



— Creșterea de fonduri  
— Căminul pentru  
— Căminul Ecumenic

pct. 7

## Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT  
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019  
SECRETAR GENERAL



### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare Corp C5' cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia"**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare Avizul nr. 10/26316/17.02.2023 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.3 - Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7), lit.c) și art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”, prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se va efectua din Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.3 - Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți, din bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

**Art.3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana ZAMFIR

București, .....

Nr. ....

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**aferenți obiectivului de investiții “Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”,**

#### Principalii indicatori tehnico-economici

<b>Valoarea totală a investiției:</b>	<b>47.891.889,29 Lei fără TVA</b>
	<b>56.749.946,00 Lei cu TVA</b>
<b>Din care C+M:</b>	<b>19.196.146,40 Lei fără TVA</b>
	<b>22.843.414,22 Lei cu TVA</b>

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică I2.3 - Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CPG 33525/24.02.2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
"Realizare Corp C5' cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de  
terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și  
Ginecologie Filantropia"**

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

În vederea accesării unei finanțări nerambursabile prin Planul Național de Redresare și reziliență, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București urmărește extinderea capacității infrastructurii spitalicești dedicate pacienților critici nou-născuți, la un număr de 25 paturi de la 12 existente, dotarea acestora cât și a unui număr de 5 paturi din cele existente cu echipamente, aparatură și dispozitive medicale moderne, sporind astfel calitatea îngrijirilor, tratamentelor și siguranța micilor pacienți din cadrul Spitalului Clinic Filantropia. Deasemenea, proiectul își propune îmbunătățirea programelor de screening/prevenție malformații congenitale cardiace și retinopatia prematurității prin dotarea infrastructurii existente cu echipamente medicale adecvate.

În momentul de față spitalul reprezintă singura unitate de medicină materno-fetală din România, aprobată de Ministerul Sănătății, care oferă un pachet complet de servicii medicale dedicate depistării precoce a malformațiilor fetale. În ultimii ani, adresabilitatea către acest spital a crescut foarte mult și, implicit, și numărul de nașteri, aproximativ 5000 de copii/an. Un procent de 8% dintre aceștia se nasc prematur. Dezvoltarea departamentului de medicină materno-fetală a dus la creșterea numărului de sarcini dispensarizate cu diverse afectări fetale și respectiv a numărului de nou născuți prematuri.

### **Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici**

Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici este justificată prin:

- Asigurarea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin realizarea unui sistem de sănătate moder și eficient bazat pe servicii medicale de înaltă clasă, compatibile cu sistemele medicale din UE.

- Asigurarea unui cadru adecvat desfășurării activității din cadrul Spitalului Filantropia.
- Oferirea unui cadru adecvat desfășurării activității personalului medical.
- Asigurarea unor construcții sigure din punct de vedere al stabilității și a rezistenței, în conformitate cu normele de proiectare antiseismică în vigoare.

Astfel se propune construirea unui corp nou de clădire cu regim de înălțime Sth+P+2E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă, care va respecta standardele naționale și europene în domeniile relevante, cu dotări de înaltă performanță și aparatură medicală adecvată.

Noua clădire, extinderea cu funcțiune de spital – terapie intensivă neonatologie, se va construi în partea de vest a amplasamentului, alipită de corpul C5 (aripa C), structură beton armat (infrastructură beton armat și suprastructură stâlpi și grinzi beton) cu închideri realizate din cărămidă termoeficientă și tâmplărie aluminiu, învelitoare tip terasă termo-hidroizolată. Fațadele vor fi finisate cu sistem termoizolant cu tencuieli și vopsitorii de exterior și cu fațada ventilată cu placări din fibrociment/ceramice/hpl. La etajele 1 și 2 se vor monta pereți cortina și parasolare motorizate pentru controlul precis al intensității luminoase și pentru evitarea luminii directe, aspecte esențiale ale actului medical.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, propunem înaintarea spre aprobare în Consiliul General al Municipiului București a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare Corp C5' cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia".

**PRIMAR GENERAL,  
Nicușor DAN**



Avizat,

**DIRECȚIA JURIDIC**

Director Executiv,

**Adrian IORDACHE**





Nr. D.G.I. 32990/24.02.2023

### RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de  
terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie  
Filantropia”**

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput așa încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

A.S.S.M.B este organizată și funcționează în baza Ordonanței de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza prevederilor OUG nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 162/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și a H.C.G.M.B. și Dispozițiilor Primarului General.

A.S.S.M.B. cuprinde în structura sa organizatorică: 10 Direcții, 26 servicii, 5 birouri, 2 compartiment, 608 cabinete medicale medicină generală și stomatologie sector 1-6 și universități. Printre aceste structuri, se numara si Direcția Programe – Proiecte, ce are atribuții în ceea ce privește procesul de implementare a programelor/proiectelor în domeniul sănătății publice la nivelul Municipiului București.

Pentru realizarea obiectului său de activitate, A.S.S.M.B. sprijină dezvoltarea instituțională a unităților sanitare publice aflate în administrare și urmărește integrarea acestora în programele de dezvoltare socio-economică la nivelul comunităților locale.

### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Proiectul urmărește extinderea capacității infrastructurii spitalicești dedicate pacienților critici nou-născuți, la un număr de 25 paturi de la 12 existente, dotarea acestora cât și a unui număr de 5 paturi din cele existente cu echipamente, aparatură și dispozitive medicale moderne, sporind astfel calitatea îngrijirilor, tratamentelor și siguranța micilor pacienți din cadrul Spitalului Clinic Filantropia. Deasemenea, proiectul își propune îmbunătățirea programelor de screening/prevenție malformații congenitale cardiace și retinopatia prematurității prin dotarea infrastructurii existente cu echipamente medicale adecvate.

În momentul de față spitalul reprezintă singura unitate de medicină materno-fetală din România, aprobată de Ministerul Sănătății, care oferă un pachet complet de servicii medicale dedicate depistării precoce a malformațiilor fetale. În ultimii ani, adresabilitatea către acest spital a crescut foarte mult și, implicit, și numărul de nașteri, aproximativ 5000 de copii/an. Un procent de 8% dintre aceștia se nasc prematur. Dezvoltarea departamentului de medicină materno-fetală a dus la creșterea numărului de sarcini dispensarizate cu diverse afectări fetale și respectiv a numărului de nou născuți prematuri.

**Rezultatele preconizate** a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt următoarele:

- Reducerea mortalității / numărului de decese din regiune;
- Îmbunătățirea calității vieții și a bunăstării din regiune;
- Îmbunătățirea satisfacției / experienței pacienților în ceea ce privește îngrijirea medicală;
- Îmbunătățirea eficienței, rentabilității, calității și siguranței și sustenabilității serviciilor spitalicești din Municipiul București;
- Îmbunătățirea accesului populației, în special pentru grupurile vulnerabile de pacienți, la servicii spitalicești de nivel înalt secundar și terțiar, îmbunătățind astfel semnificativ starea de sănătate a populației din Municipiul București;
- Reducerea riscului de infecții asociate actului medical.

**Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici este justificată prin:**

- Asigurarea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin realizarea unui sistem de sănătate modern și eficient bazat pe servicii medicale de înaltă clasă, compatibile cu sistemele medicale din UE.
- Asigurarea unui cadru adecvat desfășurării activității din cadrul Spitalului Filantropia.
- Oferirea unui cadru adecvat desfășurării activității personalului medical.
- Asigurarea unor construcții sigure din punct de vedere al stabilității și a rezistenței, în conformitate cu normele de proiectare antiseismică în vigoare.

Astfel se propune construirea unui corp nou de clădire cu regim de înălțime Sth+P+2E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă, care va respecta standardele naționale și europene în domeniile relevante, cu dotări de înaltă performanță și aparatură medicală adecvată.

Noua clădire, extinderea cu funcțiune de spital – terapie intensivă neonatologie, se va construi în partea de vest a amplasamentului, alipită de corpul C5 (aripa C), structură beton armat (infrastructură beton armat și suprastructură stâlpi și grinzi beton) cu închideri realizate din cărămidă termoeficientă și tâmplărie aluminiu, învelitoare tip terasă termo-hidroizolată. Fațadele vor fi finisate cu sistem termoizolant cu tencuieli și vopsitorii de exterior și cu fațada ventilată cu placări din fibrociment/ceramice/hpl. La etajele 1 și 2 se vor monta pereți cortina și parasolare motorizate pentru controlul precis al intensității luminoase și pentru evitarea luminii directe, aspecte esențiale ale actului medical.

### Principali indicatori tehnico-economici

**Valoarea totală a investiției:** 47.891.889,29 Lei fără TVA  
56.749.946,00 Lei cu TVA

**Din care C+M:** 19.196.146,40 Lei fără TVA  
22.843.414,22 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.3. "Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți", bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizare Corp C5' cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia".

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**

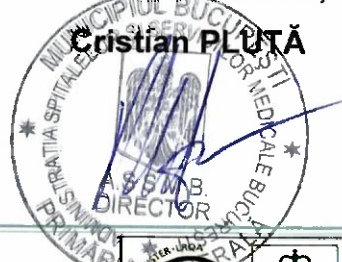
**Cătălin Sebastian AFLAT**



**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI  
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**

**Director General,**

**Cristian PLUȚĂ**





Beneficiar: SPITALUL CLINIC „FILANTROPIA”-BUCURESTI

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

*Realizare Corp C5' cu regim de inaltime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu functiunea de terapie intensiva neonatologie in cadrul Spitalului Clinic de Obstetrica si Ginecologie Filantropia*

cota T.V.A.

19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	23.000,00	4.370,00	27.370,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	52.800,00	10.032,00	62.832,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>75.800,00</b>	<b>14.402,00</b>	<b>90.202,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>103.800,00</b>	<b>19.722,00</b>	<b>123.522,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL	9.100,00	1.729,00	10.829,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
Proiectare - TOTAL, din care:		390.200,00	74.138,00	464.338,00
1. tema de proiectare		0,00	0,00	0,00
2. studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00
3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		67.200,00	12.768,00	79.968,00

3.5.	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	127.500,00	24.225,00	151.725,00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.500,00	4.845,00	30.345,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	187.500,00	35.625,00	223.125,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	2.897.551,97	351.076,20	3.248.628,17
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.049.782,50	0,00	1.049.782,50
	2. Audit de proiect	137.769,47	26.176,20	163.945,67
	3. Serviciu consultanță externă	1.710.000,00	324.900,00	2.034.900,00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	635.184,14	120.684,99	755.869,13
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	57.744,01	10.971,36	68.715,38
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	38.496,01	7.314,24	45.810,25
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	19.248,00	3.657,12	22.905,13
	2. dirigenție de șantier	577.440,13	109.713,62	687.153,76
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.135.036,11</b>	<b>586.198,19</b>	<b>4.721.234,30</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1.	Construcții și instalații	16.218.930,50	3.081.596,80	19.300.527,30
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	2.537.615,90	482.147,02	3.019.762,92
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	4.911.434,10	933.172,48	5.844.606,58
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	14.828.028,20	2.817.325,36	17.645.353,56
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>38.496.008,70</b>	<b>7.314.241,65</b>	<b>45.810.250,36</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<i>Alte cheltuieli</i>				
5.1.	Organizare de șantier	390.000,00	74.100,00	464.100,00
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	260.000,00	49.400,00	309.400,00
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	220.755,68	0,00	220.755,68
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	95.980,73	0,00	95.980,73

5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.196,15	0,00	19.196,15
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95.980,73	0,00	95.980,73
	5. Taxa de timbru arhitect 0,05%	9.598,07	0,00	9.598,07
	6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.281.064,48	813.402,25	5.094.466,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	42.016,81	7.983,19	50.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4.933.836,97</b>	<b>895.485,44</b>	<b>5.829.322,42</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	49.114,34	9.331,72	58.446,07
6.2.	Probe tehnologice și teste	98.293,16	18.675,70	116.968,86
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>147.407,50</b>	<b>28.007,43</b>	<b>175.414,93</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>47.891.889,29</b>	<b>8.858.056,71</b>	<b>56.749.946,00</b>
din care C+M		19.196.146,40	3.647.267,82	22.843.414,22

**PROIECTANT ELABORATOR BAU STARK S.R.L.**

Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov,  
Sector 1, Bucuresti

Tel: 0749 998 670, 021 320 49 45

e-mail: office@baustark.ro

Reg.Com.: J23/144/19/01/2016

CUI: RO 30917324



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII  
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**AVIZ NR. 10/26316/17.02.2023**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 16.02.2023

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REALIZARE CORP C5' CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S TEHNIC+P+2E+E TEHNIC, CU FUNCȚIUNEA DE TERAPIE INTENSIVĂ NEONATOLOGIE ÎN CADRUL SPITALULUI CLINIC DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGIE FILANTROPIA**

**II. FAZA: SF**

**III. PROIECTANT: S.C. BAU STARK S.R.L.**

**IV. BENEFICIAR: A.S.S.M.B.**

<b>V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>COMPARTIMENT</b>
<b>PREȘEDINTE</b>	<b>CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT</b>	<b>D.G.I.</b>
<b>SECRETAR</b>	<b>MĂDĂLINA HRISTU</b>	<b>D.P.I.</b>
<b>MEMBRII</b>	<b>ADRIAN BOLD</b>	<b>D.G.U.A.T.</b>
	<b>MATEI DAMIAN</b>	<b>D.U.</b>
	<b>JUGUREANU EMANUELA</b>	<b>D.G.E.</b>
	<b>ION FLOREA</b>	<b>D.F.C.</b>
	<b>CĂTĂLIN ZOICAN</b>	<b>D.G.S.U.S.S.</b>
	<b>ROXANA IONESCU</b>	<b>D. S.I.</b>
	<b>MIHAELA CHIRIȚĂ</b>	<b>D. MEDIU</b>

**INVITAȚI:**

<b>A.S.S.M.B.</b>	<b>DPI – Serv. Documentații Tehnice- Contractare</b>
-------------------	--

**URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA SF, S-A CONSTATAT CĂ:**

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

*Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.*

Se avizează favorabil documentația faza SF, Scenariu 1.

**PREȘEDINTE**  
**DIRECTOR GENERAL D.G.I.**  
**CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**AVIZAT**  
**CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

**SECRETAR**  
**DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.**  
**MĂDĂLINA HRISTU**



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**“Realizare Corp C5’ cu regim de înălțime S tehnic+P+2E+E tehnic, cu funcțiunea de terapie intensivă neonatologie în cadrul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Filantropia”**

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) este conceput astfel încât să asigure un echilibru optim între prioritățile Uniunii Europene și necesitățile de dezvoltare ale României, în contextul recuperării după criza COVID-19 care a afectat semnificativ țara, așa cum a afectat întreaga Uniune Europeană și întreaga lume.

Obiectivul general al PNRR al României este corelat în mod direct cu Obiectivul general al MRR, așa cum este inclus în Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului, din 12 februarie 2021, art.4. Astfel, obiectivul general al PNRR al României este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Obiectivul specific al PNRR este și el corelat cu cel al mecanismului, detaliat în Regulament, și anume de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.

Facilitățile de sănătate, în special spitalele, sunt esențiale pentru comunități atât în mod obișnuit, dar și ca răspuns la situații de urgență, dezastre și alte crize. Spitalele sunt, de asemenea, simboluri importante ale bunăstării sociale.

Având în vedere:

- Posibilitatea obținerii unei finanțări nerambursabile, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția Specifică: I2.3 - Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 543/10.10.2022 privind mandatarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București să reprezinte Municipiul București în vederea accesării de finanțare nerambursabilă în cadrul Planului Național de redresare și reziliență, Componenta 12 – Sănătate,

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București elaborează prezenta notă de fundamentare.

### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Proiectul urmărește extinderea capacității infrastructurii spitalicești dedicate pacienților critici nou-născuți, la un număr de 25 paturi de la 12 existente, dotarea acestora cât și a unui număr de 5 paturi din cele existente cu echipamente, aparatură și dispozitive medicale moderne, sporind astfel calitatea îngrijirilor, tratamentelor și siguranța micilor pacienți din cadrul Spitalului Clinic Filantropia. Deasemenea, proiectul își propune îmbunătățirea programelor de screening/prevenție

### Direcția Programe-Proiecte

malformații congenitale cardiace și retinopatia prematurității prin dotarea infrastructurii existente cu echipamente medicale adecvate.

În momentul de față spitalul reprezintă singura unitate de medicină materno-fetală din România, aprobată de Ministerul Sănătății, care oferă un pachet complet de servicii medicale dedicate depistării precoce a malformațiilor fetale. În ultimii ani, adresabilitatea către acest spital a crescut foarte mult și, implicit, și numărul de nașteri, aproximativ 5000 de copii/an. Un procent de 8% dintre aceștia se nasc prematur. Dezvoltarea departamentului de medicină materno-fetală a dus la creșterea numărului de sarcini dispensarizate cu diverse afectări fetale și respectiv a numărului de nou născuți prematuri.

**Rezultatele preconizate** a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt următoarele:

- Reducerea mortalității / numărului de decese din regiune;
- Îmbunătățirea calității vieții și a bunăstării din regiune;
- Îmbunătățirea satisfacției / experienței pacienților în ceea ce privește îngrijirea medicală;
- Îmbunătățirea eficienței, rentabilității, calității și siguranței și sustenabilității serviciilor spitalicești din Municipiul București;
- Îmbunătățirea accesului populației, în special pentru grupurile vulnerabile de pacienți, la servicii spitalicești de nivel înalt secundar și terțiar, îmbunătățind astfel semnificativ starea de sănătate a populației din Municipiul București;
- Reducerea riscului de infecții asociate actului medical.

**Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici este justificată prin:**

- Asigurarea și îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin realizarea unui sistem de sănătate modern și eficient bazat pe servicii medicale de înaltă clasă, compatibile cu sistemele medicale din UE.
- Asigurarea unui cadru adecvat desfășurării activității din cadrul Spitalului Filantropia.
- Oferirea unui cadru adecvat desfășurării activității personalului medical.
- Asigurarea unor construcții sigure din punct de vedere al stabilității și a rezistenței, în conformitate cu normele de proiectare antiseismică în vigoare.

Astfel se propune construirea unui corp nou de clădire cu regim de înălțime Sth+P+2E+Eth, cu funcțiunea de terapie intensivă, care va respecta standardele naționale și europene în domeniile relevante, cu dotări de înaltă performanță și aparatură medicală adecvată.

Noua clădire, extinderea cu funcțiune de spital – terapie intensivă neonatologie, se va construi în partea de vest a amplasamentului, alipită de corpul C5 (aripa C), structură beton armat (infrastructură beton armat și suprastructură stâlpi și grinzi beton) cu închideri realizate din cărămidă termoeficientă și tâmplărie aluminiu, învelitoare tip terasă termo-hidroizolată. Fațadele vor fi finisate cu sistem termoizolant cu tencuieli și vopsitorii de exterior și cu fațada ventilată cu placări din fibrociment/ceramice/hpl. La etajele 1 și 2 se vor monta pereți cortina și parasolare motorizate pentru controlul precis al intensității luminoase și pentru evitarea luminii directe, aspecte esențiale ale actului medical.

**Principalii indicatori tehnico-economici**

Valoarea totală a investiției: **47.891.889,29 Lei fără TVA**  
**56.749.946,00 Lei cu TVA**

Din care C+M: **19.196.146,40 Lei fără TVA**  
**22.843.414,22 Lei cu TVA**

Sursa de finanțare: Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta: 12 – Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.3. “Secții de terapie intensivă pentru nou-născuți”, bugetul local al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, și/sau din alte surse legal constituite.

**Director General,  
Cristian PLUTĂ**



**Director General Adjunct,  
Oana Gabriela SIVACHE**

**Director Direcția Programe-Proiecte,  
Roxana Maria STĂNICĂ**