



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție) situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300-C1 din dispensar medical în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități condiționat de obținerea avizului Ministerului Sănătății

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. _____ / _____ 2023 și Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2023 întocmit de către Direcției Patrimoniu - Serviciul Concesionări;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al sectorului 1 nr. 149/03.08.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște nr. 9, număr cadastral 221300-C1 - dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități;

Ordonanța Guvernului nr. 70/29.08.2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

Ținând cont de adresa Ministerului Sănătății nr. Reg2/10998/20.05.2022;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c) și lit. d), alin. 7, lit. b) și art. 139, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300-C1, pe o perioadă de 5 ani, sub condiția obținerii avizului Ministerului Sănătății din spațiu cu destinație de dispensar medical în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități;

Art. 2. Se împuternicește Sectorul 1 al Municipiului București în calitate de administrator să facă demersuri pentru obținerea avizului prevăzut la art. 1 în termen de 6 luni de la data prezentei hotărâri;

Art. 3. În cazul în care Sectorul 1 al Municipiului București nu obține avizul prevăzut la art. 1 imobilul își păstrează destinația actuală;

Art. 4. Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de actualizare a cărții funciare, să comunice Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

No. 12933/25.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție) situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300-C1 din dispensar medical în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități condiționat de obținerea avizului Ministerului Sănătății

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/03.08.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, număr cadastral 221300-C1 - dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități, comunicată și înregistrată sub nr. 1982143/13.08.2021 la Primăria Municipiului București.

Imobilul în cauză format din teren în suprafață de 1.394 mp și construcția cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/07.11.2003, privind transmiterea unor spații cu altă destinație - dispensare medicale - din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 1, fiind identificat în anexa 1 la punctul 6.

La baza aprobării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/07.11.2003 a stat Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare de interes județean și local, iar conform art. 1, alin. 2 din Ordonanță schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 2014653/14.12.2021 Ministerul Sănătății prin Direcția Investiții, Patrimoniu și Logistică – Compartiment Patrimoniu aduce la cunoștință că este necesar acordul Ministerului Sănătății anterior schimbării destinației imobilului în cauză, ținând cont de prevederile art. 1, alin. 2 din Ordonanța nr. 70/2002.

Prin adresa nr. N330/07.06.2022 Primăria Sectorului 1 transmite adresa Ministerului Sănătății nr. Reg2/10998/10.05.2022 care conține documentele necesare în vederea emiterii acordului pentru schimbarea destinației imobilului. Astfel, este necesar:

- acordul din partea proprietarului imobilului cu privire la schimbarea destinației,
- informații prin care să se declare dacă imobilul ce face obiectul schimbării destinației este/nu este supus unor cereri de restituire, se află/nu se află în litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, este/nu este grevat de sarcini, este/nu este închiriat sau concesionat,

- acordul de principiu al autorității publice locale cu privire la actualizarea informațiilor din cartea funciară survenite în urma schimbării destinației imobilului.

Prin adresa nr. 22926/25.08.2022 Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București comunică că nu sunt interesați de o eventuală investiție în acest imobil.

Conform adresei Direcției Juridic nr. 81226/25.08.2022 coroborată cu adresa Serviciului Cadastru nr. 81226/29.08.2022 și adresei Direcției Juridic nr. 81246/21.12.2022, imobilul situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, nu este supus unor cereri de restituire, respectiv nu se află în litigiu pe rolul instanțelor judecătorești.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare imobilul situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300 are înregistrat la capitolul Sarcini doar dreptul de administrare al Sectorului 1 prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Față de cele menționate și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, propun spre aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție) situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300-C1 din dispensar medical în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități condiționat de obținerea avizului Ministerului Sănătății.

**PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Concesionări

Nr. 10444 / 19.01 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție) situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300-C1 din dispensar medical în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități condiționat de obținerea avizului Ministerului Sănătății

Având în vedere faptul că:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/03.08.2021 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște nr. 9, număr cadastral 221300-C1 - dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități, comunicată și înregistrată sub nr. 1982143/13.08.2021 la Primăria Municipiului București și la Direcția Patrimoniu sub nr. 13512/16.08.2021.*

- Imobilul în cauză format din teren în suprafață de 1.394 mp și construcția cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/07.11.2003, *privind transmiterea unor spații cu altă destinație - dispensare medicale - din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al sectorului 1, fiind identificat în anexa 1 la punctul 6.*

La baza aprobării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/07.11.2003 a stat Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 *privind administrarea unităților sanitare de interes județean și local, iar conform art. 1, alin. 2 din Ordonanță schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei.*

Conform adresei Administrației Fondului Imobiliar nr. 65199/09.12.2021 înregistrată în cadrul Direcției Patrimoniu sub nr. 19852/14.12.2021, din documentele de fond locativ aflate în arhiva instituției reiese că imobilul din Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 8 a fost transmis din administrarea sectorului 8 al Municipiului București în administrarea Întreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă „Pajura” conform Deciziei nr. 321/23.03.1977, având destinația de dispensar.

Prin adresa nr. 19360.1/31.12.2021 Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu comunică faptul că imobilul identificat cu nr. cadastral 221300 reprezintă secțiune din imobilul consemnat, potrivit evidențelor cadastrale întocmite la nivelul anului 1986, cu „numărul 9” pe „Șoseaua București-Târgoviște”, sector 1.

- Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 2014653/14.12.2021 Ministerul Sănătății prin Direcția Investiții, Patrimoniu și Logistică

- Compartiment Patrimoniu ne aduce la cunoștință că este necesar acordul Ministerului Sănătății anterior schimbării destinației imobilului în cauză, ținând cont de prevederile art. 1, alin. 2 din Ordonanța nr. 70/2002. În acest sens a fost comunicat administratorului imobilului prin adresa nr. 1996897/16148.5/21.12.2021 să întreprindă demersuri pentru obținerea avizului.

Prin adresa nr. N330/07.06.2022 Primăria Sectorului 1 transmite adresa Ministerului Sănătății nr. Reg2/10998/20.05.2022 care conține documentele necesare în vederea emiterii acordului pentru schimbarea destinației imobilului. Astfel, este necesar:

- acordul din partea proprietarului imobilului cu privire la schimbarea destinației,
- informații prin care să se declare dacă imobilul ce face obiectul schimbării destinației este/nu este supus unor cereri de restituire, se află/nu se află în litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, este/nu este grevat de sarcini, este/nu este închiriat sau concesionat,
- acordul de principiu al autorității publice locale cu privire la actualizarea informațiilor din cartea funciară survenite în urma schimbării destinației imobilului.

Prin adresa nr. 22926/25.08.2022 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București ne comunică că nu sunt interesați de o eventuală investiție în acest imobil.

Conform adresei Direcției Juridic nr. 81226/25.08.2022 coroborată cu adresa Serviciului Cadastru nr. 81226/29.08.2022 și adresei Direcției Juridic nr. 81246/21.12.2022, imobilul situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, nu este supus unor cereri de restituire, respectiv nu se află în litigiu pe rolul instanțelor judecătorești.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare imobilul situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300 are înregistrat la capitolul Sarcini doar dreptul de administrare al Sectorului 1 prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind aprobarea schimbării destinației imobilului (construcție) situat în Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, identificat cu nr. cadastral 221300-C1 din dispensar medical în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități condiționat de obținerea avizului Ministerului Sănătății.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARU**

**ȘEF SERVICIU,
Floriana Marina UCA**

Întocmit 2 ex/16.01.2023
Exp. Ana-Maria Radu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU

16-08-2021

Nr. 5171/1/16.08.2021

sc 1724/19.08.2021

INTRARE

IEȘIRE

NR.

13512

Către,

Direcția Patrimoniu

Doamnei Director Executiv Mariana Perșanaru

Vă transmitem, în copie, spre analiză, adresa Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București nr. K/2467/13.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1982143/13.08.2021 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 5171/16.08.2021, referitoare la **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 149/03.08.2021 privind solicitarea către CGMB de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în strada Șoseaua București - Târgoviște, nr. 9, număr cadastral 221300-C1-dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități, în vederea analizării în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

În situația în care, din analiza materialelor transmise, apreciați că nu se poate întocmi raportul de specialitate vă rugăm să formulați și să ne transmiteți punctul de vedere motivat cu privire la proiectul de hotărâre pentru ca, la rândul nostru, să-l putem comunica inițiatorului în termenul legal.

În situația în care pe parcursul analizării materialului transmis considerați că sunt necesare și alte informații deținute de alte direcții din cadrul aparatului de lucru al Primarului General al Municipiului București sau instituții de interes local, vă rugăm să vă adresați direct acestora.

Totodată, dacă în urma analizării materialului transmis considerați că nu este de competența direcției dumneavoastră vă rugăm să direcționați lucrarea direcției competente, fără a o returna direcției noastre.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod



Șef Serviciu
Mircea Plăcintă

Întocmit,
Consilier juridic
Medeea Nicuța

Nr. K/ 2467/13 .08.2021

PMB Registratura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
SI RELATIA CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
SI JURIDICĂ

CĂTRE
CONSILIUL GENERAL
În atenția domnului

Nr. Înreg: 1982143
NSVD:
Cetățean: PRIMARIA SECTOR 1

16. AUG. 2021

INTRARE NR. 517
IESIRE
Municipiului București

Cons. Jor. M. Nănilă
16.08.2021
doamnei G

Adr. Cetățean: Bulevardul Banul
Manta Nr. 9 Bl. Sc. Et.
Ap. Bucuresti

Municipiului București

In temeiul art.166
administrativ, cu modificărilor
procedurilor de analiză, aviza
al Municipiului București a ur

Tel: 0213191013
Depus pe: 13.08.2021 10:34:50
Term: 12.09.2021
Ghiseu: 10

nr.57/2019 privind Codul
de procedură administrativă
și măsurile pentru demararea
ordinare a Consiliului General

1. *A.P.* Proiectul de hotărâre
București-Târgoviște,
construită la sol de
social/asistență socială

Cond.PMB - Directia Generala
Administratie si Relatia
cu C.G.M.B.

imobilului situat în str. Șoseaua
Târgoviște nr. 9, et. 1, ap. 1,
cu o suprafață
destinată unor activități cu caracter

Anexăm Hotărârea C.
Consiliului General al Municipiului
București-Târgoviște
construită la sol de 214,
socială pentru persoane

Direcție - Direcția Asistența
Tehnică și Juridică

nr.57/2019 privind solicitarea către
Consiliul General al Municipiului
București-Târgoviște
în vederea autorizării
construcției și punerii în
funcțiune a imobilului situat în str.
Șoseaua Târgoviște nr. 9, et. 1,
ap. 1, cu caracter social/asistență
socială la baza adoptării acesteia.

2. Proiectul de hotărâre
privind administrarea Consiliului
General al Municipiului București
derulării de lucrări de n

Comp:
Probl: DATJ - Probleme
Diverse
Desc Probl: ADRESA NR 2467-
13.08.2021 AVIZARE
SI INSCRIERE PE
ORDINEA DE ZI A
SEDINTEI, PROIECT
APROBARE
SCHIMBARE
DESTINATIE IMOBIL

Administrației Străzilor în
pasajul Basarab, în vederea

Anexăm Hotărârea C.
Consiliului General al Municipiului
București-Târgoviște
în administrarea Consiliului
General al Municipiului București
derulării de lucrări de n
acesteia.

Adresa Șoseaua București -
Târgoviște Nr. 9 Bl. Sc.
Et. Ap. Sect. 1

nr.57/2019 prin care se solicită
Consiliului General al Municipiului
București-Târgoviște
în vederea autorizării
construcției și punerii în
funcțiune a imobilului situat în str.
Șoseaua Târgoviște nr. 9, et. 1,
ap. 1, cu caracter social/asistență
socială la baza adoptării
acesteia.

Cu deosebită stimă,

Secretar General,

Lavinia IONESCU

Șef Serviciu,

Georgeta RAPORTARU

Întocmit în data de 12.08.2021
Consilier asistent Mariana SORESCU

nr-2021
-10

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1 – dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului nr. D. 990/07.07.2021 întocmit de Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. D. 991/07.07.2021 întocmit de Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr.N/507/22.07.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol – Compartimentul Cadastru și Patrimoniu și nr. M3-198/20.07.2021 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ – Serviciul Legislație și Avizare Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de sănătate și protecție socială ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 88 și art. 91 din Legea asistenței sociale nr.292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 02/07.11.2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului local al Sectorului 1;



În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166, alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-Târgoviște, nr.9, număr cadastral 221300-C1, pe o perioadă de 5 ani, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/de asistență socială pentru persoanele cu dizabilități.

Art.2.- (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 18 de voturi pentru și 9 voturi împotriva (9 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 03.08.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniel-Constantin Ciungu



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1' around the perimeter and 'SECTORUL 1' at the bottom. In the center of the stamp is a stylized logo of the Municipality of Bucharest.

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu



A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the top and a horizontal line at the bottom.

Nr.: 149
Data: 03.08.2021

2

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor spații cu altă destinație - dispensare medicale - din
administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea
Consiliului local al sectorului 1

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali;
Ținând cont de Nota de fundamentare întocmită de Directorul Administrației
Fondului Imobiliar al Unităților Sanitare;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului
București;

În conformitate cu art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acestora și art.5 din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind
administrarea unităților sanitare de interes județean și local;

În temeiul art.38 lit."g" și art.46 alin.2 și 3 coroborate cu art.95 alin.2 lit."f" și
alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului General al
Municipiului București în administrarea Consiliului local al sectorului 1 a celor 9 spații
cu altă destinație - dispensare medicale - prevăzute în anexa nr.1 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Predarea - primirea imobilelor care se transmit potrivit art.1 și care sunt
prezentate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta, se face pe bază de
protocol încheiat între părțile interesate.

Art.3 - Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului
București și Consiliul local al sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

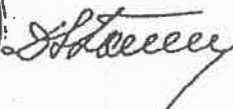
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


Ion Victor Stan

București, 07.11.2003
Nr.302



SECRETAR GENERAL
Dumitru Stănescu



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI 1

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 201/7.11.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

**Lista spațiilor cu alta destinație – dispensare medicale – care trec din
administrarea Consiliului General al Municipiului București în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**

- ① Laboratorul de Sanatate Mintala – Str. Dionisie Lupu nr.54;
- ② Dispensarul O.F.M.- Calea Victoriei nr. 147;
- ③ Dispensarul Medical Duca – Bd. Gheorghe Duca nr. 10-22;
- ④ Dispensarul de Stomatologie Pajura – Str. Pajura nr. 13;
- ⑤ Dispensarul Medical Dîham – Bd. Schitu Magureanu nr. 27-33;
- ⑥ Dispensarul Medical București – Targoviste - Str. București – Targoviste
nr. 9;
- ⑦ Dispensarul Medical București – Targoviste - Str. București –
Targoviste nr.4-6;
8. Dispensarul Bucureștii Noi – Bd. Bucureștii Noi nr. 4-6;
- ⑧ Dispensarul din Calea Plevnei nr. 44 folosit de Spitalul Universitar de
Stomatologie “Prof. Dr. Dan Theodorescu”



[Handwritten signature]

7

ORDONANȚĂ nr. 70 din 29 august 2002
privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local

EMITENT: Guvernul
PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 648 din 31 august 2002

Data intrării în vigoare: 01 Octombrie 2002

Forma consolidată valabilă la data de 18 Ianuarie 2023

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 06 Decembrie 2017 până la 18 Ianuarie 2023

*) Notă CTCE:

*) Forma consolidată a ORDONANȚEI nr. 70 din 29 august 2002, publicate în Monitorul Oficial nr. 648 din 31 august 2002, la data de 18 Ianuarie 2023 este realizată prin includerea modificărilor și completărilor aduse de: ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 48 din 12 iunie 2003 ; LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004 ; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 27 din 29 aprilie 2004 ; LEGEA nr. 279 din 23 iunie 2004 ; ORDONANȚA nr. 78 din 19 august 2004 ; LEGEA nr. 471 din 4 noiembrie 2004 ; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 120 din 21 decembrie 2006 ; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 72 din 20 septembrie 2006 ; LEGEA nr. 95 din 16 aprilie 2007 ; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 58 din 16 iunie 2011 ; LEGEA nr. 39 din 19 martie 2012 ; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 35 din 27 iunie 2012 ; RECTIFICAREA nr. 35 din 27 iunie 2012 ; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 87 din 29 noiembrie 2017 ..

Conținutul acestui act aparține exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Călcu Electronic S.A. Piatra-Neamț și nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat informării utilizatorilor.

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 1 pct. 7 din Legea nr. 411/2002 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adopta prezenta ordonanță.

ART. 1

(1) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii. Componentele bazei materiale achiziționate cu finanțare de la bugetul de stat sau credite externe garantate de Guvern sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice.

(2) Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule. Nulitatea se constată de instanța de judecată, la solicitarea Ministerului Sănătății. În cazul în care unitățile sanitare publice prevăzute la alin. (1), inclusiv cabinetele medicale, sunt concesionate sau scoase la licitație

în vederea vânzării, medicii au dreptul de preemțiune.

(3) Îndrumarea, coordonarea și monitorizarea activității desfășurate în unitățile sanitare publice se exercită de către Ministerul Sănătății, ca autoritate centrală în domeniul asistenței de sănătate publică, și de direcțiile de sănătate publică, unități descentralizate care reprezintă autoritatea de sănătate publică la nivel local.

(4) Ministerul Sănătății exercită controlul asupra activității unităților sanitare publice, precum și asupra modului de aplicare de către acestea a dispozițiilor legale în vigoare în domeniul sanitar.

(5) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea spitalele clinice și spitalele universitare sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București și se dau în administrarea unităților sanitare respective prin hotărâre a consiliului județean, municipal sau local al sectoarelor municipiului București, după caz. Consiliile județene, municipale sau locale ale sectoarelor municipiului București nu pot percepe taxe și chirii asupra terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea spitalele clinice și spitalele universitare.

Alin. (5) al art. 1 a fost modificat de pct. 1 al articolului unic din LEGEA nr. 471 din 4 noiembrie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.061 din 16 noiembrie 2004, care modifică pct. 1 al art. I din ORDONANȚA nr. 78 din 29 august 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 795 din 27 august 2004.

Art. 1 a fost modificat de pct. 1 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

ART. 2

(1) În aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe Ministerul Sănătății, ca autoritate centrală în domeniul sănătății, are următoarele atribuții:

a) elaborează normativele de personal, care se aprobă prin ordin al ministrului sănătății;

b) aprobă structura organizatorică a unităților sanitare publice cu personalitate juridică;

c) centralizează situațiile financiare trimestriale și anuale ale unităților sanitare publice, potrivit reglementărilor legale în domeniu;

d) asigură repartizarea și redistribuirea echilibrată a medicilor în unitățile sanitare publice, pe baza comunicării de către autoritățile administrației publice locale a posturilor neocupate și a excedentului de medici, potrivit normelor ce se vor elabora în acest scop în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.

(2) Responsabilitatea și atribuția prevăzute la alin. (1) lit. b) se realizează cu avizul consiliilor județene sau al consiliilor locale, după caz.

Art. 2 a fost modificat de pct. 2 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

ART. 3

În aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe direcțiile de sănătate publică au următoarele atribuții:

a) avizează, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii, proiectele bugetelor de venituri și cheltuieli ale unităților sanitare publice;

b) aprobă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii, statele de funcții pentru unitățile sanitare publice cu personalitate juridică și le încadrează în normativele de personal aprobate prin ordin al ministrului sănătății, precum și în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate;

c) centralizează situațiile financiare trimestriale și anuale transmise de unitățile sanitare publice și înaintează situațiile centralizatoare Ministerului Sănătății;

d) înaintează Ministerului Sănătății propuneri privind înființarea, reorganizarea sau desființarea unităților sanitare publice, după caz, precum și pe

cele referitoare la schimbarea profilului sau a denumirii acestor unități.

Art. 3 a fost modificat de pct. 3 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

ART. 4

În aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe președinții consiliilor județene și primarii comunelor, orașelor, municipiilor și ai sectoarelor municipiului București au următoarele atribuții:

- a) asigură sumele necesare pentru cheltuielile de întreținere și gospodărire, reparații, consolidare, extindere și modernizare a unităților sanitare publice, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale;
- b) avizează, în cel mult 10 zile de la data primirii, proiectele bugetelor de venituri și cheltuieli, trimise de unitățile sanitare publice;
- c) avizează, în termen de 5 zile de la data primirii, statele de funcții pentru unitățile sanitare publice.

Art. 4 a fost modificat de pct. 4 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

ART. 5

(1) Consiliile județene și consiliile locale pot înființa, cu avizul Ministerului Sănătății, Ministerului Administrației și Internelor și al Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei, unități de asistență medico-socială, prin reorganizarea unor unități sanitare publice.

(2) Unitățile de asistență medico-socială se organizează ca instituții publice cu personalitate juridică finanțate din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetele locale, în funcție de subordonare.

(3) Veniturile proprii ale unităților de asistență medico-socială se constituie din:

b) contribuții personale ale beneficiarilor serviciilor prestate sau ale susținătorilor legali ai acestora, aprobate în condițiile legii prin hotărâre a consiliilor locale, consiliilor județene sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz;

c) donații, sponsorizări și alte venituri.

(4) Finanțarea unor cheltuieli pentru repararea și amenajarea clădirilor în care vor funcționa unitățile de asistență medico-socială poate fi susținută de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei, iar alocarea sumelor se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(5) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2) Ministerul Sănătății, Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei și Ministerul Administrației și Internelor vor elabora norme privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-socială, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.

(6) Unitățile de asistență medico-socială înființate prin hotărâri ale consiliilor locale din comune, precum și cele înființate prin hotărâri ale consiliilor locale din orașele care au mai puțin de 5.000 de locuitori trec în responsabilitatea administrativă și financiară a consiliilor județene, dacă consiliile locale respective nu hotărăsc altfel.

Alin. (6) al art. 5 a fost modificat de subpct. 1 al pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 95 din 16 aprilie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 20 aprilie 2007, care modifică art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 120 din 21 decembrie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.036 din 28 decembrie 2006.

(6¹) Pentru asigurarea finanțării, unitățile de asistență medico-socială înființate prin hotărâri ale consiliilor locale din orașe cu peste 5.000 de locuitori pot trece în responsabilitatea administrativă și financiară a

consiliilor județene, dacă consiliile locale respective și consiliile județene hotărăsc de comun acord acest lucru.

(la 06-12-2017 Articolul 5 a fost completat de ARTICOLUL UNIC din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 87 din 29 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 967 din 06 decembrie 2017)

(7) Pentru susținerea cheltuielilor pe care le implică preluarea de către consiliile județene a centrelor medico-sociale care fac obiectul prezentei ordonanțe, la propunerea consiliilor județene și a prefectului din județele respective, Ministerul Finanțelor Publice va promova până la data de 15 aprilie 2007 o hotărâre a Guvernului prin care se vor aloca fondurile necesare pentru anul 2007.

Alin. (7) al art. 5 a fost introdus de subpct. 2 al pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 95 din 16 aprilie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 20 aprilie 2007, care modifică art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 120 din 21 decembrie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.036 din 28 decembrie 2006.

(8) Începând cu anul 2008, consiliile județene își vor realiza prevederi bugetare care să permită finanțarea necesară pentru desfășurarea corespunzătoare a activității în centrele medico-sociale preluate.

Alin. (8) al art. 5 a fost introdus de subpct. 2 al pct. 2 al articolului unic din LEGEA nr. 95 din 16 aprilie 2007, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 267 din 20 aprilie 2007, care modifică art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 120 din 21 decembrie 2006, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1.036 din 28 decembrie 2006.

Art. 5 a fost modificat de pct. 5 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

ART. 5¹

Beneficiarii serviciilor acordate în unitățile de asistență medico-socială sunt persoane cu afecțiuni cronice care necesită, permanent sau temporar, supraveghere, asistare, îngrijire, tratament și care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrare socială.

Art. 5¹ a fost introdus de pct. 6 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

ART. 5¹

Abrogat

ART. 5²

(1) Centrele de sănătate multifuncționale se pot înființa, în condițiile legii, la propunerea autorităților care dețin managementul spitalicesc, ca unități fără personalitate juridică, în structura spitalelor județene, municipale sau orașenești, pentru a asigura un pachet de servicii medicale adaptat nevoilor comunităților locale.

(2) Centrele de sănătate multifuncționale prevăzute la alin. (1) se pot înființa și prin reorganizarea unităților sanitare publice cu paturi existente, ulterior desființării acestor unități prin hotărâre a Guvernului, în condițiile legii.

(3) Autoritățile administrației publice locale pot înființa și centre de sănătate multifuncționale, ca unități sanitare cu personalitate juridică, prin act administrativ al conducătorului autorității administrației publice locale, cu avizul conform al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor.

(4) Desființarea centrelor de sănătate multifuncționale cu personalitate juridică se aprobă prin act administrativ al conducătorului autorității administrației publice locale, cu avizul conform al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor.

(5) Personalul de specialitate medico-sanitar și auxiliar sanitar din cadrul unităților sanitare publice cu paturi prevăzute la alin. (2) se preia de către spitalele județene, municipale sau spitalele orășenești în structura cărora se înființează centrele de sănătate multifuncționale conform necesarului de resurse umane, în limita posturilor aprobate potrivit legii. Personalul care nu a fost preluat se redistribuie la alte unități sanitare, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului sănătății.

(6) Centrele de sănătate multifuncționale cu sau fără personalitate juridică pot avea în structură:

- a) cabinete despecialitate;
- b) între 5 și 20 de paturi de spitalizare de zi;
- c) laboratoare de analize medicale, de radiologie și de imagistică medicală;
- d) alte structuri medicale fără paturi de spitalizare continuă.

Lit. d) a alin. (6) al art. 5² a fost modificată de RECTIFICAREA nr. 35 din 27 iunie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 558 din 8 august 2012.

(7) Structura organizatorică a spitalelor județene, municipale sau orășenești, care includ și centre de sănătate multifuncționale reglementate de prezenta ordonanță, se aprobă potrivit prevederilor art. 174 alin. (4) sau (5) din Legea nr. 95/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Structura organizatorică și modificarea structurii centrelor de sănătate multifuncționale cu personalitate juridică se aprobă prin act administrativ al conducătorului autorității administrației publice locale, cu avizul conform al Ministerului Sănătății.

(9) Centrul de sănătate multifuncțional este condus de un director, personal contractual, funcție ocupată prin concurs sau examen și salarizată în condițiile legii.

(10) Finanțarea centrelor de sănătate multifuncțională fără personalitate juridică se face în conformitate cu dispozițiile cap. IV din titlul VII al Legii nr. 95/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(11) Finanțarea centrelor de sănătate multifuncționale cu personalitate juridică se face în condițiile stabilite prin contractul-cadru privind condițiile acordării asistenței medicale în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate și normele de aplicare a acestuia.

(12) Autoritățile administrației publice locale asigură sumele necesare pentru cheltuielile de administrare și funcționare, reparații, consolidare, extindere și modernizare a centrelor de sănătate multifuncționale, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

(13) Pentru centrele de sănătate multifuncționale cu personalitate juridică autoritățile administrației publice locale asigură sumele necesare pentru cheltuielile prevăzute la alin. (12), la care se adaugă și sume pentru dotări cu aparatură și echipamente medicale, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

(14) Centrele de sănătate multifuncționale cu personalitate juridică pot realiza venituri suplimentare din:

- a) donații și sponsorizări;
- b) legate;
- c) coplata pentru unele servicii medicale;
- d) alte surse, conform legii.

Art. 5² a fost modificat de art. II din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 35 din 27 iunie 2012 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 434 din 30 iunie 2012.

ART. 6

(1) În aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe conducerea unităților sanitare publice are următoarele atribuții:

- a) elaborează, în termen de 5 zile de la data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli, statul de funcții și îl înaintează spre aprobare direcției de sănătate publică;
- b) organizează concursurile pentru ocuparea posturilor vacante;

c) elaborează situațiile financiare trimestriale și anuale, potrivit reglementărilor legale în vigoare, pe care le înaintează spre avizare, după caz, președintelui consiliului județean sau primarului și direcției de sănătate publică, în vederea centralizării;

d) urmărește încadrarea cheltuielilor în bugetul de venituri și cheltuieli; elaborează și aplică măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității actului medical.

(2) Conducerea unităților sanitare publice are obligația de a dimensiona, cu avizul direcțiilor de sănătate publică, numărul de personal, în limita statului de funcții și a bugetului de venituri și cheltuieli aprobate.

Art. 6 a fost modificat de pct. 7 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

ART. 7

Abrogat

Art. 7 a fost abrogat de pct. 8 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

ART. 8

Abrogat

Art. 8 a fost abrogat de pct. 8 al art. I din LEGEA nr. 99 din 7 aprilie 2004, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 321 din 14 aprilie 2004.

ART. 9

(1) Prezenta ordonanță intră în vigoare la data de 1 octombrie 2002.

(2) Pe data prevăzută la alin. (1) orice dispoziție contrară prezentei ordonanțe se abroga.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul sănătății și familiei,

Daniela Bartos

p. Ministrul administrației publice,

Ionel Flesariu,

secretar de stat

p. Ministrul finanțelor publice,

Gheorghe Gherghina,

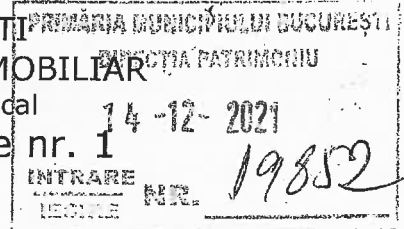
secretar de stat

București, 29 august 2002.

Nr. 70.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local
Serviciul de Administrare nr. 1



822615/15.12.2021

Nr. 65199/ 09 12 2021
Primăria Municipiului București
Direcția Patrimoniu
Serviciul Concesionări

*Se doare prezentul este
prop. în adm. cui a
afle?*

Urmare adresei dvs. nr. 1996897/16148.1/03.11.2021 înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar sub nr. 65199/08.11.2021 cu referire la imobilul din Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, vă comunicăm următoarele:

- din documentele de fond locativ aflate în arhiva instituției reiese că imobilul din Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 8, a fost transmis din administrarea sectorului 8 al municipiului București în administrarea Întreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă "Pajura", conform Deciziei nr. 321/23.03.1977.
- din fișa de proprietate a imobilului în cauză, emisă la data de 23.03.1977, rezultă că destinația acestuia era de dispensar.

Anexăm prezentei următoarele înscrisuri:

- decizia nr. 321/23.03.1977
- fișa de proprietate emisă la data de 23.03.1977.

Administrația Fondului Imobiliar nu deține alte date.

*Este posesia în
evid. d. publice?*

Cu stimă.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Mihai Enăchescu



Șef Serviciu
Silvia Dancu

14.12.2021

²⁹
d. Anon R.

15.12.2021
[Signature]

Înțocmit
Ref. Monica Mindu
[Signature]

Red. 2 ex/02.12.2021

180 - Tudor Vladimirescu
George
30.03.77
7/6
B/C

C.P.M.B.-D.G.G.L.
I.C.R.A.L. PAJURA
Registratura Generală
INTRARE
IEȘIRE
Nr. 5161
1977 Luna 03 Zina 29

32/23-03
DECIZIA Nr. 321
data 23 martie 1977
secretar, a. Dan

C. A. R. E. S. C. R. A. L. - Pajura
Nr. 321
1977
secretar, a. Dan

13

Biroul permanent al Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București;

Avînd în vedere cererea întreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă "Pajura" care solicită transmiterea în administrarea sa din administrarea sectorului 8 al municipiului București a imobilului situat în București, șos. București-Tîrgoviște nr.9;

Văzînd că imobilul situat la adresa de mai sus avînd destinația de locuință a fost transmis în administrarea sectorului 8 al municipiului București, din administrarea I.A.S. Mogoșoaia prin ordinul nr.36/A.S. din 22 ianuarie 1977 al Departamentului agriculturii de stat din ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;

Ținînd seama de prevederile art.1 alin.1 din Legea nr.5/1973 privind administrarea fondului locativ și ale Decretului nr.469/1955 privind reglementarea transmiterii bunurilor proprietatea statului;

În temeiul art. 25, 27, 36 și 69 din Legea nr.57/1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare,

D E C I D E :

Art.1.- Se transmite din administrarea sectorului 8 al municipiului București în administrarea întreprinderii de construcții, reparații și administrație locativă "Pajura" imobilul - construcții și teren - situat în șos. București-Tîrgoviște nr.9, sectorul 8.

Art.2.- Predarea-primirea se va face prin proces verbal, iar Comitetul executiv al Consiliului popular al sectorului 8 și I.C.A.A.L. "Pajura" își vor modifica evidențele în mod corespunzător.

Art.3.- Secția pentru administrația locală de stat și de secretariat, Comitetul executiv al Consiliului popular al sectorului 8 și Direcția generală pentru dezvoltarea construcțiilor de locuințe, social-culturale și administrație locativă vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

MUNICIPAL
PREȘEDINTE,
Ion Dincă

SECRETAR,
Silvestru Virtosu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

sc 47 / 07.01.2022

Nr. 19360.1/Data: 31.12.2021

Către,
SERVICIUL CONCESIONĂRI

Urmare adresei dvs., prin care solicitați „să vă confirmăm numărul poștal al imobilului situat în Șoseaua București-Târgoviște nr.9, sector 1”, potrivit verificărilor efectuate și evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

Imobilul identificat cu numărul cadastral 221300 reprezintă secțiune din imobilul consemnat, potrivit evidențelor cadastrale întocmite la nivelul anului 1986, cu „numărul 9” pe „Șoseaua București-Târgoviște”, Sector 1.

Prezenta servește numai la confirmarea adresei poștale/administrative și nu conferă niciun alt drept.

p. Director executiv,

Ing. Dragoș RENAUD

sc 47
Ano R.

07.01.2022

Abou

Întocmit,
Expert principal

Daniela OPREA

Data: 30.12.2021/ex.



SC 2823/16.12.2021

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI LOGISTICĂ
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Nr.Reg1/26690 / 07.12.2021

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
DOAMNEI DIRECTOR EXECUTIV – MARIANA PERȘUNARU

Sau Case

15 12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
15-12-2021	
INTRARE	NR. 19966
IESIRE	

Având în vedere adresa dvs. nr. 1996897/16148.4 / 10.11.2021, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg1/26690 / 15.11.2021 cu privire la schimbarea destinației imobilului situat în str.Șoseaua București – Târgoviște, nr.9, sector 1, București din dispensar medical în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art.1, alin.(2) din Ordonanța nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, "Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule....".

Având în vedere cele expuse, în vederea schimbării destinației imobilului menționat anterior este necesar acordul Ministerului Sănătății.

Cu stimă,

DIRECTOR,
VICTORIA VOINEA

d^{no} Ana R.

16.12.2021

[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Concesionări

Nr. 1996897 / 16148.5 / 01.12 2021

CĂTRE,
PRIMĂRIA SECTORULUI 1
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte
Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

În completarea adresei noastre nr. 1996897/16148.3/03.11.2021 (atașată prezentei în copie), vă transmitem alăturat în copie adresa Ministerului Sănătății, Direcția Investiții, Patrimoniu și Logistică nr. Reg1/26690/07.12.2021, prin care ne comunică faptul că **este necesar acudul Ministerului Sănătății** pentru schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua București-Târgoviște nr. 9, sector 1.

Menționăm faptul că acest acord vi l-am solicitat și prin adresele noastre anterioare, respectiv prin adresele nr. 13512.1/19.08.2021 și nr. 1996897/16148.3/03.11.2021.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSUNARI



Întocmit:
Exp. Ana-Maria Radu



Nr. N 330/04.06.....2022

CĂTRE ,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu

B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București
Email: relatii publice @ primb.ro

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului nr. 149 din 03.08.2021;
- adresa dumneavoastră nr. 1996897/16148.5/21.12.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 67427/22.12.2021;

prin prezenta, vă transmitem alăturat în copie adresa Ministerului Sănătății nr. Reg2/10998/20.05.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 330/30.05.2022, prin care, în vederea emiterii acordului cu privire la schimbarea destinației imobilului situat în str. Șoseaua București-l'ărgoviște, nr.9, din dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp, în spațiu pentru desfășurarea unor activități cu caracter social/asistență socială pentru persoanele cu dizabilități, au solicitat acordul proprietarului în această privință.

Cu deosebită considerație,

**"P. PRIMAR
VICEPRIMAR
Oliver Leon Păiuși"**



SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu

Întocmit **Priscop Daniel**



San
Anexa

spe. st. st. Cadoban
Cab. primar
Wifent
de J. Z. 105

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Sectorul I al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
SCRISORI REGIM SPECIAL

30. MAI. 2022

Nr.Reg 2 / 10998 / 10.05.2022

Nr. înregistrare: 330

Către,

Primăria Sectorului 1 București

DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL
Compartiment Cadastru și Patrimoniu

Urmare adresei dvs. nr.23700/05.05.2022, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg2/10998 / 10.05.2022, cu privire la schimbarea destinației imobilului situat în mun.București, șos.București - Târgoviște, nr.9, înscris în cartea funciară nr.221300, vă facem cunoscut faptul că, în vederea analizării solicitării dvs. și emiterii unui punct de vedere/acord din partea Ministerului Sănătății, în conformitate cu prevederile art.1, alin(2). din OG. nr.70/2002, sunt necesare următoarele:

- Completarea adresei dvs. cu aspecte privind titularul dreptului de administrare după schimbarea destinației imobilului (dacă rămâne în administrarea consiliului local sau se schimbă titularul dreptului de administrare);
- Extras de carte funciară actualizat (nu mai vechi de 30 de zile);
- Ⓟ Acordul din partea proprietarului imobilului cu privire la schimbarea destinației, precum și cu informații prin care să se declare dacă imobilul ce face obiectul schimbării destinației este/nu este supus unor cereri de restituire, se află/nu se află în litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, este/nu este grevat de sarcini, este/nu este închiriat sau concesionat;
- Acordul Direcției de Sănătate Publică cu privire la schimbarea destinației imobilului înscris în cartea funciară nr.221300, în care să se specifice că prin schimbarea destinației, noua situație a imobilului poate face obiectul realizării obiectivului propus, respectându-se normele sanitare în vigoare;
- Acordul unității sanitare în care să se specifice faptul că sunt de acord cu schimbarea destinației imobilului situat în mun.București, șos.București - Târgoviște, nr.9;
- Ⓞ Acordul de principiu al autorității publice locale cu privire la actualizarea informațiilor din cartea funciară survenite în urma schimbării destinației imobilului.

Reiterăm faptul că, *atât nota de fundamentare, cât și acordurile enumerate anterior, trebuie să specifice clar obiectul (scopul) pentru care se solicită schimbarea destinației imobilului.*

Față de cele menționate anterior, vă rugăm să completați în mod corespunzător documentația dumneavoastră și să o transmiteți cu celeritate Ministerului Sănătății, precum și pe adresa de e-mail: silviu.musati@ms.ro.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT
DĂNUȚ - CRISTIAN POPĂ



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu – Serviciul Concesionări
În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana PERȘUNARI

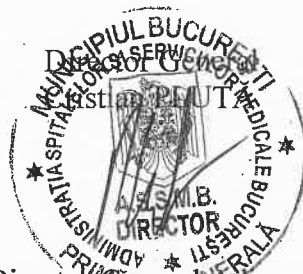
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
22926

Nr. INTRARE / IESIRE
Ziua 25 Luna 08 An 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
26-08-2022
INTRARE NR. 121328
IESIRE
sc 1810/26.08.2022

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 81246/08.08.2022, înregistrată la A.S.S.M.B. cu nr. 22060/11.08.2022, referitoare la imobilul cu destinație medicală situat în Șoseaua București – Târgoviște nr. 9, sector 1 București, vă comunicăm că nu suntem interesați de o eventuală investiție în acel imobil.

Cu stimă,



Director General Adjunct
Oana Gabriela SIVACHE

Director Direcția Patrimoniu
Ioana OLTEANU

Sef Serviciu Patrimoniu și Cadastru
Eleonora Manuc

Întocmit,
Inspector de specialitate
Aurel PAVEL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

SC 9/05.01.2023.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
28.12.2022
INTRARE
N.R. 81246

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr.81246/21.12.2022

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL CONCESIONĂRI

ANA. R
05.01.2023
Răspunsul este
cel anterior?
identica cu
30.12.2022

Răspunzând adresei nr. 81246/16.12.2022, la Direcția Juridic sub nr. 81246/16.12.2022 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei există înregistrate doar următoarele procese cu privire la imobilul situat în București, Str. București - Târgoviște Nr. 9, sector 1:

Pe rolul Tribunalului București-secția a IV-a, în dosarul nr. 17669/3/2006, s-a rejudecat acțiunea reclamantilor Pavelescu Valentin Emil și alții, care au revendicat terenul în suprafață de 24 ha., cu toate acareturile și construcțiile, situate în București, Șos. București-Târgoviște nr. 9-9A, sector 1.

Instanța de fond a respins acțiunea formulată în contradictoriu cu instituția noastră.

Instanța de apel a respins apelul reclamantilor.

Potrivit portalului Înaltei Curți de Casație și Justiție, instanța a respins recursul declarat de reclamantii.

Pe rolul Tribunalului București-secția a III-a, în dosarul nr. 8528/3/2008, s-a judecat acțiunea reclamantei Radley Adina Sorana, care a solicitat instanței obligarea instituției noastre la soluționarea notificării privind restituirea terenului în suprafață de 1,18 ha și construcție (farmacie), situate în București, Șos. București-Târgoviște nr. 9, sector 1, iar în subsidiar acordarea unei suprafețe în compensare, sau acordarea de despăgubiri.

Tribunalul a respins cererea reclamantei, așa cum a fost precizată.

Instanța de apel a admis apelul reclamantei, a schimbat sentința în sensul că a admis acțiunea și a constatat că reclamanta este persoană îndreptățită la măsuri reparatorii pentru terenul în suprafață de 1,18 ha și clădire, situate în București, Șos. București-Târgoviște fost nr. 9, actual 7 și 7A, sector 1, obligând instituția noastră să emită dispoziție cu propunere de acordare măsuri reparatorii și să înainteze dosarul și decizia la Comisia Centrală de Stabilire a Despăgubirilor și a respins cererea reclamantei privind obligarea instituției noastre la plata cheltuielilor de judecată.

Potrivit portalului Înaltei Curți de Casație și Justiție, instanța de recurs a admis recursul declarat de reclamanta Radley Adina Sorana, a casat în parte decizia în sensul

că a obligat instituția noastră la plata către reclamantă a cheltuielilor de judecată, a respins recursul instituției noastre și a păstrat celelalte dispoziții ale deciziei recurate.

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului București-secția Contencios Administrativ, sub nr. 29545/3/2015, reclamanta Jandaru Aurelia a solicitat instanței obligarea instituției noastre să emită o adresă din care să rezulte dacă există notificare pentru imobilul în suprafață de 471 mp din Șos. București – Târgoviște nr. 9, sector 1, adresa din partea Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic – Comisia de aplicare a Lg. 10/2001. Cererea de chemare în judecată a fost respinsă.

Pe rolul Tribunalului București-secția a V-a, în dosarul 43028/3/2014**, s-a judecat acțiunea Instituției Prefectului Municipiului București, având ca obiect anularea Dispoziției Primarului General nr. 17935/2014 privind acordarea de despăgubiri pentru terenul situat în București, Șos. București – Târgoviște nr. 9, sector 1.

Instanța de fond a respins cererea de chemare în judecată.

La termenul din 06.04.2017, instanța de apel a respins apelul declarat de Instituția Prefectului Municipiului București.

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie – octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ și nu conferă niciun alt drept.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamant în acțiunile promovate la instanțele judecătorești și nu are competența de a identifica imobilele în baza planurilor/schițelor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



M.S.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Număr: 81226 Data: 29.08.2022

Către, Serviciul Exproprieri

Urmare cererii dvs. prin care solicitati emiterea unei adrese din care sa rezulte daca imobilul actual cu adresa Soseaua Bucuresti Targoviste nr.9 sector 1 identificat cu nr. cadastral 221300 se suprapune cu imobilul ce face obiectul dosarului nr. 95633 intocmit in baza legilor proprietatii si respectiv daca face obiectul DPG nr. 17935/03.04.2014, va comunicam urmatoarele :

Identificarea imobilului ce face obiectul solicitarii respectiv cu adresa Soseaua Bucuresti Targoviste nr.9 sector 1 identificat cu nr. cadastral 221300 se face in baza extrasului de CF nr. 72360/28.06.2022 pentru imobilul cu **IE 221300**.

Cererea in baza careia a fost intocmit dosarul 95633 este inregistrata la nivelul anului 1991 la Primaria Sectorului 1 sub nr. 8883/19.03.1991 si priveste suprafata de 6 hectare situate in Sos. Bucuresti Targoviste nr.10,Km7 (alipit restaurantului „2 Cocosi”); Din analiza înscrisurilor aflate în dosar până la această dată, rezultă că suprafata/ fostul imobil notificat/ce fac obiectul acestui dosar **NU SE SUPRAPUNE** tehnic cu imobilul aflat in Soseaua Bucuresti Targoviste nr.9 sector 1 identificat cu nr. cadastral atribuit de O.C.P.I.B. -221300.

In ceea ce priveste eventuala suprapunere a imobilului ce actual poarta adresa Soseaua Bucuresti Targoviste nr.9 sector 1 identificat cu nr. cadastral 221300 cu imobilul ce face obiectul DPG nr. 17935/03.04.2014 in care au fost stabilite masuri reparatorii pentru suprafata de 1.18 ha. Si cladire situate in Bucuresti Sos. Bucuresti Targoviste fost nr.9 actual 7 si 7A , sector 1, dispozitie in urma deciziei civile 434A/12.12.2012 a curtii de apel Bucuresti Sectia IV Civila facem urmatoarele precizari :

-in textul dispozitiei nu se mentioneaza modalitatea de identificare a suprafetei pentru care se acorda masuri reparatorii (ci doar suprafata de 1.18 ha si cladire in suprafata de 214 m.p.);

-in preambulul dispozitiei se mentioneaza numarul notificarii : 1703/27.07.2001; **in textul notificarii desi nu are anexata identificare grafica a suprafetei notificate teren si cladire se specifica faptul ca terenul este „de 1.18 ha si cladirea (dispensar)”**;

-in textul deciziei civile se mentioneaza existenta a doua rapoarte de expertiza –intocmite de expert Anton Marcela (pagina 3) si respectiv Chirca Florin (pagina 5) ce nu se gasesc in dosarul anexat de dvs. ;

-in textul deciziei civile se mentioneaza (pagina 4 alin 4) ca au fost solicitate informatii despre suprafata ce face obiectul dosarului iar **aceasta include suprafata de 1394,21 m.p. pentru un imobil cu adresa Sos. Bucuresti Targoviste nr. 9 cu rol fiscal Unitati Sanitare Publice ;**

Tinand cont de cele mentionate mai sus rezulta ca imobilul cu adresa Soseaua Bucuresti Targoviste nr.9 sector 1 identificat cu nr. cadastral 221300 **in suprafata mentionata in extras de 1394 m.p. face obiectul D.P.G. nr.17935/03.04.2014** ; in lipsa expertizelor nu putem face alte precizari.

Va returnam alaturat intregul material/dosar transmis spre analiza tehnica.

Cu stimă,

Şef serviciu cadastru,
Dragos RENAUD

Data: 29.08.2022 / 3 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr.10/2001

Nr. 81226/25.08.2022



DIRECȚIA PATRIMONIU SERVICIUL CONCESIONĂRI

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. DP81226/24.08.2022, înregistrată la Direcția Juridic cu nr. 81226/24.08.2022, prin care solicitați eliberarea unei adeverințe din care să reiasă existența/inexistența vreunei notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 pentru imobilul situat în București, Șoseaua București-Târgoviște nr. 9, sector 1, și având în vedere adresa nr. 81226/23.08.2022, emisă de Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru privind istoricul de adresă, vă aducem la cunoștință faptul că, în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, figurează înregistrate:

- notificarea nr. 1703/27.07.2001, având ca obiect imobilul situat în București, Șos. București-Târgoviște nr 7, 7A și nr. 9, sector 1, în baza căreia a fost constituit dosarul administrativ nr. 30424, soluționat prin emiterea Dispoziției Primarului General nr. 17935/03.04.2014, privind acordarea de măsuri reparatorii.

- cererea nr. 8883/19.03.1991, înregistrată la Primăria Sectorului 1 și transmisă instituției noastre spre soluționare cu adresa nr. 17358/22.04.2020, privind imobilul situat în București, Șos. București-Târgoviște nr. 9 și nr. 10, sector 1, în baza căreia a fost constituit dosarul nr. 95633 nesoluționat până la data prezentei.

Facem precizarea că notificările au fost înregistrate în baza de date pentru adresele poștale indicate de notificatori.

Referitor la cererile depuse în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează să vă adresați Primăriei de sector pe a cărei rază teritorială se află imobilul.

Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Instituției noastre www.pmb.ro.

Cu deosebită considerație

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN JORDACHE



Întocmit:
Consilier Juridic:
Tiberiu George Militaru
Data: 25.08.2022 Ex 2



100121704672

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 145895 / 07-12-2022

INCHEIERE Nr. 145895**Registrator:** Alexandru Soare**Asistent:** CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Hotărâre Judecătorească nr. 1743/18-10-2011 emis de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă - Dosar nr. 17669/3/2006;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 241,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 221300, înscris în cartea funciara 221300 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: MUNICIPIUL BUCUREȘTI în cota de 1/1 de sub B.1;

- se radiază litigiul notat sub C2, ca urmare a soluționării irevocabile a acestuia asupra A.1, A1.1 sub C.4 din cartea funciara 221300 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

13-12-2022

Registrator,

Alexandru Soare

Asistent Registrator,

CLAUDIA MIRELA DRAGUTESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CARTE FUNCİARĂ NR. 221300
COPIE

Carte Funciară Nr. 221300 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66728
 Nr. cadastral vechi:18648

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 9, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221300	1.394	Descriere: constructie - teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	221300-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucuresti-Targoviste, Nr. 9, Jud. Bucuresti	C1 - dispensar medical, cu o suprafata construita la sol de 214,47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25927 / 11/09/2006		
Hotarare nr. 1096, din 02/10/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 24/06.02.2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 302/07.11.2003 emis de CGMB;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 28210/25.02.2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 - AFIUSP; DOSAR CADASTRU nr. 122624/01.10.2004 emis de OCGC BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
76906 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. 302, din 07/11/2003 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 186, din 07/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CGMB;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25927 / 11/09/2006		
Hotarare nr. 24, din 06/02/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI (HOTARARE nr. 302/07.11.2003 emis de CGMB;PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. 28210/25.02.2004 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 - AFIUSP;);		
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE	A1, A1.1
117486 / 29/01/2009		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR.17669/3/2006, din 28/01/2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECTIA A IV-A CIVILA;		
C2	NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIUSarcini:revendicare ⚡ DUMITRESCU GEORGETA, URSACHE OCTAVIAN, URSACHE GABRIELA, GRECU ROMAN, GRECU ADRIANA	/ C.4 A1, A1.1
265219 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
C3	Asupra imobilului situat in Soseaua Bucuresti Targoviste numarul 9	A1, A1.1

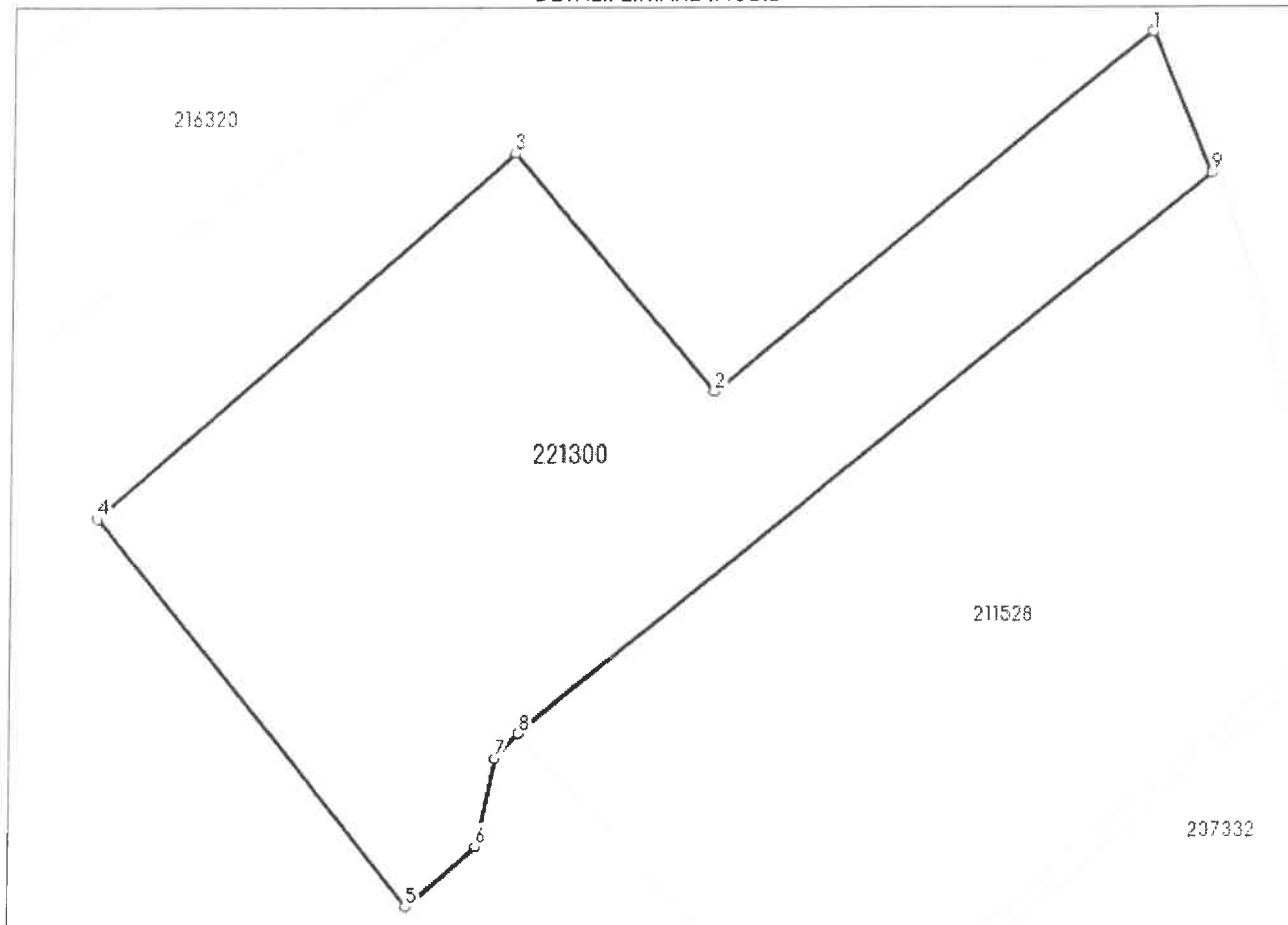
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C3 identificat cu numărul cadastral 18648 înscris sub PI/1 în CFI 66728, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statutului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	
145895 / 07/12/2022	
Hotărâre Judecătorească nr. 1743, din 18/10/2011 emisă de Tribunalul București - Secția a IV-a Civilă - Dosar nr. 17669/3/2006;	
C4 se radiază litigiul notat sub C2, ca urmare a soluționării irevocabile a acestuia	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221300	1.394	Descriere: construcție - teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.394	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	221300-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	C1 - dispensar medical, cu o suprafață construită la sol de 214,47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

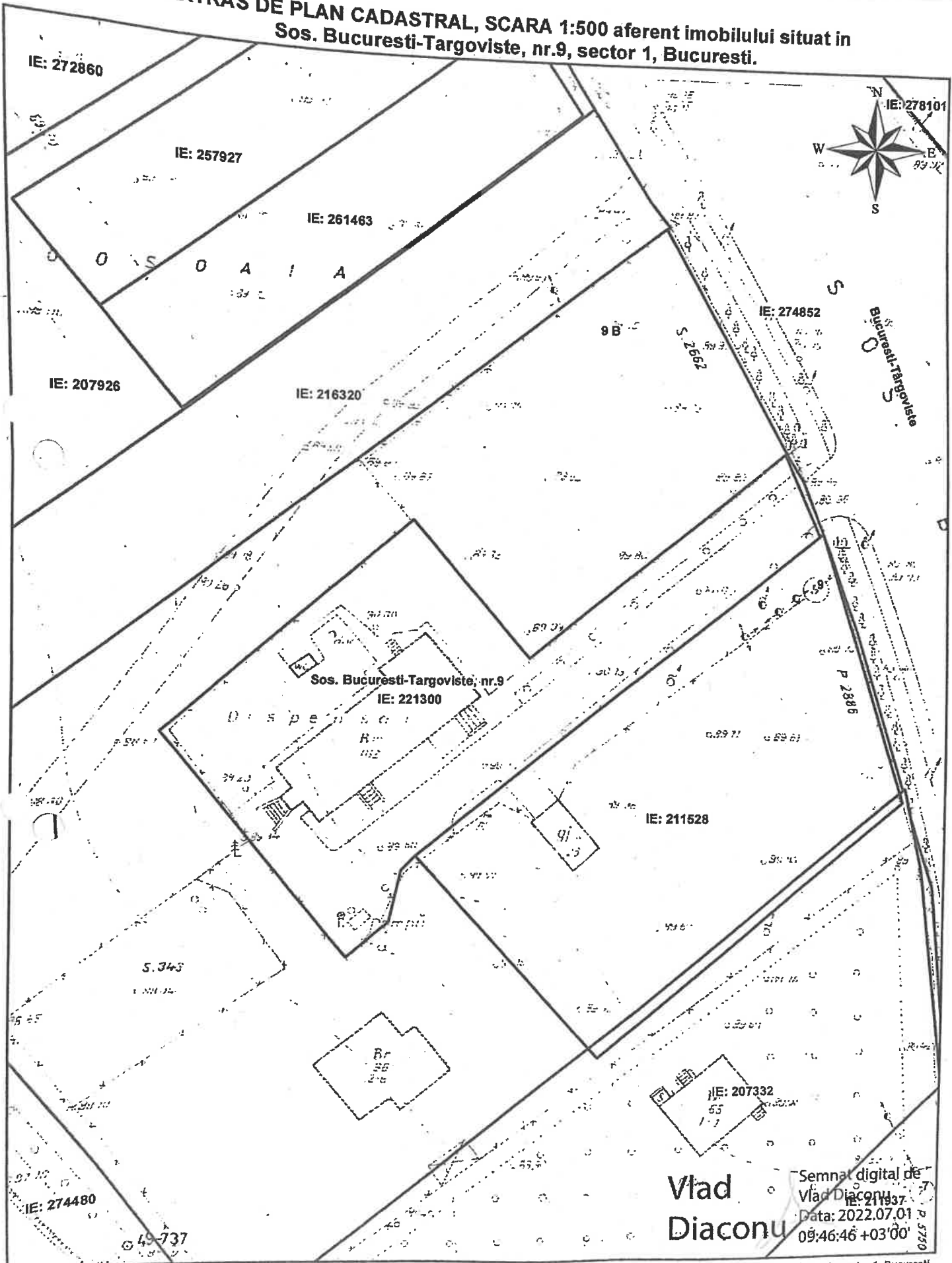
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.343
2	3	20.091
3	4	35.682

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	32.098
5	6	5.965
6	7	5.837
7	8	2.221
8	9	57.029
9	1	9.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Sos. Bucuresti-Targoviste, nr.9, sector 1, Bucuresti.**



**Vlad
Diaconu**
Semnat digital de
Vlad Diaconu
Data: 2022.07.01
09:46:46 +03'00'

— Documentatii cadastrale avizate
— Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

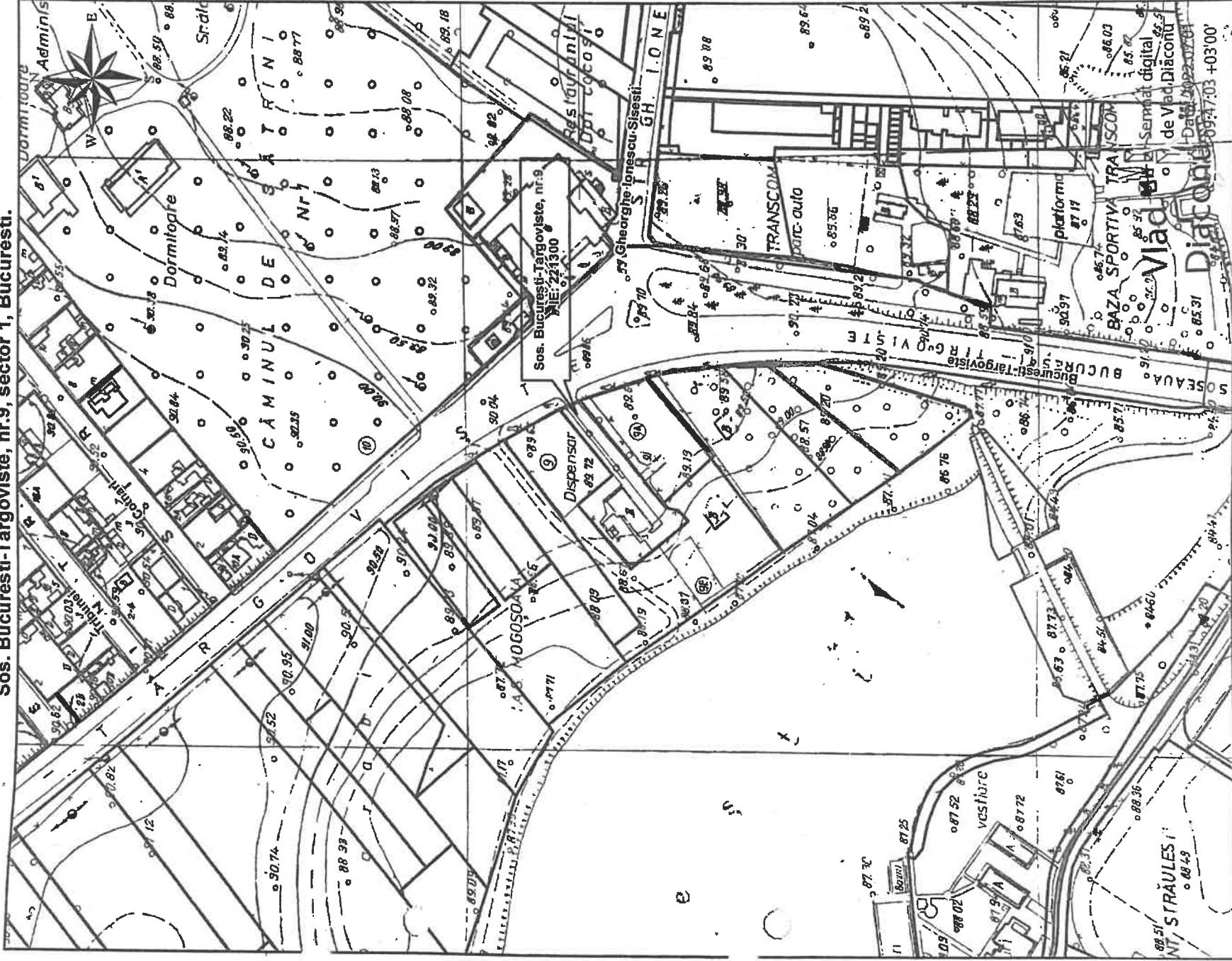
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 01.07.2022
Intocmit: Diaconu Vlad



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADMINISTRAȚIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:2000 aferent imobilului situat in
Sos. Bucuresti-Targoviste, nr.9, sector 1, Bucuresti.**



— Documentatii cadastrale avizate

— Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCP1 Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.

Data: 01.07.2022

Intocmit: Diaconu Vlad