aferent in folosinta, in suprafata de 22.93 mp, CFNC 901, Transcris in RTI sub nr. 11594/1997. Smas=17.24 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 3, str DRUMUL MURGULUI, nr. 36, bl. 55A, sc. 1, et. 1, ap. 15						

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Códul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

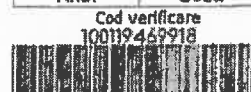
Data și ora generării,

15/07/2022, 13:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	102052
Ziua	27
Luna	09
Anul	2022



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 219467-C1-U55 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:83586
Nr. cadastral vechi:237/15

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Drumul Murgului, Nr. 36, Bl. 55, Sc. 1, Et. 1, Ap. 15, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 3 - Drumul Murgului, nr. 36, bl. 55A, sc. 1, et. 1, ap. 15

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	219467-C1-U55	-	-	-	22.93	

Descriere: Compus din 1 (UNA) camere și dependințe, cu o SU = mp (cf. acte) și SU = 17,24 mp (cf. releveu), împreună cu cota indiviza de 0,56 % din părțile și dependințele comune ale imobilului, teren aferent în folosință, în suprafața de 22,93 mp, CFNC 901, Transcris în RTI sub nr. 11594/1997.

Smas=17.24

Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 3, str DRUMUL MURGULUI, nr. 36, bl. 55A, sc. 1, et. 1, ap. 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
189197 / 17/03/2008	
Contract Vanzare-Cumparare nr. 57, din 17/06/1997 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN (INCHEIERE RECTIFICARE nr. 3397/03.03.2008 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1	A1
1) FIERARU MARIN, - NECASATORIT,	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57966 / 04/07/2019	
Act Administrativ nr. 26, din 03/07/2019 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 55A;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA. Valoare:16759.74 LEI	A1
1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. 55A, CIF:13075471	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Drumul Murgului, Nr. 36, Bl. 55, Sc. 1, Et. 1, Ap. 15, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 3 - Drumul Murgului, nr. 36, bl. 55A, sc. 1, et. 1, ap. 15

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	219467-C1-U55	-	-	-	22.93	

Descriere: Compus din 1 (UNA) camere si dependințe, cu o SU = mp (cf. acte) si SU = 17,24 mp (cf. releveu), împreuna cu cota indiviza de 0,56 % din partile si dependintele comune ale imobilului, teren aferent in folosinta, in suprafata de 22,93 mp, CFNC 901, Transcris in RTI sub nr. 11594/1997.
Smas=17.24
Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 3, str DRUMUL MURGULUI, nr. 36, bl. 55A, sc. 1, et. 1, ap. 15

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 11:59