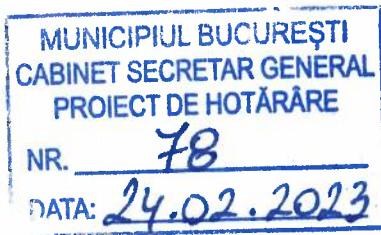




Consiliul General al Municipiului București

pct. 26

Comune de Patrimoniu
Comune juridice



AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL



HOTĂRÂRE

pentru abrogarea HCGMB nr. 637/14.11.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobilul situat în Municipiul București, strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și d), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se abrogă Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 637/14.11.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobilul situat în Municipiul București, strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă

Art.2. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

București Nr _____ / _____

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CPG 33411/24.02.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru abrogarea HCGMB nr. 637/14.11.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobilul situat în Municipiul București, strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă

Prin HCGMB nr. 637/14.11.2019 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobilul situat în Municipiul București, strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

Imobilul situat în strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, nu a fost preluat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prin proces verbal de predare primire de la Administrația Fondului Imobiliar, și în consecință nu au fost executate lucrări de punere în siguranță și reparații fațadă.

Ținând cont de faptul că Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu a preluat prin proces verbal acest imobil iar dreptul de administrare a continuat să fie exercitat de Administrația Fondului Imobiliar, HCGMB nr. 637/14.11.2019 nu a produs efecte juridice, impunându-se astfel abrogarea acesteia.

În considerarea celor expuse propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru abrogarea HCGMB nr. 637/14.11.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobilul situat în Municipiul București, strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

PRIMAR GENERAL

Nicușor DAN

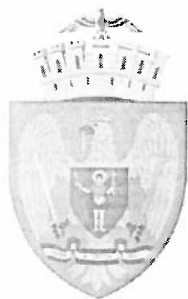


Direcția Juridică

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Administrația Fondului Imobiliar

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr.D.P. 32967/24.02.2023

Nr. AFI 8825/20.02.2023

A.M.C.C.R.S. 1527/17.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru abrogarea HCGMB nr. 637/14.11.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobilul situat în Municipiul București, strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă

Prin HCGMB nr. 637/14.11.2019 s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobilul situat în Municipiul București, strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

Având în vedere că art. 1 și art. 2 din HCGMB nr. 637/14.11.2019 conțin prevederi contradictorii în sensul că la art. 1 se prevede că dreptul de administrare asupra cotelor părți proprietate de stat de 57,33% din imobilul situat în strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3 a fost transmis de la Administrația Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă, iar la art. 2 se prevede că toate prerogativele dreptului de administrare continua să se exercite de Administrația Fondului Imobiliar, conduce la ambiguitate sau chiar la înțelesuri diferite în ce a ce privește exercitarea dreptului de administrare și totodată punerea în aplicare a acestei hotărâri .

De asemenea Imobilul situat în strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, nu a fost preluat de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic prin proces verbal de predare primire de la Administrația Fondului Imobiliar. și în consecință nu au fost executate lucrari de punere în siguranță și reparații fațadă.

Ținând cont de faptul că Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu a preluat prin proces verbal acest imobil iar dreptul de administrare a continuat să fie exercitat de Administrația Fondului Imobiliar, HCGMB



nr. 637/14.11.2019 nu a produs efecte juridice, impunându-se astfel abrogarea acesteia.

Față de cele expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind abrogarea HCGMB nr. 637/14.11.2019 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor – părți, proprietate de stat din imobilul situat în Municipiul București, strada Splaiul Independenței nr. 2K colț cu strada Nicolae Tonitza nr. 13 sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațadă.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv

Mariana PERSUNARU



*Șef Serviciu
Evidență Patrimoniu
Carmelia Hăndesca*

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

Director executiv,

Răzvan Aurelian MUNTEANU



Administrația Fondului Imobiliar

Director General

Mihai ENĂCHESCU

