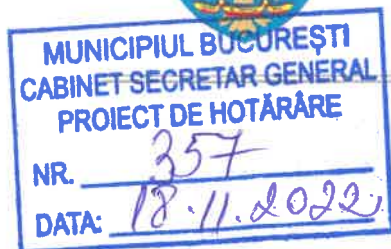




Consiliul General al Municipiului București

Pct. 16



HOTĂRÂRE

privind încetarea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 62 de locuințe de necesitate și transmiterea lor în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr.al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Administrației Fondului Imobiliar, Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.287/2009 privind aprobarea Codului Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 204/30.03.2022, nr. 203/30.03.2022, nr.340/29.10.2021, nr. 339/29.10.2021, nr. 304/30.09.2021, nr. 303/30.09.2021, nr. 302/30.09.2021, nr. 301/30.09.2021, nr. 168/02.06.2021, nr. 160/02.06.2021, nr. 395/08.12.2020, nr. 394/08.12.2020, 396/08.12.2020, nr. 333/13.08.2020, nr. 332/13.08.2020, nr. 234/18.06.2020, nr. 233/18.06.2020, nr. 232/18.06.2020, nr. 133/30.04.2020, nr. 132/30.04.2020, nr. 11/29.01.2020, nr. 699/18.12.2019, nr. 558/24.10.2019, nr. 429/31.07.2019, nr. 472/27.08.2019, nr. 431/31.07.2019, nr. 430/31.07.2019, nr. 427/31.07.2019, nr. 216/23.04.2019, nr. 215/23.04.2019, nr. 167/02.06.2021, nr. 166/02.06.2021, nr. 165/02.06.2021, nr. 164/02.06.2021, nr. 161/02.06.2021, nr. 144/11.03.2019, 207/23.04.2019, nr. 355/29.06.2022,
- Protocolul nr. 945/15.04.2004 încheiat cu Ministerul Justiției;
- Proces-Verbal al licitației din data de 06.10.2021, încheiat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian – Daniel,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.410/31.08.2022 – privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale către Administrația Fondului Imobiliar,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc

Seismic, precum și reducerea numărului de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 129/26.02.2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit.d), alin 6 lit. (a), alin 7 lit.(q), art. 139 alin.(3) lit.(g) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 62 de locuințe de necesitate, având datele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către Administrația Fondului Imobiliar.

Art.3. (1) Predarea-primirea imobilelor va avea loc etapizat, în funcție de finalizarea lucrărilor/serviciilor contractate de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pe bază de proces-verbal, împreună cu toate documentele aferente.

(2) Predarea-primirea imobilului situat în București, Sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr.2, bloc 11, scara 1, etaj 3, ap.18, cu destinația de locuința de necesitate se va realiza între reprezentanții municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, la o dată ulterioară.

(3) Odată cu predarea-primirea imobilelor se vor preda-prelua activul și pasivul acestora, precum și dosarele litigioase, după caz.

Art. 4. Evidențele Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu risc Seismic și ale Administrației Fondului Imobiliar se modifică corespunzător.

Art. 5. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCGMB nr. 410/31.08.2022 - privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale către Administrația Fondului Imobiliar.

Art.6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București nr...../.....

DATELE DE IDENTIFICARE

privind încetarea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra 62 de locuințe de necesitate și transmiterea lor în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a construcției/lei	Caracteristicile tehnice ale imobilului/Regim juridic
1	apartament nr. 34 – Bd.1 Mai (fost) Compozitorilor nr. 33, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	113.475,10 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1093 - Număr cadastral - - Suprafață utilă 22,29 mp. - Cota teren -.



2	apartament nr. 41 - bd. Camil Ressu (fost Ion Sulea) nr. 30, sector 3 (fost 4)	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	114.389,17 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1100 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 42,97 mp. - Cotă teren - .
3	apartament nr. 109 - Str. Dr.Iacob Felix nr. 41, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	195.142,74 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1109 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 36,30 mp. - Cotă teren 0,40 mp.
4	apartament nr. 69 – Calea Dorobantilor nr. 91, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	376.778,75 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1106 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 49,46 mp. - Cotă teren - .



5	apartament nr. 30 - Str. Dreptății nr. 6, bl.O4, sc.1, et.4, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	197.541,50 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1116 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 47,88 mp. - Cotă teren 0,41 mp.
6	apartament nr. 15 - Str. Drumul Taberei nr. 71, bl.TD42, sc.1, et.2, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	287.952,85 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1110 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 49,93 mp. - Cotă teren 1,50 mp.

7	apartament nr. 169 - Str. Grigore C. Moisil (fost Prelungirea Maica Domnului) nr. 5, bl. 7bis, sc. C, et. 6, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	225.749,31 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1117 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 43,14 mp. - Cotă teren 0,424 mp.
8	apartament nr. 314- Bd. Iuliu Maniu nr. 55, bl. 17, sc. H, et. 4, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	194.477,72 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1101 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 50,49 mp. - Cotă teren 0,213 mp.
9	apartament nr. 134- Str. Jean Steriadi (fosta Ion Sulea) nr. 22, bl. L17, sc. 3, et. 4, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	187.474,83 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1092 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 46,76 mp. - Cotă teren -.



10	apartament nr. 18 - Str. Sachelarie Visarion nr. 16, bl. 118A, sc. A, et. 4, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	309.134,22 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1112 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 70,24 mp. - Cota teren 1,997 mp.
11	apartament nr. 15 - Str. Lt. Saidac Gheorghe(fost Lt.Saidac) nr. 13, bl. 24, sc. 1, et. 4, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	98.812,49 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1091 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 32,21 mp. - Cota teren - .
12	apartament nr. 119 - Sos. Mihai Bravu nr. 90-96, bl. D17, sc. 4, et. 1, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	352.015,95 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1114 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 44,29 mp. - Cota teren - .

13	apartament nr. 118 - Intr. Patinoarului nr. 23, bl. PM55, sc. C, et. 7, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	310.298,06 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1108 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 66.69 mp. - Cotă teren 0,772 mp.
14	apartament nr.47 - Str. Raul Dorna nr. 6 (fost nr. 2B), bl. Z46, et. 7, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	114.111,07 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1111 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 59,07 mp. - Cotă teren - .
15	apartament nr. 78 - Bd. Schitu Magureanu nr. 27-33, sc. B, et. 5, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	327.699,82 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1105 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 44,31 mp. - Cotă teren - .



16	apartament nr. 59 - Str. Straduintei nr. 9, bl. D3, sc. 4, et. 4, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	187.842,65 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1095 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 46,57 mp. - Cota teren 1,54 mp.
17	apartament nr. 35 - Bd. Tineretului nr. 27, bl. 18, sc. 1, et. 8, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	303.652,89 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1102 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.415/2018. - Cota teren 0,55 mp.



18	apartament nr. 44 - Bd. Unirii nr. 57, bl. E4, sc. 2, et. 3, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	522.172,81 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1103 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 60,40 mp. - Cota teren 0,49 mp.
19	apartament nr. 22 - Aleea Valea Prahovei nr. 3, bl. 8S14, sc. 1, et. 1, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	125.976,36 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1113 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 27,87 mp. - Cota teren 0,828 mp.



20	Apartament nr. 52 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	401.459,96 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul public al Municipiului București, - nr. de inventar: 1094 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 26,60 mp. - Cota teren 0,599 mp.
21	Apartament nr. 63 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	136.888,25 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul public al Municipiului București, - nr. de inventar: 1096 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 83,48 mp. - Cota teren 1,879 mp.

22	Apartament nr. 64 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	389.415,96 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul public al Municipiului București, - nr. de inventar: 1097 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 26,60 mp. - Cota teren 0,599 mp.
23	Apartament nr. 65 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	131.153,36 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul public al Municipiului București, - nr. de inventar: 1118 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 26,60 mp. - Cota teren 0,599 mp.

24	Apartament nr. 68 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	123.040,29 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul public al Municipiului București, - nr. de inventar: 1119 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 26,60 mp. - Cotă teren 0,599 mp.
25	Apartament nr. 69 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl. V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	128.420,42 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul public al Municipiului București, - nr. de inventar: 1098 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 26,60 mp. - Cotă teren 0,599 mp.



26	Apartament nr. 70 - Calea 13 Septembrie nr. 224, bl V53, sector 5	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	365.327,96 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul public al Municipiului București, - nr. de inventar: 1099 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 83,43 mp. - Cotă teren 1,879 mp.
27	Apartament nr. 147 - Calea Serban Voda nr. 43, bl. 2, sc. 5, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	254.359,31 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1370 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 54,86 mp. - Cotă teren 8,60 mp.



28	Apartament nr. 9 - Str. Popa Rusu nr. 11, sc. A, et. 2, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	507.276,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1369 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă 66,91 mp. - Cotă teren 12,72 mp.
29	Apartament nr. 53 - Aleea Campul cu Flori nr. 10, bl. A48, sc. D, et. 2, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	204.188,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1362 - Număr cadastral: 223258-C1-U22 - Suprafață utilă 49,69 mp. - Cotă teren : drept de folosință asupra terenului în suprafața de 15,31 mp, ce reprezintă cota parte aferentă apartamentului.

30	Apartament nr. 118 - B-dul Iancu de Hunedoara nr. 29, bl. 3, sc. B, et. 2, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	429.926,38 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1363 - Număr cadastral: 248225-C1-U69 - Suprafață utilă 72,85 mp. - Cotă teren 14,41 mp.
31	Apartament nr. 20 - Str. Polona nr. 115, bl. 15, sc. A, et. 4, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	407.229,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1219 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.304/30.09.2021 - Cotă teren 11,17 mp.

32	Apartament nr. 59 - Str. Baba Novac nr. 16, bl. 23, sc. 2, et. 3, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	181.547,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1218 - Număr cadastral: 218623-C1-U178 - Suprafață utilă: 46,15 mp - Cota teren 6,39 mp.
33	Apartament nr. 35 – Str. Valea Calugareasca nr. 13, bl. Z2, sc. A, et. 5, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	263.778,23 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1217 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: nu este înscrisa suprafața uila in HCGMB nr.302/30.09.2021 - Cota teren: -

34	Apartament nr. 3 - Str. Biserica Marcuta nr. 1, bl. 34, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	196.923,58 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1216 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: nu este înscrisa suprafața uila in HCGMB nr.301/30.09.2021 - Cotă teren: -
35	Apartament nr. 86 - Str. Lujerului nr. 10, bl. 1A, sc. B, et. 5, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	99.735,34 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1226 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: nu este înscrisa suprafața uila in HCGMB nr.168/02.06.2021 - Cotă teren: drept de folosință asupra terenului in suprafața de 9,88 mp din întregul teren aferent imobilului.

36	Apartament nr. 31 - Str. Sibiu nr. 15, bl. Z8, sc. 1, et. 5, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	260.184,80 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1220 - Număr cadastral: 223253-C1-U10 - Suprafață utilă: 45,02 mp - Cotă teren: 6, 73 mp.
37	Apartament nr. 29 - Bd. Gheorghe Magheru nr. 7, bl. D, sc. 1, et. 7, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	301.573,30 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1138 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 56,74 mp - Cotă teren: -

38	Apartament nr. 144 - Bd. Iuliu Maniu (fost Bd. Pacii) nr. 170A, bl H, sc. C, et. 8, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	196.725,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1137 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 53,00 mp - Cota teren: -
39	Apartament nr. 6 - Str. Jean Athanasiu nr. 21, bl. G, sc. A, et. 2, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	257.867,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1136 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 40,12 mp - Cota teren: drept folosinta asupra cotei parti de 4,70% din terenul aferent apartamentului

40	Apartament nr. 52 - Bd. Ramnicu Sarat nr. 26, bl. 2B, sc. 1, et. 4, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	121.966,86 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1134 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 28,45 mp - Cotă teren: drept folosință asupra cotei parti de 3,98% din terenul aferent apartamentului, pe durata existenței construcției
41	Apartament nr. 35 - Aleea Izvorul Oltului nr. 1, bl. 26, sc. C, et. 1, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	184.204,75 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1131 - Număr cadastral: 218494-C1-U17 - Suprafață utilă: 48,47 mp - Cotă teren: 16,00 mp atribuită în folosință pe durata existenței construcției care urmează prevederile art.35 din Legea nr.18/1991.

42	Apartament nr. 18 - Str. Rodul Pamantului nr. 2, bl. P1, sc. 2, parter, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	192.995,27 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1132 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 43,31 mp - Cotă teren: 15,60 mp atribuit in folosinta
43	Apartament nr. 47 - Str. Herta nr. 6, bl. 64B, sc. 1, et. 5, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	224.437,12 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1133 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: - - Cotă teren: -



44	Apartament nr. 19 - Calea Victoriei nr. 91-93, parter, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	178.976,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1130 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 34,92 mp - Cota teren: 7,78 mp
45	Apartament nr. 10 - Str. Frumusani nr. 14, bl. 99, sc. 1, et. 1, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	211.090,66 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1129 - Număr cadastral: 216953 – C1-U21 - Suprafață utilă: 47,19 mp - Cota teren: 7,83 mp, în folosinta



46	Apartament nr. 24 - Str. Armeneasca nr. 14A, et. 4, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	159.558,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1128 - Număr cadastral: 225754 – C1-U14 - Suprafață utilă: 28,27 mp - Cota teren: 2,77% corespunzatoare unei suprafețe de 4,65 mp din terenul pe care este edificat imobilul-bloc și care este atribuit în folosința pe durata existenței construcției conform prevederilor art.36 alin.(3) din Legea nr.18/1991.
47	Apartament nr. 66 - Str. Centurii nr. 9, bl. 113, sc. B, et. 5, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	231.518,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1127 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 66,69 mp - Cota teren: 38,36 mp atribuit în folosința pe durata existenței construcției

48	Apartament nr. 88 - Str. Fainari nr. 26, bl. 50, et. 5, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	340.318,25 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1126 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 50,32 mp - Cota teren: 7,16 mp atribuit in folosinta
49	Apartament nr. 19 - Str. Poarta Alba nr. 2-4, bl. 109A, sc. 1, et. 3, sector 6	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	227.086,54 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1122 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 53,75 mp - Cota teren: 7,71 mp atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991.



50	Apartament nr. 227 - Str. Liviu Rebreanu nr. 2, bl. N6, sc. 1, et. 8, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	121.355,18 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1125 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 30,04 mp - Cotă teren: 3,74 mp atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei
51	Apartament nr. 17 - Str. Pitar Mos nr. 25, et. 5, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	449.453,46 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1124 - Număr cadastral: 252284-C1-U32 - Suprafață utilă: 57,27 mp - Cotă teren: 15,36 mp atribuita in folosinta pe durata existentei constructiei care urmeaza prevederile art.36 din Legea nr.18/1991.

52	Apartament nr. 18 - Str. Arh. Louis Blanc nr. 2, bl. 11, sc. 1, et. 3, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	542.141,93 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1123 - Număr cadastral: 250735-C1-U30 - Suprafață utilă: 58,74 mp - Cotă teren: 11,56 mp atribuita in folosinta pe durata existentei constructiei care urmeaza prevederile art.36 din Legea nr.18/1991.
53	Apartament nr. 20 - Piata Natiunile Unite nr. 3-5, bl. C, sc. A, et. 4, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	105.294,10 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1120 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 41,15 mp - Cotă teren: 11,44 mp teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei

54	Apartament nr. 13 - Bd. Ferdinand nr. 141, bl. A, sc. 1, et. 4, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	206.213,53 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1104 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: - - Cota teren: -
55	Apartament nr. 61 - Calea Plevnei nr. 44, bl. A, sc. B, et. 5, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	180.155,52 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1107 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 45,33 mp - Cota teren: 7,77 mp atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei

56	Apartament nr. 38 - Str. Turda nr. 123, bl. 4, sc. A, et. 7, sector 1	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	294.336,97 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1225 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: - - Cota teren: -
57	Apartament nr. 17 - Str. Rovine nr. 2, bl. 57B, sc. A, et. 4, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	459.078,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1223 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 68,07 mp - Cota teren: 14,42 mp atribuit în folosință pe durata existenței construcției și urmează regimul juridic prevăzut de Legea nr.18/1991.

58	Apartament nr. 2 - Intr. Mihai Eminescu nr. 3, parter, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	365.931,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1224 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 69,66 mp - Cota teren: 17,87 mp situat sub construcție
59	Apartament nr. 247 - Str. Becaței nr. 2, bl. R4, sc. E, et. 5, sector 3	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	182.981,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1222 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 54,48 mp - Cota teren: 8,70 mp din totalul terenului pe care este construit blocul



60	Apartament nr. 4 - Sos. Oltenitei nr. 67A, bl. 1, et. 1, sector 4	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	231.400,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1221 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 74,54 mp - Cota teren: 25,23 mp atribuit pe durata existentei construcției, conform art.33 din HG nr.20/1996
61	Apartament nr. 4 - Sos. Colentina nr. 33, bl. OD42, sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	104.302,00 lei	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - nr. de inventar: 1135 - Număr cadastral: - - Suprafață utilă: 35,36 mp - Cota teren: 6,31 mp atribuit pe durata existentei construcției, conform art.36 alin.(2) din Legea nr.18/1991

62	Apartament 167 – sos. Pantelimon, nr.256, bl.53, sc. C, et. 5, Sector 2	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrației Fondului Imobiliar	-	<ul style="list-style-type: none"> - domeniul privat al Municipiului București, - Număr cadastral: - - Suprafață utilă:30,40 mp - Cotă teren: 3,68 mp teren curti-constructii, indivizi,cu drept real de folosinta pe toata durata existentei constructiei
----	---	---	-----------------------------------	---	--

Director Executiv,
Răzvan-Aurelian Munteanu





Nr. 175346 / 18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 62 de locuințe de necesitate și transmiterea lor în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Imobilele în cauză au făcut obiectul unor vacanțe succesoriale, au fost dobândite de către municipiului București în temeiul prevederilor art.553 alin.(2) Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare și au fost înscrise potrivit prevederilor legale în vigoare, în domeniul privat al municipiul București.

Prin hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 204/30.03.2022, nr. 203/30.03.2022, nr.340/29.10.2021, nr. 339/29.10.2021, nr. 304/30.09.2021, nr. 303/30.09.2021, nr. 302/30.09.2021, nr. 301/30.09.2021, nr. 168/02.06.2021, nr. 160/02.06.2021, nr. 395/08.12.2020, nr. 394/08.12.2020, nr. 396/08.12.2020, nr. 333/13.08.2020, nr. 332/13.08.2020, nr. 234/18.06.2020, nr. 233/18.06.2020, nr. 232/18.06.2020, nr. 133/30.04.2020, nr. 132/30.04.2020, nr. 11/29.01.2020, nr. 699/18.12.2019, nr. 558/24.10.2019, nr. 429/31.07.2019, nr. 472/27.08.2019, nr. 431/31.07.2019, nr. 430/31.07.2019, nr. 427/31.07.2019, nr. 216/23.04.2019, nr. 215/23.04.2019, nr. 167/02.06.2021, nr. 166/02.06.2021, nr. 165/02.06.2021, nr. 164/02.06.2021, nr. 161/02.06.2021, nr. 144/11.03.2019, nr. 207/23.04.2019, nr. 355/2022, locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au avut destinația de locuințe de necesitate și au fost transmise în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Conform art.1 din HCGMB nr.236/20.10.2005 - *privind încadrarea celor 10 apartamente aferente cotei de aport de 11% din bl. V53 ansamblul 13 Septembrie - Ghencea, finalizat în baza HGR nr. 441/1991 ca locuințe de necesitate*, a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a locuințelor aflate în blocul V53 respectiv ap. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, ce aparțin Primăriei Municipiului București conform Protocolului nr. 945/15.04.2004 încheiat cu Ministerul Justiției, constituind fond de locuințe de necesitate

Potrivit art.2 și 3 din hotararea mai sus indicata, cele 10 apartamente din blocul V53, au fost declarate drept locuinte de necesitate cu destinatia cazarii temporare a persoanelor/famiiliilor ale caror locuinte sunt supuse lucrarilor de consolidare/reabilitare si au fost date in administrarea Directiei Administrativ Transporturi din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Potrivit prevederilor legale în vigoare privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, reducerea riscului seismic al clădirilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și se realizează prin luarea unor măsuri de intervenție la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Niciuna dintre obligațiile administratorului imobilelor cu destinație de locuință nu este compatibilă cu obiectul de activitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, acestea reprezentând activități complementare care consumă resursele instituției și nu contribuie direct la obiectul de activitate al A.M.C.C.R.S. fiind apte să îngreuneze procesul de consolidare și restaurare al patrimoniului arhitectural având în vedere procedurile birocratice care se impun a fi îndeplinite în exercitarea atribuțiilor de administrator și necesitatea alocării de resurse umane și financiare.

Potrivit prevederilor H.C.G.M.B. nr.129/2019, Administrația Fondului Imobiliar este un serviciu de interes public local, cu personalitate juridică, al cărui obiect de activitate este: administrarea locuințelor, spațiilor cu altă destinație și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietate publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului, precum și renovări majore, reparații curente pentru menținerea funcționalității imobilelor, la construcții și instalații [...].

Imobilele sunt înscrise în domeniul privat al Municipiului București, au destinația de locuințe de necesitate, iar această destinație se va menține în continuare.

Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către Administrația Fondului Imobiliar în conformitate cu prevederile art.300 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că cele 61 de imobile ce fac obiectul HCGMB nr. 410/31.08.2022 sunt imobile provenite atât din vacanțe succesoriale, cât și preluate prin Protocolul nr. 945/15.04.2004 încheiat cu Ministerul Justiției și constituie fond de locuințe de necesitate, faptul că prin HCGMB nr. 355/2022 a fost înscris în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/2022, ce va avea destinația de locuință de necesitate, precum și faptul că până la acest moment HCGMB nr. 410/31.08.2022 nu a produs efecte juridice, precizăm că se impune abrogarea HCGMB nr.410/31.08.2022 și emiterea unei noi hotărâri care să fie în acord cu toate elementele precizate mai sus.

Astfel, având în vedere faptul că gestionarea locuințelor de necesitate este o activitate complementară care încarcă resursele serviciului public și nu contribuie direct la obiectul de activitate al A.M.C.C.R.S., este necesar ca administrarea acestor locuințe să fie reluată de către Administrația Fondului Imobiliar, instituție publică care are atribuții și administrează fondul locativ de stat și cel aparținând Municipiului București,

Ținând cont de cele prezentate mai sus, în baza Raportului de specialitate comun, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București. proiectul de hotărâre privind „încetarea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 62 de locuințe de necesitate și transmiterea lor în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.”.

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN



Dirrecția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian JORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Administrația Fondului Imobiliar

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Investiții

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 175102 / 18.11.2022

A.M.C.C.R.S. 9197 / 18.11.2022

Nr. D.P. 175275 / 18.11.2022

Nr.

Nr. A.F.I. 8736 / 18.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 62 de locuințe de necesitate și transmiterea lor în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 204/30.03.2022 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, Calea Șerban Vodă nr.43, bloc 2, scara 5, etaj 5, ap.147, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 203/30.03.2022 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Popa Rusu nr.11, scara A, etaj 2, ap.9, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 340/29.10.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, Aleea Câmpul cu Flori nr.10, bloc A48, scara D, etaj 2, ap.53, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 339/29.10.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, Bd. Iancu de Hunedoara nr.29, bloc 3, scara B, etaj 2, ap.118, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/30.09.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București



în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Polonă, nr.115, bloc 15, scara A, etaj 4, ap.20, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 303/30.09.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, str.Baba Novac nr.16, bloc 23, scara 2, etaj 3, ap.59, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 302/30.09.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Valea Călugărească nr.13, bloc Z2, scara A, etaj 5, ap.35, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 301/30.09.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Biserica Mărcuța nr.1, bloc 34, ap.3, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 168/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Lujerului nr.10, bloc 1A, scara B, etaj 5, ap.86, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Sibiu nr.15, bloc Z8, scara 1, etaj 5, ap.31, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 395/08.12.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Gheorghe Magheru nr.7, bloc D, scara 1, etaj 7, ap.29, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 394/08.12.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, bd. Iuliu Maniu (fost bd.Păcii) nr.170A, bloc H, scara C, etaj 8, ap.144, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 396/08.12.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc

Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Jean Athanasiu nr.21, bloc G, scara A, etaj 2, ap.6, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 333/13.08.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, Șos.Colentina nr.33, bloc OD42, ap.4, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 332/13.08.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, Bd.Râmnicu Sărat nr.26, bloc 2B, scara 1, etaj 4, ap.52, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/18.06.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, Aleea Izvorul Oltului nr.1, bloc 26, scara C, etaj 1, ap.35, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 233/18.06.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, str.Rodul Pământului nr.2, bloc P1, scara 2, parter, ap.18, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 232/18.06.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Herța nr.6, bloc 64B, scara 1, ap.47, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 133/30.04.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, Calea Victoriei nr.91-93, parter, ap.19, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 132/30.04.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, str.Frumușani nr.14, bloc 99, scara 1, etaj 1, ap.10, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 11/29.01.2020 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului

situat în București, Sector 2, str.Armenească nr.14A, bloc D, ap.24, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 699/18.12.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Centurii nr.9, bloc 113, scara B, etaj 5, ap.66, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 558/24.10.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Făinari nr.26, bloc 50, scara C, etaj 5, ap.88, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 429/31.07.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 6, str.Poarta Albă nr.2-4, bloc 109A, scara 1, etaj 3, ap.19, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 472/27.08.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, str.Liviu Rebreanu nr.2, bloc N6, scara 1, etaj 8, ap.227, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 431/31.07.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Pitar Moș nr.25, etaj 5, ap.17, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 430/31.07.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Arh.Louis Blanc nr.2, bloc II, scara 1, etaj 3, ap.18, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 427/31.07.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, str.Piața Națiunile Unite nr.3-5, bloc C, scara A, etaj 4, ap.20, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 216/23.04.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc

Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, Bd.Ferdinand I nr.141, bloc A, scara 1, etaj 4, ap.13, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 215/23.04.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, Calea Plevnei nr.44, bloc A, scara B, etaj 5, ap.61, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 167/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 1, str.Turda nr.123, bloc 4, scara A, etaj 7, ap.38, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 166/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, str.Rovine (Ion Moș) nr.2, bloc 57B, scara A, etaj 4, ap.17, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 165/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, Intrarea Mihai Eminescu nr.3, ap.2, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 164/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 3, str.Becaței nr.2, bloc R4, scara E, etaj 5, ap.247, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 161/02.06.2021 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 4, Șos.Olteneiței nr.67A, bloc 1, scara 1, ap.4, cu destinația de locuințe de necesitate.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/23.04.2019 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 144/11.03.2019 a fost aprobată transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 27 locuinte, cu destinația de locuințe de necesitate, situate după cum urmează:

- Bd.1 Mai (fostă Compozitorilor) nr.33, bl.C12, sc.1, et.6, ap.34, Sector 6;
- Bd.Camil Ressu (fost Ion Șulea) nr.30, bl.A8BIS, et.6, ap.41, Sector 3 (fost 2);

- Str.Dr.Iacob Felix nr.41, bl.C2, sc.4, et.2, ap.109, Sector 1;
- Calea Dorobanților nr.91, bl.12B, sc.C, et.2, ap.69, Sector 1;
- Str.Dreptății nr.6, bl.O4, sc.1, et.4, ap.30, Sector 6;
- Str. Drumul Taberei nr.71, TD 42, sc.1, et.2, ap.15, Sector 6;
- Str.Grigore C.Moisil (fostă Prelungirea Maica Domnului) nr.5, bl.7bis, sc.C, et.6, ap.169, bl.2;
- Bd.Iuliu Maniu (fost Păcii) nr.55, bl.17, sc.H, et.4, ap.314, Sector 6;
- Str. Jean Steriadi (fost Ion Șulea) nr.22, bl.L17, sc.3, et.4, ap.134, Sector 3;
- Lt.Sachelarie Visarion nr.16 bl.118A, sc.A, et.4, ap.18, Sector 2;
- Str.Lt.Saidac Gheorghe (fost Lt.Saidac) nr.13, bl.24, sc.1, et.4, ap.15, Sector 6;
- Șos.Mihai Bravu nr.90-96, bl.D17, sc.4, et.1, ap.119, Sector 2;
- Doamna Ghica, nr. 32B, bl. T3, et.7, ap.705, Sector 2.
- Intrarea Patinoarului nr.23, bl.PM55, sc.C, et.7, ap.118, Sector 3;
- Str.Râul Dorna (fostă Râul Dorna nr.2B, nr.6, bl.Z46, et.7, ap.47, Sector 6;
- Bd.Schitu Măgureanu nr.27-33, sc.B, et.5, ap.78, Sector 1;
- Str.Străduinței nr.9, bl.D3, sc.4, et.4, ap.59, Sector 4;
- Bd.Tineretului nr.27, bl.18, sc.1, et.8, ap.35, Sector 4;
- Bd.Unirii nr.57, bl.E4, sc.2, et.3, ap.44, Sector 3;
- Aleea Valea Prahovei nr.3, bl.8S14, sc.1, et.1, ap.22, Sector 6;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.6, ap.52, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.9, ap.63, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.9, ap.64, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.9, ap.65, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.10, ap.68, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.10, ap.69, Sector 5;
- Calea 13 Septembrie nr.224, bl.V53, sc.2, et.10, ap.70, Sector 5.

În ceea ce privește imobilul situat în Str. Doamna Ghica, nr. 32B, bl. T3, et.7, ap.705, Sector 2, conform Procesului Verbal (al licitației publice din data de 06.10.2021) din data de 06.10.2021, încheiat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian – Daniel, a fost scos la licitație pentru recuperarea unei creanțe certe, lichide și exigibile în sumă de 155.858,93 lei și a cheltuielilor de executare silită în sumă de 8.675,80 lei.

În baza încheierii privind încuviințarea executării silite din data de 13.11.2019, pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 în Dosarul 3199/300/2017, s-a încuviințat urmărirea silită asupra imobilului situat în Str. Doamna Ghica, nr. 32B, bl. T3, et.7, ap.705, Sector 2.

Astfel, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de

- Contractul de nevoi personale cu garanție imobiliară nr. 15/05.12.2008,
- Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 2577/05.12.2008 de către BNPA Miu și

Molcuț,



- Încheierea nr. 499336/09.12.2008 – în baza Contractului de Garanție Imobiliară nr.2577/05.12.2008 emis de NP Miu Adrian Claudiu – Înscris drept de ipotecă,
- Încheierea nr. 25588/20.05.2015, în baza Înscris sub semnătură privată nr. 35/2015 din 19.05.2015 emis de Asociația de Proprietari Turn T3 – intabulare, drept de ipotecă legală valoare 1656,97 lei în favoarea Asociației de Proprietari Turn T3,
- Încheierea nr. 5301/22.01.2020, în baza Hotărârii judecătorești FN din 13.11.2019 emis de Judecătoria Sectorului 2 în Dosarul nr. 3199/300/2017, prin care s-a încuviințat urmărirea silită asupra imobilului situat în Str. Doamna Ghica, nr. 32 pentru suma de 1558558,93 lei în dosar de executare 369MI/2017 BEJ Ionescu Marian Daniel în favoarea First Bank SA,

s-a oferit spre vânzare imobilul în discuție la prețul de pornire de 38.550,00 Euro și a fost adjudecat de Pop Carmen Merilena pentru prețul de 38.561,84 Euro.

În urma adjudecării, imobilul a fost predat către noul proprietar - Pop Carmen Merilena prin Procesul - Verbal de predare – primire nr. 7963/27.10.2021.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 355/29.06.2022 a fost aprobată transmiterea din administrarea Municipiului București în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, Sector 2, șos. Pantelimon, nr. 256, bloc 53, scara C, etaj 5, ap. 167, cu destinația de locuință de necesitate.

În ceea ce privește imobilul situat în București, Sector 1, str.Arh.Louis Blanc nr.2, bloc II, scara 1, etaj 3, ap.18, cu destinația de locuințe de necesitate, asupra căruia Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are constituit dreptul de administrare prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 430/31.07.2019, precizăm faptul că acest imobil nu a fost predat pe bază de proces verbal de predare-primire conform art.3 din HCGMB nr.430/31.07.2019 către subscrisa. Înscrisul acestuia în inventarul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a fost efectuată exclusiv în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 430/31.07.2019.

În consecință, în ceea ce privește imobilul situat în București, Sector 1, str.Arh.Louis Blanc nr.2, bloc II, scara 1, etaj 3, ap.18, cu destinația de locuințe de necesitate, hotărârea consiliului general pe care o propunem spre dezbatere și adoptare prin prezentul raport de specialitate va produce efecte doar în ceea ce privește încetarea dreptului de administrare al subscrisei și transmiterea dreptului de administrare către Administrația Fondului Imobiliar, urmând ca predarea primirea imobilului în cauză să se realizeze între Municipiul București și Administrația Fondului Imobiliar.

Potrivit Anexei la proiectul HCGMB, imobilele prevazute la punctele 1-19 și 27-62 sunt imobile provenite din vacante succesoriale, iar imobilele de la punctele 20-26 au fost transmise Primăriei Municipiului București conform Protocolului nr. 945/15.04.2004 încheiat cu Ministerul Justiției și constituie fond de locuințe de necesitate.

Conform art.1 din HCGMB nr.236/20.10.2005 - *privind încadrarea celor 10 apartamente aferente cotei de aport de 11% din bl. V53 ansamblul 13 Septembrie - Ghencea, finalizat în baza HGR nr. 441/1991 ca locuințe de necesitate*, a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului București a locuințelor aflate în blocul V53, respectiv ap. 52, 53, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, ce aparțin Primăriei Municipiului București conform Protocolului nr. 945/15.04.2004 încheiat cu Ministerul Justiției, constituind fond de locuințe de necesitate.

Potrivit art.2 și 3 din hotărârea mai sus indicată, cele 10 apartamente din blocul V53, au fost declarate drept locuințe de necesitate cu destinația cazării temporare a persoanelor/famiiliilor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare/reabilitare și au fost date în administrarea Direcției Administrativ Transporturi din cadrul Primăriei Municipiului București, ulterior fiind transmise în administrarea Administrația Fondului Imobiliar.

Prin HCGMB nr.144/11.03.2019, locuințele de mai sus au fost transmise de către Administrația Fondului Imobiliar, în administrarea și gestionarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, preluarea acestora fiind făcută conform Procesului Verbal de predare -primire nr. 2948/15.04.2019.

De asemenea, prin HCGMB nr. 355/2022, a fost înscris în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/2022, ce va avea destinația de locuință de necesitate.

Conform art. 2 din actul administrativ sus-menționat, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/2022 a fost transmis în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Potrivit Anexei la HCGMB nr. 355/29.06.2022, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/15.03.2022, este un apartament în suprafață totală de 42,56 mp, situat în București, șos. Pantelimon, nr. 256, bl. 53, sc. C, et. 5, ap. 167, Sector 2.

Ținând cont de prevederile HCGMB nr. 418/2018, bunurile imobile care sunt 100% în proprietatea Municipiului București și a căror destinație a fost stabilită ca fiind de locuință de necesitate, vor fi destinate cazării temporare a persoanelor/famiiliilor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare/ reabilitare.

Astfel, în vederea aplicării dispozițiilor HCGMB nr. 355/2022 și HCGMB nr. 418/2018 este necesar ca rolul de administrare al acestor locuințe, atât cele preluate prin vacanțe succesoriale, cât și cele preluate prin Protocolul nr. 945/15.04.2004, să fie reluat de către Administrația Fondului Imobiliar, instituție publică care are atribuții și administrează fondul locativ de stat și cel aparținând Municipiului București.

Obiectul de activitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic îl constituie:

1. reducerea riscului seismic al construcțiilor existente la nivelul municipiului București, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru

provocat de cutremure și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice;

2. elaborarea de programe de acțiuni pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic a construcțiilor existente la nivelul municipiului București și monitorizarea acțiunilor de intervenție, respectiv expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare;

3. programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-lucrări și punerea în siguranță a clădirilor cu destinație de locuința sau altă destinație, potrivit prevederilor legale în vigoare;

4. inventariază imobilele existente în Municipiul București care prezintă avarii în urma acțiunilor seismice (în baza informațiilor solicitate de la direcțiile de taxe și impozite locale ale primăriilor de sector și instituțiilor de administrare a clădirilor proprietate de stat);

5. Asigură o permanentă legătură cu asociațiile de proprietari/ proprietarii în vederea aprobării deciziei de intervenție – consolidare, precum și centralizarea și verificarea documentelor acestora necesare demarării procedurilor;

6. derulează Programul Municipal de Restaurare a imobilelor monumente istorice și a imobilelor aflate în ansambluri de arhitectura și zone construite protejate de pe teritoriul Municipiului București, program finanțat de la bugetul local și din alte surse legal constituite, prin bugetul structurii de specialitate a Municipiului București, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și a Normelor Metodologice Aferente;

7. alte atribuții prevăzute de legile speciale în vigoare în domeniul specific de activitate.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, reducerea riscului seismic al clădirilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și se realizează prin luarea unor măsuri de intervenție la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Având în vedere faptul că în municipiul București potențialul unui eventual dezastru provocat de cutremure ar atinge cote alarmante având în vedere atât numărul mare al locuitorilor municipiului București, cât și numărul mare al imobilelor care prezintă risc seismic, expertizate sau neexpertizate, încadrate sau neîncadrate în clase de risc seismic este imperios necesar ca Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să se concentreze exclusiv asupra atribuțiilor de consolidare, intervenție și punerea în siguranță a imobilelor în cauză.

Administrarea locuințelor provenite din vacanțe succesoriale reprezintă o acțiune extrem de complexă, implicând de cele mai multe ori obligații precum evacuarea din imobile ale persoanelor care le ocupă abuziv, igienizarea acestora, intervenții pentru amenajare și modernizare în vederea aducerii acestora la limitele minimale de confort pe care trebuie să le asigure un spațiu locativ, litigii izvorâte din restanțele la cotele de întreținere ale defuncțiilor, urmărirea încasării contravaloarea

chiriilor, urmărirea termenului limită de predare a acestor locuințe raportat la Dispozițiile Primarului General prin care au fost atribuite locuințele de necesitate, etc.

Niciuna dintre obligațiile administratorului imobilelor cu destinație de locuință nu sunt compatibile cu obiectul de activitate al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, reprezintă activități complementare care consumă resursele instituției și nu contribuie direct la obiectul de activitate al AMCCRS fiind apte să îngreuneze procesul de consolidare și restaurare al patrimoniului architectural având în vedere procedurile birocratice care se impun a fi îndeplinite în exercitarea atribuțiilor de administrator și necesitatea alocării de resurse umane și financiare.

Potrivit prevederilor HCGMB nr.129/2019, Administrația Fondului Imobiliar este un serviciu de interes public local, cu personalitate juridică, al cărui obiect de activitate este administrarea locuințelor, spațiilor cu altă destinație și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietate publică și privată a Municipiului București și în proprietatea privată a statului precum și renovări majore, reparații curente pentru menținerea funcționalității imobilelor, la construcții și instalații [...].

Totodată și recomandarea Băncii Mondiale, reținută în Acordul de Servicii de asistență tehnică rambursabile privind Programul de Dezvoltare Urbană a municipiului București (P169.577) din martie 2022, este în sensul că Administrația Fondului Imobiliar ar trebui să fie structura de management al proprietăților imobiliare aflate în patrimoniul Municipiului București ținând cont de obiectul său de activitate, istoricul, capacitatea, competențele și atribuțiile acestei instituții.

Imobilele mai sus menționate au făcut obiectul unor vacanțe succesoriale, au fost dobândite de către municipiul București în temeiul prevederilor art.553 alin.(2) Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare și au fost înscrise potrivit prevederilor legale în vigoare în domeniul privat al municipiului București.

Prin hotărârile Consiliului General al Municipiului București anterior menționate locuințele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au avut destinația de locuințe de necesitate, iar această destinația se va menține în continuare.

Potrivit prevederilor art.166 alin.(1) raportat la art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.q) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate privată ale municipiului București.

Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către Administrația Fondului Imobiliar în conformitate cu prevederile art.300 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 410/31.08.2022, a fost aprobată transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 de locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale către Administrația Fondului Imobiliar.

Ținând cont de faptul că cele 61 de imobile ce fac obiectul HCGMB nr. 410/31.08.2022 sunt imobile provenite din vacanțe succesoriale și preluate prin Protocolul nr. 945/15.04.2004 încheiat cu Ministerul Justiției și constituie fond de



locuințe de necesitate, faptul că prin HCGMB nr. 355/2022 a fost înscris în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 1/2022, ce va avea destinația de locuință de necesitate, precum și faptul că până la acest moment HCGMB nr. 410/31.08.2022 nu a produs efecte juridice, precizăm că pentru armonizarea tuturor datelor, se impune abrogarea HCGMB nr. 410/31.08.2022 și emiterea unei noi hotărâri care să fie în acord cu toate elementele precizate mai sus.

Constatând că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă și de fond prevăzute de lege, atât sub aspectul tehnicii legislative, cât și sub aspectul prevederilor Codului Administrativ, cuprinzând inclusiv elementele de conținut obligatorii, respectiv datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului care face obiectul dării în administrare, precum și un termen determinabil de predare-primire având în vedere faptul că predarea imobilelor se va efectua etapizat, *propunem* spre dezbatere și aprobare Consiliului General al municipiului București, proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra locuințelor de necesitate provenite din vacanțe succesoriale și transmiterea lor în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

A.M.C.C.R.S.
Director Executiv
Răzvan MUNTEANU



Direcția Patrimoniului
Director Executiv
Mariana PERȘUNARU



Direcția Generală Investiții
Director General,
Catalin Sebastian Aflaș



Administrația Fondului Imobiliar
Director General
Mihai Enăchescu



Sef Serviciu
Evidenta Patrimoniului
Camelie Bendeș

Întocmit
Savu Mădălina Elena





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale, către Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 103353/22.07.2022 și raportul de specialitate comun al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 5666/21.07.2022, al Administrației Fondului Imobiliar nr. 67308/21.07.2022 și al Direcției Patrimoniu nr. 102580/21.07.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 76/29.08.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 406/30.08.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 204/30.03.2022, nr. 203/30.03.2022, nr. 340/29.10.2021, nr. 339/29.10.2021, nr. 304/30.09.2021, nr. 303/30.09.2021, nr. 302/30.09.2021, nr. 301/30.09.2021, nr. 168/02.06.2021, nr. 160/02.06.2021, nr. 395/08.12.2020, nr. 394/08.12.2020, nr. 396/08.12.2020, nr. 333/13.08.2020, nr. 332/13.08.2020, nr. 234/18.06.2020, nr. 233/18.06.2020, nr. 232/18.06.2020, nr. 133/30.04.2020, nr. 132/30.04.2020, nr. 11/29.01.2020, nr. 699/18.12.2019, nr. 558/24.10.2019, nr. 429/31.07.2019, nr. 472/27.08.2019, nr. 431/31.07.2019, nr. 430/31.07.2019, nr. 427/31.07.2019, nr. 216/23.04.2019, nr. 215/23.04.2019, nr. 167/02.06.2021, nr. 166/02.06.2021, nr. 165/02.06.2021, nr. 164/02.06.2021, nr. 161/02.06.2021, nr. 144/11.03.2019, nr. 207/23.04.2019;

- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 734/2019 privind aprobarea organigramei, modificarea numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, precum și reducerea numărului de posturi la unele servicii publice de interes local al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 129/26.02.2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic asupra unui număr de 61 locuințe de necesitate provenite din vacanțe succesoriale către Administrația Fondului Imobiliar, având datele de identificare și valoarea de inventar prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către Administrația Fondului Imobiliar.



NR. 7963/27.10.2021

**PROCES VERBAL
PREDARE-PRIMIRE**

Se predă astăzi, 27.10.2021 către Pop Carmen Marilena proprietarul imobilului situat în str. Doamna Ghica, nr. 32B, bl. T3, et. 7, ap. 705, sector 2, un exemplar al cheii apartamentului, de către Lucian Tabac, reprezentant al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

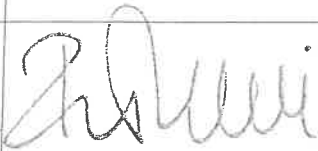
Prezentul proces verbal s-a încheiat în baza adresei nr. 7963/21.10.2021.

Am predat,
Lucian Tabac



Am primit,
Pop Carmen Marilena



Structura	Execuție	Consiliere/ Sprijin/ Execuție	Informare	Rezoluție/Termen/Semnătură
Serviciul Tehnic → Comp. Avize				 <p>Execuție Reg. de serv. și la dosar necesitate de ce sa proiecte! T: 25.10.2021 Muzica</p>
Biroul Fațade				
Serviciul Relația cu Proprietarii				
Biroul Expertizări și Documentații				
Serviciul Urmărire, Derulare Contracte de Investiții → Comp. Consultanță și Expertiză				
Comp. Admin. Loc. Necesitate	X			
Serviciul Juridic				
Compartimentul Audit Public Intern				
Serviciul Resurse Umane → Comp. SSM → Comp. Control Intern Managerial				
Compartimentul Relația cu Publicul și Registratură				
Compartimentul IT				
Serviciul Achiziții Publice				
Serviciul Financiar Contabilitate Buget → Comp. Încasări → Comp. Administrativ				
Director Executiv				
Director Adjunct				
Comisie Tehnică 1				
Comisie Tehnică 2				
Comisie Expertize				

Nr. înregistrare: 4963

Data: 21.10.2021

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Administrația Municipală pentru
Consolidarea Clădirilor cu Scăp. Seismic
Nr. înregistrare 7963
Ziua 2 Luna 10 Anul 2021

Domnule Director

Subsemnatul Pop Corneliu Manileasa
în calitate de adjudecatar al
op. dir. Doamna Ghica nr 32B, et f
Ap 705 sector 2 act nr 369771/13.10.2021
Prin prezenta vă rog să-mi predăți
cheile imobilului.

Vă mulțumesc!

Data

21.10.2021

Semnatura



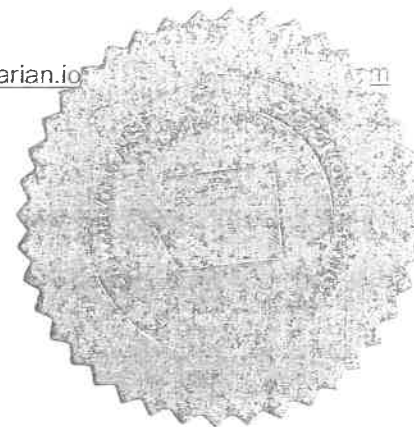
0727449 200



Asociația Executorilor de pe lângă Curțile de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN- DANIEL**

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.io



ACT DE ADJUDECARE

- titlu de proprietate -

nr. 369MI din data de 13.10.2021
ELIBERAT LA DATA DE 13 OCTOMBRIE 2021

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL;

Avand in vederea cererea formulata de creditoarea FIRST BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de inregistrare nr. 7025592, impotriva debitorului MUNICIPIUL BUCURESTI, cu sediul in BUCURESTI, B-DUL REGINA ELISABETA, NR. 47, SECTOR 5, identificat prin CUI - 4267117 (in calitate de succesor al mostenirii vacante a debitoarei SULEAP PARASCHIVA VICTORIA, cu ultimul domiciliul cunoscut in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, Sector 2), precum si incheierea pronuntata de Judecatoria Sector 2 in data de 13.11.2019 in dosarul nr. 3199/300/2017, prin care s-a incuviintat urmarirea silita asupra imobilului situat in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, Bl. T3, Et. 7, Ap. 705, Sector 2, compus din una camera si dependinte (dependintele fiind compuse din bucatarie, baie, debara , hol intrare), cu suprafata utila de 35.29 mp, impreuna cu cota indiviza de 0.18%, respectiv suprafata indiviza de 18.34 mp, din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata, respectiv dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuintei in suprafata de 2.99 mp, respectiv cota indiviza de 0.18% din suprafata de 1,632 mp teren situat in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, imobil intabulat in Cartea Funciara nr. 211709-C1-U246 (nr. CF vechi 83582) a localitatii Bucuresti, Sector 2, cu numar cadastral 211709-C1-U246 (nr. cadastral vechi 9323/3/125), pentru recuperarea unei creante certe, lichide si exigibile in suma de 155,858.93 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 20.01.2017: 1 EUR = 4.4955 LEI), sume ce vor fi actualizate periodic conform titlurilor executorii, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 8,675.80 lei, sume ce vor fi actualizate.

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nevoi personale cu garantie imobiliara nr. 15 din data de 05.12.2008;
- Contract de ipoteca autentificat sub numarul 2577 in data de 05.12.2008 de catre BNPA Miu si Molcut;



G. [redacted] compus din una camera si dependinte (dependintele fiind compuse din bucatarie, baie, debara , hol intrare), cu suprafata utila de 35.29 mp, impreuna cu cota indiviza de 0.18%, respectiv suprafata indiviza de 18.34 mp, din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata, respectiv dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuintei in suprafata de 2.99 mp, respectiv cota indiviza de 0.18% din suprafata de 1,632 mp teren situat in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, imobil



La masa de executii de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN-DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

intabulat in Cartea Funciara nr. 211709-C1-U246 (nr. CF vechi 83582) a localitatii Bucuresti, Sector 2, cu numar cadastral 211709-C1-U246 (nr. cadastral vechi 9323/3/125).

Adjudecatarul a platit suma de 19,300.00 lei prin Ordinul de plata din data de 04.10.2021 cu titlu de garantie de participare la licitatie si, avand in vedere faptul ca adjudecarea imobilului s-a facut la valoarea de 38,561.84 EUR (treizecisioptmiiicincisutesaizecisiunuEurosioptzecisipatruEurocenti) - (echivalent 190,817.04 lei la cursul BNR din ziua licitatiei si data depunerii cautiunii), diferenta de pret in suma de 171,517.04 Lei, a fost achitata in data de 06.10.2021, depunandu-se in acest sens dovada platii la dosarul executional.

[REDACTED]

N
zi
P
o
u
te

Prezentul Act de Adjudecare s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile art. 854 Cod Procedura Civila, pe baza Procesului-Verbal de licitatie nr. 369MI din data de 06.10.2021, in 4 (patru) exemplare, dintre care doua au fost inmanate adjudecatarului, unul va fi transmis Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2 in vederea intabularii dreptului de proprietate, iar unul s-a depus la dosarul executional, fiind semnat fara obiectiuni.

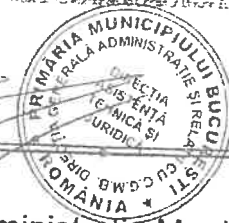
de publicitate imobiliara, respectiv intabularea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate in favoarea proprietarului adjudecatar si constituie titlu executoriu impotriva debitorului sau tertului dobanditor, daca imobilul se afla in posesia acestuia din urma, sau impotriva oricarei persoane care posedea ori detine in fapt, fara niciun titlu, imobilul adjudecat.

Actul de Adjudecare s-a incheiat in conformitate cu dispozitiile art. 854 Cod Procedura Civila, pe baza Procesului-Verbal de licitatie nr. 369MI din data de 06.10.2021, in 4 (patru) exemplare, dintre care doua au fost inmanate adjudecatarului, unul va fi transmis Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 2 in vederea intabularii dreptului de proprietate, iar unul s-a depus la dosarul executional, fiind semnat fara obiectiuni.

EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN-DANIEL



ADJUDECATAR,
POP CARMEN MARILENA



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea și gestionarea către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 45 de locuințe de necesitate, de la Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcția Generale Investiții nr. 828/05.03.2019, Direcției Patrimoniu nr. 3592/05.03.2019, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 1659/05.03.2019 și Administrației Fondului Imobiliar nr. 12829/05.03.2019; Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 41/11.03.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 151/07.03.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/199 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 719/2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se transmit către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic un număr de 45 de locuințe de necesitate situate în sectoarele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 de la Administrația Fondului Imobiliar, locuințe care vor fi utilizate pentru relocarea proprietarilor/locatarilor din imobilele supuse lucrărilor de intervenție – consolidare, conform dispozițiilor legale din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Locuințele de necesitate menționate la art. 1, se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

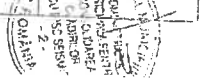
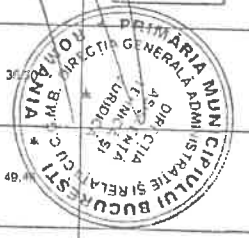
Art.3 (1) Locuințele identificate conform anexei, se predau Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe bază de proces verbal.



ANEXA LA HCGMB nr. 144/11.03.2019

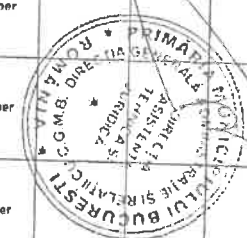
Nr. crt.	Nr. Inventar PMB	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	Et.	Ap.	Sector	Cota indiviză apartament (%)	Dependințe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație Juridică	Tip locuință/ Modalitatea de intrare în evidența administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. volum 1)	Observații
1	920873	Bd.	1 Măi (fost Compozitorilor)	33	C12	sc.1	6	34	8	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.61/27.03.2014	exclusiv	1	contract de locațiune în lucru			22.29		sucesione vacanță HCGMB nr.61/27.03.2014 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		DPG 148/22.01.2015 relocalat în HCGMB nr.30, sector 4, proprietate Nu s-a prezentat pentru definitivarea contractului
2	922065	Sir.	Aurel Persu	155		sc. A	DS		4	0.93	exclusiv	1	contract de locațiune în lucru			32.00		sucesione vacanță HCGMB nr.79/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		DPG 130/20.04.2015 relocalat în HCGMB nr.30, sector 4, proprietate Nu s-a prezentat pentru definitivarea contractului
3	921435	Bd.	Basarabia (fost Muncii)	52	33	sc.B	4	67	2	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.50/31.03.2015	exclusiv	2				46.30		sucesione vacanță HCGMB nr.50/31.03.2015 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		relocalat în Fabrica de Glucoză nr.44, sector 4, intabul și evaluat, proprietate nu s-a emis DPG de afuburare de către DGLAD
4	921916	Bd.	Bucureștii Noi	17	A	sc.B	1	5	1	1.32	exclusiv	1	ocupat abuziv			27.98	Dosar nr.5602/299/2017 la TB respins în 19.02.2019, cu recurs transmis documentație evacuare la SJLC	sucesione vacanță HCGMB nr.191/18.05.2017	domeniul privat al Municipiului București		
5	921603	Bd.	Camil Ressu (fost Ion Sulea)	30	ABBIS		6	41	3 (fost 4)	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.165/01.06.2016		1	Spațiu liber			42.97		sucesione vacanță HCGMB nr.165/01.06.2016 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		stare bună
6	921542	Sir.	Colței	23		sc.1	8	36	3	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.214/26.11.2015	exclusiv	1	Contract inchiriere	41857	10.11.2016	42.29		sucesione vacanță HCGMB nr.214/26.11.2015 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		
7	921895	Sir.	Constantin Rădulescu Mitră (fost Cuza Vodă nr.157)	3	37A	sc. A	4	48	4	103/1000 cota înscrisă în HCGMB nr.517/31.10.2017	exclusiv	1	Spațiu liber				nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.173/10.2017	sucesione vacanță H.C.G.M.B. 517/31.10.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSI AD necesită lucrări de reparare curente
8	922097	Sir.	Doamna Chica (fost Gherase nr.1181)	32B	T3		7	705	2	0.18	exclusiv	1	Spațiu liber			35.27		sucesione vacanță HCGMB nr.224/19.04.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSI AD necesită lucrări de igienizare și salubritate Face obiectul HCGMB nr.259/21.01.2019
9	921827	Sir.	Dr. Grigore Romniceanu	18			1		5	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.269/30.06.2017	exclusiv	2	Spațiu liber			66.17		sucesione vacanță HCGMB nr.269/30.06.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSI AD necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.253/01.2019 necesită expresă înțelegere
10	022683	Sir.	Dr. Iacob Felix	41	C2	sc.4	2	109	1	0.40	exclusiv	1	Spațiu liber			36.27		sucesione vacanță HCGMB nr.416/26.07.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B nr.253/01.2019
11	922068	Calea	Dorobanților	91	12B	sc.C	2	69	1	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.81/22.02.2018	exclusiv	2	Spațiu liber			49.18		sucesione vacanță HCGMB nr.81/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DGLAD necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.253/01.2019
12	921831	Sir.	Dreptății	6	O4	sc.1	4	30	5	0.41	exclusiv	2	Spațiu liber			47.86	revendicat, există sentință de anulare HCGMB nr.66/31.03.2016	sucesione vacanță HCGMB nr.314/19.07.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmis la DSI AD necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.253/01.2019
13	922655	Sir.	Drumul Taberei	71	TD42	sc.1	2	15	6	1.50	exclusiv	2	Spațiu liber			49.93		sucesione vacanță HCGMB nr.414/26.07.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesită lucrări de salubritate și igienizare Face obiectul H.C.G.M.B nr.253/01.2019

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. crt.	Nr. Inventar PMB	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	Et.	Ap.	Sector	Cotă indiviză apartament (%)	Dependințe	Număr camere	Titlu locativ	Număr titlu locativ	Data titlu locativ	Suprafață utilă (mp)	Situație juridică	Tip locuință/ Modalitatea de intrare în evidență/ administrarea AFI	Tip proprietate	poziția din lista anexă la HCGMB nr.186/2008 (v. velum 1)	Observații
27	921595	Str.	Sibiu (fost Bistra nr 18)	16	E33	sc.1	3	16	6	nu este înscrisă cota în HCGMB nr.66/ 31.03.2016	exclusiv	2	Spațiu liber			nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.66/ 31.03.2016		succesiune vacantă HCGMB nr.66/31.03.2016 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		
28	921820	Str.	Sărădeniei	9	D3	sc.4	4	59	4	1,54	exclusiv	2	Spațiu liber			46,57		succesiune vacantă HCGMB nr.268/30.06.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmisie în baza necesității de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.25/01.01.2019
29	921433	Str.	Șoldanului	4	B112		3	11	4	fără anexă la HCGMB nr.53/31.03.2015, în care să fie menționată cota	exclusiv	2	Fișă de calcul contravaloare lipsă folosință	36614	10/12/2016	48,54		succesiune vacantă HCGMB nr.53/31.03.2015 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		
30	921596	Str.	Thomas Masaryk	1	1	sc.A	4	9	2	1,11	exclusiv	2	Spațiu liber			43,92		succesiune vacantă HCGMB nr.66/31.03.2016	domeniul privat al Municipiului București		revidență (L. Popa nr.18/2011) v. DPG nr.26/05/2019
31	922700	Bd.	Tineretului	27	16	sc.1	8	35	4	0,55	exclusiv	2	Spațiu liber			nu este înscrisă suprafața utilă în HCGMB nr.415/26.07.2018		succesiune vacantă HCGMB nr.415/26.07.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesita locuință de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.25/01.01.2019
32	921826	Str.	Tunșilor	12					2		exclusiv	casă parantă + teren	Spațiu liber			68,00		succesiune vacantă HCGMB nr.193/18.05.2017 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmisie în baza necesității de salubritate și igienizare necesită epurarea pânzei de apă potabilă
33	922057	Bd.	Unirii	57	E4	sc.2	3	44	3	0,49	exclusiv	2	Spațiu liber			60,00		succesiune vacantă HCGMB nr.82/22.02.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		transmisie în baza necesității de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.25/01.01.2019
34	922684	Aleea	Valea Prahovei	3	B514	1	1	22	6	0,828	exclusiv	1	Spațiu liber			27,87		succesiune vacantă HCGMB nr.417/26.07.2018 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		necesita locuință de salubritate și igienizare Face obiectul HCGMB nr.25/01.01.2019
35	921810	Calea	Victoria	128A			1	5	1	1,33	exclusiv	2	ocupat abuziv			54,45	Imobil revendicat notificat predare lunată locativă	succesiune vacantă HCGMB nr.387/24.11.2016 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		
36	920849	Str.	Voronet (fost Intr. Arenei)	22	3	sc.B	P	16	3	0,28	exclusiv	2	Contract închiriere	43220	42340	28,60		succesiune vacantă HCGMB nr.8/30.01.2014 locuință de necesitate, conform HCGMB nr. 418/26.07.2018	domeniul privat al Municipiului București		
37	920169	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	6	52	5	0,599	exclusiv	1	Spațiu liber			26,60		locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005 preluare SSLAD HCGMB nr.81/2016, respectiv HCGMB 54/2016 prin Oficiul 7	domeniul public al Municipiului București	6098	cotele calculare în funcție de suprafața totală a celor 10 an. cota PMB = 493,32 mp, careia îi corespunde 11,11 %
38	920766	Calea	13 Septembrie.	224	V53	2	6	53	5	0,599	exclusiv	1	Fișă de calcul contravaloare lipsă folosință	12592	13.03.2018	27,80	* contract închiriere încetat la 11.03.2018 * notificare nr. 14065/19.03.2018, în vederea reglementării situației locative * Dosar nr. 12602/302/2018 la TB, obligația de a face declinat, termen 20.03.2018.2019	locuință de necesitate HCGMB nr.236/2005	domeniul public al Municipiului București	ROBR	

CONFIRM CU ORIGINALUL



INTRARE NR. 20501
2019 Luna 04 Ziua 15

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Astazi 05.04.2019 s-a procedat la predarea - primirea documentatiilor aferente unui nr. de 27 apartamente (totalizand 683 file), sub rezerva verificarii ulterioare, urmand a se intocmi un opis privind documentatia predate ce se va semna de catre ambele parti si care constituie anexa la prezentul proces verbal, situatia pe apartamentele mentionate fiind identificata conform tabelului de mai jos.

Prezentul proces verbal de predare primire este intocmit ca urmare a adoptarii de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti a Hotararii 144/11.03.2019

Nr. crt.	Tip Arteră	Arteră	Nr.	Bl.	Sc./ Corp	Et.	Ap.	Sector	Cotă indiviză apartament (%)	Dependințe	Nr. camere	Suprafață utilă (mp)	Tip locuință/ Modalitatea de intrare în evidență/ administrarea AFI	Nr. File
1	Bd.	1 Mai	33	C12	sc.1	6	34	6	nu este înscrisă cota în HCGMB nr. 61/ 27.03.2014	exclusiv	1	22,29	succesiune vacantă HCGMB nr.61/27.03.2014	24
2	Bd.	Camil Ressu	30	A8BIS		6	41	3 (fost 4)	nu este înscrisă cota în HCGMB nr. 165/ 01.08.2016		1	42,97	succesiune vacantă HCGMB nr.165/ 01.08.2016	47
3	Str.	Doamna Ghica	32B	T3		7	705	2	0,18	exclusiv	1	35,29	succesiune vacantă HCGMB 224/19.04.2018	16
4	Str.	Dr. Iacob Felix	41	C2	sc.4	2	109	1	0,40	exclusiv	1	36,30	succesiune vacantă HCGMB nr.416/26.07.2018	10
5	Calea	Dorobanților	91	12B	sc.C	2	69	1	nu este înscrisă cota în HCGMB nr. 81/ 22.02.2018	exclusiv	2	49,46	succesiune vacantă HCGMB nr.81/22.02.2018	44
6	Str.	Dreptății	6	O4	sc.1	4	30	6	0,41	exclusiv	2	47,88	succesiune vacantă HCGMB nr.314/18.07.2017	33
7	Str.	Drumul Taberei	71	TD42	sc.1	2	15	6	1,50	exclusiv	2	49,93	succesiune vacantă HCGMB nr.414/26.07.2018	20
8	Str.	Grigore C.Moisil	5	7bis	sc.C	6	169	2	0,424	exclusiv	2	43,14	succesiune vacantă HCGMB nr.519/31.10.2017	31
9	Bd.	Iuliu Maniu	55	17	sc. H	4	314	6	0,213	exclusiv	2	50,49	succesiune vacantă HCGMB nr.867/12.12.2018	13
10	Str.	Jean Steriadi	22	L17	sc.3	4	134	3	nu este înscrisă cota în HCGMB nr. 321/ 31.10.2016	exclusiv	2	46,76	succesiune vacantă HCGMB nr.321/ 31.10.2016	37
11	Str.	Lt.Sachelarie Visarion	16	118A	sc. A	4	18	2	1,997	exclusiv	3	70,24	succesiune vacantă HCGMB nr.767/22.11.2018	50
12	Str.	Lt.Saidac Gheorghe	13	24	sc.1	4	15	6	nu este înscrisă cota în HCGMB nr. 52/ 31.03.2015	exclusiv	1	32,21	succesiune vacantă HCGMB nr.52/31.03.2015	30
13	Sos	Mihai Bravu	90-96	D17	sc.4	1	119	2	nu este înscrisă cota în HCGMB nr. 56/ 28.02.2017	exclusiv	2	44,29	succesiune vacantă HCGMB nr.56/28.02.2017	25

Raspunderca pentru exactitatca informatiilor si transmiterea documentelor complete apartine Administratiei Fondului Imobiliar care preda catre Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic situatia si documentele conform prezentului proces verbal.

AMCCRS nu a fost instiintata despre existenta unor litigii privind aceste apartamente si nu poate sa raspunda pentru perioada in care acestea s-au aflat in administrarae AFI.

Prezentul proces verbal este incheiat in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si urmeaza sa aiba anexat , o singura anexa ce este constituita din opis-ul documentatiei transmise.

AM PREDAT

Reprezentanti A.F.I.

Presedinte
Director adjunct general 2
Dl. Baicu Ciudina Alexandru

Sef Serviciu de Administrare nr 3
D-na. Neda Zaharia

Referent
D-na Elena Negurici

AM PRIMIT

Reprezentanti A.M.C.C.R.S

Presedinte
Dl. Gheorghe Neacsu

D-na. Catalina Ene

D-na. Andreea Potcu

Dl. Mircea Tarnauceanu

Dl. Florin Ion



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN-DANIEL**

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

TEL: 071 168.88 8 / 0764 161824 / 0739 500 502, TEL: 031 168.88.18

TEL: 071 168.88 8 / 0764 161824 / 0739 500 502, TEL: 031 168.88.18

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: Nr. 369M/2017
CREDITOR: FIRST BANK S.A.
DEBITOR: MUNICIPIUL BUCURESTI

DIRECTIA JURIDIC

08. OCT. 2021

PROCES- VERBAL

(al licitatiei publice din data de 06.10.2021)

nr. 369M, incheiat astazi, 06.10.2021, ora 12:00, la sediul Biroului Executorului



INTRARE NR. 14786

Executor Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN-DANIEL;

Avand in vedere cererea formulata de creditoarea urmatoare FIRST BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 140/1441/1995, cod unic de inregistrare nr. 7025592, impotriva debitorului MUNICIPIUL BUCURESTI, cu sediul in BUCURESTI, B-DUL REGINA ELISABETA, NR. 47, SECTOR 5, identificat prin CUI - 4267117 (in calitate de succesor al mostenirii vacante a debitoarei SULEAP PARASCHIVA VICTORIA, cu ultimul domiciliul cunoscut in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, Sector 2), precum si in baza incheierii privind incuviintarea executarii silite din data de 13.11.2019, pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti in dosarul nr. 3199/300/2017, prin care s-a incuviintat umarirea silita asupra imobilului situat in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, Bl. T3, Et. 7, Ap. 705, Sector 2, compus din una camera si dependinte (dependintele fiind compuse din bucatarie, baie, debara, hol intrare), cu suprafata utila de 35.29 mp, impreuna cu cota indiviza de 0.18%, respectiv suprafata indiviza de 18.34 mp, din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata, respectiv dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuintei in suprafata de 2.99 mp, respectiv cota indiviza de 0.18% din suprafata de 1,632 mp teren situat in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, imobil intabulat in Cartea Funciara nr. 211709-CI-U246 (nr. CF vechi 83582) a localitatii Bucuresti, Sector 2, cu numar cadastral 211709-CI-U246 (nr. cadastral vechi 9323/3/125), pentru recuperarea unei creante certe, lichide si exigibile in suma de 155,858.93 lei (curs de referinta afisat de BNR la data de 20.01.2017: 1 EUR = 4.4955 LEI), sume ce vor fi actualizate periodic conform titlurilor executorii, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 8,675.80 lei, sume ce vor fi actualizate.

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Contract de credit nevoi personale cu garantie imobiliara nr. 15 din data de 05.12.2008;

- Contract de ipoteca autentificat sub numarul 2577 in data de 05.12.2008 de catre BNPA Miu si Molcut;

Astazi, 06.10.2021, ora 12:00, in conformitate cu dispozitiile art. 846 Cod Procedura Civila, s-a procedat la vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, Bl. T3, Et. 7, Ap. 705, Sector 2, compus din una camera si dependinte (dependintele fiind compuse din bucatarie, baie, debara, hol intrare), cu suprafata utila de 35.29 mp, impreuna cu cota indiviza de 0.18%, respectiv suprafata indiviza de 18.34 mp, din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata, respectiv dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuintei in suprafata de 2.99 mp, respectiv cota indiviza de 0.18% din suprafata de 1,632 mp teren situat in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, imobil intabulat in Cartea Funciara nr. 211709-CI-U246 (nr. CF vechi 83582) a localitatii Bucuresti, Sector 2, cu numar cadastral 211709-CI-U246 (nr. cadastral vechi 9323/3/125), la pretul de pornire de **38.550.00 EUR (treizeci opt mii cincisutecincizeci Euro)**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza, valoare stabilita prin Raportul de expertiza din data de 15.09.2020, prezentat de Militaru Corneliu - evaluator ANEVAR cu legitimitate nr 14157 (adresa - Bucuresti, Str. Pajistei, Nr. 32, Camera 1, Etaj 2, Ap. 12, Sector 4) din cadrul MLT EVALUARI S.R.L., raportul fiind deus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului ipotecar MUNICIPIUL BUCURESTI, in baza Actului Notarial nr. 14, din 03.04.2018 emis de NP Tatomir- Suciu Cristina Maria.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 211709-CI-U246 (nr. CF vechi 83582) a localitatii Bucuresti, Sector 2, cu numar cadastral 211709-CI-U246 (nr. cadastral vechi 9323/3/125) si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 5301 emis la data de 22.01.2020, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 499336 din data de 09.12.2008, in baza Contract Garantie Imobiliara nr. 2577 din 05.12.2008 emis de NP MIU ADRIAN CLAUDIU- INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Se inscrie ipoteca pentru garantarea obligatiei de rambursare a creditului in valoare de 34.808 Euro precum si a dobanzilor, comisiunelor, si a celorlalte costuri aferente, conform contractului de credit nr. 15/05.12.2008 si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, comutare, constructie asupra proprietatii lui SULEAP PARASCHIVA VICTORIA- in favoarea ATE BANK ROMANIA SA AGENTIA MIHAL

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN-DANIEL

]



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN DANIEL**

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4.

tel: 031 408 55 94 / 0724 266 824 / 0731 300 152, fax: 031 408 54 98

CIF: RO35704898, cont bancar: RO5425260000000018510052 - ABN ROYAL BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

BRAVU; INSCRIERE, drept de PRIVILEGIU Sarcini: se inregistrează privilegiul finantatorului pentru suma de 34808 Euro (prevazut de art. 1737 pct. 2 Cod Civil) asupra proprietății lui SULEAP PARASCHIVA VICTORIA- in favoarea ATE BANK ROMANIA SA AGENTIA MIHAI BRAVU;

- Incheierea nr. 25588 din data de 20.05.2015, in baza Inscris sub Semnatura Privata nr. 35/2015, din 19.05.2015 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI TURN T3- Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1656.97 LEI- in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI TURN T3;

- Incheierea nr. 5301 din data de 22.01.2020, in baza Hotarare judecatoreasca nr. FN din 13.11.2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI DOSAR NR. 3199/300/2017; Act Administrativ nr. 369MI din 17.01.2020 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN DANIEL- se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 155858.93 lei, in dosar de executare 369MI/2017 BEJ Ionescu Marian Daniel- in favoarea FIRST BANK S.A., CIF 7025592.

Constatam ca au fost indeplinite toate formalitățile prevazute de lege, Publicațiile de Vanzare fiind afisate in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civila, iar extrase din acestea au fost publicate pe site-ul Registrul de executari silit- UNEJ. Procedura de licitatie se desfasoara la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel din Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, asa cum s-a mentionat in Publicațiile de Vanzare.

Executorul Judecătoresc aduce la cunostinta participantilor vointa creditoarei si ii intreaba pe participantii daca isi mentin oferta depusa in aceste conditii si acestia au raspuns ca DA.

Ca urmare a verificării Ofertelor de cumparare depuse, a garantiilor de participare la licitatie prezentate precum si a documentelor prezentate, se consemneaza faptul ca sunt indeplinite conditiile de incepere si desfasurare a licitatiei.

Drept urmare, se declara STANCU GHEORGHE CATALIN si POP CARMEN MERILENA ca participantii valizi in cadrul licitatiei organizate.

La ora 12:00, in prezenta persoanelor mai sus amintite, s-a dat citire Publicatiei de Vanzare nr. 369MI din data de 09.09.2021 si ofertelor primite pana la aceasta data, conform dispozitiilor art. 846 alin. 1 Cod Procedura Civila.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 5 Cod Procedura Civila, s-a oferit spre vanzare imobilul situat in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, Bl. T3, Et. 7, Ap. 705, Sector 2, compus din una camera si dependinte (dependintele fiind compuse din bucatarie, baie, debara, hol intrare), cu suprafata utila de 35.29 mp, impreuna cu cota indiviza de 0.18%, respectiv suprafata indiviza de 18.34 mp, din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata, respectiv dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuintei in suprafata de 2.99 mp, respectiv cota indiviza de 0.18% din suprafata de 1,632 mp teren situat in Bucuresti, Str. Doamna Ghica, Nr. 32B, imobil intabulat in Cartea Funciara nr. 211709-C1-U246 (nr. CF vechi 83582) a localitatii Bucuresti, Sector 2, cu numar cadastral 211709-C1-U246 (nr. cadastral vechi 9323/3/125), la pretul de pornire de 38.550.00 EUR (treizecisi opt mii cincisut cincizeci Euro), reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza, valoare stabilita prin Raportul de expertiza din data de 15.09.2020, prezentat de Militaru Corneliu - evaluator ANEFYAR cu legitimatie nr. 14157 (adresa - Bucuresti, Str. Pajistei, Nr. 32, Camera 1, Etaj 2, Ap. 12, Sector 4) din cadrul MLT EVALUARI S.R.L..

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN DANIEL



Curtea Executivă de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4.
 e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Cel mai mare pret oferit de participantii la licitatie este de 38,561.84 EUR, pret mai mare decat pretul de incepere anuntat in Publicatia de Vanzare Nr. 369M din data de 09.09.2021. Aceasta suma a fost oferita de POP CARMEN MERILENA.
 S-a stabilit pasul de licitatie de 10.00 Eur si timpul de gandire de 60 de secunde.
 S-a efectuat prima strigare pornind de la pretul de 38,561.84 EUR, pret oferit de POP CARMEN MERILENA - nu s-a facut nicio oferta;
 S-a efectuat a doua strigare pornind de la pretul de 38,561.84 EUR, pret oferit de POP CARMEN MERILENA - nu s-a facut nicio oferta;
 [REDACTED] NA - nu s-a facut nicio

[REDACTED] ERIL [REDACTED] roman, domiciliat in Mun. S.P.C.E.P. Sector 3, cu [REDACTED] 29, posesor al CI seria [REDACTED], liberat de [REDACTED] EUR

[REDACTED] in vedere adjudecatarului ca, in termen de 30 zile incepand cu depunerea in contul de conseninare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952- RA1FFE1SEN BANK S.A., la dispozitia Executorului Judecătoresc Marian Daniel Ionescu, suma de 171,517.04 Lei (echivalent 34,660.41 Euro) tinandu-se cont de suma de 19,300.00 lei, depusa cu titlu de garantie de participare (curs BNR 04.10.2021: 1 EUR = 4.9469 LEI), facandu-i se, totodata, cunoscute dispozitiile art. 851 Cod Procedura Civila, in cazul in care nu depune pretul in termenul stabilit.

Toti ceilalti participanti au formulat cerere de restituire a garantiei de participare la licitatie.

Licitatia a inceput la ora 12:00 si s-a terminat la orele 12:30.

Prezentul Proces Verbal este eliberat in 7 (sapte) exemplare, fiind semnat, astfel, fara obieciuni:

Executor Judecătoresc
IONESCU MARIAN DANIEL

CREDITOR
 FIRST BANK S.A.
 -lipsa
 DEBITOR
 MUNICIPIUL BUCURESTI
 -lipsa
 ADJUDECATAR
 POP CARMEN MERILENA

PARTICIPANT
 STANCU GHEORGHE CATALIN

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN DANIEL