



# Consiliul General al Municipiului București

Pct. 18

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 359  
DATA: 18.11.2022



## HOTĂRÂRE

**privind transmiterea din administrarea Teatrului Stela Popescu în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. ....al Primarului General al Municipiului București;
- Raportul de specialitate comun nr. .... al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, Teatrului Stela Popescu, Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 89/28.04.2016 privind înființarea Teatrului Stela Popescu;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 300/02.06.2022 privind trecerea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu a imobilului situat în strada Batiștei nr. 14, sector 2;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 515/29.09.2022 privind darea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu a cotei părți din imobilul situat în str. Batiștei nr. 14, sectorul 2.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. 6 lit a, art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă transmiterea din administrarea Teatrului Stela Popescu în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare.

(2) Se aprobă derularea obiectivului de investiții menționat la alin. (1), de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

**Art. 2.** (1) Finanțarea investiției prevăzută la art.1, se va asigura din fonduri alocate de la bugetul local prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sau din surse legal constituite.

(2) Datele de identificare ale imobilului, sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Predarea-primirea imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, se va face pe perioada executării lucrărilor de intervenție-consolidare necesare, pe bază de proces-verbal încheiat între Teatrul Stela Popescu și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu un termen de 5 (cinci) zile înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Până la momentul semnării procesului-verbal de predare-primire a imobilului, Teatrul Stela Popescu își păstrează dreptul de administrare asupra spațiilor.

**Art. 4** Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare, să comunice Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

**Art.5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Teatrul Stela Popescu și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**București nr...../.....**

### DATELE DE IDENTIFICARE

Ale imobilului care se transmite din administrarea Teatrului Stela Popescu în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

NR. CRT.	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a terenului/construcției/lei	Caracteristicile tehnice ale imobilului/regim juridic
1.	București, sectorul 2, str. Batiștei nr. 14	Teatrul Stela Popescu	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Clădire 11.677.214 lei Teren 5,842,701 lei	- bun aparținând domeniului public al municipiului București, înscris în <i>Cartea funciară nr. 216720 București Sectorul 2</i> , compus din teren în suprafață de 700 m.p. din acte (686 m.p. din măsurători) și construcții în suprafața utilă de 3207 m.p. Bunul imobil se află în administrarea Teatrului "Stela Popescu".
2.	București, sectorul 2, str. Batiștei nr. 14	Teatrul Stela Popescu	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Clădire + Teren – 4,182,207,65 lei	- bun aparținând domeniului public al municipiului București, cu drept de administrare Teatrul "Stela Popescu". Bunul imobil este înscris în <i>Cartea funciară nr.228029-C1-U1 București Sectorul 2</i> , teren în suprafață de 135,33 m.p. și construcții în suprafața utilă de 456,46 m.p.



Nr. 175345/18.11.2022

## REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea din administrarea Teatrului Stela Popescu în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare.**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.89/28.04.2016, s-a înființat Teatrul Stela Popescu, instituție publică de cultură de interes local al municipiului București.

Pentru desfășurarea activității specifice și funcționale a teatrului, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.300/02.06.2022, s-a aprobat transmiterea imobilului situat în str. Batiștei nr.14, sector 2, din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu, drept înscris în Cartea funciară 216720 prin Încheierea nr.54199/07.07.2022.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.515/29.09.2022, s-a aprobat transmiterea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu cu destinația de spațiu cultural a cotei părți din imobilul situat în str. Batiștei nr.14, sector 2, achiziționată de către Municipiul București conform contractului de vânzare-cumpărare nr.477/05.08.2022, drept ce a fost înscris în Cartea Funciară nr.228029 prin Încheierea nr.87287/20.10.2022.

Astfel, imobilul din str. Batiștei nr. 14, sector 2, face parte din domeniul public al Municipiului București așa cum reiese din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, nr. crt.9911 și are destinația de spațiu cultural.

De asemenea imobilul situat în str. Batiștei nr.14, sector 2 este monument istoric potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, unde se regăsește la poziția nr. 356 (cod B-II-m-B-21043).

Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic gestionată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr.29, fiind expertizat tehnic din punct de vedere al riscului seismic în anul 2015 și încadrat în clasa I de risc seismic.

### **Astfel, ținând cont de:**

- necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul situat în str. Batiștei nr.14, sector 2, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a reducerii riscului seismic;

- situația tehnică a imobilului care face dificilă prezentarea de producții artistice ținând cont de încadrarea în clasa I de risc seismic a acestuia;

- faptul că în raport de prevederile legislației în domeniu, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.368/24.11.2016 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.412/31.08.2022, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic derulează în principal procedurile privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente pe raza Municipiului București în contextul atenuării efectelor unui eventual cutremur și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, **considerăm** că este necesară transmiterea în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Batiștei nr.14, sector 2, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție-consolidare.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, sau din surse legal constituite.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului Stela Popescu în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Batiștei nr. 14, sector 2, București, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare

**PRIMAR GENERAL**  
NICUȘOR DAN



**Direcția Juridic**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Adrian IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu  
 Direcția Generală Investiții  
 Teatrul Stela Popescu  
 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. D.G.I. 175098 / 18.11.2022

Nr. A.M.C.C.R.S. 9165 / 17.11.2022

Nr. D.P. 175026 / 18.11.2022

Nr. Teatrul Stela Popescu 2020 / 17.11.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Teatrului Stela Popescu în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Batiștei nr.14, sector 2, București, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție-consolidare.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.89/28.04.2016, s-a înființat Teatrul Stela Popescu, instituție publică de cultură de interes local al municipiului București.

Pentru desfășurarea activității specifice și funcționale a teatrului, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.300/02.06.2022, s-a aprobat transmiterea imobilului situat în str. Batiștei nr.14, sector 2, din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu, drept înscris în Cartea funciară 216720 prin Încheierea nr.54199/07.07.2022.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.515/29.09.2022, s-a aprobat transmiterea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu cu destinația de spațiu cultural a cotei părți din imobilul situat în str. Batiștei nr.14, sector 2, achiziționată de către Municipiul București conform contractului de vânzare-cumpărare nr.477/05.08.2022, drept ce a fost înscris în Cartea Funciară nr.228029 prin Încheierea nr.87287/20.10.2022.

Astfel, imobilul din str. Batiștei nr.14, sector 2, face parte din domeniul public al Municipiului București așa cum reiese din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, nr. crt.9911 și are destinația de spațiu cultural.

Datele tehnice ale imobilul antementionat conform notărilor din Cartea Funciară sunt:

- număr cadastral 216720, compus din teren în suprafață de 700 mp conform actelor de proprietate respectiv 686 mp din măsurători și construcția în suprafață utilă de 3.207 mp, cu regim de înălțime subsol 1 + subsol 2 + parter + et.1 + et.2 + et.3, plan intermediar deasupra scenei și pod, valoare de inventar **17.519.915 lei**.

- număr cadastral 228029-C1-U1, compus teren în suprafață de 135,33 mp și construcția în suprafață utilă de 456,46 mp, cu regim de înălțime de S + Demisol + P, valoarea de inventar de **4.182.207,65 lei**.

De asemenea imobilul situat în str. Batiștei nr.14, sector 2 este monument istoric potrivit Listei monumentelor istorice aprobată de Ministerul Culturii în anul 2015, unde se regăsește la poziția nr. 356 (cod B-II-m-B-21043).

Totodată, conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic gestionată de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilul menționat anterior se regăsește la poziția nr.29, fiind expertizat tehnic din punct de vedere al riscului seismic în anul 2015 și încadrat în clasa I de risc seismic.

Ținând cont de încadrarea în gradul I de risc seismic a clădirii precum și de faptul că aceasta este monument istoric, în cadrul strategiei de protejare a clădirilor monumente istorice, în conformitate cu prevederile art.2 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, Municipiul București are printre priorități consolidarea și restaurarea imobilelor de patrimoniu, motiv pentru care a fost înființat

prin HCGMB nr.368/24.11.2016 ca serviciu public cu atribuții în consolidarea clădirilor, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

**Astfel, ținând cont de:**

- necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul situat în str. Batiștei nr.14, sector 2, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a reducerii riscului seismic;
- situația tehnică a imobilului care face dificilă prezentarea de producții artistice ținând cont de încadrarea în clasa I de risc seismic a acestuia;
- faptul că în raport de prevederile legislației în domeniu, a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.368/24.11.2016 și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.412/31.08.2022, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic derulează în principal procedurile privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente pe raza Municipiului București în contextul atenuării efectelor unui eventual cutremur și realizarea măsurilor de intervenție la construcțiile care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice,

**considerăm** că este necesară transmiterea în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Batiștei nr.14, sector 2, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții constând în lucrări de intervenție-consolidare.

Dreptul de administrare este un drept real care corespunde dreptului de proprietate publică și care permite Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să execute lucrările de consolidare seismică a imobilului situat în str. Batiștei nr. 14, sector 2, în condiții de legalitate.

Finanțarea investiției se va face din fonduri alocate de la bugetul local al Municipiului București prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, sau din alte surse legal constituite.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Teatrului Stela Popescu în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului din str. Batiștei nr.14, sector 2, București, pe perioada de derulare a obiectivului de investiții, constând în lucrări de intervenție - consolidare.

**A.M.C.C.R.S.**  
**Director Executiv**  
Răzvan MUNTEANU



*Gef Serviciu  
Evidența Patrimoniului  
CAMPUSUL UNIVERSA*

Întocmit  
c.j. Dochita Fătu



**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**Director Executiv**  
Mariana PERSUNARU

**Direcția Generală Investiții**  
**Director General**  
Cătălin Sebastian AFLAT

**Teatrul STELA POPESCU**  
**Manager**

Dumitru-Cristian SOFRON



Debit

Credit

TEATRUL STELA POPESCU								28.10.2022
<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>								
Nr. inventar: 123				Grupa:				
Fel, serie, nr. data document , nr. 55/21.10.2022				7.1 Terenuri in folosinta				
Valoarea de inventar: 5,842,701.00								
Amortizare lunara:								
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:								
TEREN INTRAVILAN, DELIMITAT DE CONSTRUCTIE 700MP,NR CADASTRAL 216720				Codul de clasificare: 7.1				
Accesorii:				Data darii in folosinta: 01.11.2022				
				Anul: 2022				
				Luna: noiembrie				
				Data amortizarii complete:				
				Anul:				
				Luna:				
				Durata normala de functionare: 0 luni				
				Cota de amortizare: 0,00%				
Nr. inventar (de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"	
123	Documente Intragere: Act Donatie 1/21.10 .2022	Intragere in gestiune	1.00	5.842.701,00	0,00	5.842.701,00	0.00	



TEATRUL STELA POPESCU

28.10.2022

**FISA MIJLOCULUI FIX**

Nr. inventar: 124  
 Fel, serie, nr. data document , nr. 55/21.10.2022  
 Valoarea de inventar: 11,677,214.00  
 Amortizare lunara:

Grupa:  
 1.6.4 Cladiri administrative.

Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:

CONSTRUCTIE LA SOL 624MP, NR CADASTRAL 216720-CI BATISTEI  
14

Codul de clasificare: 1.6.4

Accesorii:

Data dării în folosință: 01.11.2022  
 Anul: 2022  
 Luna: noiembrie

Data amortizării complete:  
 Anul:  
 Luna:

Durata normală de funcționare: 600 luni

Cota de amortizare: 0,00%

Nr. inventar (de la numar la numar)	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
124	Documente Intra-re: Act Donatie 1/21.10 .2022	Intrare in gestiune	1.00	11.677.214,00	0,00	11.677.214,00	0.00

ROMANIA

JUDETUL: BUCUREȘTI SECTOR 4

REGISTRU JURNAL

UNITATEA: TEATRUL STELA POPESCU(TEATRUL STELA POPESCU)

Nr. Crt.	Nr. nota / Data inreg.	Documentul (felul, nr., data)	Explicatii	Simbol conturi		Sume	
				Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1	2	3	4	5	6	7	8
1 123	2068/21/10/2022	NC intrare MF - 55 - 21.10.2022 2	NC Nota de Intrare Receptie 55/21.10.2022 - INREGISTRARE TEREN SI CLADIRE BATISTEI 14 - CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE	211.01.00.G.3.026.67.03.04.71.01.01	103.00.00.G.2111	5,842,701.00	5,842,701.00
2 124	2068/21/10/2022	NC intrare MF - 55 - 21.10.2022 2	NC Nota de Intrare Receptie 55/21.10.2022 - INREGISTRARE TEREN SI CLADIRE BATISTEI 14 - CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE	212.09.01.G.3.026.67.03.04.71.01.01	103.00.00.G.212.0901	11,677,214.00	11,677,214.00
<b>TOTALURI:</b>						<b>17,519,915.00</b>	<b>17,519,915.00</b>

INTOCMIT,



VERIFICAT,



## PROCES VERBAL

de predare primire imobilului situat în București str. Batistei nr.14, sector 2,  
parte integrantă a Protocolului nr. 625 din data de 29.06.2022

Încheiat în data de : 30 iunie 2022 între:

**Centrul Cultural Expo Arte**, reprezentat de Director, Bogdan-Peter Tănase, în calitate de  
PREDATOR

Și

**Teatrul Stela Popescu** reprezentat prin Director Dumitru-Cristian Șofron, în calitate de  
PRIMITOR

Având în vedere

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.300/02.iunie 2022, privind trecerea imobilului situat în București str. Batistei nr.14, sector 2, din administrare Centrului Cultural Expo Arte;
- Dispoziția nr.859/25.08.2021 emisă de Primarul General al Municipiului București;
- Protocolul de predare primire al imobilului situat în str. Batistei nr.14 sector 2, București încheiat între Centrul Cultural Expo Arte cu nr. 625/29.06.2022 și Teatrul Stela Popescu, cu nr.1129/29.06.2022
- Decizia nr.17/16.06.2022 a Centrului Cultural Expo Arte cu privire la constituirea comisiei pentru predarea imobilului situat în str. Batistei,
- Decizia nr. 24/22.06.2022 a directorului Teatrului Stela Popescu, cu privire la constituirea comisiei pentru preluarea imobilului situat în strada Batistei nr.14 sector 2.

S-a procedat la predarea-primirea imobilului situat în str. Batistei nr.14, sector 2, identificat conform extrasului de carte funciara, anexat, după cum urmează:

- Imobil situat în București, str. Batistei nr.14, sector 2, din administrarea Centrului Cultural Expo Arte
- Teren imobil situat în București, str. Batistei nr.14, sector 2.

La aceste bunuri se mai adaugă următoarele:



Denumire		Valoarea contabila (lei)	Identificat in documentatia:
STUDIU DE FEZABILITATE	1	7,794.11	Dosar/5 Raport de expertiza imobil 1999
STUDIU DE FEZABILITATE BATISTE	1	29,000.00	Dosar/11 – Caiet de sarcini consolidare
STUDIU DE FEZABILITATE	1	109,000.00	Dosar/4 Expertiza tehnica IPCT 1999

Anexa 1 a prezentului Proces Verbal continue datele de identificare ale imobilului

Nr crt.	Nr cadastral	SUPRAFATA	OBSERVATII/REFERINTE	VALOAREA CONTABILA (lei)
1	216720	700 MP	Teren imprejmuit: Teren intravilan, delimitat de calcan constructie	5,842,701

Nr crt.	Nr cadastral	ADRESA	OBSERVATII/REFERINTE	VALOAREA CONTABILA (lei)
A1.1	216720-CI	Loc Bucuresti Sectorul 2 str. Batistei nr. 14	S. contruita la sol: 624mp : Descriere constructie compusa din: -subsol 1 cu s.t. 91 mp -subsol 2 cu s.t.215 mp -parter cu s.t. 225 mp -etaj 1 cu s.t. 542 mp etaj 2 cu s.u. 555 mp si s.t. 572 mp etaj 3 cu s.t. 365 mp plan intermediar deasupra scenei cu s.t. 71 mp -pod cu s.t. 571 mp	11,677,214

IMOBIL Str. batistei 14, sect 2, S+D+P 456.6MP SI COTA TEREN 135.33MP		Codul de clasificare: 1.6.4					
Accesorii:		Data dării în folosință: 01.11.2022 Anul: 2022 Luna: noiembrie					
		Data amortizării complete: Anul: Luna:					
		Durata normală de funcționare: 600 luni					
		Cota de amortizare: 0,00%					
Nr. inventar (de la număr la număr)	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
125	Documente Intra-re: Act Donatie 2/21.10 .2022	Intra-re în gestiune	1.00	4.182.207,65	0,00	4.182.207,65	0.00

TI SECTOR 4  
STELA POPESCU(TEATRUL STELA POPESCU)

REGISTRU JURNAL

Documentul (fiul, nr., data)	Explicatii	Simbol conturi		
		Debitoare	Creditoare	Debitoare
3	4	5	6	7
NC intrare MF - 58 - 21.10.2022	NC Nota de Intrare Receptie 58/21.10.2022 - INREG. IMOBIL BATISTEI	212.09.01.G.3.026.67.03.04.71.	103.00.00.G.212.0901	4,182,20
2	14 SECT.2 CONSTRUCTIE S+D+P 456.6MP SI COTA TEREN 135.33M	01.01		
	P - CENTRUL CULTURAL EXPOARTE			
			<b>TOTALURI:</b>	<b>4,182,20</b>

INTOCMIT,



VERIFICAT,



Codul de clasificare: 1.6.8

Data dării în folosință:

August 2022

Data amortizării complete:

Amortizare lunară:

Val amortizată cumulată:

Val amortizată rămasă:

Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: MF 100 Primaria Municipiului Bucuresti

Magazia: MF Unitate Org. 100

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data felului numărului)	Operațiunile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijloacului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 145 'Rezerve din reevaluare'
926788	11/08/22, AI, 67	Imobil Str. Batistei nr. 14, sector 2- constructie S+D+P 456,48 mp si cota teren 135,33 mp	1	4.157.160,00	0,00	4.157.160,00	0,00
926788	01/09/22, AMFFS, 2022138	Modificare valoare- fact onorariu vanzare- 2022138/04.08.2022	1	24.674,65	0,00	4.181.834,65	0,00
926788	01/09/22, AMFFS, 325	Modificare valoare- nota de calcul 325/16.08.2022-intabulare imobil	1	60,00	0,00	4.181.894,65	0,00
926788	15/09/22, AMFFS, 2022139	Modificare valoare- declaratie OPTIM INVEST incasare pret	1	238,00	0,00	4.182.132,65	0,00
926788	15/09/22, AMFFS, 340	Modificare valoare- nota de calcul 341/25.08.2022-declaratie incasare pret vanzare	1	75,00	0,00	4.182.207,65	0,00
926788	29/09/22, IG, 987	predare-primire catre EXPO ARTE Imobil Str. Batistei nr. 14, sector 2	1	0,00	4.182.207,65	0,00	0,00

CONTABIL

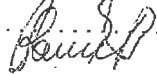
ESTI

DATA OPEI  
29.09.2022

Notă de contabilitate nr. 1030112  
MF 926788

EXPLICAȚII	Simbolul conturilor	
	Debitoare	Creditoare
22-MF 926788, nr:1030112, Proces verbal predare-primire nr. 987/23.09.2022- imobil Str. Batistei nr. 14, VEST si CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE	103.00.00.02.A	212.09.01.02.A

Verificat,



09/2021





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind darea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 138499/23.09.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 137741/22.09.2022 și al Direcției Patrimoniu nr. 137741/22.09.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 96/28.09.2022, avizul Comisiei cultură, culte, și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 58/27.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 519/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu a cotei părți din imobilul situat în Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București, cu destinația de spațiu cultural, aflată în domeniul public al Municipiului București și identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Procesul verbal de predare - primire a bunului se va încheia în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Patrimoniul celor două instituții se modifică corespunzător.

Art.4 Administratorul va inventaria bunul ca domeniu public al Municipiului București.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul Cultural Expo Arte și Teatrul Stela Popescu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian

București, 29.09.2022  
Nr. 515

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Anexă la HCGMB nr. 515 / 29.09.2022

Date de identificare a cotei părți din imobilul Str. Băiștel nr: 14, sectorul 2, București

Denumire imobil	Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare	Valoare de inventar (LEI)	Destinație	Situație juridică
Str. Băiștel 14, sectorul 2, București	Teren în suprafață de 135,33 mp. și construcția existentă, având o suprafață utilă totală de 456,46 și o suprafață desfășurată de 525,24 mp, formată din subsol 109,66 mp., demisol 301,00 mp., parter 45,80 mp..	4.182.207,65	Spațiu cultural	Bun aparținând domeniului public al Municipiului București conform Contract de vânzare nr. Registru Unic de Contracte PMB 477/05.08.2022 Valoare contract: 4.157.160 lei Monument istoric Cod LMI B-II-m-B-21043

CONFORM CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu a imobilului situat în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1474/18.02.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 725/04.02.2022 și al Direcției Patrimoniu nr. 1448/02.02.2022;

Văzând avizul Comisiei cultură, culte și educație civică, relații internaționale și relația cu societatea civilă nr. 17/29.03.2022, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 42/02.06.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 154/29.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Teatrului Stela Popescu nr. 627/11.05.2021;

În conformitate cu prevederile art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin (7) lit d) și art. 139 alin (3) lit. g), art. 298 lit.b) și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Centrului Cultural Expo Arte în administrarea Teatrului Stela Popescu, a imobilului situat în Strada Batiștei nr. 14, sectorul 2, București, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activității specifice și funcționale ale Teatrului.

Art.2 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 505/2018 privind trecerea din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București - ARCUB în administrarea Centrului Cultural Expo Arte a imobilului situat în strada Batiștei nr. 14, sector 2, se abrogă.

Art.3 (1) Teatrul Stela Popescu va inventaria imobilul prevăzut la art. 1 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București.

(2) Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de proces verbal de predare - primire între părțile menționate în art. 1 în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Schimbarea destinației spațiilor primite în administrare duce la revocarea dreptului de administrare a părții din imobilul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Sediul Teatrului Stela Popescu este în strada Batiștei nr. 14, sector 2, București.

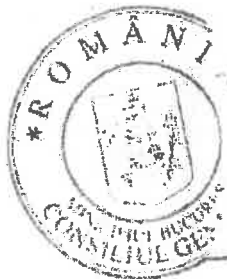


Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul Cultural Expo Arte și Teatrul Stela Popescu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan – Mihai Socolovici



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 02.06.2022  
Nr. 300

Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia

Nr. crt. Anexa la HCGMB nr. 186/2008	Nr. cadastral	Valoarea de inventar	Denumirea bunului care face obiectul dării în administrare și caracteristicile tehnice	Destinația	Persoana Juridică de la care se transmite bunul imobil	Persoana Juridică la care se transmite bunul imobil	Termenul de predare-primire a bunului
9911	216720	Clădire: 11.677.214 lei Teren: 5.842.701 lei	Str. Batiștei nr. 14, sectorul 2, București Suprafața construită la sol 624 format din 2S+P+3E+POD Suprafața desfășurată 3.331 mp.	Activități specifice și funcționale aferente domeniului cultural	Centrul Cultural EXPO ARTE	Teatrului STELA POPESCU	30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Întocmit: Raluca Alexandrescu, expert DCIT

*[Handwritten signature]*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216720 București Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 96973  
Nr. cadastral vechi: 12714/2

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Batistei, Nr. 14, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216720	Din acte: 700 Măsurata: 686	Teren împrejmuit; Teren intravilan, delimitat de calcan construcție

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	216720-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Batistei, Nr. 14, Jud. București	S. construită la sol: 624 mp; Descriere: construcție compusă din: - subsol 1 cu s.t. 91 mp; - subsol 2 cu s.t. 215 mp; - parter cu s.t. 225 mp; - etaj 1 cu s.t. 542 mp; - etaj 2 cu s.u. 555 mp și s.t. 572 mp; - etaj 3 cu s.t. 365 mp; - plan intermediar deasupra scenei cu s.t. 71 mp; - pod cu s.t. 571 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>220409 / 30/04/2010</b>		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 12579, din 18/05/1932 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA NOTARIAT (DECLARATIE nr. 589/27.04.2010 emis de PMB);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: .	A1, A1.1
<b>81118 / 13/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 91, din 28/05/1996 emis de Consiliul General al Primăriei Municipiului București; Act Administrativ nr. 70, din 22/04/1997 emis de Consiliul General al Primăriei Municipiului București;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul (repozitionare)	A1, A1.1
<b>54199 / 07/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 300, din 02/06/2022 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 625/1129, din 29/06/2022 emis de Centrul Cultural Expo Arte și Teatrul Stela Popescu;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) TEATRUL STELA POPESCU, CIF: 36097576	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

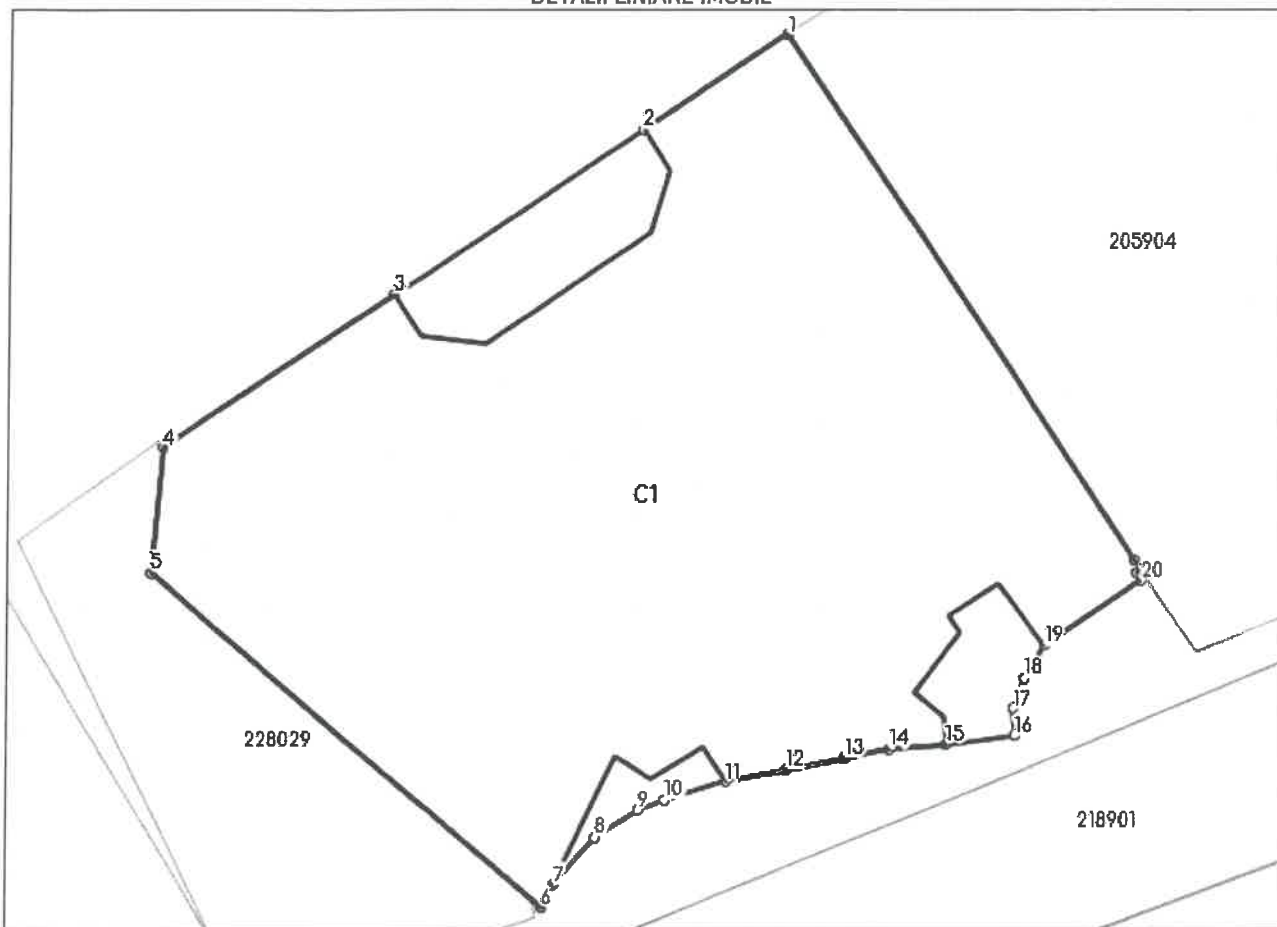
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216720	Din acte: 700 Masurata: 686	Teren intravilan, delimitat de calcan constructie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 700 Masurata: 686	-	-	-	Teren intravilan, delimitat de calcan constructie

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216720-C1	construcții administrative și social culturale	624	Cu acte	S. construita la sol:624 mp; Descriere: construcție compusa din: - subsol 1 cu s.t. 91 mp; - subsol 2 cu s.t. 215 mp; - parter cu s.t. 225 mp; - etaj 1 cu s.t. 542 mp; - etaj 2 cu s.u. 555 mp și s.t. 572 mp; - etaj 3 cu s.t. 365 mp; - plan intermediar deasupra scenei cu s.t. 71 mp; - pod cu s.t. 571 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.567
3	4	10.524
5	6	19.612
7	8	2.404
9	10	1.123
11	12	2.363
13	14	1.674
15	16	2.612
17	18	1.236
19	20	4.483
21	22	0.219
23	1	23.978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.285
4	5	4.777
6	7	1.0
8	9	1.907
10	11	2.407
12	13	2.221
14	15	2.121
16	17	1.034
18	19	1.445
20	21	0.366
22	23	0.452

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2022, 15:47





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 228029-C1-U1 Bucuresti Sectorul 2

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:47632  
Nr. cadastral vechi:12714/-1;1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Batistei, Nr. 14, Et. S+DEM+P, Ap. SP. COM., Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228029-C1-U1	-	456,46		135,33	
SUBSOL - 3 CAMERE, 2 CAMARI, BIROU, SAS - 109.66MP DEMISOL - DEPOZIT, FRIGIDER, WC (5), LAVOAR (2), SPALATOR VASE, CAMARA, HOL (3), OFICIU, BUCATARIE, BUFET, SAS, (2), CASA SCARII, VESTIAR, SALA DE MESE, BAR - 30.001MP PARTER - SPATIU COMERCIAL, WINDFANG - 45.80MP						

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64292 / 05/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 972, din 05/08/2022 emis de Trica Constanta Claudia;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1
<b>87287 / 20/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 515, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B20	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEATRUL STELA POPESCU, CIF:36097576	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Batistei, Nr. 14, Et. S+DEM+P, Ap. SP. COM., Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228029-C1-U1	-	456,46	-	135,33	

SUBSOL - 3 CAMERE, 2 CAMARI, BIROU, SAS - 109.66MP

DEMISOL - DEPOZIT, FRIGIDER, WC (5),

LAVOAR (2), SPALATOR VASE, CAMARA, HOL (3), OFICIU, BUCATARIE, BUFET, SAS, (2), CASA SCARII, VESTIAR, SALA DE MESE, BAR - 30.001MP

PARTER - SPATIU COMERCIAL, WINDFANG - 45.80MP

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/11/2022, 15:38

Nr. crt.	Adresa	Nr	Sector	Anul construirii	Regimul de inaltime	Numar de apartamente	Aria desfasurata	Anul Elaborarii Expertizei Tehnice	Expertul tehnic atestat pentru cerinta esentiala de calitate-rezistenta mecanica si stabilitate de catre M.D.R.A.P.	Observatii	Clasa de risc seismic
28	Strada BATISTE	5	Sector 2	1933	2S+P+10E	26	3.065	1993	Emilian TITARU		1. CLASA I DE RISC SEISMIC
29	Strada BATISTE (Sediul ARCUB; Restaurantul BUREBISTA)	14	Sector 2	1932+1934	2S+Ds+P+3E+Pod	0	3.526	2015	Tudor ANDRITOIU		1. CLASA I DE RISC SEISMIC
331	Strada TUDOR ARGHEZI (colt cu Strada BATISTE)	26 (17)	Sector 2	1939	S+P+8E	76	7.970	1993	Emilian TITARU		1. CLASA I DE RISC SEISMIC
398	Strada BATISTE	35	Sector 2	1946	S+P+8E	32	3.725	2013	Barbu VIERESCU	Incadrare in clasa de risc seismic in anul 2013	2. CLASA a-II-a DE RISC SEISMIC
1092	Strada BATISTE	9	Sector 2	1960	S+P+10E	0	2.299	1995	Nicolaie CONSTANTINESCU	U3	6. INCADRATE IN CATEGORII DE URGENTA; NEINCADRATE IN CLASE DE RISC SEISMIC CORESPUNZATOARE
1093	Strada BATISTE	11	Sector 2	1946	S+P+10E	0	5.532	1993	Mircea NEICU	U3	6. INCADRATE IN CATEGORII DE URGENTA; NEINCADRATE IN CLASE DE RISC SEISMIC CORESPUNZATOARE





CONFORM  
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE privind înființarea Teatrului „Stela Popescu”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Sport, Turism, al Direcției Managementul Resurselor Umane și al Direcției Generale Economice;

Văzând raportul Comisiei învățământ, cultură, culte, sport, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, aprobată prin Legea nr. 353/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, aprobată prin Legea nr. 269/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii-cadru nr. 284/2010 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza declarației doamnei Stela Popescu, autenticată la Biroul Individual Notarial Bona Fide, notar public Raluca Elena Ciubotaru, conform Încheierii de autentificare nr. 936/22.10.2015;

Având în vedere adresa nr. 2497/13.10.2015 a Palatului Național al Copiilor;

În temeiul prevederilor:

- Art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. b), alin. (5) lit. a) pct. 4 și art. 73 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 8 alin. (2) și alin. (5) din Ordonanța nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de

Multiplicat  
11 / 11.10.2015  
Semnătura.....

impresariat artistic, aprobată prin Legea nr. 353/2007, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se înființează Teatrul „Stela Popescu”, instituție publică de cultură de interes local al municipiului București, persoană juridică de drept public, finanțată parțial de la bugetul local al municipiului București.

Art.2 Sediul administrativ va fi în incinta Palatului Național al Copiilor din B-dul Tineretului nr. 8 -10, sectorul 4.

Art.3 Teatrul „Stela Popescu” se încadrează în categoria instituțiilor de spectacol de repertoriu.

Art.4 Obiectul de activitate al Teatrului „Stela Popescu” îl constituie producerea și prezentarea de producții artistice, în principal spectacole coregrafice, dar și muzicale, realizate în regim individual sau în parteneria cu alte instituții de profil, publice sau private.

Art.5 Se aprobă organigrama, cu un număr total de 43 posturi, din care 6 posturi de conducere, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare ale Teatrului „Stela Popescu”, conform anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3.

Art.6 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul „Stela Popescu” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria Mirela Dinu

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Adrian Iordache

București, 28.04.2016  
Nr. 89

Municipiul  
11  
Semnătura

CONFORM  
CU ORIGINALUL

