

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și și raportul de specialitate comun al Direcției Servicii Integrate și al Direcției Patrimoniu nr. ....;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei pentru utilități publice și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.111/30.10.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

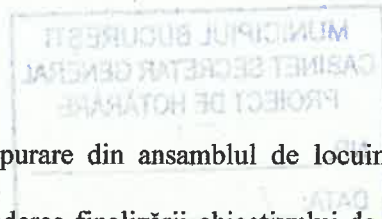
Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 144/26.06.2022 privind aprobarea prelungirii duratei trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), lit.d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. n), art. 295, alin. (6), lit. a), art. 298, lit. b) și art. 139 alin (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei cu 6 luni a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor



de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

**Art. 2.** Solicitarea prevăzută la art.I se realizează strict în vederea finalizării obiectivului de investiții „Realizarea rețelilor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă – lot II” pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor, urmând ca într-un termen de 30 de zile după data Procesului Verbal de Recepție suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul Județului Ilfov iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

**Art. 3.** Anexele care identifică străzile și suprafețele de teren sunt cele din HCJI nr. 72/2017 și HCJI nr. 111/2017.

**Art. 4.** Primarul General și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Răzvan-Mihai SOCOLOVICI**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

Bucuresti

Nr. ....



Nr. 175328/18.11.2022

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, care precizau la art. 2 durata predării.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 144/16.06.2022 a fost aprobată prelungirea cu 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

În prezent pentru o parte din lucrările aferente obiectivului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2”, respectiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, s-a demarat procedura de atribuire a contractului de execuție lucrări pentru restul de executat din „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2” inclus în proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” cod SMIS 133441. Estimăm atribuirea acestui contract în trimestrul I 2023, iar recepția la terminarea lucrărilor pentru aceste lucrări până în 30.12.2023.

În baza Raportului de specialitate comun al Direcției Servicii Integrate și Direcției Patrimoniu, pentru a finaliza proiectul de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2”, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și

administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

**PRIMAR GENERAL**

**Nicuşor DAN**



**Avizat**

**DIRECȚIA JURIDIC**

**Director Executiv  
Adrian IORDACHE**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Direcția Patrimoniu

Nr. 168992 / 10 / 11 / 2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Primăria Municipiului București a fost obligată prin sentința civilă nr. 8903/27.11.2008, (pusă în executare urmare a dosarului de executare nr. 188/2011) Judecătoria Sectorului 5 – Secția a II a Civilă să atribuie prin licitație publică lucrările de utilități privind introducerea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și drumuri în cartierul „Henri Coandă”.

Pentru a pune în aplicare sentința civilă nr. 8903/27.11.2008 dar și pentru a respecta prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273 /2006 cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului București a atribuit prin licitație publică contractul de proiectare și execuție privind obiectivul „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1- LOT 2”, și a demarat lucrările doar după preluarea în patrimoniul Municipiului București a terenurilor aferente necesare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 a fost aprobată trecerea din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, care prevedeau la art. 2 durata trecerii până în data de 30.06.2022 pentru HCJI nr. 72/2017, respectiv 5 ani de la data de 30.10.2017 pentru HCJI nr. 111/2017.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 144/16.06.2022 a fost aprobată prelungirea cu 6 luni a duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

Din motive independente de Municipiul București, Executantul a făcut uz de clauza contractuală referitoare la „rezilierea de drept”. În prezent pentru o parte din lucrările aferente obiectivului „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe Henri Coandă – Lot 2”, respectiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, s-a demarat procedura

de atribuire a contractului de execuție lucrări pentru restul de executat din „Componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului nr. 729/30.12.2013 - realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - LOT 2” inclus în proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” cod SMIS 133441. Estimăm atribuirea acestui contract în trimestrul I 2023, iar recepția la terminarea lucrărilor pentru aceste lucrări până în 30.12.2023, data limită de finalizare lucrări menționată în Contractul de finanțare nr. 299/2019 mai sus menționat.

**Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și de prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art 295**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unui județ în domeniul public al altui județ limitrof se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se află bunul și prin hotărâre a consiliului județean al județului în a cărui proprietate se transmite, care conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al județului, în situația în care obiectivul nu a fost realizat

(2) Prevederile alin. (1) se aplică în mod corespunzător trecerii de bunuri între domeniul public al municipiului București și domeniul public al județului Ilfov.

(6) În situația neîndeplinirii obiectivului de investiții sau a nerespectării termenului, prevăzute în hotărârea de trecere, autoritățile administrației publice locale de la nivelul unității administrativ-teritoriale în domeniul căruia bunul a trecut au următoarele obligații:

a) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale.

**Supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, conform Anexei 1 la HCJI nr. 72/2017 și HCJI nr. 111/2017.**

**DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE**  
**p. DIRECTOR EXECUTIV**  
**Cătălina GUȘAVAN**



**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Mariana PERSUNARU**



**SERVICIUL ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANAL**  
**Șef serviciu**  
**Cristina Daniela POP**

Șef Serviciu Evidență  
Patrimoniu  
Camelie Mendesca

Întocmit: exp. Adrian Ionescu



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 270/02.06.2022 privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 85378/23.06.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice și al Direcției Patrimoniu nr. 84226/21.06.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 231/28.06.2022, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 62/28.06.2022, avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 25/28.06.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 351/28.06.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1323/15.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2832/16.02.2022;

- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 2832/04.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 17594/09.03.2022;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 72/2017 privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

- Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 111/2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), art. 295 alin. (1), alin. (2) și alin. (6) lit. a) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Art. 1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 270/02.06.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1 Se aprobă solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei cu 6 luni a trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și a stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă".

Art.II Art.2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 270/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Solicitarea prevăzută la art. 1 se realizează strict în vederea finalizării obiectivului de investiții «Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Heni Coandă – lot II» pe durată determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor, urmând ca în termen de 30 de zile după data Procesului Verbal de Recepție, suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul Județului Ilfov, iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, să rămână în patrimoniul Municipiului București".

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 270/02.06.2022 rămân neschimbate.

Art.IV Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 29.06.2022  
Nr. 354





## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 67329/25.05.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice și Direcția Patrimoniu nr. 40747/12.04.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe credite externe nr. 174/31.05.2022, avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 13/31.05.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 267/31.05.2022;

Ținând cont de prevederile :

- Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

- Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

Luând în considerare :

- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1323/15.02.2022 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2832/16.02.2022;

- Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 2832/04.03.2022 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București nr. 17594/09.03.2022;

În temeiul prevederilor 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 298, lit. b) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, până la data de 30.09.2024.



Art. 2 Solicitarea prevăzută la art. 1 se realizează strict în vederea finalizării obiectivului de investiții "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblurilor Henri Coandă – lot II" pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor, dar nu mai târziu de 30.06.2024, urmând ca într-un termen de 30 de zile după data Procesului Verbal de Recepție suprafețele de teren respective, să revină în patrimoniul Județului Ilfov, iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, să rămână în patrimoniul Municipiului București.

Art. 3 Anexele care identifică străzile și suprafețele de teren sunt cele din Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 72/31.07.2017 și Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 111/30.10.2017.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.06.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

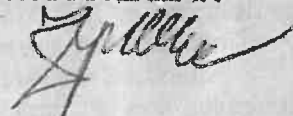
Răzvan - Mihai Socolovici



București, 02.06.2022  
Nr. 270



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prelungirii duratei trecerii din domeniul public al  
Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public  
al Municipiului București și administrarea Consiliului General al  
Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea  
bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe  
Henri Coandă**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 16.06.2022,**

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 270 din 02.06.2022 privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a prelungirii duratei trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă;

Prevederile art. 122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.10772 din 09.06.2022;

Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.10773 din 09.06.2022;

Raportul Direcției Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială – Birou Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr.10774 din 09.06.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură, administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c) coroborate cu prevederile alin.(4) lit.a), art.182, art.196 alin.(1) lit.a) și art. 295 alin.(6) lit.a) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă prelungirea cu 6 luni a duratei trecerilor din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a străzilor și suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.

**Art.2** Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.72 din 31.07.2017 și Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.111 din 30.10.2017 vor fi completate corespunzător prevederilor art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.3** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Secretarul general al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Ilfov, Municipiului București, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și va asigura publicarea în Monitorul

Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

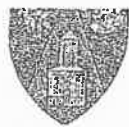
**Hubert Petru Ștefan THUMA**



**CONTRĂSEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ILFOV**  
**Monica TRANDAFIR**

Nr. 154  
Din 16.06.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>154</u> /16.06.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	16/06/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	<u>17</u> ..... <u>06</u> ...../2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	<u>17</u> ..... <u>06</u> ...../2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate)	<u>17</u> ..... <u>06</u> ...../2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	<u>17</u> ..... <u>06</u> ...../2022	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

**HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea  
Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și  
administrarea Consiliului General al Municipiului București,  
a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2017;  
Având în vedere:

- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.53500/11.05.2017, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.5597/16.05.2017
- Adresa Primăriei Municipiului București nr.2609/07.07.2017, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7942/07.07.2017;
- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 1110/10.07.2017 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.8070/11.07.2017;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 261/2017 privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă;
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.8175/12.07.2017;
- Raportul Direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.8176/12.07.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

Ținând cont de :

- Convenția nr.MM/1909/06.05.2004 privind realizarea ansamblului de locuințe Henri Coandă;
- Hotărârea Guvernului nr.239/2004 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale;
- prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1), lit. f) și art. 97, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, a străzilor din ansamblul de locuințe Henri Coandă, identificate în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Trecerea prevăzută la art.1 se realizează strict în vederea derulării obiectivului de investiții „Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă- lot II,, și pe durata determinată, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 30.06.2022, urmând ca într-un termen de 30 zile după data procesului- verbal de recepție suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul Județului Ilfov, iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

**Art.3** Predarea-preluarea străzilor menționate la articolul 1 se face pe bază de protocol semnat de reprezentanții legali ai părților în termen de 30 de zile.

**Art.4** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Hotărârea în cauză se comunică, în conformitate cu prevederile legale, instituțiilor implicate, persoanelor interesate, Intitueii Prefectului- Județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PETRACHE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
MONICA TRANDAFIR**

Nr. 72  
Din 31.07.2017



Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Hfov Nr. 72 / 31.07 2017

Date de identificare - Amplasament Henri Coandă – încheieri de intabulare însoțite de extras și plan de amplasament și delimitare a imobilului.

- Nr. cadastral și carte funciară 116357 – intravilan str. Ștefan Mihăilescu Brăila tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116350 – intravilan str. Ștefan Mihăilescu Brăila tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116367 – intravilan str. Ștefan Mihăilescu Brăila tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116352 – intravilan str. Florian Pitiș - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116376 – intravilan str. Florian Pitiș - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116347 – intravilan str. Florian Pitiș;
- Nr. cadastral și carte funciară 116360 – intravilan str. C-tin Rauțchi - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116362 – intravilan str. C-tin Rauțchi - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116373 – intravilan str. C-tin Rauțchi - tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116359 – intravilan str. Ghe. Cozorici - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116375 – intravilan str. Ghe. Cozorici - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116379 – intravilan str. Ghe. Cozorici - tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116389 – str. Francisc Munteanu - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116363 – str. Francisc Munteanu - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116380 – str. Francisc Munteanu - tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116348 – str. Emanoil Petruț - tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116353 – str. Emanoil Petruț - tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116374 – str. Emanoil Petruț - tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116343 – intr. Cella Dima;
- Nr. cadastral și carte funciară 116370 – intr. Alexandru Tatos;
- Nr. cadastral și carte funciară 116369 – intr. Nicu Stan;
- Nr. cadastral și carte funciară 116349 – intr. Anghel Mora;
- Nr. cadastral și carte funciară 116377 – intr. Ernest Maftei;
- Nr. cadastral și carte funciară 11392 – intr. Vasilica Tastaman;
- Nr. cadastral și carte funciară 116346 – intr. Ștefan Tăpalagă;
- Nr. cadastral și carte funciară 116361 – intr. Gică Petrescu;
- Nr. cadastral și carte funciară 116354 – intr. Dem Rădulescu;
- Nr. cadastral și carte funciară 116351 – str. Maria Tănase – spațiu verde;
- Nr. cadastral și carte funciară 116396 – str. Ghe. Vitanidis;
- Nr. cadastral și carte funciară 116358 – str. Leopoldina Bălănuță;
- Nr. cadastral și carte funciară 116371 – str. Maria Tănase;
- Nr. cadastral și carte funciară 116364 – str. Ștefan Ciubotărașu;
- Nr. cadastral și carte funciară 116387 – bld. Mircea Veroiu;
- Nr. cadastral și carte funciară 116386 – bld. George Constantin;
- Nr. cadastral și carte funciară 116378 – bld. Iulian Mihu – tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116393 – bld. Iulian Mihu – tronson 1;
- Nr. cadastral și carte funciară 116365 – str. Sliviu Stănculescu – tronson 3;
- Nr. cadastral și carte funciară 116355 – str. Sliviu Stănculescu – tronson 2;
- Nr. cadastral și carte funciară 116366 – str. Sliviu Stănculescu – tronson 1;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă**

**Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2017;**

Având în vedere:

- Adresa Primăriei Municipiului București nr. 12985/11.10.2017 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 12817/12.10.2017
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/28.09.2017 privind aprobarea solicitării către Consiliul Județean Ilfov a trecerii din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a suprafețelor de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă.
- Hotărârea Consiliul Local Voluntari nr. 176/08.09.2017 cu privire la trecerea din domeniul public al Orașului Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov
- Hotărârea Consiliul Județean Ilfov nr. 71/31.07.2017 privind solicitarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Voluntari și administrarea Consiliului Local Voluntari în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov
- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.53500/11.05.2017, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.5597/16.05.2017
- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr. 13512/24.10..2017;
- Raportul Direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. 13513/24.10.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

CONFIRMARE  
ORIGINALUL

- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

Ținând cont de :

- Convenția nr.MM/1909/06.05.2004 privind realizarea ansamblului de locuințe Henri Coandă;

- Hotărârea Guvernului nr.239/2004 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea autorităților administrației publice locale;

- prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1), lit. f) și art. 97, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București a unor suprafețe de teren pentru realizarea bazinelor de retenție și stațiilor de preepurare din ansamblul de locuințe Henri Coandă, identificate în planurile de amplasament anexate ( anexa nr.1-anexa nr.4), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Trecerea prevăzută la art. 1 se realizează strict în vederea derulării obiectivului de investiții "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, precum și a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă –lot II "și pe durată determinată, respective până la recepția la terminarea lucrărilor dar nu mai târziu de 5 ani de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, urmând ca într-un termen de 30 de zile după data procesului verbal de recepție, suprafețele de teren respective să revină în patrimoniul județului Ilfov iar investițiile edificate sub acestea de către Municipiul București, constând în sistemul de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială să rămână în patrimoniul Municipiului București.

**Art.3** Predarea-preluarea suprafețelor menționate la articolul 1 se face pe bază de protocol semnat de reprezentanții legali ai părților interesate în termen de 30 de zile.

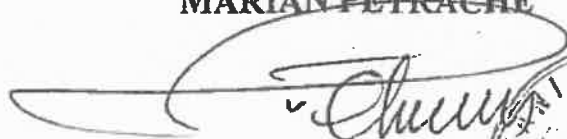
**Art.4** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONFORM  
ORIGINALUL

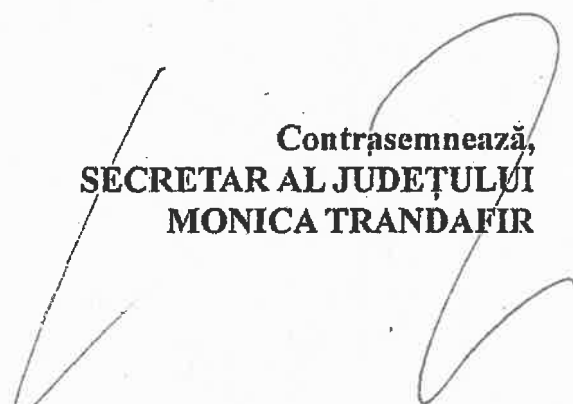
**Art.5** Hotărârea în cauză se comunică, în conformitate cu prevederile legale, instituțiilor implicate, persoanelor interesate, Instituției Prefectului- Județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial al Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PETRACHE**



**Contrașemnează,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
MONICA TRANDAFIR**



Nr .....  
Din 30.10.2017

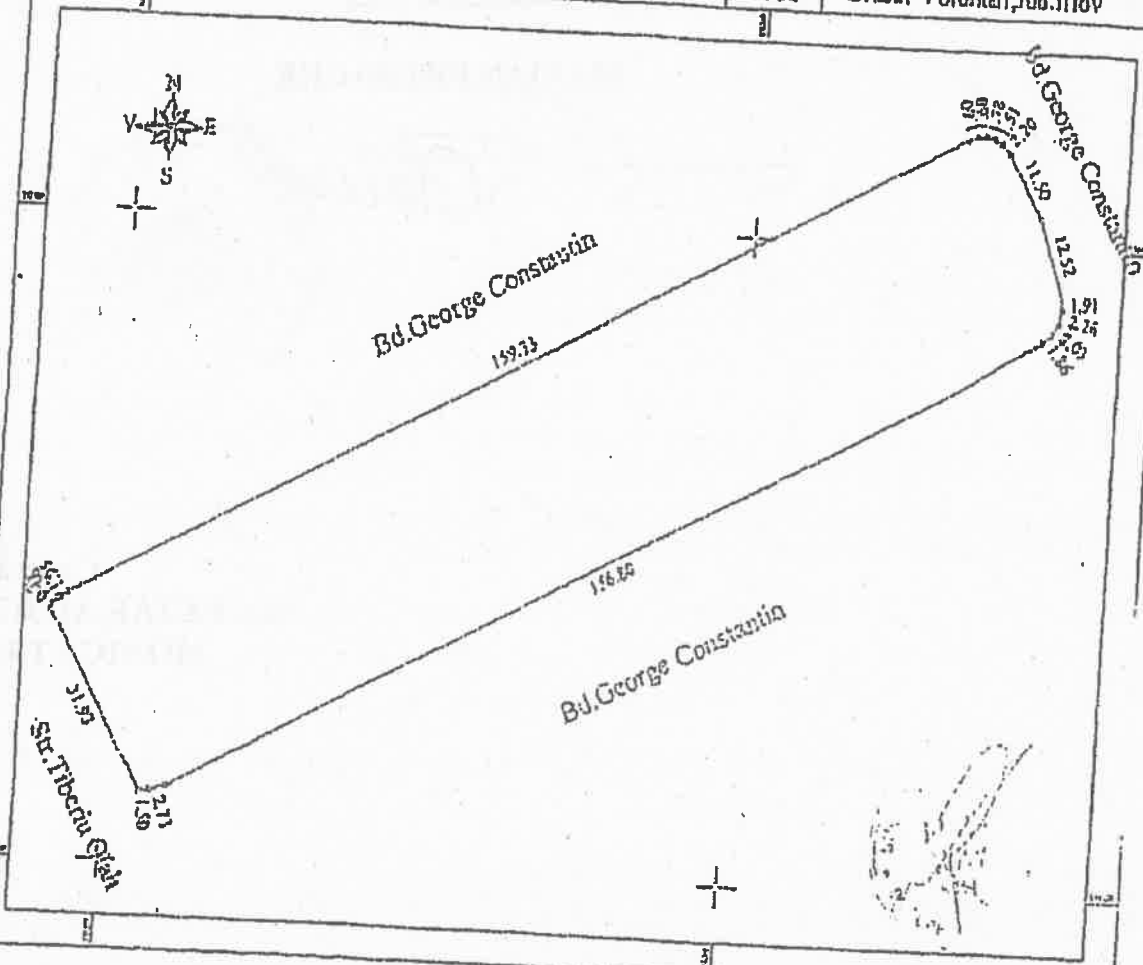
CONFORM  
ORIGINALUL

ANEXA NR. 1 LA HET CYI NR. III / 30.10.2017

Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5705	Bulevardul George Constantiu
Nr. Cartea Funciara	UAT	Orasul Voluntari, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1		5705	Terenul cu care se prezinta.
Total		5705	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5705 mp

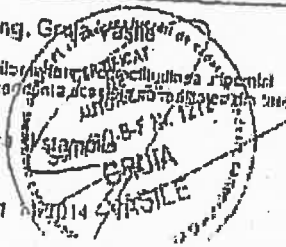
Suprafata din act = . . . mp

Executant, Ing. Grigore Vasile

Confirm executarea masuratorilor si a planului de amplasare si delimitare a terenului in conformitate cu cerintele si conditiile tehnice si cadastrale si consemnarea acestora in cartea funciara.

Semnatura

Data 01



Inspector

Confirm introducerea mobilului in baza de date integrata si bucuria numerarului cadastral

Semnatura si perafa

Stampa BCPI

Data

CONFORM ORIGINALUL

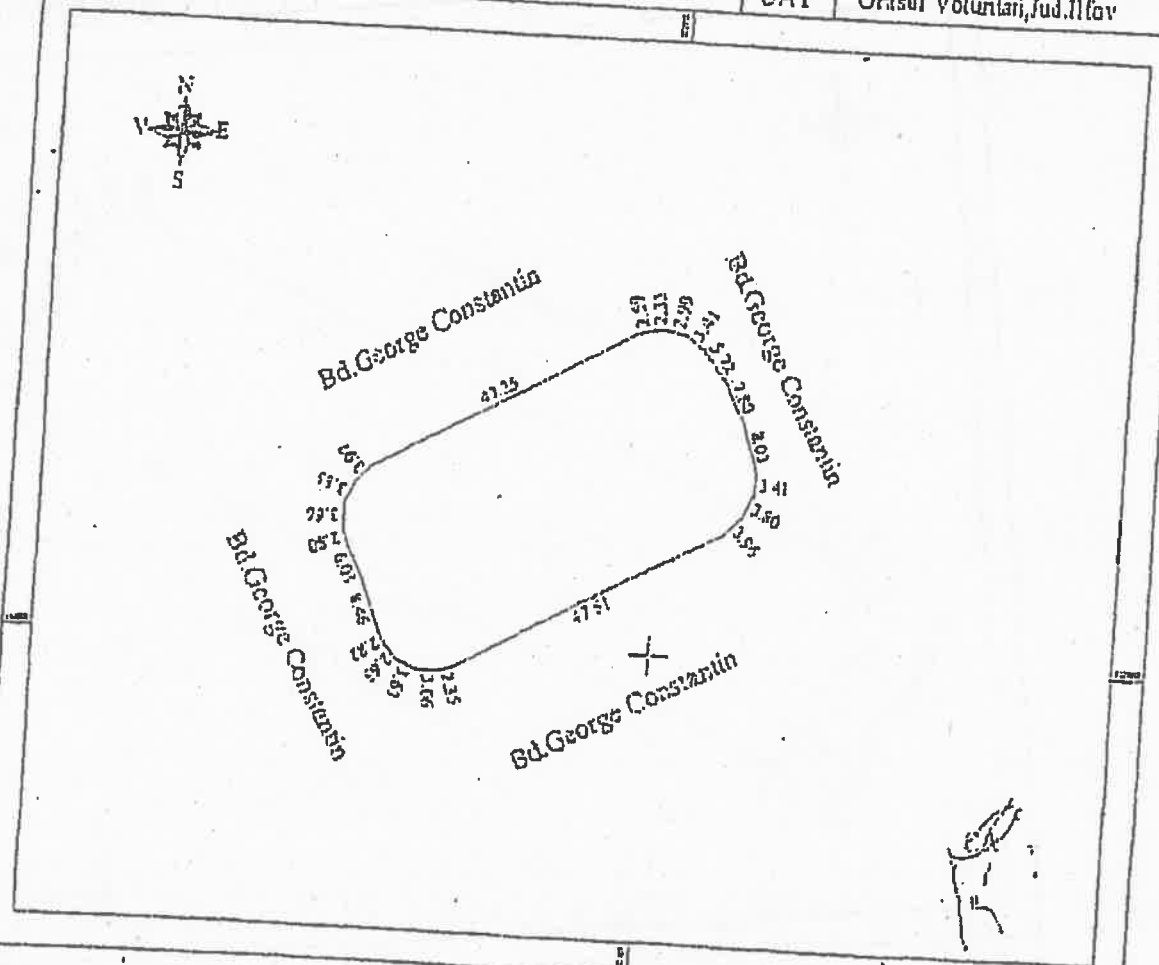


ANEXA NR 3 LA HOTARU NR 111. 20.10.2014

Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2154	Bulevardul George Constantin
Nr. Cartea Funciara	UAT	Orasul Voluntari, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1		2154	Terenul nu este impozitat
Total		2154	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita a scl	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2154 mp      Suprafata din scl = . . . . mp

Executant, Ing. Grui Vasile

Confirm necesitatea masuraturilor la teren si corespondenta cu documentul cadastral si corespondenta

Semnatura si st. profesionala

Data 11.11.2014



Inspector

Confirm introducerea in schitu in baza de date integrala, alinauina numarul cadastral

Semnatura si parola

3 amp a BCP

Data

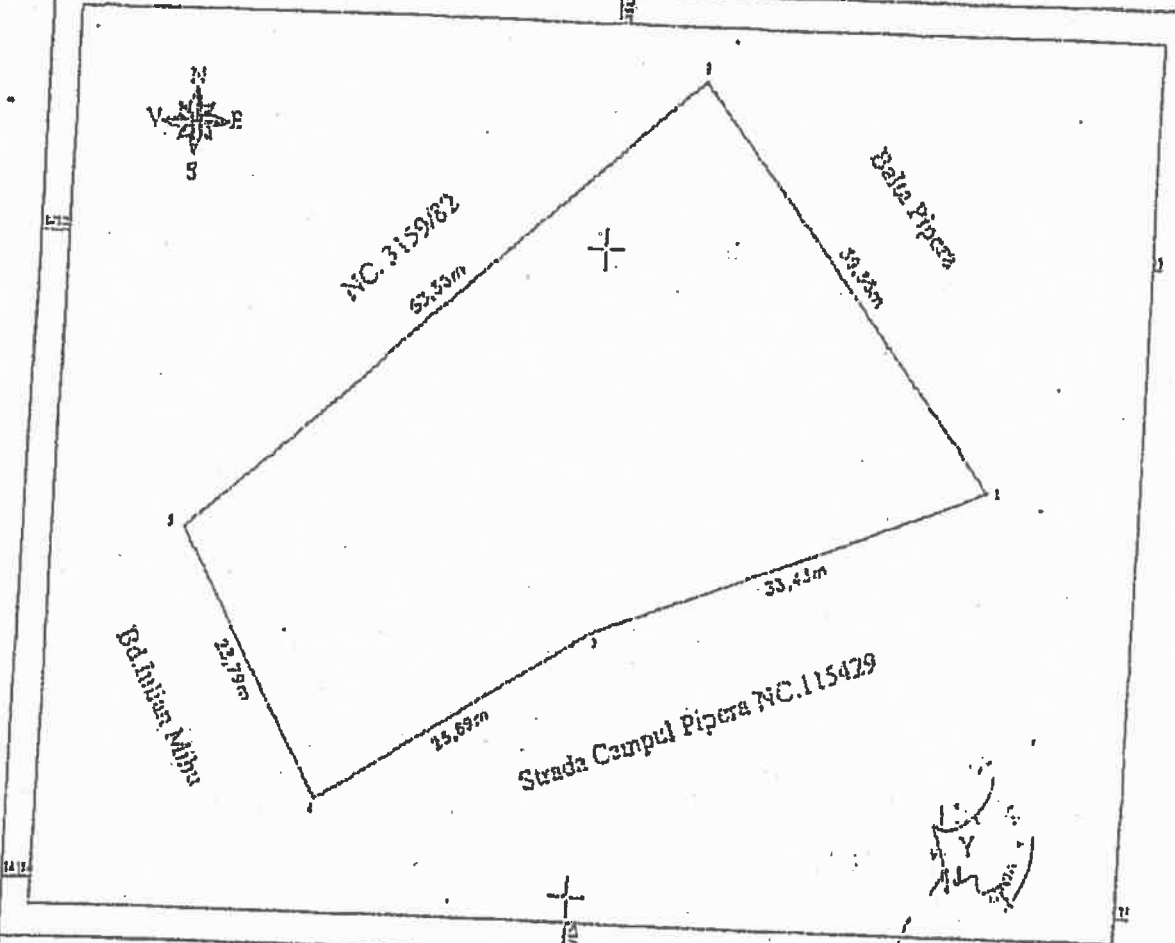
NON FORM ORIGINALUL

ANEXA NR. 4 LA ACT. UJI NR. III ... / 30.10.2014

Plan de amplasare si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1663	Bulevardul George Constantin	
Nr. Cartea Funciara		UAT	Orasul Voluntari, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1		1663	
Total		1663	Terenul nu este impozitat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor pe sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1663 mp  
 Suprafata din act = ..... mp

Executanti, ing. Vasile  
 Condam a recutarea masuratori si terenului in baza de date integrate, atribuirea numerelor cadastrale si cartea funciara in baza de date integrate.  
 Semnatura: Vasile  
 Data: 01.11.2014

Inspector  
 Condam introducerea imobilului in baza de date integrate, atribuirea numerelor cadastrale.  
 Semnatura si parolu  
 Stampila SCP  
 Data:

CONFORM ORIGINALULUI