



- Comisia de Utilitate
- Comisia Economică
- Comisia Juridică

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 privind aprobarea proiectului „*Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București*” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă nr.;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr., avizul Comisiei de utilități publice și salubritate nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu:

- art. 8, alin. (3) lit. a) din Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I Se modifică art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor aferente proiectului, după cum urmează:

”Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” în cuantum de 394.301.395 lei inclusiv TVA, proiect finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectiv Specific 3.2 Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă a populației.”

Art. II Se modifică articolul 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Se aprobă contribuția Municipiului București aferentă investiției „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” reprezentând cofinanțarea în cuantum de 20.004.197 lei din cheltuielile eligibile ale proiectului, cât și cheltuielile neeligibile ale proiectului în valoare de 140.441.030 lei, inclusiv TVA”.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect rămân neschimbate.

Art. IV Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 se abrogă.

Art. V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir**

București,

Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 900/18.01.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 privind aprobarea proiectului „*Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București*” și a cheltuielilor legate de proiect

Proiectul „*Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București*”, reprezintă o etapă semnificativă în cadrul reabilitării generale și extinderii infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare din aria de investiții a Municipiului București, continuând procesele investiționale derulate anterior.

Obiectivul general al investiției îl reprezintă extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare, reconfigurarea sistemului de apă uzată din aria de proiect, constând în principal din următoarele măsuri:

- Reabilitarea și impermeabilizarea apeductelor în zona Ghidigeni și extinderea rețelei de distribuție pentru alimentarea tuturor consumatorilor din zonă;
- Extinderea rețelei de canalizare în zona Ghidigeni, pentru conectarea tuturor locuitorilor;
- Extinderea rețelelor de distribuție a apei potabile și a rețelei de canalizare în zona noului cartier rezidențial Henri Coandă – Lotul 1 și Lotul 2;
- Reconfigurarea rețelelor de canalizare în zonele Olteniței și Cheile Turzii pentru eliminarea disfuncționalităților majore în funcționarea acestora.

Proiectul vizează lucrări privind sistemul de alimentare cu apă potabilă și sistemul de colectare apă uzată, amplasate în patru zone distincte ale municipiului București, astfel:

1. Zona Henri Coandă Loturile 1 și 2

- Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile – 22,9 km;
- Extinderea rețelei de canalizare menajeră și meteorică – sistem divizor în zona Henri Coandă – 38,2 km;

2. Zona Ghidigeni

- Reabilitarea și impermeabilizarea conductelor de aducțiune apă potabilă, precum și extinderea rețelei de distribuție a apei potabile și extinderea rețelei de canalizare – 5,4 km;

3. Zona Olteniței – extinderea rețelei de canalizare – 2,7 km;

4. Zona Cheile Turzii – extinderea rețelei de canalizare – 3,7 km.

Supervizarea lucrărilor aferente contractului nr. 729/2013 a fost asigurată prin contractul de prestări servicii nr. 15/2016.

Având în vedere faptul că beneficiarul a reziliat contractul de servicii nr. 15/18.01.2016 prin adresa cu nr. 21492/10.11.2022 înregistrată la PMB cu nr. 169329/10.11.2022, Municipiul București în calitate de investitor, are obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau

agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor conform prevederilor art. 13 alin. (3) și art. 22 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru derularea în condiții optime a proiectului, ținând cont de cele mai sus relatate, se consideră necesară și oportună achiziționarea serviciilor de supervizare a lucrărilor pentru restul rămas de executat din cadrul contractului CL-01 LOT 2.

Urmare procesului de consultare a pieței și a ofertei de preț primită s-a estimat valoarea serviciilor de supervizare lucrări – dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție „Realizare lucrări rămase de executat din cadrul obiectului - componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului 729/30.12.2013 – realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă sector 1 – lot 2”, ca fiind 2.500.000,00 lei fără TVA, această valoare reprezentând valoarea rezultată prin utilizarea prețurilor unitar (lei/zi) transmise de operatorul economic prin oferta de preț, numărul de zile de prestare (necesar zile/om) estimate de reprezentanții Direcției Servicii Integrate și de asemenea specializările considerate absolut obligatoriu a face parte din echipa de supervizare.

Devizul general actualizat – costuri curente este de 332.450.113 lei, valoare totală fără TVA (din care eligibil 253.860.365 lei și neeligibil 78.589.749 lei). Acestea se regăsesc în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În acest sens, prezentăm mai jos bugetul proiectului - costuri curente, actualizat:

Valoare totală proiect 394.301.395 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli eligibile totale proiect – 253.860.365 lei, din care:
Cheltuieli totale contribuție proprie – 20.004.197 lei,
- Cheltuieli neeligibile totale proiect inclusiv TVA – 140.441.030 lei.

Ținând cont de cele menționate, precum și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate și al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă supun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 178/23.04.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect.

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



Întocmit,
Expert – Magdalena Sin/ 22.12.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice – Direcția Servicii Integrate
 Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare
 Externă

Nr. 196019 / 22.12.2022

Nr. 196019 / 27.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect

Municipiul București este Beneficiarul proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din municipiul București” - cod SMIS 133441, Contract de finanțare nr. 229/20.12.2019 în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014-2020, Axa Prioritară 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, OS 3.2 Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă a populației.

Valoarea totală a proiectului conform Devizului General așa după cum a fost aceasta modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 este de 391.326.395 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli eligibile totale proiect = 253.860.365,00 lei, din care:
 - Cheltuieli totale contribuție proprie = 20.004.197,00 lei
- Cheltuieli neeligibile totale proiect = 137.466.030,00 lei

Lucrările de investiții în domeniul apei potabile vizează asigurarea furnizării către locuitori a apei potabile la calitatea impusă de cerințele legislației în vigoare (care transpune prevederile Directivei 98/83/EC privind apă destinată consumului uman) și protecția calității apei transportate de la stațiile de tratare.

În domeniul apei uzate, investițiile vizează pe de o parte, creșterea gradului de acoperire cu servicii de colectare a apei uzate a gradului de acoperire cu servicii de epurare a apei uzate conform Directivei 91/271/EC, cât și al protecției împotriva inundațiilor majore cu consecințe defavorabile atât activității umane, cât și mediului înconjurător.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare, reconfigurarea sistemului de apă uzată din aria de proiect, constând în principal din următoarele măsuri:

- Reabilitarea și impermeabilizarea apeductelor în zona Ghidigeni și extinderea rețelei de distribuție pentru alimentarea tuturor consumatorilor din zonă;

- Extinderea rețelei de canalizare în zona Ghidigeni, pentru conectarea tuturor locuitorilor;
- Extinderea rețelelor de distribuție a apei potabile în zona noului cartier rezidențial Henri Coandă – Loturi 1 și 2;
- Extinderea rețelei de canalizare în zona noului cartier rezidențial Henri Coandă – Loturi 1 și 2;
- Reconfigurarea rețelelor de canalizare în zonele Olteniței și Cheile Turzii pentru eliminarea disfuncționalităților majore în funcționarea acestora.

Strategia de achiziții pentru proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din municipiul București” propune 9 contracte, dintre care:

- 2 contracte de proiectare și execuție a lucrărilor din zona Henri Coandă Lotul 1, contract implementat și Lotul 2, 1 contract pentru rest de executat - în curs de atribuire (contractul cu nr. 729/30.12.2013 fiind reziliat);
- 3 contracte noi (contractele de proiectare și execuție a lucrărilor din zona Ghidigeni, Olteniței și Cheile Turzii);
- 1 contract de supervizare Ghidigeni, Olteniței și Cheile Turzii;
- 1 contract de supervizare Henri Coandă lotul 2, rest de executat;
- 1 contract de publicitate și informare (contract atribuit);
- 1 contract de audit (contract atribuit).

Având în vedere restanțele la plată datorate de către Municipiul București executantului contractului cu nr. 729/30.12.2013 ce cuprinde componenta de apă și apă uzată, în temeiul art. 10.4 a fost comunicată de către executant notificarea de reziliere a acestui contract.

Ținând cont că stadiul execuției lucrărilor de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială aferente contractului nr. 729/2013 este de aproximativ 60%, 68%, respectiv 60%, precum și faptul că lucrările de alimentare cu apă și de canalizare menajeră din contract reprezintă lucrări eligibile, iar lucrările de canalizare pluvială lucrări neeligibile în cadrul contractului de finanțare nr. 299/20.12.2019, este necesar ca aceste lucrări să fie finalizate până la data de 31.12.2023 în vederea îndeplinirii indicatorilor asumați prin acest contract de finanțare.

Achiziția lucrărilor a fost inițiată prin anunțul de participare: [CN1049423] - Contract de execuție lucrări având ca obiect „Realizare lucrări rămase de executat din cadrul obiectului - componenta infrastructură de apă și apă uzată din cadrul contractului 729/30.12.2013 – Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 – Lotul 2” publicat în data de 16.11.2022.

Supervizarea lucrărilor aferente contractului nr. 729/2013 a fost asigurată prin contractul de prestări servicii nr. 15/2016.

Prin adresa cu nr. 21492/10.11.2022, înregistrată la PMB cu nr. 169329/10.11.2022 și la DGSP - DSI cu nr. 169329/11.11.2022 consultantul a transmis înștiințarea privind rezilierea contractului de servicii nr. 15/18.01.2016 în baza prevederilor art. 5.6, ale art. 11.1 alin. 1 litera c) și alin. 2 din condițiile generale de contract. Ținând cont de această înștiințare și de punctul de vedere formulat de Direcția Juridic prin biroul de avocatură Cliza Law Office, Direcția Servicii Integrate a comunicat prin e-mail la data de 06.12.2022, prin adresa DSI cu nr. 169329/09.12.2022 confirmarea faptului că, „Contractul nr. 15/2016 a fost reziliat începând cu data de 25.11.2022 la solicitarea Prestatorului în temeiul art. 11.1 alin.1 litera c) CGC raportat la art. 5.6, iar rezilierea vizează contractul în ansamblul său.”

Având în vedere cele menționate mai sus și luând în considerare prevederile art. 13 alin. (3) și art. 22 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul București în calitate de investitor, are obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor:

"Art. 13 (3) Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizată, angajați ai executanților."

"Art. 22 Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor (...)"

d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor."

Totodată, necesitatea asigurării supervizării lucrărilor rezidă inclusiv din cadrul definit conform H.G. nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, definitorii pentru contractele din cadrul proiectului.

Astfel că, pentru derularea în condiții optime a proiectului, și ținând cont de cele mai sus relatate, se consideră necesară și oportună achiziționarea serviciilor de supervizare a lucrărilor pentru restul rămas de executat din cadrul contractului CL-01 LOT 2.

Precizăm că prin adresa MIPE - Direcția Generală Program Dezvoltare Durabilă (DGPDD) cu nr. 123729/15.11.2022, s-a comunicat faptul că „atât cheltuielile neeligibile, cât și cele eligibile din contractul de lucrări CL-01 LOT 2, precum și serviciile de supervizare fac parte din proiectul «Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București.»” Astfel, DGPDD a confirmat faptul că se poate „prelungi contractul de servicii de supervizare sau încheia un alt contract cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice. Cheltuielile eligibile și neeligibile necesare continuării supervizării vor face parte din devizul general al proiectului în acord cu prevederile HG nr. 907/2016, art. 10.”

În vederea determinării valorii estimate a serviciilor de supervizare lucrări s-a considerat necesar și oportun derularea unui proces de consultare a pieței.

În acest context, Primăria Municipiului București prin Direcția Generală Servicii Publice - Direcția Servicii Integrate, a derulat un proces de consultare a pieței în vederea determinării valorii estimate a serviciilor de supervizare lucrări - dirigenție de șantier, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare „(1) Înainte de inițierea procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a organiza consultări ale pieței în vederea pregătirii achiziției, prin raportare la obiectul contractului de achiziție publică, și pentru a informa operatorii economici cu privire la planurile de achiziție și cerințele avute în vedere în legătură cu acestea, făcând cunoscut acest lucru prin intermediul SEAP, precum și prin orice alte mijloace.”

Astfel, prin adresa Direcției Servicii Integrate cu nr. 174439/18.11.2022 s-a transmis solicitarea de oferte de preț prin e-mail, către 20 de operatori economici identificați pe piața de profil, în urma căreia s-a primit o ofertă indicativă de preț din partea SC Eptisa România SRL, înregistrată la Direcția Servicii Integrate cu nr. 177580/23.11.2022.

Ținând cont de oferta primită în urma consultării pieței, s-a estimat valoarea serviciilor de supervizare lucrări - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție „Realizare lucrări rămase de executat din cadrul obiectului - componenta infrastructură de

apă și apă uzată din cadrul contractului 729/30.12.2013 – realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă sector 1 – lot 2”, ca fiind 2.500.000,00 lei fără TVA, această valoare reprezentând valoarea rezultată prin utilizarea prețurilor unitar (lei/zi) transmise de operatorul economic prin oferta de preț, numărul de zile de prestare (necesar zile/om) estimate de reprezentanții Direcției Servicii Integrate și de asemenea specializările considerate absolut obligatoriu a face parte din echipa de supervizare.

Drept urmare, valoarea totală a devizului general – costuri curente actualizat este de **394.301.395 lei inclusiv TVA (din care eligibil 253.860.365 lei fără TVA și neeligibil 78.589.749 lei fără TVA).**

În acest sens, prezentăm mai jos bugetul proiectului - costuri curente, actualizat:

Valoare totală proiect 394.301.395 lei inclusiv TVA, din care:

- **Cheltuieli eligibile totale proiect – 253.860.365 lei, din care:**
- **Cheltuieli totale contribuție proprie – 20.004.197 lei,**
- **Cheltuieli neeligibile totale proiect inclusiv TVA – 140.441.030 lei.**

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. 8, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 178/23.04.2019 modificată prin H.C.G.M.B nr. 586/24.10.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/31.08.2022 privind aprobarea proiectului „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Otteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” și a cheltuielilor legate de proiect.

**DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII INTEGRATE**

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălina GUȘAVAN

ȘEF SERVICIU SAAC,
Cristina Daniela POP

**DIRECȚIA GENERALĂ ANAGEMENT
PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ**

p. DIRECTOR GENERAL,
Isabela POPESCU

ȘEF SERVICIU POIM,
Oana Ariadna VOINA

Întocmit,

Expert – Alexandra STANCU
Expert – Magdalena SÎN/22.12.2022