



- Comandant
județ
- Camera
de
Padronare

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

Privind acordul pentru schimbarea destinației unui imobil precum și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înregistrare Materială și Situații de Urgență cu nr. 9224/18.01.2023 și Direcției Patrimoniu cu nr.467/18.01.2023;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 472/28.12.2022 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru schimbarea destinației unui imobil precum și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. n) și lit. s), alin. (3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației unei suprafețe de 4000 mp, secțiune din totalul de 45.000 mp al imobilului situat în B-dul Biruinței, nr. 147-149, orașul Pantelimon, jud. Ilfov, cu nr. cadastral 111907, *proprietate publică a Municipiului București - aflată în administrarea Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, identificată conform Anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri*, în scopul utilizării pentru depozitarea autoturismelor abandonate și fără stăpân ridicate de autoritățile administrației publice locale, în condițiile Legii nr. 421/2002.

Art. 2. (1). Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 sa hotărască, în condițiile legii, cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unei suprafețe de teren de 250 mp din suprafața totală de 4000 mp, menționată la Art.1. pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

(2). Protocolul de colaborare intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți și este valabil 2(doi) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, doar cu acordul părților.

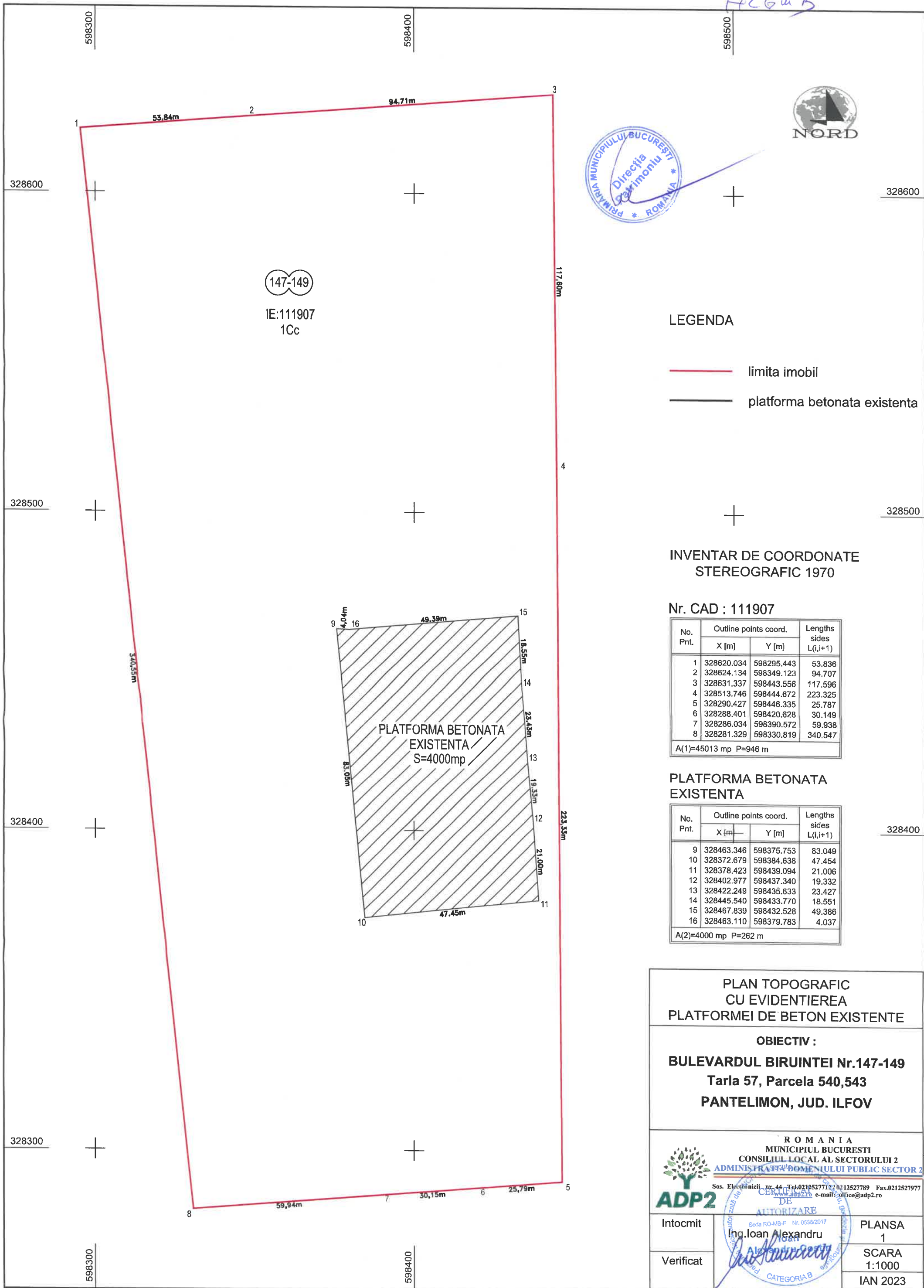
Art. 3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.

Anexa la HCGMB



LEGENDA

- limita imobil
- platforma betonata existenta

INVENTAR DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970

Nr. CAD : 111907

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328620.034	598295.443	53.836
2	328624.134	598349.123	94.707
3	328631.337	598443.556	117.596
4	328513.746	598444.672	223.325
5	328290.427	598446.335	25.787
6	328288.401	598420.628	30.149
7	328286.034	598390.572	59.938
8	328281.329	598330.819	340.547

A(1)=45013 mp P=946 m

PLATFORMA BETONATA EXISTENTA

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	328463.346	598375.753	83.049
10	328372.679	598384.638	47.454
11	328378.423	598439.094	21.006
12	328402.977	598437.340	19.332
13	328422.249	598435.633	23.427
14	328445.540	598433.770	18.551
15	328467.839	598432.528	49.386
16	328463.110	598379.783	4.037

A(2)=4000 mp P=262 m

PLAN TOPOGRAFIC CU EVIDENTIAREA PLATFORMEI DE BETON EXISTENTE

OBIECTIV :
BULEVARDUL BIRUINTEI Nr.147-149
Tarla 57, Parcela 540,543
PANTELIMON, JUD. ILFOV

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIILE DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii, nr. 44, Tel.0212527712 / 0212527789 Fax.0212527977
www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

ADP2 DE AUTORIZARE

Intocmit Ing. Ioan Alexandru

Verificat

PLANSĂ 1
SCARA 1:1000
IAN 2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 12962/25.01.2023

REFERAT DE APROBARE

„Privind acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil precum și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare”

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 cu nr. 5251/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Înzestrare Materială pentru Situații de Urgență cu nr. 467/04.01.2023, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică în data de 30.12.2022 și la Direcția Patrimoniu în data de 03.01.2023, prin care comunică instituției noastre Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 472/28.12.2022 și transmite documentele care au stat la baza adoptării acesteia, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru schimbarea destinației unui imobil precum și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Local al Sectorului 2 și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, inclusiv în domeniul cooperării interinstituționale pe plan intern, au fost instituite de legiuitor în scopul facilitării administrației municipale în demersul ei de realizare a intereselor cetățenilor Capitalei.

În vederea realizării în comun a unor proiecte de interes public local, însă numai cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, situație în care, potrivit art. 166 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, devine obligatorie împuternicirea expresă dată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Văzând Raportul comun de Specialitate al Direcției Generale Situații de Urgență, Statistici și Strategii - Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență nr. 9224/18.01.2023 și Direcției Patrimoniu nr. 467 /18.01.2023, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind “Acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil precum și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare”.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN



Întocmit: Insp. Spec.
Picioc Dana Mihaela





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii

Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență

Direcția Patrimoniu

Nr. D.Î.M.S.U. 9225/18.01.2023

Nr. D.P. 667/18.01.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil precum și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București, prin adresa nr. 5251/29.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Înzestrare Materială pentru Situații de Urgență cu nr. 467/04.01.2023, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică în data de 30.12.2022 și la Direcția Patrimoniu în data de 03.01.2023, comunică instituției noastre Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 472/28.12.2022 și transmite documentele care au stat la baza adoptării acesteia, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru schimbarea destinației unui imobil precum și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Local al Sectorului 2 și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Potrivit înscrisurilor anexate, suprafața de 4000 m.p, care face obiectul solicitării Sectorului 2, reprezintă o secțiune din imobilul identificat cu nr. cadastral 111907 (cu suprafața de 45.000 m.p., este situat în orașul Pantelimon, Județul Ilfov, Bd. Biruinței nr. 147-149, are înscris *dreptul de proprietate* în favoarea Municipiului București și dreptul de administrare în favoarea *Administrației Domeniului Public - Sector 2*). De asemenea, din analiza Cărți Funciare nr. 111907 reiese faptul că nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

De asemenea, amintim faptul că prin H.C.G.M.B. nr. 866/ 2018-12-12 , Sectorul 2 a fost împuternicit să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București imobilul mai sus menționat și transmis în administrarea Sectorului 2 prin *Administrația Domeniului Public - Sector 2*, cu destinația „(...) asigurarea activității de producere de material dendro-floricol, modernizare și extinderea obiectivului Serele Pantelimon”.

Sunt anexate, în copie, următoarele documente care au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 472/28.12.2022:

- Protocol de colaborare în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare, anexă la Hotărârea Consiliului Local 2 nr. 472/28.12.2022.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii

Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență

Direcția Patrimoniu

- Raportul de specialitate cu nr. 247536/22.12.2022 al Direcției Juridică, Serviciul Asistență Juridică.
- Raport de specialitate cu nr. 247260/22.12.2022 privind situația juridică a imobilului situat în B-dul Biruinței nr. 147-149, oraș Pantelimon, al Direcției Urbanism Cadastru și Gestionare teritoriu, Serviciul Fond Funciar, Cadastru.
- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 2.
- Nota de fundamentare cu nr. 54226/20.12.2022 a Administrației Domeniului Public Sector 2.
- Extras de carte funciara pentru informare – Carte funciara nr. 111907 Pantelimon.
- Adresa cu nr. 1950283/23.05.2022 a Direcției Generale de Poliție a Municipiului București Sectorul 2.

Potrivit Raportului de specialitate nr. 247260/22.12.2022 al Direcției Urbanism Cadastru și Gestionare teritoriu, Serviciul Fond Funciar, Cadastru rezultă necesitatea pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 4000 mp, secțiune din totalul de 45.000 mp din imobilul situat în Bdul Biruinței nr. 147-149, orașul Pantelimon, Județul Ilfov, cu numărul cadastral 111907, în scopul utilizării acestei suprafețe betonate pentru depozitarea autoturismelor abandonate și fără stăpân, ridicate de autoritățile publice locale, în condițiile legii nr. 421/2002, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare cu Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu de 250 mp, din suprafața totală de 4000 mp pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Prin adresa cu nr. 1950283/23.05.2022 a Direcției Generale de Poliție a Municipiului București – Sectorul 2, s-a solicitat punerea la dispoziție de către administrația publică locală a unui spațiu în vederea depozitării autovehiculelor confiscate, până la finalizarea cercetărilor, astfel încât domeniul public ocupat de acestea să fie eliberat și folosit conform destinației, pentru confortul și în favoarea cetățenilor.

În cuprinsul Raportului de specialitate nr. 247260/22.12.2022 se arată că prin protocolul propus se dorește reglementarea cooperării în scopul stabilirii condițiilor concrete prin care secțiile de poliție de pe raza Sectorului 2, vor avea dreptul de acces și de depozitare a autovehiculelor indisponibilizate luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale, aflate în faza de cercetare, într-un spațiu pus la dispoziție de către Administrația Domeniului Public Sector 2, pentru a elibera trotuarele și partea carosabilă a drumurilor adiacente secțiilor de poliție, în vederea efectuării lucrărilor de reparații, modernizare și salubritate.

Terenul identificat de Administrația Domeniului Public Sector 2 se află la adresa Bulevardul Biruinței, nr. 147-149, teren ce a fost dat în administrare ADP – sector 2 prin HCL S2 NR. 347/28.11.2019, pe o platformă betonată aflată pe acest teren.

Potrivit prevederilor:

- art. 166 alin. 2 lit. s) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "consiliile locale ale sectoarelor municipiului București hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local"
- art. 287 „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.” (din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistici și Strategii

Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență

Direcția Patrimoniu

- art. 298. lit. a) „ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii; b stabilirea destinației bunurilor date în administrare; (din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ)

- art. 298. lit. c) „monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.” (din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ)

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cooperarea sau asocierea în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local se poate realiza numai cu împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București.

Ținând seama de cele menționate mai sus, supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotărâre privind acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil precum și împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

**Direcția Generală Situații de Urgență,
Statistici și Strategii**

**Director General,
Cătălin ZOICAN**



Direcția Patrimoniu

Director Executiv,

Mariana PERȘUNARU



**Direcția Înzestrare Materială și Situații
de Urgență**

**Director,
Adrian DRAGNE**



Șef serviciu,

Ing. Camelia MĂNDESCU



Întocmit: Insp. Spec.
Picioac Dana Mihaela
Marin Chivu (Direcția Patrimoniu)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu
CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
03-01-2023	
INTRARE	NR. 169
IEȘIRE	

Nr. 467/03.01.2023

Către,

Direcția Patrimoniu
Doamnei Director Executiv Mariana Perșunaru

Direcția Generală Situații de Urgență, Statistică și Strategii
Domnului Director General Cătălin Ion Zoican

SOP din Mandatul
Mau calus moffuri
Abt de hot amensont
03.01.2023

Având în vedere adresa Primăriei Sectorului 2 nr. 5251/29.12.2022, vă transmitem, în copie, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 472/28.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în starea de cercetare, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 198212/29.12.2022 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 198212/30.12.2022, pentru a fi analizată în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, vă rugăm respectarea termenelor prevăzute de art. 136 alin. (10), coroborat cu alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, din analiza materialelor transmise, considerați că nu se poate întocmi raportul de specialitate din motive de oportunitate și/sau legalitate, vă rugăm să formulați și să transmiteți punctul de vedere al direcției de specialitate cu privire la materialul înaintat.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

De asemenea, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este competentă direcția dumneavoastră, vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

Mariana Perșunaru

DIRECTOR EXECUTIV



05.01.2023

Șef Serviciu
Mircea Plăcintă
MPL

Medeea Nicula
3 exemplare / 30.12.2022





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Secretar General Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR

INTRARE	Nr.	5257
IEȘIRE	Nr.	29
Ziua	Luna	Anul
29	12	2022

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Asistență Tehnică și Juridică
În atenția, Doamnei Mariana Brod

Spre știință,

Direcția Patrimoniu - în atenția Doamnei Perșunaru Mariana

Consiliul General al Municipiului București

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE
ȘI RELAȚIA CU C.O.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

30 DEC. 2022

INTRARE	NR.	198212
IEȘIRE		

Vă înaintăm alăturat, pe suport de hârtie următoarele hotărâri adoptate de Consiliul Local Sector 2 în ședința ordinară din data de 28.12.2022, însoțite de documentația ce a stat la baza întocmirii proiectelor de hotărâre, în vederea înscrierii acestora pe ordinea de zi a viitoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București :

- **Hotărârea nr. 460** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a dispune cu privire la încheierea convenției de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București - prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Arhiepiscopia Bucureștilor în vederea funcționării Centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice "Sfânta Macrina";
- **Hotărârea nr. 461** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr. 14, Sector 2, București;
- **Hotărârea nr. 472** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâți cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare;

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ



HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.12.2022;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 247536/22.12.2022 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 247260/22.12.2022 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

AVIZAT
schimbare
RAR GENERAL

- Nota de fundamentare nr. 54226/20.12.2022 întocmită de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 1950283/23.05.2022 transmisă de Ministerul Afacerilor Interne Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Sectorul 2 Poliție;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota nr. 247240/22.12.2022, însoțită de cererile cu nr. 247231/21.12.2022 și 247232/21.12.2022 ale doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 27.12.2022-29.12.2022 prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabîn, Directorul Executiv al Direcției Juridice și în perioada 30.12.2022, prin care delegă unele atribuții exercitate doamnei Duinea Corina-Iosefina, Directorul Executiv al Direcției Administrație Publică Locală.

Având în vedere eglementările cuprinse în:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g). lit. n) lit. s), alin. (3) și alin. 4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp, identificată conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, secțiune din totalul de 45.000 mp al imobilului situat în B-dul Biruinței nr. 147 - 149, orașul Pantelimon, Jud. Ilfov, cu nr. cadastral 111907, în scopul utilizării

CAI
Schimbare
TAR GENERAL

acestei suprafețe betonate de 4.000 mp pentru depozitarea autoturismelor abandonate și fără stăpân, ridicate de autoritățile administrației publice locale, în condițiile Legii nr. 421/2002, privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, precum și a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

(2) Anexa nr. 1 conține o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unei suprafețe de teren de 250 mp. din suprafața totală de 4.000 mp, menționată la Art. 1, pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Art.3 (1) Se aprobă asocierea și Protocolul de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) conform Anexei nr. 2, ce cuprinde 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze Protocolul de colaborare, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Prevederile prezentului articol își produc efectele după obținerea acordului și împuternicirii exprese de către Consiliul General al Municipiului București.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei, *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 194/2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a*

7
autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare și Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 391/2022 pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 194/2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare, își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANAITESCU TUDOR ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 472
București, 28.12.2022

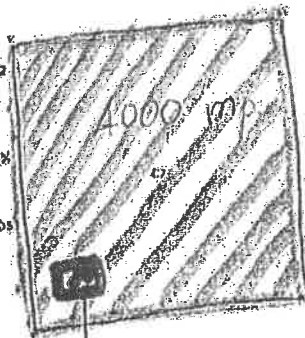
Prezenta Hotărâre conține un număr de 10 pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 28.12.2022 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IMA, DIRIJINTEI

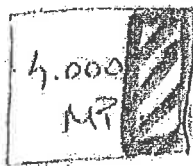
147-149

100

001



250 mp.



250 MP

ZONA CP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANAITESCU TUDOR ANDREI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PROTOCOL DE COLABORARE
ÎNTRU SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANAITEȘCU TUDOR ANDREI



VIZAT
spre naschimbare
SECRETAR GENERAL

PROTOCOL DE COLABORARE

în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare

încheiat între:

SECTORUL 2 al Municipiului București, cu sediul în București, str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, reprezentată de către **Primarul Radu Nicolae Mihaju**, în calitate de Administrator și

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (D.G.P.M.B.), cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 19, sector 3, reprezentată de către **Directorul General, cheștor de poliție Bogdan Berechet**, în calitate de Beneficiar

prin care părțile de comun acord au stabilit următoarele:

Capitolul 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Prezentul protocol are ca obiect reglementarea cooperării între părți, în scopul stabilirii condițiilor concrete prin care secțiile de poliție de pe raza Sectorului 2 vor avea dreptul de acces și de depozitare temporară a autovehiculelor indisponibilizate luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare, în spațiul pus la dispoziție prin Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP Sector 2) și a elibera trotuarul și partea carosabilă a drumurilor adiacente Secțiilor de poliție pentru efectuarea lucrărilor de reparații și salubritate.

Spațiul este identificat conform Anexei la Protocolul de colaborare.

Capitolul 2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.2.1 Obligațiile Administratorului

- a. Să pună la dispoziția Beneficiarului, doar pentru secțiile de poliție de pe raza Sectorului 2, un spațiu corespunzător de depozitare temporară a autovehiculelor aflate sub sechestru judiciar. În acest spațiu vor putea fi depozitate temporar un număr de maximum 20 de autovehicule, fără a se depăși suprafața de 250 mp pusă la dispoziție;
- b. Să informeze și să instruiască personalul cu privire la drepturile și obligațiile prevăzute în prezentul Protocol;
- c. Să pună la dispoziția Beneficiarului spațiul de depozitare în baza unui proces-verbal de predare-primire;
- d. Să permită accesul în spațiul de depozitare doar personalului desemnat de către Beneficiar.

Art. 2.2 Obligațiile Beneficiarului

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- a. Să folosească spațiul doar în scopul pentru care i-a fost pus la dispoziție de către Administrator, pentru a elibera trotuarul/parte carosabilă a drumurilor și a permite ADP Sector 2 să efectueze lucrările de intervenție necesare, precum și accesului liber al cetățenilor;
- b. Să păstreze curățenia, integritatea spațiului, a dotărilor și amenajărilor pe care le va folosi;
- c. Să predea spațiul și bunurile folosite în starea în care le-a primit;
- d. Să nu depășească suprafața de 250 mp pusă la dispoziție de către Administrator;
- e. Să răspundă în condițiile Codului Civil, pentru orice prejudiciu produs spațiului de depozitare;
- f. Să elibereze și să predea spațiul la încetarea protocolului.
- g. Să evite depozitarea autovehiculelor indisponibilizate pe trotuare/carosabil, în situația în care acestea pot fi depozitate conform Protocolului.

Capitolul 3 ACTIVITĂȚI COMUNE

Art. 3 În scopul îndeplinirii prezentului Protocol, părțile vor avea următoarele responsabilități:

- a. Vor desemna persoanele responsabile pentru activitățile ce se vor desfășura în baza prezentului Protocol, datele de identificare se vor conștinna într-o anexă care va face parte din prezentul Protocol;
- b. Se vor informa în termen util cu privire la activitățile care se vor desfășura, deficiențele/dificultățile care vor apărea în cadrul cooperării;
- c. Vor colabora pentru gestionarea problemelor apărute.

Capitolul 4 DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4 Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil 2 ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional, doar cu acordul expres al părților.

Capitolul 5 ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 5.1 În eventualitatea unor litigii, acestea se vor rezolva pe cale amiabilă;

Art. 5.2 Prezentul protocol poate fi reziliat în următoarele condiții:

- a) în caz de neîndeplinire sau îndeplinire defectuoasă a prevederilor prezentului acord de către una dintre părțile semnatare;
- b) în cazul compromiterii imaginii publice a uneia dintre părți;
- c) în caz de încălcare a legii;
- d) la inițiativa uneia dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile;
- e) prin stabilirea acestui lucru de comun acord între părți – cu menționarea în scris a datei încetării prezentului protocol;



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2, se regăsește și activitatea de administrare și gestionare a domeniului public de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, pentru care deține un drept de administrare legal constituit și asigură evidența patrimonială a acestuia. Totodată, asigură controlul privind respectarea de către persoanele fizice și juridice a legislației în vigoare privind domeniul public, asigură *demolarea și/sau evacuarea diverselor obiecte abandonate* (vehicule, autovehicule, tarabe, tonete, panouri publicitare etc.) *sau depozitate pe domeniul public*, asigură evacuarea resturilor vegetale rezultate din zonele verzi aflate în administrare, participă împreună cu organele abilitate la desființarea construcțiilor neautorizate amplasate pe domeniul public în baza Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 2 și dispozițiilor Primarului Sector 2 sau ale Primarului General.

Prin prisma activității desfășurate, inspectorii Administrației Domeniului Public Sector 2 au identificat în zona secțiilor de poliție de pe raza sectorului 2 o serie de autovehicule amplasate pe domeniul public, care au fost indisponibilizate și luate în custodie de către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Urmare a solicitării Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, Sectorul 2 Poliție, cu nr. 1950283/23.05.2022 a rezultat nevoia încheierii unui protocol de colaborare între Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, prin care să fie pus la dispoziția D.G.P.M.B. un spațiu adecvat de depozitare, prin intermediul Administrației Domeniului Public Sector 2, unde vor fi depozitate temporar autovehiculele indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosarele penale aflate în faza de cercetare.

Față de cele prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unui imobil, precum și pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr 247536 / 22.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.247258/22.12.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis documentația depusă de Administrația Domeniului Public Sector 2 prin adresa înregistrată la cabinet Secretar general cu nr.5145/21.12.2022, aferentă proiectului de hotărâre privind „solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp din totalul de 45.000 mp al imobilului situat în B-dul Biruinței nr. 147- 149, orașul Pantelimon, Jud. Ilfov și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare cu Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie, în vederea confiscării, în dosare penale aflate în faza de cercetare”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația analizată reiese că, prin protocolul ce se propune a fi încheiat se dorește reglementarea cooperării în scopul stabilirii condițiilor concrete prin care secțiile de poliție de pe raza Sectorului 2 vor avea dreptul de acces și de depozitare a autovehiculelor indisponibilizate luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare, într-un spațiu pus la dispoziție de către Administrația Domeniului Public Sector 2 (ADP Sector 2), pentru a elibera trotoarele și partea carosabilă a drumurilor adiacente secțiilor de poliție, în vederea efectuării lucrărilor de reparații, modernizare și salubritate.

Direcția Generală de Poliție a Municipiului București - Sectorul 2 Poliție, a solicitat prin adresa cu numărul de înregistrare 1.950.283/23.05.2022, punerea la dispoziție de către administrația publică locală a unui spațiu în vederea depozitării autovehiculelor confiscate, până la finalizarea cercetarilor, astfel încât domeniul public ocupat de acestea să fie eliberat și folosit conform destinației, pentru confortul și în favoarea cetățenilor.

Terenul identificat de Administrația Domeniului Public Sector 2 se află la adresa din Bulevardul Biruinței nr. 147 – 149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov, teren aflat în administrarea ADP Sector 2 conform HCL S2 nr. 347/28.11.2019, pe o platformă betonată aflată pe acest teren, identificată prin art. 5 alin (2) din actul normativ anterior indicat.

Terenul de 4000 mp identificat, este parte din suprafața de 45000 mp a imobilului situat în Bulevardul Biruinței nr. 147 – 149, Oraș Pantelimon, Județul Ilfov, este destinat activității de producere de material dendro – floricol, fiind necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației terenului astfel identificat.

Având în vedere că prin art. 166 alin. 2, lit. s) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019 se prevede că printre alte atribuții consiliile locale *"hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;"*

precum și că prin art. 166 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 se prevede că *"Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București;"*

Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *„solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp din totalul de 45.000 mp ai imobilului situat în B-dul Biruinței nr. 147- 149, orașul Pantelimon, Jud. Ilfov și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare cu Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie, în vederea confiscării, în dosare penale aflate în faza de cercetare”*, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SABIN PLATON**

**ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr. 247260/ 12 12 2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
B-dul Biruinței nr.147-149, Orașul Pantelimon, Ilfov

Imobilul situat în B-dul Biruinței nr. 147-149, orașul Pantelimon, jud. Ilfov, a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 866/12.12.2018 prin care se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafața măsurată de 45.000 mp., proprietate persoane fizice și juridice, situat în Bulevardul Biruinței nr. 147-149, oraș Pantelimon, județul Ilfov, teren ce se identifică conform anexei din hotărâre, cu asigurarea activității de producere de material dendro-floricol, modernizarea și extinderea obiectivului Serele Pantelimon.

Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București cu nr. 347/28.11.2019 se aproba achiziționarea prin cumpărare pentru și în numele municipiului București a imobilului teren în suprafață de 45.000 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 111907 - Pantelimon, nr. cadastral 111907, situat în B-dul Biruinței nr.147-149, orașul Pantelimon, județul Ilfov.

Potrivit art.5 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.347/2019 se aproba transmiterea imobilului din B-dul Biruinței nr.147-149, orașul Pantelimon, județul Ilfov, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, pentru asigurarea activității de producere de material dendro-floricol, modernizarea și extinderea obiectivului „Serele Pantelimon” iar construcțiile amplasate inventariate în domeniul public al Municipiului București, se mențin în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. nr.4465/16.12.2019 dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu nr.111907 (număr CF vechi 794bis) - Pantelimon, situat în Orașul Pantelimon, B-dul Biruinței nr. 147-149, Județul Ilfov, compus din teren în suprafață măsurată de 45.013 mp (din acte suprafața de 45.000 mp) a fost transmis Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Din extrasul de Carte Funciara pentru informare cu nr. 65374/16.02.2021, anexat la adresa Administrației Domeniului Public Sector 2 înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 95710/19.05.2022, reiese ca imobilul în suprafață măsurată de 45.013 mp (din acte suprafața de 45.000 mp) este înscris în Cartea Funciară ca proprietate a Municipiului București, prin administrator Administrația Domeniului Public Sector 2.

De asemenea, din aceeași adresă reiese ca pe acest amplasament Administrația Domeniului Public Sector 2, are amenajată o platformă betonată unde sunt depozitate temporar autovehiculele abandonate ridicate din sector, conform Dispozițiilor de Primar duse la îndeplinire de Administrația Domeniului Public Sector 2 împreună cu Poliția Locală Sector 2.

În art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.194/26.05.2022, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosarele penale aflate în faza de cercetare.

Prin art.2 alin.1 din hotărârea mai sus menționată, se aprobă asocierea și Protocolul de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București conform Anexei.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.391/26.10.2022, s-a aprobat modificarea și completarea art.1 al H.C.L.S. 2 nr.194/2022, în sensul că „se solicită Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației unei suprafețe de 4000 mp, secțiune din totalul de 45.000 mp ai imobilului situat în Bdul Biruinței nr.147-149, orașul Pantelimon, Județul Ilfov, cu nr. cadastral 111907, în scopul utilizării acestei suprafețe betonate de 4000 mp pentru depozitarea autoturismelor abandonate și fără stăpân, ridicate de pe domeniul public, precum și a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.”

Conform Protocolului de Colaborare *“privind punerea la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare”*, anexă la hotărâre, care se va încheia între Primăria Sector 2 și Direcția Generala de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B.) suprafața maximă utilizată temporar poate fi de 250 mp din suprafața totala de 45.000 mp aferentă imobilului situat în B-dul Biruinței nr. 147-149, orașul Pantelimon, județul Ilfov.

Potrivit Notei de fundamentare nr.54226/20.12.2022 a Administrației Domeniului Public Sector 2 se propune Proiectul de Hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București schimbarea destinației unei suprafețe de 4000 mp, secțiune din totalul de 45.000 mp din imobilul situat în Bdul Biruinței nr.147-149, orașul Pantelimon, Județul Ilfov, cu numărul cadastral 111907, în scopul utilizării acestei suprafețe betonate pentru depozitarea autoturismelor abandonate și fără stăpân, ridicate de autoritățile publice locale, în condițiile Legii nr.421/2002,



54226
20 10 2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a fost înființată la data de 01.07.1974 prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2 – Comitetul Executiv nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică.

Printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2, se regăsește și activitatea de administrare și gestionare a domeniului public de pe raza sectorului 2 al Municipiului București, pentru care detine un drept de administrare legal constituit și asigură evidența patrimonială a acestuia. Totodată, asigură controlul privind respectarea de către persoanele fizice și juridice a legislației în vigoare privind domeniul public, asigură demolarea și/sau evacuarea diverselor obiecte abandonate (vehicule, autovehicule, tarabe, tonete, panouri publicitare, etc.) sau depozitate pe domeniul public, asigură evacuarea resturilor vegetale rezultate din zonele verzi aflate în administrare, participă împreună cu organele abilitate la desființarea construcțiilor neautorizate amplasate pe domeniul public în baza Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 2 și dispozițiilor Primarului Sector 2 sau ale Primarului General.

Prin prisma activității desfășurate, inspectorii Administrației Domeniului Public Sector 2 au identificat în zona secțiilor de poliție de pe raza sectorului 2 autovehicule amplasate pe domeniul public, care au fost indisponibilizate și luate în custodie de către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Urmare a solicitării Direcției de Poliție a Municipiului București, Sectorul 2 Poliție, cu numărul de înregistrare 1950283/23.05.2022, a rezultat necesitatea punerii la dispoziție de către administrația publică locală a unui spațiu în vederea depozitării acestor autovehicule până la finalizarea cercetărilor, astfel încât domeniul public ocupat de acestea să fie eliberat și folosit conform destinației, pentru confortul și în favoarea cetățenilor.

Considerăm oportună încheierea unui protocol de colaborare între Primaria Sectorului 2 și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, Sectorul 2 Poliție, prin care administrația publică locală să pună la dispoziția celor din urmă un spațiu adecvat de depozitare, prin intermediul Administrației Domeniului Public Sector 2, unde vor fi depozitate autovehiculele indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosarele penale aflate în faza de cercetare.

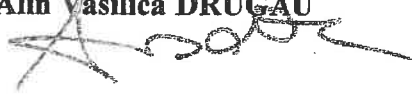
Terenul identificat de Administrația Domeniului Public Sector 2 se află la adresa: Bulevardul Biruinței, nr. 147 – 149, teren ce a fost dat în administrarea ADP Sector 2 prin

H.C.L. Sector 2 nr. 347/28.11.2019, pe o platformă betonată aflată pe acest teren, indentificată conform Art. 5 alin. 2 din H.C.L. Sector 2 nr. 347/2019.

Totodată, prin schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp – reprezentând platforma betonată, aflată la adresa menționată mai sus, vom putea acoperi și nevoia de a depozita mașinile abandonate ridicate de pe domeniul public, respectiv eliberarea domeniului public în general, a trotuarelor și a altor spații, conform dispozițiilor primite.

Pentru aceste motive, propunem Consiliului Local al Sectorului 2 aprobarea unui proiect de hotărâre *privind schimbarea destinației unei suprafețe de 4.000 mp din totalul de 45.000 mp ai imobilului situat în B-dul Biruintei nr. 147 – 149, orasul Pantelimon, Jud. Ilfov, identificat prin nr. cadastral 111907, respectiv utilizarea acestei suprafețe betonate de 4.000 mp pentru depozitarea autoturismelor abandonate, ridicate de pe domeniul public. Totodata, solicităm acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui Protocol de colaborare cu Directia Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu de 250 mp, din suprafața totală de 4.000 mp pentru depozitarea autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.*

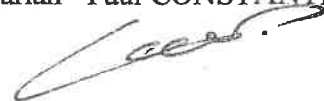
DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR D.A.D.P.S.R
Marian - Paul CONSTANTIN



Redactat 2 ex., 20.12.2022
Insp. spec. Mihaela CIOBANU





Nr. 1950283/23.05.20

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTORUL 2 POLIȚIE

CĂTRE
PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

La nivelul formațiunilor Sectorului 2 Poliție și al Secțiilor 6 – 9 Poliție, în prezent, există un număr relativ însemnat de autoturisme indisponibilizate în cadrul dosarelor penale instrumentate, care ocupă spații de parcare amplasate stradal întrucât subunitățile de poliție nu beneficiază de un spațiu corespunzător pentru asigurarea parcării atât a autospecialelor de poliție cât și a autoturismelor susmenționate.

Totodată, apreciem că ocuparea domeniului public cu astfel de autoturisme, unele dintre ele într-o stare avansată de degradare, contribuie la crearea unei imagini negative atât a instituției noastre cât și a autorității locale.

Deasemenea, imposibilitatea asigurării unui spațiu amenajat de *depozitare* (lipsa spațiului, lipsa pazelor, etc.) a condus la apariția riscului de a fi sustrate diferite componente ale acestora.

Față de cele de mai sus, în contextul bunei colaborări dintre instituțiile noastre și în baza protocolului de colaborare încheiat, vă rugăm să analizați și să depuneți toate diligențele în a ne sprijini cu primirea cu titlu gratuit în vederea depozitării în condiții de siguranță a autoturismelor indisponibilizate în cadrul dosarelor penale instrumentate de polițiștii Sectorului 2 Poliție.

Cu deosebită considerație,

ȘEF SECTOR 2 POLIȚIE
Comisar șef de poliție
COZMA GEANU MIHAIL





Nr. înregistrare: 51104/29112022

Către: PRIMĂRIA SECTOR 2
Cabinet Secretar General
Str. Chiristigiilor nr. 11-13

In atenta doamnei Secretar General Elena NIȚĂ

Conform solicitării nr. 4637/21.11.2022, vă transmitem, anexat, documentele solicitate prin adresa nr. 163502/14.11.2022 emisa de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, respectiv:

- planul de amplasament și delimitare al bunului imobil, cu delimitarea distinctă a suprafeței de teren de 4.000 mp;
- fișa mijlocului fix la data de 31.10.2022;
- extras de carte funciară, actualizat.

Pentru orice alte informații sau documente, va stam la dispoziție.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL

Alin-Vasilică Drugău

Director Economic
Marius PATRUTA

Director Tehnic
Laurențiu NĂNĂU

Redactat, 2 ex/28.11.2022

Șef B.S.I.T

Roxana PANAIT

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
 CABINET SECRETAR
 INTRARE Nr. 4637
 SIRE
 Ziua 21 Luna Luna Anul 2022

APP-5

GA
Uraeu
2022

*Prin comunicat nr. 4637
 din 21.11.2022 la Cabinet Secretar (Gara)
 octine si in prezenta solicitat
 prin ord. Lucr. si PMB
 - in vederea si in vederea
 formulării unui răspuns către
 PMB.*

21.11.2022

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI
 www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro
 Nr.inreg: 225651;
 Data inreg: 2022/11/16; Ora: 16:15:46
 Provenienta: PRIMARIA MUNICIPIULUI
 BUCUREȘTI SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI
 NR 163502/14.11.2022
 Cuprins: TRANSMITERE SPRE ANALIZA SI PUNCT
 DE VEDERE ADRESA NR 163502/02.11.2022
 REFERITOR HCLS 2 NR 391/26.10.2022 -
 SOLICITARE TRANSMITERE DOCUMENTE IN
 COMPLETARE PRIVIND IMOBILUL DINCED
 BIRUINTEI NR 147-149
 Nr. file: 1; Termen de raspuns: 30 zile
 Adresa: București GO BD REGINA ELISABETA NR 47
 SECT 5
 17.11.2022 SRRP-BI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Număr 163502/Data 19.11.2022

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ SITUAȚII DE URGENȚĂ, STATISTICI ȘI STRATEGII
DIRECȚIA ÎNZESTRARE MATERIALĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ
Referitor la adresa nr.163502/02.11.2022

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

Str. Chiristigiilor nr.11-13, Sectorul 2,
Referitor la H.C.L. Sector 2 nr.391/26.10.2022

Spre știință,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ,
Referitor la adresa nr.163502/02.11.2022

PRIMAR GENERAL

Referitor la H.C.L.S.2 nr.194/26.05.2022

Referitor la H.C.L.S.2 nr.391/26.10.2022

CABINET SECRETAR GENERAL

Referitor la adresa nr.71590/02.06.2022

Referitor la H.C.L.S.2 nr.194/26.05.2022

Referitor la H.C.L.S.2 nr.391/26.10.2022

Vă transmitem spre analiză și punct de vedere, adresa Direcției Asistență Tehnică și Juridică nr.163502/02.11.2022, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr.163502/03.11.2022 referitor la Hotărârea nr.391/26.10.2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.194/26.05.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la încheierea unui protocol de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B.) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare.

Facem următoarele precizări:

- imobilul situat în b-dul Biruinței nr.147-149, oraș Pantelimon, jud. Ilfov, din suprafața căruia, se propune să se pună la dispoziția D.G.P.M.B., un spațiu de 4000 mp, a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.866/12.12.2018 prin care "se împuternicește Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, terenul în suprafață de 45.000 mp, proprietate persoane fizice și juridice, situat în Bulevardul Biruinței nr.147-149, oraș Pantelimon, județul Ilfov,

(...) cu asigurarea activității de producere de material dendro-floricol, modernizarea și extinderea obiectivului Serele Pantelimon”.

- în vederea identificării bunului imobil ce face obiectul H.C.L. Sector 2 nr.391/2022, secțiune din imobilul situat în b-dul Biruinței nr.147-149, oraș Pantelimon, județul Ilfov, este necesar să transmiteți un plan de amplasament și delimitare al bunului imobil, lizibil, pe care să fie delimitată distinct, suprafața de teren de 4000 mp.

- având în vedere că, potrivit prevederi art.299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare cuprinde datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare, valoare de inventar a acestuia, destinația bunului care face obiectul dării în administrare și termenul de predare-primire a bunului, este necesar să se transmită valoarea de inventar a bunului ce face obiectul solicitării, precum și un extras de carte funciară, actualizat.

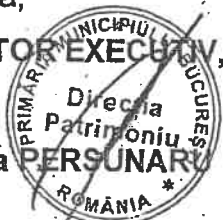
- referitor la Protocolul de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B.) în vederea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru depozitarea temporară a autovehiculelor indisponibilizate și luate în custodie în vederea confiscării în dosare penale aflate în faza de cercetare, menționat la art.2, devenit art.3 (parte integrantă din H.C.L Sector 2 nr.194/2022), facem precizarea că, la Capitolul 2, art.2.1 - Drepturile și Obligațiile Părților lit. a) și art.2.2 - Obligațiile Beneficiarului, lit. d), este menționată în continuare suprafața de teren de 250 mp. NU

În cazul în care, analizând Hotărârea nr.391/26.10.2022 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, considerați că poate fi întocmit proiectul de hotărâre, direcția noastră va fi cosemnatară, având în vedere că Direcția Patrimoniu nu are atribuții referitor la încheierea unui protocol de colaborare cu Direcția Generală de Poliție a Municipiului București (D.G.P.M.B.).

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana



ȘEF SERVICIU,

ing. Camelia MÂNDESCU

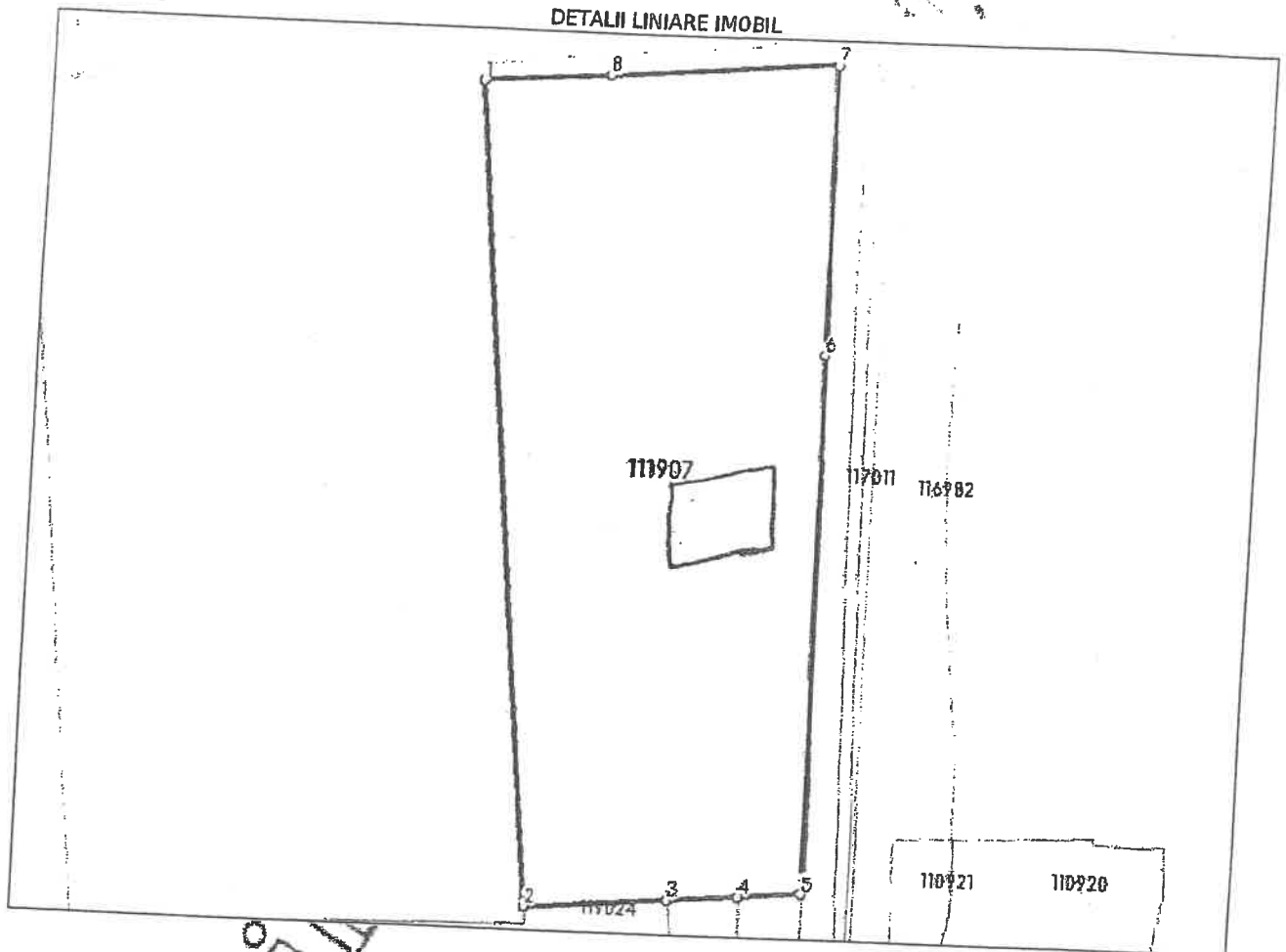
Întocmit,
Expert superior,

Roxana DUMITRACHE
Data: 10.11.2022/ 6 ex.

Teren

Nr cadastral 111907	Suprafața (mp)* Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	Observații / Referințe Imobilul este imprejmuit pe toate laturile, cu gard din placă prefabricate.
------------------------	--	---

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	57	540,543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	340.548
2	3	59.938
3	4	30.149

FISA MIJLOCULUI FIX la data 31.10.2022

Nr. inventar 13451
 Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta 11474/31.10.2022
 Valoare 613.219,07
 Amortizare lunara 5.110,16
 Denumirea mijlocului fix Refacere - Platforma betonata pentru depozitare Sera Pantelimon (4675 mp)
 Accesorii Plasa sudata, placa rigola, sistem drenaj, armaturi, placa beton, tub PVC (fact. 12/15.04.2021, fact. 17/06.05.2021, fact. 17/06.10.2021, fact. 110/09.06.2021, fact. 105/09.06.2021, fact. 108/09.06.2021, fact. 557/14.06.2021) ctr. 19037/30.07.2021, ctr. 5453/12.03.2021

Grupa	
Cod de clasificare	
Data dării în folosință	31.10.2022
Durata normală de funcționare	Ani: 10 Luni: 120
Data amortizării complete	01.10.2032
Amortizare Cumulată	0,00
Amortizare Ramasă	613.219,07
Cota	0,83 613.219,07

Data Numarul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
		Debit	Credit			
31.10.2022 11474	Intrare - Se inregistreaza corect Refacere Platforma betonata pentru depozitare Sera Pantelimon	8 - SERA PANTELIMON GHITA STEFANIA	0 0 0	211020002G 613.219,07	117000002G010 0,00	613.219,07

28.11.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

CARTE FUNCİARĂ NR. 111907 COPIE

Carte Funciară Nr. 111907 Pantelimon

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:794bis
Nr. cadastral vechi:516

Adresa: Loc. Pantelimon, Bdul Biruintei, Nr. 147-149, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111907	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit pe toate laturile, cu gard din placi prefabricate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9585 / 26/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9184/1948 (Sentinta civila nr. 1336/1997; Certificat de mostenitor nr. 25/1998; Certificat de mostenitor nr.219/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CAZAN LUANDA ELENA 2) IONESCU BERECHET CARMEN ELENA 3) TINDECHE MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 794bis)	A1
10647 / 11/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1039, din 02/09/2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC KLOMIAD SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 794bis)	A1
314594 / 16/12/2016		
Act Administrativ nr. 45793, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL URBANISM; Act Administrativ nr. 25018/4298, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE; Act Administrativ nr. 14, din 07/08/2000 emis de CONSILIUL LOCAL PANTELIMON; Act Administrativ nr. 45792, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL URBANISM; Act Administrativ nr. 25018/4299, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA PANTELIMON-SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
B4	se noteaza adresa imobilului: Str. Biruintei nr. 147-149.	A1
40123 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. CERERE, din 22/02/2017 emis de .:		
B5	se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul radierei proprietarului tabular TINDECHE MARIA conform contractului de vanzare aut. nr. 1039/2003	A1
404555 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4465, din 16/12/2019 emis de Notar Public Anghelache Geanina Madalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117	A1
4414 / 09/01/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 09/01/2020 emis de Notar Public Anghelache Geanina Madalina; Act Notarial nr. 4465, din 16/12/2019 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
B7	se respinge cererea	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39459 / 06/02/2020	
Act Administrativ nr. Proces verbal de predare - primire nr. 14073, din 31/01/2020 emis de Municipiul București - Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 866, din 12/12/2018 emis de Consiliul General al municipiului București; Act Administrativ nr. 347, din 28/11/2019 emis de Consiliul Local Sector 2;	
B8 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, . CIF:4266260	

C. Partea III. SARCINI

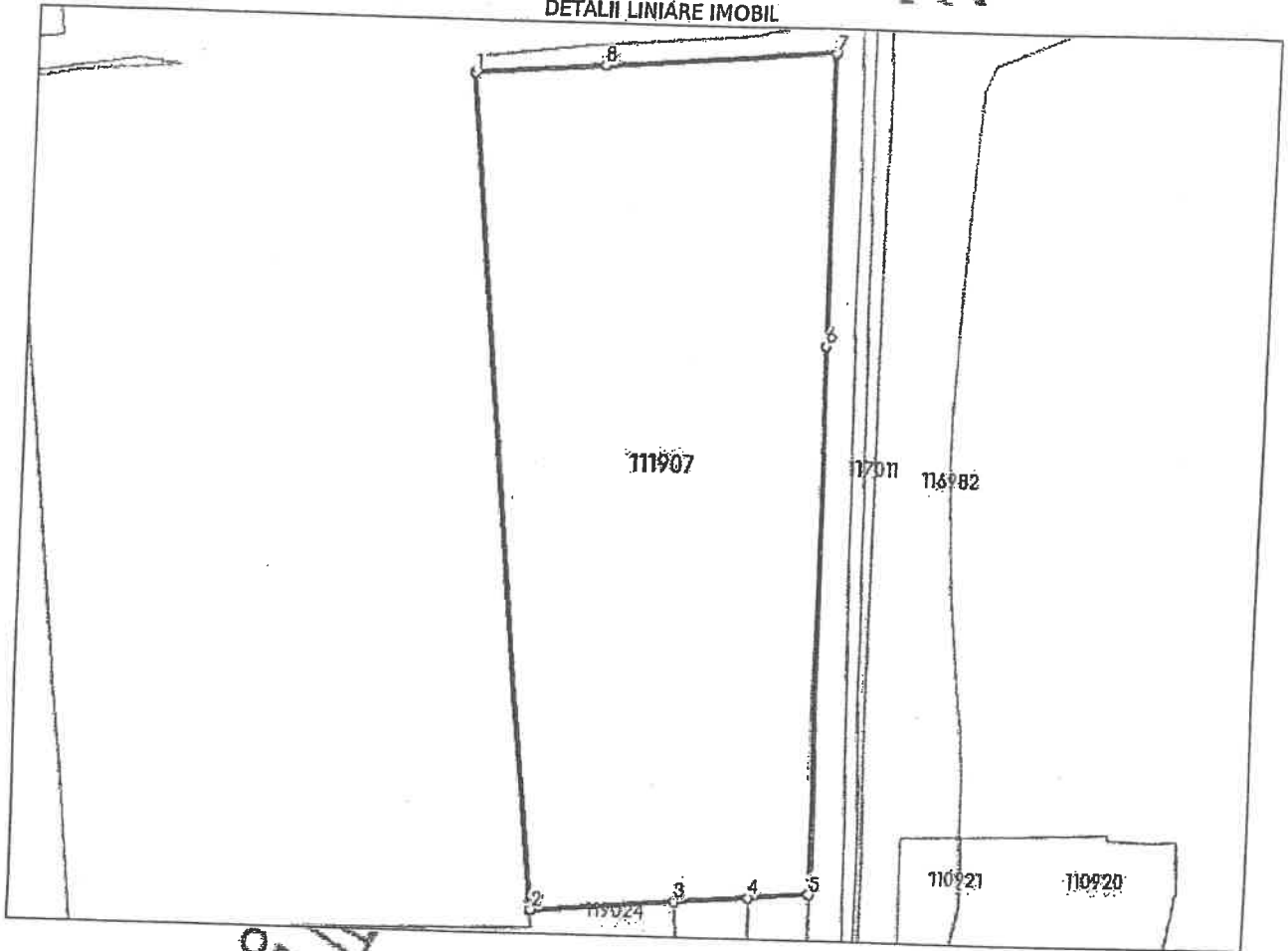
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
134529 / 13/05/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22640, din 18/12/2018 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2;	
C1 Se noteaza contractul de inchiriere nr. 22640 din 18.12.2018 între SC KLOMIAD SRL și ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, pentru suprafata de 22500 mp din imobil, pe o perioada de 12 luni, incepand cu data de 01.01.2019 pana la 31.12.2019.	A1
134530 / 13/05/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22641, din 18/12/2018 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2;	
C2 Se noteaza contractul de inchiriere nr. 22640 din 18.12.2018 între IONESCU-BERECHET CARMEN ELENA și ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, pentru suprafata de 11250 mp din imobil, pe o perioada de 12 luni, incepand cu data de 01.01.2019 pana la 31.12.2019.	A1
134531 / 13/05/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22642, din 18/12/2018 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2;	
C3 Se noteaza contractul de inchiriere nr. 22642 din 18.12.2018 între CAZAN LUANDA ELENA și ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, pentru suprafata de 11250 mp din imobil, pe o perioada de 12 luni, incepand cu data de 01.01.2019 pana la 31.12.2019.	A1
404555 / 17/12/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4465, din 16/12/2019 emis de Notar Public Anghelache Geanina Madalina;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:390375 EUR reprezentând pretul vânzării 1) IONESCU-BERECHET CARMEN ELENA	A1
C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:390375 EUR reprezentând pretul vânzării 1) CAZAN LUANDA ELENA	A1
C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:780750 EUR reprezentând pretul vânzării 1) SC KLOMIAD SRL	A1
410601 / 20/12/2019	
Act Notarial nr. 4543 din 19/12/2019 emis de Anghelache Geanina Madalina; Act Notarial nr. 4534, din 19/12/2019 emis de Anghelache Geanina Madalina;	
C7 Se radiază drepturile de ipoteca legala de sub C4 și C6, inscrise prin Incheierea nr. 404555 din 17.12.2019.	A1
3971 / 09/01/2020	
Act Notarial nr. 5607, din 23/12/2019 emis de grigore cristian;	
C8 Se radiază ipoteca legala inscrisa conform incheierii nr. 404555 din 17.12.2019	A1
39459 / 06/02/2020	
Act Administrativ nr. Proces verbal de predare - primire nr. 14073, din 31/01/2020 emis de Municipiul București - Consiliul Local Sector 2; Act Administrativ nr. 866, din 12/12/2018 emis de Consiliul General al municipiului București; Act Administrativ nr. 347, din 28/11/2019 emis de Consiliul Local Sector 2;	
C9 Prin confuziune, în baza art. 1624 din Noul Cod Civil se radiază contractele de închiriere notate sub C1, C2 și C3 în CF cu încheierile numerele 134529, 134530 și 134531 din 13.05.2019 nr.	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111907	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	Imobilul este imprejmuit pe toate laturile, cu gard din placi prefabricate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	BA	Din acte: 45.000 Masurata: 45.013	57	540,543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	340.548
2	3	59.938
3	4	30.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	25.787
5	6	223.325
6	7	117.597
7	8	94.707
8	1	53.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil