



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

AVIZAT  
conform art. 243 alin. 1,  
lit. a din OUG nr. 65/2019  
SECRETAR GENERAL

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022, situat în București, Aleea Călinești nr. 2, bloc 14, scara 2, etaj 2, ap. 15, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar



Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 190804/09.01.2023 al Direcției Patrimoniu ;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022, emis de Societatea Profesională Notarială „Dominium Lex”;

Potrivit prevederilor art. 1135, art. 1.138 și art. 1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 al. (1) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de

inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR**

București, .....

Nr. ....

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Aleea Călinești nr. 2, bl. 14, sc. 2, et. 2, ap. 15, sector 4.	Cota indiviză de 3/16 din apartamentul compus din 3 (trei) camere și dependințe, având suprafața utilă de 60,77 mp, împreună cu cota indiviză din părțile și dependințele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, cu cota aferentă de teren în suprafață de 17,78 mp, respectiv cota indiviză de 1,49%, care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36, alin. 3 din Legea 18/1991, republicată. Valoarea cotei indivize de 3/16 din imobil conform studiului de piață privind valorile minime imobiliare în Municipiul București este de 43434 lei, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

*Nr. 12945/25.01.2023*

## REFERAT DE APROBARE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022, situat în București, Aleea Călinești nr. 2, bloc 14, scara 2, etaj 2, ap. 15, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 62 din data de 14 decembrie 2022, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Bucur Horia Spiridon.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022, respectiv cota de 3/16 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Aleea Călinești nr. 2, bl. 14, sc. 2, et. 2, ap. 15, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Primar General



AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 190804 / 09.01. /2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022, situat în București, Aleea Călinești nr. 2, bloc 14, scara 2, etaj 2, ap. 15, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Potrivit art. 1138 din Codul civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin comunei, orașului, sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii, în cazul de față Municipiului București și intră în domeniul lor privat, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Potrivit art. 1139, alin. (2) din Codul civil, Municipiul București va suporta pasivul moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 62 din data de 14 decembrie 2022, emis de Societatea Profesională Notarială „Dominium Lex”, în dosarul succesoral nr. 03/2022, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Bucur Horia Spiridon, respectiv cota de 3/16 din dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 15 situat în București, Aleea Călinești nr. 2, bl. 14, sc. 2, et. 2, sector 4.

Pentru apartamentul mai sus descris nu au fost efectuate formalitățile pentru întocmirea documentației cadastrale și pentru intabularea dreptului de proprietate.

Valoarea cotei indivize de 3/16 din imobil conform studiului de piață privind valorile minime imobiliare în Municipiul București este de 43434 lei, așa cum rezultă din certificatul de vacanță succesorală.

Prin adresa nr. 197334/28.12.2022, Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Generale Economice - Direcția Financiar Contabilitate un exemplar în original al certificatului mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului imobil în evidența contabilă a Municipiului București.

Prin adresa nr. 197332/28.12.2022, Direcția Juridic-Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ ne-a comunicat faptul că în baza de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești nu figurează înregistrat niciun proces cu privire la apartamentul 15 situat în București, Aleea Călinești nr. 2, bl. 14, et. 2, sc. 2, sector 4.

Administrația Fondului Imobiliar are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și administrarea locuințelor și terenurilor din fondul imobiliar aflat în proprietatea privată a Municipiului București.

Toate cheltuielile care grevează bunul imobil vor fi achitate de Administrația Fondului Imobiliar.

Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1135, art. 1138 și art. 1139 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit.g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 62/14.12.2022, respectiv cota de 3/16 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în București, Aleea Călinești nr. 2, bl. 14, sc. 2, et. 2, ap. 15, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,  
**MARIANA PERSUNARU**



Întocmit: Florentina Voiculescu  
09.01.2023/2ex.

