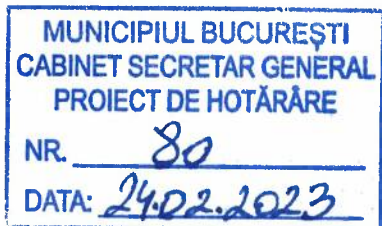




Pct. 25



AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, modificată prin HCGMB nr.507/2018 și HCGMB nr.117/2020

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867- 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- HCGMB nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;
- HCGMB nr. 412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia;
- HCGMB nr.129/26.02.2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar modificată prin HCGMB nr.734/2019 și HCGMB nr.51/2020;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b) și d), alin.(4) lit. a, art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.28/22.02.2018 se modifică prin excluderea imobilelor situate în str. Pamfil Năstase nr.24, sector 2 și în str. Doina nr.30 corp B, sector 5.

Art. II. Imobilele care fac obiectul art. I se vor retransmite către Administrația Fondului Imobiliar prin proces-verbal de predare-primire în termen de 30 de zile după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 28/22.02.2018, așa cum a fost modificată, rămân neschimbate.

Art. IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Bucuresti

Nr _____ / _____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CPG 33427/24.02.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, modificată prin HCGMB nr.507/2018 și HCGMB nr.117/2020

Prin HCGMB nr.28/22.02.2018 așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.507/2018 și HCGMB nr.117/2020 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 15 imobile, proprietate de stat, situate pe raza sectoarelor 2, 3, 4 și 5 ale municipiului București, printre care și imobilele situate în str. Pamfil Năstase nr.24, sector 2 și în str.Doina nr.30, corp B, sector 5, București, pe perioada efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Aceste imobile sunt 100% proprietate de stat și cuprind spații cu destinația de locuință, construcțiile fiind edificată pe nivel parter.

Scopul emiterii actului administrativ sus-menționat a fost asigurarea siguranței imobilelor situate în municipiul București la riscurile producerii unui seism în România, precum și pentru implementarea la nivelul Capitalei a măsurilor dispuse în OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, aflate în vigoare la data adoptării actului administrativ.

Prin intrarea în vigoare la data de 29.07.2022 a Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic, s-a impus prin art.15, alin.(1), lit.a) ca și criteriu de selecție și de eligibilitate în programele de consolidarea a condiție ca imobilele să aibă un regim de înălțime de minimum P+3 etaje și minimum 10 apartamente.

La data încheierii proceselor-verbale de predare-primire a imobilelor din str. Pamfil Năstase nr.24 și str. Doina nr.30, corp B, între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilele erau locuite în baza contractelor de închiriere derulate între titularii acestora și Administrația Fondului Imobiliar.

Ținând cont de faptul că cele două imobile sunt edificate pe nivel parter acestea nereprezentând un pericol iminent de prăbușire în eventualitatea producerii unui seism, coroborat cu faptul că există chiriși care folosesc imobilele, în scopul continuării închirierii și a obținerii de venituri, implicit a asigurării necesarului deficitar de locuințe sociale și de necesitate la nivelul municipiului, opinăm că imobilele menționate trebuie eliminate din anexa actului administrativ și predate în administrarea Administrația Fondului Imobiliar până la momentul introducerii lui într-un program de consolidare.

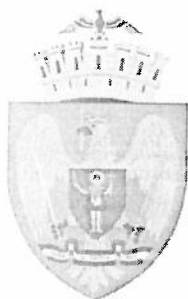
În considerarea celor anterior expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.28/22.02.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, așa cum a fost modificată, prin eliminarea imobilelor situate în str. Pamfil Năstase nr.24, sector 2 și în str. Doina nr.30, corp B, sector 5 din Anexa la hotărâre.

PRIMAR GENERAL



Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Patrimoniu
Administrația Fondului Imobiliar

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr.D.P. 16634/15.02.2023

Nr.AFI 4124/28.01.2023

Nr.A.M.C.C.R.S. 645/20.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.G.M.B. nr.28/22.02.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, modificată prin HCGMB nr.507/2018 și HCGMB nr.117/2020

Prin HCGMB nr.28/22.02.2018 așa cum a fost modificată prin HCGMB nr.507/2018 și HCGMB nr.117/2020 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unui număr de 15 imobile, proprietate de stat, situate pe raza sectoarelor 2, 3, 4 și 5 ale municipiului București, printre care și imobilele situate în str. Pamfil Năstase nr.24, sector 2 și în str. Doina nr.30, corp B, sector 5, București, pe perioada efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare.

Aceste imobile sunt 100% proprietate de stat și cuprind spații cu destinația de locuință, construcțiile fiind edificată pe nivel parter.

Scopul emiterii actului administrativ sus-menționat a fost asigurarea siguranței imobilelor situate în municipiul București la riscurile producerii unui seism în România, precum și pentru implementarea la nivelul Capitalei a măsurilor dispuse în OG nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, aflate în vigoare la data adoptării actului administrativ.

Prin intrarea în vigoare la data de 29.07.2022 a Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic, s-a impus prin art.15, alin.(1), lit. a) ca și criteriu de selecție și de eligibilitate în programele de consolidare a condiție ca imobilele să aibă un regim de înălțime de minimum P+3 etaje și minimum 10 apartamente.

La data încheierii proceselor-verbale de predare-primire a imobilelor din str. Pamfil Năstase nr.24 și str. Doina nr.30, corp B, între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, imobilele erau



locuite în baza contractelor de închiriere derulate între titularii acestora și Administrația Fondului Imobiliar.

Potrivit Regulamentului de Organizare și Funcționare, raportat la prevederile legale în domeniu, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic derulează procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări, pentru construcțiile cuprinse în programe de acțiuni și pentru punerea în siguranță din punct de vedere seismic și nu are atribuții în ceea ce privește gestionarea imobilelor prin închirierea acestora și culegerea fructelor ca urmare administrării lor.

În scopul administrării fondului imobiliar proprietate privată sau publică a municipiului sau proprietate privată de stat, la nivelul municipiului București este constituită Administrația Fondului Imobiliar având ca obiect principal de activitate administrarea acestuia. În această calitate structura menționată dispune de toate prerogativele dreptului de administrare având astfel posibilitatea încheierii contractelor de închiriere cu beneficiarii de locuințe sociale sau de necesitate, precum și calcularea și încasarea chiriilor.

Ținând cont de faptul că cele două imobile sunt edificate pe nivel parter acestea nereprezentând un pericol iminent de prăbușire în eventualitatea producerii unui seism, coroborat cu faptul că există chiriași care folosesc imobilele, în scopul continuării închirierii și a obținerii de venituri, implicit a asigurării necesarului deficitar de locuințe sociale și de necesitate la nivelul municipiului, opinăm că imobilele menționate trebuie eliminate din anexa actului administrativ și predate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar până la momentul introducerii lui într-un program de consolidare.

În consecință, luând în considerare argumentele expuse și legislația în vigoare:

- art 867- 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- HCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- HCGMB nr.412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acesteia;

- HCGMB nr.129/2019 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Fondului Imobiliar modificată prin HCGMB nr. 734/2019 și HCGMB nr.51/2020, menținerea dreptului de administrare al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu poate fi justificată, având în vedere că până în prezent, nu au fost demarate lucrările de consolidare, astfel încât, retransmiterea imobilelor către Administrația Fondului Imobiliar pentru exploatarea acestuia, până la demararea lucrărilor de consolidare este întemeiată. Pentru predarea-preluarea imobilelor este necesară excluderea lor din Anexa la HCGMB nr.28/2018 și retransmiterea dreptului de administrare de la

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic la Administrația Fondului Imobiliar.

Ținând cont de cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.G.M.B. nr.28/22.02.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat situate în Municipiul București, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, așa cum a fost modificată, prin eliminarea imobilelor situate în str. Pamfil Năstase nr.24, sector 2 și în str. Doina nr.30, corp B, sector 5 din Anexa la hotărâre.

Direcția Patrimoniu,	Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic	Administrația Fondului Imobiliar,
Director Executiv,	Director Executiv,	Director General
Mariana PERSONARIU	Răzvan Aurelian MUNTEANU	Mihai ENACHESCU
Șef Serviciu Evidența Patrimoniului	Serviciul Financiar Contabilitate Buget-Biroul Administrativ	
Comisia de	Șef Birou, Valentina ENCIU	
	Serviciul Juridic Legislație Contencios	
	Șef Serviciu, Bianca CHILIBAN- MARASESCU Consilier juridic, Luminița Ciurdia	
	Serviciul Managementul Programelor de Consolidare	
	Șef Serviciu, Răducu Gabriel TURCU	