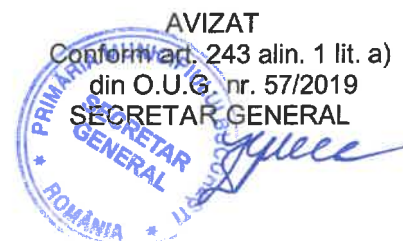




- Comisie de specialitate
- Comisia de specialitate
- Comisia de specialitate

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

*privind trecerea din administrarea Teatrului Mic și a Teatrului Dramaturgilor Români
în administrarea Muzeului Național al Literaturii Române,
a imobilului situat în str. Lipsyani nr. 26, sectorul 3*

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Cultură, Învățământ, Turism și al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de prevederile HCGMB nr. 335/2018 *privind cumpărarea imobilului situat în str. Lipsyani nr. 26, sector 3, București, în baza exercitării dreptului de preemțiune a Municipiului București la vânzarea imobilelor monument istoric,*

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul C.G.M.B.;

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 422/2001 *privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d) și art. 139 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea din administrarea Teatrului Mic și a Teatrului Dramaturgilor Români în administrarea Muzeului Național al Literaturii Române, a imobilului situat în str. Lipsyani nr. 26, sectorul 3, având datele de identificare conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Destinația imobilului este de "spațiu cultural". Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 3. Predarea – primirea bunului imobil se va face in baza procesului verbal de predare – primire încheiat în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, între reprezentanții Teatrului Mic, Teatrului Dramaturgilor Români, în calitate de predător și Muzeului Național al Literaturii Române, în calitate de primitor.

Art. 4. Patrimoniul celor trei instituții nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre se modifică corespunzător.

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Teatrul Mic, Teatrul Dramaturgilor Români și Muzeul Național al Literaturii Române vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri”

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din data de a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CARE FACE OBIECTUL DĂRII ÎN ADMINISTRARE

DENUMIREA IMOBILULUI – NUMĂR CADASTRAL	SUPRAFAȚA	VALOARE INVENTAR (lei)	DESTINAȚIA
Str. Lipscani nr. 26, sectorul 3 – 214062	S. construită la sol 432 mp.; Clădire cu funcțiune comercială S+P+3E+M – suprafață desfășurată 2423 mp.	21.403.127,36	Spațiu Cultural



[Handwritten signature in blue ink]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 58859/24.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din administrarea Teatrului Mic și a Teatrului Dramaturgilor Români
în administrarea Muzeului Național al Literaturii Române,
a imobilului situat în str. Lipscani nr. 26, sectorul 3

Imobilul situat în Str. LIPSCANI 26, sectorul 3, figurează la poziția 1308 cod LMI B-II-m-B-19024 în Lista monumentelor istorice actualizată de Ministerul Culturii și datează de la sf. sec. XIX, se identifica cu nr. cadastral 214062, fiind proprietatea publică a Municipiului București.

Prin HCGMB nr. 335/2018 a fost aprobată cumpărarea imobilului din str. Lipscani 26, sectorul 3 și a fost stabilită administrarea acestuia, respectiv către Teatrul Mic și Teatrul Dramaturgilor Români.

Pentru punerea în aplicare a actului administrativ, cele două instituții au încercat să identifice, în raport cu configurarea și arhitectura imobilului, modalitatea de a transforma spațiile existente în spații de reprezentare spectacole, însă având în vedere modul de amplasare a stâlpilor de susținere/rezistență, de la darea în administrare până în prezent, cele două instituții nu au demarat proiecte de punere în valoare a acestui imobil.

Muzeul Național al Literaturii Române prin adresa nr. 187293/09.12.2022 înaintează propunerea de a amenaja un spațiu expozițional-muzeal, astfel că existența unei instituții muzeale, lângă ARCUB și Pinacoteca Municipiului București (str. Lipscani 18-20) în arealul Centrului Vechi, dominat de spații de divertisment, vine să întărească polul cultural din această zonă puternic afectată de interesul turistic.

Teatrul Mic prin adresa nr. 4359/25.10.2022, completată cu răspunsul nr. 4524/07.11.2022 și nr. 5070/13.12.2022, își exprimă intenția de a renunța la dreptul de administrare.

Având în vedere cele prezentate, se propune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre *privind trecerea din administrarea Teatrului Mic și a Teatrului Dramaturgilor Români în administrarea Muzeului Național al Literaturii Române, a imobilului situat în str. Lipscani nr. 26, sectorul 3.*

PRIMAR GENERAL
NICUȘOR DAN



Avizat

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Direcția Patrimoniu

Nr. DCIT 22665 / 09.02 /2023

Nr. DP 22665 / 09.02 /2023

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

*privind trecerea din administrarea Teatrului Mic și a Teatrului Dramaturgilor Români
în administrarea Muzeului Național al Literaturii Române,
a imobilului situat în str. Lipscani nr. 26, sectorul 3*

Imobilul situat în Str. LIPSCANI 26, sectorul 3, figurează la poziția 1308 cod LMI B-II-m-B-19024 în Lista monumentelor istorice actualizată de Ministerul Culturii și datează de la sf. sec. XIX, se identifica cu nr. cadastral 214062, fiind proprietatea publică a Municipiului București.

Prin HCGMB nr. 335/2018 a fost aprobată cumpărarea imobilului din str. Lipscani 26, sectorul 3 în baza exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului București la vânzarea acestuia. Prin același act administrativ imobilul a primit destinație culturală și a fost stabilită administrarea acestuia, respectiv către Teatrul Mic și Teatrul Dramaturgilor Români, urmând ca partajarea să fie făcută ulterior conform necesităților și specificului celor două instituții.

În acest sens, cele două instituții au încercat să identifice, în raport cu configurarea și arhitectura imobilului, modalitatea de a transforma spațiile existente în spații de reprezentare spectacole conform activității specifice pe care cele două o desfășoară. Având în vedere modul de împărțire a spațiilor interioare, respectiv amplasarea stâlpilor de susținere/rezistență care nu permit configurarea unor săli de spectacole, de la darea în administrare până în prezent, cele două instituții nu au demarat proiecte de punere în valoare a acestui imobil. Imobilul a fost folosit doar pentru depozitare și spațiu de afișare/publicitate a spectacolelor celor două instituții.

Muzeul Național al Literaturii Române prin adresa nr. 187293/09.12.2022 înaintează propunerea de a amenaja un spațiu expozițional-muzeal, astfel că existența unei instituții muzeale, lângă ARCUB și Pinacoteca Municipiului București (str. Lipscani 18-20) în arealul Centrului Vechi, dominat de spații de divertisment, vine să întărească polul cultural din această zonă puternic afectată de interesul turistic.

Prin adresa nr. 3180/29.11.2022, Teatrul Dramaturgilor Români își exprimă intenția de a păstra imobilul în administrare, însă având în vedere configurația acestui imobil și faptul că de la achiziționarea acestuia până în prezent nu a fost posibilă, din diverse motive, unul fiind lipsa fondurilor necesare, considerăm că dacă până la acest moment nu a fost emisă

nicio temă de proiectare, rezultă că este dificilă identificarea unei folosințe care să aducă beneficiu activității specifice a acestei instituții.

Ținând cont de solicitarea Teatrului Mic nr. 4359/25.10.2022, completată cu răspunsul nr. 4524/07.11.2022 și nr. 5070/13.12.2022, referitoare la renunțarea fermă la dreptul de administrare și de faptul că o administrare în comun de către instituții care au activități culturale diferite (Teatrul Dramaturgilor Români și Muzeul Național al Literaturii Române) considerăm că întreg imobilul poate fi adaptat activităților specifice Muzeului Național al Literaturii Române, așa cum este prezentat și în adresa instituției nr. 187293/09.12.2022.

Subliniem că, Muzeul Național al Literaturii Române are sediul administrativ în imobilul din Calea Griviței 64-66, deținut cu chirie de la CN Poșta Română SA (4.068,84 mp - 12.206,52 EURO/lună). Clădirea adăpostește sediul administrativ, librăria Editurii MNLR, trei spații destinate organizării de expoziții temporare, iar etajul al II-lea este destinat Colecțiilor MNLR.

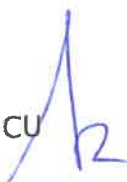
Cele trei instituții au statuat de instituție publică de interes local al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus prezentate, Direcția Cultură, Învățământ, Turism și Direcția Patrimoniu au întocmit proiectul de hotărâre *privind trecerea din administrarea Teatrului Mic și a Teatrului Dramaturgilor Români în administrarea Muzeului Național al Literaturii Române, a imobilului situat în str. Lipscani nr. 26, sectorul 3.*

Director Executiv
Liliana Maria TODERIUC-FEDORCA



Șef Serviciu
Raluca ALEXANDRESCU



Director Executiv
Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu
Camelia MĂNDESCU



Întocmit: Valentin ȘTEFĂNESCU, Expert DCÎT



CARTE FUNCİARĂ NR. 214062
COPIE

Carte Funciară Nr. 214062 București Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105741
Nr. cadastral vechi:12433

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Lipscași, Nr. 26, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214062	Din acte: 456 Masurata: 454	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit de calcane.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214062-C1	Loc. București Sectorul 3, Str Lipscași, Nr. 26, Jud. București	S. construita la sol:432 mp; Cladire cu functiune comerciala - S+P+3E+M - suprafata desfasurata 2423 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
332251 / 16/08/2010 Dispozitie nr. 12667, din 11/06/2010 emisă de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROTOCOL nr. 9771/16.06.2010 emis de CGMB - AFI; DISPOZITIE nr. 12758/04.08.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; PROTOCOL nr. 16541/12.08.2010 emis de CGMB - AFI; CERTIFICAT FISCAL nr. 1259860/13.08.2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 - DITL);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin RESTITUIRE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TARAU ADRIAN NICOLAE 2) GHEORGHE ADRIAN RAFAEL	/ B.6 A1, A1.1 / B.2
21476 / 07/06/2012 Act Notarial nr. 607, din 06/06/2012 emis de NP ZORILĂ RĂZVAN ȘTEFAN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTEA MARIUS VIOREL 2) CRISTEA VERONICA ELENA	/ B.6 A1, A1.1
15184 / 16/03/2015 Certificat Grefa nr. FN, din 24/03/2015 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI - Sectia a IV-a Civila (dosar nr. 42162/3/2010***);	
B3 se notează existența litigiului pe rolul instanței de judecată având ca obiect "Legea nr. 10/2001", iar ca părți pe reclamanta SC Compania de Librării București SA în contradictoriu cu pârâții Gheorghe Adrian Rafael, Cristea Marius Viorel, Municipiul București prin Primarul General și Cristea Veronica Elena; OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr.75643/27.10.2016, act nr.589A/27.11.2015	/ B.4 A1, A1.1
75643 / 27/10/2016 Hotarare Judecatoreasca nr. 589A, din 27/11/2015 emis de CURTEA DE APEL (sentinta civila nr.408 din 23.03.2015 emisa de Tribunalul București, certificat FN din 14.10.2016 emis de Inalta curte de Casatie si Justitie - dosar nr.42162/3/2010***);	
B4 se radiază litigiul înscris sub B3;	A1, A1.1
15748 / 05/03/2018 Act Administrativ nr. 176/1128267, din 08/04/2013 emis de Primăria Municipiului București - Primar General; Înscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 20/12/2017 emis de Cristea Marius Viorel, Cristea Veronica Elena, Gheorghe Adrian Rafael și SC For You Construct SRL; Act Administrativ nr. 224/1504939, din 13/07/2017 emis de Primăria Municipiului București - Primar General;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice, ca urmare a executării unor lucrări de construire pentru: "consolidare, restaurare, amplasare lift persoane și scară interioară, recompartimentare și refuncționizare clădire cu funcțiune comercială în regim de înălțime S+P+3E+M";	A1, A1.1
68120 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 1276, din 10/08/2018 emis de Trica Constanta Claudia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI, CIF:4267117	A1, A1.1 / B.7
Act Notarial nr. 1400, din 04/09/2018 emis de Trica Constanta Claudia;		
B7	se notează faptul că s-au adus modificari actului, în baza căruia a fost înscris dreptul de proprietate sub B6, în sensul modificării modalității de plata a pretului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

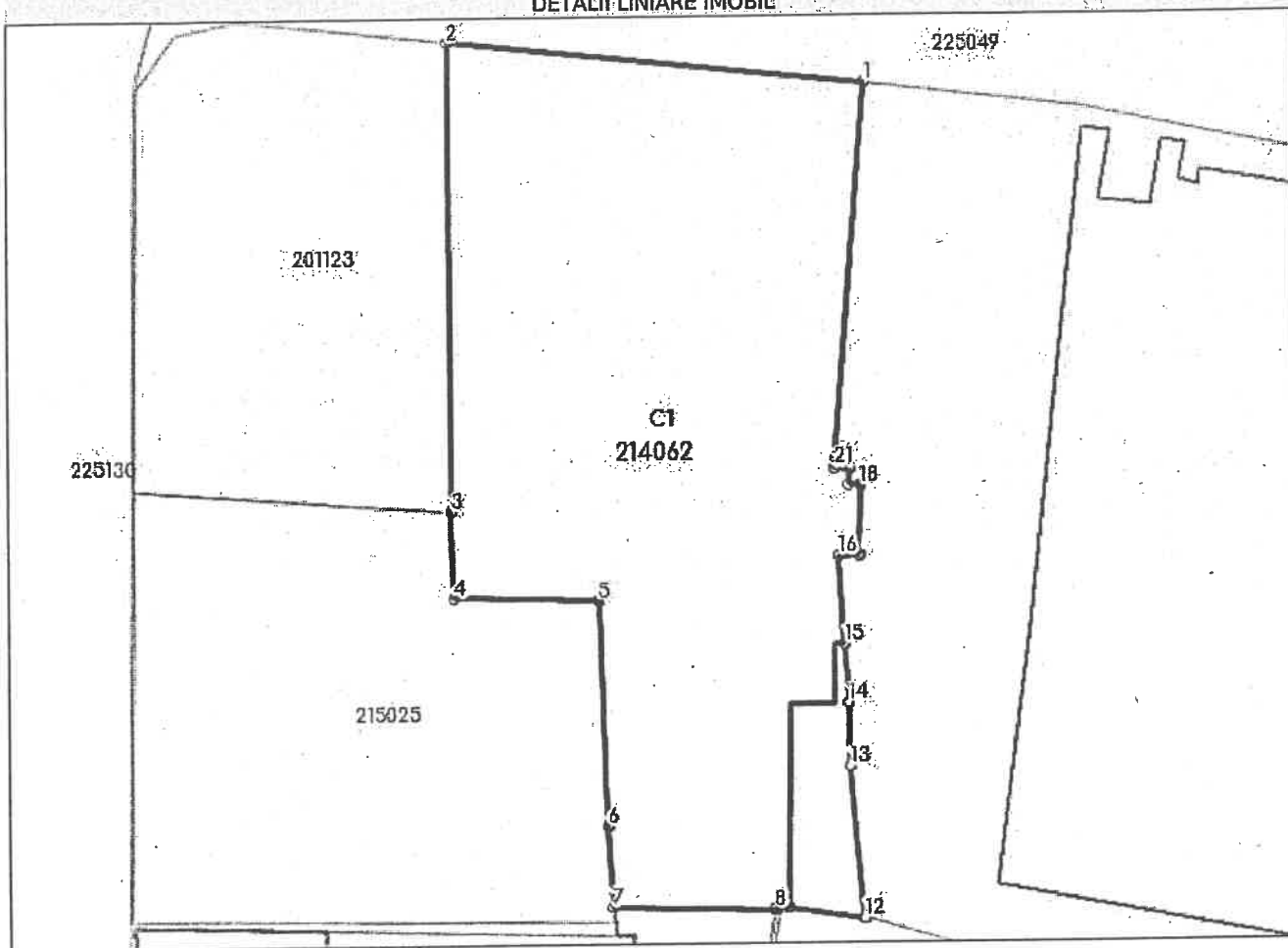
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78757 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 653, din 06/11/2017 emis de MARCU ALEXANDRA;		
C1	se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, în interes public, în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012: drept de uz și servitute în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe a capacității energetice; 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:14507322	A1, A1.1
87305 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 727, din 23/11/2017 emis de MARCU ALEXANDRA; Act Notarial nr. 728, din 23/11/2017 emis de MARCU ALEXANDRA;		
C2	se notează declarațiile autentificate sub nr. 728/23.11.2017 și nr. 727/23.11.2017 emise de NP Alexandra Marcu, prin care proprietarul tabular se obliga să respecte dreptul de uz și servitute de trecere care își produc efecte ope legis în favoarea E - Distribuție Muntenia SA	A1, A1.1

Teren

Nr.cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
214062	Din acte: 456 Masurata: 454	Teren intravilan imprejmuit de calcan.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 456 Masurata: 454	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	214062-C1	constructii de locuinte	432	Cu acte	S. construita la sol:432 mp; Cladire cu functiune comerciala - S+P+3E+M - suprafata desfasurata 2423 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	16.473	2	3	18.492
3	4	3.406	4	5	5.682

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Teatrul Dramaturgilor Români și Teatrul Foarte Mic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 14.06.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Orlando Culea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 14.06.2018
Nr. 335



CONFORM CU ORIGINALUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT,
TURISM

09. DEC 2022

INTRARE
IEȘIRE NR. 187293

MUZEUL NAȚIONAL AL LITERATURII ROMÂNE

București, Calea Griviței nr.64-66, Sector 1
Telefon/ Fax: 021.212.96.52, 021.212.58.46, e-mail: relatiipublice@mnlr.ro;
site: www.mnlr.ro

Către Primăria Municipiului București

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

În atenția doamnei Director executiv TODERIUC-FEDORCA LILIANA MARIA

Referitor la spațiul din Lipscani care aparține Primăriei Capitalei și este dat în administrare Teatrului Dramaturgilor Români și Teatrului Mic, după vizionare și după consultări cu arhitecți de interior, am ajuns la următoarele concluzii:

Spațiu este impropriu amenajării ca spațiu de spectacol teatral în condiții optime datorită stâlpilor de rezistență ce sunt amplasați exact pe mijlocul fiecărui etaj.

În același timp ar trebui conform normelor ISU amenajată o a doua cale de acces.

Din punct de vedere al unui spațiu expozițional - muzeal se poate amenaja optim.

Poziția centrală și prezența unei instituții muzeale precum MNLR, alături de ARCUB și viitoarea Pinacotecă, în acest areal al Centrului Vechi, dominat de zone de divertisment, ar crea un pol cultural de interes turistic. Toate etajele ar putea fi folosite pentru expoziții permanente sau temporare, cu amenajări de spații de evenimente precum conferințe, proiecții, dezbateri.

În București nu există la această oră un spațiu expozițional modern în care să poată fi aduse expoziții internaționale itinerante și astfel Capitala României să intre în circuitul european al acestora.

Printre expozițiile de interes pe care, prin mijloace moderne de expunere și valorificare, se pot pune în valoare literatura pentru copii, literatura noir și science-fiction.

MNLR deține un patrimoniu imens care poate fi valorificat expozițional în condiții moderne, interactive.

În condițiile actuale, în care temele de discuție presante sunt cele ale multiculturalității, interculturalității și diversității, un astfel de spațiu, în Centrul Vechi al Capitalei ar primi, pe lângă semnificația turistică și o semnificație socială și educațională. Astfel multiculturalitatea

prin educație muzeală este o formă de definire a identităților individuale, dar și de solidarizare a acestora.

Desigur, acestea nu se pot face imediat dar un proiect pe termen mediu de 2 ani ar fi fezabil și ar aduce în Capitală o structură necesară educațional, social și cultural.

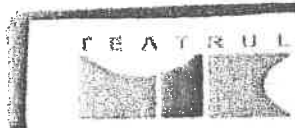
Cele de mai sus se pot extinde și spațiul respectiv răspunde acestor necesități.

Cu aleasă considerație

Ioan Cristescu

Manager





TEATRUL MIC
INTRARE/IESIRE
Nr. 4554
Bucuresti, Luna 10, Anul 2022

*SP
Cultura
ga*

Strada Constantin Mille, nr. 16
Sector 1, Bucuresti
Cod fiscal: 4267036
Tel/fax: 021.315.91.58

Către,

*S. Cultura - Balvan
28.10.2022*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT,
TURISM
28 OCT. 2022
INTRARE
IEȘIRE NR. 158926

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
✓ PRIMAR GENERAL NICUȘOR DAN
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
27. OCT. 2022
INTRARE
IEȘIRE NR. 158926

TEATRUL MIC instituție publică de cultură de interes local, cu sediul în Municipiul București, str. Constantin Mille nr. 14 – 16, sector 1, reprezentată legal de manager Gheorghe Colceag, având în vedere:

- Prevederile HCGMB nr. 335/2018 privind cumpărarea imobilului situat în str. Lipscani nr. 26, sector 3, București, în baza exercitării dreptului de preempțiune a municipiului București la vânzarea imobilelor monument istoric;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1276 din data de 10.08.2018 de către notarul public Trică Constanța-Claudia;
- Adresa comună nr. 4679/22.10.2018 și respectiv nr. 3154/11.10.2018 a Teatrului Mic și a Teatrului Dramaturgilor Români privind partajarea imobilului;
- Procesul verbal de predare-primire a imobilului din str. Lipscani nr. 26, sector 3, București, încheiat la data de 13.12.2018 între Primăria Municipiului București, Teatrul Mic și Teatrul Dramaturgilor Români;
- Cererea noastră înregistrată sub nr. 2013694/09.12.2021 de Primăria Municipiului București,

vă reamintim că Teatrul Mic și Teatrul Dramaturgilor Români au primit în administrare o clădire nefuncțională, și pentru care nu au fost avansate de către Primăria Municipiului București fonduri pentru a parcurge etapele legale necesare adaptării clădirii la necesitățile instituției noastre.

Încă de la preluarea ei, această clădire a generat doar costuri nejustificate, în opinia noastră aceasta neputând fi utilizată în prezent nici măcar pentru a depozita elementele de decor din spectacolele aflate în repertoriul Teatrului Mic.

În raport de cele expuse, vă solicităm să reveniți asupra hotărârii de a atribui Teatrului Mic dreptul de administrare asupra spațiilor din clădirea situată în strada Lipscani nr. 26, sector 3, București, și să dispuneți atribuirea acestui drept unei alte instituții, întrucât cheltuielile efectuate pentru o clădire nefuncțională sunt nejustificate.

Data
25.10.2022

Teatrul Mic
Manager
Gheorghe Colceag

