



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

**privind modificarea HCGMB nr. 689/19.12.2019 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/02.06.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției
„Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București cât și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă și al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate nr...../.....,

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr...../....., avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr./..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr./..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Contractul de finanțare nr. 407/14.11.2020 încheiat cu Ministerul Fondurilor Europene privind Proiectul "Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București", cod SMIS 138142, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa Prioritară 7 – Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate, Obiectivul Specific 7.2 - Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București;
- Decizia DG Competition, 23.2.2021 C(2021)1353 final State Aid SA.57425(2020/N);
- Decizia DG Regio C(2021)3871/26.05.2021 de aprobare a contribuției financiare a proiectului major;
- Actul Adițional nr.1/06.10.2021 la Contractul de finanțare nr. 407/14.11.2020;
- Actul Adițional nr.3/06.09.2022 la Contractul de finanțare nr. 407/14.11.2020;
- Adresa Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 25573/16.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 13 alin. (3), art. 22 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 40/23.09.2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. 7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică art. 2 al HCGMB nr. 689/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”, modificată prin HCGMB nr. 275/02.06.2022, după cum urmează:

”Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”, în cuantum de **1.760.149.188,92 lei inclusiv TVA**, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa Prioritară 7 – Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate, Obiectivul Specific 7.2 - Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București, în baza contractului de finanțare nr. 407/14.11.2020 încheiat cu Ministerul Fondurilor Europene”.

Art. II - Se modifică art. 3 al HCGMB nr. 689/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”, modificată prin HCGMB nr. 275/02.06.2022, care va avea următorul conținut:

”Art. 3 Se aprobă contribuția eligibilă a Municipiului București aferentă investiției ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” cod SMIS 138142, reprezentând cofinanțarea în cuantum de 24.177.372,95 lei din cheltuielile eligibile ale proiectului și contribuție proprie eligibilă a Municipiului București (8,66%) în cuantum de 114.570.538,77 lei, cât și cheltuielile neeligibile totale proiect inclusiv TVA în cuantum 436.710.002,66 lei ”.

Art. III – Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 689/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”, modificată prin HCGMB nr. 275/02.06.2022, rămân neschimbate.

Art. IV – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Această Hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
GEORGIANA ZAMFIR**

București,

Nr.



No. 192384/16.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCGMB nr. 689/19.12.2019 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/02.06.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”

Municipiul București este Beneficiarul proiectului „Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” - cod SMIS 138142, Contract de finanțare nr. 407/14.11.2020 finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa Prioritară 7 – Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate, Obiectivul Specific 7.2 - Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice prin reducerea pierderilor de energie termică înregistrate pe rețele de transport ale agentului termic, reducerea impactului negativ al nivelului emisiilor poluante cauzate de SACET în scopul îmbunătățirii calității vieții populației din București la nivelul anului 2028 și asigurării conformării cu obligațiile de mediu stabilite prin Tratatul de Aderare al României la UE.

Implementarea proiectului reprezintă o investiție majoră în infrastructură, cu impact semnificativ atât asupra mediului cât și asupra serviciilor publice, proiectul fiind pe lista investițiilor prioritare la nivel național în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 (POIM 2014-2020).

Ca urmare a ajutorului public – grant direct acordat și a aprobării proiectului „Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” de către Comisia Europeană, costul eligibil total al proiectului major a fost stabilit ținând seama de normele aplicabile privind ajutorul de stat, rezultând o diferență de finanțare de 91,34% și o valoare necesară de finanțare de 1.208.868.647,49 lei. Astfel, prin încheierea **Actului Adițional nr. 1** la Contractul de Finanțare nr 407/14.11.2020, așa cum acesta a fost transmis de către AM POIM, valoarea contractului din Condiții Generale, alin. (1) și (2) s-a modificat astfel:

Valoarea totală a proiectului 1.572.631.844,97 lei inclusiv TVA din care:

Valoarea totală eligibilă 1.323.439.186,26 lei, formată din:

- Ajutor public – grant direct în valoare de (91,34%) 1.208.868.647,49 lei
- Contribuție proprie eligibilă Municipiul București (8,66%) - 114.570.538,77 lei

Valoare neeligibilă inclusiv TVA 249.192.658,71 lei.

Pentru contractarea serviciilor de supervizare lucrări – dirigenție de șantier aferente obiectivului de investiții și implementarea proiectului în condiții optime, a fost necesar suplimentarea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 19.370.306,96 lei (fără TVA), respectiv cu 23.050.665,28 lei (inclusiv TVA).

Astfel, prin încheierea **Actului Adițional nr. 3/06.09.2022**, valoarea totală a proiectului s-a modificat și este **1.595.682.510,25 lei inclusiv TVA**, din care valoarea totală eligibilă **1.323.439.186,26 lei** și cheltuieli neeligibile totale inclusiv TVA în valoare de 272.243.323,99 lei.

Procedura de achiziție publică privind achiziția serviciilor de proiectare și execuție lucrări (5 loturi) pentru obiectivului de investiții “Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București”, publicată în SEAP cu anunțul de participare nr. CN1038631/21.01.2022 a fost finalizată, iar în urma acesteia au fost semnate Acordurile contractuale de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări, aferente celor 5 loturi.

Propunerile financiare depuse de către operatorii economici pentru loturile 1,3,4,5 în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări, au depășit cu un procent de până la 15% valoarea estimată stabilită prin anunțul de participare nr. CN1038631/21.01.2022.

Astfel, prin adresa nr. 134554/19.09.2022, ordonatorul principal de credite – Primarul General, a dispus alocarea de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractelor de servicii de proiectare și execuție lucrări pentru proiectul “Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” Cod SMIS 2014+ 138142 pentru loturile 1, 3, 4, 5. Acest fapt a condus la disponibilizarea de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractelor de achiziție publică, conform 137 alin. (2) lit. f) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Menționăm faptul că valoarea propunerilor financiare pentru loturile 1, 3, 4 și 5 depășește valoarea estimată cu suma de 139.180.139,86 lei fără TVA.

Conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, art.10, alin. (4) litera c), Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

În considerarea celor prezentate mai sus, devizul general actualizat, înglobează valorile propunerilor financiare depuse de către operatorii economici pentru loturile 1,2,3,4,5 în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări.

Având în vedere că propunerile financiare depuse de către operatorii economici nu au fost detaliate pe obiective, în urma întocmirii proiectelor tehnice se vor definitiva și devizele pe fiecare obiectiv, respectiv lot, acestea urmând a fi supuse spre aprobare odată cu Proiectul tehnic aferent fiecărui obiectiv în parte.

Astfel, ca urmare a actualizării Devizului General valoarea totală a investiției se va modifica față de valoarea convenită prin Actul Adițional 3/06.06.2022 la Contractul de Finanțare nr. 407/14.11.2020 de la 1.595.682.510,25 lei inclusiv TVA la 1.760.149.188,92 lei, diferența rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar prin contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului, respectându-se astfel procentele de finanțare specificate în decizia de finanțare precum și în Contractul de finanțare.

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 7 - *Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare, în orașele selectate*, Obiectivul Specific 7.2. - *Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București*, Solicitantul trebuie să demonstreze capacitatea și asigurarea cofinanțării proiectului prin Hotărâri ale Consiliului Local privind aprobarea cofinanțării proiectului (cheltuieli eligibile și neeligibile).

În acest sens, prezentăm mai jos bugetul proiectului actualizat:
Valoare totală proiect 1.760.149.188,92 lei inclusiv TVA, din care:

- **Valoarea totală eligibilă 1.323.439.186,26 lei**
 - **Ajutor public – grant direct în valoare de (91,34%) 1.208.868.647,49 lei, format din:**
 - valoarea eligibilă nerambursabilă din FC (85%) - 1.027.538.350,37 lei;
 - valoarea eligibilă nerambursabilă din BS (13%) - 157.152.924,17 lei;
 - valoarea eligibilă nerambursabilă din BL (2%) - 24.177.372,95 lei;
 - **cheltuieli eligibile contribuție proprie Municipiul București (8,66%) - 114.570.538,77 lei**

- **cheltuieli neeligibile totale proiect și TVA - 436.710.002,66 lei**

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, supun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 689/19.12.2019 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/02.06.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”.

PRIMAR GENERAL,



**Avizat,
Direcția Juridic**

**Director Executiv,
Adrian IORDACHE**

Adrian Iordache
16-12-2022

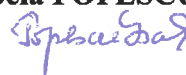
**DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE**

p. **DIRECTOR EXECUTIV,**
Cătălina GEȘAVAN



**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ**

p. **DIRECTOR GENERAL,**
Isabela POPESCU



ȘEF SERVICIU PROIECTE POIM,
Oana Ariadna VOINA



Întocmit,
Expert – Mădălina Mihalașcu





Nr. DGMPFE 192325/16.12.2022

Nr. DS 192325/16.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCGMB nr. 689/19.12.2019 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/02.06.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”

Municipiul București este Beneficiarul proiectului „Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” - cod SMIS 138142, Contract de finanțare nr. 407/14.11.2020 finanțat în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa Prioritară 7 – Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate, Obiectivul Specific 7.2 - Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice prin reducerea pierderilor de energie termică înregistrate pe rețele de transport ale agentului termic, reducerea impactului negativ al nivelului emisiilor poluante cauzate de SACET în scopul îmbunătățirii calității vieții populației din București la nivelul anului 2028 și asigurării conformării cu obligațiile de mediu stabilite prin Tratatul de Aderare al României la UE.

Implementarea proiectului reprezintă o investiție majoră în infrastructură, cu impact semnificativ atât asupra mediului cât și asupra serviciilor publice, proiectul fiind pe lista investițiilor prioritare la nivel național în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 (POIM 2014-2020).

Ca urmare a ajutorului public – grant direct acordat și a aprobării proiectului „Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” de către Comisia Europeană, costul eligibil total al proiectului major a fost stabilit ținând seama de normele aplicabile privind ajutorul de stat, rezultând o diferență de finanțare de 91,34% și o valoare necesară de finanțare de 1.208.868.647,49 lei. Astfel, prin încheierea **Actului Adițional nr. 1** la Contractul de Finanțare nr 407/14.11.2020, așa cum acesta a fost transmis de către AM POIM, valoarea contractului din Condiții Generale, alin. (1) și (2) s-a modificat astfel:

Valoarea totală a proiectului 1.572.631.844,97 lei inclusiv TVA din care:

Valoarea totală eligibilă 1.323.439.186,26 lei, formată din:

- Ajutor public – grant direct în valoare de (91,34%) 1.208.868.647,49 lei
- Contribuție proprie eligibilă Municipiul București (8,66%) - 114.570.538,77 lei

Valoare neeligibilă inclusiv TVA 249.192.658,71 lei.

Pentru contractarea serviciilor de supervizare lucrări – dirigenție de șantier aferente obiectivului de investiții și implementarea proiectului în condiții optime, a fost necesar suplimentarea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 19.370.306,96 lei (fără TVA), respectiv cu 23.050.665,28 lei (inclusiv TVA).

Astfel, prin încheierea **Actului Adițional nr. 3/06.09.2022**, valoarea totală a proiectului s-a modificat și este **1.595.682.510,25 lei inclusiv TVA**, din care valoarea totală eligibilă **1.323.439.186,26 lei** și cheltuieli neeligibile totale inclusiv TVA în valoare de 272.243.323,99 lei.

Procedura de achiziție publică privind achiziția serviciilor de proiectare și execuție lucrări (5 loturi) pentru obiectivului de investiții “Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București”, publicată în SEAP cu anunțul de participare nr. CN1038631/21.01.2022 a fost finalizată, iar în urma acesteia au fost semnate Acordurile contractuale de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări, aferente celor 5 loturi.

Propunerile financiare depuse de către operatorii economici pentru loturile 1,3,4,5 în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări, au depășit cu un procent de până la 15% valoarea estimată stabilită prin anunțul de participare nr. CN1038631/21.01.2022.

Astfel, prin adresa nr. 134554/19.09.2022, ordonatorul principal de credite – Primarul General, a dispus alocarea de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractelor de servicii de proiectare și execuție lucrări pentru proiectul “Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” Cod SMIS 2014+ 138142 pentru loturile 1, 3, 4, 5. Acest fapt a condus la disponibilizarea de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractelor de achiziție publică, conform 137 alin. (2) lit. f) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Menționăm faptul că valoarea propunerilor financiare pentru loturile 1, 3, 4 și 5 depășește valoarea estimată cu suma de 139.180.139,86 lei fără TVA.

Conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, art.10, alin. (4) litera c), Devizul general se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

În considerarea celor prezentate mai sus, devizul general actualizat, înglobează valorile propunerilor financiare depuse de către operatorii economici pentru loturile 1,2,3,4 și 5 în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări.

Având în vedere că propunerilor financiare depuse de către operatorii economici nu fost detaliate pe obiective, în urma întocmirii proiectelor tehnice se vor definitiva și devizele pe fiecare obiectiv, respectiv lot, acestea urmând a fi supuse spre aprobare odată cu Proiectul tehnic aferent fiecărui obiectiv în parte.

Astfel, ca urmare a actualizării Devizului General valoarea totală a investiției se va modifica față de valoarea convenită prin Actul Adițional 3/06.06.2022 la Contractul de Finanțare nr. 407/14.11.2020 de la 1.595.682.510,25 lei inclusiv TVA la 1.760.149.188,92 lei, diferența rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar prin contribuția proprie, prin majorarea valorii neeligibile a Proiectului, respectându-se astfel procentele de finanțare specificate în decizia de finanțare precum și în Contractul de finanțare.

În conformitate cu prevederilor Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 7 - *Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare, în orașele selectate*, Obiectivul Specific 7.2. - *Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București*, Solicitantul trebuie să demonstreze capacitatea și asigurarea cofinanțării proiectului prin Hotărâri ale Consiliului Local privind aprobarea cofinanțării proiectului (cheltuieli eligibile și neeligibile).

În acest sens, prezentăm mai jos bugetul proiectului actualizat:
Valoare totală proiect 1.760.149.188,92 lei inclusiv TVA, din care:

- **Valoarea totală eligibilă 1.323.439.186,26 lei**
 - **Ajutor public – grant direct în valoare de (91,34%) 1.208.868.647,49 lei, format din:**
 - valoarea eligibilă nerambursabilă din FC (85%) - 1.027.538.350,37 lei;
 - valoarea eligibilă nerambursabilă din BS (13%) - 157.152.924,17 lei;
 - valoarea eligibilă nerambursabilă din BL (2%) - 24.177.372,95 lei;
 - **cheltuieli eligibile contribuție proprie Municipiul București (8,66%) - 114.570.538,77 lei**

- **cheltuieli neeligibile totale proiect și TVA - 436.710.002,66 lei**

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul Proiect de hotărâre privind modificarea HCGMB nr. 689/19.12.2019 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/02.06.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”.

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE

DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălina GUȘAVAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE
ROMÂNIA

p. DIRECTOR GENERAL,
Isabela POPESCU



ȘEF SERVICIU PROIECTE POIM,
Oana Ariadna VOINA



Întocmit,
Expert – Mădălina Mihalășcu

