

Asig. g. g. g.
Cămin de Patrimoniu
Cămin de Încalzire
Cămin de Încalzire
16.12.2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea închirierii spațiului cu destinație medicală, disponibil, situat la etajul 7+, pod, corp A din imobilul - Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, prin licitație publică

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Economice nr.;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice București, înregistrată la P.M.B. sub nr. 136270/22.09.2022;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin (6) lit. a) și art. 139, alin.(3), precum și art. 332 și art. 333 alin. (1) - alin. (3), și alin (5) art. 334 și art. 336 din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiului cu destinație medicală, disponibil, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, Piața Lahovari, nr.1, sector 1, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 203915, și în administrarea Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, prin **licitație publică**, pentru organizarea unei banci de cornee necesara infiintarii Compartimentului de Transplant de Corneea, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Schița spațiului cu destinație medicala descris mai sus reprezintă Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice să desfășoare procedura de scoatere la licitație publică în vederea închirierii a spațiilor prevazute în Anexa nr. 1.

Art.3. Sumele încasate, cu titlu de chirie, din contractul de închiriere, ca rezultat al aplicării prezentei hotărâri, se vor face venit la bugetul local al Municipiului București, în procent de 50% iar cota de 50% percepută cu titlul de chirie va fi încasată de Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice.

Art.4. Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere să transmită Municipiului București o copie, conforma cu originalul, a acestuia.

Art.5. Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice împreună cu Direcția Patrimoniu, Direcția Monitorizare Recuperare Debite/Creante din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, _____ 2022
Nr.

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

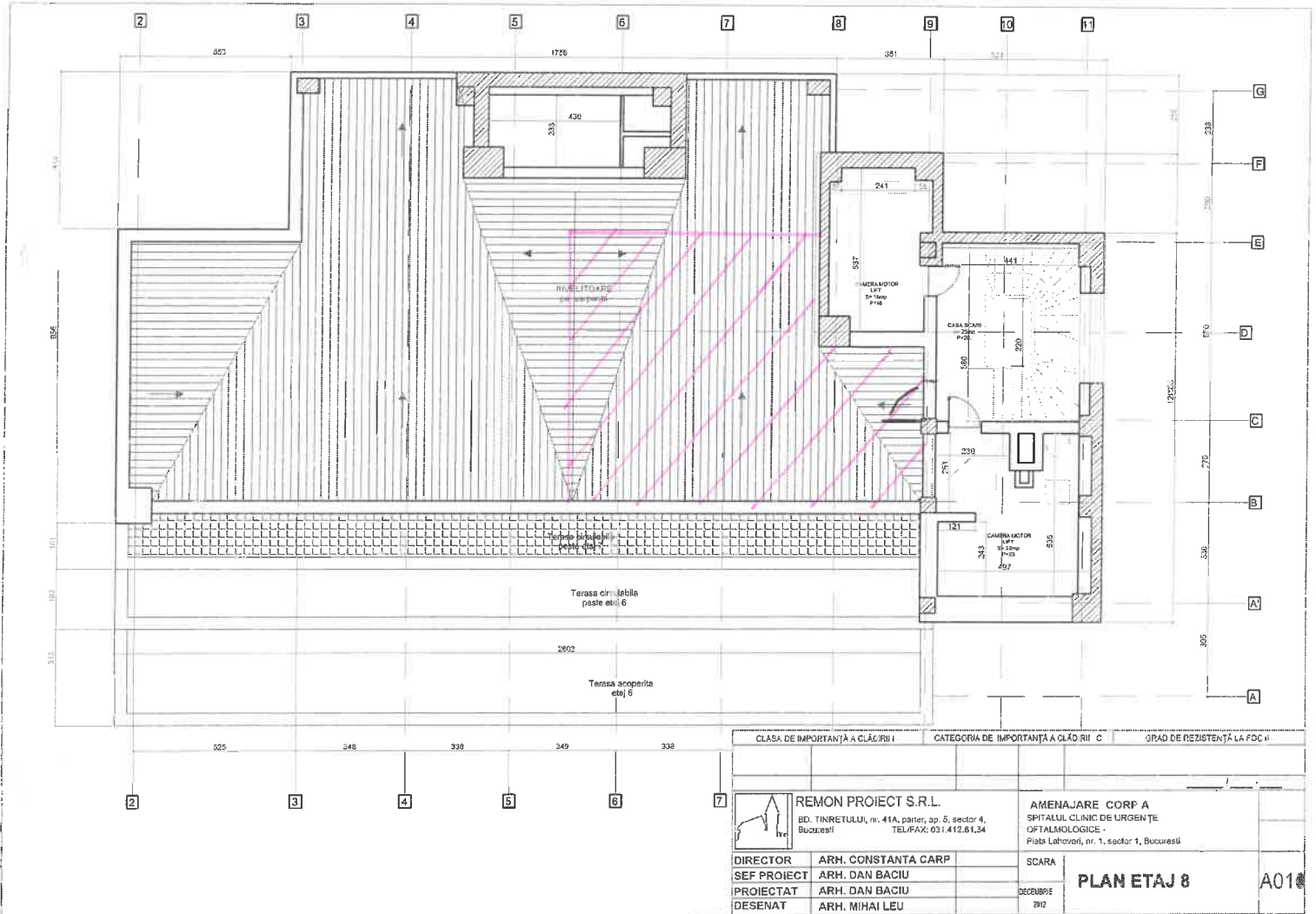
ANEXA Nr. 1

Date identificare spațiul cu destinație medicală, disponibil, din incinta Spitalului de Urgente Oftalmologice - Bucuresti, ce urmează a fi închiriat prin licitație publică

Unitatea sanitară	Adresa	Amplasament spațiu	Valoare de inventar	Tarif minim de închiriere/ mp./lună fără TVA	Suprafața propusă pentru închiriere (mp.)	Destinatia propusă	Durata cóntractului de închiriere
Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București	Piața Lahovari, nr.1, sector 1	Etaj 7+pod , corp A	29.796,13 lei	7 EURO	50.00 mp.	Banca cornee	Max. 10 ani



Handwritten signature in blue ink.



CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC
REMON PROIECT S.R.L. BD. TINREȚULUI, nr. 41A, parter, ap. 5, sector 4, București TEL/FAX: 031.412.61.34		
DIRECTOR	ARH. CONSTANȚA CARP	SCARA
SEF PROIECT	ARH. DAN BACIU	DECEMBRIE
PROIECTAT	ARH. DAN BACIU	2012
DESENAT	ARH. MIHAI LEU	
		AMENAJARE CORP A SPITALUL CLINIC DE URGENȚE OFALMOLOGICE - Piata Lahovari, nr. 1, sector 1, București
		PLAN ETAJ 8
		A01





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 188903/13.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii spațiului cu destinație medicală, disponibil, situat la etajul 7+, pod, corp A din imobilul - Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, prin licitație publică

Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București, imobil situat în Piața Lahovari nr.1, sector 1, face parte din domeniul public al Municipiului București înscris în Cartea Funciara nr. 203915 (conform anexei nr. 6 la H.G. nr. 1096/2002).

Conform H.C.L. nr. 35/2021 - sector 1 - unitatea sanitară, situată în imobilul din Piața Lahovari nr. 1, a fost transmisă din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice București.

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ: **"Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local."** Aliniatul (3) prevede faptul că „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaszeze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% stabilită, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”

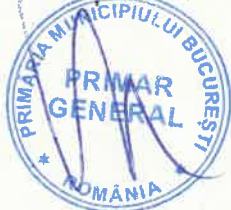
Conform prevederilor art.332. din O.U.G. nr. 57/2019 „**contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare**”.

Având în vedere:

- adresa Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice București, înregistrată la P.M.B. sub nr. 136270/21.09.2022, prin care solicită Municipiului București inițierea licitației publice pentru închirierea spațiului cu destinație medicală, în suprafață de 50 mp. situat la etajul 7 +, pod, clădirea A, în imobilul din Piața Lahovari, nr.1, sector 1, disponibil temporar. Acest spațiu (cu valoare de inventar de 29.796,13 lei) va avea destinația unei bănci de cornee necesară înființării Compartimentului de Transplant de Cornee. Spațiul este descris în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

- prevederile art. 332 și 333 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea închirierii spațiului cu destinație medicală, disponibil, situat la etajul 7+ pod corp A din imobilul - Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, prin licitație publică.

PRIMAR GENERAL,
NICUSOR DAN



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Directia Generala Economica

Nr. DP 136270/12.10.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea închirierii spațiului cu destinație medicală, disponibil, situat la etajul 7+, pod corp A din imobilul - Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului Bucuresti, prin licitație publică

Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București, imobil situat în Piața Lahovari nr.1, sector 1, face parte din **domeniul public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciara nr. 203915** (conform anexei nr. 6 la H.G. nr. 1096/2002). Conform H.C.L. nr. 35/2021 - sector 1 - unitatea sanitară, situată în imobilul din Piata Lahovari nr. 1, a fost transmisă din administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în administrarea Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice București.

Prin adresa înregistrată la P.M.B. sub nr.136270/21.09.2022, Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice București solicită Municipiului București aprobarea licitației publice pentru închirierea spațiului cu destinație medicală, în suprafață de 50 mp., situat la etajul 7 +, pod, clădirea A, disponibil temporar, din incinta Spitalului Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului Bucuresti. Valoarea de inventar a acestui spațiu este de 29.796,13 lei și va avea ca destinație organizarea unei bănci de cornee necesară înființării Compartimentului de Transplant de Corne.

Conform prevederilor art.332. din O.U.G. nr. 57/2019 „**contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare**” (în cazul de față de către spital).

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 - *Codul Administrativ*: **”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”** Aliniatul (3) prevede faptul că „în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% stabilită; după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului prin care s-a aprobat închirierea.”

Având în vedere cele de mai sus a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea închirierii spațiului cu destinație medicală, disponibil, situat la etajul 7+, pod, corp A din imobilul - Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice, imobil proprietate publică a Municipiului București, prin licitație publică.

DIRECȚIA PATRIMONIU

**Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU**



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

**Director General
Emanuela JUGUREANU**



Șef Serviciu Concesionări

Teodora STOIAN

Sc 1979/23.09.2022

SPITALUL CLINIC DE URGENȚE OFTALMOLOGICE
Piata Lahovari Nr. 1, Sector 1
Tel.: 021 318.63.51 ; 021 319.27.53 ; Fax: 021 210.78.64

INTRARE Nr. 4199
Ziua 21 Luna 09 Anul 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
22-09-2022
INTRARE NR. 130270

Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti
Str. Piata Alexandru Lahovari nr. 1, sector 1
Tel: 0213192753; Fax: 0212107864
Cod inregistrare: 4505421
Email: oftalmologie@gmail.com; secretariat@spitaloftalmologie.ro
Website: <https://spitaloftalmologie.ro/>



us
A. Genesaru
22.09.2022
[Signature]

CATRE,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU**

B-dul Regina Elisabeta, Nr. 47, Sector 5, cod poștal 050013

STIMATE DOMNULE DIRECTOR,

Subscrisul, **Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice**, cu sediul in Bucuresti, Pta Lahovari, nr. 1, sector 1, reprezentat legal de Manager, Conf. Univ. Dr. Burcea Marian, avand in vedere adresa dvs. nr. 63439/27.05.2022 si inregistrata de noi sub nr. 1586/31.05.2022, in vederea initierii procedurii de licitatie publica privind inchirierea spatiilor temporar disponibile, in acord cu dispozitiile art. 332 si urm. din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, va comunicam urmatoarele documente si date:

- suprafata de 50 mp este situata la etajul 7+, pod, Cladirea A (conform schitei ataste) in vederea organizarii unei banci de cornee necesara infiintarii Compartimentului de Transplant de Cornee; valoarea de inventar a acestei suprafete este de 29 796,13 lei, pretul minim al inchirierii fiind de 7 euro/mp plus TVA;
- durata inchirierii spatiului temporar disponibil, este de maximum 10 ani, cu revizuire anuala, in condițiile legii, avand in vedere necesitatea realizarii de lucrari de modernizare, extindere și construcții strict necesare pentru desfasurarea activității, cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții.

Cu deosebita consideratie,

Spitalul Clinic de Urgente Oftalmologice Bucuresti

Reprezentat legal de Manager,

Conf. Univ. Dr. Burcea Marian,

