



*Avizul
Comisiei Juridice
Comisia de
Disciplina*
16.12.2022

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, definitivă, situat în București, Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 153843/10.11.2022 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Sentința civilă nr. 2828/04.03.2021, definitivă prin respingerea apelului, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția Civilă, în dosarul nr. 31076/4/2017;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, definitivă prin respingerea apelului, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția Civilă, în dosarul nr. 31076/4/2017, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDIŢĂ

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, definitivă, pronunțată de
Judecătoria Sectorului 4 București Secția Civilă, în dosarul nr. 31076/4/2017

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Strada Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4.	Cota de ¼ din terenul în suprafață de 447 mp. Conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, imobilul are o valoare de 105.436,92 lei.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

MR. 188909 / 13.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, definitivă, situat în București, Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, rămasă definitivă prin respingerea apelului, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția Civilă, în dosarul nr. 31076/4/2017, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defunctei Bădescu Ioana.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, definitivă, situat în București, Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General

Nicușor Dan



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 153843 / 10.11 / 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, definitivă, situat în București, Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Codul Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform art. 110 alin. (1) din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, cu modificările și completările ulterioare, succesibilul sau altă persoană interesată poate sesiza direct instanța judecătorească în vederea dezbaterii unei succesiuni.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Din cuprinsul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, rămasă definitivă prin respingerea apelului, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București - Secția Civilă, în dosarul nr. 31076/4/2017, reiese faptul că Municipiului București i-a revenit cota de $\frac{1}{4}$ din terenul în suprafață de 447 mp, situat în municipiul București, Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4, decurgând din moștenirea vacantă rămasă de pe urma defunctei Bădescu Ioana.

Prin adresa nr. 153843/31.10.2022, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice sentința civilă mai sus menționată pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a Municipiului București.

Conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, imobilul are o valoare de 105.436,92 Lei.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Sentinței civile nr. 2828/04.03.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4 București, definitivă, situat în București, Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*


Director executiv,
MARIANA PERȘUNARU

Întocmit: Florentina Voiculescu
10.11.2022/2ex.



Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri				
Teren Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4, cota 1/4 din 447 mp (111,75 mp)			Codul de clasificare: 9.2.1 Durata normală de funcționare: 5 ani Data dării în folosință: Octombrie 2022 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: MF 100 Primaria Municipiului Bucuresti Magazia: MF Unitate Org. 100							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
926899	31/10/22, AI, 84	teren Str. Giovanni Boccaccio nr. 77, sector 4, cota 1/4 din 447 mp (111,75 mp)	1	105.436,92	0,00	105.436,92	0,00

CONTABIL

Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. General H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7281, 021-311-7290



STUDIU DE PIATA **pentru anul 2022** **privind valorile minime imobiliare în** **Municipiul BUCURESTI**

TERENURI



DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
intr. Gheorghe Tudorache	48/A3	intr. Giulești Sărințar	32/A2
Str. Gheorghe Țițeica	36/A2	Alee Giurgeni	60/B2
intr. Gheorghe Ursache, sold.	43/A2	intr. Giurgului	68/A2
Str. Gheorghe Vasile, cap.	58/B3	Șos. Giurgului	57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1
intr. Gheorghe Vălceanu	23/B2	Str. Giuseppe Garibaldi	35/B2
Str. Gheorghe Vărtej, srg.	48/A3	Str. Giuvala	57/A3
Str. Gheorghe Viștea, sold.	67/B1	Str. Gladiolelor	57/A1
Str. Gheorghe Vitanidis	25/B1	Str. Glastrei	24/B2
Str. Gheorghe Zalic, lt.	44/B1	intr. Glasului	49/A1
Str. Gheorghe Zamfir, sold.	36/B1	Drum Glavacioc	66/B2
Str. Gheorghevici, cpt.av.	36/A2	Str. Glădiței	58/B2
Str. Gheorghieni	56/B1	Str. Glăvănești	37/A1
Șos. Gherase	37/A3	Str. Glicinelor	56/A3
Bd. Gherasim Constantinescu	15/B3	intr. Gliei	25/A3
Str. Gherghifului	67/B1	intr. Glodeni	36/A2
Str. Gherghina	57/A3	Bd. Gloriei	23/A3, B3
intr. Gherghitei	37/A1	intr. Glucozei	36/A2
Str. Gherghitei	37/A1	intr. Godeni	33/A2
Str. Ghețariilor	35/A1	Str. Godeni	33/A2
Bd. Ghica Tei	36/A3	intr. Golfului	43/B2
intr. Ghidigeni	54/B2	Str. Gologanului	50/B3
Str. Ghidigeni	54/A3	Str. Golovița	22/B2
Str. Ghimbay	36/B2	Str. Gorani	67/A1
Alee Ghimeș	55/B3	Str. Gorgan Spătarul	37/B1
Str. Ghimpați	68/A1	Str. Gorjului	56/A3
Drum Ghindari	54/A3	intr. Gorneni	68/A1
Str. Ghindei	58/A3	Alee Gornești	68/B3
Str. Ghinea Brățeșanu	37/A3	Str. Gorunului	22/B3
Str. Ghiocei	47/A1	Str. Gospodăriei	60/A2
intr. Ghioceilor	43/B2	Str. Gospodinelor	69/A1
Str. Ghiocului	55/B3	Str. Govodara	43/A2
Str. Ghiozdanului	25/A3	Str. Govora	69/B2
Alee Ghirlandei	43/A2	intr. Graiului	69/A2
Str. Ghirlandei	43/A2	Str. Gramont	57/A1
Str. Ghiță Hagi	34/A3	Str. Granitului	33/A2
Str. Ghiță Pădureanu	35/B2	Str. Grapei	56/B3
Str. Giacomo Puccini	35/B2	Str. Grațioasă	24/B2
Drum Gilăului	69/A3	intr. Graurului	59/A1
intr. Gilăului	69/B3	Str. Grădina cu Cai	46/A3
Str. Gilortului	57/B3	Str. Grădinarilor	58/B2
Str. Gimalău	36/B1	Str. Grădinii	67/B1
Str. Gina Patrichi	25/B1	intr. Grădiniței	67/B1
Str. Gioachino Rossini	35/B3	Str. Grădiștea	68/B2
Str. Giovanni Boccaccio	68/B1	Str. Grădiștea Floreștilor	35/B2
Str. Giuseppe Verdi	35/B2	Str. Grăuntelui	22/B3
Calea Giulești	31/B1, B2; 32/A2, B2; 33/A2, B2, B3; 34/A3; 45/A1	intr. Grănarului	48/B2
intr. Giulești	32/B1	Str. Grăului	58/A3
		Str. Greaca	57/A3



TERENURI INTRAVILANE

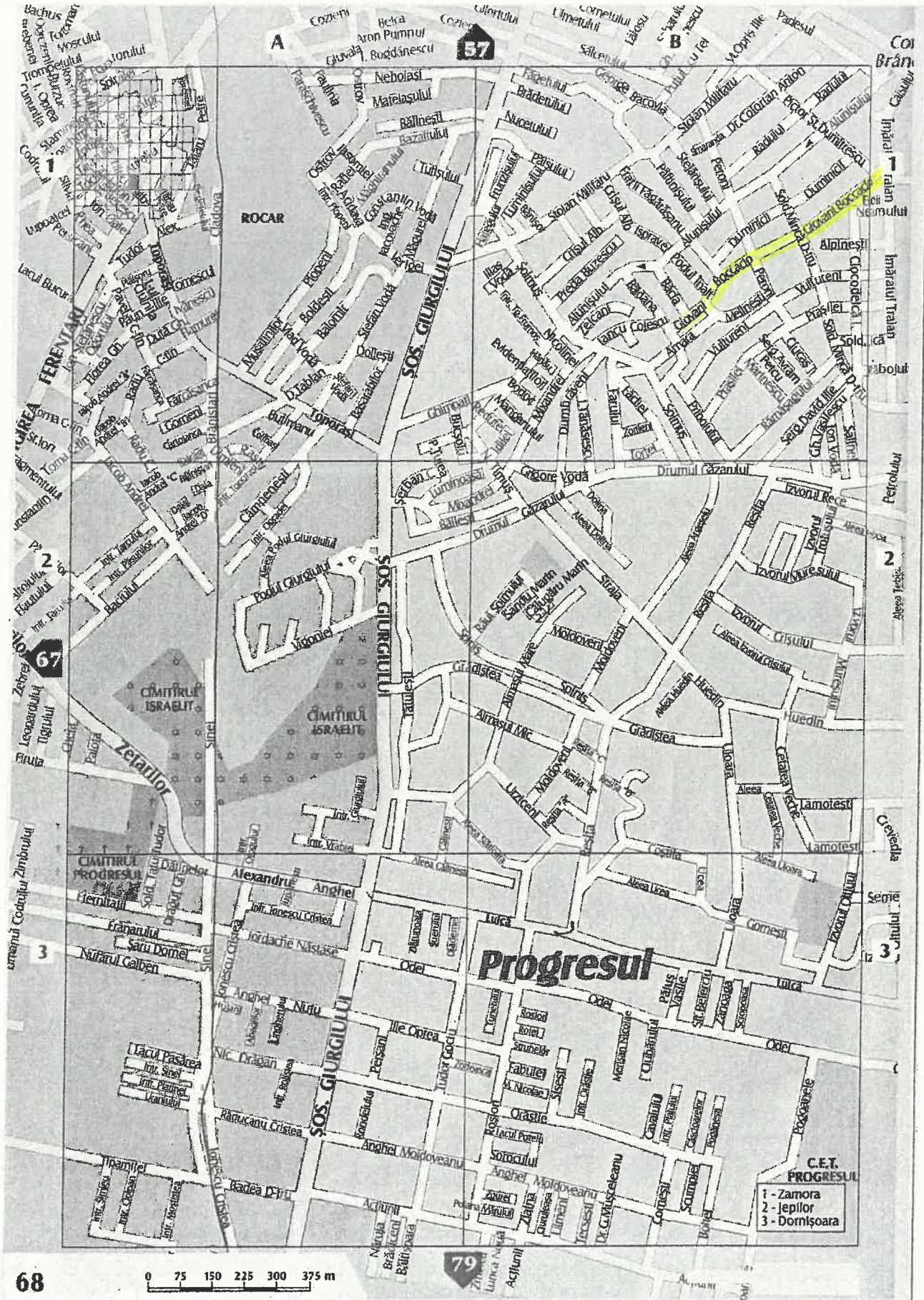
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE UNITARE MINIME

- Valori in EUR/mp -

ZONA - SUBZONA	TEREN LIBER	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	Teren cu destinatia: aiei de acces, drumuri, cai de comunicatii, platforme	TEREN AFERENT SPATII COMERCIALE	TEREN AFERENT SPATII INDUSTRIALE
ZONA 68-A3	168	118	82	185	151
ZONA 68-B1	192	134	94	211	173
ZONA 68-B2	181	127	89	199	163
ZONA 68-B3	170	119	83	187	153
ZONA 69-A1	254	178	124	279	229
ZONA 69-A2	231	162	113	254	208
ZONA 69-A3	200	140	98	220	180
ZONA 69-B1	241	169	118	265	217
ZONA 69-B2	221	155	108	243	199
ZONA 69-B3	200	140	98	220	180
ZONA 70-A1	155	108	76	170	140
ZONA 70-A2	158	111	77	174	142
ZONA 70-A3	149	104	73	164	134
ZONA 70-B1	135	94	66	148	122
ZONA 70-B2	147	103	72	162	132
ZONA 70-B3	129	90	63	142	116
ZONA 71-A1	123	86	60	135	111
ZONA 71-B1	116	81	57	128	104
ZONA 72-A1	105	74	51	116	94
ZONA 72-B1	97	68	48	107	87
ZONA 78-B1	136	95	67	150	122
ZONA 79-A1	134	94	66	147	121
ZONA 79-B1	122	85	60	134	110
ZONA 79-B2	118	83	58	130	106

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

TERENURI INTRAVILANE - Municipiul BUCURESTI





(//www.daedalusonline.eu/foin_ro.php?rec=CBNR)

$$1/4 \times 447 \text{ mpy} = 111,75 \text{ mpy}$$

$$111,75 \text{ mpy} \times 192 \text{ euro/mpy} \times 4,914 \text{ lei/euro} = 105.436,92 \text{ lei}$$

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 31 octombrie 2022

Simbol	Denumire	31.10.2022	
EUR	Euro	4.9141	+0.0013
USD	Dolarul SUA	4.9487	+0.0137
XAU	Gramul de aur	260.5682	-1.0099
AUD	Dolarul australian	3.1613	-0.0030
CAD	Dolarul canadian	3.6198	-0.0047
CHF	Francul elvețian	4.9460	-0.0127
CZK	Coroana cehă	0.2006	0
DKK	Coroana daneză	0.6601	+0.0001
EGP	Lira egipteană	0.2049	-0.0083
GBP	Lira sterlină	5.7084	+0.0183
100HUF	100 Forinți maghiari	1.1973	+0.0069
100JPY	100 Yeni japonezi	3.3288	-0.0114
MDL	Leul moldovenesc	0.2556	+0.0025
NOK	Coroana norvegiană	0.4769	-0.0012
PLN	Zlotul polonez	1.0421	+0.0036
SEK	Coroana suedeză	0.4499	+0.0014
TRY	Noua lira turcească	0.2659	+0.0008
XDR	DST	6.3527	+0.0063
RUB	Rubla rusească	0.0800	+0.0001
BGN	Leva bulgarească	2.5125	+0.0007
ZAR	Randul sud-african	0.2698	-0.0020
BRL	Realul brazilian	0.9344	+0.0104
CNY	Renminbi-ul chinezesc (RMB)	0.6781	-0.0019
INR	Rupia indiană	0.0597	-0.0001
100KRW	100 Woni sud-coreeni	0.3465	+0.0003
MXN	Peso-ul mexican	0.2491	+0.0008
NZD	Dolarul neo-zeelandez	2.6676	+0.0072
RSD	Dinarul sârbesc	0.0419	0
UAH	Hryvna ucraineană	0.1340	+0.0003
AED	Dirhamul Emiratelor Arabe	1.3473	+0.0037
HRK	Kuna croată	0.6525	+0.0002
THB	Bahtul thailandez	0.1298	-0.0005

Detalii despre cursul valutar stabilit de BNR (<https://www.cursbnr.ro/despre-cursul-bnr>)

Înapoi la Arhiva Curs Bnr (<https://www.cursbnr.ro/arhiva-curs-bnr>)

Ultimele știri BankNews (<http://www.banknews.ro>)

24.10.2022 | Economie

Opinie Deloitte: Impozitul minim pe profit la nivel global – ce poate aduce nou pentru Romania?

(http://www.banknews.ro/stire/89290-opinie-deloitte-impozitul-minim-pe-profit-la-nivel-global-e-_-ce-poate-duce-nou-pentru-romania.html)

Folosim cookies pentru funcționarea corectă a site-ului, măsurarea

Începând cu 1.1.2022, va intra în vigoare o directivă europeană menită să protejeze drepturile de impozitare ale fiecărui stat membru al Uniunii Europene asupra societăților particulare. Pentru retragerea acordului pentru

particularizat preferințelor tale. Pentru retragerea acordului pentru cookies, te rugăm să consulți Politica de Cookie (foaia/cookie) Da



Identificați din timp scăderea auzului
TEST AUDITIV GRATUIT
 Beneficiați de o probă cu un aparat audi modern care vă poate schimba viața!