



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind trecerea imobilelor construcții, înscrise în Cartea funciară nr.279186 București Sectorul 1, pe adresa b-dul Ion Mihalache nr.28 (actual șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.5B), sectorul 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. _____ / _____ 2022;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/1779/23.06.2022, prin care a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.99/14.06.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții situate în b-dul Ion Mihalache nr.28, sectorul 1 București, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

- Expertiza tehnică privind refuncționalizarea construcțiilor existente în vederea realizării investiției întocmit de expert tehnic ing. Ionel BELGUN, transmis de Sectorul 1 al Municipiului București cu adresa nr.N.46789/15.09.2022;

- adresa nr. N 63045/16.11.2022 eliberată de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 1;

- adresa nr.173599/17.11.2022 eliberată de Direcția Patrimoniu de atribuire a adresei administrative șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.5B, sector 1;

- Ordonanța 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit c), art. 139 alin (3), art 166 alin (2) lit (g) și art. 361 alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 279186-C1, 279186-C2, 276186-C3, 279186-C4, 279186-C5 și 279186-C5, pentru care s-a folosit adresa B-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării, valorificării acesteia, pentru construirea unui corp de clădire în vederea desfășurării activităților Școlii Gimnaziale "Ion Heliade Rădulescu".

Art. 2. Construcțiunile prevăzute la art.1, reprezintă secțiuni din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.279186 București Sectorul 1, pe adresa B-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, București și se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Imobilele menționate la art.1, reprezintă bunuri ce aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 4 Scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcției, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 1 al Municipiului București.

Art. 5. Demolarea construcțiilor prevăzute la art.1 se va face pe baza autorizațiilor de desființare obținute de către Sectorul 1 al Municipiului București, potrivit prevederilor legale.

Art. 6. După scoaterea din funcțiune, casarea, valorificarea și demolarea construcțiilor, Sectorul 1 al Municipiului București va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr.279186 București Sectorul 1, respectiv, radierea construcțiilor demolate și înscrierea adresei administrative atribuită - șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.5B, sector 1.

Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare, să comunice Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorului 1 al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

București, _____ 2022, Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 279186
COPIE

Carte Funciară Nr. 279186 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	Teren imprejmuít;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974
A1.5	279186-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32227 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. hot 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adev 16730, din 24/03/2021 emis de CLS1-ADP; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. 21812, din 26/04/2021 emis de Municipiul Bucuresti - Directia Cadastru + Inventar; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 , CIF:4602068	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
28776 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 723, din 29/10/2021 emis de SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

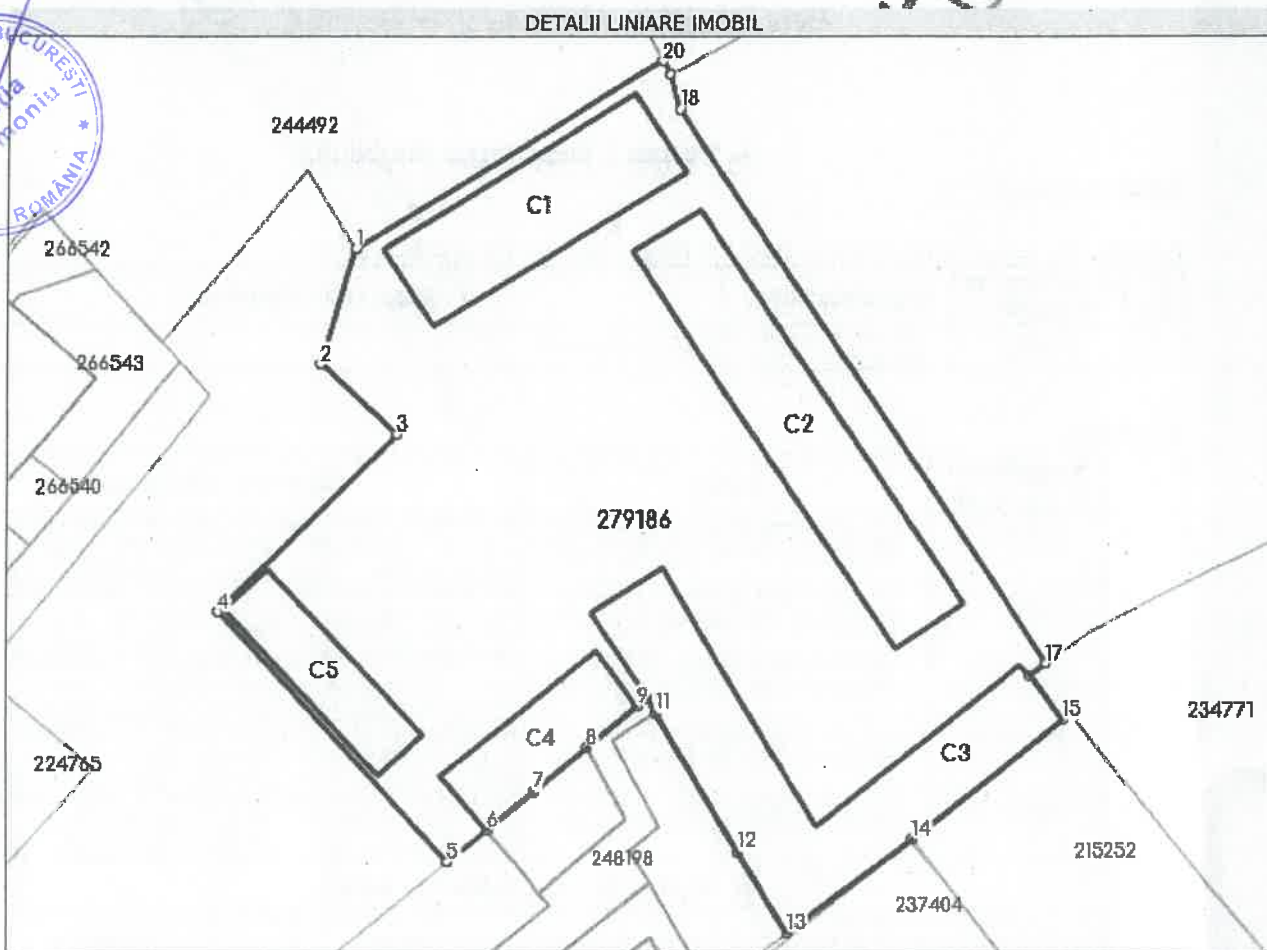
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.242	-	-	-	împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	construcții administrative și social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974

ANEXA

Carte Funciară Nr. 279186 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	279186-C5	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.131
2	3	7.861
3	4	18.973
4	5	25.601
5	6	3.872
6	7	4.639
7	8	5.326
8	9	4.965
9	10	0.945
10	11	1.293
11	12	12.19
12	13	7.148
13	14	11.759
14	15	14.832
15	16	4.271
16	17	1.552
17	18	50.201
18	19	2.677
19	20	1.226
20	1	27.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 175304/18.M.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor construcții, înscrise în Cartea funciară nr.279186 București Sectorul 1, pe adresa b-dul Ion Mihalache nr.28 (actual șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.5B), sectorul 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Prin adoptarea Hotărârii nr.99/14.06.2022, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții situate în b-dul Ion Mihalache nr.28, sectorul 1 București, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Din înscrisurile însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că, la nivelul sectorului 1 al Municipiului București s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce împiedică desfășurarea în bune condițiuni a procesului educațional.

Astfel, prin adoptarea Hotărârii nr.196/2021 Consiliul General al Municipiului București a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare, având în vedere faptul că, Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" nu dispune de suficiente spații de învățământ, este necesar să se construiască un corp nou de clădire.

Pentru desfășurarea în bune condițiuni, este necesar să se demoleze și să se caseze, corpurile de clădire C1, C2, C3, C4 și C5, reprezentând secțiuni din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.279183 București Sectorul 1 pe adresa b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, ca proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Bunul imobil situat în b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, (teren și construcții), este înscris în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la pozițiile 200-213.

Urmare adresei nr. N 63045/16.11.2022 2022 eliberată de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 1, prin care se precizează că accesul la imobil se face prin rondul de pe Șoseaua Kiseleff, pe o alee de circulație fără denumire, situată la Nord față de Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu și Biserica Mavrogheni, cu adresa nr.173599/17.11.2022, eliberată de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, imobilului proprietatea Municipiului București pentru care

O.C.P.I. București a deschis cartea funciară nr.279186, compus din teren și construcții, pentru care s-a folosit adresa b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, i s-a atribuit adresa administrativă Șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.5B, sector 1. Accesul la acest imobil se va face în conformitate cu adresa nr. N 63045/16.11.2022 2022 eliberată de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 1.

Având în vedere că, potrivit mențiunilor din Expertiza tehnică privind refuncționalizarea construcțiilor existente în vederea realizării investiției întocmit de expert tehnic ing. Ionel BELGUN, ce a avut ca obiect evaluarea stării clădirilor și stabilirea soluțiilor pentru realizarea obiectivului "Construire corp de clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu", pe terenul situat în b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, corpurile de clădire C1, C2, C3, C4 și C5, analizate, nu corespund necesităților funcționale cerute prin temă, iar structura de rezistență nu permite extinderea acestora pe verticală, se recomandă desființarea lor și construirea unui corp nou de clădire.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor construcții, înscrise în Cartea funciară nr.279186 București Sectorul 1, pe adresa b-dul Ion Mihalache nr.28 (actual șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.5B), sectorul 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării..

PRIMAR GENERAL,

NICUȘOR DAN



DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,



Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 175219/117/11 .2022

Raport de specialitate

privind trecerea imobilelor construcții, înscrise în Cartea funciară nr.279186 București Sectorul 1, pe adresa b-dul Ion Mihalache nr.28 (actual șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.5B), sectorul 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Prin adresa nr. K/1779/23.06.2022 înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu număr unic 86408 în data de 24.06.2022 și la Direcția Patrimoniu în data de 28.06.2022, Sectorul 1 al Municipiului București a transmis Hotărârea nr.99/14.06.2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții situate în b-dul Ion Mihalache nr.28, sectorul 1 București, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Din documentele însoțitoare acestei hotărâri reiese faptul că, aceste construcții au făcut obiectul H.C.G.M.B. nr.196/2021 prin care s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare. Având în vedere că Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu" nu dispune de suficiente spații de învățământ, este necesar să se construiască un corp nou de clădire.

Corpurile de clădire ce urmează a fi demolate și casate, C1, C2, C3, C4 și C5, reprezintă secțiuni din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.279183 București Sectorul 1, pe adresa b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, compus din teren și construcțiile edificate pe acesta, ca proprietate a Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1. Așa cum rezultă din Partea a III a Cărții Funciar nr.279186 București sectorul 1, asupra imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, nu sunt înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

Imobilul din b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, este înscris în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la pozițiile 200-213.

Urmare adresei nr. N 63045/16.11.2022 2022 eliberată de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 1, prin care se precizează că accesul la imobil se face prin rondul de pe Șoseaua Kiseleff, pe o alee de circulație fără denumire, situată la Nord față de Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu și Biserica Mavrogheni, cu adresa nr.173599/17.11.2022, eliberată de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, imobilului proprietatea Municipiului București pentru care O.C.P.I. București a deschis cartea funciară nr.279186, compus din teren și construcții, pentru care s-a folosit adresa b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, i s-a atribuit adresa administrativă Șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.5B, sector 1. Accesul la acest imobil se va face în conformitate cu adresa nr. N 63045/16.11.2022 2022 eliberată de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu, din cadrul Primăriei Sectorului 1.

Potrivit mențiunilor din Expertiza tehnică privind refuncționalizarea construcțiilor existente în vederea realizării investiției întocmit de expert tehnic ing. Ionel BELGUN, transmis de Sectorul 1 al Municipiului București cu adresa nr.N.46789/15.09.2022, ce a avut ca obiect evaluarea stării clădirilor și stabilirea soluțiilor pentru realizarea obiectivului "Construire corp de clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială "Ion Heliade Rădulescu", pe terenul situat în b-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, corpurile de clădire C1, C2, C3, C4 și C5, analizate, nu corespund necesităților funcționale cerute prin temă, structura de rezistență nu permite extinderea acestora pe verticală, astfel încât de recomandă desființarea lor și construirea unui corp nou de clădire.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor construcții, înscrise în Cartea funciară nr.279186 București Sectorul 1, pe adresa b-dul Ion Mihalache nr.28 (actual șos. Pavel Dimitrievici Kiseleff nr.5B), sectorul 1, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Director Executiv,



Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, Exp. sup. Roxana DUMITRACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Număr: 473599 Data: 14.11.2022

Catre ,

-O.C.P.I. Bucuresti

Spre stiinta :

Directia Patrimoniu Serviciul Evidenta Patrimoniu

In vederea inscrierii in Cartea funciara a dreptului de proprietate al Municipiului Bucuresti asupra amplasamentului pentru care O.C.P.I. Bucuresti a atribuit Numar Cadastral 279186 folosind adresa Bulevardul Ion Mihalache nr.28 sector 1 si avand in vedere adresa Primariei Sectorului 1 Municipiului Bucuresti nr. N 63045/16.11.2022 privind accesul imobilului la un drum public (din care rezulta ca accesul se face din Sos. P.D. Kiseleff) , vă aducem la cunoștință următoarele:

-imobilul proprietatea Municipiului Bucuresti in suprafata de **2.242 m.p.**, pentru care O.C.P.I. Bucuresti a deschis cartea funciara nr. 279186 (conform extrasului de carte funciara) compus din teren si constructii pentru care s-a folosit adresa Bulevardul Ion Mihalache nr.28 sector 1 sectiune din imobilul ce la nivelul anului 1940 purta adresa Strada Ion Mincu nr.18 va purta adresa administrativa **Șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff nr. 5B , sector 1.**

-accesul la imobil se face in conformitate cu adresa N63045/16.11.2022 a Primariei Sectorului 1 din „Șoseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff pe alea de circulatie fara denumire ,situata la nord fata de Scoala Gimnaziala Ion Heliade Radulescu,,.

-identificarea imobilului s-a facut in baza documentatiei cadastrale aferente numarului cadastral/numar de carte funciara 279186.

Cu stimă,

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Sef Serviciu Cadastru

ing. Dragoș RENAUD.

Data 14.11.2022/ 3 ex.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartimentul Cadastru și Patrimoniu

Nr. N 63045 / 15.11.2022

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu,
B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.171499/14.11.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.63045/15.11/2022, prin care ne solicitați să vă transmitem *care este modalitatea de acces la imobilul din B-dul Ion Mihalache nr 28, sector 1, București*, în vederea adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.99/14.06.2022 privind trecerea imobilelor construcții situate în B-dul Ion Mihalache nr.28, sector 1, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării, prin prezenta, vă comunicăm faptul că accesul la imobil se realizează din rondul de pe Șoseaua Kiseleff, pe o alee de circulație fără denumire, situată la Nord față de Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu și Biserica Mavrogheni, marcată conform planului anexat.

Cu stimă,

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI

Secretar General
LAVINIA IONESCU

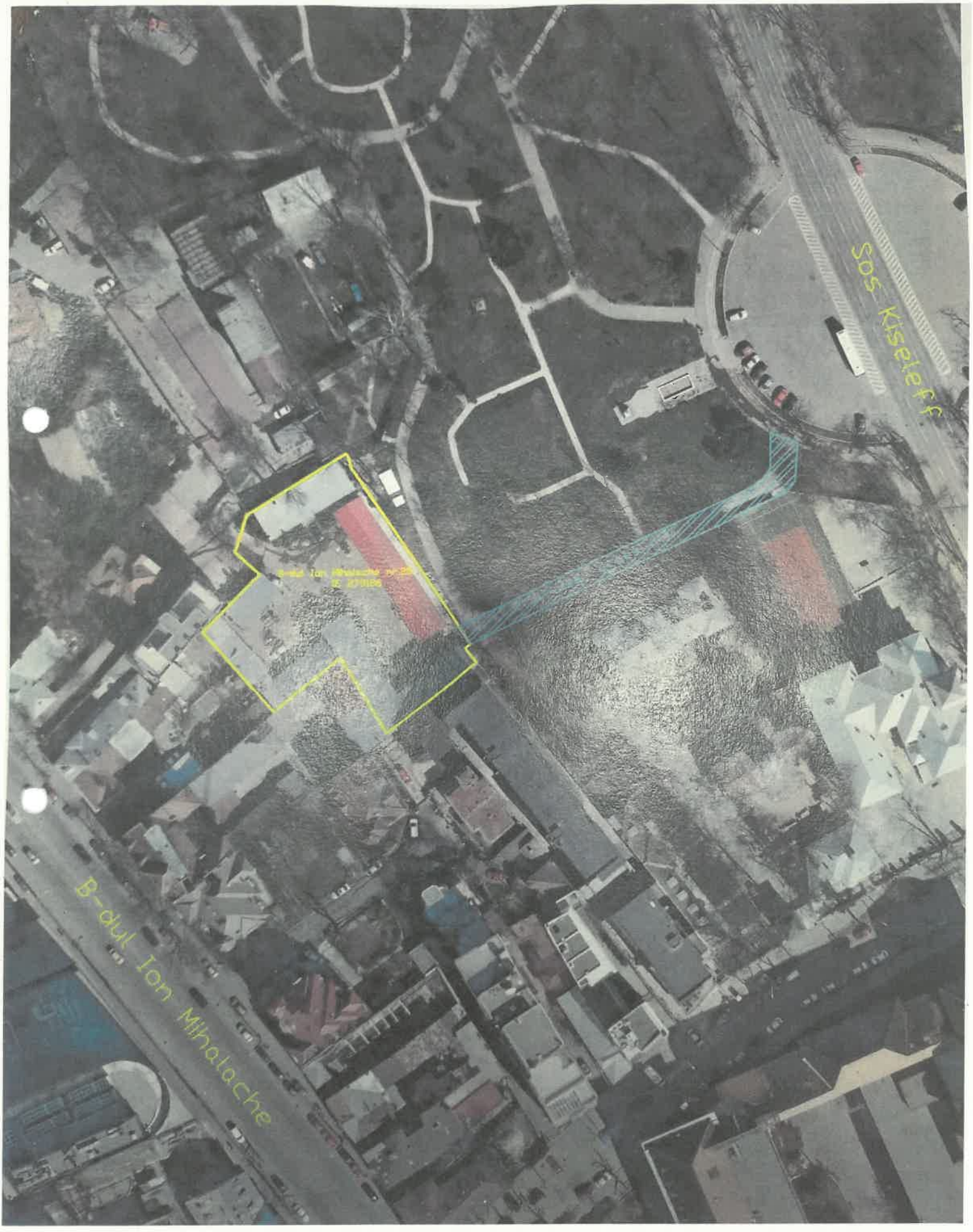


Coordonator Compartiment
Pricop Daniel

Întocmit, Maria Gărbacea

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 579/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



B Registratură
telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

înreg: 133753

data înregistrării: 16.09.2022 10:40:49

nr: 16.10.2022

nr g_direcție:

Adresa: MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Cetățean:

Adresa: bulevard - Banul Manta, nr. 9, Bloc
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 1

0213191013

etaj: 10

nr. d.PMB:

Adresa Direcție: Direcția Patrimoniu

nr. d: 15 - Probleme diverse

Problema: REF ADRESA NR 115938/
29.08.2022

Adresa: bulevard - Ion Mihalache, nr.
28, Bloc -, Scara -, Etaj -,
Apartament -, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

Raspuns redirectionare externa

Contact:

nr. d: -

nr. d: 46789/15.09.2022

*D-ne Dumitrescu
even foarte
duble, e. i. se*

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**BUCUREȘTI
SECTORUL 1**

www.pmb-sector1.ro

Compartiment

Cadastru și Patrimoniu

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

19-09-2022

INTRARE
IESIRE

NR. 133753

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București

cuției dvs. nr. 115938/29.08.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului
în prezenta, vă retransmitem, integral, Raportul de Expertiză Tehnică
Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București, ce formează obiectul solicitării
2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

31- file.

laborare!

P. Primar

Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI



Secretar General

LAVINIA IONESCU

15.SEP.2022

Coordonator Compartiment

Pricop Daniel

[Signature]

D-ne R Dumitrescu

20.09.2022

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

D-ne Dumitrescu

pentru cetățean, pentru bunăstare



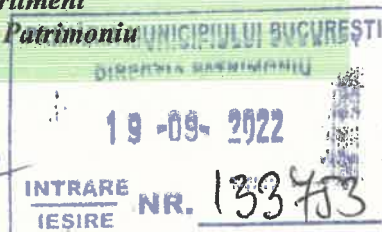
MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 46789/15.09/2022



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București.

Ca urmare a adresei instituției dvs. nr. 115938/29.08.2022, înregistrată la Sectorul 1-al Municipiului București cu nr. 46789/2022, **prin prezenta, vă retransmitem, integral, Raportul de Expertiză Tehnică** aferent imobilului situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București, ce formează obiectul solicitării transmisă prin HCL 99/14.06.2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Documentația cuprinde -31- file.

Vă mulțumim pentru colaborare!

P. Primar

Viceprimar

OLIVER LEON PĂIUȘI



Secretar General

LAVINIA IONESCU

15. SEP. 2022

Coordonator Compartiment
Pricop Daniel

Întocmit, Insp. de spec.
Astancai Mihai

*D-ne Dumitrescu,
even face
datele, e. i. se*

*D-ne R Dumitrescu
20.09.2022*

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 Iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Puteți întoarce PG? ... se trece de

EXPERTIZA TEHNICA

**privind refuncionalizarea constructiilor existente
în vederea realizarii investitiei:**

**“Construire corp clădire
în scopul desfășurării activităților școlare
de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu,
pe terenul situat în
Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”**

**- Bd. Ion Mihalache, nr. 28
Sector 1, Bucuresti -**

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

ELABORAT DE:

Expert Tehnic Ing. Ionel BELGUN



2. BORDEROU

PIESE SCRISE :

1. FOAIE DE CAPAT
2. BORDEROU
3. RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA



Refunctionalizare constructii existente
Bd. Ion Mihalache, nr. 28 Sector 1, Bucuresti
Beneficiar: Consiliul Local Sector 1



3. RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

Subsemnatul, ing. Belgun Ionel – Expert tehnic in Constructii Civile, Industriale si Edilitare, cu structuri de rezistenta din zidarie, beton armat, metal sau lemn (domeniile A1, A2, A3, A11), cu certificatul de atestare MLPAT Nr. 156 din 16.07.1992 (prelungit atestarea 07.2017), am examinat corpurile C1-C5 din Bd. Ion Mihalache, nr. 28, Sector 1, Bucuresti, in vederea refunctionalizarii acestora.

Prezenta expertiza s-a intocmit la cererea beneficiarului in vederea elaborarii Studiului de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului **“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”**.

1. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI SI AMPLASAMENTUL

1.1 Descrierea si istoricul constructiei

Sunt analizate corpurile C1 – C5 din incinta scolii.

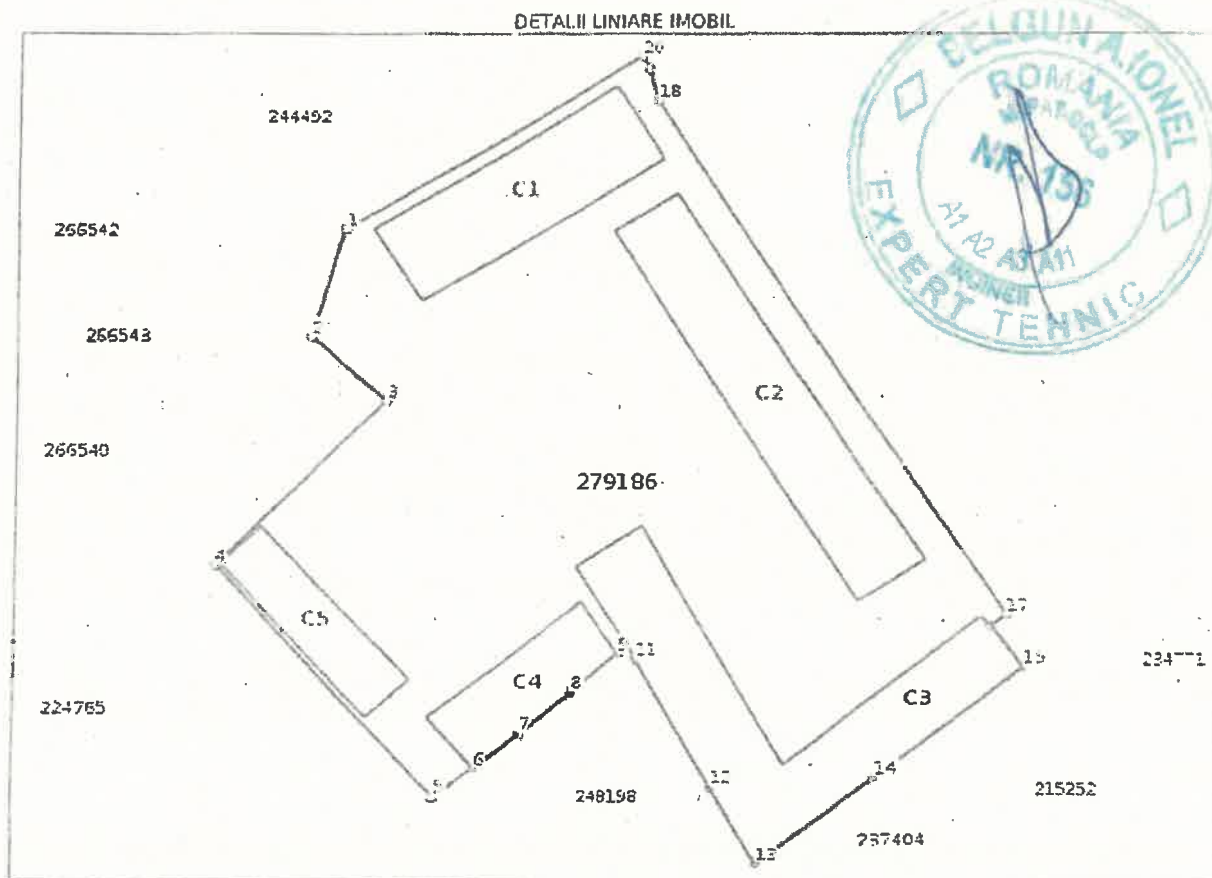
Nu se cunosc exact anii de constructie ai cladirilor, dar se apreciaza ca acestea au fost construite in etape diferite intre 1974 si 1999.

In urma inspectarii constructiilor nu au fost observate avarii sau degradari ale corpurilor C1-C5 (tasari diferite, seism, factori climatici, solicitari mecanice sau interventii neautorizate):

- Corpul C1 – Cladire Administrativa
158 mp construiti, regim de inaltime Parter
Structura de rezistenta a corpului C1 este alcatuita din zidarie portanta, sarpanta din lemn si invelitoare in tabla. Constructia nu are subsol.
- Corpul C2 – Cladire Administrativa

219 mp construiti, regim de inaltime Parter
Structura de rezistenta a corpului C2 este alcatuita din zidarie portanta,
sarpanta din lemn si invelitoare in tabla. Constructia nu are subsol.

- Corpul C3 – Cladire Administrativa
277 mp construiti, regim de inaltime Parter
Structura de rezistenta a corpului C3 este alcatuita din zidarie portanta,
sarpanta din lemn si invelitoare in tabla. Constructia nu are subsol.
- Corpul C4 – Cladire Administrativa
79 mp construiti, regim de inaltime Parter
Structura de rezistenta a corpului C4 este alcatuita din zidarie portanta,
sarpanta din lemn si invelitoare in tabla. Constructia nu are subsol.
- Corpul C5 – Cladire Administrativa
78 mp construiti, regim de inaltime Parter
Structura de rezistenta a corpului C5 este alcatuita din zidarie portanta,
sarpanta din lemn si invelitoare in tabla. Constructia nu are subsol.



Lucrarea are la bază următoarele date:

- date privind istoricul construcției (primite de la beneficiar);
- date de amplasament (amplasare, date climatice, seismice, date de teren, vecinătăți);
- investigații vizuale;
- releveul arhitectural realizat de S.C. DO.IT Arhitectura S.R.L.
- elemente de calcul din prescripțiile tehnice în vigoare.

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea beneficiarului, si are drept scop evaluarea starii cladirilor si stabilirea solutiilor pentru realizarea obiectivului "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București".

1.2 Date de amplasament

Amplasamentul – Municipiul Bucuresti – se afla intr-o zona caracterizata de o acceleratie de varf a terenului $a_g=0,30g$ si o perioada de control (colt) $T_c=1,6$ sec. Spectrul de raspuns elastic pentru acceleratie (amplificare) pentru componentele orizontale ale miscarii terenului este $\beta=2,5$.

Clasa de importanta (expunere a constructiei) este III (Conform P100-2013), $\gamma_1=1$, iar adancimea de inghet in zona este de cuprinsa între 90 si 100cm.

Municipiul București corespunde unei viteze de referință a vântului $v_{b,0}=30m/s$, conform Anexei Naționale la SR EN 1991-1-4: Acțiuni generale – Acțiuni ale vântului.

Municipiul București corespunde unei încărcări caracteristice a zăpezii $s_k=2,0kN/mp$, conform Anexei Naționale la SR EN 1991-1-3: Acțiuni generale – Încărcări date de zăpadă pentru o perioadă de revenire de 50 de ani.

2. STABILIREA ELEMENTELOR INVESTIGATIE SI STARE FIZICA

2.1 Metode de investigare si de calcul

Datorita faptului ca beneficiarul doreste refuncionalizarea cladirilor dar acestea nu corespund conditionarilor functionale, structurale și urbanistice cerute prin temă de proiectare, nu se considera necesara evaluarea nivelului de asigurare al acesteia.

Pentru constructiile existente expertizarea a constat în:

- aprecierea starii fizice actuale (vizual);



- propunerea măsurilor de intervenție necesare.

Starea fizică actuală a părții structurale se apreciază prin observații directe. Conform Normativului P 100 – 2013 (tabel 4.2.), construcția se încadrează în clasa de importanță III – Clădiri de tip curent.

2.2 Starea fizică actuală

La data proiectării inițiale erau în vigoare alte uzanțe, standarde și normative pentru acțiunile vântului zăpezii și seismului, ale căror prevederi pentru intensitățile normate și coeficienții încărcărilor sunt diferite de cele ale prescripțiilor actuale. Se evaluează că încărcările seismice și cele din zăpadă depășesc cu circa 30%-50% pe cele aplicabile la datele realizării construcțiilor.

În urma inspecției construcțiilor, s-au făcut următoarele constatări:

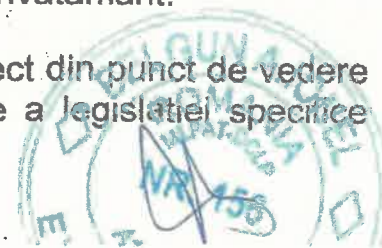
- construcțiile nu respecta prevederile cu privire la concepția și alcatuirea antiseismică în vigoare;
- zidăria portantă nu respectă prevederile actuale de detaliere, iar fundațiile sunt necorespunzător dimensionate;
- construcțiile nu prezintă degradări ale elementelor structurale (crapături, rupturi, infiltrații, deformări structurale);
- construcțiile nu corespund din punct de vedere spațial-configurativ și structural funcțiunii cerute prin tema de proiectare;
- construcțiile nu pot fi adaptate cerințelor de temă și condițiilor impuse de normele legislative și normativele tehnice specifice.

În prezent clădirile sunt folosite în întregime și nu prezintă risc de colaps sau prăbușiri.

2.3 Analiza capacității de adaptare a construcțiilor existente la tema de proiectare

Prin tema de proiectare, obiectivul principal îl constituie construirea unui corp de clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, în vederea creării unor condiții optime de desfășurare a activităților specifice în concordanță cu numărul mare de elevi și respectând prevederile legale în vigoare, fiind a fi necesară o construcție de P+3 etaje ce poate cuprinde un număr de aproximativ 600 de elevi, cuprinzând săli de clasă, laboratoare, biblioteca, sala de sport și toate spațiile anexe necesare unei bune desfășurări a activității de învățământ.

Construcțiile existente au fost analizate de către arhitect din punct de vedere spațial-configurativ, funcțional și din punct de vedere a legislației specifice



pentru clădiri de invatamant și a normelor urbanistice ale zonei.

Astfel:

Corpul C1 – Cladire Administrativa, având o suprafața construita de 158 mp și regim de inaltime Parter, nu corespunde temei de proiectare din urmatoarele considerente:

- din punct de vedere configurativ și volumetric nu corespunde necesitatilor functionale cerute prin tema;
- spatiile interioare și distributia acestora nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea constructiilor pentru școli și licee - Indicativ NP 010 – 1997;
- construcția nu respecta conditionarile urbanistice ale zonei, respectiv retragerile fata de limita de proprietate fiind mai mica decât jumătate din înălțimea la cornisa;
- structura de rezistenta a cladirii nu permite extinderea pe verticala.

În consecinta, se recomanda desfiintarea acestui corp de clădire.

Corpul C2 – Cladire Administrativa, având o suprafața construita de 219 mp și regim de inaltime Parter, nu corespunde temei de proiectare din urmatoarele considerente:

- din punct de vedere configurativ și volumetric nu corespunde necesitatilor functionale cerute prin tema;
- spatiile interioare și distributia acestora nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului NP 010 – 1997;
- structura de rezistenta a cladirii nu permite extinderea pe verticala.

Întrucat amprenta pe sol a clădirii respecta retragerile fata de limitele de proprietate dar fundatiile existente nu permit extinderea pe verticala iar spatiile interioare nu corespund cerintelor din normativ, se recomanda defiintarea acestui corp de clădire și construirea noului corp de clădire pe același amplasament.

Corpul C3 – Cladire Administrativa, având o suprafața construita de 277 mp și regim de inaltime Parter, nu corespunde temei de proiectare din urmatoarele considerente:

- din punct de vedere configurativ și volumetric nu corespunde necesitatilor functionale cerute prin tema;
- spatiile interioare și distributia acestora nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului NP 010 – 1997;
- construcția nu respecta conditionarile urbanistice ale zonei, fiind amplasata pe limita de proprietate;



- structura de rezistenta a cladirii nu permite extinderea pe verticala.
În consecinta, se recomanda desfiintarea acestui corp de clădire.

Corpul C4 – Cladire Administrativa, având o suprafața construita de 79 mp și regim de inaltime Parter, nu corespunde temei de proiectare din urmatoarele considerente:

- din punct de vedere configurativ și volumetric nu corespunde necesitatilor functionale cerute prin tema;
- spatiile interioare și distributia acestora nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului NP 010 – 1997;
- construcția nu respecta conditionarile urbanistice ale zonei, fiind amplasata pe limita de proprietate;
- structura de rezistenta a cladirii nu permite extinderea pe verticala.

În consecinta, se recomanda desfiintarea acestui corp de clădire.

Corpul C5 – Cladire Administrativa, având o suprafața construita de 78 mp și regim de inaltime Parter, nu corespunde temei de proiectare din urmatoarele considerente:

- din punct de vedere configurativ și volumetric nu corespunde necesitatilor functionale cerute prin tema;
- spatiile interioare și distributia acestora nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului NP 010 – 1997;
- construcția nu respecta conditionarile urbanistice ale zonei, fiind amplasata pe limita de proprietate;
- structura de rezistenta a cladirii nu permite extinderea pe verticala.

În consecinta, se recomanda desfiintarea acestui corp de clădire.

3. SOLUTII DE INTERVENTIE

Conform legii nr. 10/1995, postutilizarea constructiilor cuprinde activitatile de dezafectare, demontare si demolare a constructiilor, de reconditionare si refolosire a elementelor si produselor recuperabile, precum și reciclarea deseurilor cu asigurarea protectiei mediului potrivit legii.

Conform art. 41 al HG 261/1994, demontarea si demolarea constructiei cuprinde urmatoarele faze:

- dezechiparea constructiei prin desfacerea si demontarea elementelor de instalatii functionale, de finisaj si izolatie; in acest caz se apreciaza ca nu exista instalatii functionale sau parti ale cladirilor care se pot refolosi;
- demontarea partilor si elementelor de constructie;



- demolarea partilor de constructie nedemontabile (zidarii, structura de rezistenta); se va acorda o atentie deosebita demolarii zidariei construite pe limita de proprietate la apropiere de cladirile vecine (calcan), pentru evitarea transmiterii vibratiei sau socurilor;
- transportul deseurilor nefolosibile si nereciclabile in zonele destinate pentru utilizarea de materii prime brute sau reintegrarea in natura;

Se recomanda ca la acesta faza fundatiile sa nu fie demolate la cladirile ce sunt alipite la calcan pentru a se evita daune ale cladirilor invecinate.

Executantul lucrarilor de demolare are urmatoarele obligatii:

- sa inceapa executia lucrarilor de demolare numai pe baza autorizatiei de desfiintare si a documentatiei tehnice verificate, functie de categoria de importanta a constructiei;
- respectarea conditiilor de calitate prevazute de documentatia tehnica; instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor si operatiilor si a masurilor de protectie a muncii;
- luarea de masuri de protectie a vecinatatilor prin evitarea de transmitere a vibratiilor sau socurilor, a degajarilor mari de praf; astfel, se recomanda udarea abundenta in timpul operatiunilor de demolare pentru evitarea propagarii prafului.

Demolarea se va realiza de catre un executant dotat cu utilaje corespunzatoare si respectand masurile PSI si normele de securitate a muncii.

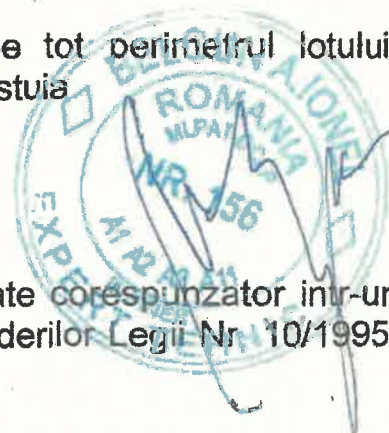
Demolarea se va incepe cu partea superioara (acoperis), trecandu-se apoi la demolarea fatadelor. Se recomanda udarea abundenta in timpul operatiunilor de demolare pentru evitarea propagarii prafului.

Beneficiarul doreste si refacerea imprejmirilor pe tot perimetrul lotului, aceasta urmand a se face in interiorul suprafetei acestuia

4. CONCLUZII

Solutiile indicate in prezenta expertiza vor fi detaliate corespunzator intr-un „Proiect de executie” intocmit si verificat conf. prevederilor Legii Nr. 10/1995, privind Calitatea in Constructii.

Prin proiect se vor preciza „Fazele determinante” la care este necesara



Refuncionalizare constructii existente
Bd. Ion Mihalache nr.28, Sector 1, Bucuresti

convocarea proiectantului de rezistenta care impreuna cu constructorul si reprezentantul beneficiarului (atestat) sa intocmeasca Procese Verbale de verificare si control asupra respectarii detaliilor din proiect.

Se apreciaza ca lucrarile de demolare NU vor afecta structurile de rezistenta ale cladirilor invecinate. Lucrarile de interventie se vor realiza cu mijloace de executie moderne, luandu-se toate masurile necesare pentru a nu afecta cladirile invecinate.

Expert tehnic
ing. Belgun Ionel



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 135 la regulament

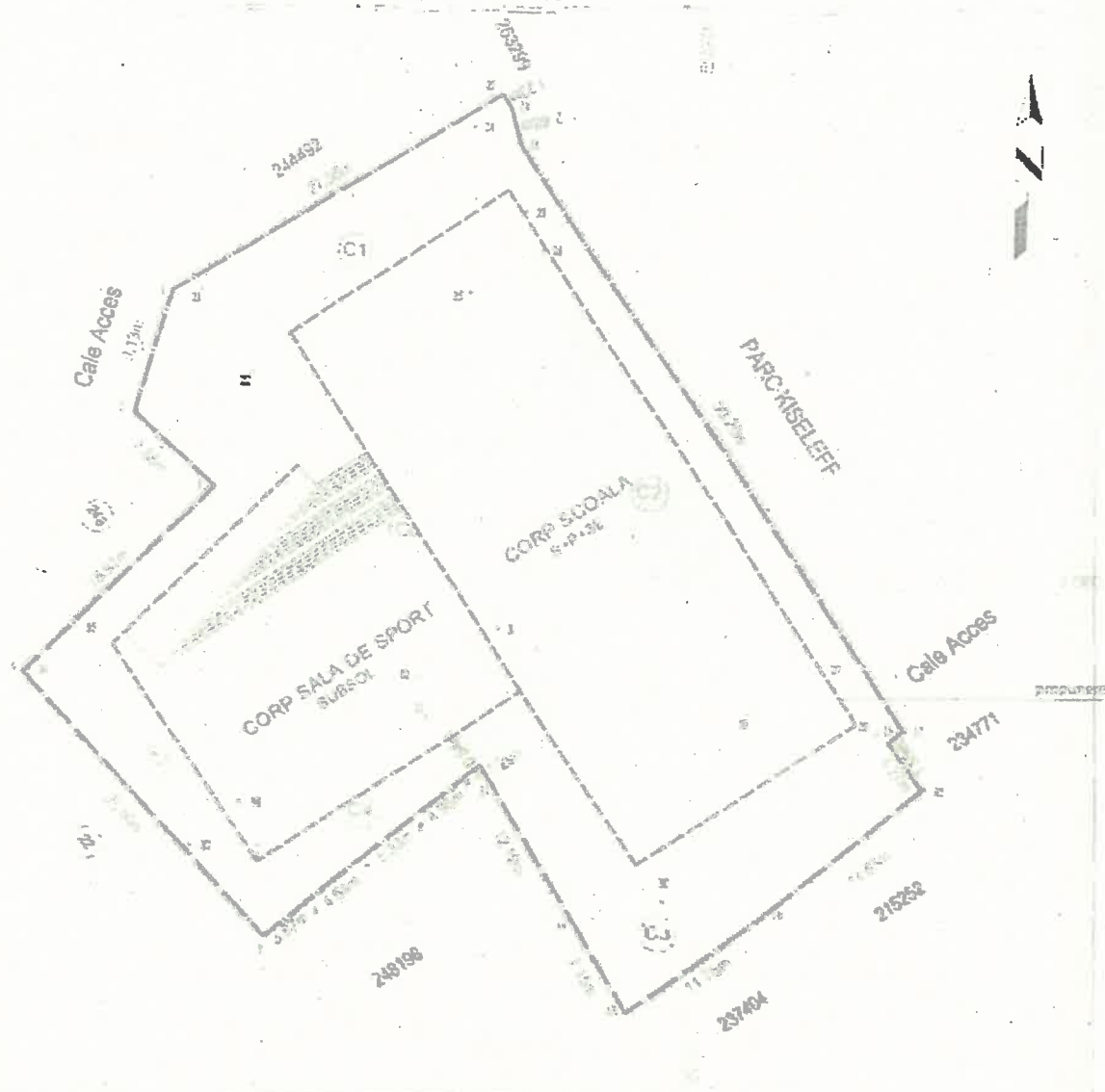
Scara 1:500

2242

Biv. Ion Mihalache, nr. 28

Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)

Sector 1, Bucuresti



A. Date referitoare la teren

No. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	102	2242	Impozitat, cu gard beton pe toate laturile.
Total		2242	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Denumire	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
C1	C15	158	Corp administrativ, nivel Parter
C2	C15	219	Corp administrativ, nivel Parter
C3	C15	277	Corp administrativ, nivel Parter
C4	C15	79	Corp administrativ, nivel Parter
C5	C15	78	Corp administrativ, nivel Parter

Suprafața totală măsurată a terenului = 2242 mp
Suprafața construită = 2146 mp

Execuție: Ing. DUMITRU VLAD

Scara: 1:500

Data: martie 2021

Stampa BCP

PARAMETRI URBANISTICI	Existenți	Propus.	
TEREN	100%	100%	
Regim de înaltime	Parter	S+P+3E	
Înăltime maxima	4m	12m	
Suprafața construită	811mp	1.322mp	
P.O.T.	37%	59%	
Suprafața desfasurată	811mp	4.240mp	
C.U.T.	0,4	2,1	
Spații verde	LA TEREN	13,5%	20%
	TERASA INERKBALIA		37%
	TOTAL	13,5%	57%

Construcții existente	Suprafața	Înăltime	Propunere:
Corp C1	158mp	Parter	demolare
Corp C2	219mp	Parter	reconstruire
Corp C3	277mp	Parter	demolare
Corp C4	79mp	Parter	demolare
Corp C5	78mp	Parter	demolare

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3430
Radu Gabriel
NEGULESCU



Revizie	Nume	Semnatura	Data	Descriere revizie

Verificator M.L.F.A.T.	Semnatura	Calitate	Referință	Data

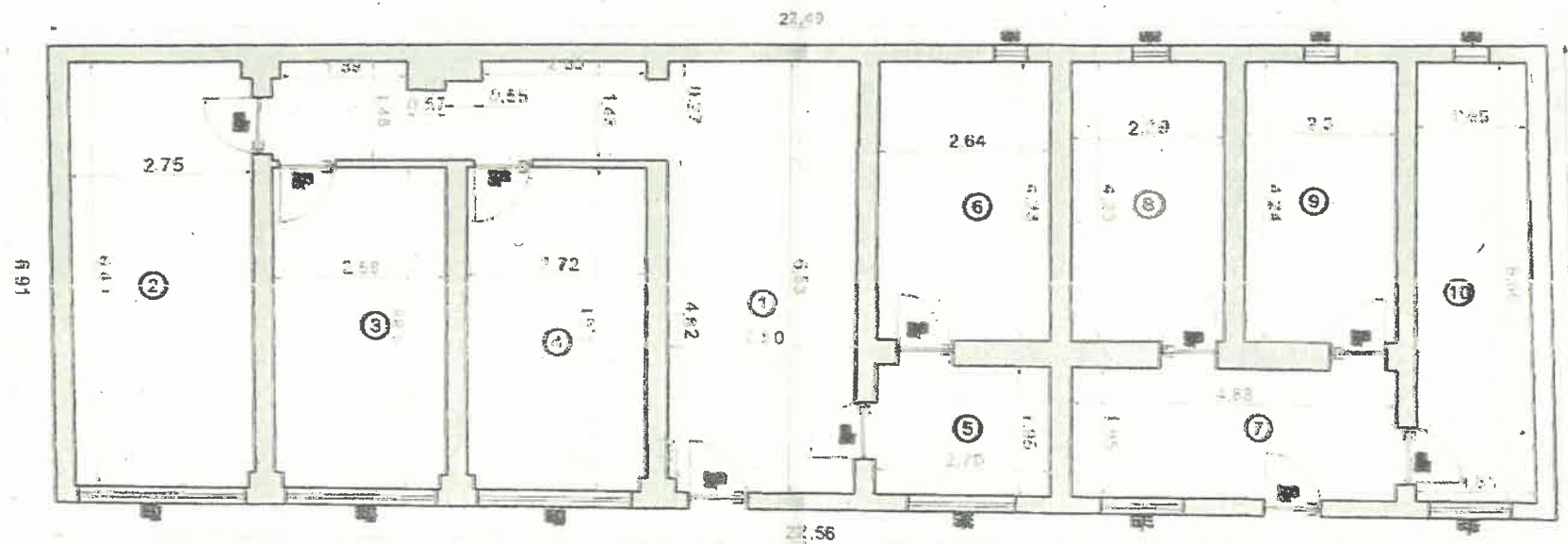
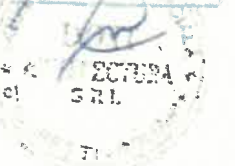
Proiectant general	Proiectant arhitectură	Proiectant rezistență	Proiectant instalații	Proiectant urbanism
DO.IT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J405439/2017, CUI 2595382	DO.IT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J405439/2017, CUI 2595382	EVO DESIGN SRL R.C. nr. J405439/2017, CUI 2595382	TEHNOCLIMA SRL R.C. nr. J405439/2017, CUI 2595382	DO.IT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J405439/2017, CUI 2595382

Proiectant specialitate	Beneficiar	Proiect	Primit
DO.IT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J405439/2017, CUI 2595382	CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	Construire corp clădire învățământ	21.11
Specialitate	Amplasament	Data	Face
ARHITECTURA	Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București	19.11.2021	S.F.
Sr. proiect	Proiectat	Scara	Planșă nr.
Arh. Radu NEGULESCU	Arh. Radu NEGULESCU	1:500	A1 04

AMPLASAMENT:
PI AN SITIATIE . EXISTENT

BILANT DE SUPRAFETE		Suprafata utila:
1	Hol	26.54mp
2	Camera	17.47mp
3	Camera	12.49mp
4	Camera	13.27mp
5	Hol	5.25mp
6	Camera	11.19mp
7	Hol	9.54mp
8	Grup sanitar	9.67mp
9	Grup sanitar	9.75mp
10	Grup sanitar	11.52mp
Suprafata utila totala:		126.69mp
Suprafata construita:		158.00mp

OFICIUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
3430
Radu Gabriel
NEGULESCU

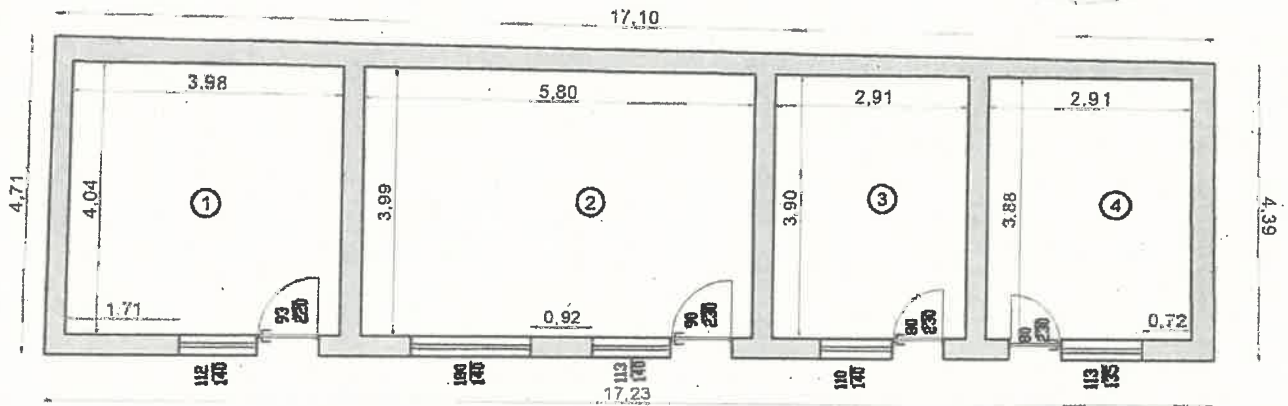


Revizie:	Nume:	Semnatura:	Data:	Descriere revizie:

Verificator M.L.P.A.T.:	Semnatura:	Cernita:	Referat nr.:	Data:

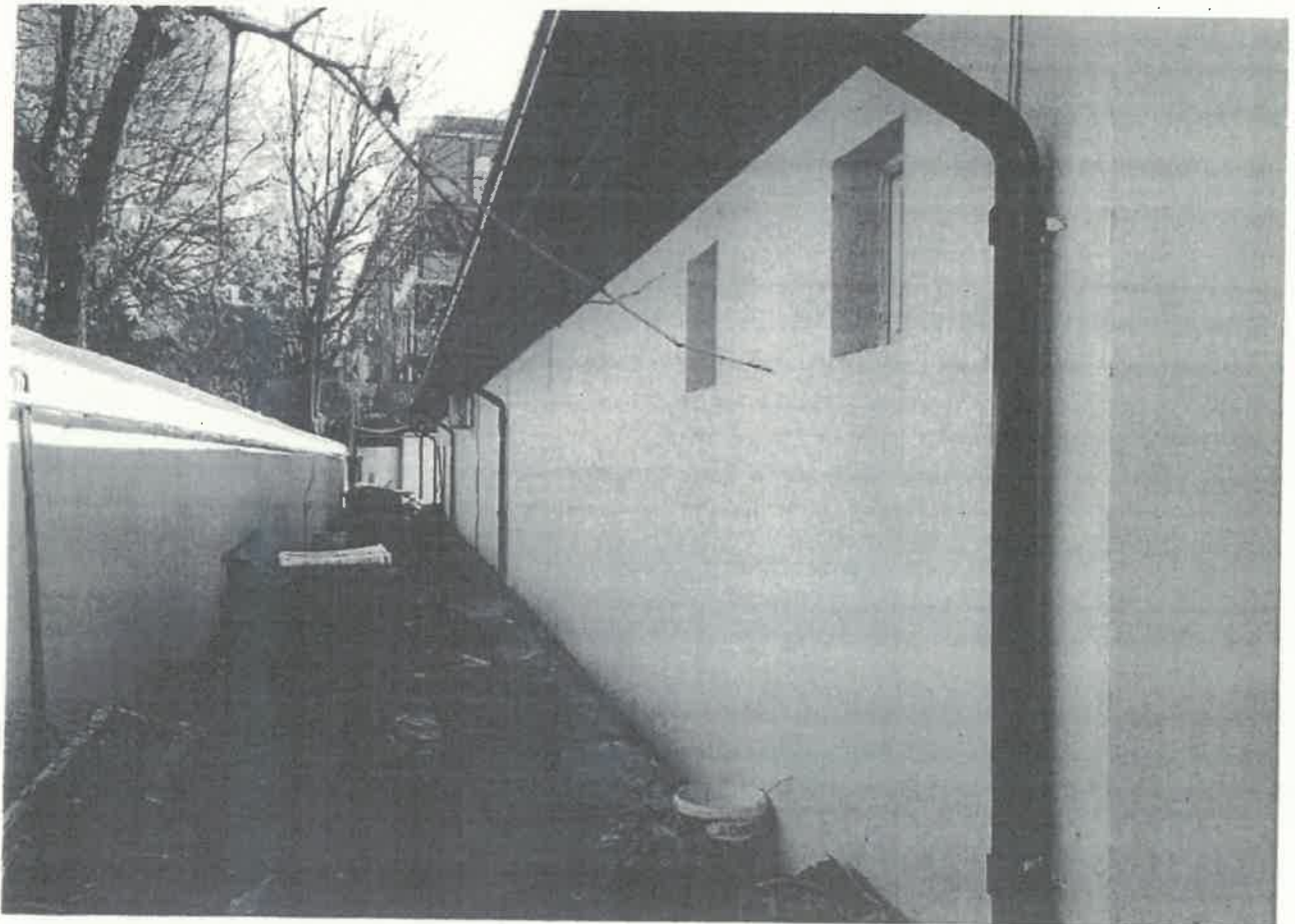
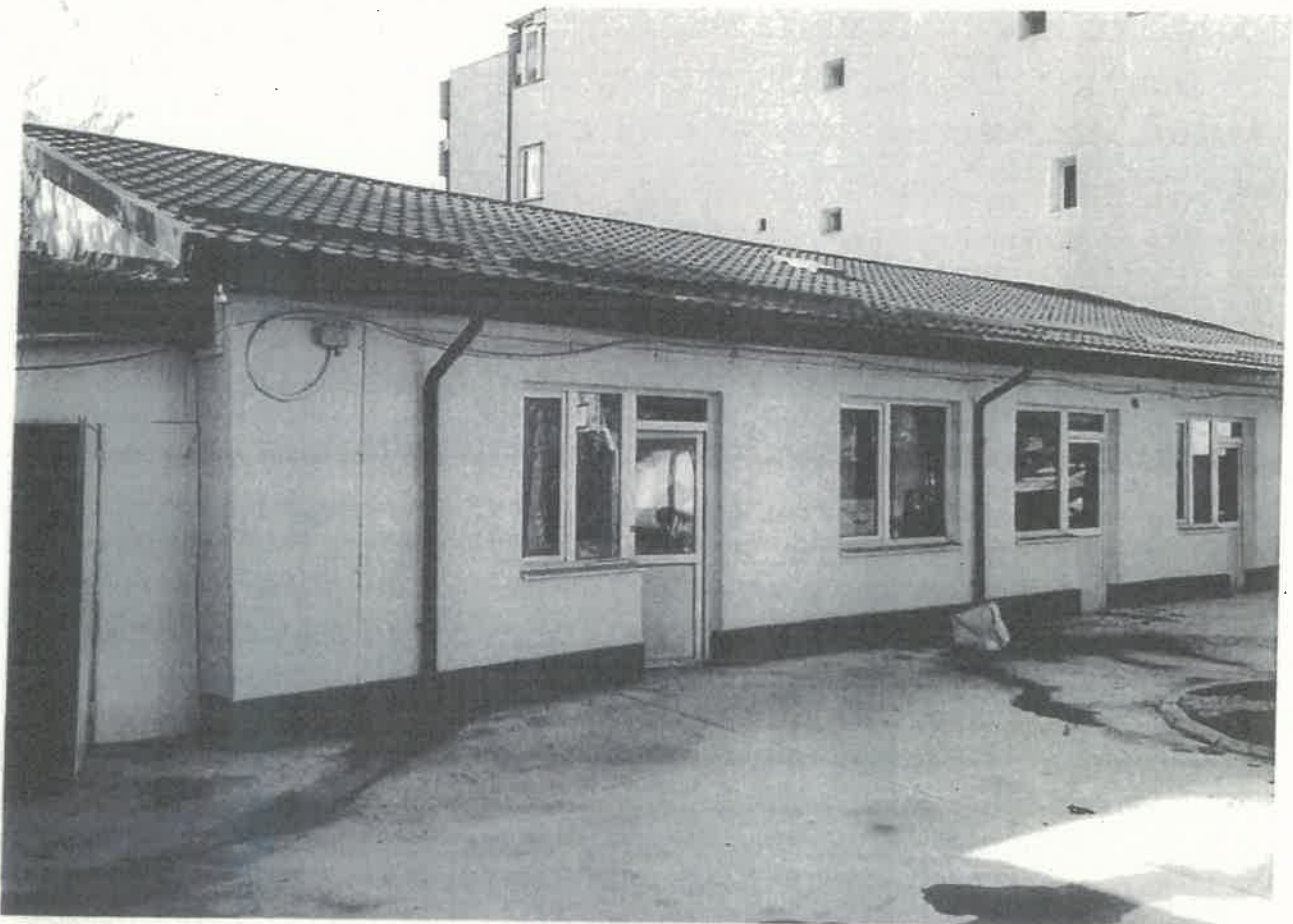
Proiectant general: DOJT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J408543/1957, C.U.I. 3915066	Proiectant arhitectura: DOJT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J408543/1957, C.U.I. 3915066	Proiectant rezistente: EVO DESIGN SRL R.C. nr. J12222802, C.U.I. RC 1436233	Proiectant instalatii: TEHNOCLIMA SRL R.C. nr. J408543/1957, C.U.I. 3915066	Proiectant urbanism: DOJT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J408543/1957, C.U.I. 3915066
Proiectant specialitate: DOJT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J408543/1957, C.U.I. 3915066 Mare Neptunului nr. 4, Bl. S1, Sc. A, Ap. 2, Sector 7 Bucuresti E-mail: office@dojt.ro, info@dojt.ro	DOA	Beneficiar: CONSIILIUL LOCAL SECTOR 1	Proiect: Construire corp cladire invatamant Scoala Gimnaziala Ion Heliade Radulescu	Proiect: 21.11
Specialitatea: ARHITECTURA	Nume: Arh. Radu NEGULESCU	Amplasament: Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, Bucuresti	Faza: S.F.	Faza: S.F.
Sef proiect: Arh. Radu NEGULESCU	Data: 19.11.2021	Denumirea plansei: CONSTRUCTII EXISTENTE: CORP C1 - PLAN PARTER	Flansa nr.:	Flansa nr.:
Proiectat: Arh. Radu NEGULESCU	Scara: 1:100	A2.01		
Desenat: Arh. Ana MUNTEAN				

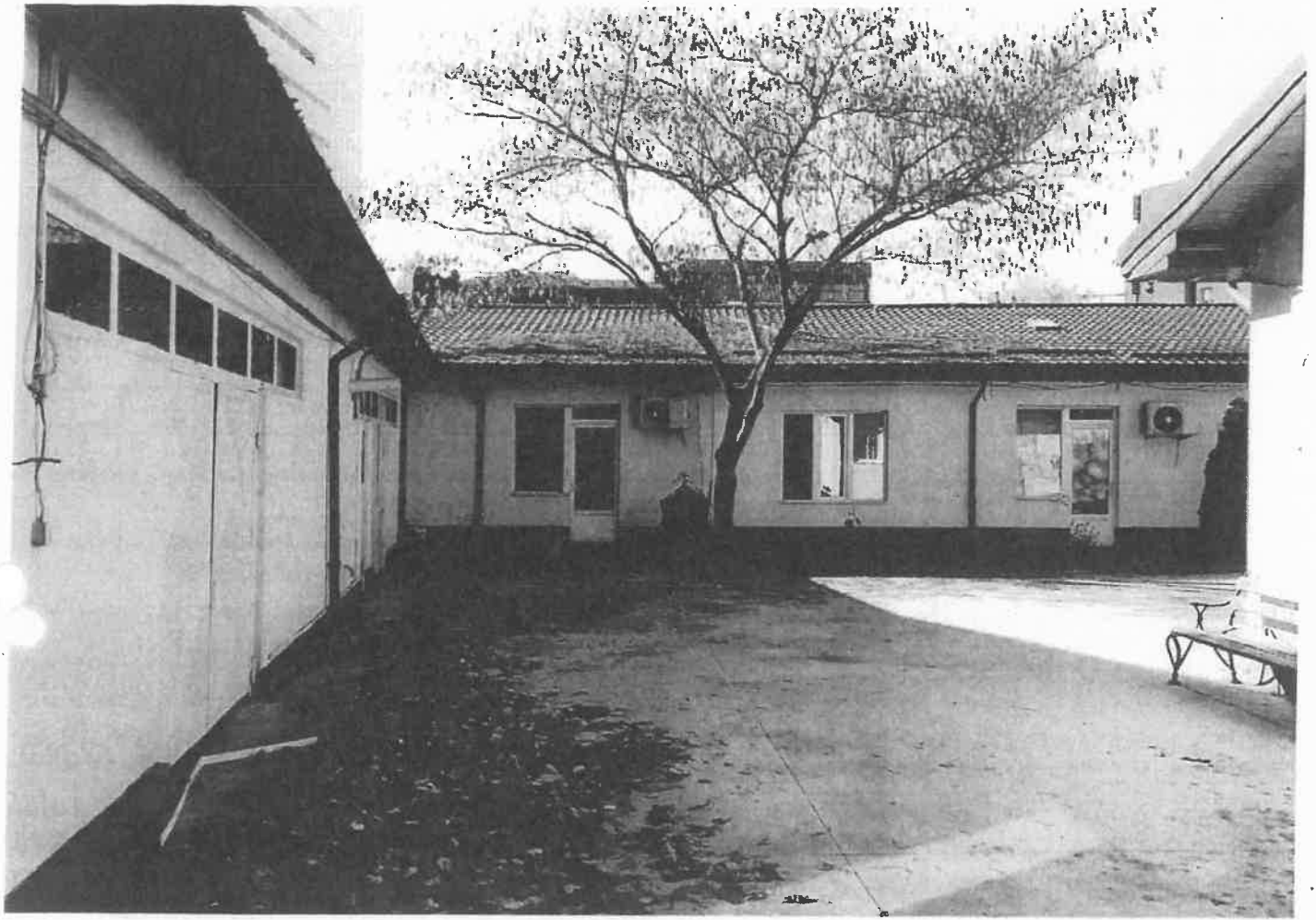
BILANT DE SUPRAFETE		Suprafata utila:
1	Camera	16.10mp
2	Camera	22.90mp
3	Camera	11.30mp
4	Camera	11.40mp
Suprafata utila totala:		61.70mp
Suprafata construita:		78.00mp



Revizie:	Nume:	Semnatura:	Data:	Descriere revizie:
Verificator M.L.P.A.T.:	Semnatura:	Cerinta:	Referat nr.:	Data:
Proiectant general: DO.IT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J40/8543/1997, C.U.I. 9915066	Proiectant arhitectura: DO.IT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J40/8543/1997, C.U.I. 9915066	Proiectant rezistenta: EVO DESIGN SRL R.C. nr. J12/22/2002, C.U.I. RD 14383330	Proiectant instalatii: TEHNOCLIMA SRL R.C. nr. J40/5469/2004, C.U.I. RO16304405	Proiectant urbanism: DO.IT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J40/8543/1997, C.U.I. 9915066
Proiectant specialitate: DO.IT ARHITECTURA SRL R.C. nr. J40/8543/1997, C.U.I. 9915066 Altece Muzicului nr. 4, Bl. B1, Et. A Ap. 25 Sector 7 Bucuresti E-Mail: office@do.it.ro, Web: www.do.it.ro		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	Proiect: Construire corp clădire învățământ	Proiect: 21.11
Specialitatea: ARHITECTURA	Nume: Arh. Radu NEGULESCU	Amplasament: Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, Bucuresti	Denumirea plansei: CONSTRUCTII EXISTENTE: CORP C5 - PLAN PARTER	Faza: S.F.
Sef proiect: Arh. Radu NEGULESCU	Semnatura: 	Data: 19.11.2021	Scara: 1:100	Planșa nr.: A2.05
Proiectat: Arh. Radu NEGULESCU				
Desenat: Arh. Ana MUNTEAN				









STUDIUL GEOTEHNIC PRELIMINAR

“CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE ÎN SCOPUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR ȘCOLARE DE CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU, PE TERENUL SITUAT ÎN BD. ION MIHALACHE NR. 28, SECTOR 1, BUCUREȘTI”

B-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București

Cap. 1 – INTRODUCERE. OBIECTUL LUCRĂRII

1.1. Obiectul lucrării constă în fundamentarea preliminară, din punct de vedere geotehnic a condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pentru **“CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE ÎN SCOPUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR ȘCOLARE DE CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ION HELIADE RĂDULESCU, PE TERENUL SITUAT ÎN BD. ION MIHALACHE NR. 28, SECTOR 1, BUCUREȘTI”**, în B-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București.

1.2. Conform normativului NP074/2014, studiul de față reprezintă un *“Aviz geotehnic preliminar”* ce corespunde unei faze preliminare de proiectare (PUG, PUD) și nu înlocuiește Studiul Geotehnic, necesar fazei de autorizare a construcțiilor (DTAC).

1.3. Cercetarea geotehnică a terenului s-a executat în conformitate cu *“Normativ privind exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare”*, indicativ NP 074/2014, și standardele românești SR EN 1997-1:2006 (Eurocode 7 - Partea 1, Proiectare Geotehnică, Reguli Generale), SR EN 1997-2: 2008 (Eurocode 7- Partea 2, Proiectare Geotehnică, Investigații de teren). Calculul preliminar al terenului de fundare s-a efectuat conform NP112-2014 și STAS 3300/2-85.

1.4. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice de teren și laborator geotehnic, după cum urmează:

- observații de teren;
- investigații geotehnice de teren, prin executarea de sondaje geotehnice, cu prelevare de probe de teren pentru analize de laborator geotehnic.

B-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București

- determinarea în laborator a parametrilor fizici de stare și a caracteristicilor de deformabilitate;
- documentare și analiză de specialitate privind condițiile geologo-structurale și geotehnice specifice zonei unde este situat amplasamentul, precum și condițiile seismologice ale zonei investigate.

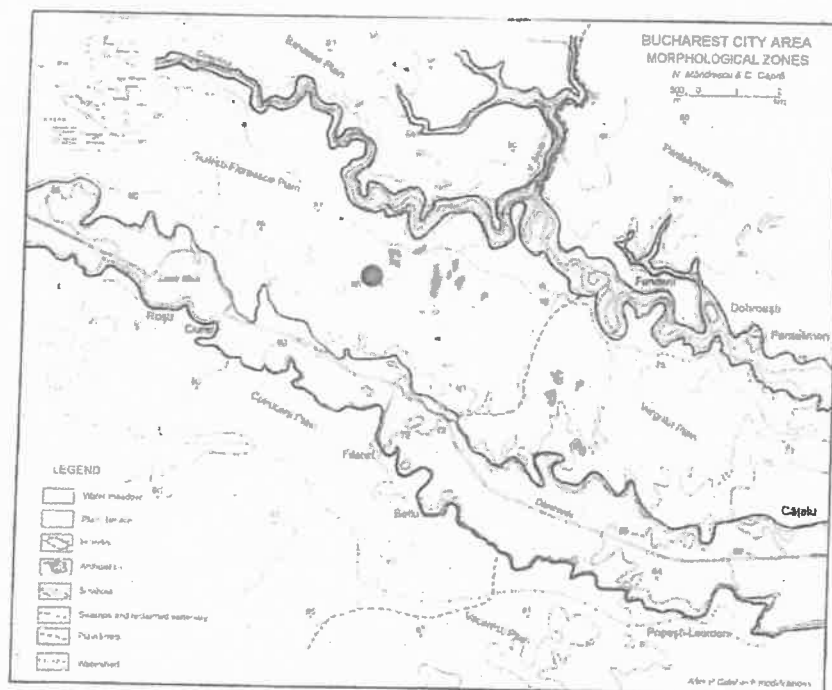
1.5. Scopul investigațiilor a avut următoarele obiective:

- Identificarea litologiei și stratificației;
- Determinarea nivelului de apariție și stabilizare a apei subterane;
- Determinarea caracteristicilor geotehnice ale terenului de fundare;
- Calculul terenului de fundare.

Cap. 2 – DATE GENERALE

2.1. Din punct de vedere morfologic, amplasamentul studiat se situează în Câmpia Bucureștiului, în terasa superioară a interfluviului dintre râul Dâmbovița și râul Colentina, subunitatea Câmpul Giulești-Floreasaca, zonă caracterizată printr-un relief relativ șters, cu energie și pante reduse, ce nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice rapide (alinecări de teren, eroziune accelerată. Cota relativă în amplasament este de aprox. +86 mdMN.

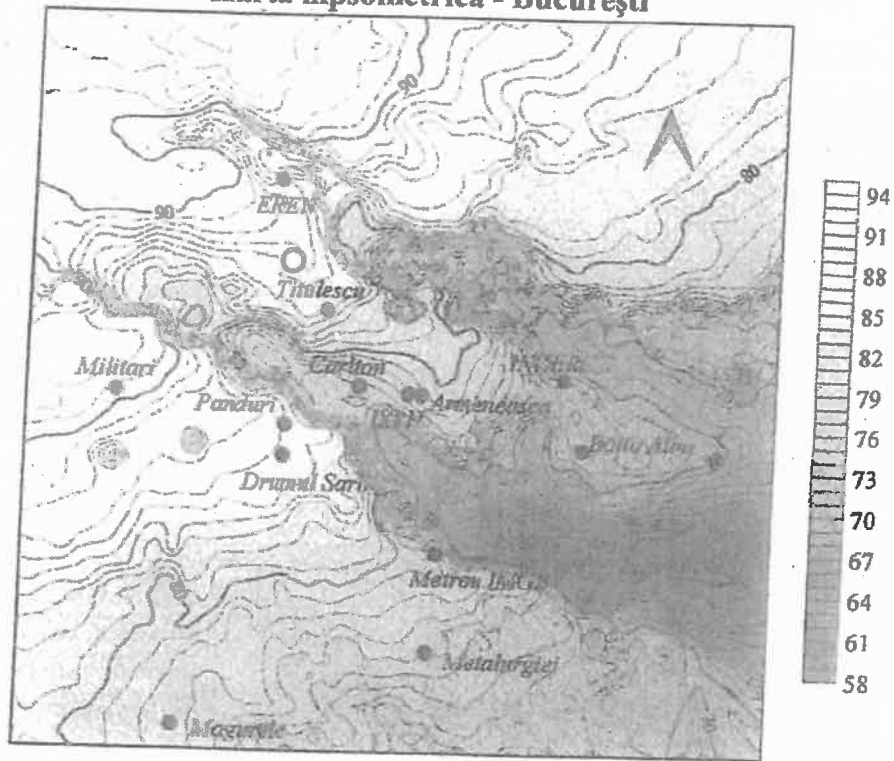
Harta geomorfologică – București



● Amplasamentul studiat

Documentația intră sub incidența legii dreptului de autor, beneficiind de prevederile legii 184/2001 și ale legii 8/1996. Documentația este proprietate a autorului, iar beneficiarul are drept netransmisibil de utilizare a documentației. Este interzisă orice reproducere, multiplicare, publicare sau expunere către terți a oricărei părți a documentației fără acordul scris al S.C. GEOTEHNICA DESIGN S.R.L.

Harta hipsometrică - București



○ Amplasamentul studiat

2.2. Din punct de vedere geologic, formațiunile de mică adâncime sunt depozitele cuaternare din ciclul de sedimentare Holocen inferior (qh_1), constituite din depozite loessoid-argiloase urmate de depozite de pietrișuri și nisipuri. În partea superioară a depozitelor cuaternare (circa 200m) au fost delimitate 6 structuri sedimentare caracteristice:

- A. – nivelul argilos superior “luturile de București”: depozite loessoid-argiloase și lentile de nisipuri argiloase (2-20m);
- B. – complexul nisipos superior - “Stratele de Colentina”: pietrișuri și nisipuri neuniforme granulometric (2-20m);
- C. – nivelul intermediar lacustru: argile, argile nisipoase și nisipuri argiloase (<12m);
- D. – complexul nisipos intermediar - “Stratele de Mostiștea”: bancuri subțiri de nisip (5-15m);
- E. – nivelul lacustru inferior: argile și nisipuri fine (10-60m);
- F. – complexul “Pietrișurilor de Frătești”: trei bancuri de pietrișuri și nisipuri separate de două orizonturi argiloase (100-180m).

Forajul executat în amplasament a interceptat primele 2 nivele litostratigrafice - orizonturile A și B.

B-dul Ion Mihaiache nr. 28, sector 1, București.

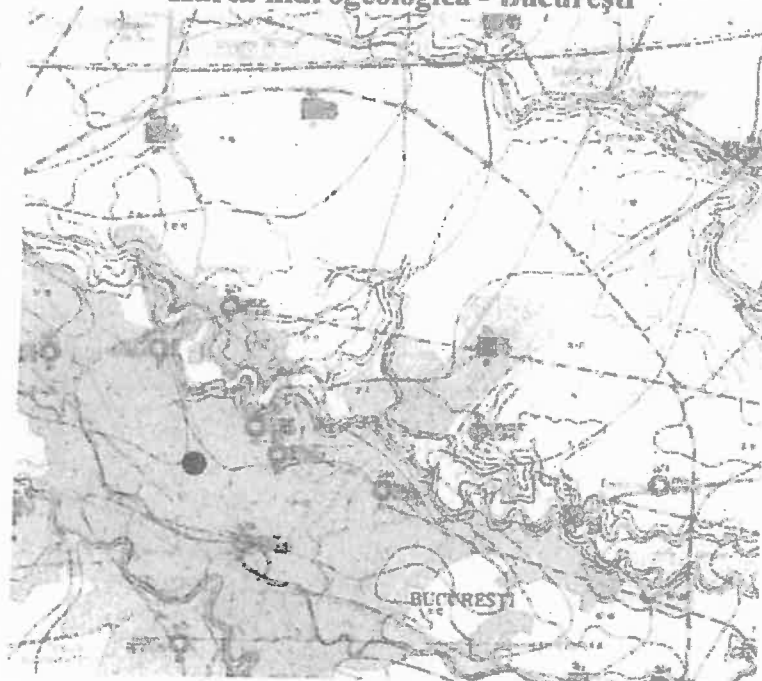
Harta geologică - București



● **Amplasamentul studiat**

2.3. Nivelul apei subterane, conform hărților hidrogeologice, variază între 5-10 m, apa nefiind întâlnită în forajul executat în amplasament, până la adâncimea de 6 m de la suprafața terenului.

Harta hidrogeologică - București



● **Amplasamentul studiat**

B-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București

2.4. Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

2.4.1. Principalele caracteristici meteorologice observate la stația Băneasa sunt următoarele:

Temperatura aerului:

Temperatura medie anuală	10,8°C
Temperatura medie a lunii ianuarie	-2,5°C
Temperatura medie a lunii iulie	20,8°C
Temperatura maximă absolută	41,1°C
Temperatura minimă absolută	-30,0°C

Precipitațiile atmosferice:

Cantități medii anuale	600 mm
Cantități medii lunare cele mai mari	65 mm
Cantități medii lunare cele mai mici	45 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 ore	107,7 mm

2.4.2. Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. **Încărcarea din zăpadă,** conform CR-1-1-3-2012, este $s_k = 2,0 \text{ KN/m}^2$ (Fig. 3.1).

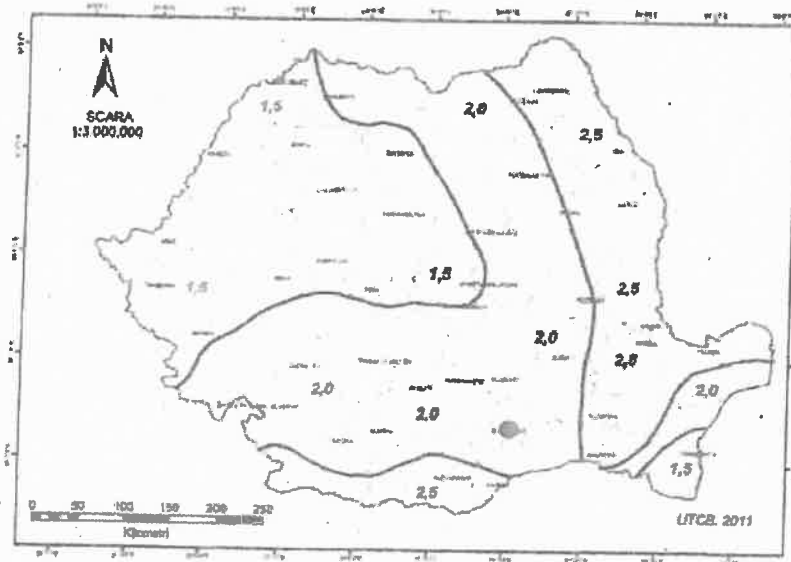


Figura 3.1 Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , kN/m^2 , pentru vântul $A = 1000 \text{ m}$
 NOTA: Pentru vântul $A > 1000 \text{ m}$ valorile s_k se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

B-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București

2.4.3. Valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, conform CR-1-1-4-2012, având 50 ani interval mediu de recurență, este $q_b=0,5 \text{ kPa}$ (Fig. 3.2). Vântul dominant suflă în toate anotimpurile din nord-est (Fig. 3.3).

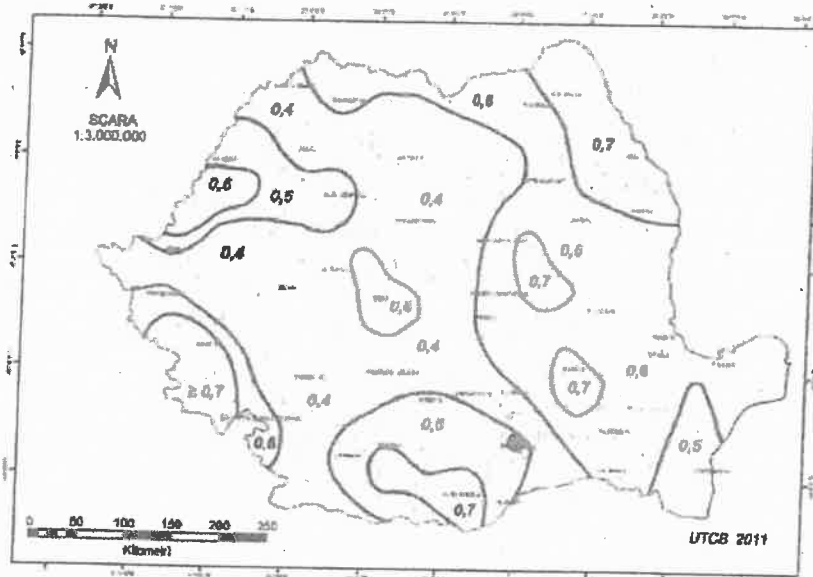


Fig. 3.2 | Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având $IMR = 50$ ani
 NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valoarea presiunii dinamice a vântului se corectează cu coeficientul (A.1) din Anexa A

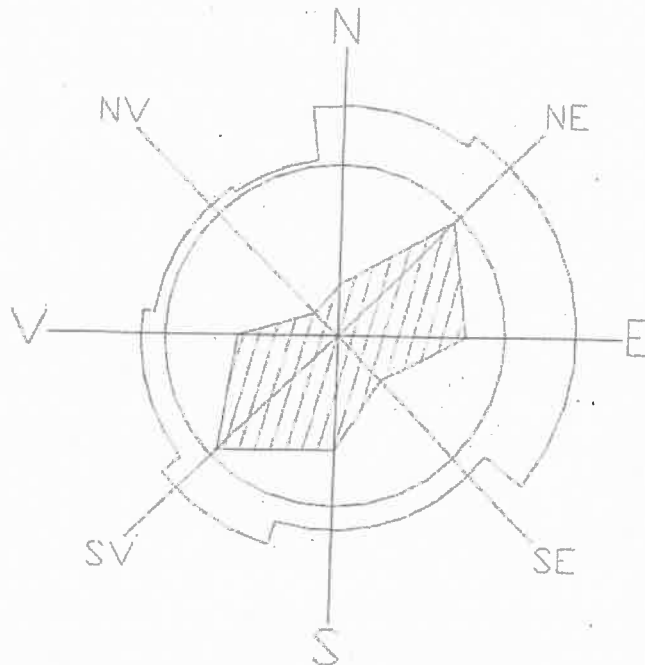


Fig. 3.3 | Roza vânturilor pentru Municipiul București

B-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București

2.4.4. Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0,80-0,90 m (Fig. 4).



Fig. 4

2.5. Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=8_1$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93 (Fig. 5).

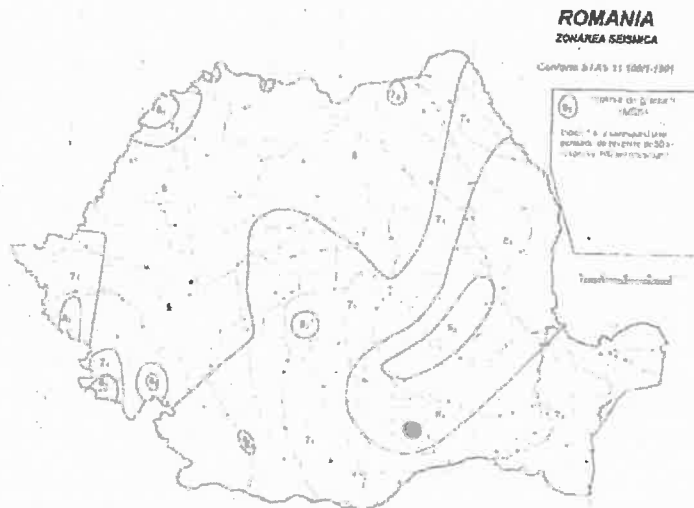


Fig. 5

B-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București

2.5.1. După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se afla situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g = 0,30g$ (IMR=225 ani cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani) (Fig. 6).

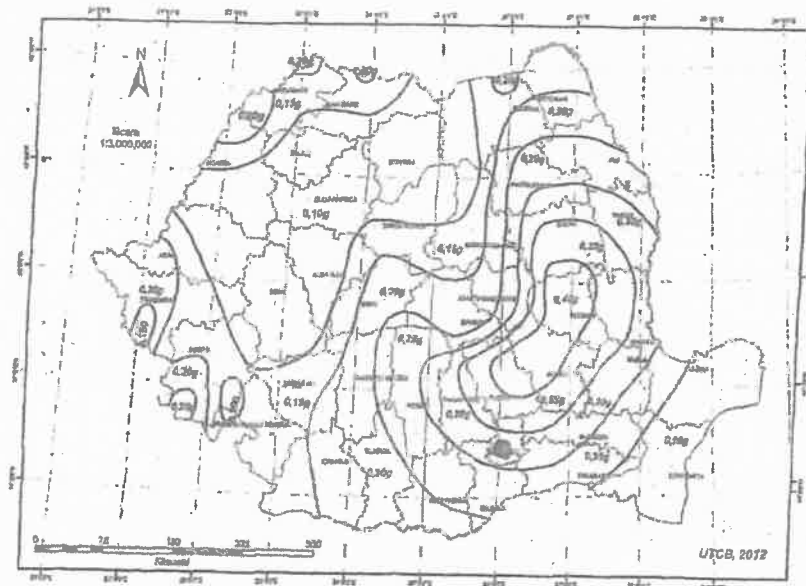


Fig. 6 - Zona de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

2.5.2. Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 1,6 \text{ sec}$ (Fig. 7).



Fig. 7 - Zona de teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț) « Tc », a spectrului de răspuns

Cap. 3 – CARACTERIZAREA GEOTEHNICĂ A AMPLASAMENTULUI

3.1. În scopul identificării litologiei și stratificației și determinării caracteristicilor geotehnice ale terenului din amplasamentului studiat au fost executate un sondaj geotehnic - forajul geotehnic F1, cu adâncimea de 6 m.

Lucrările de investigație în teren și cele de laborator, au pus în evidență următoarea stratificație:

Forajul geotehnic F1:

- 0,00 – 1,10 m - Umplură de pământ, în amestec cu resturi de cărămidă și bolovăniș – (strat 1),
- 1,10 – 1,70 m – Argilă prăfoasă, cafenie, plastic vârtoasă - (strat 2);
- 1,70 – 2,50 m – Argilă prăfoasă-nisipoasă, gălbui-cafenie, cu diseminări și concrețiuni calcaroase, plastic consistentă - (strat 3);
- 2,50 – 3,00 m – Praf nisipos-argilos, gălbui-cafeniu, cu diseminări și concrețiuni calcaroase, plastic consistent - (strat 4);
- 3,00 – 5,50 m – Nisip fin, slab prăfos, gălbui, mediu îndesat - (strat 5);
- 5,50 – 6,00 m – Nisip fin-mijlociu, gălbui, mediu îndesat, cu rar pietriș mic - (strat 6).

La data execuției forajului F1, apa subterană nu a fost întâlnită până la adâncimea de 6 m de la suprafața terenului.

3.2. Din sondajul executat, au fost prelevate probe din terenul natural, pentru analizare în laboratorul geotehnic. Probele au fost analizate în cadrul Laboratorului Geotehnic al S.C. LACONS S.R.L., laborator autorizat gradul II (Aut. nr. 3048/05.08.2015). Astfel, pe baza valorilor parametrilor geotehnici rezultați în urma testelor de laborator, terenul de fundare natural, în zona de influență a fundațiilor se poate caracteriza astfel:

- Din punct de vedere granulometric probele coezive și slab coezive analizate se încadrează în categoria argilelor prăfoase, argilelor prăfoase-nisipoase și cea a prafurilor nisipoase-argiloase, iar probele necoezive analizate se încadrează în categoria nisipurilor fine, slab prăfoase și cea a nisipurilor fine-mijlocii, cu rar pietriș mic.
- După indicele de plasticitate (I_p , %), formațiunile coezive ale terenului de fundare, se încadrează în categoria pământurilor cu

B-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București

plasticitate mare și mare la mijlocie ($20\% < I_p < 25\%$) și plasticitate mijlocie ($10\% < I_p < 20\%$).

- După indicele de consistență (I_c , -), formațiunile coezive sunt preponderent plastic plastic consistente ($I_c=0,51-0,75$) și plastic vârtoase ($I_c=0,76-0,99$) – la partea superioară.
- După gradul de umiditate (S_r , -), probele analizate se încadrează în categoria foarte umed ($S_r=0,81-0,90$) și secundar, categoria practic saturat ($S_r > 0,90$).
- După modulul edometric de deformație ($M_{2,3}$), probele din materialele coezive analizate, se încadrează în general în categoria pământurilor cu compresibilitate mare ($M_{2,3}=5.000-10.000$ kPa) și compresibilitate mijlocie ($M_{2,3}=10.000-13.500$ kPa).
- Din punct de vedere al gradului de îndesare (I_d , %), pamânturile necoezive analizate, se încadrează în categoria pământurilor necoezive, mediu îndesate ($I_d=34-66\%$).
- După modulul de deformație liniară (E , kPa), pamânturile necoezive, se încadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate redusă ($E > 20.000$ kPa).

3.3. Încadrarea în categoria geotehnică

Conform normativului NP074/2014, lucrarea ce urmează a se executa, se încadrează în "categoria geotehnică 2", cu risc geotehnic moderat, conform calculului din Tabelul nr. 1:

Tabel 1

Factorii riscului geotehnic conform Anexa A, pct. A1, Tabel A1.5 (NP 074/2014)	Descrierea situației din amplasamentul studiat	Punctaj rezultat
Condiții de teren, pct. A.1.2.1	Terenuri medii: D>1,1-1,3 m teren natural	3
Apa subterană, pct. A.1.2.2	Fără epuizmente	1
Importanța construcției, pct. A.1.2.3	Normala	3
Vecinătăți, pct. A.1.2.4	Risc moderat	3
Seismicitate	Zonă seismică cu $a_g = 0.30$ g	3
PUNCTAJ TOTAL REZULTAT	Categoria geotehnică 2	13

3.4. Recomandari si masuri speciale

- Având în vedere prezența umpluturilor cu grosimi interceptate de 1,3 m în amplasamentul studiat, se recomandă îndepărtarea totală a acestora din perimetrul viitoarei construcții;
- Se recomandă îndepărtarea eventualelor fundații, sau canale vechi și a altor lucrari ascunde (dacă sunt prezente în amplasament);
- Pentru fundarea la adâncimi $D > 1,3$ m, pe terenul natural, nu sunt necesare măsuri speciale;
- Săpăturile se pot realiza fără sprijiniri, cu taluz cu panta de maximum 1:1, dacă gradul de utilizare al terenului și vecinătățile permit acest lucru.
- În cazul în care săpăturile se vor realiza cu taluz vertical, sprijinirea excavației se va dimensiona corespunzător adâncimii și deschiderii acesteia, respectându-se prescripțiile „Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci” – “NP 120–2014”.
- Este necesară asistența geotehnică, pe toata durata executării excavațiilor și a perni de fundare.
- Este obligatorie verificarea pe straturi, a pernei de balast compactat, de către un laborator autorizat ISC ;
- Pentru umpluturile din jurul fundațiilor, se va putea utiliza materialul rezultat din săpături, folosind mijloace de compactare adecvate lucrului în spații înguste.

3.5. Ca legislatie, se vor avea in vedere prescripțiile din:

- NP112–2014 „Normativ privind proiectarea și executarea fundațiilor de suprafață”
- NP 120–2014 “Normativ privind cerințele de proiectare și execuție excavații adânci”
- C 29-1985 și C 29-1992 “Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (caietele I...VI și resp. VII).
- C 169-1988 “Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale.”
- C 196-1986 “Instrucțiuni tehnice pentru folosirea pamanturilor stabilizate la fundații ”
- STAS 1667/76 “Agregate naturale grele pentru betoane și betoane cu lianți naturali”

Întocmit,
Ing. Cristian Lesăuc



Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7				
181	1 6.2	Școala nr. 192	Sir	Muntele	23	1	Piața 16 februarie	1967	583,81	proprietate publică MB
182	1 6.2	Grădina nr. 117	Sir	Petofi Săntar	14-18	1	Consulatul Italiei			proprietate publică MB
183	1 6.2	Școala Nr 45 "Titu Maiorescu"	Bulevard	Calea Dorobanilor	163	1	Calea Dorobanilor, Str Roma, Parc Dorobanii, Casa Jertofana	1981	3.826.076,00	proprietate publică MB
184	1 6.2	Liceul Național I.L. CARAGIALE	Bulevard	Calea Dorobanilor	163	1	Calea Dorobanilor, Str. Roma, Parc Dorobanii, Case particulare	1964, 1961, 1975		proprietate publică MB
185	1 6.4	Sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Polișoarei	4	1		2002-2004	567 111.036,00	CGMB
186	1 6.2	Împrejurare gard	Bd	Polișoarei	4	1				proprietate publică MB
187	1 4.5.1	Fântână artizanală	Bd	Polișoarei	4	1				proprietate publică MB
188	1 3.20	Rădăcină telefonică	Bd	Polișoarei	4	1				proprietate publică MB
189	1 1.2.1	Cabina parcată	Bd	Polișoarei	4	1				proprietate publică MB
190	1 1.2.2	Rezervor tampon	Bd	Polișoarei	4	1				proprietate publică MB
191	1 1.2.3	Grup sanitar public Avc de Truimf	Șos.	Sos. Kaelerf	4	1			7,00	149/2001
192	1 1.2.4	Grup sanitar public Elisabete		Spietul Independenței		1			5,00	
193	1 1.2.5	Grup sanitar public Th Aman		Th Aman - Cal Grivitei		1			14,00	
194	1 1.2.6	Grup sanitar public Național 1	Int.	Intrarea Herăstrău		1			4,00	
195	1 1.2.7	Grup sanitar public bufet 10/198	Șoa.	Kaelerf		1			6,00	
196	1 1.2.8	Grup sanitar public bufet 2		Kaelerf Ion Mincu		1			711,00	
197	1 1.2.9	Grup sanitar public Republicii	Sir	Ion Gămpăneanu		1			22,00	
198	1 1.2.10	Grup sanitar public Poștii				1			34.875,00	
199	1 1.2.11	Clădire	Sir	Carpath	13	1		1978	81 706,00	
200	1 3.1	Clădire Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihaleche	28	1		1974-2003	170.817,00	
201	1 2.2	Magazin zd	Bd	Ion Mihaleche	28	1				
202	1 2.2	Magazin zd	Bd	Ion Mihaleche	28	1				
203	1 2.2	Magazin zd	Bd	Ion Mihaleche	28	1				
204	1 6.4	Camera broum	Bd	Ion Mihaleche	28	1				
205	1 6.4	Camera club	Bd	Ion Mihaleche	28	1				

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
206	1.6.1.1	Camera vestiare	Bd	28		
		Punct de lucru brigada 1 ADP	Ion Mihalache			
207	1.6.1.1	Camera vestiare	Bd	28		
		Punct de lucru brigada 1 ADP	Ion Mihalache			
208	1.6.1.1	Camera vestiare	Bd	28		
		Punct de lucru brigada 1 ADP	Ion Mihalache			
209	1.6.1.1	Grup sanitar	Bd	28		
		Punct de lucru brigada 1 ADP	Ion Mihalache			
210	1.6.3.2	Gard zd	Bd	28		
		Punct de lucru brigada 1 ADP	Ion Mihalache			
211	1.9.3	Instalatie gaze	Bd	28		
		Punct de lucru brigada 1 ADP	Ion Mihalache			
212	1.9.3	Instalatie incalzire	Bd	28		
		Punct de lucru brigada 1 ADP	Ion Mihalache			
213	1.9.3	Instalatie incalzire	Bd	28		
		Punct de lucru brigada 1 ADP	Ion Mihalache			
214	1.6.1	Ciadir Punct de lucru brigada 2 ADP	Bd	28		
		Punct de lucru brigada 1 ADP	Ion Mihalache			
215	1.2.2	Magazia unelte	Calea	258	19.605.059.00	4052/13 08 99 ADP
		Punct de lucru brigada 2 ADP	Dorobani			
216	1.6.3.2	Gara metalic	Calea	256		servitiu civila
		Punct de lucru brigada 2 ADP	Dorobani			
217	1.2.2	Magazie scandura	Calea	258		
		Punct de lucru brigada 2 ADP	Dorobani			
218	1.6.1.1	Grup sanitar zd	Calea	258		
		Punct de lucru brigada 2 ADP	Dorobani			
219	1.6.4	Ciadir Punct de lucru brigada 3 ADP	Sr	10-12	1.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
220	1.2.2	Ciadir baraca	Sr	10-12	1.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
221	1.1.4	Sala uzura termica	Sr	10-12	0.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
222	1.6.3.2	Gard metalic	Sr	10-12	1.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
223	1.2.2	Magazie scandura	Sr	10-12	0.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
224	1.2.2	Magazie scandura	Sr	10-12	0.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
225	1.2.10.1	Sera ciaramida	Sr	10-12	5.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
226	1.2.10.1	Rasaonita olandeză	Sr	10-12	1.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
227	1.2.10.1	Rasaonita olandeză	Sr	10-12	1.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
228	1.2.10.1	Rasaonita olandeză	Sr	10-12	1.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
229	1.2.10.1	Rasaonita olandeză	Sr	10-12	1.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Memetului			
230	1.3.1	Ciadir Punct de lucru brigada 4 ADP	Sr	1-3	24.559.00	
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Petru Poni			
231	1.6.4	Ciadir administrativa	Sr	105		1983
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Jimbolia			1978-2003
232	1.3.1	Ciadir olarie	Sr	105		
		Punct de lucru brigada 3 ADP	Jimbolia			



Nr.K/ 1779 / 23 CE 2022

PG
ASJ
Nicolae
Prestinari
~~Prin~~
Prindecu de
ndant
Zyl

86608

CĂTRE

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția: - domnului NICUȘOR DAN - Primar General al Municipiului București
- doamnei GEORGIANA ZAMFIR - Secretarul General al Municipiului București

În temeiul art.166 alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să dispuneți măsuri pentru demararea procedurilor de analiză, avizare și înscrierea în proiectul ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București a proiectelor de hotărâre ale Consiliului General al Municipiului București care au la baza următoarele acte administrative:

1. **Hotărârea nr. 99/14.06.2022** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
2. **Hotărârea nr. 100/14.06.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. Feroviarilor nr. 37B Sector 1 București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Colegiului Tehnic "Mircea cel Bătrân" și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
3. **Hotărârea nr. 102/14.06.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Universității din București, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului-teren în suprafață de 1231 mp, înscris în Cartea Funciară nr.220896, situat în str. Jiului, nr. 163, Sector 1, București și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia;
4. **Hotărârea nr. 103/14.06.2022** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**SERVICIUL TEHNICĂ LEGISLATIVĂ,
SECRETARIAT ȘI ARHIVĂ**

Marșiale, pe o perioadă de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marșiale a copiilor din sectorul 1 și documentația aferentă care a stat la baza adoptării acesteia.

Cu deosebită stimă,

PRIMAR,

Marie-Clotilde-Brigitte ARMAND



Secretar General,

Lavinia IONESCU

Întocmit.

Consilier asistent Mariana SORESCU

③ 1231, ... a fost
prezent în PP subit
a Inspectoratului
Județean de
Județ
... a fost

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-116/26.05.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 373/24.05.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 374/24.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. J/1391/27.05.2022 al Direcției Investiții, nr. G/2102/27.05.2022 al Direcției Management Economic, nr. D 594/03.06.2022 al Direcției Generale Administrație Publică Locală – Serviciul Administrativ și nr. M/3-120/26.05.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 200 -213, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196/29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”;

Luând în considerare Procesul-verbal de predare-preluare a imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, încheiat în data de 29.10.2021 între Sectorul 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Art.2.- Construcțiile menționate la art. 1 sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 279186 și se se identifică potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Sumele ce se vor încasa ca urmare a casării, demolării și valorificării bunurilor se vor constitui venituri la bugetul local al Sectorului 1, dacă este cazul.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 23 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 14.06.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona Porumb**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu**

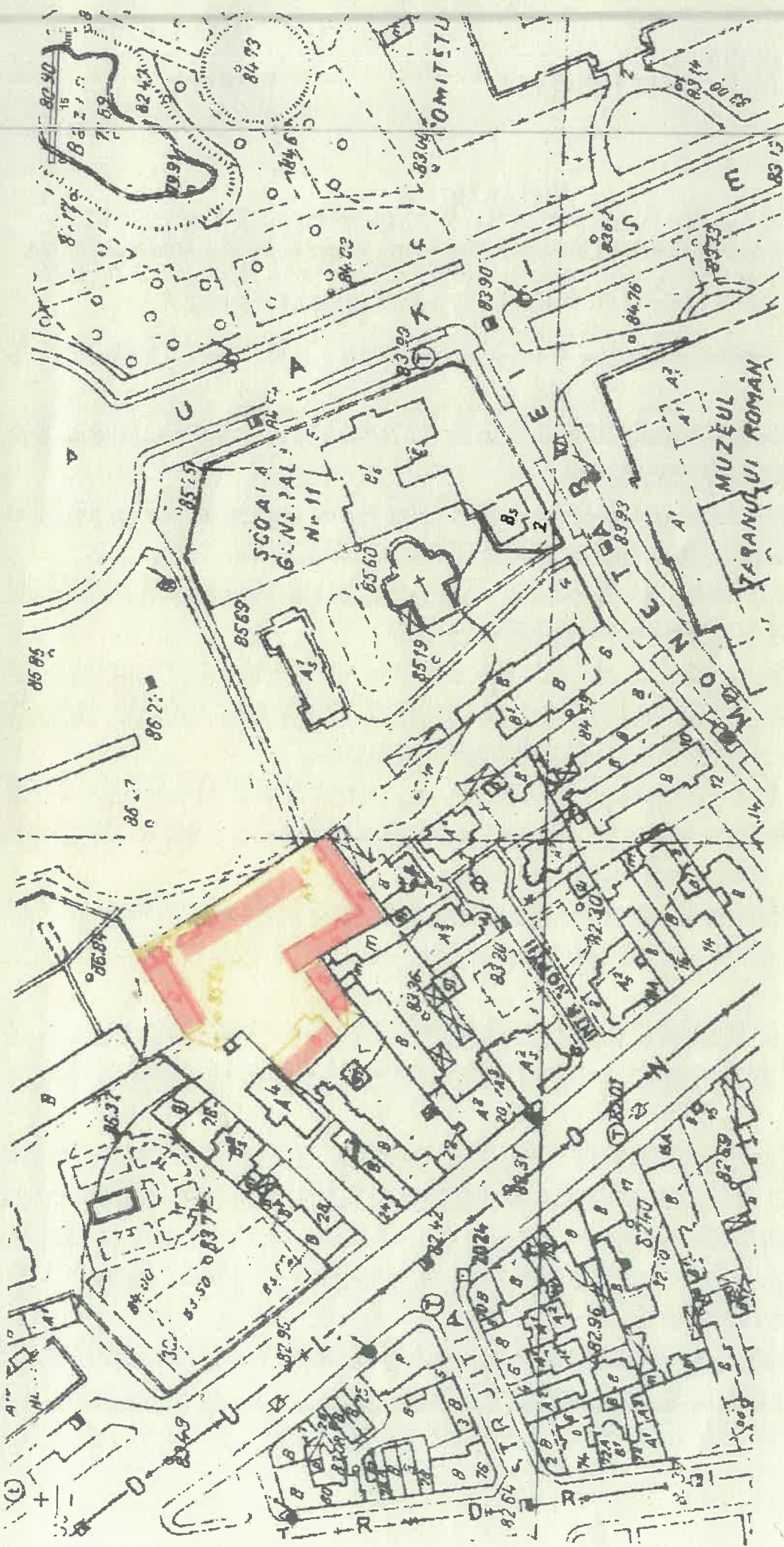


Nr.: 99

Data: 14.06.2022

ANEXA NR. 1

Harta 0



ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 99

14 JUN 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

R. POPESCU

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. N 373/24.05.2022;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 374/24.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 200 -213, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196/29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala

Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”;

Luând în considerare Procesul Verbal de predare – preluare a imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, încheiat în data de 29.10.2021 între Sectorul 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.⁴ Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Art. 2. - Construcțiile menționate la art. 1 sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 279186 și se se identifică potrivit Anexei nr. 1 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. - Sumele ce se vor încasa ca urmare a casării, demolării și valorificării bunurilor se vor constitui venituri la bugetul local al Sectorului 1, dacă este cazul.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

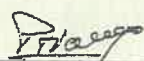
AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

cu modificări și completări

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Consilier superior în cadrul Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	26.05.2022



Nr. N_373/24.05.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării

1.1 Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

De asemenea, este de notorietate faptul că infrastructura pusă la dispoziție unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Totodată, atât conducerea Școlii Gimnaziale cât și Asociația părinților Școala „Ion Heliade Rădulescu” s-au adresat Primăriei Sectorului 1 cu solicitarea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare având în vedere faptul că nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologia informației și a comunicațiilor și nici cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.

De asemenea, din cadrul solicitărilor mai sus menționate s-a desprins și necesitatea **începerii demersurilor pentru preluarea imobilului situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28 de la ADP Sector 1 și construirea unor clădiri necesare pentru asigurarea unor spații potrivite pentru „sala de sport” necesară desfășurării orelor de educație fizică, joc și mișcare și care, împreună cu o eventuală extindere pe terenul disponibil în incinta curentă a școlii, să asigure și spații suficiente pentru amenajarea laboratoarelor de fizică, chimie, biologie, Tehnologia informației și a comunicațiilor și, de asemenea foarte important, implementarea programului Școală după școală.**

Concomitent, Federația națională a părinților - EDUPART a adresat Primăriei Sectorului 1





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL I

PRIMAR

solicitarea de a interveni în sprijinul comunității locale în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruirii superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 prin care a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Având în vedere solicitarea Sectorului 1 al Municipiului București din cadrul hotărârii mai sus menționată, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 196/29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1.

Menționăm faptul că, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2021 a fost încheiat Procesul Verbal de predare preluare a imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, în data de 29.10.2021 între Sectorul 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1.

Imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară 279186 este format din teren în suprafață măsurată de 2.242 mp și construcțiile edificate pe acestea - C1- Scd = 158 mp, C2- Scd. = 219 mp, C3- Scd = 277 mp, C4- Scd = 79 mp, C5- Scd = 78 mp.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 279186 privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 - 213.





1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București", unde este prevăzută construirea unui corp de clădire în vederea desfășurării activităților Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București".

În altă ordine de idei având în vedere faptul că, în cuprinsul Studiului de Fezabilitate anexat hotărârii anterior menționată, la pct. 3.2. - Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții este menționat faptul că:

"Pe teren există 5 corpuri de construcție, construite în anii 1974 și 1999, având regim de înălțime Parter și o suprafața construită totală de 811mp (...) Pentru refuncționalizarea construcțiilor existente în vederea realizării investiției a fost întocmit un raport de expertiză tehnică a construcțiilor existente realizat de Ing. Ionel Belgun, expert tehnic atestat.

Pentru construcțiile existente expertizarea a constatat în aprecierea stării fizice actuale și propunerea măsurilor de intervenție necesare refuncționalizării și extinderii acestora.

În urma inspecției construcțiilor, s-au făcut următoarele constatări:

- *construcțiile nu respecta prevederile cu privire la concepția și alcatuirea antiseismică în vigoare;*
- *zidăria portantă nu respecta prevederile actuale de detaliere, iar fundațiile sunt necorespunzător dimensionate;*
- *construcțiile nu prezintă degradări ale elementelor structurale (crapături, rupturi, infiltrații, deformări structurale);*
- *construcțiile nu corespund din punct de vedere spațial-configurativ și structural funcțiunii cerute prin tema de proiectare;* • *construcțiile nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP 010 - 1997;*
- *construcțiile nu respecta condițiile urbanistice ale zonei, respectiv retragerile față de limita de proprietate fiind mai mici decât jumătate din înălțimea la cornișă;*
- *structura de rezistență a clădirilor existente nu permite extinderea pe verticală;*
- *construcțiile nu pot fi adaptate cerințelor de tema și condițiilor impuse de normele legislative și normativele tehnice specifice.*

În consecință, se recomandă desființarea acestor corpuri de clădire și realizarea unui corp nou de clădire."

Astfel, având în vedere faptul că, aceste corpuri de clădire au fost inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 - 213, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale a Guvernului





României, cu modificările și completările ulterioare, *pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, bunurile corporale aparținând domeniului public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.*

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), conform conform căroră, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

- art. 129 alin. (2), lit. c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), unde este prevăzut faptul că, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia;

- art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută,

pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de modernizare a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, în vederea amenajării ca spațiu educațional aferent Școlii Gimnaziale "I.H. Rădulescu" este necesar adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile



administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar în vederea implementării proiectului de investiții *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*, aprobat prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

- asigurarea condițiilor necesare în vederea *Construirii unui corp de clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București*”, ce poate asigura toate condițiile necesare dezvoltării unui proces educațional modern și eficient.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri și cheltuieli, în mod direct, în această fază a proiectului.

B. Impactul social:

- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional obligatoriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de confort a populației și prin asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor, ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către alte unități de învățământ.

C. Impactul asupra mediului:

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu poate fi apreciat în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL I

PRIMAR

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;
4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6;
6. Protocolul nr. 56/12.04.2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu;
7. Procesul Verbal de predare – preluare a imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, în data de 29.10.2021 între Sectorul 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1;
8. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

ARMAND CLOȘILDE MARIE BRIGITTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator compartiment		Întocmit	24.05.2022
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	24.05.2022





Nr. N. / 279/2405 2022

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării*, după cum urmează:

Analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, prin promovarea proiectului de hotărâre se urmărește trecerea imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora, demers necesar *pentru Construirea unui corp de clădire în vederea desfășurării activităților Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București*”.

Astfel în ceea ce privește situația juridică a imobilului situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București, menționăm faptul că, imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 - 213.

Pe de altă parte subliniem faptul că, în vederea desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul unei unități de învățământ a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 prin care a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Având în vedere hotărârea mai sus menționată, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 s-a aprobat schimbarea destinației



imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare,

și totodată se menționează că imobilul respectiv reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Menționăm faptul că, în vederea punerii în aplicare a prevederilor hHotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2021 a fost încheiat Procesul Verbal de predare – preluare a imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, în data de 29.10.2021 între Sectorul 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1.

Imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară 279186 este format din teren în suprafață măsurată de 2.242 mp și construcțiile edificate pe acestea - C1- Scd = 158 mp, C2- Scd. = 219 mp, C3- Scd = 277 mp, C4- Scd = 79 mp, C5- Scd = 78 mp.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 279186 privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, promovarea prezentului proiect de hotărâre are drept fundament Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”, unde este prevăzută construirea unui corp de clădire în vederea desfășurării activităților Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”.

Astfel, subliniem faptul că, în cuprinsul Studiului de Fezabilitate anexat hotărârii anterior menționată, la pct. 3.2. - Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: – caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții este menționat faptul că:

“Pe teren există 5 corpuri de construcție, construite în anii 1974 și 1999, având regim de înălțime Parter și o suprafața construită totală de 811mp (...) Pentru refuncționalizarea construcțiilor existente în vederea realizării investiției a fost întocmit un raport de expertiză tehnică a construcțiilor existente realizat de Ing. Ionel Belgun, expert tehnic atestat.



Pentru construcțiile existente expertizarea a constat în aprecierea stării fizice actuale și propunerea măsurilor de intervenție necesare refuncționalizării și extinderii acestora.

În urma inspecției construcțiilor, s-au făcut următoarele constatări:

- *construcțiile nu respecta prevederile cu privire la concepția și alcatuirea antiseismică în vigoare;*
- *zidăria portantă nu respecta prevederile actuale de detaliere, iar fundațiile sunt necorespunzător dimensionate;*
- *construcțiile nu prezintă degradări ale elementelor structurale (crapături, rupturi, infiltrații, deformări structurale);*
- *construcțiile nu corespund din punct de vedere spațial-configurativ și structural funcțiunii cerute prin tema de proiectare;* • *construcțiile nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP 010 – 1997;*
- *construcțiile nu respecta condițiile urbanistice ale zonei, respectiv retragerile față de limita de proprietate fiind mai mici decât jumătate din înălțimea la cornișă;*
- *structura de rezistență a clădirilor existente nu permite extinderea pe verticală;*
- *construcțiile nu pot fi adaptate cerințelor de temă și condițiilor impuse de normele legislative și normativele tehnice specifice.*

În consecință, în cuprinsul Studiului de Fezabilitate se recomandă desființarea acestor corpuri de clădire și realizarea unui corp nou de clădire.

Astfel, având în vedere faptul că, aceste corpuri de clădire au fost inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 – 213, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, bunurile corporale aparținând domeniului public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Astfel, având în vedere :

- prevederile art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

- art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în



condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia,

pentru asigurarea cadrului legal în vederea Construirii unui corp nou de clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”, este necesar adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Extras Carte Funciară nr.279186 din data de 10.03.2022;
- Proces Verbal de predare – preluare a imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, din data de 29.10.2021;
- Extras al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196/29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022.

Coordonator Compartiment,

Priscop Daniel

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Astancăi	Inspector		Întocmit	26.05.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 32227

Ziua 26

Luna 03

Anul 2021

Cod verificare

100100084721



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 279186 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974
A1.5	279186-C5	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32227 / 26/03/2021	
Act Administrativ nr. hot 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adev 16730, din 24/03/2021 emis de CLS1-ADP; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. 21812, din 26/04/2021 emis de Municipiul București - Directia Cadastru + Inventar; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 -ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, CIF:4602068

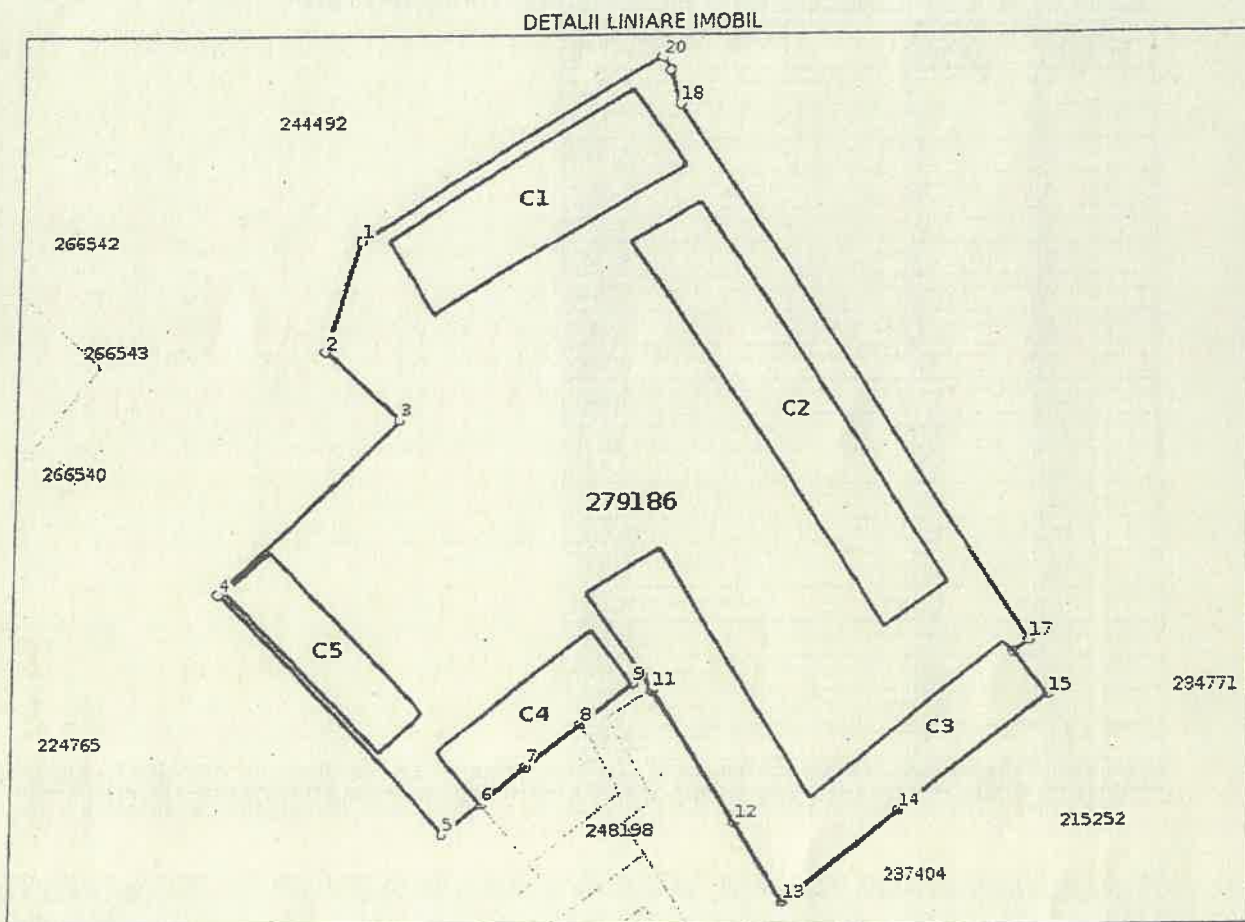
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.242	-	-	-	imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp. An 1974
A1.2	279186-C2	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	construcții administrative și social culturale	277	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp. An 1974

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	279186-C5	administrative și social culturale	78	Cu acte	An construire 1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivei Parter, Scd=78mp, An 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.131
2	3	7.861
3	4	18.973
4	5	25.601
5	6	3.872
6	7	4.639
7	8	5.326
8	9	4.965
9	10	0.945
10	11	1.293
11	12	12.19
12	13	7.148
13	14	11.759
14	15	14.632
15	16	4.271
16	17	1.552
17	18	50.201
18	19	2.677
19	20	1.226
20	1	27.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-05-2021

Asistent Registrator,
DIANA CRISTINA STEFANESCU

Referent,

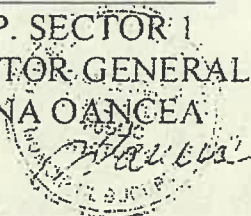
Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

APROB PREDAREA
A.D.P. SECTOR 1
DIRECTOR GENERAL
SORINA OANCEA

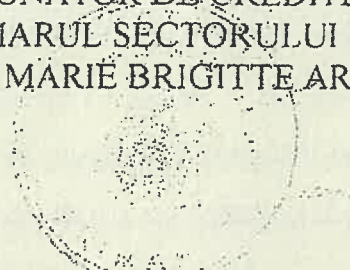


DIRECTOR ECONOMIC

George Sinca

Nr. înregistrare predător
36208/26.10.2021

APROB PRIMIREA
ORDONATOR DE CREDITE
PRIMARUL SECTORULUI 1
CLOTILDE MARIÉ BRIGITTE ARMAND



Nr. înregistrare primitor
N 723/29.10.2021

PROCES – VERBAL DE PREDARE - PRELUARE

I. Părțile semnatare ale prezentului proces – verbal de predare – preluare încheiat azi 15.09.2021, sunt următoarele:

Administrația Domeniului Public Sector 1, cu sediul în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, reprezentată prin membrii Comisiei constituită în baza Deciziei Directorului General nr. 335/06.09.2021, în calitate de predător.

și

Sectorul 1 al Municipiului București, cu sediul în Bd. Banul Manta nr. 9, Sector 1, București, reprezentat prin, membrii Comisiei constituită în baza Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 2773/14.09.2021, în calitate de primitor

II. Obiectul Procesului - Verbal

Având în vedere:

- prevederile Codului Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, în care se stipulează la art. 287 lit. b) faptul că entitățile care exercită dreptul de proprietate a unităților administrativ-teritoriale sunt autoritățile deliberative ale administrației publice locale, în speță Consiliul General al Municipiului București. Stabilirea modalităților de exercitare a

dreptului de proprietate publică este stipulat la art.297 din cadrul aceluiași act normativ în care se precizează faptul că “autoritățile prevăzute la art.287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv : darea în administrare”. Mai mult decât atât, art. 298 stipulează dreptul Autorităților prevăzute la art.287 să exercite în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale stabilirea destinației bunurilor date în administrare.

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd.Ion Mihalache, Sector1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Scolii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, s-a procedat la adoptarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Ion Mihalache nr.28, sector1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector1, în imobil pentru desfasurare de activități școlare.

Ținând cont de cele mai sus menționate, obiectul prezentului Proces -verbal este constituit de predarea, respectiv primirea imobilului (punct de lucru) în care își desfășoară activitatea Administrația Domeniului Public Sector1 situat în, Bd. Ion Mihalache nr.28 Sector 1, București, în suprafață de 2.242 mp (teren+construcție) având număr cadastral și înscris în Cartea Funciară 279186, precum și a altor active fixe;

Odată cu semnarea prezentului Proces - Verbal au fost predate și înscrisurile referitoare la valoarea contabilă (balanța analitică a mijloacelor fixe, raport de amortizare, raport de reevaluare), și datele tehnice ale imobilului, conform Anexelor ce constituie parte integrantă a prezentului proces - verbal de Predare - Preluare.

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilități în termen de 30 zile de la semnarea prezentului proces verbal de Predare-Primire.

~~Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal~~
de predare-primire va fi suportat de Predator, iar după data semnării procesului verbal
costurile utilităților consumate vor fi suportate de Primitor.

În baza prezentului Proces - Verbal de Predare-Primire **instituțiile implicate**, prin
compartimentele financiar-contabil vor face toate demersurile necesare în vederea
scoaterii/înregistrării din/în evidențele contabile proprii a imobilelor respective,
urmând să își comunice notele contabile prin care acestea au fost scoase/înregistrate
în termen de 30 zile de la data prezentei.

În cazul în care, ulterior semnării prezentului proces - verbal, vor fi identificate și
alte înscrisuri de interes, care nu se regăsesc în Anexa ce constituie parte integrantă a
prezentului Proces - Verbal de Predare - Preluare, acestea vor fi predate cu celeritate.

Prezentul proces – verbal a fost încheiat în 4 exemplare.

Am predat,

1. Ambrozie Marius _____
2. Mara Gabriela _____
3. Badea Valentin Georgel _____
4. Valeria Niță _____
5. Ruxandra Becherescu _____

Am primit,

1. Pricop Daniel _____
2. Șercăianu Cassandra _____
3. Iuliana Constantinescu _____
4. Teodora Anghelcscu _____

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7						
141	16.2	Scoala nr 152	P+2	Str	Munteni	28	1	Piața 16 februarie	1967	563,81		proprie publică
142	16.2	Grădinița nr 117		Str	Petofi Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei				proprie publică
143	16.2	Scoala Nr 45 "Titu Maiorescu"	Parter + 5 etaje + Subsol	Bulevard	Calea Dorobanilor	163	1	Calea Dorobanilor, Str Roma, Parc Dorobanilor, Case particulare	1981	3 826.076,00		proprie publică
144	16.2	Licoul National IL CARAGIALE	Parter + 5 etaje + Subsol	Bulevard	Calea Dorobanilor	163	1	Calea Dorobanilor, Str Roma, Parc Dorobanilor, Case particulare	1964, 1981, 1975			proprie publică
145	16.4	Sediu administrativ ADP Sector 1	S=12688mp	Rd	Poligrafic	4	1		2002-2004	567 111 038,00	Contract	5014/2002
146	16.3.7	Imprejurare garaj	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafic	4	1					
147	14.5.1	Fantana artizana	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafic	4	1					
148	13.20	Rețea telefonică	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafic	4	1					
149	11.2.1	Camera pantă	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafic	4	1					
150	11.2.2	Rezervor ampon	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafic	4	1					
151	11.2.3	Grup sanitar public Arc de Triumf	Sector 1 S=60 mp	Șos	Sos Kiseleff		1			7,00	Hotarare	149/2001
152	11.2.4	Grup sanitar public Elefterie	S=55,270mp		Splauz Independenței		1			5,00		
153	11.2.5	Grup sanitar public Th Aman			Th Aman - Cal Grivilei		1			14,00		
154	11.2.6	Grup sanitar public Național 1	S=36mp	Intr	Intrarea Horasirau		1			4,00		
155	11.2.7	Grup sanitar public bufet 1 Dzing	S=50mp	Șos	Kiseleff		1			6,00		
156	11.2.8	Grup sanitar public bufet 2	S=71,50mp		Kiseleff-Ion Mincu		1			711,00		
157	11.2.9	Grup sanitar public Republica	S=115mp	Str	Ion Campeneanu		1			22,00		
158	11.2.10	Grup sanitar public Poșta Grand					1			34 875,00		
159	11.2.11	Cămin	Primăria Sector 1	Str	Carpath	13	1		1978	81 705,00		
160	13.1	Cămin Punct de lucru brigada 1 ADP	S=2196mp	Bd	Ion Mihalache	28	1		1974-2003	170.817,00		
161	12.2	Magazine zd	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					
162	12.2	Magazine zd	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					
163	12.2	Magazine z o	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	29	1					
164	16.4	Camera brown	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					
165	16.4	Camera club	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7
206	1 2 1 1	Camera vestiare	Bd	Ion Mihaiache		
207	1 2 1 1	Camera vestiare	Bd	Ion Mihaiache		
208	1 2 1 1	Camera vestiare	Bd	Ion Mihaiache		
209	1 2 1 1	Grup sanitar	Bd	Ion Mihaiache		
210	1 2 1 2	Garaj auto	Bd	Ion Mihaiache		
211	1 2 1 3	Instalatie 0322	Bd	Ion Mihaiache		
212	1 2 1 3	Instalatie încălzire	Bd	Ion Mihaiache		
213	1 2 1 3	Instalatie încălzire	Bd	Ion Mihaiache		
214	1 2 1 1	Cladire Punct de lucru brigada 2 ADP	Calea	Dorobanti	1983	15 805 059 00 PV breadare
215	1 2 2	Magazina unelte	Calea	Dorobanti		sermintă cv.3
216	1 2 2	Garaj metalic	Calea	Dorobanti		
217	1 2 2	Magazina scândura	Calea	Dorobanti		
218	1 2 1 1	Grup sanitar zid	Calea	Dorobanti		
219	1 2 4	Cladire Punct de lucru brigada 3 ADP	Sir	Menutiului	1974-1983	1 00
220	1 2 2	Cladire baraca	Sir	Menutiului		1 00
221	1 1 4	Sala uzina termic	Sir	Menutiului		0 00
222	1 2 2	Garaj metalic	Sir	Menutiului		1 00
223	1 2 2	Magazie scândura	Sir	Menutiului		0 30
224	1 2 2	Magazie scândura	Sir	Menutiului		0 00
225	1 2 1 1	Sera caramida	Sir	Menutiului		5 70
226	1 2 1 1	Rasadnita olandeza	Sir	Menutiului		1 30
227	1 2 1 1	Rasadnita olandeza	Sir	Menutiului		1 30
228	1 2 1 1	Rasadnita olandeza	Sir	Menutiului		1 00
229	1 2 1 1	Rasadnita olandeza	Sir	Menutiului		1 30
230	1 3	Cladire Punct de lucru brigada 4 ADP	Sir	Petru Pom	1973	20 559 00
231	1 2 4	Cladire administrativa	Sir	Jimbolia	1976 2002	7 16 294 00
232	1 3 1	Cladire obste	Sir	Jimbolia		



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 4545/22.06.2021 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8635/10.06.2021;

Văzând avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 28/2021, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 50/28.06.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 240/28.06.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa emisă de Primăria Sectorului 1 nr. K/1114/09.04.2021, înregistrată la Cabinet Secretar General sub nr. 1420/12.04.2021 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 6149/13.04.2021;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) și art. 298 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare.

Art.2 Bunul imobil menționat la art. 1 se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



Art.4 Avizele necesare desfășurării activităților școlare în imobilul menționat la art. 1 se vor obține prin grija Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir



București, 29.06.2021
Nr. 196



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 279186
COPIE**

Carte Funciară Nr. 279186 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	279186-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974
A1.5	279186-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache , Nr. 28, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32227 / 26/03/2021 Act Administrativ nr. hot. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Adev 16730, din 24/03/2021 emis de GLSI-ADP; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. 21812, din 26/04/2021 emis de Municipiul Bucuresti - Directia Cadastru + Inventar; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 -ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 , CIF:4602068	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



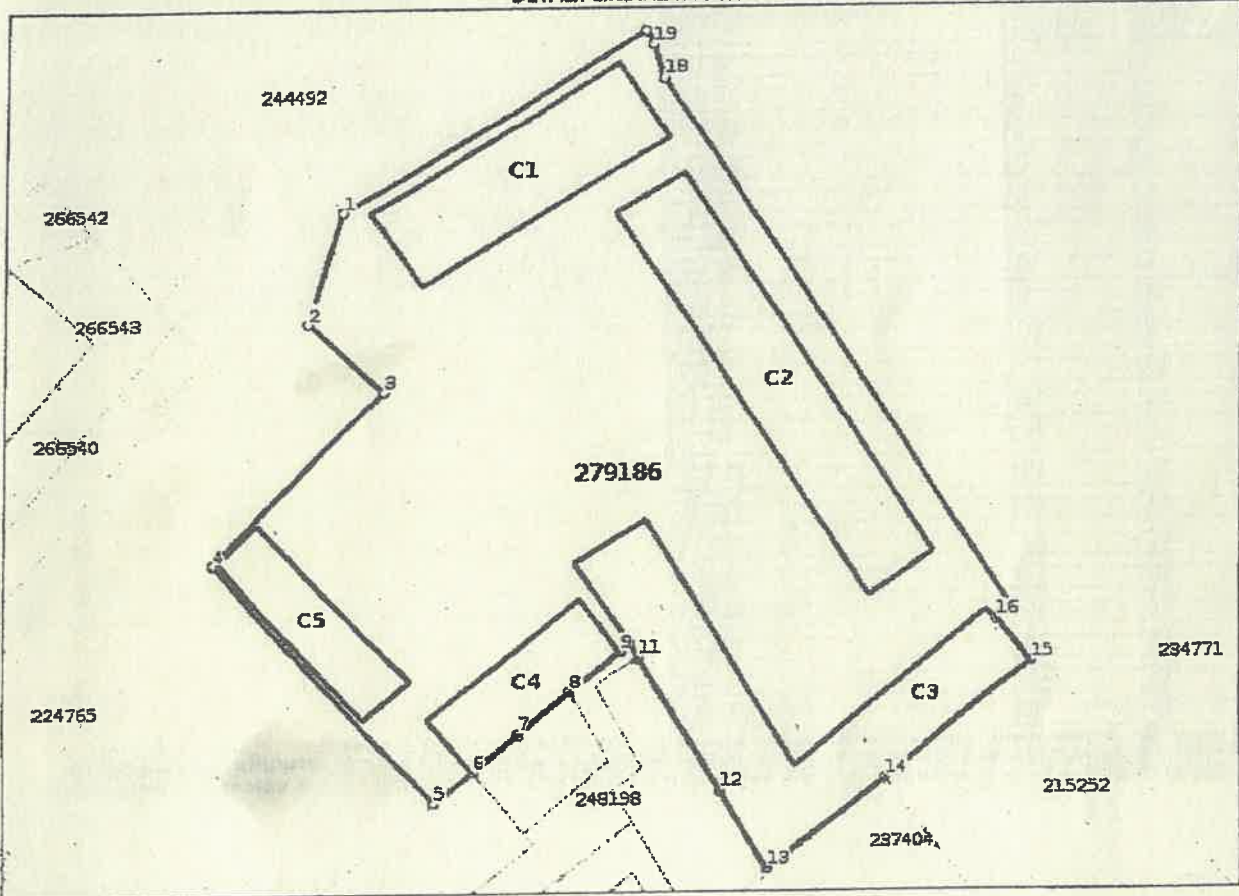
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAJI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.242	-	-	-	impregmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	construcții administrative și social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	279186-C5	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; An.construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An. 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	9.131
2	3	7.861
3	4	18.973
4	5	25.601
5	6	3.872
6	7	4.639
7	8	5.326
8	9	4.965
9	10	0.945
10	11	1.293
11	12	12.19
12	13	7.148
13	14	11.759
14	15	14.632
15	16	4.271
16	17	1.552
17	18	50.201
18	19	2.677
19	20	1.228
20	1	27.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București"*

Văzând Proiectul de hotărâre nr: K2-098/03.05.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/1058/02.05.2022 al Primarului Sectorului 1 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/1059/02.05.2022 întocmit de către Direcția Investiții, nr. M/3-102/03.05.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/1738/03.05.2022 al Direcției Management Economic, nr. E.5160/04.05.2022 al Arhitect Șef și nr. N/319/03.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, nr. 196 din data de 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1.

Ținând cont de adresa de predare înregistrată la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București sub nr. 19280 din 08.04.2022 prin care se transmite Studiul de Fezabilitate privind "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București". elaborat de către DO.IT.ARHITECTURA;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI I

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției *“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local al Sectorului I al Municipiului București, și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului I, Direcția Investiții, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului Bucerotid.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 5 voturi împotriva (5 abținere), în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 05.05.2022, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului I, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu

Nr.: 83

Data: 05.05.2022



Anexa
la Hotărârea Consiliului Local
Nr. 83 / 05.05.2022
Președinte de ședință
Daniel-Constantin Ciungu



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,
"Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala
Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în
bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București"**

I. Indicatori maximali:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Studiului de Fezabilitate, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 26.777.908,99 lei fără TVA
2. Construcții-Montaj (C+M): 15.303.128,34 lei fără TVA
3. Dotări: 4.677.974,00 lei fără TVA
4. Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 21 luni.

II. Indicatori minimali:

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/ capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

- rezultând un cost de execuție de 4.073 lei/mp (823 euro/mp)
- un cost al investiției per loc de elev de 34.331 lei/loc de scolar.

III. Indicatorsi financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare:

Noua Construcție va avea următorii parametri:

- ⇒ regim de înălțime: Subsol + Demisol + Mezanin + Parter + 2Etaje;
- ⇩ suprafață desfășurată totală (inclusiv spații tehnice și adăpost protecția civilă) - 5.462 mp;
- ⇩ principalele spații funcționale: 27 săli de clasă, laboratoare și sală de sport;
- ⇩ număr maxim elevi prezenți simultan - 648

Noua Construcție va cuprinde următoarele funcțiuni:

- ⇩ **Subsol:** sală de sport + vestiare + spații tehnice + noduri de circulație + adăpost protecție civilă de 360 persoane - 1.487mp;
- ⇩ **Demisol:** foyer + gradene sală de sport + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - 646 mp;
- ⇩ **Mezanin:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - 539 mp;
- ⇩ **Parter:** hol principal + cancelarie + 6 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - 930 mp;
- ⇩ **Etajele 1 și 2:** hol principal + laborator + 7 săli de clasă + grupuri sanitare + noduri verticale de circulație - 930 mp
- ⇩ Număr total de săli de clasă și laboratoare a câte 24 elevi - 27
- ⇩ Număr maxim elevi prezenți simultan - 648

Conceptul general al proiectului este bazat pe înțelegerea faptului că procesul educațional prin care trec elevii trebuie să facă parte din copilăria lor ca cea mai frumoasă perioadă a vieții, fapt pentru care merită să păstrăm via magia, distracția, imaginația și spiritul de explorator și să le asigurăm un spațiu de învățare creativ și luminos.

Un atu al amplasamentului este vecinătatea imediată a Parcului Kiseleff care conferă naturalețe și echilibru. Spațiile interioare vor fi orientate spre parc. Spațiul creat a fost conceput pentru a-i ajuta pe copii să aibă încredere în ei, să comunice mai ușor, să interacționeze cu alți copii, să-și dezvolte creativitatea, să învețe și să-și descopere pasiunile și talentele.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- ⇩ construirea unui corp de clădire la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;

- ↓ îmbunătățirea procesului educațional prin dotarea școlii cu echipamente didactice, IT și materiale specifice pentru documentare.
- ↓ creșterea nivelului de dotare al unității de învățământ cu sisteme informatice și didactice moderne, pentru creșterea accesului la informație și crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii;
- ↓ asigurarea vizibilității proiectului.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare.

Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității de învățământ în mod corespunzător acesteia și va asigura numărul necesar de clase și laboratoare.

Concluzionând, construirea unui nou corp de clădire va avea un impact social major prin îmbunătățirea calității învățământului în Școala "Ion Heliade Radulescu" și a calității vieții copiilor, realizându-se un model de bună practică în construirea clădirilor de învățământ actuale.

DEVIU GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”

TITLUL DE FEZABILITATE

AC 1.357
AD 5.492

nr. 151/PROU în vigoare din 31.03.2022

4.966

TVA - 12

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea financiară			
		valoare (fără TVA)		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		74.540,00	15.068,94	83.702,00	17.932,03
1.1. Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Amenajarea terenului		74.540,00	15.068,94	83.702,00	17.932,03
1.3. Amenajări pentru protecția mediului și reducerea la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4. Cheltuieli pe relocarea/proiectia vizitatorilor		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru echiparea utilitatilor		392.570,00	79.261,662	467.156,300	94.440,282
2.1. Bransament apă, rețea incalzita centralizata menajera incalzita gaze		392.570,00	79.261,66	467.159,30	94.440,28
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		1.391.196,01	279.221,29	1.631.969,80	329.923,48
3.1. Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1. Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2. Planșă privind organizarea șantierului		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3. Alți studii speciale		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Avize, acorduri și autorizații		2.157,64	436,19	2.157,64	436,19
3.3. Expertiză tehnică		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4. Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1. Proiectare și Inginerie		392.570,00	79.261,66	467.159,30	94.440,28
3.5.1. Timp de pregătire		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Stadiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studii de fezabilitate și diverse servicii		51.020,00	10.314,15	51.020,00	10.314,15
3.5.4. Documentația tehnică necesară obținerii avizelor și autorizațiilor		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic		17.031,91	3.457,22	17.031,91	3.457,22
3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de execuție		779.310,14	157.725,17	937.035,31	191.598,65
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00	0,00
3.7. Consultanță		134.544,31	27.199,35	161.743,66	32.307,23
3.7.1. Serviciul de proiect și execuție de teren		110.044,31	22.249,45	132.293,76	26.472,29
3.7.2. Consultanță - SSM		24.500,00	4.950,90	29.450,90	5.935,95
3.8. Asistență tehnică		330.132,92	65.739,26	395.872,18	79.419,84
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		165.066,46	33.369,63	198.436,09	39.709,92
3.8.1.1. Serviciu de coordonare a lucrărilor		165.066,46	33.369,63	198.436,09	39.709,92
3.8.1.2. Serviciu de proiectare și execuție în fața autorității de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Asistență tehnică prin dirigenții de șantier		165.066,46	33.369,63	198.436,09	39.709,92
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază		22.023.861,00	4.449.290,62	26.190.544,59	5.294.889,84
4.1. Construcții și instalații		14.246.287,06	2.873.999,26	17.120.286,32	3.427.189,76
4.1.1. Infrastructură + suprastructură		4.456.440,00	891.913,84	5.348.353,84	1.079.227,47
4.1.2. Fațadă		3.154.580,00	631.225,84	3.785.805,84	757.774,75
4.1.3. Feriță acoperită		766.803,00	153.012,17	919.815,17	183.964,48
4.1.4. Compartimentări		418.720,00	84.545,01	503.265,01	101.731,17
4.1.5. Pardoseli		611.810,00	124.114,75	735.924,75	147.296,55
4.1.6. Feriță pereti		457.470,00	91.491,70	548.961,70	110.053,23
4.1.7. Tavane		132.620,00	26.810,33	159.430,33	31.904,90
4.1.8. Uși		343.597,00	68.719,25	412.316,25	82.463,25
4.1.9. Instalații termice, ventilație și climatizare		675.430,00	136.544,29	811.974,29	162.397,71
4.1.10. Instalații sanitare		508.260,00	102.753,41	611.013,41	122.276,55
4.1.11. Instalații electrice		1.925.650,00	385.140,78	2.310.790,78	462.161,53
4.1.12. Amenajare extensie - rețea exterioară		541.520,00	108.303,39	649.823,39	129.971,13
4.2. Montaje utilități tehnologice		289.750,00	58.575,59	348.325,59	69.664,95
4.2.1. Montaj utilități și echipamente		289.750,00	58.575,59	348.325,59	69.664,95
4.3. Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		2.734.930,00	546.980,42	3.281.910,42	660.374,30
4.3.1. Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		2.734.930,00	546.980,42	3.281.910,42	660.374,30
4.4. Utilități fara montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1. Utilități fara montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări		4.677.974,00	945.694,82	5.623.668,82	1.125.376,84
4.5.1. - Dotări echipamente tehnice și/sau necesare		4.677.974,00	945.694,82	5.623.668,82	1.125.376,84
4.6. Active necorporate		0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.1. - Active necorporate		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		7.320.744,99	1.464.149,25	8.784.894,24	1.757.039,69
5.1. Organizare de șantier		379.678,88	75.935,15	455.614,03	91.122,80
5.1.1. Lucrări de construcție (2%)		390.081,34	78.016,27	468.097,61	93.619,51
5.1.2. Cheltuieli curente organizare șantierului (0,5%)		75.015,34	15.155,33	90.170,67	18.034,29
5.2. Comisiunare, acte, taxe		175.218,80	35.422,07	210.640,87	42.128,17
5.2.1. Taxa ISC (0,5%)		51.051,60	10.210,31	61.261,91	12.252,38
5.2.2. conform Legea 10/2011 (0,5%)		75.515,64	15.103,11	90.618,75	18.123,35
5.2.3. conform Legea 453/2011 (0,1%)		14.535,86	2.907,58	17.443,44	3.528,56
5.2.4. Casa Sociala a Construcțiilor (0,5%)		76.315,64	15.268,33	91.583,97	18.314,33
5.2.5. Taxa de timbru șantier (0,25%)		7.650,59	1.530,63	9.181,22	1.836,63
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)		3.370.446,61	674.089,20	4.044.535,81	808.907,01
5.4.		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		26.777.006,39	5.413.395,96	32.190.402,35	6.432.282,24
din care C+M		15.393.128,34	3.093.664,02	18.486.792,36	3.687.462,57



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării înregistrat sub Nr. K2 – 116 / 26.05.2022

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. N 373/24.05.2022, precum și Raportul de Specialitate la Proiectul de hotărâre nr. N 374/24.05.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Sectorului 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 200 -213, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196/29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către



www.primariasector1.ro

Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, se menționează:

Articolul 1 - ”se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare”;

Articolul 3 - ”imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1 reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1”

Promovarea prezentului proiect de hotărâre are drept fundament Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *”Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”*.

Documentația tehnico-economică cuprinde concluziile expertizei tehnice a construcțiilor existente pe amplasament și precizează că: *”pe teren există 5 corpuri de construcție, construite în anii 1974 și 1999, având regim de înălțime Parter și o suprafața construită totală de 811mp (...) În urma inspecției construcțiilor, s-au făcut următoarele constatări:*

- *construcțiile nu respectă prevederile cu privire la concepția și alcătuirea antisismică în vigoare;*
- *zidaria portantă nu respectă prevederile actuale de detalieri, iar fundațiile sunt necorespunzător dimensionate;*
- *construcțiile nu corespund normelor legislative în vigoare și Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP 010 – 1997;*
- *construcțiile nu respectă condiționările urbanistice ale zonei, respectiv retragerile față de limita de proprietate fiind mai mică decât jumătate din înălțimea la cornișă;*
- *structura de rezistență a clădirilor existente nu permit extinderea pe verticală;*
- *construcțiile nu pot fi adaptate cerințelor de temă și condiționărilor impuse de normele legislative și normativele tehnice specifice.*

În consecință, se recomandă desființarea acestor corpuri de clădire și realizarea unui corp nou de clădire”.



Totodată, având în vedere faptul că, **aceste corpuri de clădire** au fost inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit



prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 – 213 și în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare, **pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, bunurile corporale aparținând domeniului public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.**

Având în vedere cele prezentate, pentru asigurarea cadrului legal și implementarea obiectivului de investiții **“Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”** este necesară adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Executiv		Avizat	
Amalia Puiu	Consilier Superior Serviciul Urmărire Derulare Servicii		Întocmit	27.05.2022



42-116

NR. G/2102/27.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. N 373/24.05.2022 ;
ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 374/24.05.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu ;
Registru Agricol, luând în considerare Procesul Verbal de predare – preluare a imobilului situat în Bulevardul
Ion Mihalache nr. 28, sector 1, încheiat în data de 29.10.2021 între Sectorul 1 și Administrația Domeniului
Public Sector 1:

"... impactul financiar asupra bugetului - nu poate fi apreciat în această fază a proiectului."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de
Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru
aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din
proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în
vederea valorificării și casării.

Direcția Management Economic

Director Executiv

MARIUS PETRESCU



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior.		27.05.2022

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a
Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a
Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din
27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor
date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă
legislația în domeniul securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. D 594/03.06.2022

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării*, după cum urmează:

Analizând înscrisurile anexate Proiectului de hotărâre, reiese faptul că, prin promovarea proiectului de hotărâre se urmărește trecerea imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora, demers necesar *pentru Construirea unui corp de clădire în vederea desfășurării activităților Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București*".

Astfel în ceea ce privește situația juridică a imobilului situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București, menționăm faptul că, imobilul situat în **Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București**, împreună cu corpurile de clădire aferente, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 - 213.

Pe de altă parte subliniem faptul că, în vederea desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruirii superioare în cadrul unei unități de învățământ a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 prin care a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în **Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”**.

Având în vedere hotărârea mai sus menționată, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196 din 29.06.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, din imobil destinat activităților specifice Administrației Domeniului Public Sector 1, în imobil pentru desfășurare de activități școlare,

și totodată se menționează că imobilul respectiv reprezintă bun ce aparține domeniului public al municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Menționăm faptul că, în vederea punerii în aplicare a prevederilor hHotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 196/2021 a fost încheiat Procesul Verbal de predare – preluare a



imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, în data de 29.10.2021 între Sectorul 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1.

Imobilul situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral și carte funciară 279186 este format din teren în suprafață măsurată de 2.242 mp și construcțiile edificate pe acestea - C1- Scd = 158 mp, C2- Scd. = 219 mp, C3- Scd = 277 mp, C4- Scd = 79 mp, C5- Scd = 78 mp.

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 279186 privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Bulevardul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, promovarea prezentului proiect de hotărâre are drept fundament Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București", unde este prevăzută construirea unui corp de clădire în vederea desfășurării activităților Școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București".

Astfel, subliniem faptul că, în cuprinsul Studiului de Fezabilitate anexat hotărârii anterior menționată, la pct. 3.2. - Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții este menționat faptul că:

"Pe teren există 5 corpuri de construcție, construite în anii 1974 și 1999, având regim de înălțime Parter și o suprafața construită totală de 811mp (...) Pentru refuncționalizarea construcțiilor existente în vederea realizării investiției a fost întocmit un raport de expertiză tehnică a construcțiilor existente realizat de Ing. Ionel Belgun, expert tehnic atestat.

Pentru construcțiile existente expertizarea a constatat în aprecierea stării fizice actuale și propunerea măsurilor de intervenție necesare refuncționalizării și extinderii acestora.

În urma inspecției construcțiilor, s-au făcut următoarele constatări.

• *construcțiile nu respecta prevederile cu privire la concepția și alcatuirea antiseismică în vigoare;*

• *zidăria portantă nu respectă prevederile actuale de detaliere, iar fundațiile sunt necorespunzător dimensionate;*

• *construcțiile prezintă degradări ale elementelor structurale (crapături, rupturi, infiltrații, deformări structurale);*

• *construcțiile nu corespund din punct de vedere spațial-configurativ și structural funcțiunii cerute prin tema de proiectare;* • *construcțiile nu corespund normelor legislative în vigoare și*



Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee - Indicativ NP 010 – 1997;

- construcțiile nu respecta condiționările urbanistice ale zonei, respectiv retragerile fata de limita de proprietate fiind mai mica decât jumătate din înălțimea la cornisa;

- structura de rezistență a clădirilor existente nu permit extinderea pe verticală;

- construcțiile nu pot fi adaptate cerințelor de tema și condițiilor impuse de normele legislative și normativele tehnice specifice.

În consecință, în cuprinsul Studiului de Fezabilitate se recomandă desființarea acestor corpuri de clădire și realizarea unui corp nou de clădire.

Astfel, având în vedere faptul că, aceste corpuri de clădire au fost inventariate și cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 – 213, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale a Guvernului României, cu modificările și completările ulterioare, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, bunurile corporale aparținând domeniului public vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Astfel, având în vedere :

- prevederile art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

- art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia,

pentru asigurarea cadrului legal în vederea Construirii unui corp nou de clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”, este necesar adoptarea de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECTIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Serviciul Administrativ

cu modificările și completările ulterioare, Direcția Generală Administrație Publică Locală -Serviciul Administrativ PROPUNE spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării.

Sef Serviciu Administrativ,
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
laurentiu proban



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Niculae Steluta	Inspector de specialitate		Întocmit	03.06.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-116

Nr. M/BA/2026.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, **concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;**

Având în vedere dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, potrivit căroră: **”Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.”**

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

”Art. 8 (1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.



(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11."

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. nr. 200 -213, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecere unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 196/29.06.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat în Bulvardul Ion Mihalache nr. 28, Sector 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 83/05.05.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.196/2021 privind schimbarea destinației privind schimbarea destinației imobilului situat în b-dul Ion Mihalache nr. 28, sector 1, au fost inițiate procedurile premergătoare în vederea amenajării imobilului atribuindu-i-se funcțiunea de școală.

Școala Gimnazială „Ion Heliade Rădulescu” nu dispune de suficiente spații de învățământ, în momentul de față școala nu dispune de cabinet medical propriu, de niciun laborator funcțional, bibliotecă, sala de sport este subdimensionată, nu sunt vestiare pentru elevi și cadre didactice și nu dispune de niciun spațiu de pregătire suplimentară sau de desfășurare a unor activități educative.

Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, modernizarea și extinderea Școlii gimnaziale „Ion Heliade Radulescu” pentru asigurarea unui proces educațional la cele mai înalte standarde europene.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții privind obiectivul de investiții „*Construire corp clădire în scopul desfășurării activităților școlare de către Școala Gimnazială Ion Heliade Rădulescu, pe terenul situat în bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București*”, pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției.



Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că: *„Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”.*

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desfășurare a executării lucrărilor”.*

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *„aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”.*

Având în vedere art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *”(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se va asigura creșterea calității sistemului de învățământ prin asigurarea spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ coroborate cu numărul de elevi în continuă creștere și îmbunătățirea calității învățământului prin crearea unui mediu școlar conform exigentelor de educație contemporane.

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

De asemenea, este de notorietate faptul că infrastructura pusă la dispoziție unităților de învățământ constituie un element vital al procesului educațional, fiind dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă multe alte beneficii.

Totodată, atât conducerea Școlii Gimnaziale cât și Asociația părinților Școala „Ion Heliade Rădulescu” s-au adresat Primăriei Sectorului 1 cu solicitarea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare având în vedere faptul că nu există suficiente săli de clasă pentru elevi, nu există sală de sport, laborator pentru desfășurarea orelor de Tehnologie informației și a comunicațiilor și nici cabinet medical propriu, nici măcar la un nivel minim care să respecte structura funcțională prevăzută de legislație.

De asemenea, din cadrul solicitărilor mai sus menționate s-a desprins și necesitatea **începerii demersurilor pentru preluarea imobilului situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28 de la ADP Sector 1** și construirea unor clădiri necesare pentru asigurarea unor spații potrivite pentru „sala de sport” necesară desfășurării orelor de educație fizică, joc și mișcare și care, împreună cu o eventuală extindere pe terenul disponibil în incinta curentă a școlii, să asigure și spații suficiente pentru amenajarea laboratoarelor de fizică, chimie, biologie, Tehnologie informației și a comunicațiilor și, de asemenea foarte important, implementarea programului școală după școală.



Concomitent, Federația națională a părinților - EDUPART a adresat Primăriei Sectorului 1 solicitarea de a interveni în sprijinul comunității locale în scopul asigurării condițiilor optime de desfășurare a activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Astfel, ținând cont de cele sus-menționate, cât și de faptul că, vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruirii superioare în cadrul unei unități de învățământ impun suplimentarea spațiilor de învățământ, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62/23.03.2021 prin care a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu”.

Totodată, menționăm expres faptul că, imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1, București, împreună cu corpurile de clădire aferente, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la pozițiile 200 - 213.

Astfel, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3), conform cărora, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

- art. 129 alin. (2), lit. c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), unde este prevăzut faptul că, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia:

- art. 361 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) unde este prevăzut că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel și că în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz iar actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectului privind *solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării*, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/intocmit	16.052022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale (C1)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării (K2-116/26.05.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 10.06.2022 a luat în dezbateri Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

S-au formulat/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**


Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenti):

PAIUS OLIVER LEON - PENTRU, RAMONA PORUMB PENTRU
DE-DA NEF VICOL PENTRU

PREȘEDINTE,
Dinu-Nicolae Gheorghe

Semnătura: 

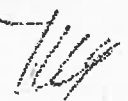
SECRETAR,
Ned Vicol

Semnătura: 

Membrii comisiei:

Ramona Porumb 

Iuliana-Dorina Miloș-Olteanu

Oliver-Leon Păiuși 

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu – domeniul juridic și patrimoniu (C4)

AVIZ

Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, sector 1, București din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării (K2-116/26.05.2022)

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 10.05.2022 a luat în dezbatere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol

S-au ~~formulat~~/Nu s-au formulat amendamente. Amendamentele au fost **ACCEPTATE/RESPINSE.**

Motivație acceptare/respingere amendamente. _____

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea **FAVORABILĂ/NEFAVORABILĂ** a proiectului de hotărâre.

Rezultatul votului (se menționează majoritatea voturilor consilierilor local prezenți):

4 VOTURI PENTRU

PREȘEDINTE,

Raluca-Nicoleta Haliț

Semnătura:

SECRETAR

Daniela Popa

Semnătura:

Membrii comisiei:

Laurențiu Drăgușin *absent*

Alina-Cristina Grigorescu

Viorel-Daniel Chirvasă