



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCGMB nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” modificată prin HCGMB nr. 688/18.12.2019, HCGMB nr. 247/18.06.2020, respectiv prin HCGMB nr. 276/02.06.2022

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice și Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr...../.....;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr...../....., avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr./..... și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr./..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Adresa Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. înregistrare 25573/16.03.2022;
- Contractului de Finanțare nr. 407/14.11.2020 încheiat cu Ministerul Fondurilor Europene privind Proiectul ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”, cod SMIS 138142, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa Prioritară 7 – Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate, Obiectivul Specific 7.2 - Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București;
- Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 7 Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate, Obiectiv Specific 7.2 Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, definitorii pentru contractele de proiectare și execuție lucrări;
- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică Devizul General al investiției din Anexa nr. 1 la HCGMB nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” modificată prin HCGMB nr. 688/18.12.2019, modificata prin HCGMB nr. 247/2020, modificată prin 276/02.06.2022, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre

Art. II - Se modifică Anexa nr. 2 la HCGMB nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” modificată prin HCGMB nr. 688/18.12.2029, modificată prin HCGMB nr. 247/2020, modificată prin 276/02.06.2022, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. III - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art. IV Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” modificată prin HCGMB nr. 688/18.12.2029, modificată prin HCGMB nr. 247/2020, modificată prin 276/02.06.2022, rămân nemodificate.

Art. V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITAREA SISTEMULUI DE TERMIFICARE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TOTAL 5 LOTURI

În preturi la data de 04.11.2019; 1 euro = 4,7550 lei
(Conf.HGR 907/29.11.2016 Anexa 5)

1 Euro = 4,7550

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) Lei	(fără TVA) EURO	Lei	(cu TVA) Lei
1	2	3	4	4	5
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.250.620,00	263.011,57	237.617,80	1.488.237,80
TOTAL Capitol 1		1.250.620,00	263.011,57	237.617,80	1.488.237,80
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Racord Enel	393.714,00	82.800,00	74.805,66	468.519,66
TOTAL Capitol 2		393.714,00	82.800,00	74.805,66	468.519,66
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii: din care	1.524.079,30	320.521,41	289.575,07	1.813.654,37
3.1.1.	Studii de teren	1.223.043,36	257.212,07	232378,24	1.455.421,60
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	137.758,99	28.971,39	26174,21	163.933,20
3.1.3.	Alte studii specifice	163.276,95	34.337,95	31022,62	194.299,57
3.2.	Documentatii suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	756.162,48	159.024,71	143.670,87	899.833,35
3.3	Expertizare tehnica	2.215.522,58	465.935,35	420.949,29	2.636.471,87
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare: din care	25.941.295,91	5.455.582,74	4.928.846,24	30.870.142,15
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/docum.avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in ved.obtin. avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.511.917,17	738.573,54	667.264,27	4.179.181,44
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.091.920,80	229.636,34	207.464,95	1.299.385,75
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	20.868.675,94	4.388.785,69	3.965.048,44	24.833.724,38
3.5.7.	Documentatie conforma cu executia (AS BUILT)	468.782,00	98.587,17	89.068,58	557.850,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	39.179,10	8.239,55	7.444,03	46.623,13
3.7	Consultanță: din care	10.918.716,71	2.296.260,08	2.074.556,17	12.993.272,88
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.499.283,54	1.997.746,27	1.804.863,87	11.304.147,41
3.7.2.	Auditul financiar	1.419.433,17	298.513,81	269.692,30	1.689.125,47
3.8.	Asistență tehnică: din care	35.241.268,67	7.411.412,96	6.695.841,05	41.937.109,72
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.529.438,67	952.563,33	860.593,35	5.390.032,02
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.979.843,71	836.980,80	756.170,31	4.736.014,02
3.8.1.2.	pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control lucr.de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	549.594,96	115.582,53	104.423,04	654.018,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	30.711.830,00	6.458.849,63	5.835.247,70	36.547.077,70
TOTAL Capitol 3		76.636.224,75	16.116.976,80	14.560.882,70	91.197.107,46
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază:					
4.1.	Construcții și instalații	918.820.179,23	193.232.424,65	174.575.834,05	1.093.396.013,28
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68.988.315,71	14.508.583,75	13.107.779,98	82.096.095,69
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	268.648.477,43	56.498.102,51	51.043.210,71	319.691.688,14
4.4.	Utilaje, echipam.tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipam.trans	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	478.548,53	100.641,11	90.924,22	569.472,75
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		1.256.935.520,90	264.339.752,03	238.817.748,96	1.495.753.269,87

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Euro	Lei	Lei
1	2	3	4	4	5
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier				
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.511.446,19	1.159.084,36	1.047.174,78	6.558.620,97
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.149.199,72	1.503.512,04	1.358.347,95	8.507.547,67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului: din care	10.957.464,55	2.304.408,98	2.442,93	10.959.907,50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.974.821,38	1.046.229,53	0,00	4.974.821,38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	994.964,27	209.245,92	0,00	994.964,29
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.974.821,38	1.046.229,53	0,00	4.974.821,38
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.857,52	2.704,00	2.442,93	15.300,45
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	116.392.240,20	24.477.863,34	22.114.525,64	138.506.765,83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	887.126,87	186.567,16	168.554,10	1.055.680,97
TOTAL Capitol 5		140.897.477,53	29.631.435,88	24.691.045,40	165.588.522,94
Capitolul 6					
Cheltuieli pt. probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	446.872,97	93.979,59	84905,86	531.778,83
6.2.	Probe tehnologice și teste	4.303.993,58	905.151,12	817758,78	5.121.752,36
TOTAL Capitol 6		4.750.866,55	999.130,71	902.664,64	5.653.531,19
TOTAL GENERAL		1.480.864.423,73	311.433.107,03	279.284.765,16	1.760.149.188,92
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.11) :		994.964.275,13	209.245.904,33	189.043.212,27	1.184.007.487,42

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
ec. Corina DUMITRESCU

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI
afereți studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București”

Rețea abordată spre reabilitare: tronsoane ale rețelei de transport apă fierbinte reprezentând circa 23% din întreaga rețea primară.

Număr obiective/loturi:	25	
Lungime totală traseu canal termic:	105,969 km	
Lungime totală conducte:	211,938 km	
Volumul total al tronsoanelor de reabilitat, înainte de reabilitare:	45.968,21 mc	
Volumul total al tronsoanelor de reabilitat, după reabilitare:	31.315,17 mc	
Pierderi de căldură în rețeaua primară înainte de reabilitare:	972.676 Gcal (19,2%)	
Pierderi de căldură în rețeaua primară după reabilitare:	689.387 Gcal (13,6%)	
Reducerea pierderilor de căldură în rețeaua primară pe parcursul implementării:	283.289 Gcal	
Pierderi totale de căldură în sistem – scenariul cu proiect:	1.150.330 Gcal (22,7%)	
Pierderi totale de căldură în sistem – scenariul fără proiect:	1.643.699 Gcal (29,7%)	
Reducere pierderilor totale de căldură la sfârșitul proiectului între cele 2 scenarii:	493.369 Gcal	
Reducerea consumului de apă de adaos la finalul implementării:	3.359.529 mc	
Reducerea consumului de apă de adaos la finalul implementării, între cele 2 scenarii:	5.440.842 mc	
Economie minimă ca efect al reabilitării la finalul implementării, față de situația fără proiect:	129.142.804 Lei/an	
Valoarea totală eligibilă a investiției:	1.323.439.186,26 lei fără TVA	
Valoare neeligibilă și TVA	436.710.002,66 lei	
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:	4 ani	
Durata normală de exploatare:	40 ani	
Durată de recuperare a investiției	11,61 ani	
Eficiența investiției	96,72%	

După finalizarea implementării proiectului vor putea fi observate următoarele economii anuale în raport cu scenariu fără proiect, pentru întregul sistem de termoficare:

Reducerea necesarului de căldură de la surse:	172.273 Gcal/an;
Reducerea pierderilor de căldură:	493.370 Gcal/an;
Reducerea consumului total de gaze naturale la nivelul surselor de căldură:	1.026.757 MWh/an;
Reducerea consumului de gaze naturale aferente SACET	642.627 MWh
Reducerea pierderilor de agent termic (apă adaos)	5.440.842 m ³ /an;
Reducerea emisiilor totale de CO ² la surse	207.405 tone/an;
Reducerea emisiilor de CO ² la surse, aferent SACET	129.168 tone/an
Reducerea emisiilor totale de NOx la surse	190 tone/an.

aby



Indicatorii de performanță rezultați din compararea situațiilor cu proiect și fără proiect la scara întregului sistem SACET, ca valori anuale rezultate din medierea valorilor cumulate pe un orizont de timp de 25 de ani, începând cu anul demarării lucrărilor:

Reducerea necesarului de căldură de la surse:	446.015 Gcal/an;
Reducerea pierderilor de căldură:	505.086 Gcal/an;
Reducerea consumului total de gaze naturale la nivelul surselor de căldură:	969.670 MWh/an;
Reducerea consumului de gaze naturale aferente SACET	606.897 MWh
Reducerea pierderilor de agent termic (apă caldă)	5.876.314 m ³ /an;
Reducerea emisiilor totale de CO ² la surse	195.873 tone/an;
Reducerea emisiilor de CO ² la surse, aferent SACET	121.986 tone/an
Reducerea emisiilor totale de NOx la surse	179 tone/an.





Nr. 192385 / 16.12.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții
”Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”
modificată prin H.C.G.M.B. nr. 688/18.12.2019, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 247/18.06.2020,
respectiv prin H.C.G.M.B. nr. 276/02.06.2022

Municipiul București este Beneficiarul proiectului ”Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” cod SMIS 138142, finanțat prin Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa Prioritară 7 – Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate, Obiectivul Specific 7.2 - Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București, conform Contractului de finanțare nr. 407/14.11.2020.

Prin H.C.G.M.B. nr. 689/18.12.2019 a fost aprobată valoarea totală a proiectului conform Devizului general în cuantum de 1.572.631.844,97 lei inclusiv TVA, din care: 1.323.439.186,26 lei fără TVA valoare totală eligibilă și 249.192.658,71 lei valoare neeligibilă inclusiv TVA. Devizul general al proiectului aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 176/23.04.2019 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 688/18.12.2019 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 247/2020 a fost întocmit în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 și cuprinde valori necesare pentru execuția tuturor lucrărilor realizării investiției mai sus-menționate, valori estimate la nivelul anului 2019.

Prin H.C.G.M.B. nr. 276/02.06.2022 a fost aprobată modificarea valorii Devizului general al proiectului, ca urmare a suplimentării valorii aferentă serviciilor de supervizare lucrări – dirigenție de șantier, cu suma de 19.370.306,96 lei fără TVA, respectiv cu 23.050.665,28 lei inclusiv TVA. Astfel valoarea totală a proiectului s-a modificat și este de **1.595.682.510,25 lei** inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 1.323.439.186,26 lei și cheltuieli neeligibile totale inclusiv TVA în valoare de **272.243.323,99 lei**, valori consemnate și prin Actul Adițional nr. 3/06.09.2022 la Contractul de Finanțare nr. 407/14.11.2020.

Procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări (5 loturi) pentru obiectivului de investiții ”Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București”, publicată în SEAP cu anunțul de participare nr. CN1038631/21.01.2022 a fost finalizată, iar în urma acesteia au fost semnate Acordurile contractuale de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări, aferente celor 5 loturi.

Propunerile financiare depuse de către operatorii economici pentru loturile 1,3,4,5 în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări, au depășit cu un procent de până la 15% valoarea estimată stabilită prin anunțul de participare nr. CN1038631/21.01.2022.

Astfel, prin adresa nr. 134554/19.09.2022, ordonatorul principal de credite – Primarul General, a dispus alocarea de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractelor de servicii de proiectare și execuție lucrări pentru proiectul “Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” Cod SMIS 2014+ 138142 pentru loturile 1, 3, 4, 5. Acest fapt a condus la disponibilizarea de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractelor de achiziție publică, conform 137 alin. (2) lit. f) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Menționăm faptul că valoarea propunerilor financiare pentru loturile 1, 3, 4 și 5 depășește valoarea estimată cu suma de 139.180.139,86 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, art. 10, alin. (4) litera c), Devizul general se actualizează prin grija Beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

În acest sens, Devizul general actualizat înglobează valorile propunerilor financiare depuse de către operatorii economici pentru loturile 1, 2, 3, 4, 5 în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări.

Având în vedere că propunerile financiare depuse de către operatorii economici nu au fost detaliate pe obiective, în urma întocmirii proiectelor tehnice se vor definitiva și devizele pe fiecare obiectiv, respectiv lot, acestea urmând a fi supuse spre aprobare odată cu Proiectul tehnic aferent fiecărui obiectiv în parte.

Astfel, ca urmare a actualizării Devizului general valoarea totală a investiției se va modifica față de valoarea convenită prin Actul Adițional 3/06.06.2022 la Contractul de Finanțare nr. 407/14.11.2020 de la 1.595.682.510,25 lei inclusiv TVA la 1.760.149.188,92 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele mai sus-menționate, precum și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, supun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” modificată prin H.C.G.M.B. nr. 688/ 18.12.2029, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 247/18.06.2020, respectiv prin H.C.G.M.B. nr. 276/02.06.2022.

**PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN**



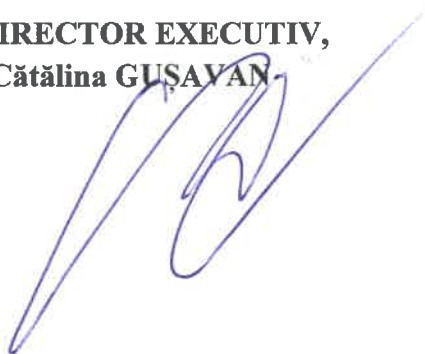
Avizat,
Direcția Juridic

Director Executiv,
Adrian IORDACHE

July 16.12.2022

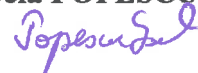
**DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICIILOR INTEGRATE**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălina GUȘAYAN**

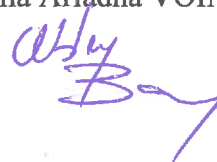


**DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ**

**p. DIRECTOR GENERAL,
Isabela POPESCU**



**Șef serviciu Proiecte POIM,
Oana Ariadna VOINA**



Întocmit, Expert –Mădălina Mihalașcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Nr. DGMPFE 192329/16.12.2022

NR. OSI 192325/16.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții

"Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București"

modificată prin H.C.G.M.B. nr. 688/18.12.2019, H.C.G.M.B. nr. 247/18.06.2020,

respectiv prin H.C.G.M.B. nr. 276/02.06.2022

Municipiul București este Beneficiarul proiectului *"Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București"* cod SMIS 138142, finanțat prin Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa Prioritară 7 – Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate, Obiectivul Specific 7.2 - Creșterea eficienței energetice în sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București, conform Contractului de finanțare nr. 407/14.11.2020.

Prin H.C.G.M.B. nr. 689/18.12.2019 a fost aprobată valoarea totală a proiectului conform Devizului General în cuantum de 1.572.631.844,97 lei inclusiv TVA, din care: 1.323.439.186,26 lei fără TVA valoare totală eligibilă și 249.192.658,71 lei valoare neeligibilă inclusiv TVA.

Devizul general al proiectului aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 176/23.04.2019 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 688/18.12.2019 modificată prin H.C.G.M.B. nr. 247/2020 a fost întocmit în conformitate cu HG nr. 907/2016 și cuprinde valori necesare pentru execuția tuturor lucrărilor realizării investiției mai sus- menționate, valori estimate la nivelul anului 2019.

Prin H.C.G.M.B. nr. 276/02.06.2022 a fost aprobată modificarea valorii Devizului general al proiectului, ca urmare a suplimentării valorii aferente serviciilor de supervizare lucrări – dirigenție de șantier, cu suma de 19.370.306,96 lei fără TVA, respectiv cu 23.050.665,28 lei inclusiv TVA. Astfel valoarea totală a proiectului s-a modificat și este de **1.595.682.510,25 lei** inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 1.323.439.186,26 lei și cheltuieli neeligibile totale inclusiv TVA în valoare de **272.243.323,99 lei**, valori consemnate și prin Actul Adițional nr. 3/06.09.2022 la Contractul de Finanțare nr. 407/14.11.2020.

Procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări (5 loturi) pentru obiectivului de investiții *"Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București"*, publicată în SEAP cu anunțul de participare nr. CN1038631/21.01.2022 a fost finalizată, astfel că au fost semnate Acordurile contractuale de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări, aferente celor 5 loturi.

Propunerile financiare depuse de către operatorii economici pentru loturile 1,3,4,5 în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări,

au depășit cu un procent de până la 15% valoarea estimată stabilită prin anunțul de participare nr. CN1038631/21.01.2022.

Astfel, prin adresa nr. 134554/19.09.2022, ordonatorul principal de credite – Primarul General, a dispus alocarea de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractelor de servicii de proiectare și execuție lucrări pentru proiectul “Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București” Cod SMIS 2014+ 138142 pentru loturile 1, 3, 4, 5. Acest fapt a condus la disponibilizarea de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractelor de achiziție publică, conform 137 alin. (2) lit. f) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Menționăm faptul că valoarea propunerilor financiare pentru loturile 1, 3, 4 și 5 depășește valoarea estimată cu suma de 139.180.139,86 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, art. 10, alin. (4) litera c), Devizul general se actualizează prin grija Beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

În acest sens, Devizul general actualizat înglobează valorile propunerilor financiare depuse de către operatorii economici pentru loturile 1, 2, 3, 4, 5 în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție lucrări.

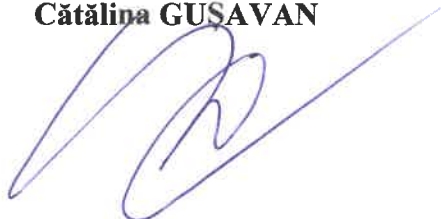
Având în vedere că propunerile financiare depuse de către operatorii economici nu au fost detaliate pe obiective, în urma întocmirii proiectelor tehnice se vor definitiva și devizele pe fiecare obiectiv, respectiv lot, acestea urmând a fi supuse spre aprobare odată cu Proiectul tehnic aferent fiecărui obiectiv în parte.

Astfel, ca urmare a actualizării Devizului general valoarea totală a investiției se va modifica față de valoarea convenită prin Actul Adițional 3/06.06.2022 la Contractul de Finanțare nr. 407/14.11.2020 de la 1.595.682.510,25 lei inclusiv TVA la 1.760.149.188,92 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, prezentul Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” modificată prin H.C.G.M.B. nr. 688/18.12.2029, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 247/18.06.2020, respectiv prin H.C.G.M.B. nr. 276/02.06.2022.

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE

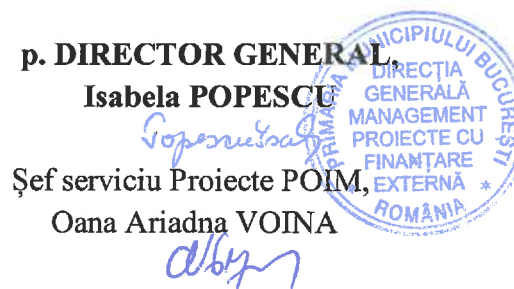
p. DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălina GUSAVAN



DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT
PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

p. DIRECTOR GENERAL,
Isabela POPESCU

Șef serviciu Proiecte POIM,
Oana Ariadna VOINA



Întocmit, Expert –Mădălina Mihalășcu

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>

