



*[Signature]*



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr.159070/18.11.2022 al Direcției Patrimoniu și Direcției Servicii Integrate;

Luând în considerare:

- adresa nr. 249430/26.10.2022 a Primăriei Sector 3, înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 159070/27.10.2022 a fost transmisă Hotărârea nr. 505/25.10.2022 a Consiliului Local al Sectorului 3 privind solicitarea acordului CGMB în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619, în vederea desființării și a transmiterii în administrarea sectorului 3 al municipiului București a punctului termic al autobazei Titan, în vederea montării unei centrale termice;
- adresa nr. 103692/07.11.2022 a CMTEB S.A, înregistrată la DSI cu nr. 169305/11.11.2022, prin care a fost transmisă „Nota de fundamentare privind necesitatea casării parțiale a bunului domeniu public – Nr. inventar 619 – Rețea Termoficare CS15 – alimentare PT STB TITAN”;
- adresa ADITBI nr. 1723/10.11.2022 înregistrată la PMB cu nr. 169731/10.11.2022,
- Contractul nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;
- Adresa nr. 159070/17.11.2022 a Direcției Transporturi

Ținând cont de prevederile art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3), art. 361, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, cuprinsă între vana de izolare montată după căminul de racord aferent PT IOR 2 și PT STB TITAN, în vederea casării și valorificării;

**Art. 2** Tronsonul de rețea prevăzut la art. 1 se identifică potrivit planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Procedura de casare se va demara după obținerea de către Compania Municipală Termoenergetica București S.A. a acordului de debransare al celor doi clienți, în speță Societatea de Transport București și S.C. BILAL S.R.L., iar casarea parțială a conductei va produce efecte după punerea în funcțiune a centralii termice care va fi montată în autobaza Titan, pentru asigurarea continuității alimentării cu energie termică.

**Art. 4** Se împuternicește operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică Compania Municipală Termoenergetica București S.A. pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea casării tronsonului de magistrală de termoficare menționat la Art.1 cât și valorificării acestuia.

**Art. 5** Sumele încasate ca urmare a valorificării vor fi transferate de către Compania Municipală Termoenergetica București SA proprietarului infrastructurii - municipiul București.

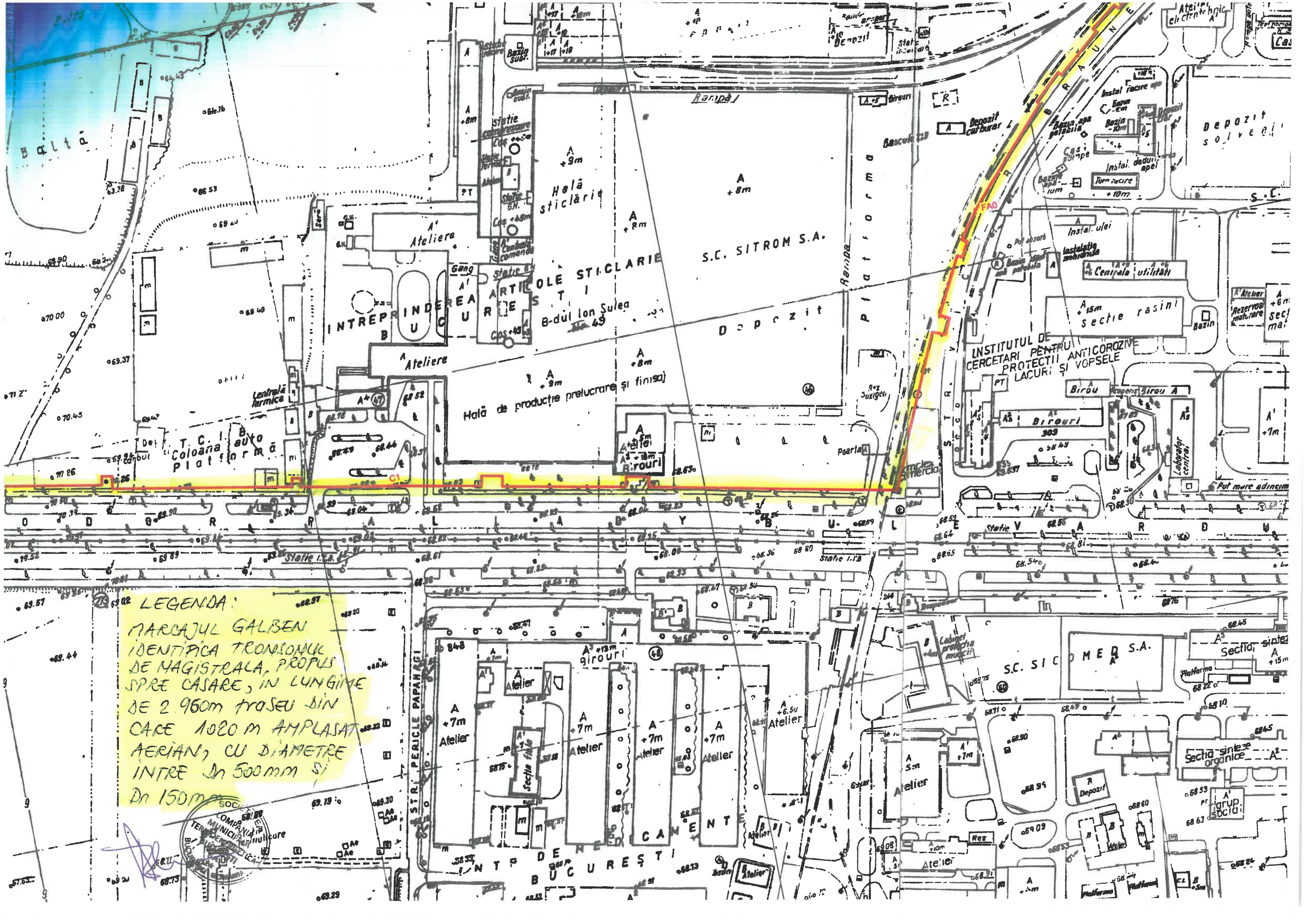
**Art. 6** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Compania Municipală Termoenergetica București SA și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință:

Secretar General al Municipiului București  
Georgiana Zamfir

București,

Nr. .... / .....



**LEGENDA:**  
 MARCAJUL GALBEN  
 IDENTIFICA TRONSONUL  
 DE MAGISTRALA, PROPU  
 SPRE CASARE, IN LUNGIME  
 DE 2.960m TRASEU SIN  
 CACE 1020 M AMPLASAT  
 AERIAN, CU DIAMETRE  
 INTRE 300mm SI  
 DN 150mm





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 175301/18.11.2022

## Referat de aprobare

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării

Primăria Sector 3, a transmis Hotărârea nr. 505/25.10.2022 a Consiliului Local al Sectorului 3 privind solicitarea acordului CGMB în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619, în vederea desființării și a transmiterii în administrarea sectorului 3 al municipiului București a punctului termic al autobazei Titan, în vederea montării unei centrale termice.

La solicitarea Direcției Patrimoniu și a Direcției Servicii Integrate, Compania Municipală Termoenergetica București SA a transmis „Nota de fundamentare privind necesitatea casării parțiale a bunului domeniu public – Nr. inventar 619 – Rețea Termoficare CS15 – alimentare PT STB TITAN”, explicitând oportunitatea desființării unui tronson în lungime de 2.960 m cuprins între căminul de racord aferent PT IOR 2 și PT STB TITAN, din care aproximativ 1.020 metri reprezintă rețea aeriană. Totodată, compania a prezentat beneficiile economice rezultate prin reducerea pierderilor financiare suportate anual, în urma casării tronsonului respectiv de rețea care nu mai prezintă siguranță în exploatare.

Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, prevede la art. 129 alin. 2 lit. c) faptul că Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată ale municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate precum și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Servicii Integrate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării.

PRIMAR GENERAL

Nicuşor DAN



AVIZAT

Directia Juridic  
Director Executiv  
Adrian IORDACHE



Întocmit: Mircea Dinescu, expert



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Nr. 159070/18.11.2022

## Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării

Prin adresa nr. 249430/26.10.2022 a Primăriei Sector 3, înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 159070/27.10.2022 a fost transmisă Hotărârea nr. 505/25.10.2022 a Consiliului Local al Sectorului 3 privind solicitarea acordului CGMB în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619, în vederea desființării și a transmiterii în administrarea sectorului 3 al municipiului București a punctului termic al autobazei Titan, în vederea montării unei centrale termice.

Prin adresa nr. 144733/2022 Direcția Patrimoniu a solicitat operatorului serviciului public de alimentare cu energie termică – Compania Municipală Termoenergetica București S.A. (CMTEB) identificarea tronsonului ce ar urma să fie desființat, precum și nota de fundamentare care să justifice trecerea acestui bun din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior a desființării, întrucât în conformitate cu art.361, alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate se face, în mod obligatoriu cu justificarea temeinică a încetării uzului său interesului public local.

Prin adresa nr. 159070/10.11.2022, Direcția Servicii Integrate (DSI) a solicitat operatorului serviciului public de alimentare cu energie termică – Compania Municipală Termoenergetica București S.A. (CMTEB), fundamentarea necesității trecerii celor 2,96 km de tronson de magistrală bitubulară având numărul de inventar 619, din domeniul public în domeniul privat al municipiului București, împreună cu prezentarea beneficiilor generate de dezafectarea acestuia, inclusiv din punct de vedere al reducerii pierderilor de căldură, având impact financiar pozitiv, cât și prin prisma încadrării în zonele unitare de încălzire, așa precum sunt acestea definite în studiul aprobat prin HCGMB nr. 726/18.10.2018.

Prin aceeași adresă s-a solicitat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov (ADITBI) formularea unui punct de vedere cu privire la solicitarea PS3, adresând în răspunsul său atât posibilele implicații asupra derulării contractului de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică cât și etapele care trebuie parcurse în cazul în care se va da curs solicitării.

Prin răspunsul transmis de către CMTEB cu nr. 103692/07.11.2022 înregistrat la DSI cu nr. 169305/11.11.2022, a fost transmisă „Nota de fundamentare privind necesitatea casării

*parțiale a bunului domeniu public – Nr. inventar 619 – Rețea Termoficare CS15 – alimentare PT STB TITAN”.*

Rețeaua primară cu denumirea „Rețea termoficare CS15 - C1” se identifică în evidențele CMTEB cu numărul de inventar 619 (însușit de PMB cu nr. 14949 conform HCGMB nr. 186/2008 și face obiectul Anexei 3 la contractul nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, poziția 55946, cod clasificare 1.9.2.2 și are o lungime totală de 3.490 m traseu având în componență două conducte cu diametre cuprinse între DN500 mm – DN 150 mm.

Fundamentarea transmisă de operator vizează casarea a unui tronson din „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m cuprins între căminul de racord aferent PT IOR 2 (unde operatorul a montat o vană de izolare) și PT STB TITAN, din care aproximativ 1.020 metri reprezintă rețea aeriană. Punctul termic STB Titan aparține autobazei fiind în gestiunea STB SA conform contractului de delegare a serviciului de transport public.

Din Nota de fundamentare privind necesitatea casării parțiale a bunului domeniu public – Nr. inventar 619 – Rețea Termoficare CS15 – alimentare PT STB TITAN” transmisă de către CMTEB rezultă că acest tronson de magistrală de termoficare deservește doi clienți, în speță Societatea de Transport București și S.C. BILAL S.R.L., ce au fost notificați cu privire la debransare.

Totodată, luând în considerare faptul că peste o treime din lungimea tronsonului de rețea propus spre casare este amplasată aerian, desființarea este oportună ținând cont și de prevederile Art. 28 alin. (3) din HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, care precizează: „*în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură*”.

În documentul transmis, CMTEB prezintă beneficiile economice rezultate prin reducerea pierderilor financiare suportate anual, în urma casării tronsonului respectiv de rețea care nu mai prezintă siguranță în exploatare. Totodată, se arată că modernizarea tronsonului nu ar fi eficientă, având în vedere vânzările foarte reduse de căldură raportate la costul estimat al investiției. Totodată, ADITBI prin adresa nr. 1723/10.11.2022 înregistrată la PMB cu nr. 169731/10.11.2022, a precizat printre altele faptul că tronsonul respectiv de rețea nu se regăsește în interiorul zonelor unitare de încălzire, așa precum sunt acestea definite în studiul aprobat prin HCGMB nr. 726/18.10.2018.

Pentru ducerea la îndeplinire a obiectului proiectului de hotărâre este necesară împuternicirea operatorului CMTEB SA în vederea efectuării demersurilor necesare atât casării tronsonului de magistrală de termoficare menționat cât și valorificării acestuia, în conformitate cu prevederile art. 5.4, 5.7 și 5.8 ale Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 7/29.11.2019. Sumele încasate ca urmare a valorificării vor fi transferate de către CMTEB proprietarului infrastructurii - municipiul București.

Ținând cont de cele mai sus menționate facem precizarea că procedura de casare se va demara după obținerea de către Compania Municipală Termoenergetică București S.A. a acordului de debransare al celor doi clienți conectați în prezent, în speță Societatea de Transport București și S.C. BILAL S.R.L., iar casarea parțială a conductei să producă efecte

după punerea în funcțiune a centralei termice ce va fi montată în autobaza Titan, în vederea asigurării continuității alimentării cu energie termică.

După finalizarea procedurilor de casare, ADITBI în calitate de delegatar al serviciului de alimentare cu energie termică, va face demersuri în vederea modificării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare nr. 7/29.11.2019.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a unei părți din rețeaua transport agent termic intitulată „Rețea termoficare CS15 - C1”, în lungime de 2.960 m traseu, în vederea casării și valorificării.

**Direcția Patrimoniu**

Director Executiv  
Mariana Perșunaru

Serviciul Evidența Patrimoniu  
Camelia Măndescu

**Direcția Servicii Integrate**

p. Director Executiv  
Cătălina Gușavan



Întocmit:  
Mircea Dinescu, expert



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3

Cons. jur. P. Marinescu  
nr. 159070  
31.10.2022

ASJ  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3  
ASJ  
ASJ



www.primarie3.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
28 OCT. 2022  
INTRARE NR. 159070  
IEȘIRE

TELEFON NR. 031 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 EMAIL: secretar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 2494301/26.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Domnului Primar General Nicușor Dan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL  
27. OCT. 2022  
INTRARE NR. 159070  
IEȘIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE  
CABINET SECRETAR GENERAL  
28. OCT. 2022  
INTRARE NR. 159070  
IEȘIRE

Stimate Domnule Primar General,

Vă transmitem, alăturat, în copie, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București, următoarele Hotărâri adoptate de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința ordinară din data de 25 octombrie 2022:

1. **Hotărârea nr. 505** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice
2. **Hotărârea nr. 506** privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, Sector 3”

Informațiile necesare susținerii proiectelor vor fi furnizate de către:

Domnul Popescu Marius - Șef Serviciu investiții lucrări publice – tel. 0759.990.018

Menționăm că aceste hotărâri au fost transmise scanate și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SECRETAR GENERAL,  
EDUARD MARIAN CORHANĂ

Întocmit,  
Dobre Filofteia





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea  
transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București  
a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii  
în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei  
Titan în vederea montării unei centrale termice**

*Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 25.10.2022*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 247849/CP/25.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 247778/25.10.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 247780/25.10.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa Companiei Municipale Termoenergetica București nr. 69279/31.03.2022;
- Adresa Societății Transport Public București nr. 154320/22.09.2022;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3 lit. g) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind acordul în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și transmiterea în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice în scopul realizării unui obiectiv de investiții privind construirea unor pasaje rutiere supraterane și amenajarea la sol aferentă.

**Art.2.** După realizarea scopului prevăzut la art. 1, bunurile date în administrare vor reveni, libere de orice sarcini, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 505  
DIN 25.10.2022**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primaries.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 3

SECTORUL 3 cab. nr. primaria@primarie3.ro  
Calea București nr. 191, Sector 3, 031034, București

CABINET PRIMAR

Nr.

247849

Data

25.10.2022

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice**

Primaria Sectorului 3 își propune să continue și să dezvolte programul investitional în infrastructura sectorului în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață atât a rezidenților cât și a celor care tranzitează prin sector, aducându-și aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București.

Astfel, în urma adoptării H.C.G.M.B. nr 524/29.09.2022, prin care se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 amplasamentul din Bd. Theodor Pallady, vor începe în perioada imediat următoare, lucrări asupra obiectivului de investiții de mare importanță „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Th. Pallady, sector 3” pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități.

Printre acestea, se numără inclusiv o conductă de termoficare care alimentează un unic utilizator, Autobaza Titan, pusă în funcțiune în anul 1973, cu o lungime de 2960m de canal termic din care 1020m amplasat aerian și diametre cuprinse între 150mm – 400mm. Din informațiile primite de la C.M.T.E.B., acest mijloc fix este înregistrat cu numărul de inventar 619.

Pentru implementarea obiectivului principal, a fost încheiat un contract de deviere a respectivei rețele cu un operator economic specializat.

În urma analizării terenului, se constată că prin montarea unei centrale termice locale, Autobaza Titan poate fi alimentată cu agent termic la parametri normali, iar devierea conductei de termoficare nu ar mai fi necesară, aceasta putând fi blindată/extrasă.

Astfel, solicităm Consiliului General al Municipiului București să fie de acord cu :

- Scoaterea din domeniul public al Municipiului București a tronsonului de conductă identificat cu numărul de inventar 619 și trecerea în domeniul privat al Municipiului București în vederea desființării;
- Punerea la dispoziția Primăriei Sectorului 3 a punctului termic din Autobaza Titan în vederea montării unei centrale termice cu scopul de a asigura alimentarea cu agent termic a clădirilor din Autobaza Titan prin alocarea de fonduri de la bugetul local al Sectorului 3, urmând ca după punerea în funcțiune a acesteia, costul utilitatilor să fie suportat de Societatea de Transport București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.247778/25.10.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 147778 / 25.10.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice**

Primăria Sectorului 3 își propune să continue și să dezvolte programul investițional în infrastructura sectorului în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață atât a rezidenților cât și a celor care tranzitează prin sector, aducându-și aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București.

Astfel, în urma adoptării H.C.G.M.B. nr 524/29.09.2022, prin care se transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 amplasamentul din Bd. Theodor Pallady, vor începe în perioada imediat următoare, lucrări asupra obiectivului de investiții de mare importanță „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Th. Pallady, sector 3” pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități.

Printre acestea, se număra inclusiv o conductă de termoficare care alimentează un unic utilizator, Autobaza Titan, pusă în funcțiune în anul 1973, cu o lungime de 2960m de canal termic din care 1020m amplasat aerian și diametre cuprinse între 150mm – 400mm. Din informațiile primite de la C.M.T.E.B., acest mijloc fix este înregistrat cu numărul de inventar 619.

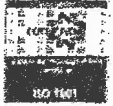
Pentru implementarea obiectivului principal, a fost încheiat un contract de deviere a respectivei rețele cu un operator economic specializat.

În urma analizării terenului, se constată că prin montarea unei centrale termice locale, Autobaza Titan poate fi alimentată cu agent termic la parametri normali, iar devierea conductei de termoficare nu ar mai fi necesară, aceasta putând fi blindată/extrasă.

Astfel, solicităm Consiliului General al Municipiului București să fie de acord cu :

- Scoaterea din domeniul public al Municipiului București a tronsonului de conductă identificat cu numărul de inventar 619 și trecerea în domeniul privat al Municipiului București în vederea desființării;
- Punerea la dispoziția Primăriei Sectorului 3 a punctului termic din Autobaza Titan în vederea montării unei centrale termice cu scopul de a asigura alimentarea cu agent termic a clădirilor din Autobaza Titan prin alocarea de fonduri de la bugetul local al Sectorului 3, urmând ca după punerea în funcțiune a acesteia, costul utilitatilor să fie suportat de Societatea de Transport București.

Având în vedere ca ambele instituții implicate, respectiv C.M.T.E.B. și S.T.B. și-au exprimat acordul cu privire la necesitatea închiderii acestei conducte care nici nu este productivă și, mai ales, afectează



implementarea unui obiectiv major de infrastructura rutiera, prin exprimarea acordului Primăriei Municipiului București se vor face pași importanți pentru finalizarea acestui demers în beneficiul tuturor instituțiilor implicate.

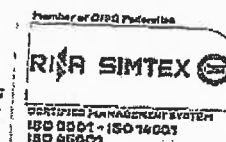
Luând în considerare cele de mai sus și ținând cont de art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

**TEB**  
Compania Municipală  
TERMOENERGETICA  
BUCUREȘTI

Sediul Social: în România, str. Constantin Rădulescu Matră nr. 18,  
camerale 1 și 2, sector 4, București;  
Nr. R.C. J40/7931/2019; Cod fiscal RO41269473;  
Cont RO56 RNCB 0074 1643 5032 0001 deschis la BCR - Filiala Sector 3;  
Adresa de corespondență: Str. Cavași Vechi nr. 15, sector 3, București;  
www.cmteb.ro, office@cmteb.ro, relatii@cmteb.ro



**Nr.:** 29287  
**Destinatar:** PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
**Adresa:** Calea Dudești nr. 191, sector 3  
**În atenția:** Domnului Robert Sorin NEGOITĂ - Primar  
**SUBIECT:** Informare privind alimentare PT STB Titan

69279 31.03.2022

**Spre știință:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5  
Domnului Nicușor DAN - Primar General

Prin prezenta vă informăm că tronsonul de rețea termică primară ce alimentează punctul termic din incinta Autobazel STB Titan (b-dul Th. Pallady nr. 64, sector 3), a fost pus în funcțiune în anul 1973. Mijlocul fix este înregistrat cu numărul de inventar 519, are o lungime de aproximativ 2960 m canal termic din care 1020 m amplasat aerian și diametre cuprinse între 400 mm și 150 mm.

Acest tronson de conductă, dimensionat inițial să alimenteze cu energie termică 20 de întreprinderi industriale mari, aflate pe platforma industrială Cățelu (zona bulevard Pallady), mai alimentează în prezent doar STB Titan.

Consumurile foarte mici de energie termică din perioada de iarnă și aproape nule din perioada de vară ale consumatorului Autobaza STB Titan necesită vehicularea unor debite foarte mici de agent termic prin rețeaua supradimensionată, ceea ce conduce atât la neasigurarea parametrilor optimi către client cât și la înregistrarea unor pierderi mari de energie termică pe acest tronson raportat la vânzare, prin menținerea în funcțiune a celor aproximativ 6 km conductă de transport apă fierbinte ce deservesc acest singur client.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați posibilitatea montării unei centrale termice/ electrice la acest consumator și să dispuneți măsurile necesare și legale privind rezilierea contractului acestuia cu Compania Municipală Termoenergetica București.

DIRECTOR GENERAL REȚEA  
COMUNICĂ  
COMPANIA  
MUNICIPALĂ  
TERMOENERGETICA  
BUCUREȘTI  
S.A.  
1\*ROMANIA

Claudiu ORTEȘ

DIRECTOR DIRECTIA TERMOENERGETICĂ

Ian VOICU

DIRECȚIA TERMOENERGETICA/DIVIZIA REȚEA PRIMARA  
INTOCMIT Adela CIUDEȘCU  
FUNCTIA Inginer Șef  
DATA 30.03.2021

Nr. înregistrare: 154320 *R2 09 2022*

**Către:** Primăria Sector 3  
Direcția Investiții și Achiziții – Serviciul Investiții, Lucrari Publice  
Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte Lucrări / Servicii

**În atenția:** Domnului Primar Robert NEGOIȚĂ  
Domnului Marius POPESCU – Șef Serviciu  
Doamnei Monica AVRAM – Șef Serviciu

**Referitor la:** Adresa nr. 100991 / 10.05.2022 transmisă de Primăria Sector 3 privind obiectivul de investiții "Accesibilitatea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady" pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități, printre care și conductele de termoficare ce deserveșc Autobaza Titan.

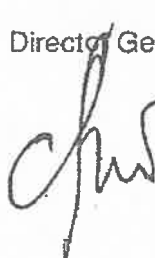

Stimate Domnule Primar,

Suntem de acord cu înlocuirea instalațiilor de termoficare ce deserveșc punctul termic din incinta autobazei Titan, situată în Bd. Theodor Pallady, Nr. 64, Sector 3, cu mențiunea ca bransamentul la rețeaua de termoficare să fie menținut până la momentul punerii în funcțiune a noii surse de producere a energiei termice, ale cărei costuri vor fi suportate de Primăria Sector 3, iar rețelele termice ce deserveșc în prezent incinta autobazei vor rămâne în proprietatea C.M.T.E.B.

Cu stimă,

Adrian CRÎȚ

Director General

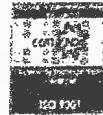
  




PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚIILOR, ACHIZIȚIILOR ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 24780/25.10.2022

De acord  
Primar.

**Domnule Primar,**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, sector 3”;
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚIILOR, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA IVĂMIAN



131

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind soluționa acordului CGPAB în vederea transferii din domeniul public în domeniul privat al Mun. București a conducerii cu Nr. INV. 619 în vederea desfășurării și transmiterii în administrarea S3 a punctului termic de Autokotei T. tan în vederea montării unei centrale termice.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23.10.2017....., a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
Petrescu Elena

EA

**SECRETAR,**  
Mărință Marcel

EA

**MEMBRI**

Sava Alexandru	
Szocs Augustin	
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABȚINERE DA ✓



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, Sector 3”**

*Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 25.10.2022*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 247852/CP/25.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.247768/25.10.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr.247780/25.10.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 166 alin. (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;  
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă asocierii și Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București și Municipiul București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3, în calitate de reprezentant legal al Sectorului 3, să semneze Contractului de asociere și toate documentele necesare finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, sector 3”.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Corhană Eduard-Marian', written over the printed name of the General Secretary.

**NR. 506  
DIN 25.10.2022**

ANEXA  
HCLS 3 nr. 506/25.10.2022

Sectorul 3  
Municipiul București  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

Municipiul București  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

## CONTRACT DE ASOCIERE



### Capitolul I – Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. Sectorul 3 al Municipiului București cu sediul în București, str. Calea Ducești 191, sector 3, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4420465, telefon 021.318.03.23, reprezentat de domnul Robert Sorin NEGOITA, având funcția de Primar

și

2. Municipiul București cu sediul în București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, telefon/fax: 021.305.55.30, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4267117, Cont bancar: RO23TREZ70024510227XXXXX, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul Nicușor DAN, având funcția de Primar General,

au convenit la încheierea prezentului Contract de Asociere, în următoarele condiții:

### Capitolul II – Dispoziții generale

- 2.1. Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere independentă și fără personalitate juridică.
- 2.2. Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

### Capitolul III- Documentele contractului

- 3.1. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3. nr. ....;

28

#### Capitolul IV – Durata contractului

- 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.
- 4.2. Durata contractului se poate prelungi prin Act Adițional

#### Capitolul V – Obiectul asocierii

- 5.1. Părțile convin să se asocieze în vederea realizării lucrărilor de construcție a obiectivului de investiții „Largirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești între Sos Mihai Bravu și B-dul Burebista, sector 3”.

#### Capitolul VI – Contribuția financiară la realizarea obiectului asocierii

- 6.1. Valoarea totală a investiției va fi stabilită în urma întocmirii Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.
- 6.2. Sectorul 3 al Municipiului București va întocmi documentația tehnico-economică, toate fazele legale și va efectua lucrările de execuție a structurii rutiere.
- 6.3. Municipiul București va efectua exproprierile necesare și în comun cu Sectorul 3 al Municipiului București va întocmi documentația și lucrările de execuție privind relocarea caii de rulare a tramvaielor care circula pe această arteră.
- 6.4. Sumele alocate în baza contractului de asociere vor fi asigurate atât de la bugetele locale cât și din alte fonduri legal constituite.

#### Capitolul VII – Drepturile și obligațiile părților

- 7.1. Sectorul 3 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații:
  - a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;
  - b. să desemneze un membru în comisia de recepție la terminarea execuției lucrărilor în cauză;
  - c. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmăririi utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.
- 7.2. Municipiul București are următoarele drepturi și obligații:
  - a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract și să acorde sprijinul logistic în vederea obținerii tuturor acordurilor, avizelor etc.;



#### Capitolul VIII – Răspunderea contractuală

- 8.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.

n

8.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul contract.

#### **Capitolul IX – Încetarea contractului**

Prezentul contract încetează prin:

- 9.1. Neîndeplinirea obiectului contractului.
- 9.2. Prin acordul părților.
- 9.3. La expirarea perioadei de asociere.

#### **Capitolul X – Rezilierea contractului**

10.1. Neexecutarea culpabilă a obiectului contractului duce la rezilierea de plin drept.

#### **Capitolul XI – Forța majoră**

11.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor stipulate în prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

11.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celorlalte părți, în scris, cel mai târziu în 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

11.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celorlalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

11.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, niciuna din părți nu are dreptul la despăgubiri de la celelalte părți, dar au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la data producerii forței majore.

#### **Capitolul XII – Soluționarea litigiilor**

12.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, clauzele, validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

12.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente, pe baza prevederilor prezentului contract și a dreptului material român. Legea aplicabilă va fi cea română.



### Capitolul XIII – Dispoziții finale

13.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

13.2. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului contract unei terțe persoane.

13.3. Toate comunicările care urmează a se efectua între părți, ca urmare a derulării contractului vor fi făcute în scris, cu confirmare de primire. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

13.4. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Sectorul 3  
Municipiului București  
PRIMAR  
Robert Sorin NEGOITA

Municipiul București  
PRIMAR GENERAL  
Nicușor DAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Corhană Eduard Marian*



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

*Corhană Eduard Marian*

*B*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (024 021) 318 03 23 25 FAX (024 021) 318 03 04  
Calea Dudești nr. 100, Sector 3, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 247852
Data 25.10.2022

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, Sector 3”**

Primaria Sectorului 3 își propune să continue și să dezvolte programul investitional în infrastructura sectorului în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață atât a rezidenților cât și a celor care tranzitează prin sector, aducându-și aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București.

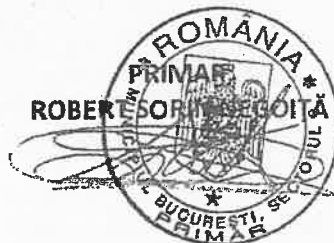
În acest context, urmează să fie realizate o serie de investiții constând în construirea de pasaje supraterane și subterane menite să fluidizeze traficul rutier în sectorul 3 și, implicit, în zona de est a Municipiului București.

Printre aceste obiective se numără și construirea a două pasaje subterane pe Șos. Mihai Bravu de la intersecția Baba Novac până la str. Penes Curcanul.

Pentru o mai bună performanță, se impune o intervenție și pe Calea Dudești în sensul lărgirii și modernizării acesteia pe tronsonul Șos. Mihai Bravu – B-dul Burebista. Prin această acțiune coroborată cu construirea pe inelul principal a pasajelor subterane pe Șos. Mihai Bravu și reconfigurarea intrsecției Dristor, se prefigurează rezultate remarcabile în reducerea poluării și a zgomotului în zona.

În acest scop prin asocierea Primăriei Sectorului 3 cu Primaria Municipiului București, în vederea implementării acestui proiect de mare importanță, lucrările vor fi efectuate cu celeritate mai ales ca în actuala situație este nevoie de exproprieri – atribut exclusiv al Primăriei Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.247768/25.10.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.







PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 25 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 24.7768/25.10.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, sector 3”**

Primăria Sectorului 3 își propune să continue și să dezvolte programul investițional în infrastructura sectorului în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață atât a rezidenților cât și a celor care tranzitează prin sector, aducându-și aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București.

În acest context, urmează a fi realizate o serie de investiții constând în construirea de pasaje supraterane și subterane menite a fluidiza traficul rutier în sectorul 3 și, implicit, în zona de est a Municipiului București.

Printre aceste obiective se numără și construirea a doua pasaje subterane pe Șos. Mihai Bravu de la intersecția Baba Novac până la str. Penes Curcanul.

Pentru o mai bună performanță, se impune o intervenție și pe Calea Dudești în sensul lărgirii și modernizării acesteia pe tronsonul Șos. Mihai Bravu – B-dul Burebista. Prin această acțiune coroborată cu construirea pe inelul principal a pasajelor subterane pe Șos. Mihai Bravu și reconfigurarea intersecției Dristor, se prefigurează rezultate remarcabile în reducerea poluării și a zgomotului în zona.

În acest scop prin asocierea Primăriei Sectorului 3 cu Primăria Municipiului București, în vederea implementării acestui proiect de mare importanță, lucrările vor fi efectuate cu celeritate mai ales ca în actuala situație este nevoie de exproprieri – atribut exclusiv al Primăriei Municipiului București.

Proiectarea și executia lucrărilor pe structura rutiera se vor realiza de Primăria Sectorului 3, iar relocarea infrastructurii de rulare a tramvaielor care circula pe această arteră va fi realizată în comun de cele două entități, cu aportul nemijlocit al Societății de Transport București prin alocarea de fonduri atât de la bugetele locale cât și prin atragerea de alte surse legal constituite.

Luând în considerare cele de mai sus și ținând cont de art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre prin care se solicită aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318-03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 24780 / 25.10.2022

De acord  
Primar.

**Domnule Primar,**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, sector 3”;
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Rapoartul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AYELAM

132

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind Aprobarea proiectului de execuție încheiat între S.C. al mun. București și S.C. al mun. București în vederea finanțării și realizării în comun a lucrului public de interes public local privind finalizarea și modernizarea școlii nr. 12 din cartierul B-UL BUREBISIA Sect. 3.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 25.10.2022....., a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
Retrescu Elena  
*SA*

**SECRETAR,**  
Mărineață Marcel  
*SA*

**MEMBRI**

Sava Alexandru	
Szocs Augustin	
Nicu Lucian	ABTHERE
Niță Marius Vasile	SA
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	—
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	ABTHERE

Nr. 103629/07.11.2022

**Destinatar:** PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Adresa:** B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

**DIRECTIA SERVICII INTEGRATE – Șef Serviciu D-na Gușavan Cătălina**

**În atenția:** DIRECTIA PATRIMONIU - Director Executiv D-na Perșunaru Mariana

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICA  
BUCUREȘTI –ILFOV- Director Executiv – D-nul Adrian George CRECI**

**Primaria Sectorului 3- Direcția Comunicare -Serviciul Consiliere si Indrumare**

**SUBIECT:** Notă fundamentare privind necesitatea casării parțiale a bunului domeniu public – Nr. inventar 619- Rețea Termoficare CS15-C1 - alimentare PT STB TITAN

**Nr. pagini:** 3+8

Stimate Doamne /Stimați Domni,

Urmare a corespondenței PMB, adresa cu nr. 98741/1/0308/2022 intrată la CMTEB cu nr. de înregistrare 72585/09.08.2022 și adresa cu nr. 144411/13.10.2022 înregistrată la CMTEB cu nr. 94972/14.10.2022 prin care se solicita informații cu privire la alimentarea Punctului Termic din incinta Autobazei Titan vă comunicăm următoarele:

Rețeaua primară cu denumirea „REȚEA TERMOFICARE CS15 - C1” se identifică în evidențele CMTEB cu numărul de inventar 619 (însușit de PMB cu nr. 14949.cf.HCGMB 186/2008), face obiectul Anexei 3 la Contractul de Delegare - poziția 55946, cod clasificare 1.9.2.2”, an PIF 1973 și are o lungime totală de 3490 m. Această rețea primară ce alimentează punctul termic ce aparține STB Titan sector 3, amplasată pe bd. Th. Pallady și str. Victor Brauner, nu mai prezintă siguranță în exploatare, acestea aflându-se într-o stare avansată de coroziune.

1. Aceasta alimentează Punctul Termic(PT) din incinta Autobazei STB Titan sector 3 și SC Bilal SRL, cu precizarea ca PT-ul nu este în exploatarea CMTEB. Încă din anul 1973 acest bun de natura domeniului public nu a suportat modernizării sau redimensionării,;
2. **Racordul** ce alimentează PT STB Titan, parte din **REȚEAUA de TERMOFICARE CS15 - C1**, are în componență 2 conducte cu diametrele între Dn 500 mm – Dn 150 mm cu o

DIRECȚIA Termoenergetica -DRPSUD  
ÎNTOCMIT Dan Columban  
FUNȚIA inginer  
DATA 20.10.2022  
TELEFON 0753097731

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE  
11. NOV. 2022  
INTRARE NR. 169305  
IEȘIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE  
11. NOV. 2022  
INTRARE NR. 169305  
IEȘIRE

lungimea de aproximativ 2960 m din care aerian 1020 m. În momentul punerii în funcțiune(1973) rețeaua deservea toate întreprinderile aflate pe platforma industrială Cățelu, în număr de 20. În prezent aceasta deserveste pe de o parte, STB Titan și o industrie SC. Bilal SRL, și pe de altă parte, un PT urban și o industrie IOR Camine.

3. Pe tronsonul care deserveste STB Titan și SC. Bilal SRL, CMTEB înregistrează pierderi mari de energie termică din cauza următorilor factori:

- avariile desă care apar pe acest tronson; în ultimii 3 ani fiind în număr de peste 136; În tabelul de mai jos este prezentat consumul de energie termică, pierderile de Gcal, pierderile cu apa de adaos precum și cheltuielile pentru întreținerea și remedierea avariilor pentru anii 2020, 2021 și 2022.

2020	Facturat Gcal	Contravaloare Gcal lei	Pierdere Gcal*	Contravaloare pierdere Gcal	Contravaloare apa adaos**	Contravaloare manopera și materiale***	Total pierderi și costuri cu manopera și materialele
	1,103.43	466,144.99	200.2	84,497.85	30,029.85	115,736.32	230,264.02

2021	Facturat Gcal	Contravaloare facturat lei	Pierdere Gcal*	Contravaloare pierdere Gcal	Contravaloare apa adaos**	Contravaloare manopera și materiale***	Total pierderi și costuri cu manopera și materialele
	1,470.47	620,642.02	211.98	89,468.31	31,796.32	180,849.32	302,113.95

2022	Facturat Gcal	Contravaloare facturat lei	Pierdere Gcal*	Contravaloare pierdere Gcal	Contravaloare apa adaos**	Contravaloare manopera și materiale***	Total pierderi și costuri cu manopera și materialele
	648.46	413,250.41	388.62	290,338.94	58,293.24	173,851.52	522,483.70

- ✓ \*Pierdere Gcal – reprezintă cantitatea de energie facturată la CET, cantitate de energie care se pierde prin golirea tronsonului în timpul remedierii avariilor, la care se adaugă și cantitatea de energie care se pierde prin izolată veche și deteriorată;
- ✓ \*\*Contravaloare apa adaos – reprezintă cheltuielile cu apa de adaos necesară încălzirii tronsonului după remedierea avariilor;
- ✓ \*\*\*Contravaloare manopera și materiale – reprezintă cheltuielile cu materialele și manopera necesară pentru remedierea avariilor precum și cu întreținerea tronsonului afectat.

DIRECȚIA Termoenergetică -DRPSUD

ÎNTOCMIT Dan Columban

FUNCȚIA inginer

DATA 20.10.2022

TELEFON 0753097731

Înlocuirea conductelor aferente canal termic pe Bd. Th. Pallady și strada Victor Brauner necesita aproximativ 5800 ml conductă, considerăm a fi un consum nejustificat de materiale, utilaje și forță de muncă.

Menționăm că o mare parte a traseului conductelor este poziționat pe proprietăți private, iar orice intervenție pentru remedierea avariilor presupune obținerea acordului proprietarilor, accesul pe proprietăți fiind restricționat.

- vechimea în exploatare și condițiile atmosferice au distrus tabla și izolația de vată de sticlă la conductele ce sunt pozate aerian;
- diametrul conductei este supradimensionat, apa din conducte circulă foarte lent, iar pierderea pe acest tronson impactează semnificativ atât funcționarea sistemului cât și pierderea pe întregul sistem de termoficare;

Potrivit evidențelor CMTEB **RETEAUA de TERMOFICARE CS15 - C1 (619)** nu face obiectul proiectelor viitoare de investiții/contractelor în derulare sau de reabilitare, întrucât nu se justifică.

Mentținerea în funcțiune a racordului (2960 m), parte din **RETEAUA de TERMOFICARE CS15 - C1**, ce alimentează punctul termic STB Titan și SC. Bilal SRL, înregistrează costuri ridicate urmare a pierderilor de energie termică raportat la cantitatea vândută. Pentru a respecta prevederile Legii nr. 325/2066, cu modificările și completările ulterioare, facem precizarea că STB Titan a identificat sursa de finanțare privind asigurarea serviciului de încălzire, respectiv PS 3 va asigura din surse proprii montarea unei centrale termice, iar Bilal SRL a fost notificat în acest sens urmând ca în perioada următoare să primim acordul acestora cu referire la rezilierea contractului de furnizare energie termică. (atașăm în copie documentele justificative).

Totodată, pentru securizarea restului de rețea, CMTEB a montat o vană care izolează parte din rețea de sistemul de termoficare, pentru identificare atașăm planurile rețelei în cauză.

Având în vedere cele precizate mai sus și adresa cu nr.154320/22.09.2022 transmisă de STB, în calitate de proprietar, vă solicităm să aprobați trecerea, parțială a acestui bun din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat (2960 m) și aprobarea efectuării casării parțiale și valorificării de către CMTEB, în calitate de operator al sistemului de termoficare în Municipiul București.

Cu stimă,

Director General  
Claudiu CRETU

Director General Adjunct  
Adrian IONIȚOAEI



Director Direcția Termoenergetică  
Ion VOICU

DIRECȚIA Termoenergetică -DRPSUD  
ÎNTOCMIT Dan Columban  
FUNȚIA inginer  
DATA 20.10.2022  
TELEFON 0753097731



Mijloc fix		Ediție	Sarb	Extr	Mediu	Setor	System	Autor
Mijloc fix		Arșara mijloc fix: DataDeBaza						
Mijloc fix		Valori mijloc fix						
Mijloc fix		21202000301	RETEA TERMOICARE CS15 - CI					
Clasă		80380003	MUNICIPALITATE PUBL. Cod companie					
Clasă		1000	Domeniul amortizare					
Generabil		Dependent de timp		Alteori		Domeniul amortizare		
Origine		Furnizor						
Produs		Contract delegare nr/29.11.2						
Achtz. nerez nou		Achtz. de criza						
Tara de origine		Numar poate prezenta in Anexa nr.3 aIerenta Contractului de Delegare nr 7/2019						
Rume tip		5593E						
Mijloc fix original		523359		Achtz. pe		30.11.2019		
An. achiz. original								
Valoare original		0.09		RON				
Procent prod. intern		0.00						
Albicare cont. pct. investit								
Etarment SDA								





Compania Municipală  
TERMOENERGETICA  
BUCUREȘTI

Sediul Social: în România, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18,  
camerele 1 și 2, sector 4, București;  
Nr R.C. 140/7991/2019; Cod fiscal RO41269473;  
Cont RO56 RNCB 0074 1643 5032 0001 deschis la BCR – Filiala Sector 3;  
Adresa de corespondență: Str. Căminii Vechi nr. 15, sector 3, București;  
www.cnteb.ro, office@cnteb.ro, relatii@cnteb.ro



Nr. 104152/09.11.2022

Destinatar: SC BILAL MOTORS SRL

Adresa: Str. Victor Brauner 26, Sectorul 3, Bucuresti

În atenția: Administrator

SUBIECT: Reziliere contract furnizare energie termica

Nr. pagini: 1

Stimate client,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

Având în vedere că alimentarea cu energie termică a spațiului din Str. Victor Brauner 26, Sector 3, se face dintr-un tronson de rețea primară care nu mai prezintă siguranță în exploatare, fiind într-o stare avansată de coroziune, Compania Municipală Termoenergetica București nu mai poate asigura parametri de calitate în punctul de delimitare.

Compania Municipală Termoenergetica București a depus toate eforturile tehnice și logistice pentru a furniza energie termică, dar datorită celor prezentate mai sus, începând cu luna Ianuarie 2023, contractul de furnizare a energiei termice sub forma de apă fierbinte nr.14/08.12.2009 încheiat între RADET București și S.C Bilal Motors SRL, pentru spațiul din Str. Victor Brauner nr.26, sector 3, București, va fi reziliat.

Rezilierea contractului se va efectua in baza Art. nr.4, lit.2, al. 2 care prevede

următoarele: „rezilierea prezentului contract se poate face la cererea furnizorului cu un preaviz de 30 zile calendaristice”.

Vă mulțumim pentru colaborare și vă asigurăm de întreaga noastră considerare.



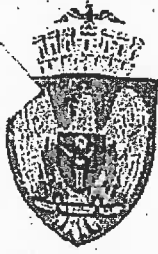
Director General

Director Direcția Termoenergetica

Ion Voicu

DIRECTOR GENERAL/DIRECȚIA TERMOENERGETICA/DRP/SRP SUD  
ÎNTOCMIT Dan Columbar  
FUNCȚIA Inginer  
DATA 09.11.2022  
TELEFON 0753097731

*Am primit un exemplar  
10.11.2022  
Oraș Conștința  
[Signature]*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

86611  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Evidență Patrimoniu

COMPANIA MUNICIPALĂ  
TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.  
REGISTRATURA  
INTRARE

Nr. 42585/02.08.2022

Nr: 98741/11/0308 2022

*Termoenergetică  
D. Teodor  
D. Teodor  
Rog verificarea  
13/08/22*

*DGA  
Rog incheiere  
cu celelalte!  
he*

Către,

✓ Compania Municipală TERMOENERGETICA Bucuresti S.A.  
str. Cavaii Vechi nr. 15, sector 3

Spre știință,

Directia Servicii Integrate

ADITBI  
Str. Nerva Traian nr. 3, et. 10, sector 3

*catre AP  
- Serviciul Patrimoniu  
Rog raspuns*

Referitor la adresa dvs. nr. 69279/31.03.2022, vă rugăm să ne comunicați dacă mijloacele fixe la care faceți referire se afla în concesiunea dvs., dacă figurează în anexa la contractul de delegare, caz în care vă rugăm să ne comunicați dacă sistarea furnizării de energie termică pe acest tronson de conductă presupune și desființarea acesteia, caz în care ar presupune întocmirea unui Proiect de hotărâre de trecere a bunului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, casarea și valorificarea bunului respectiv și implicit modificarea anexei la contractul de delegare, proiect de hotărâre ce urmează a fi întocmit ca urmare a propunerilor dvs. și transmisă către ADITBI, în calitate de asociație ce monitorizează Serviciul de alimentare cu energie termică.

Totodată vă rugăm să ne comunicați dacă tronsonul de rețea termică primară ce alimentează punctul termic din incinta Autobazei STB Titan face obiectul vreunui proiect de investiție/reabilitare.

Anexam adresa nr. 69279/31.03.2022.

Cu stimă,

Director Executiv  
Mariana PERSUNARU



Șef Serviciu  
Camelia Măndescu

*[Handwritten signature]*

Întocmit,  
Expert superior  
Ing. Ștefania Tătaru  
Data 02.08.2022/4ex.



124 819

14.08.2022

18-07-2022

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU  
Spre știință: Domnului Viceprimar General Stelian BUJDUVEANU  
Referitor: Debransare de la rețeaua de termoficare a Complexului TITAN

STB

Stimată Doamnă Director,

Urmare a discuțiilor cu reprezentanții Primăriei Sector 3 București pe tema realizării obiectivului de investiții "Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comorțului Tit. Pallady" s-a adus la cunoștință intenția odilor de a anula legătura la rețeaua de termoficare a Punctului Termic din Incinta Complexului Titan, punct care alimentează în prezent Autobaza Titan, Clădirea C1 - Corp Administrativ, Clădirea C5 - Controlul de formare profesională, Hală RT2 URAC-Socia 9 și Substația electrică de tracțiune Policolor.

În compensație, Primăria Sector 3 propune amplasarea pe terenul Autobazii Titan, pe costurile proprii, a unei centrale termice - obiectiv de investiții al Primăriei Sector 3.

Având în vedere faptul că PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI este proprietarul clădirilor care urmează a fi afectate - imobile aflate în concesiunea STB SA pe durata contractului de delegare a serviciului public de transport - vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere față de propunerile Primăriei Sector 3 București de debransare a Complexului Titan de la rețeaua TERMOENERGETICĂ și de amplasare pe terenul PMB (În Incinta Autobazei Titan) a unei centrale termice noi.

*Handwritten notes:*  
Așa / ...  
doar ...

Cu stimă,

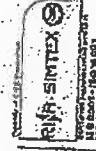
DIRECTOR GENERAL



*Handwritten notes on the right margin:*  
- accept  
STB Titan  
cu IT ...  
-> ...  
Reten ...  
accept -  
Bucur ...



COMPANIA MUNICIPALĂ  
TERMONELECTICĂ  
BUCUREȘTI



Nr: 29287  
 Destinație: PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Adresă: Calea Dudaști nr. 191, sector 3  
 În atenția: Domnului Popescu Ștefan NEGOȚIĂ - Primar  
 SUBIECT: Informare privind achizițarea PT STA Titan  
 Spre atenție: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 57, sector 5, Domnului Nicușor DAN - Primar General

69249 31-03-2018

Prin prezente vă informăm că tronsonul de rețea termică primară ce alimentează pușcui termic din Incinta Autocasei STB Titan (B-căi) Th, Palady nr. 64, sector 3, a fost pus în funcțiune în anul 1979. Mișcarea este înregistrată cu numărul de înregistrare 619, are o lungime de aproximativ 2560 m canal termic din care 1020 m amplasat subteran și dimensiuni cuprinse între 400 mm și 150 mm.

Acetți tipuri de conducte, dimensionat (D) și alimentate cu energie termică 20 de interconectări înaltă, este pe platforma industrială căii (construcție Palady), mai alimentează în prezent doar STB Titan.

Consumurile foarte mici de energie termică din perioada de iarnă și aproape nule din perioada de vară ale consumatorului Autobaza STB Titan necesită reabilitarea unor diabloți foarte mici de agent termic prin rețeaua supraalimentată, ceea ce conduce stm la necesitatea parametrilor optimi către client, ca și la înregistrarea unor pierderi mari de energie termică pe acest tronson raportat la venirea, prin înlocuirea în funcțiune a celor aproximativ 6 km conductă de transport apă fierdint, ce deservește acest tip de client.

Fapt de care prezentate vă rugăm să analizați posibilitatea înlocuirii centralei termice electrice la acest consumator și să dispuneți măsurile necesare și legale privind realizarea contractului acordat cu Compania Municipală Termoelectrică București.



DIRECTOR GENERAL  
COMPANIA MUNICIPALĂ  
TERMONELECTICĂ  
BUCUREȘTI

DIRECTOR DIFUZIA TERMONELECTICĂ  
JIN VOICU

Inspector Termoelectrică: OVIDIU NEVEAȘA  
 Nr. order: Adresă Clientului  
 Data: 30.03.2018

PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515



**PMB Registratură**

---

Nr\_inreg: 169305

Data inregistrarii: 10.11.2022 12:15:48

Term: 10.12.2022

Nr\_inreg\_directie:

Cetățean: COMPANIA MUNICIPALĂ  
TERMOENERGETICA  
BUCUREȘTI

Adr\_Cetățean:  
stradă - Cavafii Vechi, nr. 15, Bloc -,  
Scara -, Etaj -, Apartament -,  
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0753097731

Ghișeu: 14

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Generală Servicii  
Publice

Probl: 11 - Probleme diverse

Desc Probl: nr. inventar 619-retea  
termoficare CS15-C1  
alimentare STB TITAN

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -,  
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc.  
extern:

PMB Registratură  
Telefon Registratură: 021-3021515



**PMB Registratură**

Nr\_inreg: 169731

Data inregistrarii: 10.11.2022 15:25:31

Term: 10.12.2022

Nr\_inreg\_directie:

Cetățean: ASOCIATIA DE  
DEZVOILTARE  
INTERCOMUNITARA  
TERMENERGETICA  
BUCURESTI -ILFOV

Adr\_Cetățean:  
bulevard - Lacul Tel, nr. 1-3, Bloc -,  
Scara -, Etaj 11, Apartament 33-41,  
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel: 0216105757

Ghișeu: 18

Cond.PMB:

Directie: Directia Patrimoniu,  
Directia Generală Servicii  
Publice  
Probl: 15 - Problema corespondenta,  
11 - Problema corespondenta

Desc Probl: justificare casare -rețea  
termoficare CS15-CI

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara -,  
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. extern: 1723/10.11.2022

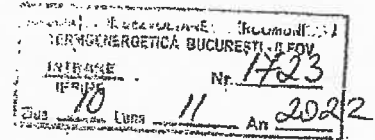


**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ  
TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV**

Bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, Sector 2, București

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro



**Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE**

**In atenția: Doamnei Mariana PERȘUNARU, Director executiv  
Doamnei Cătălina GUȘAVAN, Șef serviciu**

*Stimate doamne,*

Ca urmare a adresei Direcției Patrimoniu nr. 159070/02.11.2022, înregistrată la ADITBI cu nr. 1704/07.11.2022, pe de o parte și a adresei Direcției Strategii Integrate nr. 159070/10.11.2022, înregistrată la ADITBI cu nr. 1723/10.11.2022, pe de altă parte, Compania Municipală Termoenergetică București (va) înaintat adresa nr. 103629/07.11.2022 privind justificarea casării/înlocuirii parțiale a bunului public "Rețea termoficare CS15-C1".

În conformitate cu Contractul de delegare nr.7/2019 precizăm următoarele:

**12.1.4. Delegatul are dreptul să propună scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând UAT-ului, conform legii.**

**5.7. Delegatul va putea să înlocuiască, să modifice sau să adapteze bunurile proprietate publică cu condiția înlocuirii acestora cu bunuri noi care sunt echivalente sau corespund necesităților ca natură, fel, întindere și/sau funcționalitate față de Bunurile proprietate Publică înlocuite. Aceste operațiuni vor fi incluse în planurile anuale de investiții.**

**5.8. În caz de înlocuire a unui Bun Proprietate Publică sau a unor părți componente ale unui Bun Proprietate Publică, acestea vor fi valorificate de Delegat. Sumele încasate ca urmare a valorificării vor fi transferate UAT-ului proprietar al infrastructurii.**

Totodată, atașăm prezentei extras din anexa A8 la HCGMB nr. 726/2018 privind aprobarea studiului "STABILIREA ZONELOR UNITARE DE ÎNCĂLZIRE ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI".



## ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Bld. Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, Sector 2, București

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

În cazul în care se consideră temeinică justificarea încetării uzului **Racordului**, parte din rețeaua de termoficare **CS15 - C1** ce are în componență 2 conducte cu diametrele între Dn 500 mm – Dn 150 mm cu o lungimea de aproximativ 2960 m din care aerian 1020 m, ce alimentează PT STB Titan și S.C. BILAL S.R.L., se va iniția un proiect de HCGMB privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București în vederea casării. Ulterior desființării tronsonului se va modifica Contractul de delegare nr. 7/2019 ca urmare a reevaluării poziției 55945, "REȚEA TERMOFICARE **CS15 - C1**", an PIF 1973, lungime 3490 m.

*Cu deosebită considerație,*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Andrei-George CRECI**



SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ  
Simona TIRON-ANTON



ANEXA A8



CONFORM CU ORIGINALUL

№	Titlu	Tip	Clasificare	Observații
2001	...	...	...	...
2002	...	...	...	...
2003	...	...	...	...
2004	...	...	...	...
2005	...	...	...	...
2006	...	...	...	...
2007	...	...	...	...
2008	...	...	...	...
2009	...	...	...	...
2010	...	...	...	...
2011	...	...	...	...
2012	...	...	...	...
2013	...	...	...	...
2014	...	...	...	...
2015	...	...	...	...
2016	...	...	...	...
2017	...	...	...	...
2018	...	...	...	...
2019	...	...	...	...
2020	...	...	...	...
2021	...	...	...	...
2022	...	...	...	...
2023	...	...	...	...
2024	...	...	...	...
2025	...	...	...	...
2026	...	...	...	...
2027	...	...	...	...
2028	...	...	...	...
2029	...	...	...	...
2030	...	...	...	...
2031	...	...	...	...
2032	...	...	...	...
2033	...	...	...	...
2034	...	...	...	...
2035	...	...	...	...
2036	...	...	...	...
2037	...	...	...	...
2038	...	...	...	...
2039	...	...	...	...
2040	...	...	...	...
2041	...	...	...	...
2042	...	...	...	...
2043	...	...	...	...
2044	...	...	...	...
2045	...	...	...	...
2046	...	...	...	...
2047	...	...	...	...
2048	...	...	...	...
2049	...	...	...	...
2050	...	...	...	...
2051	...	...	...	...
2052	...	...	...	...
2053	...	...	...	...
2054	...	...	...	...
2055	...	...	...	...
2056	...	...	...	...
2057	...	...	...	...
2058	...	...	...	...
2059	...	...	...	...
2060	...	...	...	...
2061	...	...	...	...
2062	...	...	...	...
2063	...	...	...	...
2064	...	...	...	...
2065	...	...	...	...
2066	...	...	...	...
2067	...	...	...	...
2068	...	...	...	...
2069	...	...	...	...
2070	...	...	...	...
2071	...	...	...	...
2072	...	...	...	...
2073	...	...	...	...
2074	...	...	...	...
2075	...	...	...	...
2076	...	...	...	...
2077	...	...	...	...
2078	...	...	...	...
2079	...	...	...	...
2080	...	...	...	...
2081	...	...	...	...
2082	...	...	...	...
2083	...	...	...	...
2084	...	...	...	...
2085	...	...	...	...
2086	...	...	...	...
2087	...	...	...	...
2088	...	...	...	...
2089	...	...	...	...
2090	...	...	...	...
2091	...	...	...	...
2092	...	...	...	...
2093	...	...	...	...
2094	...	...	...	...
2095	...	...	...	...
2096	...	...	...	...
2097	...	...	...	...
2098	...	...	...	...
2099	...	...	...	...
2100	...	...	...	...



Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

MAG

## Corina Georgiana Havreliuc

**De la:** SECRETARIAT <secretariat@aditbi.ro>  
**Trimis:** joi, 10 noiembrie 2022 15:21  
**Către:** Relatii Publice  
**Cc:** Mariana Persunaru; Catalina Gusavan  
**Subiect:** Adresa 1723/10.11.2022  
**Atașări:** 1723-10.11.2022.pdf

Buna ziua  
Regasiti in atasament Adresa ADITBI nr. 1723/10.11.2022.  
Avem rugamintea sa ne confirmati primirea si numarul de inregistrare.

Cu multumiri,

### Serviciu Comunicare - Secretariat

Tel: 031 420 40 34

E-mail: [secretariat@aditbi.ro](mailto:secretariat@aditbi.ro)

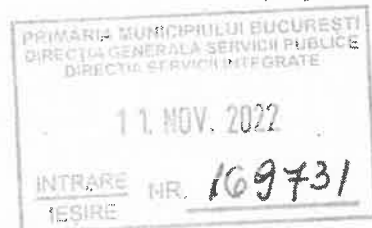
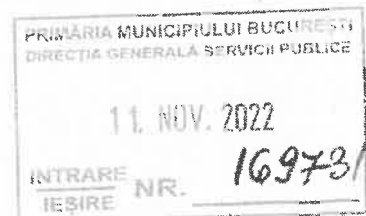
Web: [www.aditbi.ro](http://www.aditbi.ro)



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ TERMONEGETICĂ  
BUCUREȘTI-ILFOV  
Bd. Lacul Tei, nr. 1-1 et. 11, Sector 2, București,  
Cod Poștal: 020171

*65*  
*Mariana Persunaru*  
*11/11/2022*

Acest email a fost scannat de Birtdefender (This email was scanned by Birtdefender)



**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII DIRECTE A  
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ,  
ACTIVITĂȚILE DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI  
FURNIZARE, ÎN AREALUL DESERVIT DE CĂTRE ASOCIAȚIA DE  
DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ  
BUCUREȘTI-ILFOV**

Nr. 7 / 29.11.2019

NR. CONTRACT C.M.T.B

NR. ÎNTRARE C.M.T.B.  
3297 / 29.11.2019


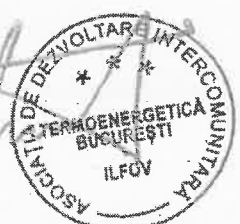
2 / 29.11.2019

**PREAMBUL**

În baza legislației specifice privind serviciul public de alimentare cu energie termică, și anume:

- Cadrul Uniunii Europene pentru ajutoarele de stat sub forma compensațiilor pentru obligația de serviciu public (2011) 2012/C 8/03
- *Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;*
- *Ordonanța Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice de Gospodărire Comunală nr. 66/2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare, cu modificările și completările ulterioare;*

VIZAT SPRE  
NESC-HIMBARE

- *Ordinul ANRSC nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul ANRE nr. 122/2013 pentru aprobarea Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Alte dispoziții legale în vigoare aplicabile,*

În temeiul hotărârilor autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov:

- *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 141/2017 pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;*
- *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 466/2018 privind acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;*
- *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov*
- *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 62/2017 pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;*
- *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 89/2018 privind acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;*
- *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 122/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și*

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

*[Signature]*



furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 78/2017 pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 42/2018 privind acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 57/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov

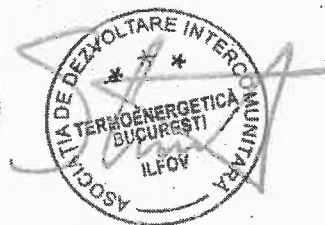
În baza hotărârilor Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov:

- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 30/2019 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 31/2019 pentru aprobarea Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, precum și a anexelor care fac parte integrantă din acesta;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 32/2019 pentru imputernicirea președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, să semneze Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.

Ținând cont de Avizul Consiliul Concurenței nr. 14749/29.11.2019 referitor la măsura administrativă de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

3



către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A.,

prezentul contract este încheiat prin atribuire directă (delegare prin gestiune directă) și are ca scop prestarea serviciului public de interes economic general de alimentare cu energie termică - activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare - și stabilirea condițiilor pentru modernizarea și dezvoltarea sistemului în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.

## 1. Părțile contractante

- (1) **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov**, cu sediul în **București**, str. Nerva Traian nr. 3, et. 10, aripa Nord, sector 3, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Sector 1, București, sub nr. 11/31.01.2018, CIF 38817487, cont IBAN **RO86BRDE410SV98604414100** deschis la **BRD București**, Agenția Știrbei Vodă, reprezentată de **Gabriela FIREA**, având funcția de **Președinte**, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale membre (municipiul București, orașul Popești-Leordeni, comuna Chiajna) care au împreună calitatea de **Delegatar**, pe de o parte,
- (2) **Compania Municipală Termoenergetică București S.A.**, cu sediul în **București**, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, Cam. 1 și 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J40/7931/2019, cod unic de înregistrare 41269473, cont RO56RNCB0074164350320001, deschis la BCR Sector 3, reprezentată de **Alexandru David BURGHIU**, având funcția de **Director General**, denumită în continuare **Delegat**, pe de altă parte,

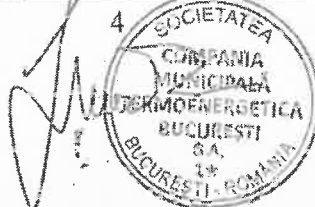
denumite în continuare în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Părțile**", au convenit să încheie prezentul contract de delegare a gestiunii, în următoarele condiții și cu respectarea următoarelor clauze:

## 2. Definiții

În măsura în care nu se prevede altfel, termenii și expresiile folosite în Contract vor avea următorul înțeles:

Aria Delegării	arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, respectiv aria administrativ-teritorială a municipiului București, a orașului Popești-Leordeni și a comunei Chiajna din județul Ilfov;
Autoritate de reglementare	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (denumită în continuare ANRE);
Autoritate competentă	orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, ministru, minister, persoană oficială sau funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică inclusiv, dar nelimitându-se la autoritatea de reglementare;
Aprobări necesare/Autorizații	toate acordurile, aprobările, certificatele, avizele, permisele, licențele și autorizațiile emise de o Autoritate de reglementare competentă, impuse de lege și necesare Delegatului pentru

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



	Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică, exploatarea Sistemului de Producere, Transport, Distribuție și Furnizare sau pentru îndeplinirea oricăror obligații conform Legii sau Contractului;
Atribuire directă	modalitatea prin care Delegatarul, în baza mandatului special primit, delegă gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică, direct operatorului regional, conform art. 28 alin. (2 <sup>^1</sup> ) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
Contract	prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, inclusiv toate anexele la acesta și documentele strategice ale Delegatarului, aplicabile serviciului de alimentare cu energie termică în aria de competență a acesteia;
Continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică	capacitatea de menținere și reconstruire a funcțiilor esențiale ale serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv activitățile sau sarcinile pe care un operator trebuie să le îndeplinească în siguranță pentru asigurarea limitată a serviciilor vitale și susținerea funcțiilor social/economice ale unei zone, în cazul unor situații perturbatoare previzionate sau de urgență;
Compensația pentru obligația de serviciu public	orice beneficiu, în special financiar, acordat Delegatului, direct sau indirect din resurse de stat în perioada de punere în aplicare a unei/unor obligații de serviciu public sau în legătură cu perioada respectivă, pentru acoperirea costurilor nete aferente îndeplinirii unei obligații de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil;
Data semnării	data când Contractul a fost semnat de către reprezentanții Delegatarului și ai Delegatului;
Data intrării în vigoare/data începerii prestării serviciului	data semnării de către reprezentanții părților special împuterniciți în acest scop a procesului verbal de predare-preluare a bunurilor puse la dispoziție Delegatului;
Echilibrul financiar	stare de concordanță între resursele (veniturile) și nevoile de resurse (cheltuielile) cu caracter financiar determinate în strânsă legătură cu obiectivele și sarcinile prevăzute în acest contract
Forța majoră	o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;
Licența	act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc unei persoane juridice române sau străine calitatea de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și competența, capacitatea și dreptul de a furniza/presta serviciul reglementat de lege și de a exploata sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

*[Signature]*



Programul de asigurare a mentenanței	ansamblul măsurilor organizatorice, responsabilităților, procedurilor și resurselor prin care se pun în practică strategia și obiectivele generale ale mentenanței a SISC (structuri, instalații, ansambluri, subansambluri, echipamente și componente ale capacităților din sectorul energiei electrice și termice, aflate în gestiunea titularilor de licență, încadrate în categoria mijloacelor fixe);
Programul de investiții al Delegatului	programul estimativ al lucrărilor de investiții asumate de către Delegat, pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi atât fizic, cât și valoric, realizate din fonduri proprii ale Delegatului;
Prețul	contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator;
Prețul local	prețul format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare intercomunitară, după caz, cu avizul autorității de reglementare competente;
Prețul local pentru populație	prețul pentru energia termică furnizată și facturată populației prin SACET, aprobat prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare intercomunitară, după caz, în conformitate cu prevederile legale;
Sistem de alimentare centralizată cu energie termică - SACET	ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori, conform art. 5, pct. 30 Secțiunea a-3-a "Definiții" din Legea nr. 325/2006 cu modificările și completările ulterioare;
Serviciu de interes economic general - SIEG	totalitatea acțiunilor și activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale, inclusiv cele cu privire la producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat, care îndeplinesc următoarele cerințe fundamentale: a) universalitate; b) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ c) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor; d) accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public; e) transparență decizională și protecția utilizatorilor;
Utilizator de energie termică	unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiari ai serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv;
Unități Administrativ-Teritoriale membre ale Delegatarului (UAT)	Autoritățile publice locale, respectiv: Municipiul București Orașul Popești-Leordeni Comuna Chiajna.

Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul contract, care sunt definiți de lege, în special de legislația aplicabilă serviciului public de alimentare cu energie termică vor avea înțelesul prevăzut de lege.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE





### 3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului constă în dreptul exclusiv, acordat Delegatului prin atribuire directă de către Delegatar, precum și obligația de a presta serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat (producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice) în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, inclusiv dreptul și obligația de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului public.

3.2. Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate Delegatului și obligațiile care-i sunt impuse.

### 4. Obligația de serviciu public

4.1. În conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract, Delegatul se obligă să îndeplinească cu bună credință Serviciul public de alimentare cu energie termică cu respectarea Obligațiilor de serviciu public, astfel:

- i. Delegatul are obligația de a presta serviciul public de alimentare cu energie termică în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 – Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, Anexei nr. 2 - Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov și Anexei nr. 3 - bunurile ce compun sistemul de producere, transport, distribuție și furnizare.
- ii. Delegatul nu va avea dreptul să subdelege gestiunea activităților de producere, transport, distribuție și furnizare și nici să subroge, să noveze, să transmită, să cedeze sau să transfere în orice alt mod totalitatea sau o parte a drepturilor și obligațiilor sale rezultate din/sau în legătură cu prezentul contract, în niciun moment și în niciun mod, fie direct sau indirect.
- iii. Delegatul va aplica prețurile și tarifele aprobate de Delegatar și va furniza servicii în conformitate cu cerințele și reglementările legale, cu Hotărârile Delegatarului, Hotărârile Consiliului General al Municipiului București, Consiliilor Locale potrivit prevederilor prezentului Contract;
- iv. Delegatul va presta activitățile din sfera serviciului de alimentare cu energie termică în conformitate cu principiile continuității, calității, siguranței în funcționare, accesibilității și transparenței care guvernează serviciile de interes economic general.
- v. Delegatul va presta Serviciul public de interes economic general, de alimentare cu energie termică în conformitate cu indicatorii de performanță prevăzuți în Anexa nr. 8 la prezentul contract;
- vi. Delegatul va respecta standardele și cerințele de siguranță și calitate prevăzute în legislația națională și de mediu;
- vii. Delegatul va presta Serviciul public de alimentare cu energie termică utilizând bunurile prevăzute în prezentul Contract, potrivit Anexei nr. 3 care vor fi actualizate în perioada de derulare a contractului.
- viii. Delegatul va încheia contracte de furnizare a energiei termice cu utilizatorii și va furniza energia termică către aceștia în condițiile legii, a prezentului Contract și a

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



contractului de furnizare a energiei termice – Anexa nr. 10.1, Anexa nr. 10.2 sau Anexa 10.3.

4.2. Delegatul va presta serviciul de interes economic general de alimentare cu energie termică în conformitate cu obligațiile de serviciu prevăzute la art. 4.1 și va avea:

- i. Dreptul de a primi compensație în termenii și condițiile prevăzute în prezentul contract și conform prevederilor legale în vigoare;
- ii. Dreptul exclusiv de a presta serviciul de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Delegatar;
- iii. Dreptul de exploatare a infrastructurii și a echipamentelor necesare prestării serviciului de utilitate publică descrise în Anexa nr. 3.

4.3. Drepturile și obligațiile Delegatului de la pct. 4.1 și 4.2 se completează cu cele prevăzute la Capitolul 12 din prezentul contract.

4.4. Fiecare Parte va acționa cu bună credință și va face toate eforturile pentru a asigura respectarea prezentului Contract.

## 5. Categoriile de bunuri folosite în derularea contractului

5.1. Categoriile de bunuri utilizate de Delegat în derularea contractului sunt următoarele:

- i. **bunuri de retur**, respectiv bunurile preluate de către Delegat în scopul executării Contractului, prevăzute în Anexa nr. 3 (Bunuri Existente), bunurile de natura domeniului public nou creat (Bunuri Noi) sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu alocații bugetare pentru investiții de la bugetul local sau central, fonduri nerambursabile, precum și cele realizate de Delegat în conformitate cu Programul de investiții din fonduri proprii și care, la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Unității Administrativ Teritoriale proprietara bunurilor, membră a Delegatarului, conform prevederilor legale;
- ii. **bunuri de preluare**, respectiv bunurile dobândite de către Delegat cu acordul Delegatarului, din surse de finanțare proprii ale acestuia, în condițiile legii, care aparțin Delegatului și care sunt utilizate de acesta în scopul executării Contractului.
- iii. **bunuri proprii**, respectiv bunurile care aparțin Delegatului și care au fost dobândite din surse proprii, utilizate de către acesta în scopul executării Contractului, pe durata acestuia, cu excepția celor prevăzute la punctul ii. de mai sus. La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile proprii rămân în proprietatea Delegatului.

5.2. Delegatarul va pune la dispoziția Delegatului prin intermediul UAT-ului proprietar toate bunurile, astfel cum sunt identificate în Anexa nr. 3 la Contract, cu scopul de a-i da posibilitatea acestuia să presteze Serviciul public, această punere la dispoziție producând efecte de la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

5.3. După data intrării în vigoare a prezentului contract, bunurile mobile și imobile identificate ulterior (instalații, echipamente, construcții, terenuri, etc) aparținând domeniului public, destinate prestării serviciului public de alimentare cu energie termică vor fi puse la dispoziția Delegatului printr-un act adițional.

5.4. Delegatul primește dreptul de folosință și exploatare exclusivă pe durata Contractului asupra acestor bunuri, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora.

5.5. Pe toată durata contractului, Delegatul va păstra toate bunurile ce i-au fost puse la dispoziție conform art 5.2 de către Delegatar (UAT-ul proprietar) în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a Contractului și în astfel de condiții încât acestea să rămână corespunzătoare folosirii în vederea Prestării Serviciului Public, ținând cont

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri, precum și de uzura normală.

5.6. Pe toată durata contractului, bunurile proprietate publică se află sub paza și riscul Delegatului, iar acesta le va exploata și întreține cu diligența unui bun proprietar și va efectua, de fiecare dată când este necesar, lucrările de întreținere și reparații, astfel cum toate aceste lucrări sunt clasificate potrivit standardelor și normelor tehnice aplicabile și va suporta toate costurile ocazionate de realizarea acestor lucrări.

5.7. Delegatul va putea să înlocuiască, să modifice sau să adapteze bunurile proprietate publică cu condiția înlocuirii acestora cu bunuri noi care sunt echivalente sau corespund necesităților ca natură, fel, întindere și/sau funcționalitate față de Bunurile proprietate Publică înlocuite. Aceste operațiuni vor fi incluse în planurile anuale de investiții.

5.8. În caz de înlocuire a unui Bun Proprietate Publică sau a unor părți componente ale unui Bun Proprietate Publică, acestea vor fi valorificate de Delegat. Sumele încasate ca urmare a valorificării vor fi transferate UAT-ului proprietar al infrastructurii.

5.9. La încetarea Contractului, din orice cauză, Delegatul va întocmi lista bunurilor de retur (Bunuri Existente, Bunuri Noi) pe care trebuie să le restituie UAT-ului proprietar, cu titlu gratuit, libere de orice sarcini, pe bază de Proces Verbal de predare-preluare.

5.10. La încetarea Contractului, din orice cauză, UAT-ul proprietar al infrastructurii tehnico-edilitare are dreptul de a-și manifesta intenția de achiziționare a bunurilor de preluare în schimbul plății către Delegat, în termen de 30 de zile de la încetarea contractului, a unui preț egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor de preluare, după aprobare prin hotărâre. Pe toată durata Contractului, Delegatul își asumă obligația de a nu înstrăina bunurile de preluare, fără consimțământul prealabil scris al Delegatarului.

## 6. Durata contractului

6.1. Durata Contractului este de 10 ani de la data intrării sale în vigoare, durată ce este corelată cu perioada necesară amortizării celor mai importante active necesare prestării serviciului.

6.2. Contractul intră în vigoare la data semnării procesului verbal de predare-preluare a bunurilor puse la dispoziție Delegatului (Anexa 4).

## 7. Redevența

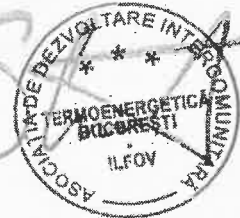
7.1. Delegatul va avea obligația de a plăti către proprietarul infrastructurii o redevență anuală calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție Delegatului odată cu încredințarea serviciului public de alimentare cu energie termică, conform Anexei nr. 11.

7.2. Delegatarul va actualiza valoarea redevenței, cu valoarea datorată de Delegat pentru dreptul și obligația de exploatare a bunurilor puse la dispoziție și a noilor investiții realizate. Ajustarea redevenței se va face anual și se va aplica pentru următorul an calendaristic.

7.3. În cazul proiectelor cu finanțare din fonduri nerambursabile, redevența va fi majorată proporțional cu valoarea investiției realizate prin proiect și durata de viață a acesteia.

7.4. Plata redevenței se va face trimestrial, cel târziu până la data de 15 a primei luni a trimestrului următor celui pentru care redevența este datorată, în contul Primăriei

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



Municipiului București, cont IBAN..... deschis la Trezoreria Municipiului București.

7.5. Delegatul va transmite Delegatarului o copie a dovezii virării sumelor datorate.

7.6. Pentru nerespectarea termenului de plată a redevenței, Delegatul datorează Primăriei Municipiului București penalități de întârziere, calculate din ziua următoare datei de scadență până la a 90-a zi, prin aplicarea procentului de 0,01%/zi de întârziere asupra sumei neachitate.

## 8. Prețuri și tarife

8.1. La data intrării în vigoare a prezentului contract, pentru asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, Delegatul va aplica prețuri de producere și tarif de transport și distribuție, respectiv tarif de transport al energiei termice, conform Anexei nr. 6.

8.2. Părțile agreează și convin că, pe durata contractului, vor căuta în mod permanent și vor analiza oportunitatea și fezabilitatea aplicării unor soluții tehnice care să poată conduce la reducerea prețurilor/tarifelor de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice.

8.3. Delegatarul are dreptul de a controla și monitoriza prețurile și tarifele practicate de către Delegat, ori de câte ori este cazul.

8.4. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se aprobă de către Delegatar, potrivit prevederilor Anexei nr. 6. Delegatarul acționează în baza mandatului special atribuit potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (5) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare și potrivit metodologiei aplicabile, adaptată de autoritatea de reglementare competentă.

8.5. Delegatarul are dreptul să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de Delegat.

8.6. La termenul stabilit de Delegatar, Delegatul este obligat să aplice prețurile/tarifele astfel cum acestea au fost aprobate.

## 9. Compensația pentru serviciul de interes economic general

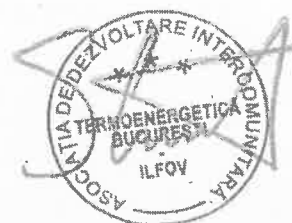
9.1. Prin compensație se vor finanța numai costurile Delegatului generate de prestarea serviciului de interes economic general în sectorul producerii, transportului, distribuției și furnizării agentului termic în sistem centralizat, astfel încât acest serviciu să se desfășoare în condiții de siguranță către populație.

9.2 Măsurile de alocare a compensațiilor constau în:

a) alocarea din bugetul local al UAT-ului beneficiar al serviciului a unei sume pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației.

Compensația reprezintă acoperirea valorică, a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, stabilit de autoritățile de reglementare, și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, aprobate prin hotărâre a consiliului general/local, corelat cu cantitatea de energie termică facturată populației în situația în care UAT aprobă prețuri locale de facturare către consumatorii casnici mai mici decât prețul total de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



b) alocarea din bugetul local al UAT-ului beneficiar al serviciului a unor sume pentru acoperirea valorică a pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif.

Compensația se acordă Delegatului și are în vedere acoperirea tuturor costurilor generate de prestarea serviciului de interes economic general (SIEG).

9.3. Plata compensației către Delegat se face de către Unitatea Administrativ Teritorială, în termen de 15 zile de la data primirii facturii de avans, respectiv a facturii de regularizare, conform Anexei nr. 7.

9.4. Delegatul va transmite Delegatarului rapoarte lunare privind valoarea compensației solicitată și încasată, însoțite de documente justificative, conform legii aplicabile.

9.5. UAT-ul beneficiar va plăti Delegatului penalități de 0,01% pe zi de întârziere pentru neplată, reprezentând o sumă corespunzătoare ca procent nivelului penalității datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat.

## 10. Supracompensarea/subcompensarea

10.1. Modalități de evitare a supracompensării și de recuperare a acesteia:

- pentru a evita o supracompensare/subcompensare a serviciului, Delegatarul va face verificări semestriale și anuale, ori se va asigura că astfel de verificări sunt făcute pentru a se constata dacă serviciul public pentru care s-au acordat alocări, primește sau nu supracompensări mai mari decât cuantumul determinat conform prevederilor legale;
- în situația în care se constată supracompensarea/subcompensarea serviciului public se solicită beneficiarului să ramburzeze/vireze cuantumul aferent acesteia. Dacă valoarea supracompensăției nu depășește 10% din valoarea anuală a compensației calculate, aceasta va fi reportată și scăzută din valoarea compensației aferente anului următor celui în care s-a înregistrat supracompensarea.

10.2. Delegatul va ține evidența specifică a ajutoarelor de care a beneficiat conform prezentului Contract, unor cheme de minimis sau alte ajutoare de stat, din care să reiasă suma totală a ajutoarelor de stat și a ajutoarelor de minimis primite, defalcate pe ani, defalcate pe furnizori, pe obiective, informații privind forma ajutoarelor (de minimis, scheme de ajutor de stat, ajutoare de stat individuale), precum și baza legală prin care acestea au fost acordate.

10.3. Delegatul va ține evidența distinctă a sumelor destinate "reparațiilor cu terți" fundamentate și aprobate în tarif și va restitui sumele neutilizate/neangajate.

10.4. Controlul compensației/subcompensăției precum și mecanismul de stimulare a eficienței economice sunt prezentate în Anexa nr.7.

## 11. Investiții

11.1. Investițiile pot fi realizate de Delegat:

- din surse proprii
- din surse atrase (finanțări și împrumuturi)

11.2. Delegatul va realiza investițiile în legătură cu prestarea Serviciului public de alimentare cu energie termică în conformitate cu Programul de investiții al Delegatului din fonduri proprii, prevăzut în Anexa nr. 5, avizat în prealabil de Delegatar.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



11.3. Principalele obiective pe care trebuie să le atingă Delegatul conform art. 11.2., sunt:

- creșterea eficienței energetice având în vedere producerea în cogenerare a energiei termice și electrice;
- protecția mediului prin reducerea cantității de emisii poluante eliberate în atmosferă;
- reducerea costurilor de întreținere și operare.

11.4. Delegatul va asigura elaborarea documentației tehnice prevăzută de lege pentru investițiile aflate în sarcina sa și va solicita aprobarea acesteia în condițiile legii.

11.5. Delegatul poate elabora planuri de investiții, altele decât cele prevăzute la art. 11.2, astfel încât să-i permită realizarea activităților de producere, transport, distribuție și furnizare în cele mai bune condiții tehnice, economice, de mediu, sociale și potrivit celor mai bune practici.

11.6. Delegatul va transmite Delegatarului spre avizare, până la data de 15 octombrie al fiecărui an, planul de investiții pentru anul următor, care va cuprinde, printre altele, tipul, valoarea estimată și durata de amortizare pentru fiecare obiectiv de investiții. Delegatarul va aviza favorabil sau nefavorabil planul de investiții în termen de maxim 60 (șasezeci) de zile de la data primirii solicitării de avizare.

11.7. Investițiile realizate de Delegat din surse atrase, respectiv granturi naționale și europene, pot fi efectuate doar în bunuri proprii și de preluare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

11.8. Bunurile rezultate din investițiile finanțate de UAT, vor fi date în exploatare Delegatului, fiind bunuri de retur. Procesele verbale de predare-preluare a acestor bunuri vor constitui Anexe la Contract, ce vor completa inventarul bunurilor de retur.

## 12. Drepturile și obligațiile Delegatului

12.1.1. Delegatul are dreptul să inițieze încheierea, modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor acestuia prin acte adiționale, conform modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

12.1.2. Delegatul are obligația să asigure continuitatea Serviciului public de alimentare cu energie termică.

12.1.3. Delegatul are dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică. De asemenea, are dreptul de a exploata sistemul de producere, transport, distribuție și furnizare, inclusiv de a efectua lucrări, de a instala sau îndepărta utilaje, echipamente sau conducte, în scopul prestării serviciului public de alimentare cu energie termică, reparării, îmbunătățirii și/sau înlocuirii bunurilor ce compun sistemul.

12.1.4. Delegatul are dreptul să propună scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând UAT-ului, conform legii.

12.1.5. Delegatul are dreptul să presteze și alte servicii conexe serviciilor de utilități publice, în conformitate cu dispozițiile art. 43 alin. (8) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, incluzând, dar nelimitându-se la:

- eliberarea acordurilor și avizelor,
- verificarea documentațiilor tehnico-economice,
- proiectare și expertize tehnice,
- service-ul instalațiilor de utilizare, obligație expres menționată în prevederile Ordinul ANRE nr. 96/2017

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



Tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de Delegat și se aprobă prin hotărâri ale Delegatarului.

12.1.6. Delegatul are dreptul să presteze serviciile conexe, conform Art. 12.1.5, în următoarele condiții:

- tarifele aferente serviciilor sunt aprobate de Delegatar;
- activitățile respectă toate reglementările privind domeniul de activitate respectiv;
- activitățile își acoperă integral costurile din veniturile încasate și nu diminuează în nici un mod furnizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- costurile aferente acestor activități nu intră în calculul compensației - pentru aceste activități, Delegatul va ține o evidență separată, cu contabilitate distinctă, pentru fiecare serviciu prestat.

12.1.7. Delegatul are dreptul să aplice prețuri/tarife aprobate conform legislației în vigoare și prevederilor prezentului contract.

12.1.8. Delegatul are dreptul să încaseze contravaloarea serviciului prestat, inclusiv celor aferente activităților conexe.

12.1.9. Delegatul are dreptul să fundamenteze și să supună aprobării orice ajustare/modificare a prețurilor/tarifelor, în conformitate cu dispozițiile legale.

12.1.10. Delegatul are obligația să aplice metode performante de management care să conducă la eficientizarea costurilor de operare.

12.1.11. Delegatul are obligația să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii.

12.1.12. Delegatul are dreptul să fie consultat cu ocazia elaborării de către Delegatar a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de alimentare cu energie termică.

12.1.13. Delegatul are obligația să permită accesul liber și nediscriminatoriu al consumatorilor la serviciul public de alimentare cu energie termică și să asigure respectarea drepturilor consumatorilor prevăzute de legislația aplicabilă și Hotărârile Delegatarului.

12.1.14. Delegatul are dreptul să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorului de la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă.

12.1.15. Delegatul are dreptul să desființeze branșamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze autoritățile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugerii ori degradări ale componentelor sistemului de alimentare centralizată cu energie termică.

12.1.16. Delegatul are dreptul să suspende sau să limiteze furnizarea agentului termic utilizatorilor, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile în condițiile stabilite de art. 36 alin. (3) din legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare.

12.1.17. Delegatul are dreptul să aplice utilizatorilor penalități (necesare pentru acoperirea dobânzii datorate de Delegat pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare) în cazul neachitării facturilor la termen.

12.1.18. Delegatul are obligația să informeze permanent consumatorii cu privire la prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică.

12.1.19. Delegatul are obligația să asigure, la cerere, consultanță gratuită locuitorilor care își propun să treacă la un sistem de încălzire mai prietenos cu mediul.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



12.1.20. Delegatul are obligația să gestioneze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile preluate și să presteze Serviciul public de alimentare cu energie termică care face obiectul prezentului Contract.

12.1.21. Delegatul are obligația să respecte condițiile impuse de natura bunurilor serviciului public de alimentare cu energie termică și a activităților cu regim special, incluzând dar nelimitându-se la protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului.

12.1.22. Delegatul are obligația să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și de a invita reprezentanții Delegatarului la procesul de inventariere anuală.

12.1.23. Delegatul are obligația de a furniza Delegatarului orice informație privind executarea Serviciului public de alimentare cu energie termică și modul de exploatare a infrastructurii aferente și a bunurilor preluate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale prezentului contract, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la cererea Delegatarului.

12.1.24. Delegatul are obligația să pună la dispoziția Delegatarului documentația solicitată, inclusiv calculul lunar al Compensăției, pentru verificarea supracompensării.

12.1.25. Delegatul are obligația să plătească pentru întreaga durată a Contractului taxele și impozitele datorate statului și să înștiințeze în acest sens Delegatarul, în scris, la finalul fiecărui an contractual.

12.1.26. În cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea prestării Serviciului, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului.

12.1.27. Delegatul are obligația ca până de data de 30 iunie a fiecărui an, să furnizeze Delegatarului un raport anual pentru anul calendaristic anterior, inclusiv situațiile financiare anuale asumate de un Auditor certificat independent. Raportul anual trebuie să conțină următoarele rapoarte specifice:


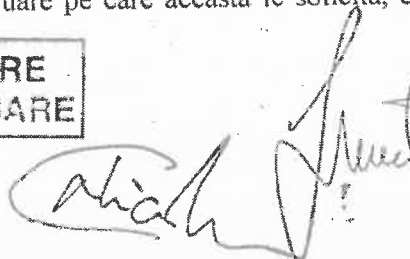
- i. Situații financiare anuale și anexele la acestea;
- ii. Raportul de gestiune al administratorilor;
- iii. Raportul auditorului ce a efectuat auditul tehnico-economic;
- iv. Raportul privind inventarierea patrimoniului;
- v. Raportul privind realizarea investițiilor prevăzute în anexele la contract;
- vi. Situația veniturilor;
- vii. Situația amortizării;
- viii. Situația costurilor directe și indirecte;
- ix. Numărul angajaților și cheltuielile de personal.

12.1.28. Delegatul are obligația de a întocmi și transmite Delegatarului un plan de marketing coerent, până la data de 15 octombrie a fiecărui an, pentru anul următor.

12.1.29. La încetarea Contractului, Delegatul are obligația:

- să restituie proprietarului în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în stare de funcțiune. În caz de nerespectare, Delegatul va fi obligat la plata unei despăgubiri egale cu valoarea de înlocuire a bunurilor cu aceleași caracteristici tehnice.
- să predea UAT-ului comunicat de Delegatar, în deplină proprietate bunurile de preluare pe care aceasta le solicită, contra plății unei compensații egală cu valoarea

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE





contabilă actualizată. În caz de nerespectare, Delegatul va fi obligat la plata unei despăgubiri egale cu valoarea contabilă actualizată.

12.1.30. Delegatul are obligația ca, în cazul rezilierii Contractului, să asigure continuitatea prestării Serviciului public de alimentare cu energie termică, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către un alt operator, în aceleași condiții de realizare ca și până atunci, dar nu mai mult de 12 luni de la data încetării Contractului conform art. 12 alin. (6) din legea 325/2006, cu plata compensației corespunzătoare perioadei efectiv prestate.

## 12.2. Separarea contabilității

12.2.1. Delegatul are obligația de a ține o evidență contabilă distinctă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică care face obiectul prezentului contract, precum și pentru orice alte activități și servicii conexe care generează costuri și venituri neasociate prestării Serviciului de alimentare cu energie termică, în conformitate cu normele contabile și fiscale în vigoare.

12.2.2. Separarea contabilității între activitățile Serviciului public de alimentare cu energie termică care fac obiectul prezentului Contract și celelalte activități/servicii conexe trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- i. conturile contabile analitice corespunzătoare acestor activități trebuie să fie separate, iar proporția costurilor indirecte aferente trebuie să fie alocată în conformitate cu procedurile de repartizare a acestor costuri aprobate de către Delegatar;
- ii. costurile Serviciului public de alimentare cu energie termică trebuie să fie acoperite din veniturile de exploatare și a plăților din partea UAT, fără nicio posibilitate de transfer de venituri către un alt sector de activitate al Delegatului.

## 12.3. Autorizații și licențe

12.3.1. Delegatul are obligația să dețină pe durata prezentului Contract toate autorizațiile legale necesare prestării serviciului public de alimentare cu energie termică pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale ale Delegatarului.

12.3.2. Delegatul are obligația de a solicita și de a obține eliberarea licenței de operare în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii.

12.3.3. Delegatul are obligația să dețină, pe toată durata prezentului Contract, licență valabilă pentru prestarea Serviciului public de alimentare cu energie termică.

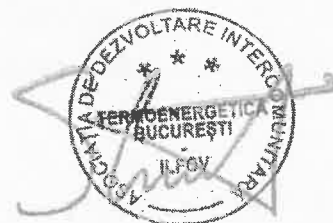
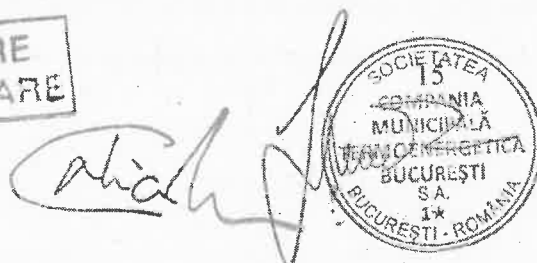
12.3.4. Delegatul are obligația să dovedească în termen de 12 luni de la data semnării Contractului că certificarea pe care o deține pentru Sistemul de Management al Calității (în conformitate cu standardul ISO 9001 sau cu un standard echivalent) a fost implementată pentru Aria Delegării.

12.3.5. Delegatul are obligația să dovedească în termen de 12 luni de la data semnării Contractului că certificarea pe care o deține pentru Sistemul de Management al Mediului (în conformitate cu standardul ISO 14001 sau cu un standard echivalent) a fost implementată pentru Aria Delegării.

## 12.4. Mentenanță și salubritate

12.4.1. Delegatul are obligația să întocmească un *Program de asigurare a mentenanței*, conform "Regulamentului de organizare a activității de mentenanță" aprobat prin Ordinul ANRE nr. 96/2017, și să solicite avizarea acestuia de către Delegatar.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



12.4.2. Delegatul are obligația să susțină din surse proprii *Programul de asigurare a mentenanței* pentru bunurile care alcătuiesc sistemul de alimentare cu energie termică, în vederea exploatării în condiții de siguranță și eficiență a sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare.

12.4.3. Delegatul are dreptul să întrerupă, total sau parțial, serviciul de alimentare cu energie termică pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea în prealabil a utilizatorului, conform Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică.

12.4.4. Delegatul are obligația de a întreține curățenia și dezapezirea spațiilor în care își desfășoară activitatea și în imediata apropiere a acestora.

### 12.5. Protecția utilizatorilor

12.5.1 Delegatul va trebui să respecte obligațiile specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității, siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor.

12.5.2. Delegatul va presta activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice și își va îndeplini toate obligațiile ce decurg din Contract într-un mod care să asigure exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului public de alimentare cu energie termică, cu respectarea normelor legale privind protecția mediului și asigurarea protecției utilizatorilor.

### 12.6. Proceduri interne

12.6.1. Delegatul are obligația de a întocmi proceduri interne, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, în termen de 90 zile de la data semnării prezentului Contract.

12.6.2. Delegatarul va avea acces, la cerere, la procedurile interne menționate mai sus.

### 12.7. Resursele umane

12.7.1. Delegatul va stabili propria politică privind resursele umane, bazată pe criteriile de profesionalism, integritate și valori etice ale personalului.

12.7.2. Delegatul are obligația de a asigura resursele umane necesare prestării Serviciului de alimentare cu energie termică în condiții de eficiență și calitate în conformitate cu legislația specifică.

12.7.3. Delegatul are obligația să asigure finanțarea pregătirii profesionale și efectuarea examinărilor medicale periodice ale propriilor angajați, conform prevederilor legale.

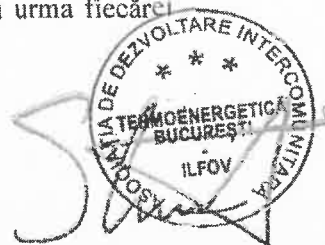
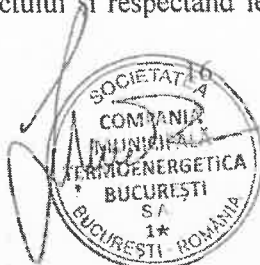
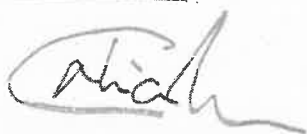
12.7.4. Delegatul va lua toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecția muncii, în conformitate cu dispozițiile legii.

## 13. Drepturile și obligațiile Delegatarului

### 13.1. Controlul exercitat asupra Delegatului

13.1.1 Delegatarul are dreptul să verifice și să controleze periodic modul de prestare a serviciului de alimentare cu energie termică și îndeplinirea obligațiilor de serviciu public ce revin Delegatului conform contractului și respectând legislația în vigoare. În urma fiecărei

revizie  
NESCHIMBARE



verificări în teren se va întocmi un proces-verbal în două exemplare, unul pentru fiecare Parte. În procesul-verbal se vor specifica timpul și locul inspecției, obiectul controlului, măsurile propuse, termenele de soluționare, precum și obiecțiile Delegatului, dacă este cazul.

13.1.2. Delegatarul are dreptul de a emite instrucțiuni către Delegat pentru îmbunătățirea Serviciului de alimentare cu energie termică pe baza sondajelor și controalelor efectuate.

13.1.3. Delegatarul are obligația de a urmări stadiul îndeplinirii PAM (Programul de Asigurare a Mentenanței) și a investițiilor.

13.1.4. Delegatarul are obligația de a stabili strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a Serviciului.

13.1.5. Delegatarul are obligația să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

13.1.6. Delegatarul are obligația ca periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului în conformitate cu indicatorii de eficiență economică stabiliți în Anexa nr. 12, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.

13.1.7. Delegatarul are obligația să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

13.1.8. Delegatarul are obligația să efectueze demersuri rezonabile, conform competențelor legale, în vederea efectuării de către UAT-urile beneficiare a investițiilor în sistemul public de alimentare cu energie termică.

### **13.2. Monitorizarea indicatorilor de performanță**

13.2.1. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către Delegat în prestarea Serviciului.

13.2.2. Prestarea Serviciului de alimentare cu energie termică se va face de către Delegat cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Anexa nr. 8 la prezentul Contract.

13.2.3. Activitatea de monitorizare a indicatorilor de performanță se va realiza pe baza datelor transmise de Delegat, în primă etapă, iar ca măsură suplimentară prin verificarea în teren a corectitudinii informațiilor.

13.2.4. Delegatul are obligația să transmită Delegatarului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile complete și corecte necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

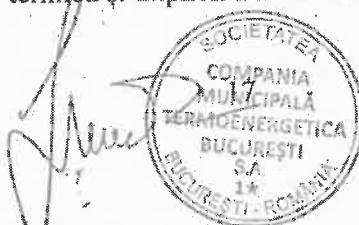
13.2.5. Respectarea de către Delegat a prevederilor Regulamentului Serviciului public de alimentare cu energie termică în aria de delegare a Delegatarului, inclusiv a indicatorilor de performanță, va fi monitorizată de Delegatar conform termenilor și condițiilor stipulate în Anexa nr. 9 la prezentul contract.

13.2.6. Delegatarul are dreptul să verifice și să controleze inopinat modul de realizare a Serviciului public de alimentare cu energie termică efectuat în baza prezentului contract, inclusiv modul de exploatare a echipamentelor și instalațiilor folosite de Delegat.

13.2.7. Delegatarul are dreptul să revizuiască/ajusteze, anual, indicatorii de performanță ai sistemului Public de alimentare cu energie termică.

13.2.8. În cazul nerespectării de către Delegat a prevederilor Regulamentului Serviciului public de alimentare cu energie termică și implicit a indicatorilor de performanță, Delegatarul are obligația:

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



- a. să stabilească cu Delegatul, după caz, măsuri și termene de conformare;
- b. să informeze la timp UAT-urile membre din arealul deservit și să propună aplicarea penalităților contractuale, după caz, în legătură cu această nerespectare.

**13.2.9.** Delegatul trebuie să coopereze cu bună credință cu Delegatarul pentru a facilita monitorizarea activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice. În acest sens, Delegatul trebuie:

- a. să pregătească și să transmită raportările solicitate de Delegatar;
- b. să răspundă în termen de maxim 30 (treizeci) de zile solicitărilor de clarificare transmise de Delegatar, atunci când acest lucru este posibil sau să notifice Delegatarul în legătură cu motivele pentru care nu este posibil să răspundă solicitărilor în termenul dat;
- c. să informeze Delegatarul în legătură cu orice situație care ar putea duce la neîndeplinirea îndatoririlor sale.

**13.2.10.** Cu excepția cazului în care se prevede altfel în mod expres în contract, Delegatul este liber să determine mijloacele și metodele pentru realizarea indicatorilor de performanță, ținând seama de regulile de bună practică, cu respectarea reglementărilor legale aplicabile în domeniul sănătății publice, protecției muncii și mediului înconjurător.

**13.2.11.** Delegatul va arhiva și va păstra în bună stare toate înregistrările de funcționare, a evenimentelor și a incidentelor în detaliu și le va prezenta la cerere.

## **14. Drepturile și obligațiile Unităților Administrativ-Teritoriale**

**14.1.** UAT va pune la dispoziția Delegatului bunurile din domeniul public sau privat ce fac obiectul prezentului contract, prin proces verbal de predare-preluare cu Delegatul. Acestea vor reprezenta bunuri de retur.

**14.2.** UAT are dreptul de a realiza investiții pentru dezvoltarea, modernizarea și extinderea sistemului public aferent Serviciului;

**14.3.** UAT are obligația să plătească compensația Delegatului pentru serviciul public de alimentare cu energie termică prestat de Delegat pe teritoriul său administrativ, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

**14.4.** UAT se obligă să finanțeze lucrări pentru întreținerea, repararea, reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea Bunurilor date în administrare/exploatare, de o valoare cel puțin egală cu valoarea Redevenței plătite de Delegat.

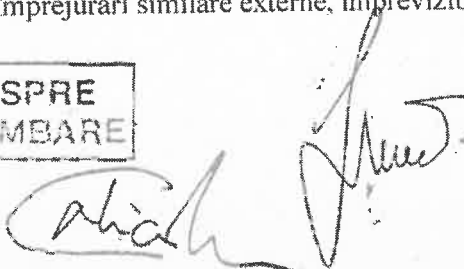
**14.5.** UAT se obligă să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

**14.6.** UAT se obligă să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## **15. Forța majoră**

**15.1.** Fără a limita caracterul general al acestei noțiuni, în înțelesul prezentului Contract sunt considerate ca evenimente de Forță Majoră, cu condiția îndeplinirii cerințelor și a producerii efectelor prevăzute în cuprinsul definiției evenimentului de Forță Majoră: războaiele, revoltele, mișcările sociale, inundațiile, calamitățile naturale, grevele, întreruperile/limitările prelungite de furnizarea combustibilului pentru producerea energiei termice, precum și orice alte împrejurări similare externe, imprevizibile, absolut invincibile și inevitabile.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



15.2. Evenimentele de Forță Majoră nu includ: problemele financiare ale Delegatului, executarea cu întârziere ori neexecutarea obligațiilor contractuale de către contractanții acestuia și insuficiența forței de muncă, a echipamentelor sau a materialelor (dacă nu se datorează Forței Majore).

15.3. În situația în care, pe durata contractului, survine un eveniment de Forță Majoră, care împiedică una dintre Părți să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, Partea afectată va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui Eveniment de Forță Majoră.

15.4. Partea afectată de un eveniment de Forță Majoră va notifica cealaltă Parte cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia.

15.5. Partea afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a diminua efectele evenimentului de Forță Majoră, pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, și va informa cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens.

## 16. Încetarea contractului

16.1. Prezentul Contract încetează la expirarea duratei Contractului, cu excepția cazurilor de prelungire sau încetare înainte de ajungere la termen ca urmare a prevederilor Contractului.

16.2. Părțile pot decide încetarea Contractului pe baza acordului lor de voință exprimat în scris.

16.3. Contractul va înceta la declararea falimentului Delegatului de către instanța judecătorească competentă.

16.4. Delegatarul are dreptul să denunțe unilateral Contractul, cu un termen de preaviz de 90 zile, în cazul în care interesul regional sau local o impune.

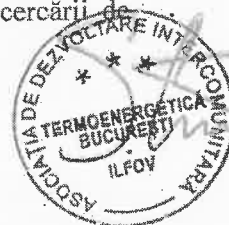
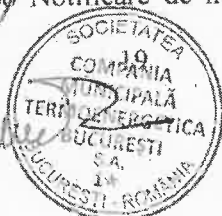
16.5. Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale Delegatului dau dreptul Delegatarului să rezilieze Contractul, după cum urmează:

- i. neplata redevenței stabilite potrivit Contractului pentru o perioadă de minim 6 luni;
- ii. altor prevederi legale în vigoare;
- iii. încetarea valabilității Licenței de operare;
- iv. încălcarea interdicției de subdelegare ori de cesionare a drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contract;
- v. Delegatul nu asigură întreținerea corespunzătoare a bunurilor de retur ori a celor de preluare, provocându-le degradări semnificative sau încalcă restricția de înstrăinare a bunurilor de preluare pe durata Contractului;
- vi. refuzul privind furnizarea informațiilor, ascunderea de informații semnificative ce trebuie furnizate Delegatarului sau refuzul repetat de a asigura dreptul de acces convenit.

16.6. Neplata de către UAT a Compensăției pentru diferența de preț prevăzută în prezentul Contract pentru o perioadă mai mare de 90 zile dă dreptul Delegatului să rezilieze prezentul contract.

16.7. Înainte de a transmite o Notificare de încetare, Partea care se consideră prejudiciată va convoca în scris cealaltă Parte, printr-o Notificare de negociere, în vederea încercării de

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



soluționare a diferendului pe cale amiabilă. Notificarea de negociere va indica cel puțin următoarele elemente:

- i. Data și locul unde vor avea loc negocierile;
- ii. Obligațiile pretinse neîndeplinite;
- iii. Termenul în care se așteaptă remedierea obligațiilor încălcate

#### 16.8. Dacă:

- (i) Partea în culpă, convocată conform prezentului Contract, nu se prezintă la negociere, sau
- (ii) negocierea nu conduce la soluționarea diferendului, sau
- (iii) Partea în culpă nu își îndeplinește toate obligațiile pretinse a fi neîndeplinite, conform celor stabilite de Părți în procesul de negociere,

Partea prejudiciată are dreptul să transmită Părții în culpă Notificarea de încetare în termen de 30 de zile, cu daune interese.

#### 16.9. În situația în care:

- (i) Partea prejudiciată renunță la pretențiile din Notificarea de negociere sau
- (ii) Partea prejudiciată nu se prezintă la negociere,

Partea prejudiciată nu va avea dreptul să transmită o Notificare de încetare privind obligațiile menționate, cu excepția situației în care este reluată procedura de la art. 16.8 de mai sus.

16.10. În situația în care Părțile nu convin asupra soluționării diferendului pe cale amiabilă, se va apela la instanța judecătorească competentă.

#### 16.11. La încetarea Contractului, indiferent de motiv:

- i. Drepturile și obligațiile impuse Părților în baza Contractului vor înceta, cu excepția cazului în care Contractul prevede altfel;
- ii. Delegatul va transmite de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, proprietarului bunurile de retur;
- iii. UAT-ul va avea dreptul de a dobândi bunurile de preluare, în schimbul plății către Delegat, a unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor de preluare.

## 17. Răspunderea contractuală

17.1. Nerespectarea dovedită de către oricare dintre Părți a obligațiilor contractuale ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

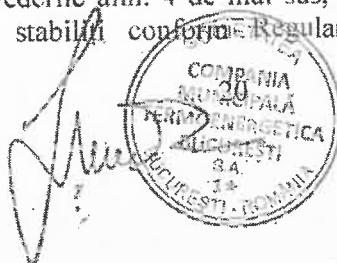
17.2. În situația rezilierii Contractului din culpa unei Părți, această Parte va datora despăgubiri celeilalte Părți, în cuantumul stabilit de un expert independent, desemnat de instanța judecătorească competentă.

17.3. Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a Părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului. De asemenea, Părțile rămân răspunzătoare pentru propriile fapte/acte întreprinse pe perioada desfășurării Contractului, chiar dacă rezultatele s-ar ivi după încetarea contractului și ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.

17.4. Nerespectarea Indicatorilor de Performanță cu efecte negative asupra calității, siguranței și continuității activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice poate determina rezilierea Contractului de către Delegatar.

17.5. Prin excepție de la prevederile alin. 4 de mai sus, nerespectarea de către Delegat a Indicatorilor de Performanță, stabilită conform Regulamentului Serviciului public de

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



alimentare cu energie termică (Anexa nr. 1 la Contract) și detaliați în Anexa nr. 8 la prezentul Contract ("Indicatorii de Performanță"), va atrage obligația Delegatului de a plăti penalitățile contractuale după notificarea prealabilă a neregulilor. Anexa nr. 8 la prezentul Contract ("Indicatorii de Performanță") stipulează cuantumul penalităților pentru fiecare Indicator de Performanță, respectiv Indicatorii de Performanță garanți, care a fost încălcat sau nu a fost atins conform termenilor și condițiilor stabilite de anexa menționată.

## 18. Modificarea clauzelor contractuale

18.1. Orice modificare a Contractului este rezultatul acordului intervenit între Părți, exprimat într-un act adițional.

18.2. Delegatarul poate modifica unilateral cerințele legate de modul de prestare a activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice care sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică sau Caietul de sarcini al Serviciului Public de alimentare cu energie termică, cu notificarea prealabilă a Delegatului, din motive excepționale legate de interesul regional sau local, după caz.

18.3. În cazul în care oricare dintre prevederile Contractului devin incompatibile cu legislația din România sau din Uniunea Europeană, Contractul va fi modificat de Părți, prin încheierea unui act adițional.

## 19. Litigii

19.1. Părțile vor depune toate eforturile rezonabile în scopul soluționării pe cale amiabilă a conflictelor apărute pe parcursul executării Contractului.

19.2. Dacă există vreo dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu prezentul Contract, încălcare, încetare, sau anulare a Contractului, Partea prejudiciată are obligația să notifice cealaltă Parte în legătură cu poziția sa, împreună cu propunerea de conciliere directă.

19.3. În cazul apariției unei dispute, Părțile nu au dreptul să suspende executarea obligațiilor ce decurg din prezentul Contract.

19.4. În cazul în care o dispută nu este soluționată în termen de 45 de zile din momentul în care Părțile au început negocierile pentru soluționarea disputei pe cale amiabilă, sau dacă asemenea negocieri nu sunt începute în termen de 14 de zile de la notificarea oficială a disputei de către una dintre Părți celeilalte Părți, acestea se vor adresa instanței judecătorești competente.

## 20. Alte clauze

20.1. Orice notificare, adresă, cerere făcută în legătură cu executarea Contractului va fi efectuată în scris, în limba română.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin adresă, fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



20.4. În vederea menținerii echilibrului contractual, în cazul în care pe parcursul executării contractului, se întâlnește una din situațiile următoare:

a) schimbarea circumstanțelor existente la data încheierii prezentului contract care să determine agravarea obligațiilor asumate de una dintre părți;

b) schimbarea circumstanțelor să nu fi putut fi, în mod rezonabil, avută în vedere la data încheierii prezentului contract;

care duc la crearea unui dezechilibru contractual major, la solicitarea uneia din părți se va putea realiza renegocierea prezentului contract.

## 21. Anexe

Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

**Anexa nr. 1** - Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov

**Anexa nr. 2** - Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov

**Anexa nr. 3** - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

**Anexa nr. 4** – Procesul verbal de predare-preluare al bunurilor către Delegat

**Anexa nr. 5** - Programul de investiții al Delegatului din fonduri proprii

**Anexa nr. 6** - Politica tarifară

**Anexa nr. 7** – Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public

**Anexa nr. 8** - Indicatori de performanță ai serviciului

**Anexa nr. 9** - Metodologia de monitorizare a indicatorilor de performanță și a respectării prevederilor Regulamentului serviciului

*Modele contract de furnizare a energiei termice*

**Anexa nr. 10.1** - Contract de furnizare a energiei termice – utilizator tip casnic

**Anexa nr. 10.2** - Contract de furnizare a energiei termice - utilizator tip non-casnic

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

*Calich*





Anexa nr. 10.3 - Contract de furnizare a energiei termice sub formă de apă fierbinte – utilizator tip casnic și non-casnic

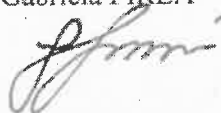
Anexa nr. 11 – Redevența

Anexa nr. 12 - Indicatori de eficiență economică

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 29.11.2019, în 2 exemplare originale, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**DELEGATAR,**  
**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară**  
**Termoenergetică București-Ilfov**

Președinte  
Gabriela FIREA

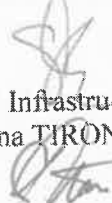


Director Executiv - Administrator Delegat  
Sorin CHIRIȚĂ

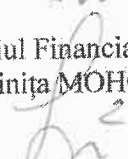


Șef Departament Monitorizare  
Feldioara POPESCU

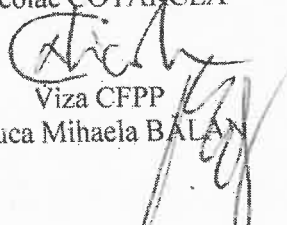
Serviciul Infrastructură  
Simona Mariana TIRON-ANTON



Șef Serviciul Financiar-Contabil  
Luminița MOHORA



Șef Biroul Analize Legislative  
Nicolae COTARCEA



Viza CFPP  
Raluca Mihaela BALAN

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

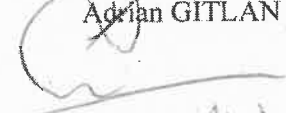


**DELEGAT,**  
**Compania Municipală**  
**Termoenergetică București S.A.**

Director General  
Alexandru David BIRGHIU

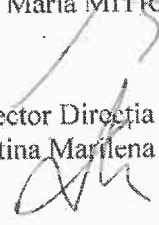


Director General Adjunct  
Adrian GIȚLAN

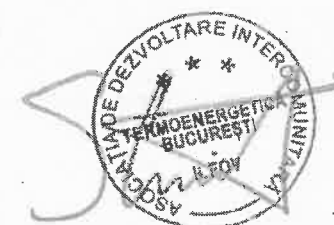


Director Direcția Economică  
Maria MITRAN

Director Direcția Juridică  
Cristina Marițena DOBRE



Viza CFP  
Florentina MANCINI





*Termene*  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 144733/19.10.2022

Către,

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI  
Str. Cavafii Vechi, nr. 15, sector 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA GENERALA SERVICII PUBLICE  
DIRECTIA SERVICII INTEGRATE

19. OCT. 2022

INTRARE NR. 144733  
IESIRE

Spre știință:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICA  
BUCUREȘTI-ILFOV  
B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et.11, sc. 2

Direcția Servicii Integrate

Referitor la adresa dvs. de răspuns nr. 90160/30.09.2022, înregistrată la direcția Patrimoniu cu nr. 144733/10.10.2022 vă rugăm să transmiteți identificarea tronsonului ce ar urma să fie desființat.

Totodată va rugăm să precizați cine ar fi trebuit să facă propunerile (așa cum se precizează în adresa dvs.), având în vedere că sunteți gestionarii serviciilor de alimentare și singurii în măsură să faceți astfel de propuneri.

De asemenea, facem precizarea că pentru desființarea parțială a tronsonului trebuie să ne transmiteți, pe lângă identificarea secțiunii de rețea ce urmează a fi desființată și nota de fundamentare care să justifice trecerea acestui bun din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior a desființării, întrucât în conformitate cu art.361, alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate se face, în mod obligatoriu cu justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.

Va multumim pentru colaborare!

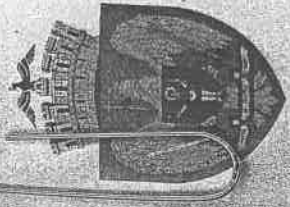
Director executiv,

Mariana PERȘUNARU

Șef serviciu,

ING. Camelia MĂNDESCU

Data: 19.10.2022/4 ex.



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Transporturi

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

17-11-2022

INTRARE NR. 159070  
IESIRE

Nr.159070/...P.A.....2022

Către,

## DIRECȚIA PATRIMONIU

În atenția doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARU

Referitor la adresa nr.103629/07.11.2022 a Companiei Municipale Termoenergetica Bucuresti, transmisa la Direcția Patrimoniului, prin care oferă informații cu privire la alimentarea Punctului Termic din incinta Autobazei Titan, vă transmitem precizările suplimentare oferite de companie, necesare întocmirii de către Direcția Patrimoniului a raportului tehnic ce însoțește hotărârea de casare parțială a conductei care alimentează autobaza:

rețeaua primară cu denumirea "Rețeaua Termoficare CS 15-C1" se identifică în evidentele CBTEB cu nr de inventar 619 (însușit de PMB cu nr.14949 of.HCGMB 186/2008), având o valoare totală de inventar de 239313.16 RON. Acest mijloc fix face obiectul Anexei 3 la contractul de delegare poziția 55945, având o lungime totală de 3490.

acordul ce alimentează STB Titan are în componență două conducte de diametre cuprinse între 500mm și 150mm, cu o lungime de 2960 m traseu, din care 1020 m traseu pozat aerian se solicită casarea parțială pe porțiunea de rețea primară existentă, de la adresele b-dul Th.Pallady

nr.39 până la PT STB Titan, în lungime de 2960 m traseu Anexat, vă transmitem planșele mijlocului fix puse la dispoziție de Compania Municipală Termoenergetica București.

Planșa 1 - se propune casarea traseului amplasat după căminul de racord al PT IOR 2  
Planșa 2 → se propune casarea întregului traseu.

Vă precizăm că Direcția Transporturi va iniția o hotărâre cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare între Sector 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București, în scopul stabilirii unui cadru general de cooperare în vederea realizării lucrărilor de montare centrală termică la Autobaza Titan, ce va fi supusă aprobării Consiliului Municipiului București.

În acest sens, vă rugăm să menționați în propunerea de hotărâre privind casarea parțială a conductei, că acesta să și producă efectele după punerea în funcțiune a centralei termice ce va fi montată în autobaza Titan, pentru a asigurarea continuității.

Cu deosebită considerație,



Întocmit: Adriana GRIGUȚA

Șef Serviciu Strategie Transport Urban

Cristian EREMIJA

