

pct. 14



— Camera de
— Creșterea
— Creșterea

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT
Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.4/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții;

Luând în considerare Avizul nr. 13/27477/23.02.2023. al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Primăriei Municipiului București și Avizul de gospodărire a apelor nr.282-B/21.11.2019.

Ținând cont de:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), lit.e), alin.(7) lit.m), alin.(9) lit.a) și art.139 alin.(3) lit.e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Anexa la H.C.G.M.B. nr.4/31.01.2019 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "**Pasaj Doamna Ghica**", se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezența hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr. 4/31.01.2019, rămân neschimbate.

Art.III. H.C.G.M.B. nr.633/14.11.2019 se abrogă.

Art.IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

"PASAJ DOAMNA GHICA"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

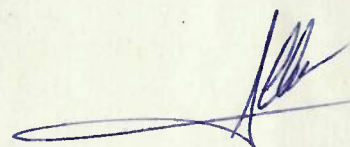
	fără TVA	cu TVA
Valoarea totală a investiției:	111.453.888,33 lei	132.630.127,11 lei
Din care C+M:	92.522.133,31 lei	110.101.338,64 lei

Durată de execuție : 35 luni

Capacități fizice:

Date tehnice:

- Lungime Traseu: 1.00km;
- Lungime Pasaj 216.00m;
- Lățime Pasaj: 16.60m;
- Viteza de Proiectare: 50 km/h;
- Categoria Străzii: Strada Categoria II, conf. O.G. 49/1998;
- Număr benzi: 4 benzi;
- Suprafața ocupată: 4.50 ha.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CPG 33418/24.02.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.4/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica"

Proiectul "Pasaj Doamna Ghica" se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București având ca obiectiv îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii rutiere, prin decongestionarea traficului urban.

Investiția se va realiza la intersecția străzilor Șoseaua Colentina cu Strada Doamna Ghica, domeniul public în administrarea Administrației Străzilor Sector 2.

Obiectivul principal de investiții este reprezentat de realizarea pasajului denivelat pe Strada Doamna Ghica peste Șoseaua Colentina.

Șoseaua Colentina constituie o axă principală de circulație a municipiului București, fiind principala arteră de legătură a Bucureștiului cu zona de N-E a țării, prin DN 2.

Necesitatea investiției mai sus menționată, este justificată de faptul că, în prezent capacitatea de circulație actuală a intersecției Șoseaua Colentina - strada Doamna Ghica este depășită, motiv pentru care pe acest sector de drum circulația se desfășoară cu dificultate, înregistrându-se frecvent blocaje în trafic.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.4/31.01.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica", modificată prin H.C.G.M.B. nr.633/14.11.2019, obiectiv pentru care a fost încheiat Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 441/16.05.2019.

În conformitate prevederile legale autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări a indicatorilor tehnico-economici, intervenite în etapa de Proiect tehnic de execuție ca urmare a obținerii avizelor cerute prin certificatele de urbanism necesare emiterii autorizațiilor de construire/desființare.

Prin adresa nr.T.C.M.948/16.02.2023, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr.27477/16.02.2023, Trustul de Clădiri Metropolitane București a înaintat Devizul general actualizat, documentația a fost avizată în cadrul Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Municipiului București – Aviz nr. 13/27477/23.02.2023.

Necesitatea actualizării devizului general, derivă din faptul că prin Avizul Condiționat nr. 282-B/21.11.2019, emis de Administrația Națională Apele Române, s-a impus realizarea unui bazin de retenție ape pluviale cu capacitatea de 2000 mc și a unor bazine separatoare de hidrocarburi, necesare înmagazinării unei ape convențional curată, provenită de pe Suprastructura Pasajului Rutier Doamna Ghica și ulterior deversarea controlată a acesteia în Râul Colentina.

Având în vedere necesitatea realizării acestor bazine, se impune exproprierea imobilului situat la adresa din str. Cremenița nr. 11, sector 2, București. Evaluarea privind exproprierea imobilului menționat mai sus, în vederea amplasării bazinului de retenție și separatorului de hidrocarburi, a fost realizată în anul 2023, de către reprezentanții SPRL Mocanu și Asociații.

Prin urmare, se constată necesitatea actualizării Devizului general al obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica", prin introducerea sumei de 1.270.358 lei fără TVA la poziția 1.1. "Obținerea terenului" din Cap. 1. "Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului", valoare extrasă din Raportul de Evaluare transmis de Societatea de Avocatură Mocanu și Asociații.

De asemenea, actualizarea Devizului general se impune și datorită diminuării valorii contractului de lucrări nr.441/16.05.2019, cu suma de 13.870.424,54 lei fără TVA, conform act adițional nr.5 prin care au fost eliminate o parte din lucrări executate de TCMB cu operatorii de rețele S.C. Apa Nova București S.A și E-Distribuție Muntenia S.A, în baza contractelor încheiate cu aceștia.

Totodată precizăm că, la actualizarea Devizului general s-a ținut cont și de suma de 792.506 lei fără TVA, înscrisă la poziția 3.8.2 "Dirigenție de șantier", reprezentând valoarea de achiziție a Contractului de servicii de consultanță și dirigenție de șantier pentru finalizarea obiectivului de investiție "Pasaj Doamna Ghica" nr.2266/05.11.2021, valoare comunicată prin adresa nr. DUI 21319/07.02.2023.

Conform celor menționate, considerăm necesară o actualizare a valorii totale de investiție pentru obiectivul "Pasaj Doamna Ghica", actualizare care permite continuarea lucrărilor de execuție conform legislației în vigoare.

Față de cele prezentate mai sus și având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții, propunem înaintarea spre aprobare Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.4/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica"**.

PRIMAR GENERAL,

NICUSOR DAN



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Nr. 46/ 32619 /24.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.4/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica"

Proiectul "Pasaj Doamna Ghica" se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București având ca obiectiv îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii rutiere, prin decongestionarea traficului urban.

Obiectivul principal de investiții este reprezentat de realizarea pasajului denivelat pe Strada Doamna Ghica peste Șoseaua Colentina.

Șoseaua Colentina constituie o axă principală de circulație a municipiului București, fiind principala arteră de legătură a Bucureștiului cu zona de N-E a țării, prin DN 2.

Investiția se va realiza la intersecția străzilor Șoseaua Colentina cu Strada Doamna Ghica, domeniul public în administrarea Administrației Străzilor Sector 2.

Necesitatea investiției mai sus menționată, este justificată de faptul că, în prezent capacitatea de circulație actuală a intersecției Șoseaua Colentina - strada Doamna Ghica este depășită, motiv pentru care pe acest sector de drum circulația se desfășoară cu dificultate, înregistrându-se frecvent blocaje în trafic.

Șoseaua Colentina face parte din rețeaua majoră de circulație a capitalei și are în prezent trei benzi de circulație pe sens și cale de rulare pentru tramvai în axul arterei, în timp ce strada Doamna Ghica are două benzi de circulație pe sens.

Acest lucru conduce la creșterea semnificativă a timpilor de parcurs și a cheltuielilor de operare a autovehiculelor, dar și la poluarea mediului, cunoscut fiind faptul că la viteze mici de circulație, cantitatea de emisii produse de autovehicule este mult mai mare.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.4/31.01.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica", modificată prin H.C.G.M.B. nr.633/14.11.2019, obiectiv pentru care a fost încheiat Contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 441/16.05.2019.

În conformitate prevederile legale autoritatea publică are obligativitatea actualizării devizului general cu eventuale modificări a indicatorilor tehnico-economici, intervenite în etapa de Proiect tehnic de execuție ca urmare a obținerii avizelor cerute prin certificatele de urbanism necesare emiterii autorizațiilor de construire/desființare.

Prin adresa nr.T.C.M.948/16.02.2023, înregistrată la Direcția Generală Investiții – Direcția Urmărire Investiții cu nr.27477/16.02.2023, Trustul de Clădiri Metropolitane București a înaintat Devizul general actualizat, documentația a fost avizată în cadrul Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Municipiului București – Aviz nr. 13/27477/23.02.2023.

Necesitatea actualizării devizului general, derivă din faptul că prin Avizul Condiționat nr. 282-B/21.11.2019, emis de Administrația Națională Apele Române, s-a impus realizarea unui bazin de retenție ape pluviale cu capacitatea de 2000 mc și a unor bazine separatoare de hidrocarburi, necesare înmagazinării unei ape convențional curată, provenită de pe Suprastructura Pasajului Rutier Doamna Ghica și ulterior deversarea controlată a acesteia în Râul Colentina.

Având în vedere necesitatea realizării acestor bazine, se impune exproprierea imobilului situat la adresa din str. Cremenița nr. 11, sector 2, București. Evaluarea privind exproprierea imobilului menționat mai sus, în vederea amplasării bazinului de retenție și separatorului de hidrocarburi, a fost realizată în anul 2023, de către reprezentanții SPRL Mocanu și Asociații.

Prin urmare, se constată necesitatea actualizării Devizului general al obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica", prin introducerea sumei de 1.270.358 lei fără TVA la poziția 1.1. "Obținerea terenului" din Cap. 1. "Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului", valoare extrasă din Raportul de Evaluare transmis de Societatea de Avocatură Mocanu și Asociații.

De asemenea, actualizarea Devizului general se impune și datorită diminuării valorii contractului de lucrări nr.441/16.05.2019, cu suma de 13.870.424,54 lei fără TVA, conform act adițional nr.5 prin care au fost eliminate o parte din lucrări executate de TCMB cu operatorii de rețele S.C. Apa Nova București S.A și E-Distribuție Muntenia S.A, în baza contractelor încheiate cu aceștia.

Totodată precizăm că, la actualizarea Devizului general s-a ținut cont și de suma de 792.506 lei fără TVA, înscrisă la poziția 3.8.2 "Dirigenție de șantier", reprezentând valoarea de achiziție a Contractului de servicii de consultanță și dirigenție de șantier pentru finalizarea obiectivului de investiție "Pasaj Doamna Ghica" nr.2266/05.11.2021, valoare comunicată prin adresa nr. DUI 21319/07.02.2023.

Conform celor menționate, considerăm necesară o actualizare a valorii totale de investiție pentru obiectivul "Pasaj Doamna Ghica", actualizare care permite continuarea lucrărilor de execuție conform legislației în vigoare.

Indicatori tehnico – economici actualizați

1. Valoarea totală :
132.630.127,11 lei cu TVA
111.453.888,33 lei fără TVA

2. Din care C+M:
110.101.338,64 lei cu TVA
92.522.133,31 lei fără TVA

3. Durată de execuție : 35 luni

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit *Proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.G.M.B. nr.4/31.01.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Pasaj Doamna Ghica".*

Director General,
Cătălin Sebastian AFLAT



Șef Serviciu,
Lorena BARDAN

Director Executiv,
Mădălina HRISTU



Întocmit,
Mihaela Popescu
1ex./23.02.2023

DEVIZ GENERAL (ACTUALIZAT) la data de 08.02.2023

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investiții "Pasaaj Doamna Ghica"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1,270,358.00	241,368.02	1,511,726.02
1.2	Amenajarea terenului	3,342,257.92	635,029.00	3,977,286.92
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	474,936.00	90,237.84	565,173.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	14,437,762.51	2,743,174.88	17,180,937.39
Total capitol 1		19,525,314.43	3,709,809.74	23,235,124.17
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: retele de racord-electrice; apa-canal; gaz;	500,000.00	95,000.00	595,000.00
Total capitol 2		500,000.00	95,000.00	595,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice-curenti slabi	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	63,338.24	12,034.27	75,372.51
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,118,682.09	519,612.54	3,254,415.38
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	616,120.75	117,062.94	733,183.69
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	85,256.00	16,198.64	101,454.64
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	733,426.09	139,350.96	872,777.05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,000,000.00	190,000.00	1,190,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,084,325.00	396,021.75	2,480,346.75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,034,325.00	386,521.75	2,420,846.75
	3.7.2. Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	1,463,208.76	278,009.66	1,741,218.42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	670,702.76	127,433.52	798,136.28
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	600,702.76	114,133.52	714,836.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	792,506.00	150,576.14	943,082.14
Total capitol 3		5,729,554.09	1,205,678.22	7,551,353.06

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	72,209,294.70	13,719,765.99	85,929,060.69
	Lucrari pasaj	51,620,327.42	9,807,862.21	61,428,189.63
	Lucrari sistematizare (drum)	19,423,813.71	3,690,524.60	23,114,338.31
	Lucrari iluminat	1,165,153.57	221,379.18	1,386,532.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	570,500.14	108,395.03	678,895.17
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		72,779,794.84	13,828,161.02	86,607,955.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,922,352.72	365,247.02	2,287,599.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,557,882.18	295,997.61	1,853,879.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	364,470.54	69,249.40	433,719.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,017,743.47	0.00	1,017,743.47
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	462,610.67	0.00	462,610.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	92,522.13	0.00	92,522.13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	462,610.67	0.00	462,610.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	9,511,664.21	1,807,216.20	11,318,880.41
	5.3.1. Retea canalizare separator(conform aviz Apa Nova)	0.00	0.00	0.00
	5.3.2. Montaj separator hidrocarburi	0.00	0.00	0.00
	5.3.3. Alimentare apa cu fonta ductila (conform aviz Apa Nova)	0.00	0.00	0.00
	5.3.4. Diverse si neprevazute	9,511,664.21	1,807,216.20	11,318,880.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 5		12,501,760.40	2,181,963.22	14,683,723.62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare	417,464.57	79,318.27	496,782.84
Total capitol 6		417,464.57	79,318.27	496,782.84
TOTAL GENERAL		111,453,888.33	21,176,238.78	132,630,127.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2+5.1.1)		92,522,133.31	17,579,205.33	110,101,338.64

S.C TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A



MUNICIPIUL BUCURESTI
 DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVEȘTIȚII
 DIRECTOR GENERAL

CĂTĂLIN FERDINAND ATLAȘ

ȘEF SERVICIU DECONTARE
 MARIUS POPESCU
 ȘEF SERVICIU

Exp. IRINA ITPAS in

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 13/27477/23.02.2023

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 23.02.20232

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 633/2019 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "PASAJ DOAMNA GHICA"

II. FAZA: PTE

III. PROIECTANT: TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.

IV. BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI S.R.L.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT	D.G.I.
SECRETAR	MĂDĂLINA HRISTU	D.P.I.
MEMBRII	ADRIAN BOLD	D.G.U.A.T.
	MATEI DAMIAN	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C.
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	ROXANA IONESCU	D. S.I.
	MIHAELA CHIRIȚĂ	D. MEDIU

V. INVITAȚII:

ASOCIEREA AUDIT IT&C – ENEC BUCUREȘTI	TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE
--	-------------------------------------

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, FAZA PTE,
S-A CONSTATAT CĂ:

- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;

- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată
și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA ACTUALIZARE INDICATORI
TEHNICO-ECONOMICI APROBAȚI PRIN HCGMB NR. 633/2019, FAZA PTE.

PREȘEDINTE
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CĂTĂLIN SEBASTIAN AFLAT

SECRETAR
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
MĂDĂLINA HRISTU



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr.282-B/ 21.11.2019

Privind: "Lucrări de eliberare de amplasament (defrișări arbori, devieri și reamplasări rețele edilitare, sistematizare la sol și evacuare ape pluviale) în vederea construirii Pasajului D-na Ghica", Mun. București, str. D-na Ghica x șos. Colentina, sector 2.

1. DATE GENERALE

Bazin hidrografic : Argeș.
Râu / cod cadastral : râu Colentina/ X-1.025.17.
Județ/Sector : Sector 2
Comuna / Localitate : Mun. București
Clasa de importanță : Clasa de importanță IV, conform STAS 4273-83.
Beneficiara : PRIMĂRIA MUN. BUCUREȘTI – Direcția Generală Infrastructură, Adresa: Mun. București, bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5.

Elaborator documentație tehnică: S.C. EUROENVIRONMENTAL CONSULTING SRL, Mun. București, str. Popa Nan, nr.111-113, cam.3, et.6, ap.64, sector 2, CUI17154187, Reg.Com. J40/1291/2005, Certificat de atestare nr. 200/17.10.2018 valabil până la data de 17.10.2021 emis de Ministerul Apelor și Pădurilor

Conform Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, Anexa 2, cap.1, art. 1, alin (4), titularul de proiect și elaboratorul răspund pentru corectitudinea datelor înscrise în documentația tehnică, precum și de respectarea prevederilor Normativului de conținut.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

- scopul investiției:

Scopul prezentei investiții îl reprezintă lucrările de eliberare de amplasament (defrișări arbori, devieri și reamplasări rețele edilitare, sistematizare la sol și evacuare ape pluviale) în vederea construirii Pasajului D-na Ghica.

3. ELEMENTE DE CORELARE ȘI COORDONARE

a) Amplasare: Mun. București, str. D-na Ghica x șos. Colentina, sector 2, Bazin Hidrografic Argeș, râul Colentina.

b) Date hidrologice și hidrogeologice

- Conform hărților de hazard la inundații corespunzătoare debitului cu probabilitatea de depășire de 0,1% (probabilitate de apariție o dată la 1000 de ani) pentru râul Colentina, terenul este situat în zonă inundabilă, însă nu afectează gura de descărcare a apelor pluviale - Coordonate STEREO 70: X:330143.44; Y: 590595.20; Z: 65.94m .

c) La documentația tehnică au fost anexate următoarele:

- Avizul nr.91911465 din data de 16.08.2019 emis de SC APA NOVA BUCUREȘTI SA.



Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008

Cod IBAN: RO 93 TREZ 0465 0220 1X01 3903

Calea Câmpulung, Nr. 6-8, c.p. 110 147

Pitești, Județul Argeș

Centrala tel. +40 248 223 449, Fax +40 248 220 878

Dispecerat tel. +40 248 220 599, Fax +40 248 211 549

Cabinet Director tel. +40 248 218 250

Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008

Cod IBAN: RO09TREZ706501701X012981 deschis pe

CF 18319194, Trezoreria Sector 6 București

Splaiul Independenței Nr. 294, c.p. 060 031

Sector 6, București

Centrala tel. +40 213 182 229, Fax +40 213 182 220

Dispecerat tel. +40 213 184 449, Fax +40 213 182 228

d) Acte emise:

Pentru realizarea investiției beneficiarul a obținut:

- Certificat de Urbanism nr.610 R/9650 din 13.08.2019, emis de Primăria Municipiului București;
- Clasarea Notificării nr.17743/29.08.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București pentru proiectul "Lucrări de eliberare amplasament în vederea construirii Pasajului D-na Ghica-defrișări arbori, devieri și reamplasări rețele edilitare, sistematizare la sol și evacuare ape pluviale", Mun. București, str. D-na Ghica x șos. Colentina, sector 2 .

Conform procesului verbal nr.3180/03.10.2019, întocmit de Comisia de Analiză Tehnică a Sistemului de Gospodărire a Apelor, pentru investiția propusă nu este necesară elaborarea "Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă".

Ca urmare a solicitării TRUSTULUI DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI pentru PRIMĂRIA MUN. BUCUREȘTI, înregistrată la A.B.A. Arges-Vedea - S.G.A. Ilfov-București cu nr.13335/17.09.2019 prin care se solicită emiterea avizului de gospodărire a apelor pentru "Lucrări de eliberare de amplasament (defrișări arbori, devieri și reamplasări rețele edilitare, sistematizare la sol și evacuare ape pluviale) în vederea construirii Pasajului D-na Ghica", Mun. București, str. D-na Ghica x șos. Colentina, sector 2.

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind: "Lucrări de eliberare de amplasament (defrișări arbori, devieri și reamplasări rețele edilitare, sistematizare la sol și evacuare ape pluviale) în vederea construirii Pasajului D-na Ghica", Mun. București, str. D-na Ghica x șos. Colentina, sector 2

care conform documentației cuprinde:

4. LUCRĂRI PROIECTATE:

- devierea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din zona afectată de lucrările de construire a pasajului
- execuția unei rețele de colectare a apelor pluviale provenite de pe suprafețele afectate de investiția propusă și evacuarea acestora în râul Colentina – tronsonul regularizat dintre lacurile de acumulare Plumbuita și Fundeni.

4.1. EVACUARE APE PLUVIALE:

4.1.1.Rețeaua de canalizare ape pluviale va fi realizată din conducte PAFSIN cu Dn=300-400-700mm și va avea o lungime de cca.1600m

4.1.2. Gura de descărcare a apelor pluviale în râul Colentina va fi amplasată pe malul drept al cursului de apă, la cca. 140m aval de barajul Plumbuita și va avea următoarele Coordonate STEREO 70: X:330143.44; Y: 590595.20; Z: 65.94m.

4.1.3. Pe traseul rețelei de canalizare pluvială propusă, amonte de descărcarea acestora în râul Colentina vor fi montate desnisipatoare și separatoare de produse petroliere.

4.1.4. Debitul de ape pluviale evacuate va fi de 900l/s.

5. INDICATORII DE CALITATE AI APELOR UZATE:

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate în râul Colentina se vor încadra în prevederile impuse de HG 188/2002 - Anexa 3 - Normativul NTPA-001/2002, modificată și completată prin HG 352/2005, cu mențiunea că indicatorii specifici ce urmează a fi monitorizați vor trebui să se încadreze în următoarele limite maxime admisibile:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| - pH | 6,5-8,5 |
| - Materii totale în suspensie | 35 mg/l |
| - Reziduu fix | 2000 mg/l |
| - Produse petroliere | 5 mg/l |



[Handwritten signature]

6. MONITORIZAREA CALITATII APELOR PLUVIALE EPURATE EVACUATE:

6.1. Secțiuni de control: căminul situat aval de ansamblul de epurare (desnisipatoare și separatoare de produse petroliere) a apelor pluviale;

6.2. Frecvența de monitorizare: ape uzate pluviale epurate evacuate - una/semestru.

7. CONDIȚII IMPUSE BENEFICIARULUI:

7.1. Să anunțe cu 10 zile înainte începerea execuției investiției și să înainteze trimestrial la SGA Ilfov București, stadiul fizic al realizării acesteia;

7.2. Beneficiarul și constructorul vor desemna o persoană de contact care va menține legătura cu S.G.A. Ilfov-București (tel: 021.318.44.49), pe toată durata lucrărilor din zonă;

7.3. Să realizeze, pe conducta de evacuare a apelor pluviale epurate un cămin în vederea prelevării probelor de ape evacuate și să asigure accesul la acest cămin.

7.4. Să realizeze un bazin de retenție a apelor pluviale, pentru perioadele cu viituri;

7.5. În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare:

- anexa 2 alin. a), «lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă».

Prin urmare, se instituie zona de protecție a râului Colentina pentru cursul de apă regularizat, după cum urmează:

- 2m, atunci când lățimea cursului de apă este sub 10m;
- 3m, atunci când lățimea cursului de apă este între 10 – 50m;
- 5m atunci când lățimea cursului de apă depășește 51m.

Conform anexei nr.1 din Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, definiția zonei de protecție este următoarea: "Zona adiacentă cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor, construcțiilor și instalațiilor aferente, în care se introduc, după caz, interdicții sau restricții privind regimul construcțiilor sau exploatarea fondului funciar, pentru a asigura stabilitatea malurilor sau construcțiilor, respectiv pentru prevenirea poluării resurselor de apă".

7.6. Conducta de evacuare a apelor pluviale epurate va fi prevăzută cu clapetă antiretur

7.7. Pe perioada de execuție și exploatare a investiției nu se vor afecta stabilitatea sau funcționalitatea lucrărilor barajului Plumbuita și a regularizării râului Colentina – aval de baraj

7.8. Se va permite accesul personalului SGA Ilfov-București pentru execuția lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații sau intervenții atât la barajul Plumbuita cât și pe regularizarea râului Colentina din aval

7.9. Pentru a putea fi realizate eventualele lucrări de reparații la apărarea de mal de tip "L" ansamblul desnisipatoare-separator de produse petroliere se va realiza la o distanță minimă de 5m

7.10. Pe zona de descărcare a apelor pluviale epurate, pereul și fundul albiei râului Colentina vor fi amenajate cu protecție antierozională.

7.11. Beneficiarul va monta instalații de epurare ape pluviale agrementate tehnic.

7.12. Se interzice evacuarea de ape uzate în sistemul de evacuare ape pluviale.

7.13. Să solicite la SGA Ilfov București, în cazul apariției de modificări ale soluțiilor proiectate, în etapa de elaborare a proiectului tehnic sau în timpul execuției lucrărilor, eliberarea avizului modificator de gospodărire a apelor, conform prevederilor Ordinului MAP nr.828/2019-Anexa 1, art.25.

7.14. Să înainteze la SGA Ilfov București, la recepția investiției, documentația tehnică întocmită conform Ordinului MAP nr. 891/2019, în vederea obținerii Autorizației de gospodărire a apelor.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obtine alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte instituții, în vederea promovării investiției reglementate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



SGA Ilfov-București, prin prezentul aviz, nu își asumă răspunderea pentru amplasarea lucrărilor proiectate, precum și pentru regimul juridic al terenurilor ocupate de acestea, inclusiv pentru eventualele vicii de proiectare și execuție.

Avizul de gospodărire a apelor este valabil pe toată perioada de realizare a lucrărilor înscrise în acesta.

Avizul de gospodărire a apelor își pierde valabilitatea după 2 ani dacă execuția lucrărilor nu a început în acest interval.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. 828/2019, Anexa 1, art.32 alin.1), avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat ca atare de către titularul de proiect, proiectant și constructor, la contractarea și execuția lucrărilor aferente proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de gospodărire a apelor va fi sancționată conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, avizul putând fi retrans în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. nr.828/2019, Anexa 1, art. 26.

Avizul este emis în 2 exemplare în original, a câte 4 pag., din care unul a rămas la emitent și unul s-a transmis beneficiarului împreună cu un exemplar din documentația tehnică, ștampilată spre neschimbare.

DIRECTOR,
Alexandru POPESCU

Șef Serviciu Avize, Autorizații,

Marijana CAZAN

Marijana

Întocmit,

Georgeta JANCU

Georgeta