



[Handwritten signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. din

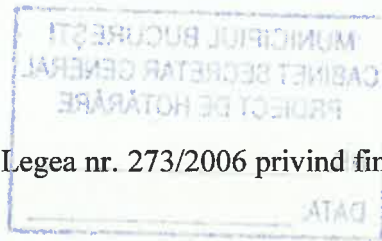
privind imputernicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București să hotărască cu privire la asocierea cu Societatea de Transport București STB S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a unei lucrări de interes public local - prin montarea și transmiterea în folosință gratuită pe perioadă nedeterminată, către STB SA a unei instalații termice în Autobaza Titan

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Transporturi;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Primăriei Sectorului 3 nr.249430/26.10.2022, înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 159070/27.10.2022, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică și la Direcția Transporturi sub același număr;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 525/17.11.2022 Prin *H.C.L. nr.525/17.11.2022 Sector 3 "prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București"* se solicită emiterea unei hotărâri de asociere între Consiliul Local Sector 3 și Societatea de Transport București STB S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a unei lucrări de interes public local - prin montarea și transmiterea în folosință gratuită pe perioadă nedeterminată, către STB SA a unei instalații termice în Autobaza Titan;



În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), lit. e), alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 166 alin (2) lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București să hotărască cu privire la asocierea cu Societatea de Transport București STB S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a unei lucrări de interes public local - prin montarea și transmiterea în folosință gratuită pe perioadă nedeterminată, către STB SA a unei instalații termice în Autobaza Titan.

Art.2 Se aprobă protocolul de asociere ce urmează a se încheia între Societatea de Transport București STB S.A. și Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, conform Anexei care face parte integrantă la prezenta.

Art.3 Se împuterniceste Directorul General al Societății de Transport București STB S.A să semneze protocolul menționat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului București, Societatea de Transport București STB S.A., Consiliul Local al sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

Președinte de ședință

Secretar General
al Municipiului București

București _____

Nr. _____

Sectorul 3
Municipiul București
Nr. _____ / _____ 2022

Societatea de Transport
București S.T.B. S.A.
Nr. _____ / _____ 2022

PROTOCOL DE ASOCIERE

Art. 1. Părțile contractante

Prezentul protocol se încheie între:

1. **Sectorul 3 al Municipiului București** cu sediul în București, str. Calea Ducești 191, sector 3, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4420465, telefon 021.318.03.23, reprezentat de domnul **Robert Sorin NEGOITA**, având funcția de **Primar**

Și

2. **Societatea de Transport București S.T.B. S.A.** cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, Sector 1, telefon/fax: 021 307 45 99, Cod de Înregistrare Fiscală nr.:....., Cont bancar:, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul, având funcția de

au convenit la încheierea prezentului Protocol de asociere, în următoarele condiții:

Art. 2. Obiectul protocolului

- 2.1. Obiectul protocolului este stabilirea unui cadru general de cooperare în vederea realizării lucrărilor de montare centrală termică la Autobaza Titan și transmiterea spre folosință gratuită pe perioadă nedeterminată Societății de Transport București STB S.A..
- 2.2. Părțile convin să se asocieze în vederea realizării lucrărilor de montare centrală termică Autobaza Titan.
- 2.3. Scopul prezentului protocol este acela ca părțile să colaboreze în vederea finalizării unei lucrări de interes public care este necesară pentru realizarea unui obiectiv de investiție major, privind construirea a două pasaje rutiere supraterrane pe b-dul Theodor Pallady de către Primăria Sectorului 3.

Art. 3. Principiile de buna practică ale protocolului

- 3.1. Partenerii contribuie la realizarea obiectivului în modalitățile agreeate prin prezentul protocol și

prin alte acte adiționale care vor fi semnate ulterior.

3.2. Partenerii se vor consulta în mod regulat și se vor informa reciproc asupra tuturor aspectelor privind evoluția operațiunilor subsumate obiectivului comun.

3.3. Partenerii vor implementa orice activitate aferenta obiectivului comun cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică, în strictă conformitate cu legislația în vigoare.

3.4. Partenerii înțeleg și acceptă să colaboreze și să susțină îndeplinirea obiectivului comun, inclusiv prin activități de informare și publicitate pe toata durata prezentului protocol.

Art. 4. Drepturile și obligațiile comune ale partenerilor

4.1. Drepturile și obligațiile comune

a) Să desemneze o persoană care să realizeze legătura cu reprezentanții părților prezentului protocol, în cadrul unui grup de lucru constituit prin participarea tuturor părților;

b) Să informeze reprezentanții părților prezentului protocol despre progresul acțiunilor derulate cu privire la investiția derulată;

c) Să facă propuneri în cadrul grupului de lucru cu privire la investiția ce urmează a se realiza;

d) Să faciliteze, conform competențelor legale, dezvoltarea acțiunilor inițiate în baza prezentului protocol.

Sectorul 3 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații :

- a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul protocol;
- b. să organizeze și să desemneze un membru în comisia de recepție la terminarea execuției lucrărilor în cauză;
- c. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor, în vederea urmăririi utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin protocolul de asociere
- d. la finalizarea recepției, transmite centrala Societății de Transport București S.A., spre folosință gratuită, pe o perioadă nedeterminată.

Societatea de Transport București S.T.B. S.A are următoarele drepturi și obligații:

- a. Să pună la dispoziția executantului amplasamentul în vederea execuției lucrărilor;
- b. Să desemneze membru în comisia de recepție;
- c. Plata utilităților va fi preluată de către S.T.B. precum și serviciile de mentenanță ulterior punerii în funcțiune a centralei termice.

4.2. Realizarea obiectivelor stabilite în prezentul protocol vor fi corelate cu planurile și programele strategice aprobate la nivelul părților.

Art. 5. Durata protocolului de cooperare

5.1. Prezentul protocol de asociere este valabil până la finalizarea investițiilor ce vor fi agreeate de părți.

5.2. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

5.3. Durata protocolului de asociere se poate prelungi prin Act Adițional.

Art. 6. Contribuția financiară la realizarea obiectului parteneriatului

6.1. Valoarea totală a investiției va fi stabilită în urma derulării achiziției publice.

6.2. Sectorul 3 al Municipiului București va întocmi documentația tehnico - economică și va efectua lucrările de execuție.

6.3. Sumele alocate în baza contractului de asociere vor fi asigurate atât de la bugetele locale cât și din alte fonduri legal constituite.

Art. 7. Răspunderea părților

7.1. Pentru nerespectarea clauzelor prezentului protocol, în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.

7.2. În relațiile cu terții, răspunderea revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul protocol.

Art. 8. Confidențialitatea

8.1. Părțile semnatare ale prezentului protocol de asociere convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul derulării actualului acord și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul protocol.

8.2. Fac excepție informațiile destinate publicului sau diverselor entități, convenite astfel prin protocol sau prin comunicările ulterioare între părți.

Art. 9. Notificări

9.1. Orice comunicare între parteneri în legătură cu prezentul protocol se va face în scris.

9.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere cât și la primire.

9.3. Comunicările între părți care nu se referă la datele și informațiile confidențiale se vor face de asemenea prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca primirea comunicării să fie confirmată și să poată fi dovedită.

Art. 10. Legea aplicabilă

10.1. Prezentului Protocol i se va aplica și va fi implementat în conformitate cu legea română.

10.2. Pe durata prezentului protocol, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul protocol de asociere.

Art. 11. Litigii

11.1. Orice disputa care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul protocol, va fi soluționată pe calea negocierilor între părți.

Art. 12. Încetarea protocolului

Prezentul protocol încetează prin

12.1. Neîndeplinirea obiectului protocolului.

12.2. Prin acordul părților.

12.3. La expirarea perioadei de asociere.

Art. 13. Dispoziții finale

13.1. Prezentul protocol se poate completa cu acte adiționale, cu ocazia fiecărei colaborări efective, cu acordul părților.

13.2. Orice modificare sau completare adusă protocolului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale, ce vor face parte integrantă din prezentul protocol.

13.3. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului protocol unei terțe persoane.

13.4. Prezentul protocol de asociere încetează la termen sau, în cazul nerespectării obligațiilor generate de contracte și programe comune asumate de către una din părți.

13.5. Prezentul protocol se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**Sectorul 3
Municipiului București
PRIMAR
Robert Sorin NEGOITA**

Societatea de Transport București S.T.B. S.A



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 145293/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București să hotărască cu privire la asocierea cu Societatea de Transport București STB S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a unei lucrări de interes public local - prin montarea și transmiterea în folosință gratuită pe perioadă nedeterminată, către STB SA a unei instalații termice în Autobaza Titan

Prin H.C.L. nr.525/17.11.2022 Sector 3 "prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București" se solicită emiterea unei hotărâri de asociere între Consiliul Local Sector 3 și Societatea de Transport București STB S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a unei lucrări de interes public local - prin montarea și transmiterea în folosință gratuită pe perioadă nedeterminată, către STB SA a unei instalații termice în Autobaza Titan.

Obiectul protocolului îl constituie achiziția, punerea la dispoziție și mentenanța unei instalații termice, în incinta autobazei Titan. Toate costurile ocazionate cu realizarea obiectivului protocolului revin Primăriei Sectorului 3.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. d) lit. e), alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. a); art. 166 alin (2) lit. s) și alin. (3), art. 139 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul General al Municipiului București are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local și exercită atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern, iar în numele unității administrativ-teritoriale hotaraste cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și raportul de specialitate al Direcției Transporturi, propun spre dezbateră și aprobare de către Consiliul General al Municipiului București proiectul de Hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București să hotărască cu privire la asocierea cu Societatea de Transport București STB

S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a unei lucrări de interes public local - prin montarea și transmiterea în folosință gratuită pe perioadă nedeterminată, către STB SA a unei instalații termice în Autobaza Titan

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Întocmit: Adriana GRIGUȚA

Handwritten signature of Adriana Griguta in blue ink.

AVIZAT

**Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE**





Nr. 159070

18.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București să hotărască cu privire la asocierea cu Societatea de Transport București STB S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a unei lucrări de interes public local - prin montarea și transmiterea în folosință gratuită pe perioadă nedeterminată, către STB SA a unei instalații termice în Autobaza Titan

Prin H.C.L. nr. 525/17.11.2022 Sector 3 solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind aprobarea asocierii dintre Societatea de Transport București STB S.A. și Sectorul 3 al Municipiului București pentru achiziția, punerea la dispoziție a unei instalații termice, în incinta autobazei Titan.

Societatea de Transport București STB SA este operatorul de transport prin contractul de delegare nr. 7/29.07.2021 cu modificările și completările ulterioare.

În incinta autobazei Titan sector 3, amplasată pe bdul Th.Pallady și strada Victor Brauner se află un punct termic alimentat cu agent termic de la rețeaua primară cu denumirea "REȚEA TERMOFICARE CS15-C1", printr-un racord cu o conductă cu o lungime de aproximativ 2960m din care aerian 1020m.

Ca urmare a avariilor dese pe tronsonul ce deservește STB SA-Autobaza Titan, a faptului că rețeaua de termoficare CS15-C1 nu face obiectul proiectelor viitoare de investiții/contractelor în derulare sau reabilitare și că menținerea în funcțiune a racordului (2960 m) înregistrează costuri ridicate ca urmare a pierderilor de energie termică raportată la cantitatea vândută, Compania Municipală TERMOENERGETICA București a solicitat prin adresa nr.69279/31.03.2022 Primăriei Sector 3 rezilierea contractului de furnizare a agentului termic și posibilitatea montării unei centrale termice. La acesta se adaugă consumurile foarte mici în perioadele de iarnă și aproape nule în

perioadele de vară, fapt care duce la vehicularea unor debite foarte mici a agentului termic prin rețeaua supradimensionată.

Interesul Sector 3 al Municipiului București de a rezilia contractul de furnizare a agentului termic este determinat și de faptul că a fost aprobată de către Consiliul Local al Sectorului 3 realizarea unui obiectiv de investiții, privind construirea unor pasaje rutiere supraterane, obiectiv ce trece prin imobilul în care este amplasată conducta ce deservește STB Titan. Prin Protocolul de asociere, Primăria Sectorului 3 își asumă următoarele obligații:

- face demersurile necesare pentru achiziția și montarea în incinta punctului termic a centralei termice ;
- racordarea centralei la rețeaua de gaz;
- suportă integral costurile investiției;
- la finalizarea lucrărilor și punerea în funcțiune a centralei, Consiliul Local Sector 3-Primăria Sectorului 3 o transmite în folosință gratuită, pe perioadă nedeterminată Autobazei Titan.

Societatea de Transport București –Autobaza Titan se obligă să achite contravaloarea facturilor de gaz.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București să hotărască cu privire la asocierea cu Societatea de Transport București STB S.A., în vederea finanțării și realizării în comun a unei lucrări de interes public local - prin montarea și transmiterea în folosință gratuită pe perioadă nedeterminată, către STB SA a unei instalații termice în Autobaza Titan.

DIRECȚIA TRANSPORTURI

Director Executiv

Ion Victor TĂRTĂCUȚĂ



Șef serviciu Strategie Transport Urban

Cristian EREMIA

Întocmit Adriana GRIGUȚA



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3



Cons. Jan. H. Nicula
18.11.2022

18.11.2022

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 EMAIL secretar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

18. NOV. 2022

INTRARE NR. 174809
IEȘIRE

Nr. 27382 / 18.11.2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

18 NOV. 2022

INTRARE NR. 174809
IEȘIRE

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Primar General Nicușor Dan

Stimate Domnule Primar General,

Vă transmitem, alăturat, în copie, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București, următoarea Hotărâre adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința ordinară din data de 17 noiembrie 2022:

Hotărârea nr. 525 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea de Transport București.

Informațiile necesare susținerii proiectelor vor fi furnizate de către:
Domnul Popescu Marius - Șef Serviciu investiții lucrări publice – tel. 0759.990.018

Menționăm că această hotărâre a fost transmisă scanată și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,

ROBERT SORESCU
SECRETAR GENERAL,
EDUARD MARIAN CORHANĂ



Întocmit,
Camelia Cojanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 EMAIL secretar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 27382 / 18.11.2022

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Primar General Nicușor Dan

Stimate Domnule Primar General,

Vă transmitem, alăturat, în copie, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București, următoarea Hotărâre adoptată de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința ordinară din data de 17 noiembrie 2022:

Hotărârea nr. 525 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea de Transport București.

Informațiile necesare susținerii proiectelor vor fi furnizate de către:
Domnul Popescu Marius - Șef Serviciu investiții lucrări publice – tel. 0759.990.018

Menționăm că această hotărâre a fost transmisă scanată și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,

ROBERT SORENEGHIȚĂ
SECRETAR GENERAL,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

Înțocmit,
Camelia Cojanu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 17.11.2022*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 270265/CP/15.11.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 270166/15.11.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 154320/22.09.2022 a Societății de Transport București, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 218381/23.09.2022;
- Adresa nr. 270172/15.11.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.
- Amendamentul adus Anexei la proiectul de hotărâre, de către Primarul Sectorului 3; În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. s), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat pentru realizarea lucrărilor de montare centrală termică/electrică la autobaza Titan, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GROZAV ALEXANDRU-CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 525
DIN 17.11.2022**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

AMENDAMENT

Referitor la:

Pct. 1 Suplimentarea proiectului Ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 17.11.2022 ora 13

Proiect de Hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București

Art. 4 alin. 4.1. al Protocolului de parteneriat, Anexă la Proiectul de hotărâre rubricat se modifică și se va completa astfel:

Art. 4 alin. 4.1. Drepturile și obligațiile comune

Sectorul 3 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații :

d. la finalizarea recepției, transmite centrala Societății de Transport București S.A., spre folosință gratuită, pe o perioadă nedeterminată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PRIMĂRIA
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Anexa la HCL 3 nr. 525/17.11.2022

Sectorul 3

Municipiul București

Nr. _____/_____ 2022

Societatea de Transport

București S.T.B. S.A.

Nr. _____/_____ 2022

PROTOCOL DE PARTENERIAT

Art. 1. Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. Sectorul 3 al Municipiului București cu sediul în București, str. Calea Dudaști 191, sector 3, Cod de Înregistrare Fiscală nr.4420465, telefon 021.318.03.23, reprezentat de domnul Robert Sorin NEGOITA, având funcția de Primar

și

2. Societatea de Transport București S.T.B. S.A. cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, Sector 1, telefon/fax: 021 307 45 99, Cod de Înregistrare Fiscală nr....., Cont bancar:, deschis Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul, având funcția de

au convenit la încheierea prezentului Protocol de parteneriat, în următoarele condiții:

Art. 2. Obiectul protocolului

- 2.1. Obiectul protocolului este stabilirea unui cadru general de cooperare în vederea realizării lucrărilor de montare centrală termică la Autobaza Titan și transmiterea spre folosință gratuită pe perioadă nedeterminată Societății de Transport București S.T.B. S.A.
- 2.2. Părțile convin să se asocieze în vederea realizării lucrărilor de montare centrală termică/electrică Autobaza Titan.
- 2.3. Scopul prezentului este acela ca părțile să colaboreze în vederea realizării unei lucrări necesară în realizarea unui obiectiv de investiție major privind construirea a două pasaje rutiere suprateerane pe b-dul Theodor Pallady de către Primăria Sectorului 3.

Art. 3. Principiile de buna practica ale protocolului

- 3.1. Partenerii contribuie la realizarea obiectivului în modalitățile agreate prin prezentul protocol și prin alte acte adiționale care vor fi semnate ulterior.



MS

3.2. Partenerii se vor consulta in mod regulat si se vor informa reciproc asupra tuturor aspectelor privind evolutia operatiunilor subsumate obiectivului comun.

3.3. Partenerii vor implementa orice activitate aferenta obiectivului comun cu respectarea celor mai inalte standarde profesionale si de etica, in stricta conformitate cu legislatia in vigoare.

3.4. Partenerii inteleg si accepta sa colaboreze si sa sustina indeplinirea obiectivului comun inclusiv prin activitati de informare si publicitate pe toata durata prezentului protocol.

Art. 4. Drepturile si obligatiile comune ale partenerilor

4.1. Drepturile si obligatiile

a) Sa desemneze o persoana care sa realizeze legatura cu reprezentantii partilor prezentului protocol, in cadrul unui grup de lucru constituit prin participarea tuturor partilor;

b) Sa informeze reprezentantii partilor prezentului protocol despre progresul actiunilor derulate cu privire la investitia derulat;

c) Sa faca propuneri in cadrul grupului de lucru cu privire la investitia ce urmeaza a se realiza;

d) Sa faciliteze, conform competentelor legale, dezvoltarea actiunilor initiate in baza prezentului protocol

Sectorul 3 al Municipiului București are următoarele drepturi și obligații :

a. să participe cu resursele financiare stabilite prin prezentul contract;

b. să organizeze și să desemneze un membru în comisia de recepție la terminarea execuției lucrărilor în cauză;

c. să verifice procesele-verbale de recepție la terminarea execuției lucrărilor în vederea urmării utilizării sumelor alocate conform destinației stabilite prin contractul de asociere.

d. la finalizarea recepției, transmite centrala Societății de Transport București S.A., spre folosință gratuită, pe o perioadă nedeterminată.

Societatea de Transport București S.T.B. S.A are următoarele drepturi și obligații:

a. Să pună la dispoziția executantului amplasamentul în vederea execuției lucrărilor;

b. Să desemneze membru în comisia de recepție;

c. Plata utilităților va fi preluată de către S.T.B. precum și serviciile de mentenanță ulterior punerii în funcțiune a centralei termice.

4.2. Realizarea obiectivelor stabilite in prezentul protocol vor fi corelate cu planurile si programele strategice aprobate la nivelul partilor.

Art. 5. Durata protocolului de cooperare

5.1. Prezentul protocol de cooperare este valabil pana la finalizarea investitiilor ce vor fi agreate de parti.

5.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la realizarea obiectului acestuia.

5.3. Durata contractului se poate prelungi prin Act Adițional.

Art. 6. Contribuția financiară la realizarea obiectului parteneriatului

6.1. Valoarea totală a investiției va fi stabilita in urma derulării achiziției publice



M. S.

6.2. Sectorul 3 al Municipiului București va întocmi documentația tehnico economică și va efectua lucrările de execuție.

6.3. Sumele alocate în baza contractului de asociere vor fi asigurate atât de la bugetele locale cât și din alte fonduri legal constituite.

Art. 7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, răspunderea revine părții în culpă.

7.2. În relațiile cu terții, răspunderea contractuală revine părților asociate conform obligațiilor asumate în prezentul protocol.

Art. 8. Confidentialitatea

8.1. Partile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul derulării actualului acord și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor informații. Partile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul protocol.

8.2. Fac excepție informațiile destinate publicului sau diverselor entități, convenite astfel prin acord sau prin comunicările ulterioare între parti.

Art. 9. Notificari

9.1. Orice comunicare între parteneri în legătură cu prezentul protocol se va face în scris.

9.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere cât și la primire.

9.3. Comunicările între parti care nu se referă la datele și informațiile confidențiale se vor face de asemenea prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca primirea comunicării să fie confirmată și să poată fi dovedită.

Art. 10. Legea aplicabila

10.1. Prezentului Protocol i se va aplica și va fi implementat în conformitate cu legea română.

10.2. Pe durata prezentului protocol, partile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul protocol de cooperare.

Art. 11. Litigii

11.1. Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Acord va fi soluționată pe calea negocierilor între parti.

Art. 12. Încheierea protocolului

Prezentul protocol încetează prin

12.1. Neîndeplinirea obiectului protocolului.

12.2. Prin acordul părților.



12.3. La expirarea perioadei de asociere.

Art. 13. Dispozitii finale

13.1. Prezentul protocol se poate completa cu acte aditionale, cu ocazia fiecărei colaborari efective, cu acordul partilor.

13.2. Orice modificare sau completare adusă protocolului se poate face numai de comun acord, în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul protocol.

13.3. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile ce le revin în baza prezentului protocol unei terțe persoane.

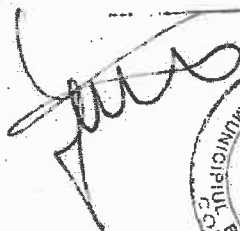
13.4. Prezentul protocol de cooperare inceteaza la termen sau în cazul nerespectării obligațiilor generate de contracte și programe comune asumate de către una din parti.

13.5. Prezentul protocol se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

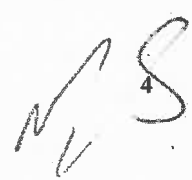
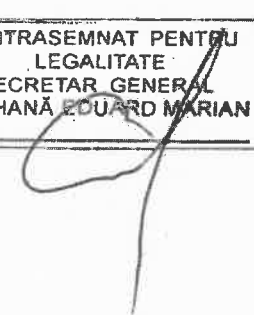
Sectorul 3
Municipiului București
PRIMAR
Robert Sorin NEGOITA

Societatea de Transport București S.T.B. S.A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CĂNTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 26 FAX (004 021) 318 03 04
191, Sector 3, 031024, București
Calea Dudești nr.

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 240/265
Data 16.11.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București

Primăria Sectorului 3 își propune să continue și să dezvolte programul investitional în infrastructura sectorului, având ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor Sectorului 3 cât și ale celor care tranzitează sectorul, aducându-și, astfel, aportul nemijlocit la creșterea nivelului de trai în București.

În acest context, urmează a fi realizate o serie de investiții constând în construirea de pasaje supraterane și subterane menite a fluidiza traficul rutier în Sectorul 3 și, implicit, în zona de est a Municipiului București, prioritar fiind lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3*, unul dintre cele 6 proiecte importante pentru infrastructură rutieră din Sectorul 3, prin care se propune construirea a două pasaje rutiere supraterane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare.

Având în vedere faptul că pe amplasament există, printre celelalte rețele, un tronson de conductă subterană de termoficare pus în funcțiune în anul 1973, dimensionat inițial să alimenteze 20 de întreprinderi industriale mari, care, în prezent, alimentează doar Autobaza Titan, soluția din proiectul tehnic impune devierea acestei conducte astfel încât să nu fie afectată zona de siguranță, Compania Municipală de Termoficare București propunând, prin adresa nr. 69279/ 31.03.2022, o soluție alternativă, respectiv, montarea unei centrale termice/electrice la acest consumator, urmând să dezafecteze conducta de termoficare.

Prin HCLS3 nr. 505/25.10.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii conductei de termoficare în administrarea sa.

Întrucât, această procedură este mai complicată și de lungă durată, iar lucrările de deviere a rețelei de termoficare presupun lucrări complexe, care implică inclusiv închiderea circulației pe ambele sensuri de deplasare ale B-dului Th. Pallady, Societatea de Transport București comunică prin adresa nr. 154320/22.09.2022 acordul cu privire la soluția propusă de Compania Municipală de Termoficare București, fiind astfel necesară împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București, având ca obiect stabilirea unui cadru general de cooperare în vederea realizării lucrărilor de montare centrală termică la Autobaza Titan.

Ținând seama de cele prezentate precum și de raportul de specialitate nr. 270166/15.11.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 270166/15.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București

Primăria Sectorului 3 urmează să demareze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3*, unul dintre cele 6 proiecte importante pentru infrastructură rutieră din Sectorul 3, prin care se propune construirea a două pasaje rutiere supraterane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare, în vederea separării traficului ce intenționează traversarea intersecției către centrul orașului, față de traficul local ce se poate desfășura astfel mult mai ușor la sol.

Modernizarea infrastructurii rutiere presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului.

Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere supraterane.

Astfel, pe amplasament există, printre celelalte rețele, un tronson de conductă subterană de termoficare pus în funcțiune în anul 1973, dimensionat inițial să alimenteze 20 de întreprinderi industriale mari, care în prezent alimentează doar Autobaza Titan.

Soluția din proiectul tehnic impune devierea acestei conducte astfel încât să nu fie afectată zona de siguranță. Prin adresa transmisă cu nr. 69279/ 31.03.2022 Compania Municipală de Termoficare București propune o soluție alternativă, respectiv, montarea unei centrale termice/electrice la acest consumator, urmând să dezafecteze conducta de termoficare.

Prin HCLS3 nr. 505/25.10.2022 Consiliul Local al Sectorului 3 a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii conductei de termoficare în administrarea sa.

Întrucât, această procedură este mai complicată și de lungă durată, iar lucrările de deviere a rețelei de termoficare presupun lucrări complexe, care implică inclusiv închiderea circulației pe ambele sensuri de deplasare ale B-dului Th. Pallady, propunem prezentul proiect de hotărâre în vederea aprobării soluției propuse de către Compania Municipală de Termoficare București, pentru care Societatea de Transport București și-a exprimat acordul și încheierea unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și S.T.B.

Luând în considerare cele de mai sus și ținând cont de art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Nr. înregistrare: 154320 R2 09 2022

Către: Primăria Sector 3
Direcția Investiții și Achiziții – Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări / Servicii

În atenția: Domnului Primar Robert NEGOIȚĂ
Domnului Marius POPESCU – Șef Serviciu
Doamnei Monica AVRAM – Șef Serviciu

Referitor la: Adresa nr. 100991 / 10.05.2022 transmisă de Primăria Sector 3 privind obiectivul de investiții "Accesibilitatea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady" pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități, printre care și conductele de termoficare ce deserveșc Autobaza Titan.


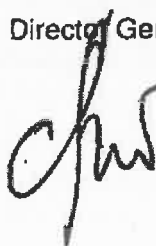
Stimate Domnule Primar,

Suntem de acord cu înlocuirea instalațiilor de termoficare ce deserveșc punctul termic din incinta autobazei Titan, situată în Bd. Theodor Pallady, Nr. 64, Sector 3, cu mențiunea ca bransamentul la rețeaua de termoficare să fie menținut până la momentul punerii în funcțiune a noii surse de producere a energiei termice, ale cărei costuri vor fi suportate de Primăria Sector 3, iar rețelele termice ce deserveșc în prezent incinta autobazei vor rămâne în proprietatea C.M.T.E.B.

Cu stimă,

Adrian CRÎȚ

Director General





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

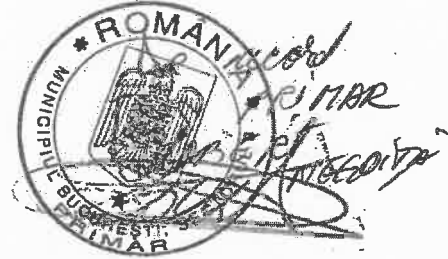
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 270172/15.11.2022



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții de interes public se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea de Transport București

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea de Transport București*

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 16.11.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

.

PREȘEDINTE,

Moldoveanu Cătălin-Florin

(Prezent)

Catalin-
Florin
Moldoveanu

Semnat digital de
Catalin-Florin
Moldoveanu
Data: 2022.11.17
11:36:41 +02'00'

SECRETAR,

Ciobanu Elian-Claudiu

(Prezent-Pentru)

Semnat digital de
Elian-Claudiu Ciobanu
Data: 2022.11.16
16:29:28 +02'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	Prezent Pentru
Sava Alexandru	Prezent - Abținere
Szocs Augustin	Prezent- Pentru
Petrescu Elena	Prezent - Pentru
Voinea Inocențiu – Ioan	Prezent-Pentru
Păunică Adriana	Prezent - Pentru
Botîlcă Adrian	Prezent - Pentru
Lupu Daniel - Florin	Prezent-
Stan Daniela	Prezent-Pentru

57

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

Referitor la proiectul de hotărâre prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea de Transport București.

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de ..15/11/2022.. în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena



SECRETAR,
Mărineată Marcel



MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	ABSENT
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	ABSENT

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 174809

**Data 18.11.2022 11:58:11
înregistrării:**

Term: 18.12.2022

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: PRIMARIA SECTORULUI 3 -

Adr_Cetățean:

**cale - Dudești, nr. 191, Bloc -, Scara
-, Etaj -, Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 3**

Tel: 0213180323

Ghișeu: 9

Cond.PMB:

**Direcție: Cabinet Primar General,
Cabinet Secretar General**

**Probl: 1 - Problema corespondenta,
4.1 - Problema corespondenta**

**Desc Probl: HCL nr. 525, introducere
pe agenda cgmb ,
imputernicire pt.
inscriere protocol**

**Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -**

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

**Doc. 273882/18.11.2022
extern:**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

S.S.Tell.
ok. Eramia 209
P.H. pt. p.
S.S.T.

36
Domnului
N.N.
S.S.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA TRANSPORTURI

28. OCT. 2022

INTRARE
IEȘIRE NR. 159070.

TELEFON / 021 318 03 03 FAX / 021 318 03 04 EMAIL secretar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 249430/ 26.10.2022

Al. Tudoișan 209
Referat camin
ou DSI AP.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Primar General Nicușor Dan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

27. OCT. 2022

INTRARE
IEȘIRE NR. 159070.

28.10.2022

Stimate Domnule Primar General,

Vă transmitem, alăturat, în copie, în vederea introducerii pe agenda Consiliului General al Municipiului București, următoarele Hotărâri adoptate de Consiliul Local al Sectorului 3 în ședința ordinară din data de 25 octombrie 2022:

1. **Hotărârea nr. 505** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice
2. **Hotărârea nr. 506** privind aprobarea asocierii și a Contractului de asociere dintre Sectorul 3 al Municipiului București cu Municipiul București în vederea finanțării și realizării în comun a unui proiect de interes public local privind „Lărgirea și modernizarea sistemului rutier pe Calea Dudești, între Șos. Mihai Bravu și B-dul Burebista, Sector 3”

Informațiile necesare susținerii proiectelor vor fi furnizate de către:

Domnul Popescu Marius - Șef Serviciu investiții lucrări publice – tel. 0759.990.018

Menționăm că aceste hotărâri au fost transmise scanate și pe adresa de e-mail cabinetpg@pmb.ro.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SECRETAR GENERAL,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

Întocmit,
Dobre Filofteia



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea
transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București
a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și a transmiterii
în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei
Titan în vederea montării unei centrale termice**

*Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 25.10.2022*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 247849/CP/25.10.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 247778/25.10.2022 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 247780/25.10.2022 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa Companiei Municipale Termoenergetica București nr. 69279/31.03.2022;
- Adresa Societății Transport Public București nr. 154320/22.09.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3 lit. g) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind acordul în vederea transmiterii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a conductei cu numărul de inventar 619 în vederea desființării și transmiterea în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București a punctului termic al Autobazei Titan în vederea montării unei centrale termice în scopul realizării unui obiectiv de investiții privind construirea unor pasaje rutiere supraterane și amenajarea la sol aferentă.

Art.2. După realizarea scopului prevăzut la art. 1, bunurile date în administrare vor reveni, libere de orice sarcini, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



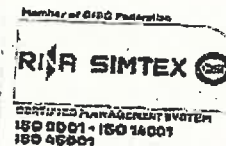
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Eduard Marian", written in a cursive style.

**NR. 505
DIN 25.10.2022**

TEB
Compania Municipală
TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI

Sediul Social: în România, str. Constantin Răduțescu Motru nr. 18,
camerele 1 și 2, sector 4, București;
Nr. R.C. J40/7931/2019; Cod fiscal RO41269473;
Conti RO56 RNCB 0074 1643 5032 0002 deschis la BCR - Filiala Sector 3;
Adresa de corespondență: Str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, București;
www.emteb.ro, office@emteb.ro, relatii@emteb.ro



Nr.: 29287
Destinatar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Adresa: Calea Dudești nr. 191, sector 3
În atenția: Domnului Robert Sorin NEGOIȚĂ - Primar
SUBIECT: Informare privind alimentare PT ȘTB Titan

69279 31.03.2022

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5
Domnului Nicușor DAN - Primar General

Prin prezenta vă informăm că tronsonul de rețea termică primară ce alimentează punctul termic din incinta Autobazei ȘTB Titan (b-dul Th. Pallady nr. 64, sector 3), a fost pus în funcțiune în anul 1973. Mijlocul fix este înregistrat cu numărul de inventar 519, are o lungime de aproximativ 2960 m canal termic din care 1020 m amplasat aerian și diametre cuprinse între 400 mm și 150 mm.

Acest tronson de conductă, dimensionat inițial să alimenteze cu energie termică 20 de întreprinderi industriale mari, aflate pe platforma industrială Cățelu (zona bulevard Pallady), mai alimentează în prezent doar ȘTB Titan.

Consumurile foarte mici de energie termică din perioada de iarnă și aproape nule din perioada de vară ale consumatorului Autobaza ȘTB Titan necesită vehicularea unor debite foarte mici de agent termic prin rețeaua supradimensionată, ceea ce conduce atât la neasigurarea parametrilor optimi către client cât și la înregistrarea unor pierderi mari de energie termică pe acest tronson raportat la vânzare, prin menținerea în funcțiune a celor aproximativ 6 km conductă de transport apă fierbinte ce deservește acest singur client.

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați posibilitatea montării unei centrale termice/ electrice la acest consumator și să dispuneți măsurile necesare și legale privind rezilierea contractului acestuia cu Compania Municipală Termoenergetica București.

DIRECTOR GENERAL
CLAUDIU CIUDOESCU
COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI
S.A.
1* ROMÂNIA

DIRECTOR DIRECTIA TERMOENERGETICĂ
ION VOICU

DIRECȚIA TERMOENERGETICA/DIVIZIA REȚEA PRIMARA
ÎNTOCMIT Adela CIUDOESCU
FUNCȚIA Inginer Șef
DATA 30.03.2021

Nr. înregistrare: 154320 *R2 09 2022*

Către: Primăria Sector 3
Direcția Investiții și Achiziții – Serviciul Investiții, Lucrari Publice
Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte Lucrări / Servicii

În atenția: Domnului Primar Robert NEGOIȚĂ
Domnului Marius POPESCU – Șef Serviciu
Doamnei Monica AVRAM – Șef Serviciu

Referitor la: Adresa nr. 100991 / 10.05.2022 transmisă de Primăria Sector 3 privind obiectivul de investiții "Accesibilitatea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady" pentru care sunt necesare o serie de lucrări de deviere a unor rețele de utilități, printre care și conductele de termoficare ce deserveșc Autobaza Titan.

Stimate Domnule Primar,

Suntem de acord cu înlocuirea instalațiilor de termoficare ce deserveșc punctul termic din incinta autobazei Titan, situată în Bd. Theodor Pallady, Nr. 64, Sector 3, cu mențiunea ca bransamentul la rețeaua de termoficare să fie menținut până la momentul punerii în funcțiune a noii surse de producere a energiei termice, ale cărei costuri vor fi suportate de Primăria Sector 3, iar rețelele termice ce deserveșc în prezent incinta autobazei vor rămâne în proprietatea C.M.T.E.B.

Cu stimă,

Adrian CRÎȚ

Director General

Adrian Crîț



Nr. 103629/07.11.2022

Destinatar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București

În atenția: DIRECTIA SERVICII INTEGRATE – Șef Serviciu D-na Gușavan Cătălina
DIRECTIA PATRIMONIU - Director Executiv D-na Perșunaru Mariana

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI –ILFOV- Director Executiv – D-nul Adrian George CRECI

Primaria Sectorului 3- Directia Comunicare -Serviciul Consiliere si Indrumare

SUBIECT: Notă fundamentare privind necesitatea casării parțiale a bunului domeniu
public – Nr. inventar 619- Rețea Termoficare CS15-C1 - alimentare PT STB
TITAN

Nr. pagini: 3+8

Stimate Doamne /Stimați Domni,

Urmare a corespondenței PMB, adresa cu nr. 98741/1/0308/2022 intrată la CMTEB cu nr. de înregistrare 72585/09.08.2022 și adresa cu nr. 144411/13.10.2022 înregistrată la CMTEB cu nr. 94972/14.10.2022 prin care se solicita informații cu privire la alimentarea Punctului Termic din incinta Autobazei Titan vă comunicăm următoarele:

Rețeaua primară cu denumirea „REȚEA TERMOFICARE CS15 - C1” se identifică în evidențele CMTEB cu numărul de inventar 619 (însușit de PMB cu nr. 14949.cf.HCGMB 186/2008), face obiectul Anexei 3 la Contractul de Delegare - poziția 55946, cod clasificare 1.9.2.2”, an PIF 1973 și are o lungime totală de 3490 m. Această rețea primară ce alimentează punctul termic ce aparține STB Titan sector 3, amplasată pe bd. Th. Pallady și str. Victor Brauner, nu mai prezintă siguranță în exploatare, acestea aflându-se într-o stare avansată de coroziune.

1. Aceasta alimentează Punctul Termic(PT) din incinta Autobazei STB Titan sector 3 și SC Bilal SRL, cu precizarea ca PT-ul nu este în exploatarea CMTEB. Încă din anul 1973 acest bun de natura domeniului public nu a suportat modernizării sau redimensionări, ;
2. **Racordul** ce alimentează PT STB Titan, parte din **REȚEAUA de TERMOFICARE CS15 - C1**, are în componență 2 conducte cu diametrele între Dn 500 mm – Dn 150 mm cu o

DIRECȚIA Termoenergetica -DRPSUD
ÎNTOCMIT Dan Columban
FUNCȚIA inginer
DATA 20.10.2022
TELEFON 0753097731

Înlocuirea conductelor aferente canal termic pe Bd. Th. Pallady și strada Victor Brauner necesita aproximativ 5800 ml conductă, considerăm a fi un consum nejustificat de materiale, utilaje și forță de muncă.

Menționăm că o mare parte a traseului conductelor este poziționat pe proprietăți private, iar orice intervenție pentru remedierea avariilor presupune obținerea acordului proprietarilor, accesul pe proprietăți fiind restricționat.

- vechimea în exploatare și condițiile atmosferice au distrus tabla și izolația de vată de sticlă la conductele ce sunt pozate aerian;
- diametrul conductei este supradimensionat, apa din conducte circulă foarte lent, iar pierderea pe acest tronson impactează semnificativ atât funcționarea sistemului cât și pierderea pe întregul sistem de termoficare;

Potrivit evidențelor CMTEB **RETEAUA de TERMOFICARE CS15 - C1 (619)** nu face obiectul proiectelor viitoare de investiții/contractelor în derulare sau de reabilitare, întrucât nu se justifică.

Menținerea în funcțiune a racordului (2960 m), parte din **RETEAUA de TERMOFICARE CS15 - C1**, ce alimentează punctul termic STB Titan și SC. Bilal SRL, înregistrează costuri ridicate urmare a pierderilor de energie termică raportat la cantitatea vândută. Pentru a respecta prevederile Legii nr. 325/2066, cu modificările și completările ulterioare, facem precizarea că STB Titan a identificat sursa de finanțare privind asigurarea serviciului de încălzire, respectiv PS 3 va asigura din surse proprii montarea unei centrale termice, iar Bilal SRL a fost notificat în acest sens urmând ca în perioada următoare să primim acordul acestora cu referire la rezilierea contractului de furnizare energie termică. (atașăm în copie documentele justificative).

Totodată, pentru securizarea restului de rețea, CMTEB a montat o vană care izolează parte din rețea de sistemul de termoficare, pentru identificare atașăm planurile rețelei în cauză.

Având în vedere cele precizate mai sus și adresa cu nr.154320/22.09.2022 transmisă de STB, în calitate de proprietar, vă solicităm să aprobați trecerea, parțială a acestui buș din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat (2960 m) și aprobarea efectuării casării parțiale și valorificării de către CMTEB, în calitate de operator al sistemului de termoficare în Municipiul București.

Cu stimă,

Director General
Claudiu CREȚU

Director General Adjunct
Adrian IONIȚOAEI



Director Direcția Termoenergetica
Ion VOICU

DIRECȚIA Termoenergetica -DRPSUD
ÎNTOCMIT Dan Columban
FUNCȚIA inginer
DATA 20.10.2022
TELEFON .0753097731

Adriana Griguta

De la: Ciudoescu Adela <adela.ciudoescu@cmteb.ro>
Trimis: miercuri, 16 noiembrie 2022 11:09
Către: Adriana Griguta
Subiect: FW: Traseu SRB Titan
Atașări: mag 1 sud lot 2 pl 1.pdf; mag 1 sud lot 2 pl 2.pdf

Buna ziua,

Referitor la necesitatea casarii partiale a mijlocului fix ce alimenteaza PT STB Titan, va comunicam urmatoarele:

Reteaua primara cu denumirea " Retea Termoficare CS15 – C1" se identifica in evidentele CMTEB cu nr.inv. 619 (insusit de PMB cu nr. 14949 cf. HCGMB 186/2008), avand o valoare totala de inventar de 239313,16 RON.

Acest mijloc fix face obiectul Anexei 3 la contractual de delegare, pozitia 55945, avand o lungime totala de 3490 m traseu.

Racordul ce alimenteaza STB Titan are in componenta doua conducte de diametre cuprinse intre 500 mm si 150 mm, cu o lungime de 2960 m traseu, din care 1020 m traseu pozat aerian.

Atasam planurile mijlocului fix, iar casarea partiala se solicita a fi efectuata pe portiunea de retea primara existenta de la adresa b-dul Th. Pallady nr. 39 pana la PT STB Titan, in lungime de 2960 m traseu.

Atasam planurile in acest sens:

Plansa 1 – se propune casarea traseului amplasat dupa caminul de racord al PT IOR 2

Plansa 2 - se propune casarea intregului traseu

Cu stima,

Ciudoescu Adela

Divizia Rețea Primara

adela.ciudoescu@cmteb.ro

Str. Sapientei nr.17-19, Sector 5, București

Tel: 0726 190 812

www.cmteb.ro

TEB Compania Municipală
TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI