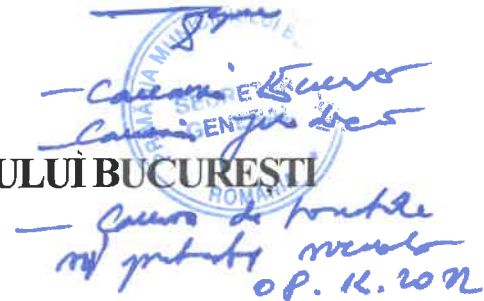


## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



## HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 343/2022 privind aprobarea Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6**

Având în vedere Referatul de aprobare al Consilierilor Generali ai USR și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București,

Văzând raportul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 343/2022 privind aprobarea Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. b), art. 139, alin. (3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂȘTE

**Art.1.** Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.G.M.B. nr. 343/2022 privind aprobarea Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6 se modifică care va avea următorul conținut:

*" Art.3. Implementarea Proiectului-Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6 se prelungește pentru o perioadă de 12 luni."*

**Art.2.** Se aprobă modificarea pct. VI din Anexa 1 la H.C.G.M.B. nr. 343/2022 privind aprobarea Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6, după cum urmează:

*" VI. Perioada de implementare a Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6*

*Implementarea Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" se prelungește pentru o perioadă de 12 luni."*  
**Art.3.** La art. 2 din H.C.G.M.B. nr. 343/2022 se introduc trei alineate, respectiv alineatul (1), alineatul (2) și alineatul (3) care vor avea următorul conținut:

*"alin. 1. Se aprobă acordarea, unui ajutor financiar destinat plății avansului și garanției în vederea închirierii unei locuințe, pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în B-dul Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6."*

*"alin. 2. Cuantumul ajutorului menționat la art. 2 alin. (1) este de:*

- a) 2500 lei pentru o unitate locativă cu o cameră;*
- b) 3000 lei pentru o unitate locativă cu două camere;*
- c) 3500 lei pentru o unitate locativă cu trei camere."*

*"alin.3. Ajutorul financiar menționat la art. 2 alin. (1) se acordă o singură dată, în urma depunerii la Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a unei cereri însoțită de fotocopia notei de atribuire, extrasul de cont, fotocopia actului de identitate și a unei declarații pe propria răspundere prin care solicitantul se angajează să depună, în termen de 15 zile de la încasarea ajutorului destinat plății avansului și garanției, contractul de închiriere a unității locative, contract încheiat în perioada de 15 zile amintită anterior."*

**Art.4.** Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 343/2022 privind aprobarea Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6, rămân neschimbate.

**Art.5.** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului București, Direcția Generală Economică și Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

București, .....

Nr.....

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GEORGIANA ZAMFIR**

## REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare,

Precum și a:

- Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB 343/2022 privind aprobarea Proiectului - Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în B-dul Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6, în scopul prevenirii marginalizării sociale.

Având în vedere Decizia Curții de Conturi nr. 67 din data de 25.11.2021 prin care

- se arată că în anul 2020 au fost atribuite locuințe sociale, "care se află și în prezent în curs de edificare pe un teren care nu face parte din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale a Municipiului București",
- "au fost încălcate art. 39 și art. 40 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de interes local privind întreținerea și reparațiile curente ale fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București nr. 1083/28.09.2018"
- se solicită "efectuarea demersurilor legale pentru trecerea în patrimoniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul București a terenului și a blocului din B-dul Prelungirea Ghencea 322-326, sector 6, achiziționat, respectiv edificat, din fondurile puse la dispoziția Companiei Municipale Imobiliara București SA, de Municipiul București",

Având în vedere că nici până acum cele 114 familii nu au beneficiat de condițiile de locuire înscrise în notele de atribuire, ceea ce accentuează situația de marginalizare socială în care se regăsesc aceste familii, precum și durata necesară demersurilor pentru punerea în aplicare a Deciziei Curții de Conturi nr. 67/25.11.2021,

Având în vedere Nota întocmită în urma ultimei audiențe, susținute de viceprimarul general Horia Tomescu, care are în atribuții domeniul social și locativ, la care au participat beneficiari ai notelor de atribuire emise în anul 2020 în blocul din Prelungirea Ghencea 322-326,

Ținând cont că până la această dată nu s-au putut identifica soluții pentru a găzdui toate cele 114 familii în locuințe aflate în fondul locativ al Municipiului București până la finalizarea blocului,

Având în vedere că pentru cele 114 familii care nu au beneficiat de condițiile de locuire înscrise în notele de atribuire, ceea ce accentuează situația de marginalizare socială în care se regăsesc aceste familii, precum și durata necesară demersurilor pentru punerea în aplicare a Deciziei Curții de Conturi nr. 67/25.11.2021, în baza HCGMB 323/2022, a fost acordat un ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6, în scopul prevenirii marginalizării sociale;

De asemenea,

Având în vedere înscrierile la cuvânt din cadrul ședințelor de Consiliu General din data de 31.10.2022 și în ședințele anterioare, la care au participat beneficiari ai notelor de atribuire emise în anul 2020 în blocul din Prelungirea Ghencea 322-326, prin care au prezentat consilierilor generali situația unor familii care sunt în imposibilitatea de a achita în avans luna de chirie și garanția, fără de care proprietarii nu acceptă să încheie contractual de închiriere.

Luând cunoștință de situații individuale în care, fiind vorba de familii cu venituri foarte mici/membru, de familii monoparentale cu posibilități financiare reduse sau de familii ale căror membri sunt cu handicap;

Pentru considerentele expuse mai sus, constatăm necesară și oportună aprobarea unui sprijin financiar pentru plata în avans, ca ajutor social, a unor sume echivalente cu 2 chirii corespunzătoare lunii de avans și garanție, o singură dată, **încadrându-se în cele 12 luni de ajutor acordat pentru plata chiriilor, având în vedere și faptul că programul trebuie să continue și pe parcursul anului 2023. Avansul se va acorda doar prin transfer bancar**, urmand ca familiile care beneficiaza de aceasta facilitate sa prezinte contract de inchiriere valabil in termen de 15 zile de la transferul avansului. De asemenea, este necesar a se mentiona ca persoanele care beneficiaza de facilitatea avansului sau de sprijin pentru plata chiriei nu pot beneficia de alte masuri de sprijin din domeniul locuirii, acordate de PMB.

Având în vedere cele de mai sus, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre prin care se continuă programul Pilot "Sprijin pentru locuință", desfășurat în baza HCGMB 343/2022, cu modificările menționate mai sus.

Nume Prenume / Semnătură

Cosmin Smighelschi



Florin Covaci



Sanda Hristudor



Ana Ciceală



Luminita Serban



Ionut Aruxandei



Horia Tomescu



Andrei Rigu



Manuela Mureșan



Gabriel Rau



Roxana CANTEA





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Investiții

Nr. DGI .....181243/05.12.2022

Nr. DGASMB 4654/28.11.2022

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 343/2022 privind aprobarea Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6**

Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B. a transmis către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 343/2022 privind aprobarea Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6, proiect întocmit de către grupul Consilierilor Generali USR.

Potrivit referatului de aprobare înaintat, se propun următoarele modificări:

1. Prelungirea perioadei de implementare a Proiectului-Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6, cu 12 luni.

În vederea implementării prevederilor H.C.G.M.B. nr. 343/2022, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a solicitat, Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului București, situația centralizatoare cu notele de atribuire a locuințelor sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6. Astfel, potrivit documentelor furnizate, pentru imobilul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6 au fost emise 111 Note de atribuire, după cum urmează:

- o Notă de atribuire pentru o garsonieră;
- 73 de Note de atribuire pentru unități locative formate din două camere;
- 37 Note de atribuire pentru unități locative formate din trei camere.

În perioada de implementare a Proiectului-Pilot aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 343/2022 s-au adresat Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București un număr de 27 solicitanți, dintre care, 24 au depus dosare complete, beneficiind de ajutorul financiar pentru decontarea chiriei, 2 dosare sunt

incomplete și unul a fost respins întrucât locuința închiriată figura pe raza administrativ-teritorială a județului Ilfov.

**Pentru implementarea proiectului și în anul 2023, bugetul estimat este în cuantum de: 2,106,000.00 lei (175500 lei/lună, respectiv: 1250 lei/lună + 109500 lei/lună + 64750 lei/lună).**

2. Acordarea, unui ajutor financiar destinat plății avansului și garanției în vederea închirierii unei locuințe, pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în B-dul Prelungirea Ghencea nr. 322-326, sector 6.

Conform referatului de aprobare amintit anterior se propune acordarea a: 2500 lei pentru o unitate locativă cu o cameră, 3000 lei pentru o unitate locativă cu două camere și respectiv 3500 lei pentru o unitate locativă cu trei camere.

Ajutorul financiar destinat plății avansului și garanției în vederea închirierii unei locuințe se acordă o singură dată, în baza cererii depuse la Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București, cerere însoțită de fotocopia notei de atribuire, extrasul de cont, fotocopia actului de identitate și o declarație pe propria răspundere prin care solicitantul se angajează să depună, în termen de 15 zile de la încasarea ajutorului destinat plății avansului și garanției, contractul de închiriere a unității locative.

Precizăm faptul că în perioada de implementare a Proiectului-Pilot aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 343/2022 s-au adresat Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București un număr de 27 solicitanți, dintre care, 24 au depus dosare complete, beneficiind de ajutorul financiar pentru decontarea chiriei, 2 dosare sunt incomplete și unul a fost respins întrucât locuința închiriată figura pe raza administrativ-teritorială a județului Ilfov.

Din cele 24 de cereri eligibile 2 cereri sunt pentru decontarea chiriei pentru o unitate locativă formată din trei camere și 22 de cereri sunt pentru decontarea chiriei pentru o unitate locativă formată din două camere.

Astfel, din cei 111 solicitanți, 87 solicitanți ar putea beneficia de prevederile propuse, respectiv un ajutor financiar destinat plății avansului și garanției în vederea închirierii unei locuințe, după cum urmează:

- 2,500.00 lei pentru o unitate locativă cu o cameră;
- 153,000.00 lei pentru 51 unități locative cu două camere;
- 122,500.00 lei pentru 35 unități locative cu trei camere.

**Pentru implementarea măsurilor propuse la punctul 2, bugetul estimat este în cuantum de: 278,000.00 lei.**

Ținând cont de cele expuse anterior, pentru implementarea celor două măsuri propuse bugetul estimat este în cuantum de: 2,384,000.00 lei.

Menționăm faptul că, potrivit referatului de aprobare, persoanele care beneficiază de facilitatea avansului și garanției în vederea închirierii unei locuințe sau de sprijin pentru plata chiriei nu pot beneficia de alte măsuri de sprijin din domeniul locuirii, acordate de Primăria Municipiului București.

Față de cele expuse anterior și având în vedere faptul că proiectul este în concordanță cu prevederile legale în vigoare supunem atenției Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 343/2022 privind aprobarea Proiectului Pilot "Sprijin pentru locuință" în vederea acordării unui ajutor financiar pentru plata chiriei pentru familiile cărora li s-au repartizat locuințe sociale în blocul situat în b-dul Prelungirea Ghencea, nr. 322-326, sector 6.

**Director General**

**Cătălin Sebastian AFLAT**



**Director General**

**Cosmina Ioana SIMIEAN NICOLESCU**



*Întocmit,  
Șef Serviciu  
Mirela NACU*