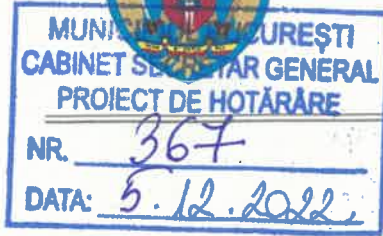




Consiliul General al Municipiului București



pct. 1



HOTĂRÂRE

pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Spațiu Locativ și Altă Destinație și al Administrației Fondului Imobiliar,

Văzând avizele comisiilor de specialitate din cadrul C.G.M.B.,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin. 6 lit. b), alin. 14, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 2 al Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală se modifică și se completează după cum urmează:

„Bunurile imobile prevăzute la art. 1, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală și care se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, vor fi destinate cazării temporare a persoanelor/ familiilor ale căror locuințe sunt supuse lucrărilor de consolidare, reabilitare, precum și, temporar – pe termen de un an, cu posibilitatea de prelungire, până la finalizarea lucrărilor, celor cărora le-au fost repartizate locuințe în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, Sector 6 și nu se vor înstrăina”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală rămân în vigoare.

Art. III. Metodologia de repartizare temporară a unităților locative de necesitate pentru persoanele/ familiile cărora le-au fost repartizate locuințe în Prelungirea Ghencea nr. 322 - 326, Sector 6 va fi aprobată de Primarul General al Municipiului București.

Art. IV. Prevederile prezentei hotărâri vor fi puse în aplicare de către Direcția Spațiu Locativ și cu Alta Destinație și de către Administrația Fondului Imobiliar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București

Nr. _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

REFERAT DE APROBARE

pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Având în vedere faptul că nici până în prezent nu a fost soluționată problema familiilor cărora le-au fost repartizate în anul 2020 locuințe sociale în blocul care urma să fie construit de către Compania Imobiliara în Bd-ul Prelungirea Ghencea nr. 322-326, Sector 6 și faptul că măsurile întreprinse până la acest moment nu rezolvă în totalitate principala problemă a acestor familii, respectiv aceea de a avea o locuință care să le asigure un trai decent și condiții optime pentru îngrijirea lor și a copiilor lor,

Conform punctelor de vedere exprimate public în mai multe ședințe ale Consiliului General al Municipiului București de către persoanele care deși au fost validate în cadrul comisiilor și au primit note de repartii semnate de către Primarul General, în fapt nu au primit și locuințele promise,

Ca urmare a realizării unei analize obiective asupra măsurii de acordare de ajutoare sub formă de plată a unor chirii doar ca măsură temporară și incompletă, în sensul că din totalul de 114 familii, doar pentru 30 de familii a fost posibilă alocarea de sume pentru plata unor chirii, restul familiilor aflându-se în continuare în imposibilitatea de a beneficia de măsura protecției sociale validate încă de acum doi ani, pentru dosare depuse, în unele cazuri, de peste 10 ani,

Luând în considerare faptul că la acest moment toate locuințele sociale sunt ocupate și că eliberarea a 114 locuințe sociale în viitorul apropiat este imposibilă, se impune reglementarea modului de acordare a locuințelor aflate în proprietatea Municipiului București, astfel încât vacanțele succesoriale să poată fi repartizate și în scopul ducerii la îndeplinire a obligației și angajamentelor luate în fața familiilor validate pentru blocul din Bd-ul Prelungirea Ghencea, dar lipsite de dreptul de folosință,

Constatând că 114 familii aşteaptă de o perioadă deosebit de lungă de timp (peste doi ani de zile!) o repartiție reală, fapt ce impune luarea unor măsuri în regim de urgență,

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic și Administrației Fondului Imobiliar, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul **proiect de Hotărâre pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală.**

Initiatori:

Consilieri Generali PNL

Stelian Bujduveanu – Viceprimar General



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Administrația Fondului Imobiliar

Nr. DP183014 data 05.12 2022

Nr. AFI 91448/29.11.2022

Nr. DSLAD183052 data 05.12 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală

Administrația Fondului Imobiliar, serviciu public de interes local, ce își desfășoară activitatea în baza Hotărârii C.G.M.B. nr. 129/2019, în calitate de administrator al fondului imobiliar cu destinația de locuințe, aflat în proprietatea Municipiului București ori a Statului Roman, având în vedere faptul că nici până în prezent nu a fost soluționată problema familiilor cărora le-au fost repartizate în anul 2020 locuințe sociale în blocul care urma să fie construit de către Compania Imobiliara în Prelungirea Ghencea nr. 322-326, Sector 6 și faptul că măsurile întreprinse până la acest moment nu rezolvă în totalitate principala problemă a acestor familii, respectiv aceea de a avea o locuință care să le asigure un trai decent și condiții optime pentru îngrijirea lor și a copiilor lor,

Faptul că la data prezentei, locuințele sociale din Blocul 1 din Prelungirea Ghencea nr. 322-326 nu au fost finalizate, iar cele 114 familii aflate pe lista HCGM nr. 239/2020 nu s-au putut muta (cu precizarea că 2 familii nu s-au prezentat și 1 familie a refuzat primirea notelor de atribuire),

Comisia de evaluare a situațiilor deosebite în care se găsesc cetățenii Municipiului București, solicitanți de locuință socială, va putea astfel pune în aplicare prevederile prezentului proiect de hotărâre,

Ținând seama de faptul că în evidențele deținute până în prezent de Direcția Patrimoniu rezultă că în proprietatea privată a Municipiului București se află un număr de imobile provenite din succesiuni vacante. Imobilele deținute în integralitate de Municipiul București și aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar au statutul de locuințe de necesitate și au fost destinate cazării temporare a persoanelor /familiilor ale căror locuințe au fost supuse lucrărilor de consolidare, reabilitare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Directia Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Administrația Fondului Imobiliar

Conform punctelor de vedere exprimate public în mai multe ședințe ale Consiliului General al Municipiului București de către persoanele care deși au fost validate în cadrul comisiilor și au primit note de repartiții semnate de către Primarul General, în fapt nu au primit și locuințele promise,

Ca urmare a realizării unei analize obiective asupra măsurii de acordare de ajutoare sub formă de plată a unor chirii doar ca măsură temporară și incompletă, în sensul că din totalul de 114 familii, doar pentru 30 de familii a fost posibilă alocarea de sume pentru plata unor chirii, restul familiilor aflându-se în continuare în imposibilitatea de a beneficia de măsura protecției sociale validate încă de acum doi ani, pentru dosare depuse, în unele cazuri, de peste 10 ani,

Analizând fondul locativ la data prezentei, s-a constatat că imobilele provenite din vacanțele succesoriale pot fi repartizate și în scopul ducerii la îndeplinire a obligației și angajamentelor luate în fața familiilor validate pentru blocul din Bd-ul Prelungirea Ghencea, dar lipsite de dreptul de folosință,

Constatând că 114 familii așteaptă de o perioadă deosebit de lungă de timp (peste doi ani de zile) o repartiție reală, fapt ce impune luarea unor măsuri în regim de urgență,

Ca urmare a celor arătate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din Certificatele de vacanță succesorală.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Camelia MĂNDESCU

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ALTĂ DESTINAȚIE

Director Executiv
Carmen Marilena IPATE

ADMINISTRAȚIA FONDULUI

IMOBILIAR

Director General
Mihai ENĂCHESCU

