



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice rezultate din bilanțurile energetice aferente perioadei 2019 – 2021 și includerea acestora în contractul nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 194759/21.12.2022, al Direcției Servicii Integrate;

Văzând raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Companiei Municipale Termoenergetica București SA nr. 120053/21.12.2022, înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu numărul 194628/21.12.2022;

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov (ADITBI) nr. 1962/21.12.2022, înregistrată la la Direcția Servicii Integrate cu numărul 194759/21.12.2022.

În conformitate cu prevederile Art. 40 alin. (10) din Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5<sup>^</sup>2, alin. (1) din Ordonanța de Guvern nr. 36/2006, privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Directe a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Arealul Deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov (ADITBI) nr.7/29.11.2019, Anexa nr.7 "Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public";
- HCGMB nr. 439/13.12.2021 privind aprobarea Bilanțului termoenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice, operate de către Compania Municipală Termoenergetica București SA - pentru anul 2020;
- HCGMB nr. 169/30.03.2022 privind aprobarea prețului local de facturare al energiei termice furnizate populației, practicat de Compania Municipală Termoenergetica București S.A.
- HCGMB nr. 600/31.10.2022 privind aprobarea Bilanțului termoenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice, operate de către Compania

Municipală Termoenergetica București SA - pentru anul 2021 și a documentului „Completare la RAPORT privind determinarea pierderilor de energie termică în bilanțul termoenergetic al funcționării SACET București”;

- HCGMB nr. 652/25.11.2022 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne/externe în valoare totală de până la 500.000.000 lei pentru finanțarea unor cheltuieli curente determinate de achitarea obligațiilor de plată către furnizorul de energie termică, în vederea asigurării funcționării sistemului de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat în sezonul rece 2022-2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice rezultate din bilanțurile energetice aferente perioadei 2019 – 2021 la nivelul sumei de 112.863.710 lei.

**Art. 2** Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov să includă suma prevăzută la art. 1 în macheta nr. 4 din anexa 7 - ”Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public”- a contractului nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.

**Art.3** Se aprobă actualizarea valorilor reprezentând estimarea compensației pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București prevăzute în macheta nr. 4 din anexa 7 - ”Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public”- a contractului nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, sub forma prevăzută în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**Președinte de ședință:**

**Secretar General al Municipiului  
București  
Georgiana Zamfir**

București,

Nr. .... / .....

## Macheta nr. 4

<b>Estimare compensație pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București</b>			
<b>An</b>	<i>Valoarea compensației pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local al energiei termice facturate populației</i>	<i>Valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif</i>	<b>TOTAL</b>
	<b>lei cu TVA</b>	<b>lei cu TVA</b>	<b>lei cu TVA</b>
2019	212.146.215	0	<b>212.146.215</b>
2020	930.495.672	0	<b>930.495.672</b>
2021	1.118.229.973	112.863.710	<b>1.231.093.683</b>
2022	1.429.000.000	210.000.000	<b>1.639.000.000</b>
2023	1.650.000.000	210.000.000	<b>1.860.000.000</b>
2024	1.550.000.000	170.000.000	<b>1.720.000.000</b>
2025	1.100.000.000	150.000.000	<b>1.250.000.000</b>
2026	1.000.000.000	0	<b>1.000.000.000</b>
2027	700.000.000	0	<b>700.000.000</b>
2028	660.000.000	0	<b>660.000.000</b>
2029	634.814.850	0	<b>634.814.850</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10.984.686.710</b>	<b>852.863.710</b>	<b>11.837.550.420</b>



*Stusler*



*Stusler*

*Stusler*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR 195103/21.12.2022

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice rezultate din bilanțurile energetice aferente perioadei 2019 – 2021 și includerea acesteia în contractul nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov**

Operatorului regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A, i-a fost delegată gestiunea directă a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice, de către delegatarul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, aceasta din urmă având mandat special în acest sens, atribuit de către Consiliul General al Municipiului București prin HCGMB nr. 625/2019. Practic, compania prestează un serviciu public de interes economic general fiind singurul pe piața serviciilor de utilitate publică prin care se asigură alimentarea centralizată cu energie termică în municipiul București.

Totodată, conform prevederilor Art. 5<sup>2</sup>, alin. (1) din OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației: „Pierderile induse de prestarea serviciilor publice de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale”.

Operatorul serviciului Compania Municipală Termoenergetica București S.A, prin adresa nr. 120053/21.12.2022 înregistrată la DSI cu nr. 194628/21.12.2022, a solicitat adăugarea contractului de delegare prin actualizarea machetei nr. 4 din cadrul anexei nr. 7 și includerea sumei de 112.863.710 lei pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice aferente perioadei 2019 – 2021, aprobate prin bilanțurile energetice ale anilor 2020 și 2021 precum și actualizarea valorilor compensației anuale pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației pentru anii 2019 – 2029, cu reflectarea istoricului de plăți, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Raportului de specialitate al Direcției Servicii Integrate elaborat împreună cu delegatarul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice rezultate din bilanțurile energetice aferente perioadei 2019 – 2021 și includerea acesteia în contractul nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



AVIZAT

Diracția Juridic

Director Executiv

Adrian IORDACHE



Întocmit: Mircea Dinescu, expert



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Servicii Integrate

Nr. DSI 194759/21.12.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice rezultate din bilanțurile energetice aferente perioadei 2019 – 2021 și includerea acesteia în contractul nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov**

Operatorului regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A (CMTEB), i-a fost delegată gestiunea directă a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, furnizare și distribuție a energiei termice, de către delegatarul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, aceasta din urmă având mandat special în acest sens, atribuit de către Consiliul General al Municipiului București prin HCGMB nr. 625/2019. Practic, compania prestează un serviciu public de interes economic general fiind singurul pe piața serviciilor de utilitate publică prin care se asigură alimentarea centralizată cu energie termică în municipiul București.

Municipiul București este acționarul majoritar al CMTEB iar compania practică prețurile și tarifele aprobate de către delegatarul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov (ADITBI), cu avizul prealabil al Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei. Compania are în operare centralele de cvartal, centrala termică Casa Presei Libere, rețeaua centralizată de transport, punctele termice urbane și rețeaua publică de distribuție a energiei termice care aparțin infrastructurii edilitare a municipiului București.

Contractul de Delegare a Gestiunii Directe a Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Arealul Deservit de către ADITBI nr.7/29.11.2019, prevede în Anexa nr.7 - "Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public"- modalitatea prin care se realizează controlul compensației/subcompensației, în vederea stabilirii valorii compensației ce nu trebuie să depășească ceea ce este necesar pentru a acoperi costurile nete ale îndeplinirii obligației de serviciu public de alimentare cu energie termică pentru populație, inclusiv un profit rezonabil.

În conformitate cu prevederile contractului, operatorul CMTEB a înaintat către ADITBI adresa nr. 118549/16.12.2022 înregistrată la DSI cu nr. 192053/16.12.2022, prezetând evaluarea companiei cu privire la cuantumul subcompensării aferente perioadei 2019 – 2021.

ADITBI a transmis prin adresa nr. 1962/21.12.2022 înregistrată la DSI cu nr. 194759/21.12.2022, concluziile rezultate în urma analizei efectuate asupra documentației/fundamentărilor prezentate de operator astfel:

- **pentru anul 2019 a existat o supracompensare a serviciului, în valoare de 82.125.971 lei;**

- pentru anul 2020 diferența de pierdere tehnologică rezultată din calcul este în valoare totală de 64.059.428,18 lei (inclusiv TVA);
- pentru anul 2021 diferența de pierdere tehnologică rezultată din calcul este în valoare totală de 146.534.187,70 lei (inclusiv TVA);

Având în vedere analiza efectuată de către delegatarul ADITBI în conformitate cu prevederile contractuale, operatorul CMTEB a revenit cu adresa nr. 120053/21.12.2022 înregistrată la DSI cu nr. 194628/21.12.2022 prin care a solicitat adiționarea contractului de delegare prin actualizarea machetei nr. 4 din cadrul anexei nr. 7 și includerea sumei de 112.863.710 lei pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice aferente perioadei 2019 – 2021, aprobate prin bilanțurile energetice ale anilor 2020 și 2021 precum și actualizarea valorilor compensației anuale pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației pentru anii 2019 – 2029, cu reflectarea istoricului de plăți, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Prin HCGMB nr. 652/25.11.2022 s-a aprobat contractarea și/sau garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne/externe în valoare totală de până la 500.000.000 lei pentru finanțarea unor cheltuieli curente determinate de achitarea obligațiilor de plată către furnizorul de energie termică, în vederea asigurării funcționării sistemului de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat în sezonul rece 2022-2023. Luând în calcul adresa Direcției Management Proiecte cu finanțare Externă nr. 193628/20.12.2022 prin care se comunică faptul că întreaga valoare de 500.000.000 lei trebuie trasă din împrumutul contractat până la finalul acestui an.

Ținând cont de cele menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice rezultate din bilanțurile energetice aferente perioadei 2019 – 2021 și includerea acesteia în contractul nr. 7/29.11.2019 de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.

**Direcția Generală Servicii Publice**  
**Direcția Servicii Integrate**

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară**  
**Termoenergetică București-Ilfov**

Cătălina Gușavan  
p. Director Executiv



Redactat:  
Mircea Dinescu, Expert superior  
Serviciul termoeenergetic

Andrei George Creci  
Director Executiv

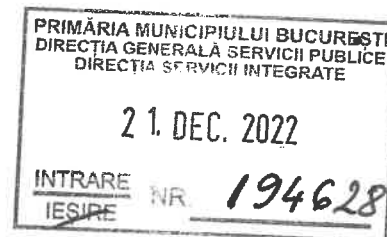


Luminița Mohora  
Șef serviciu financiar contabil

**Nr.** 120053/21.12.2022  
**Destinatar:** ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI - ILFOV  
**Adresa:** Bdul. Lacul Tei nr.1-3, Et.11, Sector 2 București  
**În atenția:** Dlu. Andrei-George CRECI – Director Executiv  
**SUBIECT:** Completare la adresa nr. 118549/16.12.2022 privind subcompensarea/supracompensarea serviciului public de alimentare cu energie termică în perioada 2019-2021  
**Nr. pag.:** 1+1

**Spre știință:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate

Stimați domni,



Subscrisa Compania Municipală Termoenergetica București, cu sediul în Municipiul București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr.18, camerele 1 și 2, sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/7931/2019, având C.I.F. RO – 41269473, tel.0372.48.000; fax: 0213 123 018, e-mail: [relatii@cmteb.ro](mailto:relatii@cmteb.ro), prin reprezentant legal Director General – Claudiu-Ionuț CREȚU-SÂRBU,

Având în vedere întâlnirea de lucru din data de 20.12.2022 desfășurată la sediul PMB, la care au participat Primarul General – Nicușor DAN, reprezentanți PMB, ADI și CMTEB, s-a convenit ca în primă etapă să fie acceptată doar compensația pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice, aprobată în urma bilanțului energetic pentru perioada 2019 – 2021. Această acceptare a fost condiționată de prevederile contractului de delegare nr.7/2019, care la acest moment nu permite și acordarea pierderilor induse de prestarea serviciului, așa cum a solicitat CMTEB prin adresa nr. 118549/16.12.2022.

În acest context ADI TBI, a ajustat calculele efectuate de companie până la nivelul determinării compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice, aprobată în urma bilanțului energetic. Astfel, potrivit acestor calcule suma de recuperat de la PMB, cu acest titlu, pentru perioada 2019 – 2021 se ridică la suma de 112.863.710 lei, inclusiv TVA. Anexăm prezentei Macheta nr.4 din Anexa 7 la Contractul de delegare, amendată corespunzător cu cele exprimate mai sus, cu solicitarea ca ADI TBI să întreprindă cu celeritate toate diligențele în vederea adiționării Contractului de delegare, respectiv modificarea Machetei nr.4, așa cum este prezentată în anexă.

Vă rugăm să analizați cele prezentate mai sus și să întreprindeți demersurile necesare în vederea recuperării de la bugetul local a Compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice, aprobată în urma bilanțului energetic pentru perioada 2019-2021.

Cu deosebită stimă,

Director General  
Claudiu CREȚU BUCUREȘTI



Director Direcția Economică  
Maria MITRAN

## Contract Delegare - Macheta nr.4

Estimare compensație pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București			
An	<i>Valoarea compensației pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local al energiei termice facturate populației</i>	<i>Valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif</i>	TOTAL
	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
2019	212.146.215	0	212.146.215
2020	930.495.672	0	930.495.672
2021	1.118.229.973	112.863.710	1.231.093.683
2022	1.429.000.000	210.000.000	1.639.000.000
2023	1.650.000.000	210.000.000	1.860.000.000
2024	1.550.000.000	170.000.000	1.720.000.000
2025	1.100.000.000	150.000.000	1.250.000.000
2026	1.000.000.000	0	1.000.000.000
2027	700.000.000	0	700.000.000
2028	660.000.000	0	660.000.000
2029	634.814.850	0	634.814.850
<b>TOTAL</b>	<b>10.984.686.710</b>	<b>852.863.710</b>	<b>11.837.550.420</b>

Director General  
Claudiu CREȚU



Director Direcția Economică  
Maria MITRAN

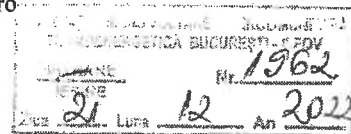




## ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul social: B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, Sector 2, București  
C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro



Către:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE - DIRECȚIA SERVICIILOR INTEGRATE**

**COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.**

Stimați domni,

Referitor la Adresa nr.118549/2022, înregistrată la ADITBI cu nr.1928/2022, prin care se solicită de către Compania Municipală Termoenergetica S.A. București întreprinderea măsurilor privind actualizarea Machetei nr.4 „Estimare compensatie pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București” din Anexa nr.7 la Contract de Delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr.7/2019, precizăm următoarele:

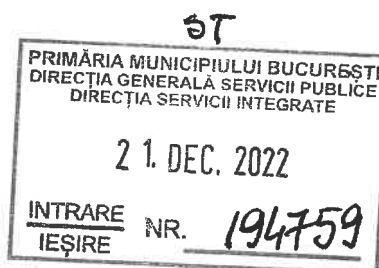
- I. **Soldul total datorii furnizori escrow (inclusiv TVA) la data prezentei este de 992.367.330,28 lei, din care scadent 771.676.075,65 lei, din care:**
- ELCEN, pentru perioada 04-12.2022 sold total 965.810.795,94 lei, din care scadent: 755.115.661,35 lei;
  - GRIVITA, pentru perioada 10-12.2022 sold total 14.358.756,72 lei;
  - VEST-ENERGO, pentru perioada 10-12.2022 sold total 12.197.777,62 lei, din care scadent: 6.962.898,28 lei.

Din documentațiile primite de ADITBI de la CMTEB până la data prezentei, sub rezerva verificării compensației/noiembrie 2022, sumele (inclusiv TVA) pe care CMTEB le are de încasat de la PMB sunt:

- Compensație/octombrie 2022 – 29.370.128,08 lei;
- Compensație/noiembrie 2022 conform Adresa nr.118670/2022 – 187.648.610,30 lei;
- Capital social nevărsat – 36.078.024,00 lei.

Totodată, prin Hotărârea AGA ADITBI nr.10/12.07.2022 de aprobare a modificării tarifelor/prețurilor pentru activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice către consumatorii casnici și consumatorii noncasnici utilizate de operatorul regional CMTEB SA pentru perioada 01.04 - 30.06.2022 ca urmare a modificării prețurilor la furnizor începând cu data primei livrări la noile prețuri stabilite de autoritatea de reglementare, s-a creat posibilitatea recalculării de către CMTEB a valorii compensației pentru perioada respectivă.

- II. Referitor la acoperirea valorică a pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif, precizăm următoarele:





## ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul social: B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, Sector 2, București

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

- Conform prevederilor din cadrul anexei 7, capitolul I. a contractului de delegare nr. 7/2019, Compensația ce se va plăti delegatului acoperă diferența dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (subvenție de preț), precum și **contravaloarea pierderilor tehnologice** induse de prestarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a **energiei termice pentru populație** în sistem centralizat și **neincluse în preț/tarif**. În cadrul aceleiași anexe este precizat și faptul că „**Cuantumul diferenței dintre valoarea pierderii determinată la finalul anului și cea utilizată în tarif urmează a fi achitată de UAT-ul beneficiar (Primăria Municipiului București).**”
- Conform dispozițiilor **Articolul 5<sup>2</sup> alin. 1 din Ordonanța nr. 36 din 2 august 2006** privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare, pierderile induse de prestarea serviciilor publice de producție, transport, distribuție și furnizare a **energiei termice pentru populație** în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, **pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.**
- Conform dispozițiilor **art. 40 alin. 6 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică**, cu modificările și completările ulterioare, **pierderile tehnologice** luate în calcul la aprobarea tarifelor pentru serviciul de transport și distribuție a energiei termice **se aprobă de autoritatea administrației publice locale**, având în vedere o documentație întocmită de operatorul care are și calitatea de furnizor și elaborată **pe baza bilanțului energetic realizat de o persoană fizică sau juridică autorizată** de autoritatea de reglementare competentă; documentația este supusă unui aviz din partea autorității de reglementare competente.

Acest cadru legal este întărit și de prevederile art. 6 alin. 4 și 8 Ordinul președintelui ANRE nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare, unde se precizează faptul că în calculul prețurilor și tarifelor locale vor fi luate în considerare **costurile justificate** ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, **pierderile tehnologice**, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%. Pierderile tehnologice anuale în sistemul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice din SACET se aprobă de autoritatea administrației publice locale implicată, având în vedere o documentație elaborată pe baza bilanțului energetic, întocmită de operatorul care are și calitatea de furnizor și avizată de autoritatea competentă. Pierderile tehnologice se vor determina la programul anual al serviciului/activității, având în vedere sezonabilitatea acestora.

În speță specificăm și faptul că în conformitate cu Procedura de avizare a documentației privind pierderile tehnologice utilizate la calculul prețurilor și tarifelor energiei termice, întocmită pe baza bilanțului energetic în sistemele de alimentare centralizată cu energie termică, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 113/2022 din 07.09.2022, **pierderile tehnologice** sunt pierderi de energie termică în componentele SACET, **determinate în bilanțul termoenergetic tehnologic** conform principiilor/ipotezelor de calcul prevăzute în anexa nr. 2 a ordinului, iar cele reale sunt pierderi de energie termică determinate în bilanțul termoenergetic real aferent componentelor/activităților din cadrul SACET, pe baza datelor măsurate în exploatare în perioada pentru care a fost efectuat bilanțul.



## ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul social: B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, Sector 2, București

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

În concluzie legiuitorul consideră ca fiind costuri **justificate** ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice **pierderile tehnologice** determinate în bilanțul termoenergetic.

În fapt,

- prin HCGMB nr.718/2019 a fost aprobat „Bilanțul energetic al sistemului de termoficare al SACET București în care **pierderile totale relative de căldură pe sistemul centralizat de alimentare cu căldură sunt de 31,91%**;
- prin HCGMB nr.439/2021 a fost aprobat „Bilanțul termoenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice, operate de către Compania Municipală Termoenergetică București S.A. pentru anul 2020” și „Completarea la Raportul privind determinarea pierderilor de energie termică în bilanțul termoenergetic al funcționării SACET București”, în care **procentul pierderilor tehnologice de căldură pe întreaga rețea exploatată pentru anul 2020 este de 36,63%**;
- prin HCGMB nr.600/2022 a fost aprobat „Bilanțul termoenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice, operate de către Compania Municipală Termoenergetică București S.A. pentru anul 2021” și „Completarea la Raportul privind determinarea pierderilor de energie termică în bilanțul termoenergetic al funcționării SACET București”, în care **procentul pierderilor tehnologice de căldură pe întreaga rețea exploatată pentru anul 2021 este de 36,74%**;
- prin Avizul nr. 14749/29.11.2019 transmis de Consiliul Concurenței la punctul 3.7 se precizează: *„compensația este alcătuită din subvenția care acoperă diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației precum și contravaloarea depășirii pierderilor tehnologice față de pierderile aprobate în tariful pentru energia termică furnizată populației în anul anterior”.*

Astfel, raportat la dispozițiile normative în vigoare invocate și în acord cu precizările contractului de delegare nr. 7/2019 valoarea **pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif, aferente anilor 2020 și 2021**, sunt prezentate în cadrul Anexelor nr.2 și 3 atașate. Stabilirea pierderilor tehnologice s-a efectuat pe baza:

- cantităților de energie termică cumpărată pentru populație și respectiv cantitățile de energie termică facturate populației;
- procentele de pierdere tehnologică din bilanțurile energetice aprobate conform hotărârilor CGMB și respectiv valorii unitare a pierderilor tehnologice incluse în tarifele practice;
- prețurilor de cumpărare/producere stabilite de autoritatea de reglementare.

Astfel, pentru anul **2020 diferența de pierdere tehnologică** rezultată din calcul este în valoare totală de **64.059.428,18 lei (inclusiv TVA)** și este compusă din: diferență pierderi în rețeaua primară (PT proprii) - 378.784,19 lei și diferență pierderi de căldură pe sistemul centralizat de alimentare cu căldură secundar (PT urbane) – 63.680.643,99 lei.



## ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul social: B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, Sector 2, București

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

Astfel, pentru anul **2021 diferența de pierdere tehnologică** rezultată din calcul este în valoare totală de **146.534.187,70 lei (inclusiv TVA)** și este compusă din: diferență pierderi în rețeaua primară (PT proprii) – 854.456,50 lei și diferență pierderi de căldura pe sistemul centralizat de alimentare cu căldură secundar (PT urbane) – 145.679.731,20 lei.

Menționăm faptul că în anul 2019 s-a înregistrat o supracompensarea serviciului public de alimentare cu energie termică, motiv pentru care apreciem că luarea în considerare a acoperirea valorică a pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat pentru anul 2019 și neacceptate în preț/tarif, conduce la majorarea supracompensării.

**III.** Referitor la depășirea valorilor apei de adaos și ale apei reci recuperate prin tarifele practicate de către operator, precizăm următoarele:

- conform **art. 119 alin. 1 din Ordinul președintelui ANRSC nr. 91 din 20 martie 2007** pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică „**Pierderea masică de agent termic**, medie anuală orară, în condiții normale de funcționare, **nu trebuie să fie mai mare de 0,2% din volumul instalației în funcțiune**. În limitele acestei norme, **anual, transportatorul/distribuitorul va stabili norma sezonieră de pierderi pentru fiecare rețea pe baza măsurărilor efectuate, a bilanțurilor și a datelor statistice înregistrate anterior, transmițând această normă sezonieră autorității publice locale.**
- conform documentațiilor aprobate prin HCGMB nr.439/2021 HCGMB nr.600/2022, **pierderea masică de agent termic**, medie anuală orară, specificată este **de 0,2% din volumul instalației în funcțiune.**

Față de valorile pierderilor masice de agent termic aprobate și valorile apei de adaos și ale apei reci recuperate prin tarifele practice de către operator nu sunt înregistrate depășiri. De altfel, în cadrul solicitării CMTEB privind subcompensarea/supracompensarea serviciului public de alimentare cu energie termică în perioada 2019 - 2021, acesta nu menționează modificarea volumului instalației în funcțiune.

**IV.** Referitor la supracompensarea serviciului public de alimentare cu energie termică în anul **2019**, valorile sunt următoarele:

- **venitul/2019** luat în calcul în sumă de **264.342.208 lei** reprezintă veniturile totale din exploatare, fără TVA, din situațiile financiare/2019 conform D101 din documentația transmisă de CMTEB prin adresa nr.118549/2022 de 288.583.196 lei ponderate cu 91,60% (procent stabilit de CMTEB pentru vânzări către populație în total vânzări);
- **cheltuielile/2019** luate în calcul în sumă de **170.152.945 lei** reprezintă cheltuielile totale de exploatare din situațiile financiare/2019 conform D101 din documentația transmisă de CMTEB prin adresa nr.118549/2022 de 185.756.490 ponderate cu 91,60% (procent stabilit de CMTEB pentru vânzări către populație în total vânzări);
- rezultatul brut din situațiile financiare/2019 este de 102.826.706 lei pentru care a fost calculat un impozit pe profit de 16.378.315 lei conform D101 din documentația transmisă de CMTEB prin adresa nr.118549/2022, rezultând un **profit net de 86.448.391 lei**;



## ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul social: B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, Sector 2, București

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

- la stabilirea **supracompensării** serviciului în valoare de **82.125.971 lei** s-a ținut cont de prevederile legislației în domeniu în vigoare privind stabilirea prețurilor/tarifelor, respectiv o valoare corespunzătoare cotei de profit de max. de 5% a operatorului cuprinsă în preturi/tarife de 4.322.420 lei.

Față de cele de mai sus, prin adresa nr. 120053/21.12.2022 operatorul a revizuit valorile din **Macheta nr4** „Estimare compensație pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București” din Anexa nr.7 la Contract de Delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr.7/2019, având în vedere:

- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației solicitate **în anul 2019 – 212.146.215 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației solicitate **în anul 2020-930.495.672 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației solicitate **în anul 2021-1.118.229.973 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației estimate **în anul 2022 -1.429.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației estimate **în anul 2023-1.650.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației estimate **în anul 2024-1.550.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației estimate **în anul 2025-1.100.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației estimate **în anul 2026-1.000.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației estimate **în anul 2027-700.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației estimate **în anul 2028-660.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației estimate **în anul 2029-634.814.850 lei**



## ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ BUCUREȘTI-ILFOV

Sediul social: B-dul Lacul Tei nr. 1-3, et. 11, cam. 33-41, Sector 2, București

C.I.F. 38817487

Telefon: 0372.404.355 E-mail: secretariat@aditbi.ro

- valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif pentru **anii 2019 și 2020 este zero lei** având în vedere valoarea supracompensării aferente anului 2019
- valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif pentru **anul 2021 este de 112.863.710 lei**, având în vedere valoarea supracompensării aferente anului 2019
- valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif estimată pentru **anul 2022 de 210.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif estimată pentru **anul 2023 de 210.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif estimată pentru **anul 2024 de 170.000.000 lei**
- valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif estimată pentru **anul 2025 de 150.000.000 lei**
- valorile compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif estimate pentru **anii 2026 - 2029 de zero lei**

**Precizăm faptul că valoarea totală a Mașetei nr. 4 în sumă de 11.837.550.420 lei, a fost menținută la valoarea inițială.**

Vă rugăm să analizați cele prezentate mai sus și să întreprindeți demersurile necesare în vederea adoptării unei hotărâri de către Consiliul General privind modificarea Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 7/29.11.2019, respectiv actualizarea Mașetei nr.4 „Estimare compensație pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București” din Anexa nr.7 la Contractul de delegare”.

Prezentăm atașat Anexele nr.1,2,3.

Cu considerație,

DIRECTOR EXECUTIV  
Andrei George GREGI

DIRECTOR DIRECTIA MONITORIZARE  
CONTRACT DE DELEGARE  
Adriana STRATULAT

SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL  
Luminița MOHORA

## Contract Delegare - Macheta nr.4

Estimare compensație pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București			
An	<i>Valoarea compensației pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local al energiei termice facturate populației</i>	<i>Valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif</i>	TOTAL
	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
2019	212.146.215	0	212.146.215
2020	930.495.672	0	930.495.672
2021	1.118.229.973	112.863.710	1.231.093.683
2022	1.429.000.000	210.000.000	1.639.000.000
2023	1.650.000.000	210.000.000	1.860.000.000
2024	1.550.000.000	170.000.000	1.720.000.000
2025	1.100.000.000	150.000.000	1.250.000.000
2026	1.000.000.000	0	1.000.000.000
2027	700.000.000	0	700.000.000
2028	660.000.000	0	660.000.000
2029	634.814.850	0	634.814.850
<b>TOTAL</b>	<b>10.984.686.710</b>	<b>852.863.710</b>	<b>11.837.550.420</b>

Director General  
Claudiu CREȚU



Director Direcția Economică  
Maria MITRAN

Puncte Termice Proprii 2021 populație

Anexa nr. 2

Furnizor energie termica	Energie termica facturata	Energie termica facturata	Procent pierdere tehnologica aprobata prin HCGMB nr.718/2019 prevazut in tarif practicat in anul 2021	Procent pierdere tehnologica din bilant energetic aprobat prin HCGMB nr.439/2021 pentru anul 2021	Cantitate pierdere tehnologica aprobata prin HCGMB nr.718/prim HCGMB nr.718/2019 in tarif practicat in anul 2021	Cantitate pierdere tehnologica din bilant energetic prevazuta in tarif practicat in anul 2021	Pret cumparare/producere energie termica	Valoare pierdere inclusa in tarif	Valoare pierdere recuperata prin tarif practicat in anul 2021	Valoare pierdere tehnologica conform bilant energetic aprobat prin HCGMB nr.439/2021	Pierdere de recuperat de la PMB	Pierdere de recuperat de la PMB cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Gcal	Gcal	%	%	Gcal	Gcal	lei/Gcal fara TVA		lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei cu TVA
ELCEN 01.01-30.06.2020	14,759.76	10,123.97	23.82	28.58	3,515.7748	4,218.3394	186.42	67.51	683,469.21	786,382.83	102,913.62	122,467.21
ELCEN 01.07-31.10.2020	4,071.86	2,183.46	23.82	28.58	969.9171	1,163.7376	205.34	67.51	147,405.38	238,961.88	91,556.49	108,952.23
ELCEN 01.11-31.12.2020	8,333.03	6,534.33	23.82	28.58	1,984.9277	2,381.5800	383.12	67.51	441,132.62	912,430.92	471,298.30	560,844.98
CET GRIVITA 01.01-30.06.2020	545.29	140.94	23.82	28.58	129.8881	155.8439	185.8	67.51	9,514.86	28,955.79	19,440.93	23,134.71
CET GRIVITA 01.07-31.10.2020	0.00		23.82	28.58	0.0000	0.0000			0.00	0.00	0.00	0.00
CET GRIVITA 01.11-31.12.2020	0.00		23.82	28.58	0.0000	0.0000			0.00	0.00	0.00	0.00
VEST ENERGO 01.01-30.06.2020	2,046.07	1,477.64	23.82	28.58	487.3739	584.7668	184.27	67.51	99,755.48	107,754.98	7,999.50	9,519.41
VEST ENERGO 01.07-31.10.2020	340.51	135.57	23.82	28.58	81.1095	97.3178	203.09	67.51	9,152.33	19,764.26	10,611.93	12,628.20
VEST ENERGO 01.11-31.12.2020	0.00		23.82	28.58	0.0000	0.0000			0.00	0.00	0.00	0.00
CT Casa Presei 01.01-31.12.2020	438.91	318.07	23.82	28.58	104.5484	125.4405	284.46	67.51	21,472.91	35,682.80	14,209.89	16,909.77
<b>TOTAL</b>	<b>30,535.43</b>	<b>20,913.98</b>	<b>23.82</b>	<b>28.58</b>	<b>7,273.5394</b>	<b>8,727.0259</b>			<b>1,411,902.79</b>	<b>2,129,933.46</b>	<b>718,030.67</b>	<b>854,456.50</b>

Consumatori alimentați din puncte termice urbane în anul 2021 populație

Furnizor energie termica	Energie termica facturata	Energie termica facturata	Procent pierdere tehnologica aprobata prin HCGMB nr.718/2019 prevazut in tarif practicat in anul 2021	Procent pierdere tehnologica din bilant energetic aprobat prin HCGMB nr.439/2021 pentru anul 2021	Cantitate pierdere tehnologica aprobata prin HCGMB nr.718/prim HCGMB nr.718/2019 in tarif practicat in anul 2021	Cantitate pierdere tehnologica din bilant energetic prevazuta in tarif practicat in anul 2021	Pret cumparare/producere energie termica	Pierdere inclusa in tarif	Valoare pierdere recuperata prin tarif practicat in anul 2021	Valoare pierdere tehnologica conform bilant energetic aprobat prin HCGMB nr.439/2021	Pierdere de recuperat de la PMB	Pierdere de recuperat de la PMB cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Gcal	Gcal	%	%	Gcal	Gcal	lei/Gcal fara TVA		lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei cu TVA
ELCEN 01.01-30.06.2020	2,437,468.83	1,518,933.59	31.91	36.74	777,796.3037	895,526.0481	186.42	93.5	142,020,290.67	166,943,965.89	24,923,675.23	29,659,173.52
ELCEN 01.07-31.10.2020	608,612.85	287,621.03	31.91	36.74	194,208.3604	223,604.3611	205.34	93.5	26,892,566.31	45,914,919.51	19,022,353.20	22,636,600.31
ELCEN 01.11-31.12.2020	981,557.82	734,688.48	31.91	36.74	313,215.1004	360,624.3431	383.12	93.5	68,693,372.88	138,162,398.32	69,469,025.44	82,668,140.27
CET GRIVITA 01.01-30.06.2020	63,398.57	38,277.04	31.91	36.74	20,230.4837	23,292.6346	185.8	93.5	3,578,903.24	4,327,771.51	748,868.27	891,153.24
CET GRIVITA 01.07-31.10.2020	0.00		31.91	36.74	0.0000	0.0000			0.00	0.00	0.00	0.00
CET GRIVITA 01.11-31.12.2020	22,198.53	17,593.45	31.91	36.74	7,083.5509	8,155.7399	382.2	93.5	1,644,987.58	3,117,123.80	1,472,136.22	1,751,842.11
VEST ENERGO 01.01-30.06.2020	81,288.61	49,353.99	31.91	36.74	25,939.1955	29,865.4353	184.27	93.5	4,614,598.07	5,503,303.77	888,705.70	1,057,559.78
VEST ENERGO 01.07-31.10.2020	31,362.35	9,057.11	31.91	36.74	10,007.7259	11,522.5274	203.09	93.5	846,839.79	2,340,110.09	1,493,270.30	1,776,991.66
VEST ENERGO 01.11-31.12.2020	0.00		31.91	36.74	0.0000	0.0000			0.00	0.00	0.00	0.00
CT Casa Presei 01.01-31.12.2020	92,524.24	56,340.71	31.91	36.74	29,524.4850	33,993.4058	284.46	93.5	5,267,856.39	9,669,764.21	4,401,907.82	5,238,270.31
<b>TOTAL</b>	<b>4,318,411.80</b>	<b>2,711,865.40</b>	<b>31.91</b>	<b>36.74</b>	<b>1,378,005.2054</b>	<b>1,586,584.4953</b>			<b>253,559,414.90</b>	<b>375,979,357.09</b>	<b>122,419,942.19</b>	<b>145,679,731.20</b>

*[Handwritten signature]*  
  
 ANRE  
 Autoritatea Națională de Reglementare în Energie  
 BUCUREȘTI  
 15.03.2021

*[Handwritten signature]*



Puncte Termice Proprii 2020 populație

Anexa nr 3

Furnizor energie termica	Canțitate energie termica cumparata	Energie termica facturata	Procent pierdere tehnologica aprobata prin HCGMB nr.718/2019 prevazuta in tarif practicat in anul 2020	Procent pierdere tehnologica aprobat prin HCGMB nr.439/2021 pentru anul 2020	Canțitate pierdere tehnologica aprobata prin HCGMB nr.718/prin HCGMB nr.718/2019 prevazuta in tarif practicat in anul 2020	Canțitate pierdere tehnologica din bilant energetic prevazuta in tarif practicat in anul 2020	Pret cumparare/producer e energie termica	Valoare pierdere inclusa in tarif	Valoare pierdere recuperata prin tarif practicat in anul 2020	Valoare pierdere tehnologica conform bilant energetic aprobat prin HCGMB nr.439/2021	Pierdere de recuperat de la PMB	Pierdere de recuperat de la PMB cu TVA
	Gcal		%	%	Gcal	Gcal	lei/Gcal fara TVA		lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ELCEN 01.01-30.06.2020	17,764.56	12,463.59	23.82	28.91	4,231.5182	5,135.7343	196.03	67.51	841,416.96	1,006,757.99	165,341.03	196,755.83
ELCEN 01.07-31.10.2020	2,396.91	1,093.34	23.82	28.91	570.9440	692.9467	196	67.51	73,811.38	135,817.55	62,006.17	73,787.34
ELCEN 01.11-31.12.2020	6,982.14	5,555.67	23.82	28.91	1,663.1457	2,018.5367	186.42	67.51	375,063.28	376,295.61	1,232.33	1,466.47
CET GRIVITA 01.01-30.06.2020	0.00		23.82	28.91	0.0000	0.0000				0.00		0.00
CET GRIVITA 01.07-31.10.2020	169.86	29.35	23.82	28.91	40.4607	49.1065	195.15	67.51	1,981.42	9,583.14	7,601.72	9,046.05
CET GRIVITA 01.11-31.12.2020	0.00		23.82	28.91	0.0000	0.0000				0.00		0.00
VEST ENERGO 01.01-30.06.2020	2,300.85	1,342.90	23.82	28.91	548.0625	665.1757	193.56	67.51	90,659.18	128,751.42	38,092.24	45,329.76
VEST ENERGO 01.07-31.10.2020	972.82	489.04	23.82	28.91	231.7257	281.2423	193.4	67.51	33,015.09	54,392.25	21,377.16	25,438.82
VEST ENERGO 01.11-31.12.2020	1,042.58	760.37	23.82	28.91	248.3426	301.4099	184.27	67.51	51,332.58	55,540.80	4,208.22	5,007.78
CT Casa Presei 01.01-31.12.2020	494.57	329.21	23.82	28.91	117.8066	142.9802	284.46	67.51	22,224.97	40,672.14	18,447.18	21,952.14
<b>TOTAL</b>	<b>32,124.29</b>	<b>22,063.47</b>	<b>23.82</b>	<b>28.91</b>	<b>7,652.0059</b>	<b>9,287.1322</b>			<b>1,489,504.86</b>	<b>1,807,810.90</b>	<b>318,306.04</b>	<b>378,784.19</b>

Consumatori alimentați din puncte termice urbane în anul 2020

Furnizor energie termica	Canțitate energie termica cumparata	Energie termica facturata	Procent pierdere tehnologica aprobata prin HCGMB nr.718/2019 prevazuta in tarif practicat in anul 2020	Procent pierdere tehnologica aprobat prin HCGMB nr.439/2021 pentru anul 2020	Canțitate pierdere tehnologica aprobata prin HCGMB nr.718/prin HCGMB nr.718/2019 prevazuta in tarif practicat in anul 2020	Canțitate pierdere tehnologica din bilant energetic prevazuta in tarif practicat in anul 2020	Pret cumparare/producer e energie termica	Valoare pierdere inclusa in tarif	Valoare pierdere recuperata prin tarif practicat in anul 2020	Valoare pierdere tehnologica conform bilant energetic aprobat prin HCGMB nr.439/2021	Pierdere de recuperat de la PMB	Pierdere de recuperat de la PMB cu TVA
	Gcal		%	%	Gcal	Gcal	lei/Gcal fara TVA		lei fara TVA	lei fara TVA	lei fara TVA	lei cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ELCEN 01.01-30.06.2020	2,375,593.44	1,587,395.09	31.91	36.63	758,051.87	870,179.88	196.03	93.50	146,551,440.92	170,581,361.30	24,029,920.39	28,595,605.26
ELCEN 01.07-31.10.2020	515,461.94	193,347.39	31.91	36.63	164,483.91	188,813.71	196	93.50	18,077,980.97	37,007,486.89	18,929,505.92	22,526,112.05
ELCEN 01.11-31.12.2020	966,495.38	715,395.89	31.91	36.63	308,408.68	354,027.26	186.42	93.50	66,889,515.72	65,997,761.38	-891,754.34	-1,061,187.66
CET GRIVITA 01.01-30.06.2020	66,449.01	32,406.71	31.91	36.63	21,203.88	24,340.27	195.22	93.50	3,030,027.39	4,751,707.97	1,721,680.59	2,048,799.90
CET GRIVITA 01.07-31.10.2020	30,060.24	5,551.70	31.91	36.63	9,592.22	11,011.07	195.15	93.50	519,083.95	2,148,809.51	1,629,725.56	1,939,373.42
CET GRIVITA 01.11-31.12.2020	25,980.33	21,197.17	31.91	36.63	8,290.32	9,516.59	185.8	93.50	1,981,935.40	1,768,183.33	-213,752.07	-254,364.96
VEST ENERGO 01.01-30.06.2020	67,780.48	33,883.32	31.91	36.63	21,628.75	24,827.99	193.56	93.50	3,168,090.42	4,805,705.71	1,637,615.29	1,948,762.20
VEST ENERGO 01.07-31.10.2020	36,604.64	11,573.12	31.91	36.63	11,680.54	13,408.28	193.4	93.50	1,082,086.72	2,593,161.28	1,511,074.56	1,798,178.73
VEST ENERGO 01.11-31.12.2020	35,974.24	23,524.58	31.91	36.63	11,479.38	13,177.36	184.27	93.50	2,199,548.23	2,428,192.88	228,644.65	272,087.14
CT Casa Presei 01.01-31.12.2020	92,706.03	50,580.42	31.91	36.63	29,582.49	33,958.22	284.46	93.50	4,729,269.27	9,659,754.92	4,930,485.65	5,867,277.92
<b>TOTAL</b>	<b>4,218,105.73</b>	<b>2,654,855.39</b>	<b>31.91</b>	<b>36.63</b>	<b>1,344,402.04</b>	<b>1,543,260.63</b>			<b>248,228,978.97</b>	<b>301,742,125.18</b>	<b>53,513,146.21</b>	<b>63,680,643.99</b>

*Mun*

*Alto*

## Marilena Beatrice Ghetu

---

**De la:** Gabriela MOLIS <gabi.molis@elsaco.com>  
**Trimis:** miercuri, 21 decembrie 2022 10:08  
**Către:** Marilena Beatrice Ghetu  
**Cc:** Catalina Gusavan; Oana Voina; Dumitru Ciambur; LOT1 Retele Bucuresti  
**Subiect:** Re: adresa PMB nr. 194305/21.12.2022  
**Atașări:** 194305.pdf; 194305.pdf; Adrese Primarii si ADP.pdf

Buna ziua,  
Va confirm primirea documentelor avand nr inregistrare Lider Asociere 117/21.12.2022.  
Va multumesc!

Gabriela Molis  
Manager Proiect

Elsaco Electronic  
Str Mihai Bravu 500  
Sector 3 Bucuresti

0231 507 060 telefon  
0231 532 905 fax  
0755 400 083 mobil

[www.elsaco.com](http://www.elsaco.com)

----- Mesaj original -----

De la: "Marilena Beatrice Ghetu" <Beatrice.Ghetu@pmb.ro>  
Către: "elsaco" <elsaco@elsaco.com>, "Gabriela MOLIS" <gabi.molis@elsaco.com>  
cc: "catalina gusavan" <Catalina.Gusavan@pmb.ro>, "Oana Voina" <Oana.Voina@pmb.ro>, "dumitru ciambur" <Dumitru.Ciambur@pmb.ro>  
Trimis: miercuri, 21 decembrie, 2022 9:20:17  
Subiect: adresa PMB nr. 194305/21.12.2022

Bună ziua,  
Vă transmitem atașat adresa PMB nr. 194305/21.12.2022, cu rugămintea confirmării primirii și comunicării nr. de înregistrare.

Cu stimă,

Beatrice Ghețu  
Expert  
Primăria Municipiului București  
Direcția Generală Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate Serviciul Termoenergetic  
[beatrice.ghetu@pmb.ro](mailto:beatrice.ghetu@pmb.ro)<mailto:beatrice.ghetu@pmb.ro>

---

Acest email a fost scanat de Bitdefender (This email was scanned by Bitdefender)

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII DIRECTE A  
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ,  
ACTIVITĂȚILE DE PRODUCERE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI  
FURNIZARE, ÎN AREALUL DESERVIT DE CĂTRE ASOCIAȚIA DE  
DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ TERMOENERGETICĂ**

**BUCUREȘTI-ILFOV**

Nr. 7 / 29.11.2019

NR. CONTRACT C.M.T.B

NR. INTRARE C.M.T.B.

3297 / 29.11.2019

2 / 29.11.2019

**PREAMBUL**

În baza legislației specifice privind serviciul public de alimentare cu energie termică, și anume:

- Cadrul Uniunii Europene pentru ajutoarele de stat sub forma compensațiilor pentru obligația de serviciu public (2011) 2012/C 8/03
- *Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;*
- *Ordonanța Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 92/2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice de Gospodărire Comunală nr. 66/2007 privind aprobarea metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare, cu modificările și completările ulterioare;*

VIZAT SPRE  
NESCAMBARE



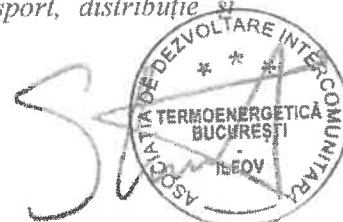
- *Ordinul ANRSC nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul ANRE nr. 122/2013 pentru aprobarea Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Alte dispoziții legale în vigoare aplicabile,*

În temeiul hotărârilor autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov:

- *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 141/2017 pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;*
- *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 466/2018 privind acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;*
- *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 625/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov*
- *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 62/2017 pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;*
- *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 89/2018 privind acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;*
- *Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 122/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetică București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și*

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

*[Signature]*



furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 78/2017 pentru constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 42/2018 privind acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chiajna nr. 57/2019 privind avizarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, stabilirea modalității de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociație, acordarea mandatului special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică și atribuirea directă a contractului de delegare către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A., precum și avizarea proiectului contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov

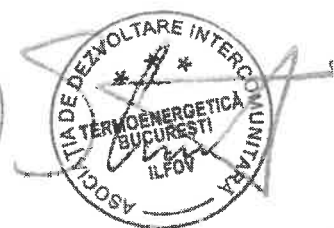
În baza hotărârilor Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov:

- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 30/2019 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 31/2019 pentru aprobarea Contractului de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, precum și a anexelor care fac parte integrantă din acesta;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 32/2019 pentru împuternicirea președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, să semneze Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.

Ținând cont de Avizul Consiliul Concurenței nr. 14749/29.11.2019 referitor la măsura administrativă de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică, activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, în arealul deservit de

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

3



către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A.,

prezentul contract este încheiat prin atribuire directă (delegare prin gestiune directă) și are ca scop prestarea serviciului public de interes economic general de alimentare cu energie termică - activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare - și stabilirea condițiilor pentru modernizarea și dezvoltarea sistemului în arealul deservit de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov.

## 1. Părțile contractante

- (1) **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov**, cu sediul în **București**, str. Nerva Traian nr. 3, et. 10, aripa Nord, sector 3, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Sector 1, București, sub nr. 11/31.01.2018, CIF 38817487, cont IBAN **RO86BRDE410SV98604414100** deschis la **BRD București**, Agenția Știrbei Vodă, reprezentată de **Gabriela FIREA**, având funcția de **Președinte**, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale membre (municipiul București, orașul Popești-Leordeni, comuna Chiajna) care au împreună calitatea de **Delegatar**, pe de o parte,
- (2) **Compania Municipală Termoenergetica București S.A.**, cu sediul în **București**, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, sector 4, Cam. 1 și 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu numărul J40/7931/2019, cod unic de înregistrare 41269473, cont RO56RNCB0074164350320001, deschis la BCR Sector 3, reprezentată de **Alexandru David BURGHIU**, având funcția de **Director General**, denumită în continuare **Delegat**, pe de altă parte,

denumite în continuare în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Părțile**", au convenit să încheie prezentul contract de delegare a gestiunii, în următoarele condiții și cu respectarea următoarelor clauze:

## 2. Definiții

În măsura în care nu se prevede altfel, termenii și expresiile folosite în Contract vor avea următorul înțeles:

Aria Delegării	arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, respectiv aria administrativ-teritorială a municipiului București, a orașului Popești-Leordeni și a comunei Chiajna din județul Ilfov;
Autoritate de reglementare	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (denumită în continuare ANRE);
Autoritate competentă	orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, ministru, minister, persoană oficială sau funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică inclusiv, dar nelimitându-se la autoritatea de reglementare;
Aprobări necesare/Autorizații	toate acordurile, aprobările, certificatele, avizele, permisele, licențele și autorizațiile emise de o Autoritate de reglementare competentă, impuse de lege și necesare Delegatului pentru

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

4  
SOCIETATEA  
COMPANIA  
MUNICIPALĂ  
TERMOENERGETICA  
BUCUREȘTI  
S.A.  
BUCUREȘTI - ROMANIA

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ  
TERMOENERGETICĂ  
BUCUREȘTI  
ILFOV

	Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică, exploatarea Sistemului de Producere, Transport, Distribuție și Furnizare sau pentru îndeplinirea oricăror obligații conform Legii sau Contractului;
Atribuire directă	modalitatea prin care Delegatarul, în baza mandatului special primit, delegă gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică, direct operatorului regional, conform art. 28 alin. (2 <sup>^1</sup> ) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
Contract	prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare, inclusiv toate anexele la acesta și documentele strategice ale Delegatarului, aplicabile serviciului de alimentare cu energie termică în aria de competență a acesteia;
Continuitatea serviciului public de alimentare cu energie termică	capacitatea de menținere și reconstruire a funcțiilor esențiale ale serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv activitățile sau sarcinile pe care un operator trebuie să le îndeplinească în siguranță pentru asigurarea limitată a serviciilor vitale și susținerea funcțiilor social/economice ale unei zone, în cazul unor situații perturbatoare previzionate sau de urgență;
Compensația pentru obligația de serviciu public	orice beneficiu, în special financiar, acordat Delegatului, direct sau indirect din resurse de stat în perioada de punere în aplicare a unei/unor obligații de serviciu public sau în legătură cu perioada respectivă, pentru acoperirea costurilor nete aferente îndeplinirii unei obligații de serviciu public, inclusiv un profit rezonabil;
Data semnării	data când Contractul a fost semnat de către reprezentanții Delegatarului și ai Delegatului;
Data intrării în vigoare/data începerii prestării serviciului	data semnării de către reprezentanții părților special împuterniciți în acest scop a procesului verbal de predare-preluare a bunurilor puse la dispoziție Delegatului;
Echilibrul financiar	stare de concordanță între resursele (veniturile) și nevoile de resurse (cheltuielile) cu caracter financiar determinate în strânsă legătură cu obiectivele și sarcinile prevăzute în acest contract
Forța majoră	o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente; războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;
Licența	act tehnic și juridic emis de autoritatea de reglementare competentă, prin care se recunosc unei persoane juridice române sau străine calitatea de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, precum și competența, capacitatea și dreptul de a furniza/presta serviciul reglementat de lege și de a exploata sisteme de alimentare centralizată cu energie termică;

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

*[Signature]*



Programul de asigurare a mentenanței	ansamblul măsurilor organizatorice, responsabilităților, procedurilor și resurselor prin care se pun în practică strategia și obiectivele generale ale mentenanței a SISC (structuri, instalații, ansambluri, subansambluri, echipamente și componente ale capacităților din sectorul energiei electrice și termice, aflate în gestiunea titularilor de licență, încadrate în categoria mijloacelor fixe);
Programul de investiții al Delegatului	programul estimativ al lucrărilor de investiții asumate de către Delegat, pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi atât fizic, cât și valoric, realizate din fonduri proprii ale Delegatului;
Prețul	contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator;
Prețul local	prețul format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de autoritatea administrației publice locale sau de asociația de dezvoltare intercomunitară, după caz, cu avizul autorității de reglementare competente;
Prețul local pentru populație	prețul pentru energia termică furnizată și facturată populației prin SACET, aprobat prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau a asociației de dezvoltare intercomunitară, după caz, în conformitate cu prevederile legale;
Sistem de alimentare centralizată cu energie termică - SACET	ansamblul instalațiilor tehnologice, echipamentelor și construcțiilor, situate într-o zonă precis delimitată, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, destinate producerii, transportului și distribuției energiei termice prin rețele termice pentru cel puțin 2 utilizatori, conform art. 5, pct. 30 Secțiunea a-3-a "Definiții" din Legea nr. 325/2006 cu modificările și completările ulterioare;
Serviciu de interes economic general - SIEG	totalitatea acțiunilor și activităților reglementate prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale, inclusiv cele cu privire la producția, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat, care îndeplinesc următoarele cerințe fundamentale: a) universalitate; b) continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ c) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor; d) accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public; e) transparență decizională și protecția utilizatorilor;
Utilizator de energie termică	unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiari ai serviciului public de alimentare cu energie termică; în cazul condominiilor, prin utilizator se înțelege toți consumatorii din condominiul respectiv;
Unități Administrativ-Teritoriale membre ale Delegatarului (UAT)	Autoritățile publice locale, respectiv: Municipiul București Orașul Popești-Leordeni Comuna Chiajna.

Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul contract, care sunt definiți de lege, în special de legislația aplicabilă serviciului public de alimentare cu energie termică vor avea înțelesul prevăzut de lege.

VIZAT SPRE  
NESCAMBARE





### 3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului constă în dreptul exclusiv, acordat Delegatului prin atribuire directă de către Delegatar, precum și obligația de a presta serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat (producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice) în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, inclusiv dreptul și obligația de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă Serviciului public.

3.2. Raporturile contractuale dintre Delegatar și Delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate Delegatului și obligațiile care-i sunt impuse.

### 4. Obligația de serviciu public

4.1. În conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract, Delegatul se obligă să îndeplinească cu bună credință Serviciul public de alimentare cu energie termică cu respectarea Obligațiilor de serviciu public, astfel:

- i. Delegatul are obligația de a presta serviciul public de alimentare cu energie termică în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 – Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov, Anexei nr. 2 - Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov și Anexei nr. 3 - bunurile ce compun sistemul de producere, transport, distribuție și furnizare.
- ii. Delegatul nu va avea dreptul să subdelege gestiunea activităților de producere, transport, distribuție și furnizare și nici să subroge, să noveze, să transmită, să cedeze sau să transfere în orice alt mod totalitatea sau o parte a drepturilor și obligațiilor sale rezultate din/sau în legătură cu prezentul contract, în niciun moment și în niciun mod, fie direct sau indirect.
- iii. Delegatul va aplica prețurile și tarifele aprobate de Delegatar și va furniza servicii în conformitate cu cerințele și reglementările legale, cu Hotărârile Delegatarului, Hotărârile Consiliului General al Municipiului București, Consiliilor Locale potrivit prevederilor prezentului Contract;
- iv. Delegatul va presta activitățile din sfera serviciului de alimentare cu energie termică în conformitate cu principiile continuității, calității, siguranței în funcționare, accesibilității și transparenței care guvernează serviciile de interes economic general.
- v. Delegatul va presta Serviciul public de interes economic general, de alimentare cu energie termică în conformitate cu indicatorii de performanță prevăzuți în Anexa nr. 8 la prezentul contract;
- vi. Delegatul va respecta standardele și cerințele de siguranță și calitate prevăzute în legislația națională și de mediu;
- vii. Delegatul va presta Serviciul public de alimentare cu energie termică utilizând bunurile prevăzute în prezentul Contract, potrivit Anexei nr. 3 care vor fi actualizate în perioada de derulare a contractului.
- viii. Delegatul va încheia contracte de furnizare a energiei termice cu utilizatorii și va furniza energia termică către aceștia în condițiile legii, a prezentului Contract și a

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



contractului de furnizare a energiei termice – Anexa nr. 10.1, Anexa nr. 10.2 sau Anexa 10.3.

4.2. Delegatul va presta serviciul de interes economic general de alimentare cu energie termică în conformitate cu obligațiile de serviciu prevăzute la art. 4.1 și va avea:

- i. Dreptul de a primi compensație în termenii și condițiile prevăzute în prezentul contract și conform prevederilor legale în vigoare;
- ii. Dreptul exclusiv de a presta serviciul de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Delegatar;
- iii. Dreptul de exploatare a infrastructurii și a echipamentelor necesare prestării serviciului de utilitate publică descrise în Anexa nr. 3.

4.3. Drepturile și obligațiile Delegatului de la pct. 4.1 și 4.2 se completează cu cele prevăzute la Capitolul 12 din prezentul contract.

4.4. Fiecare Parte va acționa cu bună credință și va face toate eforturile pentru a asigura respectarea prezentului Contract.

## 5. Categoriile de bunuri folosite în derularea contractului

5.1. Categoriile de bunuri utilizate de Delegat în derularea contractului sunt următoarele:

- i. **bunuri de retur**, respectiv bunurile preluate de către Delegat în scopul executării Contractului, prevăzute în Anexa nr. 3 (Bunuri Existente), bunurile de natura domeniului public nou creat (Bunuri Noi) sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu alocații bugetare pentru investiții de la bugetul local sau central, fonduri nerambursabile, precum și cele realizate de Delegat în conformitate cu Programul de investiții din fonduri proprii și care, la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Unității Administrativ Teritoriale proprietara bunurilor, membră a Delegatarului, conform prevederilor legale;
- ii. **bunuri de preluare**, respectiv bunurile dobândite de către Delegat cu acordul Delegatarului, din surse de finanțare proprii ale acestuia, în condițiile legii, care aparțin Delegatului și care sunt utilizate de acesta în scopul executării Contractului.
- iii. **bunuri proprii**, respectiv bunurile care aparțin Delegatului și care au fost dobândite din surse proprii, utilizate de către acesta în scopul executării Contractului, pe durata acestuia, cu excepția celor prevăzute la punctul ii. de mai sus. La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile proprii rămân în proprietatea Delegatului.

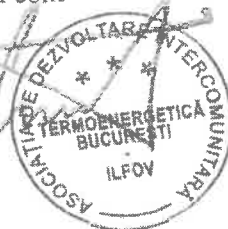
5.2. Delegatarul va pune la dispoziția Delegatului prin intermediul UAT-ului proprietar toate bunurile, astfel cum sunt identificate în Anexa nr. 3 la Contract, cu scopul de a-i da posibilitatea acestuia să presteze Serviciul public, această punere la dispoziție producând efecte de la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

5.3. După data intrării în vigoare a prezentului contract, bunurile mobile și imobile identificate ulterior (instalații, echipamente, construcții, terenuri, etc) aparținând domeniului public, destinate prestării serviciului public de alimentare cu energie termică vor fi puse la dispoziția Delegatului printr-un act adițional.

5.4. Delegatul primește dreptul de folosință și exploatare exclusivă pe durata Contractului asupra acestor bunuri, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora.

5.5. Pe toată durata contractului, Delegatul va păstra toate bunurile ce i-au fost puse la dispoziție conform art 5.2 de către Delegatar (UAT-ul proprietar) în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a Contractului și în astfel de condiții încât acestea să rămână corespunzătoare folosirii în vederea Prestării Serviciului Public, ținând cont

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE



de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri, precum și de uzura normală.

5.6. Pe toată durata contractului, bunurile proprietate publică se află sub paza și riscul Delegatului, iar acesta le va exploata și întreține cu diligența unui bun proprietar și va efectua, de fiecare dată când este necesar, lucrările de întreținere și reparații, astfel cum toate aceste lucrări sunt clasificate potrivit standardelor și normelor tehnice aplicabile și va suporta toate costurile ocazionate de realizarea acestor lucrări.

5.7. Delegatul va putea să înlocuiască, să modifice sau să adapteze bunurile proprietate publică cu condiția înlocuirii acestora cu bunuri noi care sunt echivalente sau corespund necesităților ca natură, fel, întindere și/sau funcționalitate față de Bunurile proprietate Publică înlocuite. Aceste operațiuni vor fi incluse în planurile anuale de investiții.

5.8. În caz de înlocuire a unui Bun Proprietate Publică sau a unor părți componente ale unui Bun Proprietate Publică, acestea vor fi valorificate de Delegat. Sumele încasate ca urmare a valorificării vor fi transferate UAT-ului proprietar al infrastructurii.

5.9. La încetarea Contractului, din orice cauză, Delegatul va întocmi lista bunurilor de retur (Bunuri Existente, Bunuri Noi) pe care trebuie să le restituie UAT-ului proprietar, cu titlu gratuit, libere de orice sarcini, pe bază de Proces Verbal de predare-preluare.

5.10. La încetarea Contractului, din orice cauză, UAT-ul proprietar al infrastructurii tehnico-edilitare are dreptul de a-și manifesta intenția de achiziționare a bunurilor de preluare în schimbul plății către Delegat, în termen de 30 de zile de la încetarea contractului, a unui preț egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor de preluare, după aprobare prin hotărâre. Pe toată durata Contractului, Delegatul își asumă obligația de a nu înstrăina bunurile de preluare, fără consimțământul prealabil scris al Delegatarului.

## 6. Durata contractului

6.1. Durata Contractului este de 10 ani de la data intrării sale în vigoare, durată ce este corelată cu perioada necesară amortizării celor mai importante active necesare prestării serviciului.

6.2. Contractul intră în vigoare la data semnării procesului verbal de predare-preluare a bunurilor puse la dispoziție Delegatului (Anexa 4).

## 7. Redevența

7.1. Delegatul va avea obligația de a plăti către proprietarul infrastructurii o redevență anuală calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție Delegatului odată cu încredințarea serviciului public de alimentare cu energie termică, conform Anexei nr. 11.

7.2. Delegatarul va actualiza valoarea redevenței, cu valoarea datorată de Delegat pentru dreptul și obligația de exploatare a bunurilor puse la dispoziție și a noilor investiții realizate. Ajustarea redevenței se va face anual și se va aplica pentru următorul an calendaristic.

7.3. În cazul proiectelor cu finanțare din fonduri nerambursabile, redevența va fi majorată proporțional cu valoarea investiției realizate prin proiect și durata de viață a acesteia.

7.4. Plata redevenței se va face trimestrial, cel târziu până la data de 15 a primei luni a trimestrului următor celui pentru care redevența este datorată, în contul Primăriei

VIZAT SPRE  
NESHIMBARE



Municipiului București, cont IBAN..... deschis la Trezoreria Municipiului București.

7.5. Delegatul va transmite Delegatarului o copie a dovezii virării sumelor datorate.

7.6. Pentru nerespectarea termenului de plată a redeventei, Delegatul datorează Primăriei Municipiului București penalități de întârziere, calculate din ziua următoare datei de scadență până la a 90-a zi, prin aplicarea procentului de 0,01%/zi de întârziere asupra sumei neachitate.

## 8. Prețuri și tarife

8.1. La data intrării în vigoare a prezentului contract, pentru asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, Delegatul va aplica prețuri de producere și tarif de transport și distribuție, respectiv tarif de transport al energiei termice, conform Anexei nr. 6.

8.2. Părțile agreează și convin că, pe durata contractului, vor căuta în mod permanent și vor analiza oportunitatea și fezabilitatea aplicării unor soluții tehnice care să poată conduce la reducerea prețurilor/tarifelor de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice.

8.3. Delegatarul are dreptul de a controla și monitoriza prețurile și tarifele practicate de către Delegat, ori de câte ori este cazul.

8.4. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se aprobă de către Delegatar, potrivit prevederilor Anexei nr. 6. Delegatarul acționează în baza mandatului special atribuit potrivit dispozițiilor art. 10 alin. (5) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare și potrivit metodologiei aplicabile, adoptată de autoritatea de reglementare competentă.

8.5. Delegatarul are dreptul să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de Delegat.

8.6. La termenul stabilit de Delegatar, Delegatul este obligat să aplice prețurile/tarifele astfel cum acestea au fost aprobate.

## 9. Compensația pentru serviciul de interes economic general

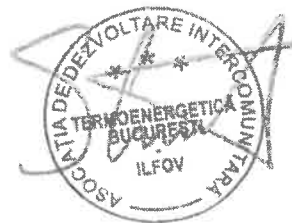
9.1. Prin compensație se vor finanța numai costurile Delegatului generate de prestarea serviciului de interes economic general în sectorul producerii, transportului, distribuției și furnizării agentului termic în sistem centralizat, astfel încât acest serviciu să se desfășoare în condiții de siguranță către populație.

9.2 Măsurile de alocare a compensațiilor constau în:

a) alocarea din bugetul local al UAT-ului beneficiar al serviciului a unei sume pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației.

Compensația reprezintă acoperirea valorică, a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației, stabilit de autoritățile de reglementare, și prețurile locale ale energiei termice facturate populației, aprobate prin hotărâre a consiliului general/local, corelat cu cantitatea de energie termică facturată populației în situația în care UAT aprobă prețuri locale de facturare către consumatorii casnici mai mici decât prețul total de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



b) alocarea din bugetul local al UAT-ului beneficiar al serviciului a unor sume pentru acoperirea valorică a pierderilor induse de prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neacceptate în preț/tarif.

Compensația se acordă Delegatului și are în vedere acoperirea tuturor costurilor generate de prestarea serviciului de interes economic general (SIEG).

9.3. Plata compensației către Delegat se face de către Unitatea Administrativ Teritorială, în termen de 15 zile de la data primirii facturii de avans, respectiv a facturii de regularizare, conform Anexei nr. 7.

9.4. Delegatul va transmite Delegatarului rapoarte lunare privind valoarea compensației solicitată și încasată, însoțite de documente justificative, conform legii aplicabile.

9.5. UAT-ul beneficiar va plăti Delegatului penalități de 0,01% pe zi de întârziere pentru neplată, reprezentând o sumă corespunzătoare ca procent nivelului penalității datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat.

## 10. Supracompensarea/subcompensarea

10.1. Modalități de evitare a supracompensării și de recuperare a acesteia:

- pentru a evita o supracompensare/subcompensare a serviciului, Delegatarul va face verificări semestriale și anuale, ori se va asigura că astfel de verificări sunt făcute pentru a se constata dacă serviciul public pentru care s-au acordat alocări, primește sau nu supracompensări mai mari decât quantumul determinat conform prevederilor legale;
- în situația în care se constată supracompensarea/subcompensarea serviciului public se solicită beneficiarului să ramburseze/vireze quantumul aferent acesteia. Dacă valoarea supracompensației nu depășește 10% din valoarea anuală a compensației calculate, aceasta va fi reportată și scăzută din valoarea compensației aferente anului următor celui în care s-a înregistrat supracompensarea.

10.2 Delegatul va ține evidența specifică a ajutoarelor de care a beneficiat conform prezentului Contract, unor cheme de minimis sau alte ajutoare de stat, din care să reiasă suma totală a ajutoarelor de stat și a ajutoarelor de minimis primite, defalcate pe ani, defalcate pe furnizori, pe obiective. informații privind forma ajutoarelor (de minimis, scheme de ajutor de stat, ajutoare de stat individuale), precum și baza legală prin care acestea au fost acordate.

10.3. Delegatul va ține evidența distinctă a sumelor destinate "reparațiilor cu terți" fundamentate și aprobate în tarif și va restitui sumele neutilizate/neangajate.

10.4. Controlul compensației/subcompensației precum și mecanismul de stimulare a eficienței economice sunt prezentate în Anexa nr.7.

## 11. Investiții

11.1. Investițiile pot fi realizate de Delegat:

- din surse proprii
- din surse atrase (finanțări și împrumuturi)

11.2. Delegatul va realiza investițiile în legătură cu prestarea Serviciului public de alimentare cu energie termică în conformitate cu Programul de investiții al Delegatului din fonduri proprii, prevăzut în Anexa nr. 5, avizat în prealabil de Delegatar.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



11.3. Principalele obiective pe care trebuie să le atingă Delegatul conform art. 11.2., sunt:

- creșterea eficienței energetice având în vedere producerea în cogenerare a energiei termice și electrice;
- protecția mediului prin reducerea cantității de emisii poluante eliberate în atmosferă;
- reducerea costurilor de întreținere și operare.

11.4. Delegatul va asigura elaborarea documentației tehnice prevăzută de lege pentru investițiile aflate în sarcina sa și va solicita aprobarea acestora în condițiile legii.

11.5. Delegatul poate elabora planuri de investiții, altele decât cele prevăzute la art. 11.2, astfel încât să-i permită realizarea activităților de producere, transport, distribuție și furnizare în cele mai bune condiții tehnice, economice, de mediu, sociale și potrivit celor mai bune practici.

11.6. Delegatul va transmite Delegatarului spre avizare, până la data de 15 octombrie al fiecărui an, planul de investiții pentru anul următor, care va cuprinde, printre altele, tipul, valoarea estimată și durata de amortizare pentru fiecare obiectiv de investiții. Delegatarul va aviza favorabil sau nefavorabil planul de investiții în termen de maxim 60 (șasezeci) de zile de la data primirii solicitării de avizare.

11.7. Investițiile realizate de Delegat din surse atrase, respectiv granturi naționale și europene, pot fi efectuate doar în bunuri proprii și de preluare, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

11.8. Bunurile rezultate din investițiile finanțate de UAT, vor fi date în exploatare Delegatului, fiind bunuri de retur. Procesele verbale de predare-preluare a acestor bunuri vor constitui Anexe la Contract, ce vor completa inventarul bunurilor de retur.

## 12. Drepturile și obligațiile Delegatului

12.1.1. Delegatul are dreptul să inițieze încheierea, modificarea și completarea contractului de furnizare a energiei termice sau a anexelor acestuia prin acte adiționale, conform modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

12.1.2. Delegatul are obligația să asigure continuitatea Serviciului public de alimentare cu energie termică.

12.1.3. Delegatul are dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a serviciului public de alimentare cu energie termică. De asemenea, are dreptul de a exploata sistemul de producere, transport, distribuție și furnizare, inclusiv de a efectua lucrări, de a instala sau îndepărta utilaje, echipamente sau conducte, în scopul prestării serviciului public de alimentare cu energie termică, reparării, îmbunătățirii și/sau înlocuirii bunurilor ce compun sistemul.

12.1.4. Delegatul are dreptul să propună scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând UAT-ului, conform legii.

12.1.5. Delegatul are dreptul să presteze și alte servicii conexe serviciilor de utilități publice, în conformitate cu dispozițiile art. 43 alin. (8) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, incluzând, dar nelimitându-se la:

- eliberarea acordurilor și avizelor,
- verificarea documentațiilor tehnico-economice,
- proiectare și expertize tehnice,
- service-ul instalațiilor de utilizare, obligație expres menționată în prevederile

Ordinul ANRE nr. 96/2017

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



Tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de Delegat și se aprobă prin hotărâri ale Delegatarului.

12.1.6. Delegatul are dreptul să presteze serviciile conexe, conform Art. 12.1.5, în următoarele condiții:

- tarifele aferente serviciilor sunt aprobate de Delegatar;
- activitățile respectă toate reglementările privind domeniul de activitate respectiv;
- activitățile își acoperă integral costurile din veniturile încasate și nu diminuează în nici un mod furnizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- costurile aferente acestor activități nu intră în calculul compensației - pentru aceste activități, Delegatul va ține o evidență separată, cu contabilitate distinctă, pentru fiecare serviciu prestat.

12.1.7. Delegatul are dreptul să aplice prețuri/tarife aprobate conform legislației în vigoare și prevederilor prezentului contract.

12.1.8. Delegatul are dreptul să încaseze contravaloarea serviciului prestat, inclusiv celor aferente activităților conexe.

12.1.9. Delegatul are dreptul să fundamenteze și să supună aprobării orice ajustare/modificare a prețurilor/tarifelor, în conformitate cu dispozițiile legale.

12.1.10. Delegatul are obligația să aplice metode performante de management care să conducă la eficientizarea costurilor de operare.

12.1.11. Delegatul are obligația să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii.

12.1.12. Delegatul are dreptul să fie consultat cu ocazia elaborării de către Delegatar a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de alimentare cu energie termică.

12.1.13. Delegatul are obligația să permită accesul liber și nediscriminatoriu al consumatorilor la serviciul public de alimentare cu energie termică și să asigure respectarea drepturilor consumatorilor prevăzute de legislația aplicabilă și Hotărârile Delegatarului.

12.1.14. Delegatul are dreptul să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorului de la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă.

12.1.15. Delegatul are dreptul să desființeze branșamentele sau racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și să sesizeze autoritățile competente în cazurile de consum fraudulos sau de distrugerii ori degradări ale componentelor sistemului de alimentare centralizată cu energie termică.

12.1.16. Delegatul are dreptul să suspende sau să limiteze furnizarea agentului termic utilizatorilor, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile în condițiile stabilite de art. 36 alin. (3) din legea nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare.

12.1.17. Delegatul are dreptul să aplice utilizatorilor penalități (necesare pentru acoperirea dobânzii datorate de Delegat pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare) în cazul neachitării facturilor la termen.

12.1.18. Delegatul are obligația să informeze permanent consumatorii cu privire la prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică.

12.1.19. Delegatul are obligația să asigure, la cerere, consultanță gratuită locuitorilor care își propun să treacă la un sistem de încălzire mai prietenos cu mediul.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



12.1.20. Delegatul are obligația să gestioneze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile preluate și să presteze Serviciul public de alimentare cu energie termică care face obiectul prezentului Contract.

12.1.21. Delegatul are obligația să respecte condițiile impuse de natura bunurilor serviciului public de alimentare cu energie termică și a activităților cu regim special, incluzând dar nelimitându-se la protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului.

12.1.22. Delegatul are obligația să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și de a invita reprezentanții Delegatarului la procesul de inventariere anuală.

12.1.23. Delegatul are obligația de a furniza Delegatarului orice informație privind executarea Serviciului public de alimentare cu energie termică și modul de exploatare a infrastructurii aferente și a bunurilor preluate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale prezentului contract, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la cererea Delegatarului.

12.1.24. Delegatul are obligația să pună la dispoziția Delegatarului documentația solicitată, inclusiv calculul lunar al Compensației, pentru verificarea supracompensării.

12.1.25. Delegatul are obligația să plătească pentru întreaga durată a Contractului taxele și impozitele datorate statului și să înștiințeze în acest sens Delegatarul, în scris, la finalul fiecărui an contractual.

12.1.26. În cazul în care Delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea prestării Serviciului, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului.

12.1.27. Delegatul are obligația ca până de data de 30 iunie a fiecărui an, să furnizeze Delegatarului un raport anual pentru anul calendaristic anterior, inclusiv situațiile financiare anuale asumate de un Auditor certificat independent. Raportul anual trebuie să conțină următoarele rapoarte specifice:



- i. Situații financiare anuale și anexele la acestea;
- ii. Raportul de gestiune al administratorilor;
- iii. Raportul auditorului ce a efectuat auditul tehnico-economic;
- iv. Raportul privind inventarierea patrimoniului;
- v. Raportul privind realizarea investițiilor prevăzute în anexele la contract;
- vi. Situația veniturilor;
- vii. Situația amortizării;
- viii. Situația costurilor directe și indirecte;
- ix. Numărul angajaților și cheltuielile de personal.

12.1.28. Delegatul are obligația de a întocmi și transmite Delegatarului un plan de marketing coerent, până la data de 15 octombrie a fiecărui an, pentru anul următor.

12.1.29. La încetarea Contractului, Delegatul are obligația:

- să restituie proprietarului în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în stare de funcțiune. În caz de nerespectare, Delegatul va fi obligat la plata unei despăgubiri egale cu valoarea de înlocuire a bunurilor cu aceleași caracteristici tehnice.
- să predea UAT-ului comunicat de Delegatar, în deplină proprietate bunurile de preluare pe care aceasta le solicită, contra plății unei compensații egală cu valoarea

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE





contabilă actualizată. În caz de nerespectare, Delegatul va fi obligat la plata unei despăgubiri egale cu valoarea contabilă actualizată.

**12.1.30.** Delegatul are obligația ca, în cazul rezilierii Contractului, să asigure continuitatea prestării Serviciului public de alimentare cu energie termică, în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către un alt operator, în aceleași condiții de realizare ca și până atunci, dar nu mai mult de 12 luni de la data încetării Contractului conform art. 12 alin. (6) din legea 325/2006, cu plata compensației corespunzătoare perioadei efectiv prestate.

## **12.2. Separarea contabilității**

**12.2.1.** Delegatul are obligația de a ține o evidență contabilă distinctă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică care face obiectul prezentului contract, precum și pentru orice alte activități și servicii conexe care generează costuri și venituri neasociate prestării Serviciului de alimentare cu energie termică, în conformitate cu normele contabile și fiscale în vigoare.

**12.2.2.** Separarea contabilității între activitățile Serviciului public de alimentare cu energie termică care fac obiectul prezentului Contract și celelalte activități/servicii conexe trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- i. conturile contabile analitice corespunzătoare acestor activități trebuie să fie separate, iar proporția costurilor indirecte aferente trebuie să fie alocată în conformitate cu procedurile de repartizare a acestor costuri agreeate de către Delegatar;
- ii. costurile Serviciului public de alimentare cu energie termică trebuie să fie acoperite din veniturile de exploatare și a plăților din partea UAT, fără nicio posibilitate de transfer de venituri către un alt sector de activitate al Delegatului.

## **12.3. Autorizații și licențe**

**12.3.1.** Delegatul are obligația să dețină pe durata prezentului Contract toate autorizațiile legale necesare prestării serviciului public de alimentare cu energie termică pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale ale Delegatarului.

**12.3.2.** Delegatul are obligația de a solicita și de a obține eliberarea licenței de operare în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de delegare a gestiunii.

**12.3.3.** Delegatul are obligația să dețină, pe toată durata prezentului Contract, licență valabilă pentru prestarea Serviciului public de alimentare cu energie termică.

**12.3.4.** Delegatul are obligația să dovedească în termen de 12 luni de la data semnării Contractului că certificarea pe care o deține pentru Sistemul de Management al Calității (în conformitate cu standardul ISO 9001 sau cu un standard echivalent) a fost implementată pentru Aria Delegării.

**12.3.5.** Delegatul are obligația să dovedească în termen de 12 luni de la data semnării Contractului că certificarea pe care o deține pentru Sistemul de Management al Mediului (în conformitate cu standardul ISO 14001 sau cu un standard echivalent) a fost implementată pentru Aria Delegării.

## **12.4. Mentenanță și salubritate**

**12.4.1.** Delegatul are obligația să întocmească un *Program de asigurare a mentenanței*, conform "Regulamentului de organizare a activității de mentenanță" aprobat prin Ordinul ANRE nr. 96/2017, și să solicite avizarea acestuia de către Delegatar.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



12.4.2. Delegatul are obligația să susțină din surse proprii *Programul de asigurare a mentenanței* pentru bunurile care alcătuiesc sistemul de alimentare cu energie termică, în vederea exploataării în condiții de siguranță și eficiență a sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare.

12.4.3. Delegatul are dreptul să întrerupă, total sau parțial, serviciul de alimentare cu energie termică pe durata necesară executării lucrărilor de întreținere și de reparații programate, cu anunțarea în prealabil a utilizatorului, conform Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică.

12.4.4. Delegatul are obligația de a întreține curățenia și dezapezirea spațiilor în care își desfășoară activitatea și în imediata apropiere a acestora.

### 12.5. Protecția utilizatorilor

12.5.1 Delegatul va trebui să respecte obligațiile specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității, siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor.

12.5.2. Delegatul va presta activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice și își va îndeplini toate obligațiile ce decurg din Contract într-un mod care să asigure exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului public de alimentare cu energie termică, cu respectarea normelor legale privind protecția mediului și asigurarea protecției utilizatorilor.

### 12.6. Proceduri interne

12.6.1. Delegatul are obligația de a întocmi proceduri interne, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, în termen de 90 zile de la data semnării prezentului Contract.

12.6.2. Delegatarul va avea acces, la cerere, la procedurile interne menționate mai sus.

### 12.7. Resursele umane

12.7.1. Delegatul va stabili propria politică privind resursele umane, bazată pe criteriile de profesionalism, integritate și valori etice ale personalului.

12.7.2. Delegatul are obligația de a asigura resursele umane necesare prestării Serviciului de alimentare cu energie termică în condiții de eficiență și calitate în conformitate cu legislația specifică.

12.7.3. Delegatul are obligația să asigure finanțarea pregătirii profesionale și efectuarea examinărilor medicale periodice ale propriilor angajați, conform prevederilor legale.

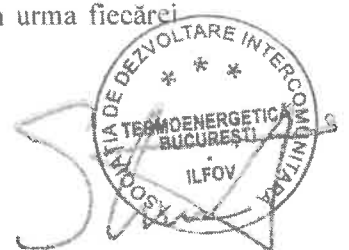
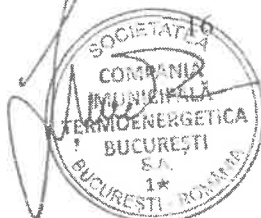
12.7.4. Delegatul va lua toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecția muncii, în conformitate cu dispozițiile legii.

## 13. Drepturile și obligațiile Delegatarului

### 13.1. Controlul exercitat asupra Delegatului

13.1.1 Delegatarul are dreptul să verifice și să controleze periodic modul de prestare a serviciului de alimentare cu energie termică și îndeplinirea obligațiilor de serviciu public ce revin delegatului conform contractului și respectând legislația în vigoare. În urma fiecărei

REVIZUIRE  
NESCHIMBARE



verificări în teren se va întocmi un proces-verbal în două exemplare, unul pentru fiecare Parte. În procesul-verbal se vor specifica timpul și locul inspecției, obiectul controlului, măsurile propuse, termenele de soluționare, precum și obiecțiile Delegatului, dacă este cazul.

13.1.2. Delegatarul are dreptul de a emite instrucțiuni către Delegat pentru îmbunătățirea Serviciului de alimentare cu energie termică pe baza sondajelor și controalelor efectuate.

13.1.3. Delegatarul are obligația de a urmări stadiul îndeplinirii PAM (Programul de Asigurare a Mentenanței) și a investițiilor.

13.1.4. Delegatarul are obligația de a stabili strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a Serviciului.

13.1.5. Delegatarul are obligația să nu îl tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

13.1.6. Delegatarul are obligația ca periodic, respectiv o dată la 5 ani, să facă analize privind eficiența economică a serviciului în conformitate cu indicatorii de eficiență economică stabiliți în Anexa nr. 12, respectiv să schimbe modalitatea de gestiune a serviciilor publice, după caz.

13.1.7. Delegatarul are obligația să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

13.1.8. Delegatarul are obligația să efectueze demersuri rezonabile, conform competențelor legale, în vederea efectuării de către UAT-urile beneficiare a investițiilor în sistemul public de alimentare cu energie termică.

### 13.2. Monitorizarea indicatorilor de performanță

13.2.1. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către Delegat în prestarea Serviciului.

13.2.2. Prestarea Serviciului de alimentare cu energie termică se va face de către Delegat cu respectarea indicatorilor de performanță prevăzuți în Anexa nr. 8 la prezentul Contract.

13.2.3. Activitatea de monitorizare a indicatorilor de performanță se va realiza pe baza datelor transmise de Delegat, în primă etapă, iar ca măsură suplimentară prin verificarea în teren a corectitudinii informațiilor.

13.2.4. Delegatul are obligația să transmită Delegatarului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile complete și corecte necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

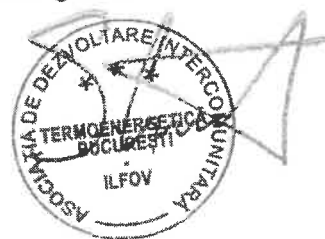
13.2.5. Respectarea de către Delegat a prevederilor Regulamentului Serviciului public de alimentare cu energie termică în aria de delegare a Delegatarului, inclusiv a indicatorilor de performanță, va fi monitorizată de Delegatar conform termenilor și condițiilor stipulate în Anexa nr. 9 la prezentul contract.

13.2.6. Delegatarul are dreptul să verifice și să controleze inopinat modul de realizare a Serviciului public de alimentare cu energie termică efectuat în baza prezentului contract, inclusiv modul de exploatare a echipamentelor și instalațiilor folosite de Delegat.

13.2.7. Delegatarul are dreptul să revizuiască/ajusteze, anual, indicatorii de performanță ai sistemului Public de alimentare cu energie termică.

13.2.8. În cazul nerespectării de către Delegat a prevederilor Regulamentului Serviciului public de alimentare cu energie termică și implicit a indicatorilor de performanță, Delegatarul are obligația:

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE



- a. să stabilească cu Delegatul, după caz, măsuri și termene de conformare;
- b. să informeze la timp UAT-urile membre din arealul deservit și să propună aplicarea penalităților contractuale, după caz, în legătură cu această nerespectare.

13.2.9. Delegatul trebuie să coopereze cu bună credință cu Delegatarul pentru a facilita monitorizarea activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice. În acest sens, Delegatul trebuie:

- a. să pregătească și să transmită raportările solicitate de Delegatar;
- b. să răspundă în termen de maxim 30 (treizeci) de zile solicitărilor de clarificare transmise de Delegatar, atunci când acest lucru este posibil sau să notifice Delegatarul în legătură cu motivele pentru care nu este posibil să răspundă solicitărilor în termenul dat;
- c. să informeze Delegatarul în legătură cu orice situație care ar putea duce la neîndeplinirea îndatoririlor sale.

13.2.10. Cu excepția cazului în care se prevede altfel în mod expres în contract, Delegatul este liber să determine mijloacele și metodele pentru realizarea indicatorilor de performanță, ținând seama de regulile de bună practică, cu respectarea reglementărilor legale aplicabile în domeniul sănătății publice, protecției muncii și mediului înconjurător.

13.2.11. Delegatul va arhiva și va păstra în bună stare toate înregistrările de funcționare, a evenimentelor și a incidentelor în detaliu și le va prezenta la cerere.

## 14. Drepturile și obligațiile Unităților Administrativ-Teritoriale

14.1. UAT va pune la dispoziția Delegatului bunurile din domeniul public sau privat ce fac obiectul prezentului contract, prin proces verbal de predare-preluare cu Delegatul. Acestea vor reprezenta bunuri de retur.

14.2. UAT are dreptul de a realiza investiții pentru dezvoltarea, modernizarea și extinderea sistemului public aferent Serviciului;

14.3. UAT are obligația să plătească compensația Delegatului pentru serviciul public de alimentare cu energie termică prestat de Delegat pe teritoriul său administrativ, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

14.4. UAT se obligă să finanțeze lucrări pentru întreținerea, repararea, reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea Bunurilor date în administrare/exploatare, de o valoare cel puțin egală cu valoarea Redevenței plătite de Delegat.

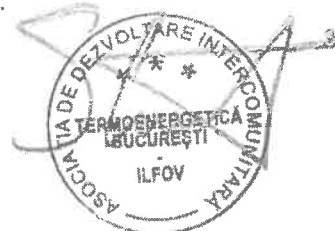
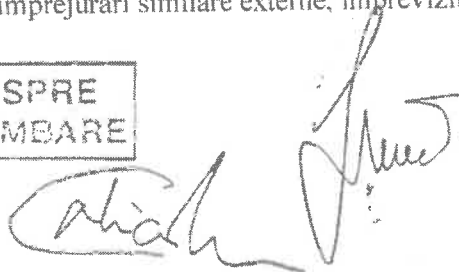
14.5. UAT se obligă să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

14.6. UAT se obligă să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

## 15. Forța majoră

15.1. Fără a limita caracterul general al acestei noțiuni, în înțelesul prezentului Contract sunt considerate ca evenimente de Forță Majoră, cu condiția îndeplinirii cerințelor și a producerii efectelor prevăzute în cuprinsul definiției evenimentului de Forță Majoră: războaiele, revoltele, mișcările sociale, inundațiile, calamitățile naturale, grevele, întreruperile/limitările prelungite de furnizarea combustibilului pentru producerea energiei termice, precum și orice alte împrejurări similare externe, imprevizibile, absolut invincibile și inevitabile.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



15.2. Evenimentele de Forță Majoră nu includ: problemele financiare ale Delegatului, executarea cu întârziere ori neexecutarea obligațiilor contractuale de către contractanții acestuia și insuficiența forței de muncă, a echipamentelor sau a materialelor (dacă nu se datorează Forței Majore).

15.3. În situația în care, pe durata contractului, survine un eveniment de Forță Majoră, care împiedică una dintre Părți să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, Partea afectată va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui Eveniment de Forță Majoră.

15.4. Partea afectată de un eveniment de Forță Majoră va notifica cealaltă Parte cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia.

15.5. Partea afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a diminua efectele evenimentului de Forță Majoră, pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, și va informa cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens.

## 16. Încetarea contractului

16.1. Prezentul Contract încetează la expirarea duratei Contractului, cu excepția cazurilor de prelungire sau încetare înainte de ajungere la termen ca urmare a prevederilor Contractului.

16.2. Părțile pot decide încetarea Contractului pe baza acordului lor de voință exprimat în scris.

16.3. Contractul va înceta la declararea falimentului Delegatului de către instanța judecătorească competentă.

16.4. Delegatarul are dreptul să denunțe unilateral Contractul, cu un termen de preaviz de 90 zile, în cazul în care interesul regional sau local o impune.

16.5. Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale Delegatului dau dreptul Delegatarului să rezilieze Contractul, după cum urmează:

- i. neplata redevenței stabilite potrivit Contractului pentru o perioadă de minim 6 luni;
- ii. altor prevederi legale în vigoare;
- iii. încetarea valabilității Licenței de operare;
- iv. încălcarea interdicției de subdelegare ori de cesionare a drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contract;
- v. Delegatul nu asigură întreținerea corespunzătoare a bunurilor de retur ori a celor de preluare, provocându-le degradări semnificative sau încalcă restricția de înstrăinare a bunurilor de preluare pe durata Contractului;
- vi. refuzul privind furnizarea informațiilor, ascunderea de informații semnificative ce trebuie furnizate Delegatarului sau refuzul repetat de a asigura dreptul de acces convenit.

16.6. Neplata de către UAT a Compensăției pentru diferența de preț prevăzută în prezentul Contract pentru o perioadă mai mare de 90 zile dă dreptul Delegatului să rezilieze prezentul contract.

16.7. Înainte de a transmite o Notificare de încetare, Partea care se consideră prejudiciată va convoca în scris cealaltă Parte, printr-o Notificare de negociere, în vederea încercării de

VIZAT SPRE  
NESCHEIDARE



soluționare a diferendului pe cale amiabilă. Notificarea de negociere va indica cel puțin următoarele elemente:

- i. Data și locul unde vor avea loc negocierile;
- ii. Obligațiile pretinse neîndeplinite;
- iii. Termenul în care se așteaptă remedierea obligațiilor încălcate

#### 16.8. Dacă:

- (i) Partea în culpă, convocată conform prezentului Contract, nu se prezintă la negociere, sau
- (ii) negocierea nu conduce la soluționarea diferendului, sau
- (iii) Partea în culpă nu își îndeplinește toate obligațiile pretinse a fi neîndeplinite, conform celor stabilite de Părți în procesul de negociere,

Partea prejudiciată are dreptul să transmită Părții în culpă Notificarea de încetare în termen de 30 de zile, cu daune interese.

#### 16.9. În situația în care:

- (i) Partea prejudiciată renunță la pretențiile din Notificarea de negociere sau
- (ii) Partea prejudiciată nu se prezintă la negociere,

Partea prejudiciată nu va avea dreptul să transmită o Notificare de încetare privind obligațiile menționate, cu excepția situației în care este reluată procedura de la art. 16.8 de mai sus.

**16.10.** În situația în care Părțile nu convin asupra soluționării diferendului pe cale amiabilă, se va apela la instanța judecătorească competentă.

#### 16.11. La încetarea Contractului, indiferent de motiv:

- i. Drepturile și obligațiile impuse Părților în baza Contractului vor înceta, cu excepția cazului în care Contractul prevede altfel;
- ii. Delegatul va transmite de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, proprietarului bunurile de retur;
- iii. UAT-ul va avea dreptul de a dobândi bunurile de preluare, în schimbul plății către Delegat, a unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor de preluare.

## 17. Răspunderea contractuală

**17.1.** Nerespectarea dovedită de către oricare dintre Părți a obligațiilor contractuale ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

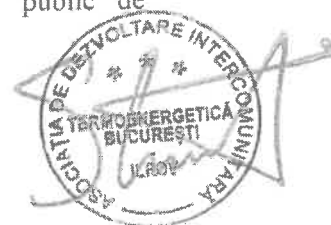
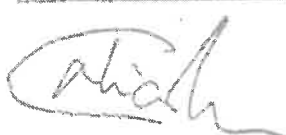
**17.2.** În situația rezilierii Contractului din culpa unei Părți, această Parte va datora despăgubiri celeilalte Părți, în cuantumul stabilit de un expert independent, desemnat de instanța judecătorească competentă.

**17.3.** Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a Părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului. De asemenea, Părțile rămân răspunzătoare pentru propriile fapte/acte întreprinse pe perioada desfășurării Contractului, chiar dacă rezultatele s-ar ivi după încetarea contractului și ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.

**17.4.** Nerespectarea Indicatorilor de Performanță cu efecte negative asupra calității, siguranței și continuității activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice poate determina rezilierea Contractului de către Delegatar.

**17.5.** Prin excepție de la prevederile alin. 4 de mai sus, nerespectarea de către Delegat a Indicatorilor de Performanță, stabilită conform Regulamentului Serviciului public de

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



alimentare cu energie termică (Anexa nr. 1 la Contract) și detaliați în Anexa nr. 8 la prezentul Contract ("Indicatorii de Performanță"), va atrage obligația Delegatului de a plăti penalitățile contractuale după notificarea prealabilă a neregulilor. Anexa nr. 8 la prezentul Contract ("Indicatorii de Performanță") stipulează cuantumul penalităților pentru fiecare Indicator de Performanță, respectiv Indicatorii de Performanță garantați, care a fost încălcat sau nu a fost atins conform termenilor și condițiilor stabilite de anexa menționată.

## 18. Modificarea clauzelor contractuale

18.1. Orice modificare a Contractului este rezultatul acordului intervenit între Părți, exprimat într-un act adițional.

18.2. Delegatarul poate modifica unilateral cerințele legate de modul de prestare a activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice care sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului public de alimentare cu energie termică sau Caietul de sarcini al Serviciului Public de alimentare cu energie termică, cu notificarea prealabilă a Delegatului, din motive excepționale legate de interesul regional sau local, după caz.

18.3. În cazul în care oricare dintre prevederile Contractului devin incompatibile cu legislația din România sau din Uniunea Europeană, Contractul va fi modificat de Părți, prin încheierea unui act adițional.

## 19. Litigii

19.1. Părțile vor depune toate eforturile rezonabile în scopul soluționării pe cale amiabilă a conflictelor apărute pe parcursul executării Contractului.

19.2. Dacă există vreo dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu prezentul Contract, încălcare, încetare, sau anulare a Contractului, Partea prejudiciată are obligația să notifice cealaltă Parte în legătură cu poziția sa, împreună cu propunerea de conciliere directă.

19.3. În cazul apariției unei dispute, Părțile nu au dreptul să suspende executarea obligațiilor ce decurg din prezentul Contract.

19.4. În cazul în care o dispută nu este soluționată în termen de 45 de zile din momentul în care Părțile au început negocierile pentru soluționarea disputei pe cale amiabilă, sau dacă asemenea negocieri nu sunt începute în termen de 14 de zile de la notificarea oficială a disputei de către una dintre Părți celeilalte Părți, acestea se vor adresa instanței judecătorești competente.

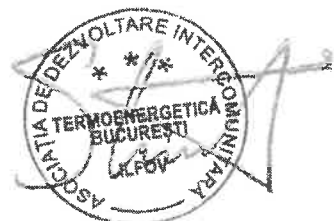
## 20. Alte clauze

20.1. Orice notificare, adresă, cerere făcută în legătură cu executarea Contractului va fi efectuată în scris, în limba română.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin adresă, fax, e-mail sau prin alte mijloace de comunicare convenite între părți, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



**20.4.** În vederea menținerii echilibrului contractual, în cazul în care pe parcursul executării contractului, se întâlnește una din situațiile următoare:

a) schimbarea circumstanțelor existente la data încheierii prezentului contract care să determine agravarea obligațiilor asumate de una dintre părți;

b) schimbarea circumstanțelor să nu fi putut fi, în mod rezonabil, avută în vedere la data încheierii prezentului contract;

care duc la crearea unui dezechilibru contractual major, la solicitarea uneia din părți se va putea realiza renegocierea prezentului contract.

## **21. Anexe**

Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

**Anexa nr. 1** - Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov

**Anexa nr. 2** - Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică – activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov

**Anexa nr. 3** - Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

**Anexa nr. 4** – Procesul verbal de predare-preluare al bunurilor către Delegat

**Anexa nr. 5** - Programul de investiții al Delegatului din fonduri proprii

**Anexa nr. 6** - Politica tarifară

**Anexa nr. 7** – Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public

**Anexa nr. 8** - Indicatori de performanță ai serviciului

**Anexa nr. 9** - Metodologia de monitorizare a indicatorilor de performanță și a respectării prevederilor Regulamentului serviciului

*Modele contract de furnizare a energiei termice*

**Anexa nr. 10.1** - Contract de furnizare a energiei termice – utilizator tip casnic

**Anexa nr. 10.2** - Contract de furnizare a energiei termice - utilizator tip non-casnic

VIZAT SPRE  
NESHIMBARE





Anexa nr. 10.3 - Contract de furnizare a energiei termice sub formă de apă fierbinte – utilizator tip casnic și non-casnic

Anexa nr. 11 – Redevența

Anexa nr. 12 - Indicatori de eficiență economică

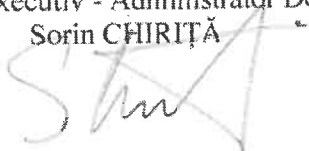
Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 29.11.2019, în 2 exemplare originale, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**DELEGATAR,**  
**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară**  
**Termoenergetică București-Ilfov**

Președinte  
Gabriela FIREA



Director Executiv - Administrator Delegat  
Sorin CHIRIȚĂ




Șef Departament Monitorizare  
Feldioara POPESCU



Serviciul Infrastructură  
Simona Mariana TIRON-ANTON



Șef Serviciul Financiar-Contabil  
Luminița MOHORA



Șef Biroul Analize Legislative  
Nicolae COTARCEA



Viza CFPP  
Raluca Mihaela BALAN

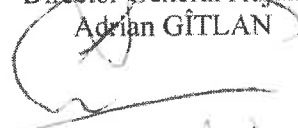


**DELEGAT,**  
**Compania Municipală**  
**Termoenergetică București S.A.**

Director General  
Alexandru Șerban BURGHIU



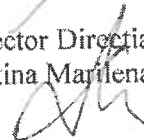
Director General Adjunct  
Adrian GIȚLAN



Director Direcția Economică  
Maria MITRAN



Director Direcția Juridică  
Cristina Mariana DOBRE



Viza CFP  
Florentina MANCINI



VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



## METODOLOGIA DE STABILIRE A COMPENSAȚIEI PENTRU OBLIGAȚIA DE SERVICIU PUBLIC

Prezenta metodologie cuprinde modalitatea de calcul și mecanismul de acordare a compensației pentru obligația de prestare a serviciului de interes economic general în sectorul de alimentare cu energie termică a populației.

### I. Compensația

Compensația ce se va plăti delegatului acoperă diferența dintre prețul local și prețul local de facturare al energiei termice furnizată populației (subvenție de preț), precum și contravaloarea pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif.

*Prețul de furnizare al energiei termice pentru agenți economici nu se compensează.* Delegatul recuperându-și integral costul generat de prestarea serviciului de la aceștia.

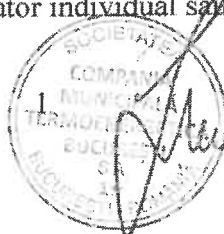
#### *Modalitatea de calcul a compensației pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică*

*Prețul local* este format din prețul de producere a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distribuție și furnizare, aprobat de asociația de dezvoltare comunitară, cu avizul autorității de reglementare competente (ANRE - Autoritatea Națională de reglementare în domeniul Energiei). În calculul prețului local se iau în considerare costurile justificate ale activităților de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%. Această cotă de profit ține seama de nivelul de risc al serviciului de alimentare cu energie termică suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5% potrivit Ordinului ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare.

*Prețul local pentru populație* reprezintă prețul pentru energia termică furnizată prin sistemul de alimentare centralizată și *facturată populației*, aprobat prin hotărâre a asociației de dezvoltare comunitară, după avizarea de autoritatea administrației publice locale în conformitate cu prevederile legale. La nivelul aceleiași unități administrativ-teritoriale, prețul local pentru populație este unic, indiferent de tehnologiile sistemului de producere, transport și distribuție a energiei termice sau de tipul combustibililor utilizați. Diferența dintre prețurile locale ale energiei termice și prețurile locale pentru populație se alocă din bugetele autorităților administrației publice locale, conform art. 40 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.

Determinarea consumurilor de energie termică în vederea facturării la utilizatori se face prin măsurare directă, prin sisteme de măsurare și înregistrare a cantităților de energie termică montate pe brânșamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv în punctul de delimitare a instalațiilor.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



*Compensația medie anuală estimată va fi plătită de la bugetul local al UAT-ului beneficiar (Primăria Municipiului București) al serviciului pentru cele două componente, respectiv diferența dintre prețul local și prețul local de facturare și contravaloarea pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului:*

**a) acoperirea integrală a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local de facturare pentru populație**

Cuantumul valorii compensației pentru diferența dintre preț local și prețul local pentru populație se face pe baza consumurilor reale, facturate către consumatorii casnici și se calculează după următoarea formulă:

$$C_{DP} = \sum C_{\text{antit}} \times (P_{\text{ret}} + \text{Tarif}_{TD} - P_{LP}), \text{ unde:}$$

- $C_{DP}$  = Compensația ca diferența de preț pentru energia termică furnizată populației  
 $C_{\text{antit}}$  = Cantitatea de energie termică furnizată populației din fiecare sursă  
 $P_{\text{ret}}$  = Prețul de cumpărare/producere aferent fiecărei surse  
 $\text{Tarif}_{TD}$  = tarif pentru transport, distribuție și furnizare, stabilit conform prezentului Contract  
 $P_{LP}$  = prețul local de facturare pentru populație, în vigoare la data emiterii facturii

În vederea achitării la timp a obligațiilor față de furnizori, Delegatul va emite o factură de avans, către UAT-ul beneficiar, în perioada 25-30 a fiecărei luni, pentru luna următoare, în quantum echivalent cu 50% din contravaloarea compensației pentru diferența de preț, convenită pentru luna similară a anului anterior. UAT beneficiar va achita această factură de avans în termen de 15 zile de la data primirii facturii.

După închiderea lunii de consum, Delegatul are obligația de a întocmi decontul final, conform Machetei nr. 1 - "Formular decont compensație lunară" - și factura de regularizare pentru plata compensației pentru diferența de preț (cu deducerea avansului facturat), până la data de 20 a lunii următoare lunii de consum. UAT beneficiar va achita factura de regularizare în termen de 15 zile de la data primirii facturii.

Delegatul va trimite Delegatarului factura finală, cu evidențierea distinctă a trei poziții:

- Valoarea totală a compensației pentru diferența de preț pentru energia termică furnizată populației în luna de consum;
- Valoarea avansului facturat;
- Rest de plată privind compensația pentru diferența de preț, aferentă lunii de consum.

Factura de regularizare va fi însoțită de decontul pentru acordarea compensației și următoarele documente justificative, aferente lunii anterioare de consum:

- Procesele verbale de recepție a cantităților de energie termică cumpărată, încheiate cu furnizorii;
- Copii ale facturilor de energie termică cumpărată de la terți;
- Rapoartele de producere a energiei termice în CT - unitățile de producție proprii;
- Centralizatorul, rezultat din aplicația informatică de facturare, la nivel de PT/CT (punct termic/centrală termică), a cantităților de energie termică facturată consumatorilor casnici;
- Copie factură avans către UAT beneficiar + extras de cont cu valoarea încasată.

2  
VIZAT SPRE  
NESCUMPARARE



Delegatarul verifică corectitudinea datelor și conformitatea cu legea. În cazul constatării unor neconcordanțe, Delegatarul solicită Delegatului modificarea/completarea documentației pentru remedierea neconformităților constatate. În final, delegatarul înaintează documentația astfel verificată în vederea efectuării plății de către UAT-ul beneficiar

UAT beneficiar (primăria Municipiului București) va achita facturile (de avans, respectiv de regularizare) în termen de 15 zile de la data emiterii facturii, în contul menționat pe factură, dar nu mai mult decât cuantumul prevăzut în Macheta nr. 2 – "Quantum compensație anuală pentru diferența de preț la energia termică furnizată populației".

**b) acoperirea valorică a pierderilor tehnologice induse de prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în sistem centralizat și neincluse în preț/tarif**  
Pentru stabilirea, ajustarea sau modificarea tarifului de transport, distribuție și furnizare, Delegatul întocmește o documentație pentru solicitarea avizului ANRE în conformitate cu Ordinul ANRSC 66/2007. Documentația care stă la baza fundamentării tarifului pornește de la următoarele premise:

- Costurile totale aferente anului anterior, care au fost necesare prestării serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- Valoarea pierderii tehnologice stabilită în anul precedent fundamentării tarifului este determinată pe baza unui bilanț energetic elaborat de un auditor energetic independent și autorizat selectat în baza unei proceduri concurențiale și transparente.

Pierdere tehnologică cuprinsă în tarif reflectă pierderea înregistrată în ultimele 12 luni și este avizată de autoritatea de reglementare (ANRE), în baza unui bilanț energetic efectuat de un auditor energetic autorizat, independent și selectat pe baza unei proceduri concurențiale.

Concret, tariful de transport, distribuție și furnizare practicat de Delegat pe parcursul unui an conține valoarea pierderii tehnologice din anul anterior. Cuantumul diferenței dintre valoarea pierderii determinată la finalul anului și cea utilizată în tarif urmează a fi achitată de UAT-ul beneficiar (Primăria Municipiului București).

În baza istoricului de funcționare a sistemului de alimentare cu energie termică și a investițiilor preconizate se estimează că doar în primii ani de derulare a Contractului se va achita contravaloarea aferentă diferenței pierderilor tehnologice, până la finalizarea investițiilor în sistem. Astfel, în tabelul de mai jos sunt estimate valorile pentru acoperirea pierderii tehnologice pentru perioada contractuală.

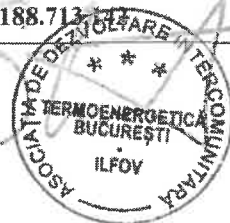
**În concluzie, compensația totală estimată a fi plătită către Delegat, pentru fiecare an contractual, va avea următoarele valori determinate conform punctelor a) și b)**

**Macheta nr. 4**

<b>Estimare compensație pentru obligația de prestare a serviciului public de alimentare cu energie termică pentru populație în municipiul București</b>			
<b>An</b>	<i>Valoarea compensației pentru acoperirea diferenței dintre prețul local și prețul local al energiei termice facturate populației</i>	<i>Valoarea compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor tehnologice neincluse în preț/tarif</i>	<b>Total</b>
	lei cu TVA	lei cu TVA	lei cu TVA
2020	1.172.186.142	-	1.172.186.142
2021	1.172.186.142	16.527.000	1.188.713.142

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

3



2022	1.172.186.142	33.054.000	1.205.240.142
2023	1.172.186.142	33.054.000	1.205.240.142
2024	1.172.186.142	16.527.000	1.188.713.142
2025	1.172.186.142	16.527.000	1.188.713.142
2026	1.172.186.142	-	1.172.186.142
2027	1.172.186.142	-	1.172.186.142
2028	1.172.186.142	-	1.172.186.142
2029	1.172.186.142	-	1.172.186.142
<b>Total</b>	<b>11.721.861.420</b>	<b>115.689.000</b>	<b>11.837.550.420</b>

## II. Controlul compensației/subcompensația

Valoarea compensației nu trebuie să depășească ceea ce este necesar pentru a acoperi costurile nete ale îndeplinirii obligației de serviciu public de alimentare cu energie termică pentru populație, inclusiv un profit rezonabil.

În vederea evitării supracompensării, la finele anului financiar, în termen de 30 zile de la aprobarea situațiilor financiare anuale Delegatul va calcula compensația conform metodei bazate pe alocarea costurilor.

În acest caz compensația se calculează după următoarea formulă:

$$C = CE + Pr - V$$

**C** - reprezintă Compensația pentru efectuarea obligației de prestare a serviciului public  
**CE** - reprezintă cheltuielile efective aferente obligației de serviciu public, calculate după următoarea formulă:

$$CE = CF + CV, \text{ unde:}$$

✓ **CV – cheltuieli variabile**

In categoria cheltuielilor variabile sunt incluse cheltuielile generate de:

- energia electrică tehnologică;
- apa rece și canalizare;
- apa demineralizată sau dedurizată;
- energia termică cumpărată și pierdută în prestarea activității de furnizare a energiei termice înregistrate în rețea, raportată la fiecare sursă;

✓ **CF – cheltuieli fixe,**

In categoria cheltuielilor fixe sunt incluse cheltuielile generate de:

- asigurarea materialelor necesare programului de mentenanță a sistemului;
- serviciile necesare asigurării logisticii;
- munca vie.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

*Aldea*



**Pr** - reprezintă profitul rezonabil al Delegatului, ține seama de nivelul de risc al Serviciului de alimentare cu energie termică suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5% potrivit Ordinului ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare.

**V** - reprezintă totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea Serviciului de alimentare cu energie termică de către Delegat, respectiv venituri din activitatea de vânzare a energiei termice furnizată populației.

Compensația anuală efectiv plătită va reprezenta cea mai mică valoare dintre:

- valoarea totală anuală a Compensației pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației, calculate potrivit machetei nr. 2, la care se adaugă, după caz, valoarea totală a Compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor induse de prestarea serviciului public, aprobată în urma bilanțului energetic. Valoarea totală anuală a compensației este prezentată în Macheta nr.4;
- și
- valoarea totală anuală a Compensației, calculată potrivit formulei de mai sus (metoda costurilor alocate), în care CE se va înlocui și va reprezenta valoarea cheltuielilor efective suportate de Delegatul pentru prestarea Obligației de serviciu public efectiv, pe categoriile de costuri, conform situațiilor financiare anuale auditate, bilanței de verificare aferente acestora și auditului tehnico-economic efectuat.

În cazul în care compensația de care a beneficiat Delegatul în cursul anului depășește valoarea stabilită conform algoritmului prezentat în paragraful anterior, diferența, care reprezintă o supracompensație a serviciului, este restituită UAT. Atunci când suma reprezentând supracompensația nu depășește 10% din valoarea compensației anuale medii, supracompensația respectivă poate fi reportată pentru perioada următoare și va fi dedusă din valoarea compensației datorată pentru perioada respectivă.

### III. Mecanismul de stimulare a eficienței economice

Delegatul va proceda la aplicarea unor metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare.

Reducerile de costuri unitare rezultate din creșterea eficienței activității Delegatului, raportate la anul anterior, certificate ca atare de un auditor independent, pot fi repartizate între Delegat și UAT beneficiar, astfel: o cotă de maxim 50% din câștigurile de eficiență să rămână la dispoziția Delegatului sub formă de profit majorat, iar diferența la autoritatea publică.

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE



*Alia* 5



COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.

FORMULAR DECONT COMPENSAȚIE LUNARĂ PENTRU DIFERENȚA DE PREȚ

VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

CET/Sursa	Luna	Cantitatea distribuită populației	Preț de cumpărare/ producere/ producere și distribuție	Tarif transport și distribuție	Pret local P <sub>Loc</sub>	Preț local de facturare populație P <sub>LFP</sub>	Diferența de acoperit	Compensație lunară pentru diferența de preț
		Cantit Gcal	Preț lei/Gcal	Tarif TD lei/Gcal	lei/Gcal	lei/Gcal	lei/Gcal	lei
		[1]	[2]	[3]	[4]=[2]+[3]	[5]	[6]=[4]-[5]	[7]=[1]x[6]
Centrala Termică Casa Presei								
Centrale Termice de evartal								
CET GRIVIȚA S.R.L.								
VEST-ENERGO S.A.								
ELECTROCENTRALE București S.A.								
<b>TOTAL GENERAL</b>								

In preturile si tarifele din decont este inclus TVA 19%

	Baza legală de calcul	Preț/tarif, exclusiv TVA		Preț/tarif, inclusiv TVA 19%
		lei/MW	lei/Gcal	lei/Gcal
Centrala Termică Casa Presei	Tarif de producere			
Centrale Termice de evartal	Tarif de producere și distribuție			
CET GRIVIȚA S.R.L.	Preț cumpărare			
VEST-ENERGO S.A.	Preț cumpărare			
ELECTROCENTRALE București S.A.	Preț cumpărare			
COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA București S.A.	Tarif de transport și distribuție (Tarif TD)			
<b>Preț local de facturare pentru populație (P<sub>LFP</sub>)</b>				

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ,

CERTIFICAM REALITATEA,  
REGULARITATEA ȘI LEGALITATEA,

Întocmit,

Data .....

MACHETA nr. 2

COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A.

**CUANTUM COMPENSAȚIE MEDIE ANUALĂ PENTRU DIFERENȚA DE PREȚ LA  
ENERGIA TERMICĂ FURNIZATĂ POPULAȚIEI**

CET/Sursa	Perioada	Cantitatea estimată a fi distribuită populației	Preț de cumpărare/ producere/ producere și distribuție	Tarif transport și distribuție	Preț local	Preț local de facturare populație (PLFP)	Diferența de acoperit	Compensație anuală pentru diferența de preț (CDP)
		Cantit Gcal	Preț lei/Gcal	Tarif TD lei/Gcal	PLoc lei/Gcal	lei/Gcal	lei/Gcal	lei
	0	1	2	3	4=2+3	5	6=4-5	7=1x6
Centrala Termică Casa Presei	12 luni	84.909	338,51	262,23	600,74	163,03	437,71	37.165.162
Centrale Termice de cvartal		145.000	586,27	0,00	586,27	163,03	423,24	61.369.133
CET GRIVIȚA S.R.L.		72.348	232,05	262,23	494,28	163,03	331,25	23.965.159
VEST-ENERGO S.A.		86.156	230,23	262,23	492,46	163,03	329,43	28.382.173
ELECTROCENTRALE București S.A.		3.070.513	233,42	262,23	495,65	163,03	332,62	1.021.304.515
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.458.926</b>						<b>1.172.186.142</b>

In prețurile și tarifele de mai sus este inclus TVA 19%

	Baza legală de calcul	Preț/tarif, exclusiv TVA		Preț/tarif, inclusiv TVA 19%
		lei/MW	lei/Gcal	lei/Gcal
Centrala Termică Casa Presei	Tarif de producere	-	284,46	338,51
Centrale Termice de cvartal	Tarif de producere și distribuție	-	492,66	586,27
CET GRIVIȚA S.R.L.	Preț cumpărare	167,67	195,00	232,05
VEST-ENERGO S.A.	Preț cumpărare	166,35	193,47	230,23
ELECTROCENTRALE București S.A.	Preț cumpărare	168,65	196,15	233,42
COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA București S.A.	Tarif de transport și distribuție (T <sub>tarif</sub> TD)	-	220,36	262,23
<b>Preț local de facturare pentru populație (PLFP)</b>	HCGMB 141/27.07.2011	-	137,00	163,03



NOTĂ: Prețurile/tarifele de mai sus sunt valabile la data semnării contractului de delegare și pot fi revizuite/ajustate, pe parcursul derulării contractului, în baza unor hotărâri/modificări legislative ulterioare.

MACHETA nr. 3

PIERDERE TEHNOLOGICĂ

1) Valoarea pierderii aprobate aferente anului anterior

Puncte Termice Urbane	Cantitatea estimată a fi livrată consumatorilor (Gcal)	Pierdere tehnologică aprobată (%)	Cantitate cumpărată (Gcal)	Cantitate pierdută (Gcal)	Preț cumpărare terți (lei/Gcal)	Valoare pierdere tehnologică (lei)
0	1	2	3	4=3-1	5	6=4x5
ELECTROCENTRALE București S.A:						
CET GRIVIȚA SRL						
Centrală Termică Casa Presei						
VEST ENERGO						
TOTAL						

2) Valoarea pierderii tehnologice determinate pe baza unui bilanț energetic elaborat de un auditor energetic independent

Puncte Termice Urbane	Cantitatea estimată a fi livrată consumatorilor (Gcal)	Pierdere tehnologică aprobată (%)	Cantitate cumpărată (Gcal)	Cantitate pierdută (Gcal)	Preț cumpărare terți (lei/Gcal)	Valoare pierdere tehnologică (lei)
0	1	2	3	4=3-1	5	6=4x5
ELECTROCENTRALE București S.A:						
CET GRIVIȚA SRL						
Centrală Termică Casa Presei						
VEST ENERGO						
TOTAL						

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Bilanțului termoeenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice, operate de către Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. – pentru anul 2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 8988/07.12.2021 și raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate nr. 10677/07.12.2021;

Văzând avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 21/10.12.2021, avizul comisiei economice, buget, finanțe nr. 259/13.12.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 501/13.12.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. nr. 91264/08.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 2005681/08.11.2021 și la Direcția Servicii Integrate sub nr. 9759/09.11.2021 prin care au fost transmise următoarele documente:

- Bilanțul termoeenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice administrate de C.M.T.E.B. S.A. – pentru anul 2020, ediția 0; revizia 2", predate către Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. prin procesul – verbal nr. 88782/29.10.2021;

- Avizul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E) nr. 12/05.11.2021;

- Procesul – Verbal de Avizare nr. 3/05.11.2021 emis în ședința C.T.E. a C.M.T.E.B S.A. din data de 05.12.2021, înregistrat la Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. sub nr. 91187/08.11.2021;

Luând în considerare adresa Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. nr. 94579/17.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 2009500/22.11.2021 și la Direcția Servicii Integrate sub nr. 10345/23.11.2021 prin care s-a transmis documentul „Completare la Raport privind determinarea pierderilor de energie termică în bilanțul termoeenergetic al funcționării SACET București”,



*[Handwritten signature]*

Înregistrat la Compania Municipală Termoenergetica București S.A. sub nr. 88782/29.10.2021;

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1) lit. e) și ale art. 40 alin. (6) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Bilanțul termoeenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice, operate de către Compania Municipală Termoenergetica București S.A. – pentru anul 2020, prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă documentul „Completare la Raport privind determinarea pierderilor de energie termică în bilanțul termoeenergetic al funcționării SACET București”, prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București – Ilfov și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.12.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana – Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 13.12.2021  
Nr. 439



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului local de facturare al energiei termice furnizate populației, practicat de Compania Municipală Termoenergetica București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 29135/29.03.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice nr. 28984/29.03.2022 și al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov nr. 511/29.03.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 124/29.03.2022, avizul Comisiei de utilități publice și salubritate nr. 11/29.03.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 185/29.03.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile:

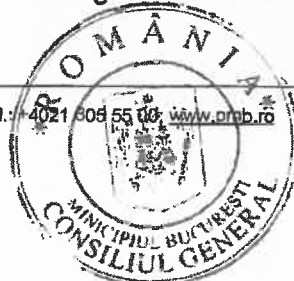
- art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 40 alin. (10) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Deciziilor Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 1974/27.10.2021, nr. 1995/27.10.2021 și nr. 2000/27.10.2021, privind aprobarea bonusurilor pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în SEN și a prețurilor reglementate pentru energia termică livrată în SACET în perioada noiembrie-decembrie 2021 și în anul 2022 pentru lunile ianuarie-martie, pentru: SC CET Grivița SRL, SC VEST-ENERGO S.A. și respectiv pentru CET-urile aparținând SC ELECEN S.A.;

Având în vedere Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 5/03.02.2022 pentru aprobarea tarifelor/prețurilor pentru activitățile de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice către consumatorii casnici și consumatorii non-casnici și a prețului pentru apa de adaos dedurizată produsă în centrala termică de zonă Casa Presei, utilizate de operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A. pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul municipiului



București, conform Contractului de delegare nr. 7/29.11.2019, transmisă prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară București-Ilfov nr. 225/07.02.2022, înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr. 1178/08.02.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data de 01.04.2022, se aprobă prețul local de facturare al energiei termice furnizate populației la un nivel de 330 lei/Gcal (exclusiv TVA).


Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 141/27.07.2011 privind aprobarea prețului local de facturare a energiei termice furnizate populației, practicat de R.A.D.E.T. București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București – Ilfov și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

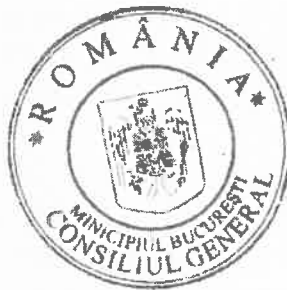
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan-Mihai Sozolovici



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 30.03.2022

Nr. 169



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Bilanțului termoeenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice, operate de către Compania Municipală Termoeenergetica București SA - pentru anul 2021 și a documentului „Completare la RAPORT privind determinarea pierderilor de energie termică în bilanțul termoeenergetic al funcționării SACET București”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 158275/25.10.2022 și raportul de specialitate Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate nr. 148086/25.10.2022;

Văzând avizul Comisiei pentru utilități publice și salubritate nr. 37/28.10.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 372/28.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 605/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. nr. 86590/21.09.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 138906/26.09.2022 și la Direcția Servicii Integrate cu același număr în data de 27.09.2022, prin care au fost transmise documentele:

- „Bilanțului termoeenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice administrate de CMTEB SA - pentru anul 2021, Cod BT I/I, ediția 0; revizia 3”, întocmit de S.C. Expert Energy Consulting SRL;

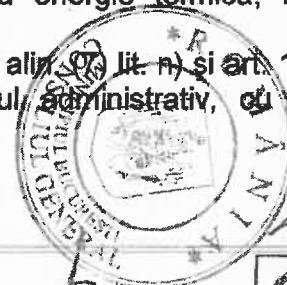
- Avizul Agenției Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E.) nr. 40/14.09.2022;

- Procesul verbal de avizare nr. 12/20.09.2022 emis în ședința C.T.E. a Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. din data de 20.09.2022, înregistrat la Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. cu nr. 86523/21.09.2022;

Luând în considerare adresa Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. nr. 92311/06.10.2022 înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr. 148086/11.10.2022 prin care s-a transmis documentul „Completare la RAPORT privind determinarea pierderilor de energie termică în bilanțul termoeenergetic al funcționării SACET București” înregistrat la Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. sub nr. 92303/06.10.2022 și adresa Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. nr. 94656/13.10.2022 înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr. 153119/19.10.2022, transmisă în completarea adresei Companiei Municipale Termoeenergetica București S.A. nr. 92311/06.10.2022 înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr. 148086/11.10.2022;

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (1), lit. e) și art. 40 alin. (6) din Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (3) lit. n) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Bilanțul termoeenergetic pe conturul instalațiilor de transport și distribuție a energiei termice, operate de către Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. - pentru anul 2021, prezentat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

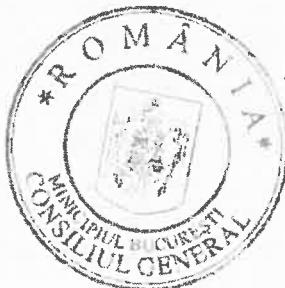
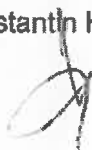
**Art.2** Se aprobă documentul „Completare la RAPORT privind determinarea pierderilor de energie termică în bilanțul termoeenergetic al funcționării SACET București”, prezentat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoeenergetică București – Ilfov și Compania Municipală Termoeenergetica București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

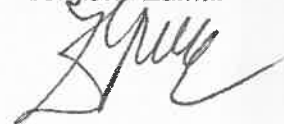
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Constantin Hazarian



**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir**



București, 31.10.2022  
Nr. 600



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării și/sau garantării unei/unor finanțări rambursabile interne/externe în valoare totală de până la 500.000.000 lei pentru finanțarea unor cheltuieli curente determinate de achitarea obligațiilor de plată către furnizorul de energie termică, în vederea asigurării funcționării sistemului de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat în sezonul rece 2022 – 2023

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 178495/24.11.2022, raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice, al Direcției Management Proiecte cu Finanțare Externă și al Direcției Generale Servicii Publice nr. 178182/23.11.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 416/24.11.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 680/25.11.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare în valoare de până la 500.000.000 lei pentru finanțarea unor cheltuieli curente determinate de achitarea obligațiilor de plată către furnizorul de energie termică, în vederea asigurării funcționării sistemului de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat în sezonul rece 2022 – 2023;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 160/17.11.2022 cu privire la rectificarea bugetului de stat pe anul 2022;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1.166 și următoarele referitoare la contracte din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă contractarea și/sau garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne/externe în valoare totală de până la 500.000.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la 5 ani.

**Art.2** Contractarea și/sau garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se realizează pentru finanțarea unor cheltuieli curente determinate de achitarea obligațiilor de plată către furnizorul de energie termică, în vederea asigurării funcționării sistemului de producție, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat în sezonul rece 2022 – 2023.

**Art.3** Se împuternicește Primarul General al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului București, termenii și condițiile finanțării/finanțărilor rambursabile, contractul/contractile de finanțare rambursabilă interne și/sau externe, acordul/acordurile de garantare aferent/aferente, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu autorizarea, încheierea, punerea în executare și derularea contractelor de finanțare rambursabilă și acordurilor de garantare.

**Art.4** (1) Municipiul București poate garanta finanțarea/finanțările rambursabile prevăzute la art. 1 cu veniturile proprii ale bugetului local al Municipiului București, în funcție de cerințele instituțiilor finanțatoare, în condiții care urmează a fi agreeate de Municipiul București cu aceste instituții, iar garanțiile astfel acordate vor fi constituite în conformitate cu legislația în vigoare. Cuantumul veniturilor proprii ale bugetului local cu care Municipiul București poate garanta finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor de capital, dobânzilor, comisioanelor, cheltuielilor și costurilor aferente finanțărilor rambursabile respective.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetul propriu al Municipiului București și/sau din sumele obținute din contractarea de finanțări rambursabile pentru refinanțarea datoriei publice locale.

**Art.5** Din bugetul local al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțărilor rambursabile menționate la art. 1.

**Art.6** (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârile Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acestora;
- b) valoarea finanțărilor rambursabile contractate/garantate în valută de contract;
- c) gradul de îndatorare a Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțărilor rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente finanțărilor rambursabile;
- f) plățile efectuate din finanțări rambursabile.



(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

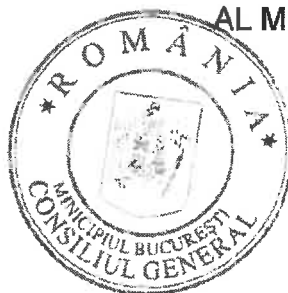
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 25.11.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian



București, 25.11.2022  
Nr. 652



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

