



~~Comisia Juridică~~  
~~Comisia de Patrimoniu~~  
Comisia de Patrimoniu

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

*privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare*

\*\*\*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate nr..... al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr. ....../.....2022, avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. ....../.....2022, din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/31.10.2022 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București *privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea amenajării unui centru pentru furnizarea de servicii sociale necesare copiilor cu risc de abandon;*

- Adresa Primăriei Sectorului 6 nr. 49821/01.11.2022, înregistrată la P.M.B - Cabinet Secretar General cu nr. 163026/01.11.2022;

- Adresa Primăriei Sectorului 6, înregistrată la P.M.B – Direcția Patrimoniu cu nr. 264/04.01.2023;

- Adresa nr. 14258 / 21.11.2022 emisa de Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București – administrator ( înregistrată la P.M.B cu nr. unic 184973/ 07.12.2022, Direcția Patrimoniu / 08.12.2022).

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 299, art. 300, art. 139 alin (3), art.166 alin. 2 lit. g) și alin.(3), din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, București în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare, imobil ce se identifică conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Imobilul menționat la art.1 (inclusiv activele fixe) are valoarea de inventar de 5.673.787,5 RON și va fi inventariat de către administrator.

**Art. 3.** Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local al Sectorului 6 și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 4.** Avizele/acordurile necesare ce implică punerea în aplicare a art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 6 al Municipiului București.

**Art. 5.** Predarea – primirea bunului imobil se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între reprezentanții *Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București și Sectorul 6 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 6*, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Sectorul 6 al Municipiului București are obligația înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de administrare, conform prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 6 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

ANEXĂ LA HOGHUB



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**CARTE FUNCİARĂ NR. 234962**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 234962 București Sectorul 6

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234962	3.821	Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234962-C1	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Construcție cu destinația de Baie publică: "Strandul 16 Februarie (Strandul Giulești)".
A1.2	234962-C2	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp; "Strandul 16 Februarie (Strandul Giulești)"
A1.3	234962-C3	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cabină poartă
A1.4	234962-C4	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Dusuri și grupuri sanitare.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>58985 / 18/07/2019</b> Act Notarial nr. 465, din 05/07/2019 emis de Anghel Andrei;	
B1 Se inființeaza cf. 234962 a Imobilului cu nr. cad. 234962/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.216306/cf.216306; -- nr.cad.216395/cf.216395;	A1
Hotarare nr. 317, din 21/12/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin Incheierea nr. 301916 din 24/06/2011;	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 351, din 25/11/2008 emis de Consiliul General al municipiului București;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin Incheierea nr. 78322 din 22/10/2018;	A1.1
B4 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, a1.1 cu privire la inscrierea constructiei sub A1.1 și repositionarea imobilului, în conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata și ale art.95 din Regulamentul de organizare și functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCP nr. 700/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin Incheierea nr. 78322 din 22/10/2018;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 22604, din 19/03/2019 emis de OCPB;	
B5 Se noteaza referatul de admitere a alipirii imobilului de la A1 cu imobilul avand nr. cad. 216395 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin Incheierea nr. 26331 din 29/03/2019;	A1, A1.1
Hotarare nr. 317, din 21/12/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216395/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 318755 din 07/07/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adresa nr. 2291, din 22/02/2019 emis de ALPAB;		
B7	se noteaza actualizarea Informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la inscrierea constructiilor sub A1.1, A1.2, A1.3, catgoria de folosinta a imobilului este de curti constructii, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPPI nr. 700/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216395/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 15820 din 26/02/2019;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 22604, din 19/03/2019 emis de OCPIB;		
B8	Se noteaza referatul de admitere a alipirii imobilului de la A1 cu imobilul avand nr. cad. 216306 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216395/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26331 din 29/03/2019;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
116009 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil

Civil



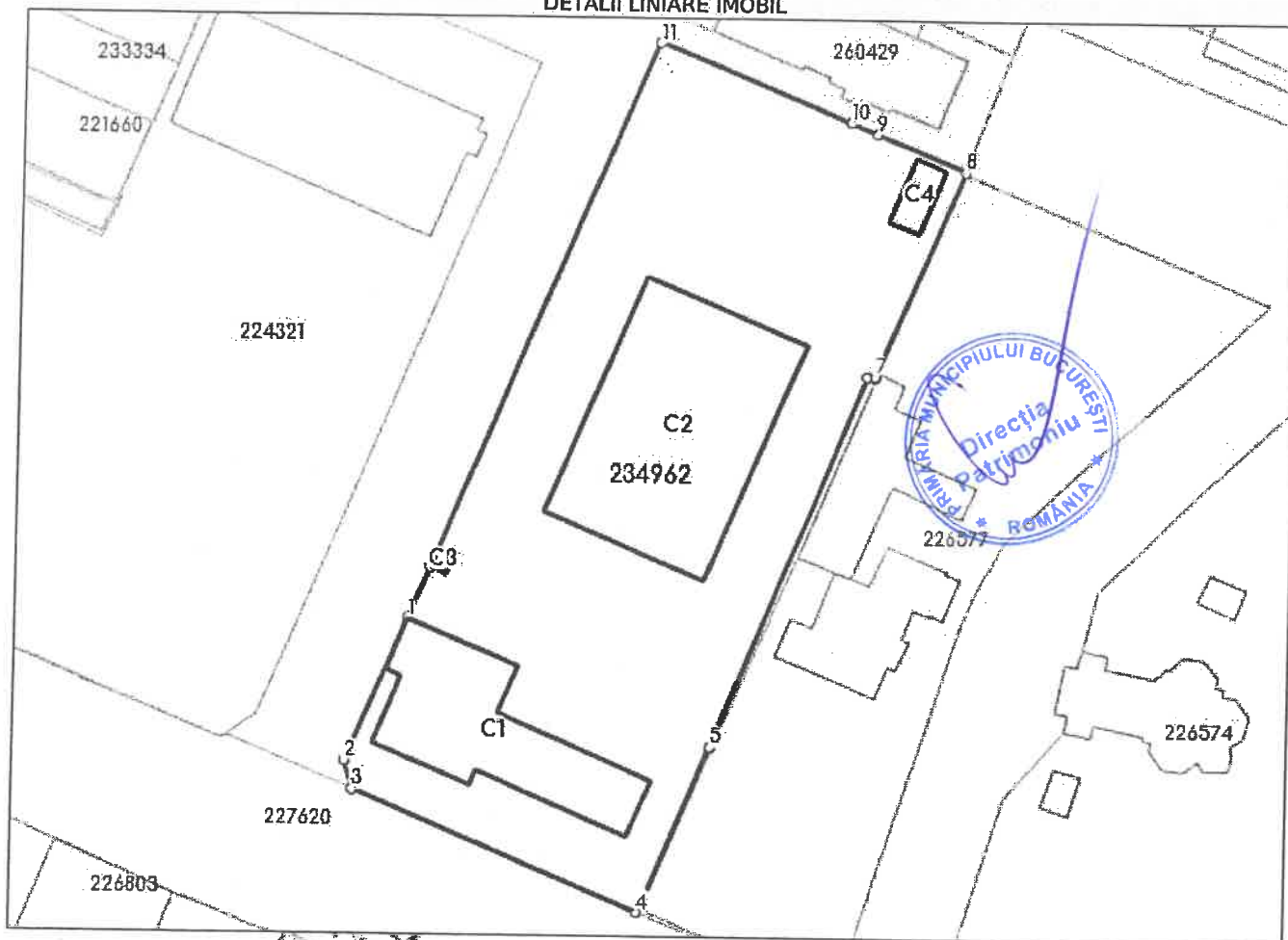


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234962	3.821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.821	-	-	-	Împrejmuit cu: gard din plasă de sârmă pe laturile: 1-2-3-4, 11-12-1; gard din tablă pe laturile 4-5-6-7-8; porți metalice și gard din metal pe fundație din beton pe latura 8-9; gard din metal pe fundație din beton pe laturile 9-10-34; perete construcție pe latura 34-25.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234962-C1	construcții administrative și social culturale	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:355 mp; S. construită desfășurată:355 mp; Construcție cu destinația de Baie publică: „Ștrandul 16 Februarie (Ștrandul Giulești)”. S. construită la sol:636 mp; S. construită desfășurată:636 mp; “ Ștrandul 16 Februarie (Ștrandul Giulești) ”
A1.2	234962-C2	construcții administrative și social culturale	636	Cu acte	
A1.3	234962-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Cabină poartă
A1.4	234962-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Dușuri și grupul sanitar.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	18.771
2	3	3.625
3	4	37.54
4	5	21.691
5	6	48.216
6	7	0.929
7	8	26.832
8	9	11.572
9	10	3.531
10	11	24.744
11	12	68.471
12	1	6.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stareo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





Date Tehnica ()  
Acte () Persoane ()

Toate  Adaugate

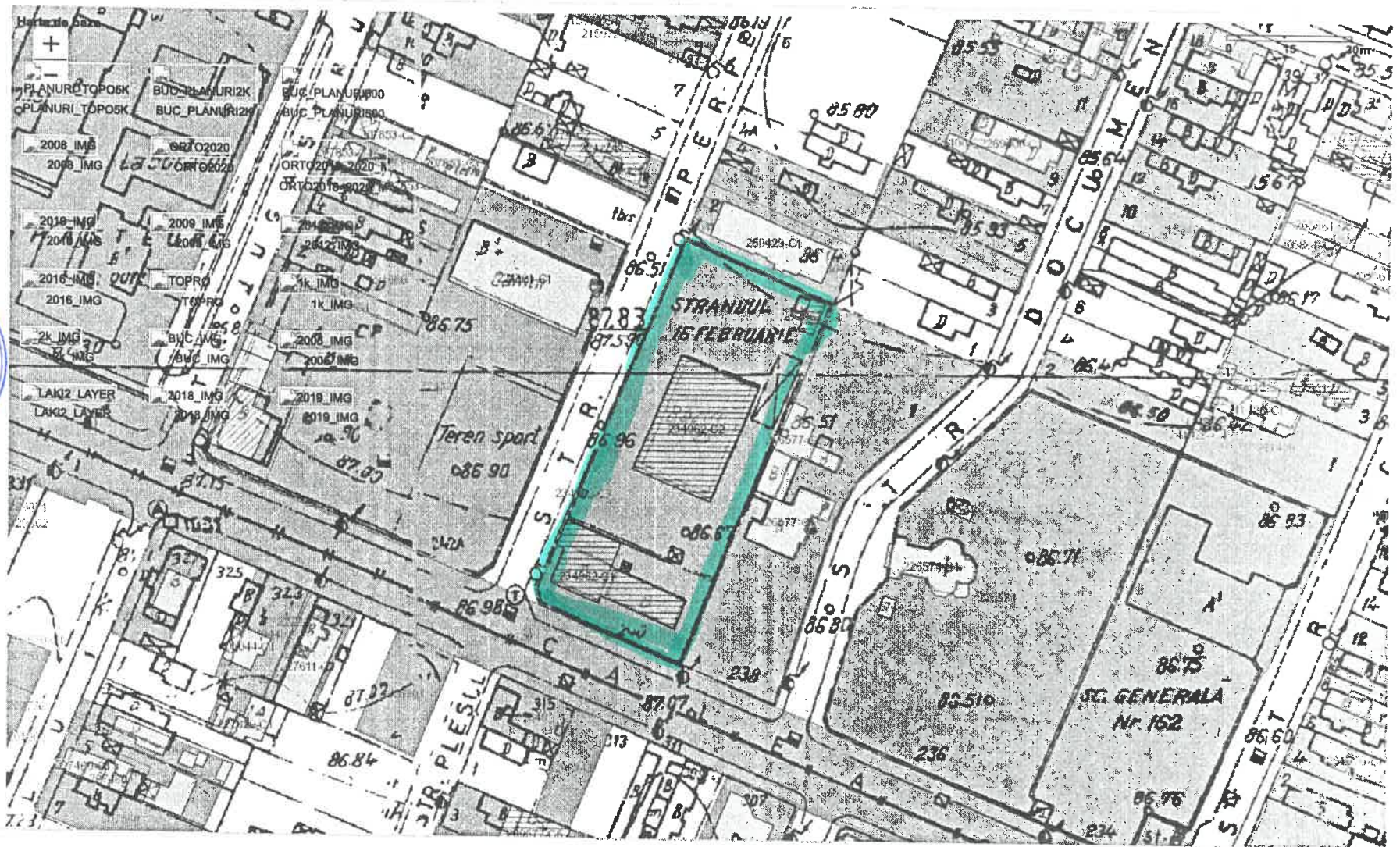
Sterse/Radiate

Modificate

filtru tree

T-234962-

Harta ()



ANEXA LA HG 2018





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

*Nr. 12967 / 25.01.2023*

## REFERAT DE APROBARE

*privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare*

\* \* \*

*Prin adoptarea Hotărârii nr. 274/31.10.202 (înregistrată cu număr unic 163026/01.11.2022 la Primăria Municipiului București-Cabinet Secretar General, Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB -Direcția Asistență Tehnică și Juridică / 03.11.2022 / și la Direcția Patrimoniu / 04.11.2022), Consiliul Local al Sectorului 6 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea amenajării unui centru pentru furnizarea de servicii sociale necesare copiilor cu risc de abandon.*

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul identificat cu nr. cadastral **234962**, în suprafața de 3821 m.p., situat în București, *Calea Giulești nr. 240, sector 6*, are înscris **dreptul de proprietate în favoarea Municipiului București și dreptul de administrare în favoarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București.** Din analiza Cărți Funciare nr. **234962** reiese faptul că **nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.** Imobilul menționat se identifică și cu denumirea „**Ștrandul și Baia Giulești**” și este înscris în inventarul domeniul public al Municipiului București.

### **Prin această solicitare,**

*„Reanalizând nevoile comunității locale și în susținerea campaniei demarate de Sectorul 6 al Municipiului București, pentru identificarea și valorificarea tuturor resurselor locale disponibile, în scopul realizării interesului public, au fost intensificate acțiunile întreprinse pentru preluarea în administrare a imobilelor disponibile, aflate în domeniul public al municipiului București, situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 6, în vederea exploatării potențialului socio- economic de care acestea dispun, în beneficiul comunității .”;*

**Sectorul 6 dorește preluarea în administrare a imobilului mai sus menționat, ” ... în actuala stare de fixație, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare ...(...) de asemenea, Sectorul 6 reiterează aspectul realizării unor proiecte de investiții care să asigure reabilitatea structurală, funcțională și estetică a obiectivului”**



Astfel, având în vedere cele menționate anterior, în baza *Raportului de Specialitate (comun)*, întocmit de către *Direcția Patrimoniu și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București*,

și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 299, art. 300, art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## P R O P U N

spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, *Proiectul de Hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare.*

**PRIMAR GENERAL,**

**Nicușor DAN**



**AVIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDIC,**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Adrian IORDACHE**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 16302 / Data 18 / 01 .2022

165929

### RAPORT DE SPECIALITATE (comun)



- Direcția Patrimoniu
- Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București

*privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare*

\* \* \*

Prin adresa cu nr. 49821/01.11.2022 (înregistrată cu număr unic 163026/01.11.2022 la Primăria Municipiului București-Cabinet Secretar General, Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB -Direcția Asistență Tehnică și Juridică / 03.11.2022 / și la Direcția Patrimoniu / 04.11.2022), Primăria Sectorului 6 a transmis Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 274/31.10.2022 referitor la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea **amenajării unui centru pentru furnizarea de servicii sociale necesare copiilor cu risc de abandon.**

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul identificat cu nr. cadastral **234962**, în suprafața de 3821 m.p., situat în București, Calea Giulești nr. 240, sector 6, are înscris **dreptul de proprietate în favoarea Municipiului București și dreptul de administrare în favoarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.** Din analiza Cărți Funciare nr. **234962** reiese faptul că **nu există mențiuni privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.** Imobilul menționat se identifică și cu denumirea „**Ștrandul și Baia Giulești**” și este înscris în inventarul domeniul public al Municipiului București (H.C.G.M.B. 186/2008 sub denumirea de „Ștrandul – 16 Februarie”)

Prin adresa nr. 14258 / 21.11.2022 emisa de **Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București – administrator** ( înregistrată la PMB cu nr. unic 184973/ 07.12.2022, Direcția Patrimoniu 08.12.2022), se comunică **valoarea de inventar imobil și active fixe**, respectiv de **5.673.787,5 ron.**

Totodată, în aceeași adresa se precizează că imobilul identificat cu **nr. cadastral 234962**, situat în București, situat în Calea Giulești nr. 240 – denumit și „**Ștrandul și Baia Giulești**” este compus din teren în suprafață de 3821 mp și construcții aferente (*Baie publică, ștrand, dușuri și grupuri sanitare etc.*) pentru care **au fost aprobați indicatorii tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții „*Reparații capitale Ștrandul și Baia Giulești*” și a fost încheiat cu Compania Municipală Consolidări S.A. **contractul de proiectare și execuție** cu nr 17056/17.12.2019 cu termen de **finalizare 11.08.2022**, **fiind realizate doar proiectul tehnic și detaliile de execuție.** De asemenea, se menționează că ulterior,

ca urmare a adresei nr. 38287/27.08.2022 emisă de Primăria Sectorului 6 – *Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu* (referitoare la demersurile acestei instituții cu privire la promovarea inițiativei de a prelua în administrare imobilul mai sus menționat în scopul realizării unor proiecte de investiții care să asigure rentabilitatea structurală, funcțională și estetică a obiectivului), Administrația Lacuri Parcuri și Agreement a comunicat Sectorului 6 acordul de principiu privind transmiterea imobilului în scopul propus. A.L.P.A.B. consideră că preluarea în administrare a imobilului menționat se poate face împreună cu activele fixe aferente acestuia, printre care: Expertiza tehnică și D.A.L.I. pentru reparații capitale Baia și Strandul Giulești, DATC pentru Strandul și Baia Giulești, proiect tehnic DDE Baia și Strandul Giulești, Centrală termică etc. ( conform listei activelor fixe atașate adresei A.L.P.A.B.)

Ca urmare a adresei emise de A.L.P.A.B s-au cerut clarificări, atât A.L.P.A.B. cat și Sectorului 6, referitor la destinația cu care se solicită transmiterea in administrare.

Astfel, prin adresa (nr. 264/04.01.2023 înregistrată la PMB- D. Patrimoniu), Sectorul 6 răspunde solicitării noastre (adresa nr. 165929/08.12.2022 – PMB- D. Patrimoniu, înregistrată la Sectorul 6 cu nr. 55515/09.12.2022) exprimându-și „ ..(...) acordul de principiu cu privire la preluare în administrare a imobilului mai sus menționat, în actuala stare de fixație, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare ...(...) de asemenea, Sectorul 6 reiterează aspectul realizării unor proiecte de investiții care să asigure reabilitatea structurală, funcțională și estetică a obiectivului”

**Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:**

- art. 129 alin 2 lit. c) *Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București;*

- art. 166 alin. (2) lit. g) *Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București (...) „administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*

*și alin. (3) – „ Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. g) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.”*

(din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare)

**a fost întocmit** prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, *privind transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 a imobilului cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate in derulare.*

- DIRECȚIA PATRIMONIU -  
DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Camelia MĂNDESCU

- ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI  
ȘI AGREMENT- BUCUREȘTI -  
DIRECTOR GENERAL,

Corina Simona BEGA



Întocmit: Marin Chivu. / Data: 11.01.2023





ADMINISTRAȚIA LACURI PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr. 492
IESIRE	14
Zona	Luna 01 Anul 2023

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**Biroul Juridic, Evidenta Patrimoniu**

**CATRE: Primaria Municipiului BUcuresti, Directia PATrimoniul  
In atentie d-nei Director Executiv Mariana Persunaru**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA PATRIMONIUL	
18-01-2023	
INTRARE	NR. 8070
IESIRE	

Atasat regasiti Raportul de specialitate (comun) semnat de catre Directorul General ALPAB  
d-na Corina – Simona BEGA

Cu stima,

**Director General Adjunct 1  
Silviu – Cristian VOICU**

*SOP* *for Persunaru*

*for 2023*

*D-1 Marian  
Chim*

*18.01. 2023*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECTIA PATRIMONIU  
04-01-2023  
INTRARE NR. 269  
IESIRE

Aprob,

Primar  
M. A. N.  
Ciprian Ciucu 4



Propun aprobare,  
Director Executiv  
Aura Craciun

DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL CADASTRU, FOND  
FUNCAR ȘI PATRIMONIU

Calea Plevnei nr: 147-149,  
Sector 6 București  
Tel: 0376 204 319  
[prim6@primarie6.ro](mailto:prim6@primarie6.ro)

[primarie6.ro](http://primarie6.ro)

Către: Primăria Municipiului București  
Direcția Patrimoniu

Ca urmare a adresei Primăriei Municipiului București nr. 165929/08.12.2022 înregistrată la Sectorul 6 al Municipiului București sub nr. 55515/09.12.2022, prin care ne transmiteți, în copie, adresa Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement nr. 14258/21.11.2022 referitoare la imobilul situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în suprafață de 3821 mp, identificat cu numărul cadastral 234962 (Ștrandul și Baia Giulești), vă comunicăm următoarele:

Analizând impactul socio-economic care însoțește implementarea proiectului de investiții "Reparații capitale Ștrandul și Baia Giulești" prin prisma raportului beneficiu-cost, ne exprimăm acordul de principiu cu privire la preluarea în administrare a imobilului sus menționat, în actuala stare de fixație, în vederea continuării și dezvoltării proiectelor aflate în derulare, astfel încât realizarea acestui obiectiv de investiții să răspundă pe deplin exigențelor impuse de implementarea actualelor standarde de dezvoltare economico-sociale a spațiilor urbane.

În această situație, reiterăm demersurile instituției noastre privind promovarea inițiativei autorităților administrației publice locale a sectorului 6, pentru preluarea în administrare a imobilului situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în suprafață de 3821 mp, identificat cu numărul cadastral 234962, în scopul realizării unor proiecte de investiții care să asigure reabilitarea structurală, funcțională și estetică a obiectivului.

Avem convingerea că excelentele relații de colaborare dezvoltate pe fondul intereselor comune, vor acționa sinergic pentru îndeplinirea obiectivelor noastre prioritare, ce au ca scop valorificarea superioară a bunurilor aflate în domeniul public al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru colaborare.  
Cu stimă,

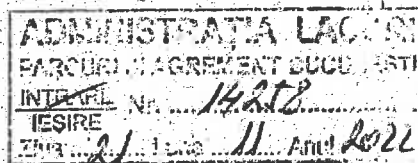
Șef Serviciu,  
Dana-Elena Neacșu

Inspector,  
Daniel Albu



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Nr.2041/BJEP/08.11.2022



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

D-1 de Clasa

05.12.2022

In atenția Dnei Director Executiv – MARIANA PERȘUNARU

Stimată Doamnă Director Executiv,

Ca urmare a adresei dvs cu nr. 165929/14.11.2022 înregistrată la Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București sub nr. 14258/18.11.2022 referitoare la analiza asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 1234962 in suprafata de 3821 mp, situat in Calea Giulești nr.240, sector 6, vă comunicăm următoarele:

Prin adresa nr. 145/14.07.2022 înregistrată la Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București sub nr. 8219/14.07.2022, Primaria Sectorului 6 – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu, ne-a solicitat acordul de principiu în vederea adoptării unui proiect de hotărâre cu privire la transmiterea imobilului situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6 din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local sector 6, în scopul derulării unor activități sociale și educaționale.

Prin adresa instituției noastre cu nr. 8219/20.07.2022, am comunicat Primăriei Sectorului 6 faptul că, pentru imobilul situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6 – Strandul și Baia Giulești, compus din teren în suprafața de 3821 mp și construcții aferente - Baie publică, Strand, dușuri și grupuri sanitare, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reparații capitale Strandul și Baia Giulești" și a fost încheiat cu Compania Municipală Consolidări SA contractul de proiectare și execuție cu nr. 17056/17.12.2019 cu termen de finalizare 11.08.2022, fiind realizate doar proiectul tehnic și detaliile de execuție





**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Ulterior, ca urmare a adresei nr. 38287/26.08.2022 emisă de Primaria Sectorului 6 – Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Patrimoniu referitoare la demersurile acestuia cu privire la promovarea inițiativei de a prelua în administrare imobilul mai sus menționat *în scopul realizării unor proiecte de investiții care să asigure reabilitarea structurală, funcțională și estetică a obiectivului*, am comunicat acordul nostru de principiu privind transmiterea imobilului în scopul propus.

La data de 31.10.2022, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 274 cu privire la transmiterea imobilului situat în Calca Giulești nr. 240, sector 6, *în vederea amenajării unui centru pentru furnizarea de servicii sociale necesare copiilor aflați în risc de abandon.*

Considerăm că preluarea în administrare a imobilului menționat mai sus se poate face împreună cu activele fixe aferente acestuia, printre care Expertiză tehnică și DALI pentru reparații capitale Baia și Ștrandul Giulești, DTAC pentru Ștrandul și Baia Giulești, proiect tehnic DDE Baia și Ștrandul Giulești Central termică, etc.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că așa cum reiese din situația activelor fixe existentă, în afară de documentația tehnică la care facem referire mai sus toate celelalte mijloace fixe nu se afla în garanție însă, considerăm oportun ca acestea să fie preluate în integralitate de către Consiliul Local al Sectorului 6.

Atașat regăsiți în copie situația activelor fixe pe obiectivul Baia și Ștrandul Giulești.

Cu cordialitate,

**DIRECTOR GENERAL  
Corina Simona BEGA**



Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului  
Silviu-Cristian VOICU

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134  
Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București  
Cod Fiscal: 14008314

[www.alpab.ro](http://www.alpab.ro)

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62

**SITUAȚIE ACTIVE FIXE BAIJA ȘI ȘTRANDUL GIULEȘTI**

Nr Crt	Nr Inventar	Denumire mijloc fix	Data Intrare	Val. inventar	Amortizare totala
1	134256	Suprafata teren aferenta Baii si Strandului 16 Februarie (Giulesti) S = 3.821 mp	6/1/2011	2,855,314.00	0.00
2	11024	Clădire Baia - Strand Giulesti	1/1/1954	584,824.00	0.00
3	11025	Trecere combustibil lichid la inst. solara	1/1/1985	16.19	0.00
4	1129002	Bazin inot neacoperit	12/20/2013	800,502.00	0.00
5	14100016	Constructie tabla	12/31/1976	19,970.00	0.00
6	14100022	Grup Sanitar	12/1/2018	47,747.00	0.00
7	220007	Generator curent electric	12/18/2002	134.00	89.05
8	220180	centrala termica	8/1/2005	161,996.59	161,996.59
9	22035	cazan calorifer	1/1/1975	224.27	224.27
10	3691338	Statie de purificare apa bazine, stranduri	11/16/2010	802,272.00	490,199.29
11	230074	Sistem informatic si ecran de afisare	7/1/2007	3,962.70	3,962.70
12	360151	Foișor PVC	12/1/2007	10,894.75	10,894.75
13	3700419	Masina de spalat Indesit IWD71251	12/23/2013	2,930.00	2,930.00
14	90261	Expertiza tehnica si DALI pentru reparatii capitale Baia si Strandul Giulesti	12/19/2018	125,000.00	0.00
15	90266	D.T.A.C. pentru Strandul si Baia Giulesti	8/12/2019	108,000.00	0.00
16	90278	Proiect tehnic DDE Baia si Strandul Giulesti	7/20/2020	150,000.00	0.00
<b>TOTAL</b>				<b>5,673,787.50</b>	<b>670,296.65</b>

Imp. C. Străduț  
04.11.2022



**SECTORUL 6  
AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Numar de inregistrare: 49821/01.11.2022

*PL*  
*AD*  
*W. S. Turcanu*  
*C. C. C. C.*  
*A. S. S. S.*  
*A. L. P. A. T.*  
*Prin...*  
03.11.2022  
*[Signature]*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL

01 NOV. 2022

INTRARE NR. 163028  
IEȘIRE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 6

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

NUMĂR DE TELEFON: +40-0376 204 319

ADRESĂ POSTALĂ: CALEA PLEVNET, NR. 147-149,

SECTOR 6 BUCUREȘTI

E-MAIL: PRIM6@PRIMARIE6.RO

WWW.PRIMARIE6.RO

**Către:** Secretarul General al Municipiului București

Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B.

**În atenția:** Președintelui Consiliului General al Municipiului București

01 NOV. 2022

*Stimată doamnă Secretar General al Municipiului București*

INTRARE

Prin prezenta, vă transmitem anexat, în copie certificată conform cu originalul și în format electronic PDF/editabil pe suport CD, Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 270, 274 și 275 adoptate în ședința ordinară din data de 31.10.2022, precum și documentația care a stat la baza emiterii acestora, cu rugămintea de a iniția proiecte de hotărâre cu privire la:

- împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să hotărască cu privire la asocierea Sectorului 6 al Municipiului București cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în vederea finanțării, realizării în comun a lucrărilor de interes public local de modernizare, regenerare urbană și întreținere a spațiilor din proximitatea punctelor termice aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București;
- transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, imobilul cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea amenajării unui centru pentru furnizarea de servicii sociale necesare copiilor aflați în risc de abandon;
- acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației terenului identificat cu numărul cadastral 202269, în suprafață de 790,00 mp, situat în București, sector 6, zona B a cartierului "Constantin Brâncuși", din construirea unei creșe/centru de zi pentru copii preșcolari, în construirea unui centru destinat asigurării serviciilor sociale pentru persoane adulte cu dizabilități.

HCL  
274

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 6,

*[Signature]*  
04.11.2022  
Demire Spiridon  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE  
ȘI RELAȚIA CU C.G.M.B.  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ

03. NOV. 2022

INTRARE NR. 163028  
IEȘIRE



derulării de activități culturale dar nu a produs nr. 274/31.10.2018.

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, imobilul cu numărul cadastral 234962, situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, în vederea amenajării unui centru pentru furnizarea de servicii sociale necesare copiilor aflați în risc de abandon

Având în vedere Referatul de aprobare al doamnei Consilier local Mihaela Ana-Maria Ștefan, Vicerimarul Sectorului 6 și Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Direcția Generală Arhitect Șef și Planificare Teritorială nr. 48388/24.10.2022, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 4 și nr. 5;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă privind elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), art. 126 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 6

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea și administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, a imobilului cu numărul cadastral 234962, în suprafață de 382 mp situat în Calea Giulești nr. 240, sector 6, identificat conform planului anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unui centru pentru furnizarea de servicii sociale necesare copiilor aflați în risc de abandon.



Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 229/2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea imobilelor strand Giulești și baia Giulești, situate în Calea Giulești nr. 240, sector 6, din administrarea Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în scopul derulării de activități culturale, sportive și de agrement, hotărâre care a intrat în circuitul civil, dar nu a produs efecte juridice.

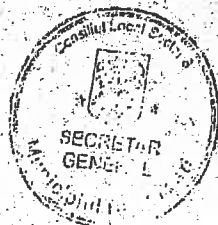
Art. 3. (1) Primarul Sectorului 6 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face prin grija Secretarului general al Sectorului 6.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Dubălaru



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate conf. art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

Secretarul general al Sectorului 6,

Demirel Spiridon

Nr.: 274/

Data: 31.10.2022