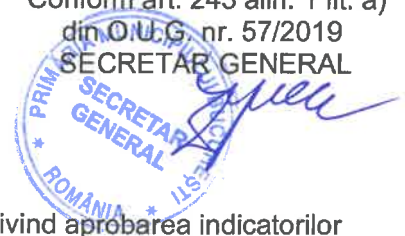




- Căsușcu de Sorobato  
- Căsușcu de Sorobato  
- Căsușcu de Sorobato

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina"

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. ....al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE

Art. I Anexa la H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina", se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022, rămân neschimbate.

Art. III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București  
Nr.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Banca de Țesuturi**  
**Spitalul Clinic Colentina»**

**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției:	22.806.219,5 Lei fără TVA
	27.114.855,1 Lei cu TVA
Din care C+M:	11.930.584,1 Lei fără TVA
	14.197.395,1 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.





*No. 13005/25.01.2023*

### REFERAT DE APROBARE

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina”**

#### Obiectivul investiției

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate. Înființat în scopul de a asigura servicii medicale de specialitate, spitalul are în structura sa secții distincte pentru tratamentul și îngrijirea bolnavilor cu afecțiuni acute și afecțiuni cronice.

Banca de Țesut din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie derulează activitate de transplant fiind acreditată de Agenția Națională de Transplant și autorizată prin Ord.MS 722/2006.

În urma reevaluării prin inspecția efectuată de Agenția Națională de Transplant, precum și de Direcția de Sănătate Publică și control în sănătate publică din cadrul D.S.P., Banca de Țesut Colentina din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie a fost reacreditată prin Ord. M.S. 1009/2010.

Scopul prezentului proiect de investiție este maximizarea nivelului de referință al activității de donare, testare, evaluare, prelevare, conservare, distribuire, transport și transplant, necesar integrării în rețeaua medicală de clinici și spitale europene din domeniu.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii de asistență medicală de înaltă calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale.

### Obiective specifice:

1. Reorganizarea și dezvoltarea structurii medicale "Banca de Țesuturi" în concordanță cu Directivele și cerințele practicilor în materie din Uniunea Europeană., respectiv:
  - Selecția donatorilor (împreună cu Secțiile clinice / spitalele și Coordonatori ANT)
  - Prelevarea (în sala de operație) de către: Secțiile clinice / spitalele cu participarea posibilă a echipei mobile a BT (prelevări multi-organ+multi-țesut);
  - Elaborarea grefonului terapeutic; inactivarea bacterio-virală;
  - Crioprezervarea și congelarea; alte metode pentru conservare;
  - Conservarea produsului (N2 -80°C, medii de conservare, liofilizare);
  - Controlul securității sanitare (serologie, bacteriologie);
  - Controlul de calitate al grefonului;
  - Distribuția către utilizatorii clinici;
  - Arhivarea datelor (fișier informații);
  - Corelarea cu Instituțiile de tutelă; Raportarea epidemiologică și Statistică.
2. Realizarea unei cote importante din indicatorii de evaluare prevăzuți în cadrul Subprogramului Național de transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană.

### **Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici**

Construirea unui nou corp de clădire pentru BANCA DE ȚESUTURI în cadrul Spitalului Clinic Colentina este absolut necesară și va contribui la îmbunătățirea accesului la servicii medicale de calitate acordate în sistem integrat pentru pacienții din București.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, s-a realizat având în vedere:

- Ordonanța nr. 15 / 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în urma creșterii prețurilor pe piața pentru materiile prime de construcții;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Indexarea salariilor angajaților din domeniul construcțiilor cu 25%
- Rata inflației publicată de INS.

Rezultatele preconizate vor contribui la rezolvarea unora dintre problemele de sănătate prioritare la nivel național și internațional, având un impact important și imediat economic prin

reducerea costurilor de asistență medicală, recuperare mai rapidă a pacienților, creșterea calității vieții și o mai bună reinsertie socială și familială.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina”.

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director Executiv,  
**Adrian IORDACHE**





**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor**  
**tehnico-economiei aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Banca de**  
**Țesuturi Spitalul Clinic Colentina”**

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate. Înființat în scopul de a asigura servicii medicale de specialitate, spitalul are în structura sa secții distincte pentru tratamentul și îngrijirea bolnavilor cu afecțiuni acute și afecțiuni cronice. Misiunea spitalului este de a oferi o abordare multidisciplinară a serviciilor medicale de înaltă calitate, centrate pe nevoile pacientului, atât din punct de vedere al tratării, cât și a diagnosticării, într-un mediu sigur. Viziunea conducerii Spitalului Clinic Colentina este de a dobândi și menține o reputație maximă a spitalului prin calitatea actului medical și a serviciilor medicale oferite pacienților, în acest sens fiind acordată prioritate implementării în practica medicală a rezultatelor cercetării clinice și de laborator.

În prezent se furnizează pacienților servicii medicale în următoarele specialități: Chirurgie Generală, Chirurgie Plastică, Ortopedie, Cardiologie, Gastroenterologie, Medicină Internă, Reumatologie, Hematologie, Diabet nutriție și boli metabolice, Neurologie, Urologie, Oncologie, Dermatologie, Imunologie clinică și alergologie, Boli Parazitare, Pneumologie, Radioterapie, Medicina Muncii și Recuperare Medicală. Se menționează că Spitalul Clinic Colentina derulează, conform metodologiei elaborate de Ministerul Sănătății șase programe naționale de sănătate dintre care – *Programul Național de Transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană și Programul Național de Ortopedie.*

Banca de țesut din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie derulează o activitate de transplant fiind acreditată de Agenția Națională de Transplant și autorizată prin Ord.MS 722/2006.

În urma reevaluării prin inspecția efectuată de Agenția Națională de Transplant, precum și de Direcția de Sănătate Publică și control în sănătate publică din cadrul D.S.P., Banca de Țesut Colentina din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie a fost reacreditată prin Ord. M.S. 1009/2010.

### **Situație existentă**

La nivel național, conform datelor furnizate de Agenția Națională de Transplant, în luna iunie 2021 situația Bancilor de Țesuturi se prezenta astfel:

1. Spitalul Clinic Colentina București – Banca de Țesut osos-tendinos – acreditare prin Decizia ANT nr.47/08.10.2019, valabilitate 2 ani (08.10.2021).

2. Spitalul Clinic de Ortopedie și Traumatologie „Foișor” București – Banca de Țesut osos-tendinos – acreditare prin Decizia ANT nr.11/25.05.2021, valabilitate 2 ani (24.05.2023).

3. Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” București – Banca de Țesut piele – acreditare prin Decizia ANT nr.17/03.10.2017, valabilitate 2 ani (2019)-activitate suspendată.

Banca de țesut Colentina are încheiate protocoale de colaborare cu următoarele clinici de ortopedie și traumatologie:

- SCJU ORADEA, Ortopedie I și II
- SCJU sf. Apostol Andrei – Galați
- Spitalul Clinic de Recuperare Iași
- Spitalul Universitar de Urgență Militar Central - Dr. Carol Davila
- Spitalul Clinic de Urgențe pt Copii - Maria Sklodowska
- SCJU Tg. Mures
- Spitalul Clinic Județean MUREȘ
- SCJU TIMISOARA Ortopedie I și II
- Spitalul Clinic Universitar de Urgență ELIAS
- Spitalul Clinic de Urgență Militar Timișoara - Victor Popescu
- SCJU CRAIOVA Ortopedie
- Spitalul Clinic de Colentina
- Spitalul Clinic de Urgență București
- Spitalul Jud Urgență Sf. Ioan Suceava
- Spitalul Jud Urgență Sibiu – Ortopedie

## Rezultate preconizate

Scopul prezentului proiect de investiție este maximizarea nivelului de referință al activității de donare, testare, evaluare, prelevare, conservare, distribuire, transport și transplant, necesar integrării în rețeaua medicală de clinici și spitale europene din domeniu.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii de asistență medicală de înalta calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale.

Obiective specifice:

1. Reorganizarea și dezvoltarea structurii medicale “Banca de Țesuturi” în concordanță cu Directivele și cerințele practicilor în materie din Uniunea Europeană., respectiv:

- Selecția donatorilor (împreună cu Secțiile clinice/spitalele și Coordonatori ANT);
- Prelevarea (în sala de operație) de către: Secțiile clinice/spitalele cu participarea posibilă a echipei mobile a BT (prelevări multi-organ+multi-țesut);
- Elaborarea grefonului terapeutic; inactivarea bacterio-virală;
- Crioprezervarea și congelarea; alte metode pentru conservare;
- Conservarea produsului (N2 -80°C, medii de conservare, liofilizare);
- Controlul securității sanitare (serologie, bacteriologie);
- Controlul de calitate al grefonului;
- Distribuția către utilizatorii clinici;
- Arhivarea datelor (fișier informații);
- Corelarea cu Instituțiile de tutelă; Raportarea epidemiologică și Statistică.

2. Realizarea unei cote importante din indicatorii de evaluare prevăzuți în cadrul Subprogramului Național de transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană.

Indicatorii de impact relevanți pentru investiția ce face subiectul prezentului studiu de fezabilitate sunt:

- creșterea numărului de intervenții pentru transplantul de organe și țesuturi, destinat pacienților aflați pe listele de așteptare;
- creșterea calității și complexității serviciilor medicale;
- optimizarea și eficientizarea actului medical;



- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea nivelului și siguranței actului medical;
- creșterea competitivității la nivel internațional (rețele, colaborări, proiecte comune) ;
- creșterea vizibilității instituției pe plan intern și la nivel internațional;
- lărgirea scalei de diseminare și intensificarea transferului de cunoaștere spre mediul medical și societate ( publicații, comunicări publice, emisiuni radio-TV, internet, seminarii pentru grupurile țintă interesate);
- creșterea gradului de atractivitate pentru personalul medical tânăr (activități de training, programe doctorale și post-doctorale);
- crearea unor noi locuri de muncă și deschiderea unor noi direcții, cu implicații pe termen mediu și lung asupra asigurării stabilității și perfecționării personalului;
- creșterea gradului de sănătate a populației prin reducerea numărului bolnavilor expuși eșecurilor terapeutice;
- creșterea accesului cetățeanului la serviciile de sănătate;
- creșterea satisfacției pacienților;
- reducerea perioadei de reintegrare în circuitul socio – econ. a pacienților (la locul de muncă, în familie și în societate);
- reducerea efortului material și a impactului psihologic asupra pacientului și familiei acestuia.

### **Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici**

Construirea unui nou corp de clădire pentru BANCA DE ȚESUTURI în cadrul Spitalului Clinic Colentina este absolut necesară și va contribui la îmbunătățirea accesului la servicii medicale de calitate acordate în sistem integrat pentru pacienții din București.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, s-a realizat având în vedere:

- Ordonanța nr. 15 / 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în urma creșterii prețurilor pe piața pentru materiile prime de construcții;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Indexarea salariilor angajaților din domeniul construcțiilor cu 25%;
- Rata inflației publicată de INS.

## Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **22.806.219,5 Lei fără TVA**  
**27.114.855,1 Lei cu TVA**

Din care C+M: **11.930.584,1 Lei fără TVA**  
**14.197.395,1 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina".

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**

**Cătălin AFLEAT**



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

**Director General,  
Cristian PLUCĂ**



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr. 223/28.04.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Banca de Țesuturi Spitalul Clinic Colentina”**

**Necesitatea și oportunitatea investiției**

Spitalul Clinic Colentina este o unitate sanitară publică, în subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, având o structură complexă de specialități medico-chirurgicale și acordând asistență medicală de specialitate. Înființat în scopul de a asigura servicii medicale de specialitate, spitalul are în structura sa secții distincte pentru tratamentul și îngrijirea bolnavilor cu afecțiuni acute și afecțiuni cronice. Misiunea spitalului este de a oferi o abordare multidisciplinară a serviciilor medicale de înaltă calitate, centrate pe nevoile pacientului, atât din punct de vedere al tratării, cât și a diagnosticării, într-un mediu sigur. Viziunea conducerii Spitalului Clinic Colentina este de a dobândi și menține o reputație maximă a spitalului prin calitatea actului medical și a serviciilor medicale oferite pacienților, în acest sens fiind acordată prioritate implementării în practica medicală a rezultatelor cercetării clinice și de laborator.

În prezent se furnizează pacienților servicii medicale în următoarele specialități: Chirurgie Generală, Chirurgie Plastică, Ortopedie, Cardiologie, Gastroenterologie, Medicină Internă, Reumatologie, Hematologie, Diabet nutriție și boli metabolice, Neurologie, Urologie, Oncologie, Dermatologie, Imunologie clinică și alergologie, Boli Parazitare, Pneumologie, Radioterapie, Medicina Muncii și Recuperare Medicală. Se menționează că Spitalul Clinic Colentina derulează, conform metodologiei elaborate de Ministerul Sănătății șase programe naționale de sănătate dintre care – *Programul Național de Transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană* și *Programul Național de Ortopedie*.

Banca de țesut din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie derulează o activitate de transplant fiind acreditată de Agenția Națională de Transplant și autorizată prin Ord.MS 722/2006.

În urma reevaluării prin inspecția efectuată de Agenția Națională de Transplant, precum și de Direcția de Sănătate Publică și control în sănătate publică din cadrul D.S.P., Banca de Țesut

Colentina din cadrul Secției de Ortopedie și Traumatologie a fost reacreditată prin Ord. M.S. 1009/2010.

### Situație existentă

La nivel național, conform datelor furnizate de Agenția Națională de Transplant, în luna iunie 2021 situația Băncilor de Țesuturi se prezenta astfel:

1. Spitalul Clinic Colentina București – Banca de Țesut osos-tendinos – acreditare prin Decizia ANT nr.47/08.10.2019, valabilitate 2 ani (08.10.2021).
2. Spitalul Clinic de Ortopedie și Traumatologie „Foișor” București – Banca de Țesut osos-tendinos – acreditare prin Decizia ANT nr.11/25.05.2021, valabilitate 2 ani (24.05.2023).
3. Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu” București – Banca de Țesut piele – acreditare prin Decizia ANT nr.17/03.10.2017, valabilitate 2 ani (2019)-activitate suspendată.

Banca de țesut Colentina are încheiate protocoale de colaborare cu următoarele clinici de ortopedie și traumatologie:

- SCJU ORADEA, Ortopedie I și II
- SCJU sf. Apostol Andrei – Galați
- Spitalul Clinic de Recuperare Iași
- Spitalul Universitar de Urgență Militar Central - Dr. Carol Davila
- Spitalul Clinic de Urgențe pt Copii - Maria Sklodowska
- SCJU Tg. Mures
- Spitalul Clinic Județean MUREȘ
- SCJU TIMISOARA Ortopedie I și II
- Spitalul Clinic Universitar de Urgență ELIAS
- Spitalul Clinic de Urgență Militar Timișoara - Victor Popescu
- SCJU CRAIOVA Ortopedie
- Spitalul Clinic de Colentina
- Spitalul Clinic de Urgență București
- Spitalul Jud Urgență Sf. Ioan Suceava
- Spitalul Jud Urgență Sibiu – Ortopedie

## Rezultate preconizate

Scopul prezentului proiect de investiție este maximizarea nivelului de referință al activității de donare, testare, evaluare, prelevare, conservare, distribuire, transport și transplant, necesar integrării în rețeaua medicală de clinici și spitale europene din domeniu.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale;
- creșterea accesibilității pacienților la servicii de asistență medicală de înalta calitate;
- creșterea satisfacției pacienților și implicit a imaginii unității medicale;
- încurajarea dezvoltării profesionale.

Obiective specifice:

1. Reorganizarea și dezvoltarea structurii medicale “Banca de Țesuturi” în concordanță cu Directivele și cerințele practicilor în materie din Uniunea Europeană., respectiv:

- Selecția donatorilor (împreună cu Secțiile clinice/spitalele și Coordonatori ANT);
- Prelevarea (în sala de operație) de către: Secțiile clinice/spitalele cu participarea posibilă a echipei mobile a BT (prelevări multi-organ+multi-țesut);
- Elaborarea grefonului terapeutic; inactivarea bacterio-virală;
- Crioprezervarea și congelarea; alte metode pentru conservare;
- Conservarea produsului (N<sub>2</sub> -80°C, medii de conservare, liofilizare);
- Controlul securității sanitare (serologie, bacteriologie);
- Controlul de calitate al grefonului;
- Distribuția către utilizatorii clinici;
- Arhivarea datelor (fișier informații);
- Corelarea cu Instituțiile de tutelă; Raportarea epidemiologică și Statistică.

2. Realizarea unei cote importante din indicatorii de evaluare prevăzuți în cadrul Subprogramului Național de transplant de organe, țesuturi și celule de origine umană.

Indicatorii de impact relevanți pentru investiția ce face subiectul prezentului studiu de fezabilitate sunt:

- creșterea numărului de intervenții pentru transplantul de organe și țesuturi, destinat pacienților aflați pe listele de așteptare;
- creșterea calității și complexității serviciilor medicale;
- optimizarea și eficientizarea actului medical;

- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea nivelului și siguranței actului medical;
- creșterea competitivității la nivel internațional (rețele, colaborări, proiecte comune) ;
- creșterea vizibilității instituției pe plan intern și la nivel internațional;
- lărgirea scalei de diseminare și intensificarea transferului de cunoaștere spre mediul medical și societate ( publicații, comunicări publice, emisiuni radio-TV, internet, seminarii pentru grupurile țintă interesate);
- creșterea gradului de atractivitate pentru personalul medical tânăr (activități de training, programe doctorale și post-doctorale);
- crearea unor noi locuri de muncă și deschiderea unor noi direcții, cu implicații pe termen mediu și lung asupra asigurării stabilității și perfecționării personalului;
- creșterea gradului de sănătate a populației prin reducerea numărului bolnavilor expuși eșecurilor terapeutice;
- creșterea accesului cetățeanului la serviciile de sanătate;
- creșterea satisfacției pacienților;
- reducerea perioadei de reintegrare în circuitul socio – econ. a pacienților (la locul de muncă, în familie și în societate);
- reducerea efortului material și a impactului psihologic asupra pacientului și familiei acestuia.

### **Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici**

Construirea unui nou corp de clădire pentru BANCA DE ȚESUTURI în cadrul Spitalului Clinic Colentina este absolut necesară și va contribui la îmbunătățirea accesului la servicii medicale de calitate acordate în sistem integrat pentru pacienții din București.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici, s-a realizat având în vedere:

- Ordonanța nr. 15 / 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, în urma creșterii prețurilor pe piața pentru materiile prime de construcții;
- Ordonanța de urgență nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Indexarea salariilor angajaților din domeniul construcțiilor cu 25%
- Rata inflației publicată de INS.

**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **22.806.219,5 Lei fără TVA**  
**27.114.855,1 Lei cu TVA**

Din care C+M: **11.930.584,1 Lei fără TVA**  
**14.197.395,1 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și/sau alte surse legal constituite.

**Director General,**

**Cristian PLUTA**



**Director General Adjunct,**

**Oana Gabriela SIVACHE**

**Director Investiții,**

**Ioan-Adrian MERA**

Întocmit,

**Andreea POPESCU**



Proiectant, S.C. ATIPEAK AD srl J40/2493/2016; CUI 35683798	SCENARIUL RECOMANDAT S+P+1E-E tehn partia
---	--

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**

al obiectivului de investitie:

**CONSTRUIRE CLADIRE BANCA DE TESUTURI - SPITALUL CLINIC COLENTINA "**

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val. fara TVA lei	TVA lei	Val. cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.0	0.0	0.0
1.2	Amenajarea terenului	42,500.0	8,075.0	50,575.0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	55,000.0	10,450.0	65,450.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	700,000.0	133,000.0	833,000.0
<b>Total capitol 1</b>		<b>797,500.0</b>	<b>151,525.0</b>	<b>949,025.0</b>

**CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

<b>Total capitol 2</b>	<b>320,768.1</b>	<b>60,945.9</b>	<b>381,714.0</b>
------------------------	------------------	-----------------	------------------

**CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.0	0.0	0.0
	3.1.1. Studii de teren (Topo, GEO)	0.0	0.0	0.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.0	0.0	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice (pahometrie)	0.0	0.0	0.0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.0	760.0	4,760.0
3.3	Expertizare tehnica	0.0	0.0	0.0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor*	4,704.0	893.8	5,597.8
3.5	Proiectare 2% din cap 2+4	681,296.0	129,446.2	810,742.2
	3.5.1. Tema de proiectare	0.0	0.0	0.0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,800.0	11,172.0	69,972.0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	284,200.0	53,998.0	338,198.0
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	29,400.0	5,586.0	34,986.0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	308,896.0	58,690.2	367,586.2
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,534.1	1,621.5	10,155.6
3.7	Consultanta 0,5% din cap 2+4	98,302.1	18,677.4	116,979.5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	98,302.1	18,677.4	116,979.5
	3.7.2. Auditul financiar	0.0	0.0	0.0
3.8	Asistenta tehnica	157,102.1	29,849.4	186,951.5
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	58,800.0	11,172.0	69,972.0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	44,100.0	8,379.0	52,479.0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 25% din 3.8.1	14,700.0	2,793.0	17,493.0
	3.8.2. Dirigentie de santier 50% din 3.8	98,302.1	18,677.4	116,979.5
<b>Total capitol 3</b>		<b>953,938.4</b>	<b>181,248.3</b>	<b>1,135,186.7</b>





CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,737,738.0	1,850,170.2	11,587,908.2
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	928,511.0	176,417.1	1,104,928.1
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,290,907.0	1,385,272.3	8,676,179.3
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	335,995.0	63,839.1	399,834.1
4.5	Dotari	931,509.0	176,986.7	1,108,495.7
4.6	Active necorporale	115,000.0	21,850.0	136,850.0
<b>Total capitol 4</b>		<b>19,339,660.0</b>	<b>3,674,535.4</b>	<b>23,014,195.4</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier 2,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1)	200,347.0	38,065.9	238,413.0
	5.1.1. Lucrari de constructii si instal. aferente organizarii de santier 1,5%	146,067.0	27,752.7	173,819.7
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	54,280.0	10,313.2	64,593.2
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129,189.6	0.0	129,189.6
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.0	0.0	0.0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	59,652.9	0.0	59,652.9
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din (4.1+5.1.1)	9,883.8	0.0	9,883.8
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	59,652.9	0.0	59,652.9
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.0	0.0	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute intre 5-15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1,064,816.3	202,315.1	1,267,131.4
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.0	0.0	0.0
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,394,353.0</b>	<b>240,381.0</b>	<b>1,634,734.0</b>

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,0	0,0	0,0
6.2	Probe tehnologice si teste	0,0	0,0	0,0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22,806,219.5</b>	<b>4,308,635.7</b>	<b>27,114,855.1</b>
<i>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<b>11,930,584.1</b>	<b>2,266,811.0</b>	<b>14,197,395.1</b>

In preturi la data de 03.01.2023; 1 euro = 4,9473 lei

SCENARIUL RECOMANDAT				
		Valoare fara TVA		Valoare cu TVA
	C+M Euro	2,411,534.39	Euro	2,869,725.92
	Total C+M/mp	1,639.38	Euro	1,950.87
	TOTAL Euro	4,609,831.51	Euro	5,480,738.00
	Total investitie baza/mp	2,657.47	Euro	
	Total C+I/mp	1,338.06	Euro	
	Total general/mp	3,133.81	Euro	

Data : 05 ian. 2023  
Beneficiar



Intocmit,  
Ing. Luminita Nistor

