

PCT. 30



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilul^{ul} – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural – administrative și de amenajare a unor spații verzi

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr. al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2022, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2022, avizul comisiei Urbanism nr./.....2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 266/17.10.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București referitor la transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural - administrative și de amenajare a unor spații verzi;

- Adresa Primăriei Sectorului 6 - Administrația Comercială Sector 6 nr. 18409/18.11.2022 înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 175050/18.11.2022;

- Adresa Instituției Prefectului înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 88929/01.07.2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 299, art. 300, art. 139 alin (2), art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Comerciale

Sector 6 (fosta Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilului – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural – administrative și de amenajare a unor spații verzi, imobil ce se identifică conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1, are valoarea de inventar de 18.024.612,79 ron, și va fi inventariat de către administrator.

Art. 3. Avizele/acordurile necesare, ce implică punerea în aplicare a solicitării prevăzute la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 6 al Municipiului București.

Art. 4. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 5. Predarea – primirea bunului imobil se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între reprezentanții Administrației Comerciale Sector 6 și Sectorul 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6.

Art. 6. Operațiunile de modificare a *cărții funciare* se va face prin grija Sectorului 6 al Municipiului București în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând să comunice CGMB documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2022, Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 215906
COPIE

Carte Funciară Nr. 215906 Bucuresti Sectorul 6



Nr. CF vechi: 91758
Nr. cadastral vechi: 9678

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215906	14.418	Suprafata de 14.418 mp teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215906-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea Giulesti, Nr. 56, Jud. Bucuresti	PIATA AGROALIMENȚARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137081 / 09/02/2011		
Hotarare nr. 239 / 2001 emis de H.C.G.M.B. (HOTARARE nr. 76 / 2005 emis de H.C.G.M.B.; HOTARARE nr. 95 / 2005 emis de H.C.L. SECTOR 6; HOTARARE nr. 56 / 2010 emis de H.C.L. SECTOR 6);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA ADMINISTRAȚIEI PIETELOR SECTOR 6 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		
39457 / 16/05/2019		
Act Administrativ nr. 116, din 18/04/2019 emis de consiliul local sector 6;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1 / B.5
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6		
B3	Se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul menționării corecte a înscrierii de sub B1, ca fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
28126 / 15/03/2021		
Act Normativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de HCGMB; Act Normativ nr. 95, din 12/05/2005 emis de HCGMB;		
B4	Se respinge cererea de intabulare	A1, A1.1
58443 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 135, din 29/07/2021 emis de ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6;		
B5	se notează schimbarea numelui titularului dreptului de administrare din ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6 în ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215906	14.418	Suprafata de 14.418 mp teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215906-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	PIATA AGROALIMENTARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.564
3	4	12.23
5	6	0.987

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.005
4	5	1.089
6	7	26.255

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.014
9	10	35.591
11	12	73.952
13	14	8.713
15	16	11.03
17	18	6.681
19	20	83.551
21	22	27.514
23	24	1.426
25	26	0.954
27	28	1.961
29	30	2.589
31	32	1.716
33	34	1.781

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	48.194
10	11	10.224
12	13	63.5
14	15	13.747
16	17	6.561
18	19	12.783
20	21	7.595
22	23	59.142
24	25	0.99
26	27	1.256
28	29	58.095
30	31	2.545
32	33	1.697
34	1	1.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Civil



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 1853/9/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural – administrative și de amenajare a unor spații verzi

* * *

Prin adoptarea Hotărârii nr. 266/17.10.2022 (înregistrată cu număr unic 154137/20.10.2022 la Primăria Municipiului București-Cabinet Secretar General, Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB -Direcția Asistență Tehnică și Juridică / 20.10.2022 / și la Direcția Patrimoniu / 21.10.2022), Primăria Sectorului 6 a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 266/17.10.2022 referitor la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural - administrative și de amenajare a unor spații verzi.

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul – teren identificat cu nr. cadastral 215906, în suprafața de 14418 mp, situat în București, Calea Giulești nr. 56, sector 6, are înscris dreptul de proprietate în favoarea Municipiului București cu drept de administrare cedat în favoarea Administrației Comerciale Sector 6. Din analiza Cărți Funciare nr. 215906, reiese faptul că nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Prin această solicitare, se dorește punerea în aplicare a prevederilor *programului integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030* considerându-se oportună exploatarea potențialului ecologic de care dispune imobilul-teren menționat, *coroborat cu desfășurarea unor activități cultural-educative - factor al dezvoltării umane prin integrarea educației culturale în structura nevoilor de cultură ale comunități locale, și totodată să răspundă exigențelor impuse de standardele moderne de dezvoltare a marilor aglomerări urbane.*

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza *Raportului de Specialitate* întocmit de către *Direcția Patrimoniu* și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 299, art. 300, art. 166 alin. (2) lit. g) și și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N

spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, *Proiectul de Hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural – administrative și de amenajare a unor spații verzi*

PRIMAR GENERAL,

Nicuşor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 153797 / Data 18 / 11 / 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural – administrative și de amenajare a unor spații verzi

Prin adresa cu nr. 47663/18.10.2022 (înregistrată cu număr unic 154137/20.10.2022 la Primăria Municipiului București-Cabinet Secretar General, Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB -Direcția Asistență Tehnică și Juridică / 20.10.2022 / și la Direcția Patrimoniu / 21.10.2022), Primăria Sectorului 6 a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 266/17.10.2022 referitor la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural - administrative și de amenajare a unor spații verzi.

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul – teren identificat cu nr. cadastral 215906, în suprafața de 14418 mp, situat în București, Calea Giulești nr. 56, sector 6, are înscris dreptul de proprietate în favoarea Municipiului București și dreptul de administrare în favoarea Administrației Comerciale Sector 6. Din analiza Cărți Funciare nr. 215906, reiese faptul că nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Prin adresa nr. 18409 / 18.11.2022 emisa de Administrația Comercială Sector 6 – administrator (înregistrată la PMB cu nr. unic 175050/ 18.11.2022, Cabinet Secretar General și Direcția Patrimoniu), se comunică valoarea de inventar, respectiv 18.024.612,79 ron. Totodată, în aceeași adresa se precizează că pe terenul menționat există o construcție provizorie pentru protejarea contorului electric, pentru care nu a fost necesară autorizație de construcție.

De asemenea, se argumentează că prin această solicitare se dorește punerea în aplicare a prevederilor Programului integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030, astfel, se consideră oportună exploatarea potențialului ecologic de care dispune imobilul-teren menționat, coroborat cu desfășurarea unor activități cultural-educative ca factor al dezvoltării umane prin integrarea educației culturale în structura nevoilor de cultură ale comunități locale, răspunzând totodată exigențelor impuse de standardele moderne de dezvoltare a marilor aglomerări urbane.

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin 2 lit. c) Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București;
 - art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;
 - art. 166 alin. (2) lit. g) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București (...) „administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;
și alin. (3) – „ Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. g) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.”
- (din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare)

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, *privind transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6 a imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural – administrative și de amenajare a unor spații verzi.*

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit: Marin Chivu..... / Data: 18.11.2022



PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
18-11-2022
INTRARE NR. 175050
IEȘIRE

S. Patrimoniu

NUMĂR DE TELEFON: +40 0213161297
ADRESĂ POSTALĂ: ȘOS. VIRTUȚII NR.148, ET.1,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: contact@acs6.ro
WWW.ACS6.RO

ADMINISTRAȚIA COMERCIALĂ
SECTOR 6
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 18409
ZI 8 LUNĂ 11 ANUL 2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
18 NOV. 2022
INTRARE NR. 175050
IEȘIRE

*In Anexa nr. 1
Către,
Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu*

Urmare solicitării dvs., Administrația Comercială Sector 6 vă înștiințează că are înregistrat în evidentele contabile activul Piața Giulești II cu o valoare contabilă în sumă de 18.024.612,79 ron formată din: 252.670,79 ron pavimente, împrejmuire, iluminat și 17.767.942 ron valoarea terenului în suprafață de 14.418 mp. Pe terenul menționat există construcție provizorie pentru protejarea contorului electric, pentru care nu a fost necesară autorizatie de construire.

D- (Ivan Chiriac)

DIRECTOR GENERAL,
ALEXANDRA CRĂCIUN

18 . 11 . 2022



CONTABIL SEF,
Emilia Ciocîrlan

Emilia Ciocîrlan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
21-10-2022
INTRARE NR. 155797
IESIRE

Nr. 155797/21.10.2022

SOP - urgent

Către

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 266/2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi, care a fost înregistrată la Primăria Municipiului București, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 154137/19.10.2022, vă rugăm să dispuneți ca aceasta să fie analizată în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă din analiza materialelor transmise considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți Secretarului General al Municipiului București punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis apreciați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente și să informați Secretarul General în legătură cu această situație.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Donul Chiriac
Florian

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

21/10/2022

Întocmit, Inspector
Claudiu Stănică
2 ex. 20.10.2022



S-a cerut val de intrare

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Direcției Generale Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 46303/11.10.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 56/2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 95/2005;

- Art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, București, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi.

Art. 2. Fondurile necesare pentru realizarea investiției vor fi alocate din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 223/23.09.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului – teren situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, București, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 6, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de cei interesați la instanța competentă în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,



Demirel Spiridon

Nr.: 266

Data: 17.10.2022



Nr. 46303/11.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și de amenajare a unor spații verzi.

Provocările societății actuale presupun o strânsă relație între omul modern și mediul înconjurător, astfel că problemele de gestionare a spațiului trebuie privite ca modalități distincte ale conceptului de dezvoltare durabilă, concept ce trebuie aplicat în raport cu dinamica structurii urbane, în vederea realizării unor proiecte cu impact în comunitatea locală.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Programului integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030, autoritățile administrației publice locale acordă o deosebită atenție regenerării mediului urban prin restructurarea, reconfigurarea și extinderea spațiului verde și prin reconversia funcțională a spațiului urban, în scopul realizării unor proiecte sustenabile care să răspundă exigențelor impuse de standardele moderne de dezvoltare a marilor aglomerări urbane.

Ca factor al dezvoltării ființei umane, integrarea educației culturale în structura nevoilor de cultură ale comunității locale, trebuie să constituie instrumentul prin care să se realizeze valorificarea optimă a premiselor sociale și a condițiilor de mediu specifice locului, într-un context situațional deschis care să faciliteze accesul publicului larg la activități cultural-educative variate derulate în mod constant într-un spațiu verde neconvențional, amenajat astfel încât să răspundă funcțional și estetic destinației stabilite.

Drept urmare, în raport cu evoluția dinamicii urbane, reconsiderăm oportunitățile disponibile și apreciem că imobilul în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, poate fi valorificat prin implementarea unui proiect de regenerare urbană a acestui imobil în scopul exploatării potențialului ecologic de care dispune, pe fondul derulării unor activități cultural-educative.

În baza acestor noi considerente, solicităm abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 223/23.09.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului-teren situat în Calea Giulești nr. 56, sector 6, București

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local Sector 6, imobilul – teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și de amenajare a unor spații verzi.

SECTORUL 6
DIRECȚIA EXECUTIVĂ
DIRECȚOR
ABRHE
AURA CRĂCIUN
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



**SECTORUL 6
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

NUMĂR DE TELEFON: +40 0376 204 319
ADRESĂ POȘTALĂ: CALEA PLEVNEI, NR. 147-149,
SECTOR 6 BUCUREȘTI
E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO
WWW.PRIMARIE6.RO

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul - teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi

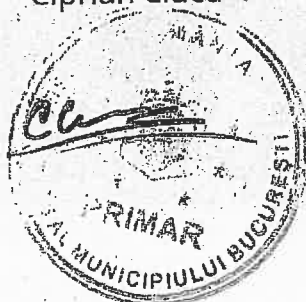
Pentru punerea în aplicare a prevederilor Programului integrat de dezvoltare urbană a Sectorului 6 al Municipiului București 2021-2030, autoritățile administrației publice locale acordă o deosebită atenție regenerării mediului urban prin restructurarea, reconfigurarea și extinderea spațiului verde și reconversia funcțională a spațiului urban, în scopul realizării unor proiecte sustenabile care să răspundă exigențelor impuse de standardele moderne de dezvoltare a marilor aglomerări urbane.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că este necesar schimbarea destinației acestui teren și folosirea lui în vederea desfășurării unor activități cultural-educative și amenajarea spațiilor verzi.

Hotărârea Consiliului local al Sectorului 6 nr. ^{NU} 223/23.09.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului - teren situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, București, a intrat în circuitul civil, dar nu a produs efecte juridice, astfel încât este necesară abrogarea acesteia.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Sectorului 6, prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local Sector 6 imobilul-teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi.

PRIMAR,
Ciprian Ciucu





SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6

COMISIA nr. 5 - Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență

AVIZ

Nr. 342/14.10.2022

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 27/11.10.2022

Având în vedere solicitările Secretarului general al sectorului 6 nr. 265/05.08.2022 prin care se nominalizează Comisiei nr. 5 în vederea examinării proiectului de hotărâre sus-menționat; în temeiul prevederilor art. 125 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin.(1) lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Sector 6,

Comisia Juridică, disciplină urbană, de ordine publică și situații de urgență adoptă următorul aviz:

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 27/11.10.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Comerciale Sector 6 (fostă Administrația Piețelor Sector 6) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 imobilul - teren în suprafață de 14.418 mp, situat în calea Giulești nr. 56, sector 6, identificat cu numărul cadastral 215906, în scopul derulării de activități cultural-educative și amenajării unor spații verzi, fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, secretarului general al Sectorului 6.

Președintele Comisiei,
Constantin Alin Copaci

Secretarul Comisiei,
Cătălin Volintiru

online



CARTE FUNCİARĂ NR. 215906

COPIE

Carte Funciară Nr. 215906 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 91758
Nr. cadastral vechi: 9678

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	215906	14 418	Suprafata de 14 418 mp teren

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215906-C1	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 56, Jud. București	PIATA AGROALIMENTARA

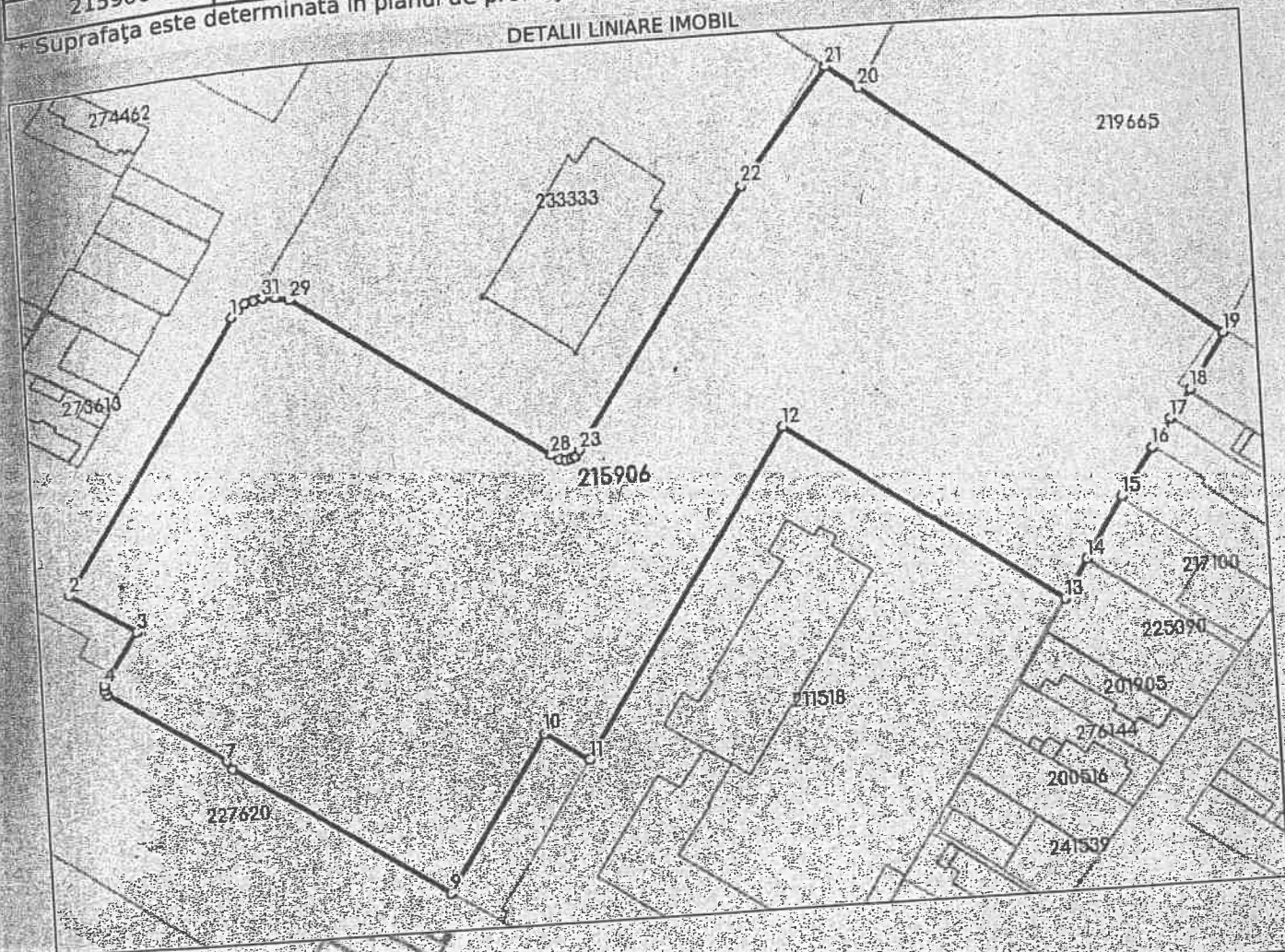
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137081 / 09/02/2011		
Hotarare nr. 239 / 2001 emis de H.C.G.M.B. (HOTARARE nr. 76 / 2005 emis de H.C.G.M.B.; HOTARARE nr. 95 / 2005 emis de H.C.L. SECTOR 6; HOTARARE nr. 56 / 2010 emis de H.C.L. SECTOR 6.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin TITLU DE ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI PIETELOR SECTOR 6 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
39457 / 16/05/2019		
Act Administrativ nr. 116, din 18/04/2019 emis de consiliul local sector 6;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6	A1, A1.1 / B.5
B3	Se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul menționării corecte a înscrierii de sub B1, ca fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
28126 / 15/03/2021		
Act Normativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de HCGMB; Act Normativ nr. 95, din 12/05/2005 emis de HCGMB		
B4	Se respinge cererea de intabulare	A1, A1.1
58443 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 135, din 29/07/2021 emis de ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6;		
B5	Se notează schimbarea numelui titularului dreptului de administrare din ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 6 în ADMINISTRATIA COMERCIALA SECTOR 6	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren		Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Nr cadastral	215906	14.418	Suprafata de 14.418 mp teren
* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.			



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	căști construcții	DA	14.418				

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215906-C1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	PIATA AGROALIMENTARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.564
3	4	12.23
5	6	0.987

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.005
4	5	1.089
6	7	26.254

M.S./13.296/P/22.06.2022
Operator de date cu caracter personal nr. 3

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
C 1-07-2022
INTRARE NR. 88929
IESIRE

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
10.10.2022
INTRARE NR. 88929
IESIRE

Către:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Doamnei/Doamnelor Președinte de ședință

CONSILIILE LOCALE ALE SECTOARELOR MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Doamnelor/Domnilor Președinți de ședință

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Primar general

PRIMĂRIILE SECTOARELOR MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Doamnei Primar al sectorului 1
Domnilor Primari ai sectoarelor municipiului București

Spre știință: Secretarului general al municipiului București
Secretarilor generali ai sectoarelor municipiului București

Stimate doamne/Stimați domni,

În aplicarea art. 252 alin.(1) lit. a) și lit. c), art. 253 teza introductivă, lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, referitoare la atribuțiile prefectului în asigurarea respectării legii pe plan local de către autoritățile administrației publice locale, vă transmitem, alăturat, în copie, adresa comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 793.052/16.06.2022, respectiv nr. 71.254/16.06.2022, înregistrată la Instituția Prefectului - Municipiul București sub nr. 13.296/17.06.2022, referitoare la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele precizate prin documentul sus menționat, raportat la atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale în domeniul inventarierii bunurilor domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, conform Codului Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, dar și a altor acte normative cu caracter special aplicabile în materie, vă rugăm să dispuneți măsurile corespunzătoare astfel încât la nivelul municipiului București toate operațiunile tehnico-administrative și juridice referitoare la inventarierea bunurilor din domeniul public al municipiului București să se realizeze în termenele și conform procedurii expres prevăzută în acest sens de lege, urmând a informa Prefectul Municipiului București cu privire la cele adoptate.

Cu stimă,

Prefect
Toni Greblă

UR GEN
MINISTERUL AFACERILOR
INTERNE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

Nr. 793 052 din 16.06.2022

Nr. 71254 din 16.06.2022

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL
(TOATE ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI)

13296
06 2022
2/10

Stimată doamnă / Stimate domnule prefect,

Cadrul legal cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este prevăzut la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în conformitate cu prevederile alin.(2) și (5) ale acestui articol, **inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită**, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Alin.(9) al aceluiași articol statuează că **proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice**, însoțit de documentația aferentă prevăzută de lege, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, potrivit art. 197 alin. (1) din actul normativ de referință.

Totodată, amintim că, printre atribuțiile prefectului reglementate la art.252 alin.(1) din Codul administrativ se regăsesc și cele referitoare la verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale.

Astfel, potrivit art.255 alin.(1) din același act normativ, **prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului**, iar potrivit alin.(2) al aceluiași articol, prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin.(1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.

În urma activităților specifice desfășurate la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv Ministerului Afacerilor Interne, s-a constatat un mod diferit de abordare de către autoritățile administrației publice locale, în ceea ce privește inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Așadar, în contextul celor menționate mai sus, raportat la atribuțiile ce ne revin potrivit actelor normative în vigoare¹, precum și pentru o aplicare unitară a legii la nivel național, vă transmitem, în anexă, o serie de precizări cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în vederea diseminării acestor informații către autoritățile administrației publice locale de la nivelul județului/municipiului București.

Cu deosebită stimă,

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU RELATILE
CU INSTITUȚIILE PREFECTURII**

DIRECTOR GENERAL

Teodor-Julian GHEORGHIU

16.06.2011



**DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

DIRECTOR GENERAL

Daniel-Iustin MARINESCU

16.06.2011

¹ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare.

PRECIZĂRI

privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale
(Art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare)

„ART. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

- (1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.
- (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.
- (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.
- (4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.
- (5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.
- (6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:
 - a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;
 - b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.
- (7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în

domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, ad
hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe pre
propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la ter
următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la mc
domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de căt
proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează
regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie
1945-22 decembrie 1989.

(8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul
general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea
cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de
conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității
executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor
documente doveditoare, după caz. dec

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc de l
domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții Coa
în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în
termenul prevăzut la art. 197 alin. (1) civi
Guv

(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de
maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere
cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza
consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică
bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii. ved
pub

(11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit
informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării
ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor
în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate. nve
muri

(12) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în
punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în
vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare
în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data
luării la cunoștință a acestuia. con
ates

(13) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice,
punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale
în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunere
autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din
domeniul public al unității administrativ-teritoriale. un
ur
12

(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(15) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.”

1). Procedura anterioară inițierii proiectului de hotărâre

Activitatea de actualizare a inventarului revine comisiei speciale de inventariere.

~~Comisia specială de inventariere va identifica bunurile care au fost dobândite în~~

~~proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale printr-unul dintre modurile prevăzute în lege (vezi art.286 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.863 Cod administrativ), anterior datei de 5 iulie 2019 și, care nu au fost atestate printr-o hotărâre a Guvernului, fie că au fost omise la inventarierea inițială, fie că, deși au fost incluse în anexe la hotărâri adoptate de către consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și bunurile noi, intrate în proprietatea publică a orașului ulterior datei de 5 iulie 2019.~~

~~De asemenea, comisia specială va stabili și dacă, pentru bunurile deja atestate în inventar în temeiul unei hotărâri a Guvernului, au intervenit modificări cu privire la situația juridică sau datele de identificare.~~

~~Prin urmare, toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului.~~

~~La finalul operațiunii de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, se va proceda astfel:~~

~~a). va fi stabilită ultima poziție din inventar care a fost atestată prin hotărâre a Guvernului, iar completarea inventarului cu bunuri noi, se va face prin numerotarea pozițiilor noi, în continuarea acesteia.~~

~~b). modificările și abrogările unor poziții din inventar vor face referire la pozițiile deja atestate, potrivit dispozițiilor art.607 alin.(4) din OUG nr.57/2019.~~

~~Comisia specială consemnează rezultatele finale ale activității de actualizare a inventarului într-un proces-verbal. Pe baza informațiilor/propunerilor din acest document, consiliul inițiază proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului.~~

Important: În condițiile art.136 alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019, referatul de aprobare al inițiatorului reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre.

Referatul de aprobare se elaborează sub o formă narativă și va face justificarea motivelor care au dus la inițierea proiectului de hotărâre. Acesta va fi semnat de inițiator (se vede dispozițiile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019).

Va conține precizări cu privire la modul de dobândire a bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre, cu indicarea actului de dobândire sau cu precizarea actului normativ potrivit căruia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale.

În cadrul acestui document se vor justifica propunerile de abrogare și modificare a pozițiilor vizate, față de forma atestată inițial în anexa corespunzătoare la hotărârea Guvernului, iar în ceea ce privește completarea cu bunuri noi se va justifica modul cum aceste bunuri au intrat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale după data ultimei publicări în Monitorul Oficial a hotărârii Guvernului prin care a fost modificată și/sau completată anexa la Inventar.

În cadrul acestuia se va menționa și modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor vizate de proiect, faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

2). Completarea coloanelor

La completarea datelor în cadrul coloanelor din Inventar se va ține cont de precizările prevăzute în anexa la Normele tehnice aprobate conform Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 (MO nr. 431/22.05.2020), cu mențiunea că acestea privesc unitar, atât corpul proiectului de hotărâre (pozițiile care se modifică) cât și anexa la proiect.

Se vor analiza inclusiv notele de subsol, pct.1-5, ale anexei la Normele tehnice, care cuprind precizări utile.

Important: mențiunile care se fac în cadrul proiectului de hotărâre trebuie să fie în concordanță cu mențiunile care rezultă din conținutul CF și restul documentelor justificative.

3). Documentația care se transmite MDLPA în vederea analizării și emiterii unui punct de vedere:

A) în original:

1. adresă de înaintare care va conține și datele persoanei de contact care poate da informații cu privire la proiect;

2. proiectul de hotărâre privind atestarea domeniului public al uat-ului, în conformitate cu dispozițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019. Proiectul va fi înregistrat, semnat de inițiator și avizat de secretarul general;

În situația în care proiectul este însoțit de anexă, aceasta va avea titlul „Completări la inventarul domeniului public al comunei/orașului/municipiului/județului (...), județul (...)”, va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general, fără să fie menționați și membrii comisiei de inventariere.

3. referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat;

4. raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat;

5. declarația secretarului general, dată în temeiul dispozițiilor art.289 alin.(6) lit.b din Codul administrativ, care va fi înregistrată și va face referire la numărul proiectului de hotărâre, la bunurile vizate de acesta și cărțile funciare aferente.

B) în copie, semnată de conformitate cu originalul:

1. procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere;

2. actele de proprietate și restul documentației justificative (proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, autorizații de construire, avize, acorduri, decizii etc.);

3. extrasele de carte funciară, având dată recentă și din conținutul cărora să rezulte stabilirea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale, *domeniul public*, teren și construcții, pentru toate bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre, inclusiv în privința abrogărilor. Mențiunile care rezultă din conținutul cărților funciare trebuie să fie în concordanță cu mențiunile din cadrul proiectului de hotărâre și cu cele care rezultă din documentele suport.

C) UN SUPORT OPTIC pe care să fie încărcată întreaga documentație scanată în format *.pdf*, precum și coordonatele bunurilor în format *.dwg*, *.shp* sau *.dxf*, în situația terenurilor care reprezintă drum/stradă, terenuri cu destinație agricolă sau vegetație forestieră.

D. Pentru organizarea inventarului, autoritatea executivă va analiza și aplica următoarele dispoziții legale, funcție de natura bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre:

1. pentru situația unui bun-unitate de învățământ preuniversitar: se vor avea în vedere dispozițiile art.112 alin. (2) și (6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*terenurile și clădirile unităților de învățământ timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv celelalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din*

domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de consiliile de administrație, conform legislației în vigoare, iar „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face, către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale”, precum și dispozițiile Ordinului MEN nr. 5819/2016 prin care a fost stabilită procedura de elaborare și emiteră a avizului.

2. pentru situația unui bun-drum (drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi, drumuri de exploatare agricolă etc.) se vor avea în vedere dispozițiile art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul bunurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care clasifică tipurile de drum de interes local, coroborate cu cele ale art.2 alin.(3) din același act normativ, potrivit cărora: „*fac parte integrantă din drumurile ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podetele, șanșurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, opriri și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și verdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție*”

Conform alin.(2) al art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, „*clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv*”

Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale pentru drumurile de interes local intervine ulterior hotărârii de clasificare, adoptată potrivit dispozițiilor art.8 alin.(2) din OG nr.43/1997.

Astfel că se vor regăsi la o singură poziție din inventar bunul drum, care va cuprinde în cadrul coloanei 3 toate datele și elementele tehnice de identificare ale drumului public, precum și celelalte componente care fac parte din acesta, potrivit legii. Toate componentele drumului se vor regăsi intabulate în cartea funciara aferentă.

În cazul drumurilor de interes public care vor fi clasificate ca străzi se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996

cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se aprobă nomenclatura stradală la nivelul unității administrativ-teritoriale, pentru ca acestea să fie evidențiate în inventar cu denumirea respectivă.

În cazul drumurilor de exploatare agricolă vor fi avute în vedere și dispozițiile art. 2 lit. a) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora acestea servesc nevoilor producției agricole și se definesc în funcție de destinația terenului aferent.

3. pentru suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții, se vor avea în vedere dispozițiile art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară". În raport de aceste dispoziții legale, nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, respectiv corpurile principale, anexele și împrejurimile. Din conținutul cărții funciare imobilului trebuie să rezulte intabularea dreptului de proprietate atât pentru teren cât și pentru construcții.

Pot face obiectul atestării în inventar la poziție separată doar suprafețele de teren libere, neconstruite. Aceste bunuri nu primesc cod de clasificare.

4. pentru bunurile de tipul sistem de iluminat public se va ține cont de dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, „(...) sistemul de iluminat public este ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, presorii, conductoare, izolatoare, clemă, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public”. Acest tip de bunuri se va regăsi la o singură poziție din Inventar, care la coloana 3 va cuprinde toate componentele acestui sistem.

În situația în care sistemul de iluminat nu conține și stâlpii, respectiv aceștia nu sunt în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, ci aparțin altei entități, bunul se va menționa în inventar, la Secțiunea II - Bunuri mobile.

5. pentru bunurile privind rețeaua de apă se va ține cont de dispozițiile art.3 lit.d) și din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc sistemul de alimentare cu apă și canalizare drept „ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice (...)” și toate componentele expres

prevăzute în lege, după caz: stații de evacuare, stații de pompare, stații de tratare, rețele de transport, captări, aducțiuni, rezervoare, bransamente, racorduri etc.

Astfel, recomandăm ca, în funcție de localizare, de suprafețele de teren pe care traversează, de documentele justificative potrivit cărora au fost executate, bunurile acestora vor fi integrate unor *sisteme* care vor face obiectul unei poziții unice în inventar, denumite „Sistem public de (...)” și, care vor avea cuprinse în cadrul coloanei 3 toate elementele/componentele sistemului. În cadrul acestei coloane se vor preciza și numerele cadastrale ale imobilelor care sunt traversate de rețeaua respectivă.

6. pentru realizarea lucrării tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice: se vor avea în vedere dispozițiile art.4 și art.5 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„Art.4 alin.(1) Sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Dacă amplasarea și realizarea componentelor sistemelor de utilități publice respectiv dezvoltarea celor existente, impun ocuparea definitivă a unor terenuri sau dezafectarea unor clădiri, altele decât cele aparținând domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, acestea vor fi trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale prin procedurile prevăzute de lege.

(3) Pentru asigurarea protecției și funcționării normale a sistemelor de utilități publice, (...) se instituie zone de protecție și de siguranță a acestora (...).

(4) Lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și rețehnologizare a sistemelor de utilități publice (...) sunt lucrări de utilitate publică.

Art.5 alin.(1) În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe planuri topografice și/sau cadastrale, precum și pe planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, informațiile privind utilitățile publice se determină la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în format digital raportat la sistemul de proiectie stereografică 1970”

Pentru aceste tipuri de bunuri, se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și bazei de date urbane, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit acestora, se realizează un cadastru de specialitate, respectiv cadastru rețelelor edilitare (apa, canalizare, termoficare, gaz, electrice, telefonice) definit ca fiind evidența și inventarierea rețelelor edilitare și a instalațiilor care le deservește, specificând amplasamentele, traseele, dimensiunile, materialele de construcție, parametri tehnici, starea.

Pentru terenurile/strazile pe care sunt amplasate aceste rețele, se prezintă extrasele de carte funciara actualizate în urma realizării investiției, în care dreptul de proprietate este înscris în tabelul pentru unitatea administrativ-teritorială, în domeniul public.

7. pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală în inventar, acestea se vor individualiza prin carte funciară separată și se vor atesta în Inventar la poziții distincte. La poziția globală, va rămâne un singur bun, în cazul în care au fost identificate toate bunurile prin extrase de carte funciară distincte. În cazul în care nu au fost identificate toate bunurile, poziția globală se va modifica prin diminuarea suprafețelor, lungimilor, valorii de inventar, iar bunurile identificate prin extrase de carte funciară distincte vor completa inventarul. Nu se atestă în inventar bunuri la poziții globale.

4). Precizări cu privire la hotărârile consiliului local de trecere interdomenială

a) Trecere imobil din domeniul privat al UAT în domeniul public al aceluiași UAT

Potrivit art. 863 lit. e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „dreptul de proprietate publică se dobândește (...) prin transferul unui bun (...) din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii (...)”.

Trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, imobilele se vor include în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT.

b) Trecere imobil din domeniul public al UAT în domeniul privat al aceluiași UAT

Potrivit art. 864 din Legea nr.287/2009 „dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, pozițiile care cuprind aceste bunuri se vor abroga din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al UAT.

Precizăm că în hotărârea consiliului local de trecere din domeniul public în domeniul privat trebuie, totodată, să se dispună sau să constate și încetarea uzului sau interesului public, aspect care trebuie justificat temeinic în cadrul referatului de aprobare.

Vă facem cunoscut că proiectele hotărârilor consiliului local având ca obiect trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public se vor intra sub incidența art.289 alin.(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin urmare, acestea nu se trimit la instituția noastră pentru analiză și formularea unui plan de vedere.

Hotărârile consiliului local de trecere a bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public sunt hotărâri distincte, față de hotărârile având ca obiect atestarea.

Acestea se adoptă anterior inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului. Conform modelului de proiect pentru abrogarea unor poziții din inventar se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la abrogare, iar pentru completarea inventarului nu se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la completarea inventarului.

PROCEDURA art. 289 ALIN. (7) – FĂRĂ ACTE

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019 se comunică MDLPA însoțite de documentele de la alin.(6), respectiv acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Conform alin.(10), pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. MDLPA analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.

Fată de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin.(7) nu este supusă procedurii stabilite de dispozițiile alin.(9) și alin.(10) având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

În această situație, UAT-ul va urma procedura de atestare a inventarului astfel:

1. Se constituie o comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive;
2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa la HG nr. 392/2020.
3. Autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea în care se atestă inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale;
4. Hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) este însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:
 - a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;
 - b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.
5. Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de

specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

6. Se au în vedere prevederile art. 6 din HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv modalitatea de actualizare a inventarului.

7. Se au în vedere prevederile art. 7 din HG 392/2020, existența cadastrului, respectarea la efectuarea inventarului, comisiile speciale constituite respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii cadastrele de specialitate.

8. Pe baza hotărârii adoptate, autoritatea executive solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Recomandări referitoare la redactarea proiectului de hotărâre

Autoritatea executivă va ține cont de dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

a) Titlul proiectului: „*Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (...), județul (...)*”;

b) Preabulul va cuprinde:

- referatul de aprobare cu nr. și dată de înregistrare;
- rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. și dată de înregistrare;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local cu nr. și dată de înregistrare;

declarația secretarului general cu nr. și dată de înregistrare;

- hotărârea consiliului local prin care a fost însușit inițial inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;

- Anexa nr.(...) - „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei/orășului/municipiului/județului*” la Hotărârea Guvernului nr. (...)/(...) privind atestarea domeniului public al județului (...), precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul (...), cu modificările și completările ulterioare.

- Temeiul de drept al proiectului va cuprinde: art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

c) Pentru conformitate cu prevederile art. 289 alin. (16) și art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, propunem ca proiectul de hotărâre să fie completat cu o normă care dispune cu privire la comunicarea hotărârii și care va conține un text din care să rezulte că *Inventarul astfel completat și/sau modificat, după caz, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.*

Atât în preambulul proiectului, cât și în cuprinsul documentației suport, recomandăm menționarea actelor normative cu titlul acestora, in extenso, fără a folosi abrevieri, după modelul: „Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”.

*Pentru că se face trimitere la hotărârea Guvernului privind atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, adoptate inițial, acel Inventar se modifică și/sau se completează, deci nu poate fi înlocuit (art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019).

Inventarul se realizează pe cele 2 secțiuni prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 – Secțiunea I – „Bunuri imobile” și Secțiunea II – „Bunuri mobile”.

Potrivit dispozițiilor art.57 și art.59 din Legea nr.24/2000 și ținând cont de prevederile art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020, coroborate cu dispozițiile art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, art. 1 din HCL se va redacta după următorul model:

„Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei x, înscris în Hotărârea Consiliului Local nr.X/yyyy, cu modificările și completările ulterioare și atestarea potrivit anexei nr.X la Hotărârea Guvernului nr.X/yyyy privind atestarea domeniului public al județului X, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul x, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile (...);

b) se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr.(...) coloana 2 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 3 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 4 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „(...)”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „(...)”;

- la poziția nr.(...);

(...);

b) după poziția nr.(...), se introduc n noi poziții, pozițiile nr.(...), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**) Dacă se modifică ambele secțiuni nu e nevoie să se precizeze în partea dispozitivă secțiunile, în text va rămâne doar „se modifică și se completează după cum urmează”. Se vor preciza ulterior Secțiunile indicându-se pentru fiecare secțiune în parte ce poziții se abrogă, modifică sau completează. Modificarea presupune și abrogarea unor poziții dacă se impun.*

Prin urmare, modificările se cuprind în corpul proiectului de hotărâre, iar anexa la proiect va avea în vedere doar bunurile noi cu care se completează inventarul. Fiind o anexă unică, nu se numerotează. Anexa va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

- Model Declarație -

România

Județul

Comuna.....

Nr.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de
secretar general al comunei/orașului/municipiului/județului..... în

temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria

răspundere că bunul/bunurile (...) * înscrise în Cartea funciară nr. (...), din

proiectului de hotărâre nr. (...)/(...) nu fac obiectul unor litigii la momentul

adoptării hotărârii.

Semnătura

* Se va preciza denumirea bunurilor. În cazul în care sunt mai multe bunuri, care fac obiectul proiectului, acestea se pot înscrie într-un tabel inclus în declarație.