



Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019



HOTĂRÂRE

*privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București
în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București,
a imobilului situat în București, str. Plumbuita nr. 60 Sector 2,
înscris în cartea funciară nr. 233472, București.*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București precum și raportul de specialitate comun nr. al Direcției Patrimoniu și al Direcției de Mediu;

Văzând avizul Comisiei Patrimoniu nr./.....2023, avizul Comisiei Juridice și de disciplina nr./.....2023, Avizul Comisiei de Mediu nr./.....2023, și Avizul Comisiei Urbanism nr./.....2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare Hotărârea nr. 31/25.01.2023 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală din str. Plumbuita nr. 60, Sector 2.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c); art. 139; art.166 alin.2 lit.g) și alin.(3), art. 228, art. 299 - din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se împuternicește Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, imobilul - teren *situat în București, str. Plumbuita nr. 60, Sector 2, având numărul cadastral și cartea funciară nr. 233472, cu scopul reintegrării în parcul Plumbuita, reamenajării/modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber.*

(2). Imobilul se identifică conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Imobilul achiziționat, conform art.1, se declară ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 3. Ulterior achiziționării, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator.

Art. 4. Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului menționat la art. 1, precum și a realizării lucrărilor de amenajare, se vor achita integral din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art. 5. Schimbarea destinației imobilului menționat la art.1, duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 6. Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentelor deținute de Sectorul 2 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art. 7. Sectorul 2 al Municipiului București, are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de modificare a cărții funciare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în legătură cu imobilul menționat la art.1.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 2 al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Georgiana ZAMFIR

București,.....2023,

Nr.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 233472
COPIE

Carte Funciară Nr. 233472 Bucuresti Sectorul 2

Auco - la HCOMB



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Plumbuita, Nr. 60, Jud. București, (fosta Matei Basarab)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233472	41.324	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61811 / 23/12/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1996, din 24/06/2014 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - SECTIA I CIVILA (act administrativ nr. 197612/02-12-2014 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; act administrativ nr. 10712/30-09-2014 emis de ADP S2; hotarare judecatoreasca nr. -/10-06-2014 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - SECTIA I CIVILA; in scris sub semnatura privata nr. -/08-02-2013 emis de ING. SOARE ALEXANDRU TIBERIU-Expert tehnic;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBULESCU TEODORA	
2) COROI RODICA-EUGENIA	
3) HANGANU ANCA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

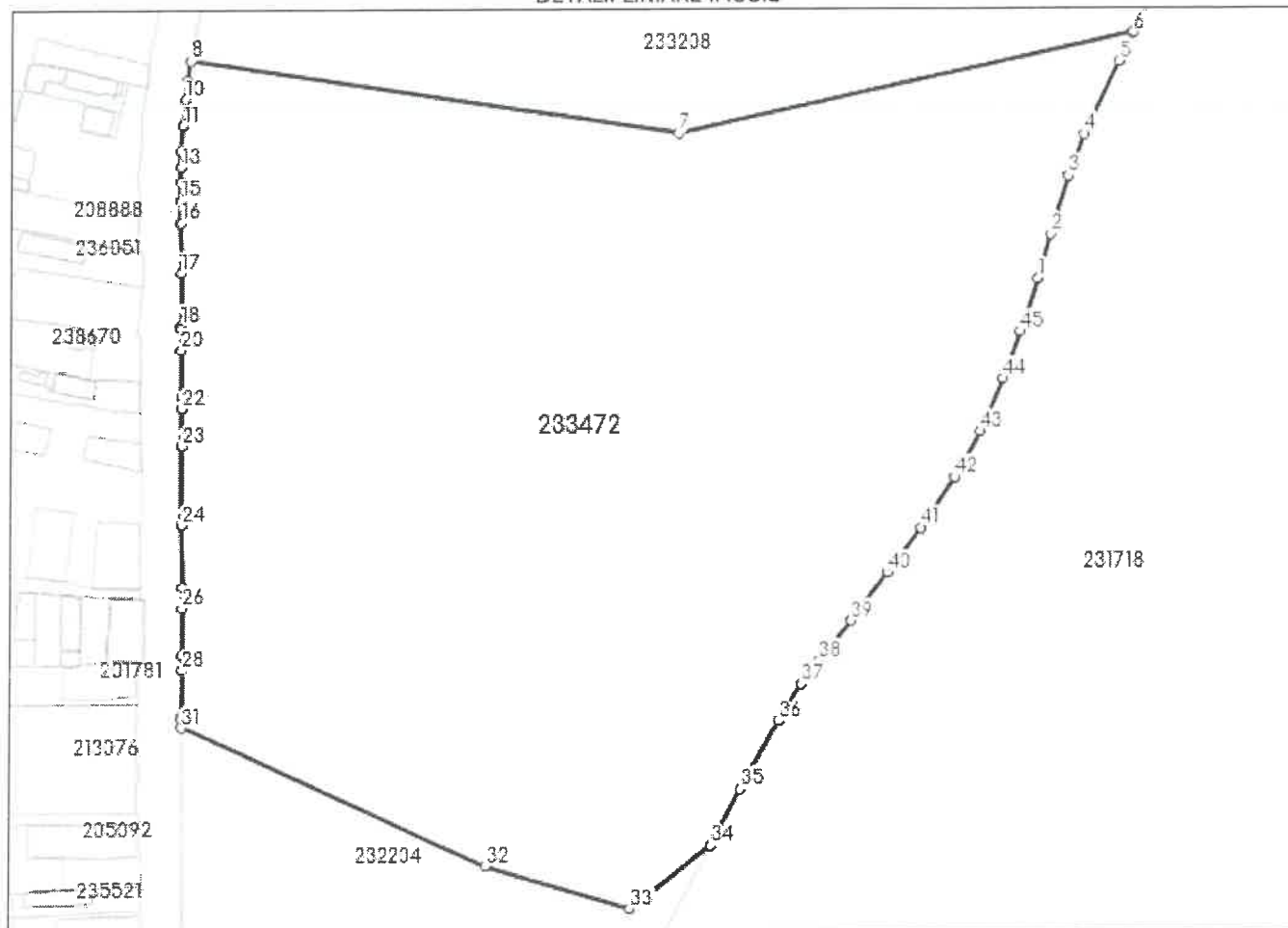
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233472	41.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.542
4	5	21.777
7	8	133.809
10	11	7.185
13	14	3.787
16	17	13.712
19	20	5.953

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	16.483
5	6	8.798
8	9	5.183
11	12	6.726
14	15	5.193
17	18	14.141
20	21	12.712

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.075
6	7	126.351
9	10	5.598
12	13	4.463
15	16	6.066
18	19	0.852
21	22	3.106

Anexa nr. 1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	10.319	23	24	21.457	24	25	16.993
25	26	5.517	26	27	12.697	27	28	4.261
28	29	12.558	29	30	0.687	30	31	2.406
31	32	91.242	32	33	40.501	33	34	27.559
34	35	17.445	35	36	21.241	36	37	11.903
37	38	7.935	38	39	14.019	39	40	16.438
40	41	15.166	41	42	16.533	42	43	14.2
43	44	15.535	44	45	13.525	45	1	15.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulația Civilă

Anexa la
 HCGMB
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Patrimoniu
 ROMÂNIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 32062 / 23.01 2023

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Plumbuita nr. 60, Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 233472, București.

* * *

Prin adoptarea Hotărârii nr. 31/25.01.2023, Consiliul Local al Sectorului 2 **solicită acordul** Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, str. **Plumbuita nr. 60**, Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 233472, București.

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul – teren, identificat cu nr. cadastral 233472, are suprafața de **41.324 m.p.**, este situat în București, str. Plumbuita nr. 60 Sector 2 și, conform cărții funciare cu același nr. 233472, figurează înscris dreptul de proprietate în favoarea doamnelor Bărbulescu Teodora, Coroi Rodica-Eugenia, Hanganu Anca-Maria. Totodată, din înscrisurile aceleiași cărți funciare, reiese faptul că nu sunt menționate înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Utilitatea acestei solicitări (exprimată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/25.01.2023) rezidă din faptul că, ulterior acestei achiziții, Sectorul 2 al Municipiului București dorește reintegrarea acestui imobil-teren în Parcul Plumbuita (aceste suprafețe fiind adiacente) cu scopul reamenajării/modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber, având ca rezultat extinderea zonei de agrement și recreere pusă la dispoziția cetățenilor Sectorului 2.

Sumele necesare în vederea achiziționării imobilului-teren menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare (conform scopului solicitat), vor fi achitate integral din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate, în baza **Raportului de Specialitate comun nr.**, întocmit de către **Direcția Patrimoniu și Direcția de Mediu**, și în temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 166 alin. (2) lit. g) art. 228, art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N

spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului București, *Proiectul de Hotărâre privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Plumbuita nr. 60 Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 233472, București.*

PRIMAR GENERAL,

Nicușor DAN



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,**

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția de Mediu

Nr. 14281/14.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE (comun)

privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Plumbuita nr. 60, Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 233472, București.

* * *

Prin adresele Sectorului 2 nr. 367 și 368 /27.01.2023 (luate în evidența Primăriei Municipiului București astfel : nr. 14275/27.01.2023 la Registratură- P.M.B; nr. 14281/30.01.2023 la Cabinet Secretar General; nr. 14275/30.01.2023 la Direcția Generală Administrație și Relația cu C.G.M.B. – Direcția Asistență Tehnică și Juridică și cu nr. 14281/ 30.01.2023 la P.M.B - Direcția Patrimoniu) ne-a fost transmisă **Hotărârea Consiliului Local nr. 31/25.01.2023** „privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București 1 pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală str. Plumbuita nr. 60 Sector 2, București”. Totodată, conform art. 1 al aceleași hotărâri, se solicită ca ulterior achiziției imobilului-teren, „... transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru reintegrarea în Parcul Plumbuita în scopul reamenajării/modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber.”

* * *

Potrivit înscrisurilor anexate, imobilul – teren, identificat cu nr. cadastral 233472, are suprafața de **41.324 m.p.**, este situat în București, str. Plumbuita nr. 60, Sector 2 și, conform cărții funciare cu același nr. 233472, are înscris dreptul de proprietate în favoarea doamnelor Bărbulescu Teodora, Coroi Rodica-Eugenia, Hanganu Anca-Maria. Totodată, din înscrisurile aceleiasi cărți funciare, reiese faptul că nu sunt menționate înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini.

Din evidențele cadastrale ale orașului București(la nivelul anului 1986), imobilul în speță făcea parte dintr-o suprafața de 164858 m.p. - categoria de folosință „parcuri”, ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor - Administrația Domeniului Public Sector 2

Conform datelor pe care le deține Direcția Patrimoniu, terenul de 41.324 m.p. (parte secțiune din suprafața de 60.000 m.p.) pentru care se folosește descrierea: situat în București, str. Plumbuita nr. 60 sector 2 (fostă str. Matei Basarab), fost proprietatea lui Constantin Bărbulescu, a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- Decretul lege nr. 708/27.09.1940, prin care << se declară de utilitate publică, lucrările de interes național plantațiilor, zona parcului sportiv, cu stadionul, terenurile, toate anexele pentru sport și satul olimpic, precum și zona Mănăstirii Plumbuita, veche ctitorie voivodală >> * (în tabloul întocmit de serviciul Cadastru din cadrul Direcțiunii Planuri și Sistematizări din cadrul P.M.B., cuprinzând proprietățile ce urmează a fi expropriate din regiunea „Plumbuita-Tei” la poziția nr. 8, nr. topografic 810, se regăsește înscrisă parcela de teren în suprafață de 60.838 m.p. pe adresa str. Matei Basarab f.n., proprietatea ing. Bărbulescu C.)

- Decizia nr. 777/14.03.1949, emisă de Ministerul Industriei, în baza Legii nr. 351/1945, a Decretului nr. 400/1948 și a Decretului nr. 33/1949 prin care „Fabrica de Cărămidă din Colentina – Plumbuita”, str. Matei Basarab nr.60, (actuală - str. Plumbuita /conf. deciziei 280 din 09.02.1968), proprietatea numitului Constantin Bărbulescu, a fost blocată și recondiționată” și pusă la dispoziția Ministerului Industriei.

- Decizia nr. 4041/13.12.1963, emisă de Sfatul Popular al Capitalei R.P.R – COMITER – Executiv, prin care „...se acceptă cererea de donație a numiților Năstase Bărbulescu și Ecaterina Bărbulescu, către Sfatul Popular al raionului 1 Mai, pentru terenul viran în suprafață de 500 mp, situate în str. Matei Basarab nr. 56; ulterior prin Decizia nr.70/7.02.1964, emisă de Sfatul Popular al Capitalei și actul de donație autentificat sub nr. 6067/1963, Notariatul 1 Mai, prin care Năstase Bărbulescu și Ecaterina, donează Sfatului Popular al Raionului „1Mai”, terenul viran în suprafață de 500 mp., situate pe strada Matei Basarab nr. 56.

Potrivit prevederilor art.12 din Regulamentul privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și atribuirea numerelor poștale de imobile în Municipiul București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr.31/2003, atribuirea adresei poștale/administrative se face la cererea proprietarului în baza actului de proprietate, servește numai la confirmarea adresei poștale și nu conferă niciun alt drept.

Având în vedere cele de mai sus, în baza noastră de date nu a fost identificată o cerere privind atribuirea nr poștal 60 pe strada Plumbuita, Sector 2.

* * *

Situația juridică a terenului:

- conform raportului de specialitate nr. N 12592/19.01.2023 al Direcției Juridice – Serviciul Asistență Juridică din cadrul primăriei Sectorului 2:

- terenul a fost dobândit prin contract de vânzare-cumpărare nr. 20585/24.07.1925 de către autorul proprietărilor, fiind ulterior construită o Fabrică de cărămidă care a fost rechiziționată la data de 14.03.1949 (decizia 777/14.03.1949 a Ministerului Industriei) ce a fost demolată mai târziu;

- la data de 24.03.1999 autorul proprietărilor a formulat o acțiune de revendicare a terenului în contradictoriu cu Municipiul București, C.G.M.B, A.D.P. –Sector 2 și Statul Român;

Astfel, prin decizia nr 1996/24.06.2014 pronunțată în dosarul nr. 1388/2/2009 * **Înalta Curte de Casație și Justiție** a dispus la obligarea părților la lăsarea terenului în deplină proprietate și liniștită posesie de către proprietățile menționate anterior (înscrise în C.F. 233472 – Sector 2).

De asemenea, conform certificatului de urbanism 640/1315508/28.04.2015 emis de P.M.B proprietățile au fost informate că terenul:

- are regim juridic de proprietate privată;
- are regim economic de teren „liber de construcții – spațiu(public) amenajat”;
- are regim tehnic aprobat conform PUG al M.B., adoptat prin HCGMB nr. 269/2000 (ulterior prelungit prin HCGMB nr 324/2010, HCGMB nr. 241/2011 și HCGMB nr. 232/2012 – teren fiind inclus în zona VIc – spații plantate amenajate, iar conform PUZ prin HCGMB nr.269/2000, terenul este inclus în zona protejată nr. 92, parc Plumbuita, subzona VIe - care prevede un grad de protecție maxim, de protejare a valorilor arhitectural urbanistice, istorice și de mediu natural.

DAR, față de prevederile Certificatului de urbanism nr. 640/1315508/28.04.2015 proprietățile au formulat cerere de chemare în judecată a M.B. prin Primar General și a C.G.M.B ce face obiectul dosarului nr. 44942/3/2017;

- **prin sentința Civilă nr. 4098/29.07.2022.** Tribunalul București a dispus: Admite cererea, astfel cum a fost precizată. Dispune anularea în parte a PUG București aprobat prin HCGMB. Nr. 269/2000 și a PUZ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, în ceea ce privește încadrarea imobilului - teren situat în București, str. Plumbuita nr. 60, sector 2, proprietatea reclamantelor, în zona V a PUG, zona spațiilor verzi, subzona VI – Spații verzi publice cu acces nelimitat și zona protejată nr. 92 – Plumbuita, subzona VI a PUZ. Dispune obligarea pârâtului CGMB la emiterea unei hotărâri prin care să încadreze urbanistic imobilul teren situat în București, str. Plumbuita nr. 60, sector 2, proprietatea reclamantelor, într-o zonă constructibilă nesupusă limitărilor, condiționărilor și/sau interdicțiilor specifice terenurilor având destinația de „spații verzi”. Respinge cererea privind obligarea pârâtului la emiterea unui act administrativ necesar pentru declanșarea procedurii de expropriere cu privire la imobilul mai sus menționat, ca rămasă fără obiect. Respinge cererea de intervenție accesorie formulată de intervenția Fundația Eco Civica, ca nefondată. Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Cererea de recurs se va depune la Tribunalul București - Secția a II -a de contencios administrativ și fiscal. Pronunțată azi, 29.07.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților instanței. Față de soluția instanței de fond Municipiul București prin Primar General a formulat recurs la data de 23.12.2022, iar Consiliul General al Municipiului București a formulat recurs la data de 27.12.2022 cererile de recurs fiind în faza de regularizare, fără termen de judecată.

* * *

Conform raportului de specialitate nr. 12589/19.01.2023 emis de DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONAREA TERITORIU – SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU din cadrul primăriei Sectorului 2 - se precizează faptul că terenul în discuție **nu a făcut** obiectul unui proces verbal de punere în posesie întocmit de Subcomisia Sectorului 2, pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, întrucât acest amplasament nu a fost la dispoziția comisiei.

În raportul de specialitate al Administrației Domeniului Public Sector 2 se menționează scrisoarea de intenție a proprietarilor terenului, înregistrată la Primăria Sector 2, cu nr. 9127/16.01.2023 prin care își exprimă disponibilitatea de a vinde acest imobil teren.

Utilitatea acestei solicitări (exprimată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/25.01.2023) rezidă din faptul că, ulterior acestei achiziții, Sectorul 2 al Municipiului București dorește reintegrarea acestui imobil-teren în **Parcul Plumbuita** (aceste suprafețe fiind adiacente) cu scopul reamenajării/modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber, având ca rezultat extinderea zonei de agrement și recreere pusă la dispoziția cetățenilor Sectorului 2.

* * *

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 7 că prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea mai multor obiective, printre care:

- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi; d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural”.

Totodată, conform dispozițiilor cuprinse la Art. II, alin. (1) al O.U.G. nr. 114 din 17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, se prevede obligația autorităților administrației publice locale „de a asigura din terenul intravilan o suprafață de

spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.”

În acest context, Direcția de Mediu susține orice inițiativă de creștere cantitativă și calitativă a spațiilor verzi la nivelul Municipiului București, atât pentru îndeplinirea obligațiilor legale ce revin Municipality cât și pentru beneficiile pe care parcurile publice le pot aduce populației, precum: efecte benefice directe și indirecte asupra sănătății populației zonei; coeziunea socială, simțul comunității; modalități mai sănătoase de joacă pentru copii; sporirea biodiversității; îmbunătățirea calității aerului prin reducerea poluanților atmosferici; efecte pozitive de temperatură și microclimatică; efecte asupra hidrologiei zonei; reducerea zgomotului urban; îmbunătățirea estetică a orașului, etc.

* * *

Astfel, având în vedere cele menționate și în temeiul prevederilor:

- **art. 129 alin 2 lit. c)** din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București;*
- **art. 166 alin 2 lit. g)** *consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*

a fost întocmit prezentul raport de specialitate al proiectului de hotărâre, privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Plumbuita nr. 60 Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 233472.


- DIRECTIA PATRIMONIULUI -
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU
.....
ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU
.....


- DIRECTIA DE MEDIU -
DIRECTOR EXECUTIV,
DI. Mihaela CHIRIȚĂ
.....
p.ȘEF SERVICIU
Simona POPESCU
.....

Întocmit: Exp. Marin Chivu / Data: 14.02.2023



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 25.01.2023;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 2071/19.01.2023, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 12589/19.01.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București
- Raportul de specialitate nr. 12592/19.01.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 12597/19.01.2023 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Amendamentul nr. 303/25.01.2023 formulat de Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/30.01.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 166, alin (2), lit. g și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 41.324,00 mp., situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 233472, cu număr cadastral 233472, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru reintegrarea în Parcul Plumbuita în scopul reamenajării/ modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANAITEȘCU TUDOR ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENONIȚĂ

Hotărâre nr. 31
București, 25.01.2023

Prezenta Hotărâre conține un număr de 3 pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 25.01.2023 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 303
IEȘIRE
Ziua 25	Luna 01 Anul 2023

SAR
Reg. af. dom.
Urscute pe site-ul
p. 10 si comenzi
pe e-mail de la casierari
10.06
28.01.2023
Jlu

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București

Pentru clarificare modului de administrare a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București, pentru care se solicită acordul CGMB, în vederea împuternicirii Consiliului Local Sector 2 de a dispune cu privire la achiziționare, propunem reformularea Articolului 1, după cum urmează:

" Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 41 324,00 mp., situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 233472, cu număr cadastral 233472, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru reintegrarea în Parcul Plumbuita în scopul reamenajării/modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber."

Fundamentare: reglementarea modalității de administrare a terenului pentru care se solicită împuternicirea Consiliului Local Sector 2, simplifică procedurile de reintegrare a terenului în Parcul Plumbuita, fără a se reveni ulterior la nivelul Consiliului General al Municipiului București cu solicitarea distinctă de transmitere în administrare, reducând astfel și perioada calendaristică în care se poate interveni pentru reamenajarea și modernizarea spațiilor verzi, în special.

PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

www.ps2.ro - Strada Chiristigijilor nr. 11-13, Tel: +(021) 209.60.00 Fax: +(021) 209.62.82



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 213/19.01.2023*

HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția,
pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada
Plumbuita nr. 60, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 2071/19.01.2023, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 12589/19.01.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București
- Raportul de specialitate nr. 12592/19.01.2023 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 12597/19.01.2023 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/30.01.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 166, alin (2), lit. g și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 41.324,00 mp, situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, înscris în Cartea funciară nr. 233472, cu număr cadastral 233472. București pentru reintegrarea în Parcul Plumbuita în scopul reamenajării/ modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENĂ NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București, *parte integrantă din Parcul Plumbuita, restituit pe cale judecătorească.*

Investiția propusă nu are ca scop profitabilitatea, ci achiziționarea acestui teren amplasat în incinta unui parc public, retrocedat pe cale judecătorească pentru reintegrarea în Parcul Plumbuita. Ca efect imediat se obține o suprafață utilă mai mare de teren, cu funcționalitate crescută din punct de vedere al posibilității de derulare de activități cu caracter recreativ și al petrecerii timpului liber. Totodată, terenul de suprafață extinsă rezultat în urma comasării crează posibilități de reamenajare/modernizare atât a spațiilor verzi cât și a zonelor de joacă pentru copii, în concordanță cu cerințele riveranilor.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București, consider oportună promovarea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București, pentru reintegrarea în Parcul Plumbuita în scopul reamenajării/modernizării spațiilor verzi, a zonelor de joacă pentru copii și realizarea unor amenajări specifice activităților cu caracter recreativ și petrecerii timpului liber.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



Nr. 2071/19.01.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2; Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

În conformitate cu prevederile capitolului B din anexa la Decizia nr. 324/13.07.1974, în portofoliul de funcțiuni al Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc următoarele activități :

..... "Administrează și întreține spațiile verzi de pe raza sectorului ...

Execută prin forțe proprii...lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport în raza sectorului..."

Materialul se referă la terenul existent la adresa poștală strada Plumbuita nr. 60, în suprafață de 41.324,00 mp, înscris în cartea Funciară în baza Încheierii nr. 61811/16.02.2015.

O caracteristică specifică a acestui teren este aceea că se învecinează cu Parcul Plumbuita, caracteristicile sale definitorii fiind următoarele :

-prin Decizia 1996/24.06.2014 pronunțată în dosarul nr. 1388/2/2009, Inalta Curte de Casație și Justiție a dispus lăsarea terenului *în deplină proprietate și liniștire a proprietarilor* persoane fizice Rodica Eugenia COROI, Teodore BĂRBULESCU, Alexandra MARDARE și Cezara MARDARE ;

-prin Sentința Civilă nr. 4098/229.07.2022, Tribunalul București a admis "...anularea în parte a P.U.G. București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, în ceea ce privește încadrarea imobilului teren situat în strada Plumbuita nr. 60, sector 2, în zona V a P.U.G., zona spații verzi – Spații verzi cu acces nelimitat și zona protejată nr. 92Plumbuita, subzona V ! a P.U.Z.Dispune obligarea C.G.M.B. la emiterea unei hotărâri prin care să încadreze urbanistic imobilul situata în București, str. Plumbuita nr. 60, sector 2, ...într-o zonă constructibilă nesupusă limitărilor, condiționărilor și/sau interdicțiilor specifice terenurilor având drept destinație de "spații verzi". Respinge cererea privind obligarea părților la emiterea unui act administrativ necesar pentru declanșarea procedurii de expropriere cu privire la imobilul mai sus menționat, ca rămasă fără obiect."

-în conformitate cu mențiunile de pe portalul susnumitei instanțe, în cursul lunii decembrie 2022, Municipiul București, prin Primarul General și Consiliul General al Municipiului București, au formulat recurs împotriva acestei soluții, cauza urmând a fi trimisă spre soluționare către Curtea de Apel București ;

-utilitatea achiziționării acestui teren rezidă în aceea că poate fi alipit Parcului Plumbuita cu mărirea corespunzătoare a zonei verzi și ar putea fi utilizat ca extensie a zonei de agrement și recreere pusă la dispoziția cetățenilor sectorului 2

-proprietarii, prin scrisoarea de intenție înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 9127/16.01.2023 au transmis Primăriei Sectorului 2 disponibilitatea de a vinde acest teren ;

Având în vedere toate aceste aspecte și neomițând faptul că, prin comasarea acestui teren cu Parcul Plumbuita s-ar obține o creștere a suprafeței de zone verzi unde pot fi derulate activități cu caracter recreativ și de petrecere a timpului liber, apreciem ca necesară și oportună achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, a terenului de 41.324,00 mp, poziționat în strada Plumbuita nr. 60 și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu VÂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Redactat 2ex/19.01.2023
Valeriu MICU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr.12589/ 19 01 2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
Str. Plumbuita nr.60, sector 2

Prin Decizia civilă nr.1996/24.06.2014 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr.1388/2/2009* instanța a admis acțiunea de revendicare formulată de Coroi Rodica, Bărbulescu Teodora și Hanganu Anca Maria, prin care obligă Administrația Domeniului Public Sector 2, Consiliul General al Municipiului București, Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Primăria Sectorului 2, să lase în deplină proprietate și liniștită posesie suprafața de 41.324 mp teren situat în str. Plumbuita (fostă Matei Basarab nr.60), sector 2.

Terenul în discuție nu a făcut obiectul unui proces verbal de punere în posesie întocmit de către Subcomisia Sectorului 2 pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, întrucât acest amplasament nu a fost la dispoziția subcomisiei.

Menționăm că, potrivit site-ului A.N.C.P.I., terenul a fost înscris în Cartea funciară nr.233472, cu număr cadastral 233472, având adresa poștală str. Plumbuita nr.60, sector 2 și se află în proprietatea numiților Coroi Rodica, Bărbulescu Teodora și Hanganu Anca Maria.

Potrivit raportului de specialitate nr.2071/19.01.2023 al Administrației Domeniului Public Sector 2 se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în suprafață de 41.324,00 mp, situat la adresa poștală str. Plumbuita nr.60, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Seveluc

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan

Nicolae Vulturescu/2 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**CARTE FUNCİARĂ NR. 233472
COPIE**

Carte Funciară Nr. 233472 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Plumbuita, Nr. 60, Jud. București, (fosta Matei Basarab)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233472	41.324	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61811 / 23/12/2014		
Hotarare Judecătorească nr. 1996, din 24/06/2014 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - SECTIA I CIVILA (act administrativ nr. 197612/02-12-2014 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; act administrativ nr. 10712/30-09-2014 emis de ADP S2; hotarare judecătorească nr. -/10-06-2014 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - SECTIA I CIVILA; in scris sub semnatura privata nr. -/08-02-2013 emis de ING. SOARE ALEXANDRU TIBERIU-Expert tehnic;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BARBULESCU TEODORA 2) COROI RODICA-EUGENIA 3) HANGANU ANCA-MARIA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

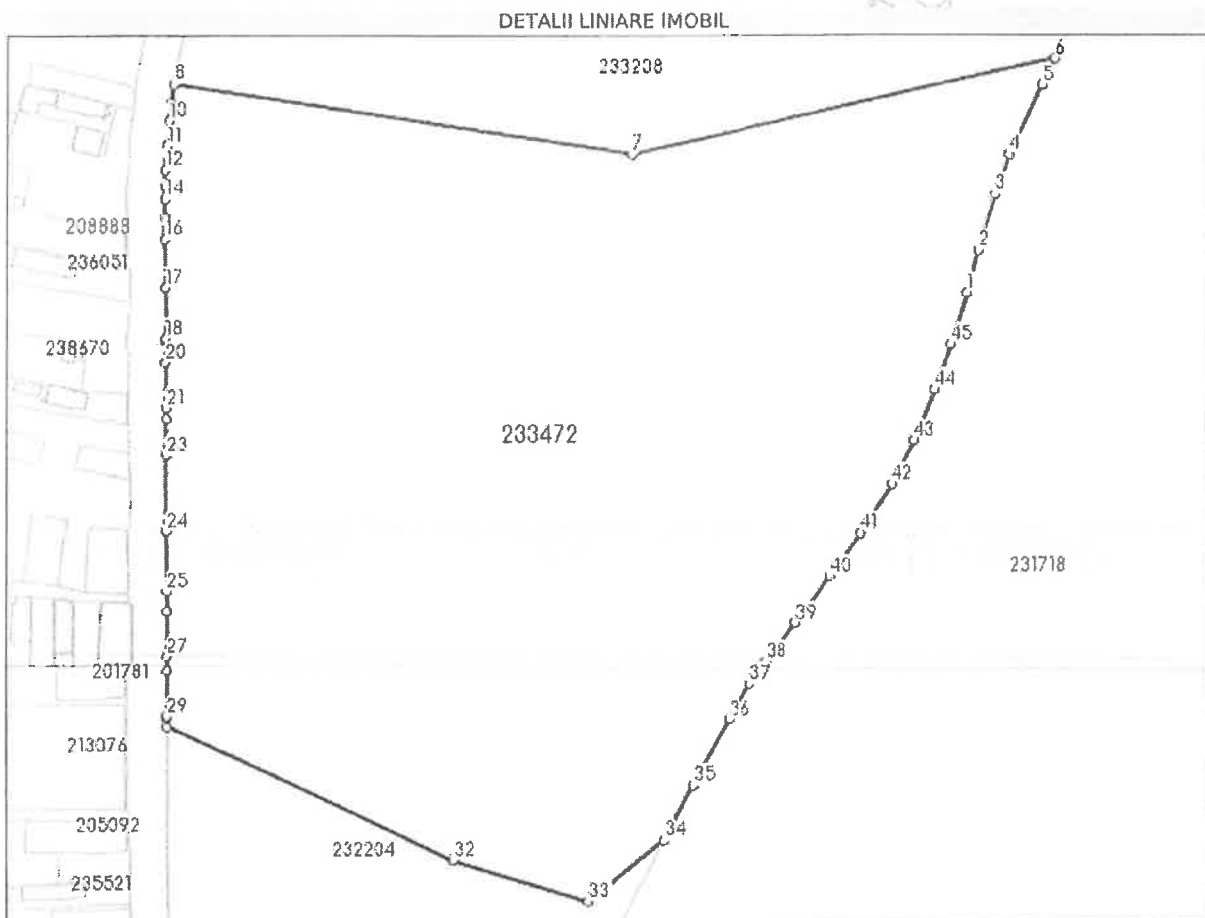
MPL

Nu se
opstoje
siti!

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233472	41.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.542	2	3	16.483	3	4	12.075
4	5	21.777	5	6	8.798	6	7	126.351
7	8	133.809	8	9	5.183	9	10	5.598
10	11	7.185	11	12	6.726	12	13	4.463
13	14	3.787	14	15	5.193	15	16	6.066
16	17	13.712	17	18	14.141	18	19	0.852
19	20	5.953	20	21	12.712	21	22	3.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	10.319	23	24	21.457	24	25	16.993
25	26	5.517	26	27	12.697	27	28	4.261
28	29	12.558	29	30	0.687	30	31	2.406
31	32	91.242	32	33	40.501	33	34	27.559
34	35	17.445	35	36	21.241	36	37	11.903
37	38	7.935	38	39	14.019	39	40	16.438
40	41	15.166	41	42	16.533	42	43	14.2
43	44	15.535	44	45	13.525	45	1	15.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ,
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 12592 / 19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 12592/19.01.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului.

Analizând:

1. Raportul de specialitate nr. 2071/19.01.2023, Direcția Administrația Domeniului Public Sector 2, în raport de atribuțiile specifice, propune achiziționarea terenului existent la adresa poștală strada Plumbuita nr. 60, în suprafață de 41.324,00 mp, înscris în cartea Funciară în baza Încheierii nr. 61811/16.02.2015.

În motivarea raportului de specialitate mai sus indicat, Direcția Administrația Domeniului Public Sector 2 evidențiază următoarele aspecte:

- caracteristica specifică a terenului situat la adresa poștală strada Plumbuita nr. 60 este aceea că se învecinează cu Parcul Plumbuita;
- utilitatea achiziționării acestui teren rezidă în aceea că poate fi alipit Parcului Plumbuita cu mărirea corespunzătoare a zonei verzi putând fi utilizat ca extensie a zonei de agrement și recreere pusă la dispoziția cetățenilor sectorului 2;
- proprietarii terenului, au înregistrat la Primăria Sector 2 sub nr. 9127/16.01.2023 scrisoarea de intenție prin care au comunicat Primăriei Sectorului 2 disponibilitatea de a vinde acest teren în starea în care se află;

Prin scrisoarea de intenție înregistrată la registratura instituției sub nr. 9127/16.01.2023, proprietarii terenului detaliază următoarele aspecte:

Situația Juridică a terenului:

- Terenul a fost dobândit prin Contractul de vânzare – cumpărare nr. 20585/24.07.1925 de către autorul proprietărilor, fiind ulterior construită o Fabrică de cărămidă care a fost rechiziționată la data de 14.03.1949 prin Decizia nr. 777 a Ministerului Industriei, ce a fost demolată mai târziu;
- La data de 24.03.1999 autorul proprietărilor a formulat o acțiune în revendicare a terenului în contradictoriu cu Municipiul București, Consiliul General al Municipiului București, Administrația Domeniului Public Sector 2 și Statul Român;
- Prin Decizia nr. 1996/24.06.2014 pronunțată în Dosarul nr. 1388/2/2009* Înalta Curte de Casație și Justiție a dispus obligarea părților la lăsarea terenului în deplină proprietate și liniștită posesie către proprietarele persoane fizice Rodica Eugenia COROI, Teodore BĂRBULESCU, Alexandra MARDARE și Cezara MARDARE ;
- Conform Certificat de urbanism nr. 640/1315508/28.04.2015 emis de Primăria Municipiului București proprietățile au fost informate că terenul:
 - a) are regim juridic de proprietate privată;
 - b) are regim economic de teren: "liber de construcții – spațiu verde(publi)amenajat";
 - c) are regim tehnic aprobat conform PUG al Municipiului București adoptat prin HCGMB nr. 269/2000(cu valabilitate ulterioară prelungită prin HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011 și HCGMB nr.232/2012, terenu fiind inclus în zona V, zona spațiilor verzi, subzona VIc – spații plantate amenajate, iar conform PUZ aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, terenul este inclus în zona protejată nr. 92, parc Plumbuita, subzona VIe care prevede un grad de protecție maxim, de protejare a valorilor arhitectural urbanistice, istorice și de mediu natural.
- Față de prevederile Certificatului de urbanism nr. 640/1315508/28.04.2015, proprietățile au formulat cerere de chemare în judecată a Municipiul București prin Primar General și a Consiliul General al Municipiului București ce face obiectul Dosarului nr. 44942/3/2017*;
- Prin Sentința Civilă nr. 4098/29.07.2022, Tribunalul București a dispus: *Admite cererea, astfel cum a fost precizată. Dispune anularea în parte a PUG București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 și a PUZ aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, în ceea ce privește încadrarea imobilului teren situat în București, str. Plumbuita nr. 60, sector 2, proprietatea reclamantelor, în zona V a PUG, zona spațiilor verzi, subzona VI – Spații verzi publice cu acces nelimitat și zona protejată nr. 92 – Plumbuita, subzona VI a PUZ. Dispune obligarea pârâtului C.G.M.B. la emiterea unei hotărâri prin care să încadreze urbanistic imobilul teren situat în București, str. Plumbuita nr. 60, sector 2, proprietatea reclamantelor, într-o zonă construibilă nesupusă limitărilor, condiționărilor și/sau interdicțiilor specifice terenurilor având destinația de "spații verzi". Respinge cererea privind obligarea pârâților la emiterea unui act administrativ necesar pentru declanșarea procedurii de expropriere cu privire la imobilul mai sus menționat, ca rămasă fără obiect. Respinge cererea de intervenție accesorie formulată de intervenienta Fundația Eco Civica, ca*

nefondată. Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare. Cererea de recurs se va depune la Tribunalul București – Secția a II-a de contencios administrativ și fiscal. Pronunțată astăzi, 29.07.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților de către greșa instanței. Față de soluția instanței de fond Municipiul București prin Primar General a formulat recurs la data de 23.12.2022 iar Consiliul General al Municipiului București a formulat recurs la data de 27.12.2022, cererile de recurs fiind regularizate fără termen de judecată.

Față de aspectele precizate Administrația Domeniului Public Sector 2 apreciază că prin comasarea acestui teren cu Parcul Plumbuita s-ar obține o creștere a suprafeței de zone verzi unde pot fi derulate activități cu caracter recreativ și de petrecere a timpului liber, apreciem ca necesară și oportună achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, a terenului de 41.324,00 mp, poziționat în strada Plumbuita nr. 60 și trecerea sa în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

2. Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) hotărâse, în condițiile legii, cu acordul Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune",*

4. Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București".*

În concluzie, față de cadrul normativ existent la data prezentei, precum și față de considerentele reținute prin Raportul de specialitate nr. 2071/19.01.2023, așa cum au fost arătate în paragrafele anterioare, în raport de prevederile art. 166 alin.(2) lit, g) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică, opinează că există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Strada Plumbuita nr. 60, Sector 2, București*

DIRECTOR EXECUTIV,
SABIN PLATON



FGC-2 ex

ȘEF SERVICIU,
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ



SAJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr: 12597/19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în Str. Plumbuita nr.60, Sector 2 , București

Văzând solicitarea nr.12597/19.01.2023 a Directorului Direcției Administrație Publică Locală, urmare a rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București cu privire la analiza proiectului HCLS2 nr.213/19.01.2023 menționat în titlul raportului,

Având în vedere Raportul de specialitate nr.207/19.01.2023 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2,

Cunoscând prevederile articolelor 95 și 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră „unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. Sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar”, pentru achiziția imobilului-teren ce face obiectul prezentului proiect HCLS, apreciem că este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, dar punctul de vedere privind legalitatea acestui proiect este în sarcina Direcției Juridice.

Menționăm faptul că în această etapă, impactul financiar asupra bugetului nu poate fi stabilit, întrucât adoptarea proiectului de Hotărâre nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local al Sectorului 2.

Totodată, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării /aprobării proiectelor, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU
BUGET LOCAL - CFP,
Marta PAVEL